ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее — Администрация) в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

47:07:1044001:1086, 47:07:1044001:525, 47:07:1044001:83737

эксплуатации сетей водоотведения местного значения (пп.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Английская 5, на основании ходатайства ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) (вх. № 8231-02-04 от 18.11.2026).

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена эксплуатацией существующих сетей водоотведения местного значения, обеспечивающих водоотведение многоквартирных домов в границах Заневского городского поселения, что подтверждается договором № 30/2023 купли-продажи сетей НВК от 21 марта 2023 года ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

Заинтересованные лица в течение 15 дней со дня опубликования извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте Администрации http://www.zanevkaorg.ru, телефон для справок +7 (812) 640-45-15.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования извещения могут подать в сектор землеустройства и муниципального земельного контроля Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, д. 18, к. 1, заявление об учёте прав на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельного участка, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

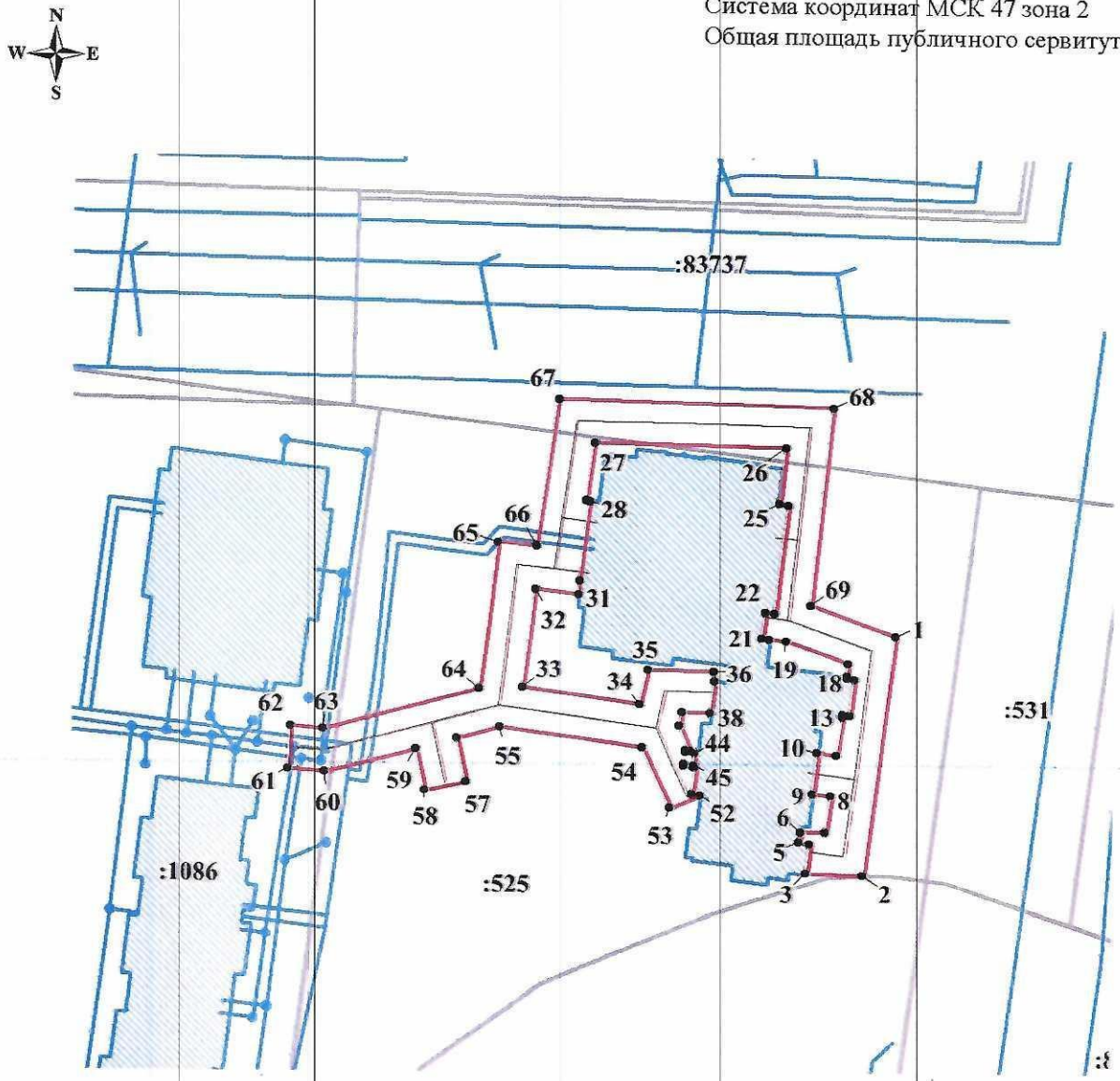
Глава администрации А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____№_____

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово
В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:1086 (38 кв.м), 47:07:1044001:525 (1103 кв.м), 47:07:1044001:83737 (237 кв м)

Система координат МСК 47 зона 2
Общая площадь публичного сервитута: 1378 кв.м



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:618	- граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
	- проектные границы публичного сервитута
• 1	- обозначение характерных точек границ публичного сервитута
47:07:1044001	- граница и номер кадастрового квартала
	- сети водоотведения

Схема расположения границ публичного сервитута

Система координат МСК 47 зона 2
Общая площадь публичного сервитута: 1378 кв.м

Номер	X	Y
1	432 338,08	2 226 150,91
2	432 303,97	2 226 146,36
3	432 304,30	2 226 138,46
4	432 308,37	2 226 138,92
5	432 308,55	2 226 137,45
6	432 309,96	2 226 137,62
7	432 310,03	2 226 141,13
8	432 315,15	2 226 141,84
9	432 315,47	2 226 139,27
10	432 321,44	2 226 140,00
11	432 321,10	2 226 142,64
12	432 326,42	2 226 143,44
13	432 326,71	2 226 143,47
14	432 326,59	2 226 144,46
15	432 331,83	2 226 145,12
16	432 331,95	2 226 144,10
17	432 332,29	2 226 144,14
18	432 334,07	2 226 144,31
19	432 337,27	2 226 135,45
20	432 337,50	2 226 133,14
21	432 337,63	2 226 132,12
22	432 341,34	2 226 132,58
23	432 341,18	2 226 133,85
24	432 356,39	2 226 135,73
25	432 356,54	2 226 134,46
26	432 364,43	2 226 135,33
27	432 365,14	2 226 108,51
28	432 356,99	2 226 107,27
29	432 356,84	2 226 107,85
30	432 345,65	2 226 106,47
31	432 343,83	2 226 106,24
32	432 344,54	2 226 100,21
33	432 330,51	2 226 098,43
34	432 328,10	2 226 114,99
35	432 333,07	2 226 116,06
36	432 332,91	2 226 125,32
37	432 331,47	2 226 125,43
38	432 326,92	2 226 124,86
39	432 326,99	2 226 120,89
40	432 325,08	2 226 120,50
41	432 321,57	2 226 122,10
42	432 321,65	2 226 121,44
43	432 321,40	2 226 121,42
44	432 321,24	2 226 122,73
45	432 319,56	2 226 122,53
46	432 319,73	2 226 121,20
47	432 319,48	2 226 121,16
48	432 319,31	2 226 122,49

Номер	X	Y
49	432 319,28	2 226 122,74
50	432 315,52	2 226 122,26
51	432 315,32	2 226 122,24
52	432 315,18	2 226 123,38
53	432 313,38	2 226 119,24
54	432 322,00	2 226 115,31
55	432 324,90	2 226 095,27
56	432 323,25	2 226 089,28
57	432 317,14	2 226 090,59
58	432 315,86	2 226 084,73
59	432 321,70	2 226 083,47
60	432 318,49	2 226 070,66
61	432 318,93	2 226 065,37
62	432 324,91	2 226 065,77
63	432 324,52	2 226 070,38
64	432 330,32	2 226 092,36
65	432 351,02	2 226 094,93
66	432 350,56	2 226 100,28
67	432 371,27	2 226 103,32
68	432 370,24	2 226 141,98
69	432 342,38	2 226 138,97
1	432 338,08	2 226 150,91