ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее — Администрация) в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

47:07:1044001:25515, 47:07:1044001:25521, 47:07:1044001:59787

в целях строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения местного значения для подключения объектов капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, на основании ходатайства ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) (вх. № 6907-02-04 от 02.10.2026).

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, заключёнными с застройщиками: ООО «СЗ «ЕВРОИНВЕСТ Кудрово-2», ООО СЗ «Крона», ООО СЗ «Аспект Плюс», ООО «Дата Центр М100».

Заинтересованные лица в течение 15 дней со дня опубликования извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте Администрации http://www.zanevkaorg.ru, телефон для справок +7 (812) 640-45-15.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования извещения могут подать в сектор землеустройства и муниципального земельного контроля Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, д. 18, к.1, заявление об учёте прав на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельного участка, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

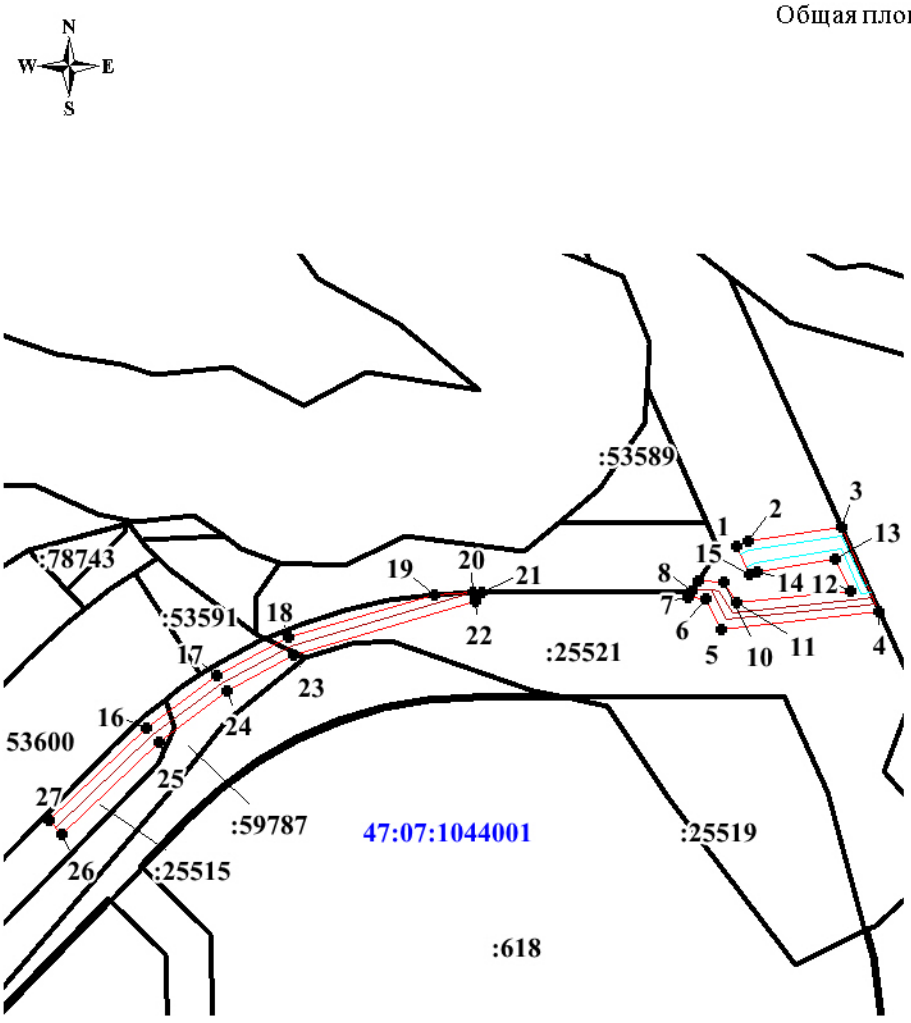
Глава администрации А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____№_____

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Публичный сервитут в целях размещения сетей водоснабжения и водоотведения
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово
В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:25515 (313 кв.м), 47:07:1044001:59787 (267 кв.м), 47:07:1044001:25521 (1301 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2
Общая площадь публичного сервитута: 1881 кв.м



Номер	X	Y
1	433 442,97	2 226 214,36
2	433 444,54	2 226 218,15
3	433 449,43	2 226 249,03
4	433 421,46	2 226 261,52
5	433 415,68	2 226 209,21
6	433 425,55	2 226 204,18
7	433 425,96	2 226 198,45
8	433 428,16	2 226 199,69
9	433 431,55	2 226 201,88
10	433 431,10	2 226 210,04
11	433 424,24	2 226 214,56
12	433 428,12	2 226 251,99
13	433 438,82	2 226 247,21
14	433 434,66	2 226 221,21
15	433 433,63	2 226 218,84
1	433 442,97	2 226 214,36
16	433 382,77	2 226 019,38
17	433 400,30	2 226 042,75
18	433 412,86	2 226 066,06
19	433 427,11	2 226 114,61
20	433 427,68	2 226 127,18
21	433 427,68	2 226 130,18
22	433 424,80	2 226 128,03
23	433 407,19	2 226 068,05
24	433 395,17	2 226 045,87
25	433 378,30	2 226 023,39
26	433 347,95	2 225 991,40
27	433 352,30	2 225 987,27
16	433 382,77	2 226 019,38

Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

:618 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- проектные границы публичного сервитута
• 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
47:07:1044001 - граница и номер кадастрового квартала
- сети водоотведения
- сети водоснабжения