АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2026 № 1369

д. Заневка

Об утверждении схем расположения земельных участков по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. ж/д ст. Пятый километр, ул. Героев Балтийского Флота

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 688 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1039001, в границах территориальной зоны - зона застройки

индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.01) (далее – Участок), (Приложение).

2. Установить категорию Участка – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования».

3. Образованному земельному участку площадью 688 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. ж/д ст. Пятый километр, ул. Героев Балтийского Флота, з/у 9.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasmi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования http://www.zanevkaorg.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

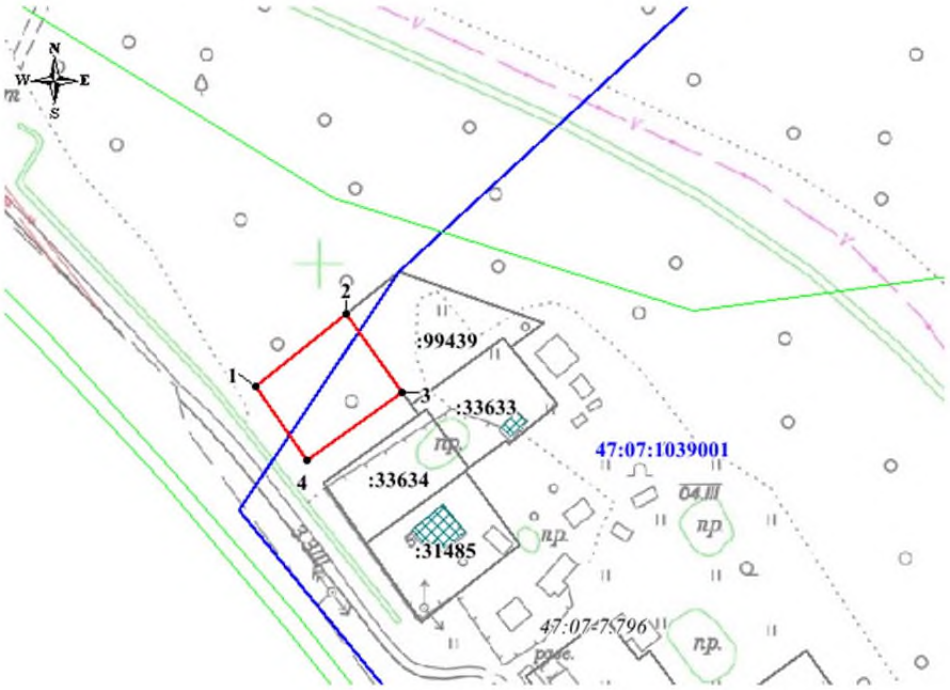
6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Мусина А.В.

Глава администрации А.В. Гердий

Утверждена
постановлением администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
от 26.11.2026 № 1369

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	*688 м²*	
Обозначение характерных точек границы	*Координаты,м, МСК-47 зона 2*	
	X	Y
1	435044.98	2228714.20
2	435063.09	2228737.12
3	435043.19	2228751.06
4	435026.24	2228726.96
1	435044.98	2228714.20



М 1:1500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 47:07:1002005 - граница и номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- -граница населенного пункта
- :34 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:07-7.881 - реестровый номер территориальной зоны