АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2026 № 1159

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1002004:54, 47:07:1002004:77, 47:07:1002004:2036, 47:07:0000000:91472 в целях прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации объекта «ливневая канализация для подключения (технологического присоединения) «Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 47а, кадастровый номер 47:07:1002004:77

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, договором о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения № 165 от 14.10.2024, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев ходатайство ООО «Специализированный застройщик «Адонис» (ИНН 7801720814) об установлении публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «Специализированный застройщик «Адонис» публичный сервитут общей площадью 22 кв.м, сроком на 49 лет в целях прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации объекта «ливневая канализация для подключения (технологического присоединения) «Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 47а,

кадастровый номер 47:07:1002004:77 (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

—47:07:1002004:54, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, в районе №47-49, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для демонстрации декоративного камня. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 10 кв.м;

— 47:07:1002004:77 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у 47а, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажные жилые дома. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 6 кв.м;

—47:07:1002004:2036, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 3 кв.м;

—47:07:0000000:91472, имеющего местоположение: Ленинградская область, р-н Всеволожский, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 3 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 месяц.

4. ООО «Специализированный застройщик «Адонис»:

4.1. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр

недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землеустройства и муниципального земельного контроля администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «Специализированный застройщик «Адонис».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasmi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования http://www.zanevkaorg.ru.

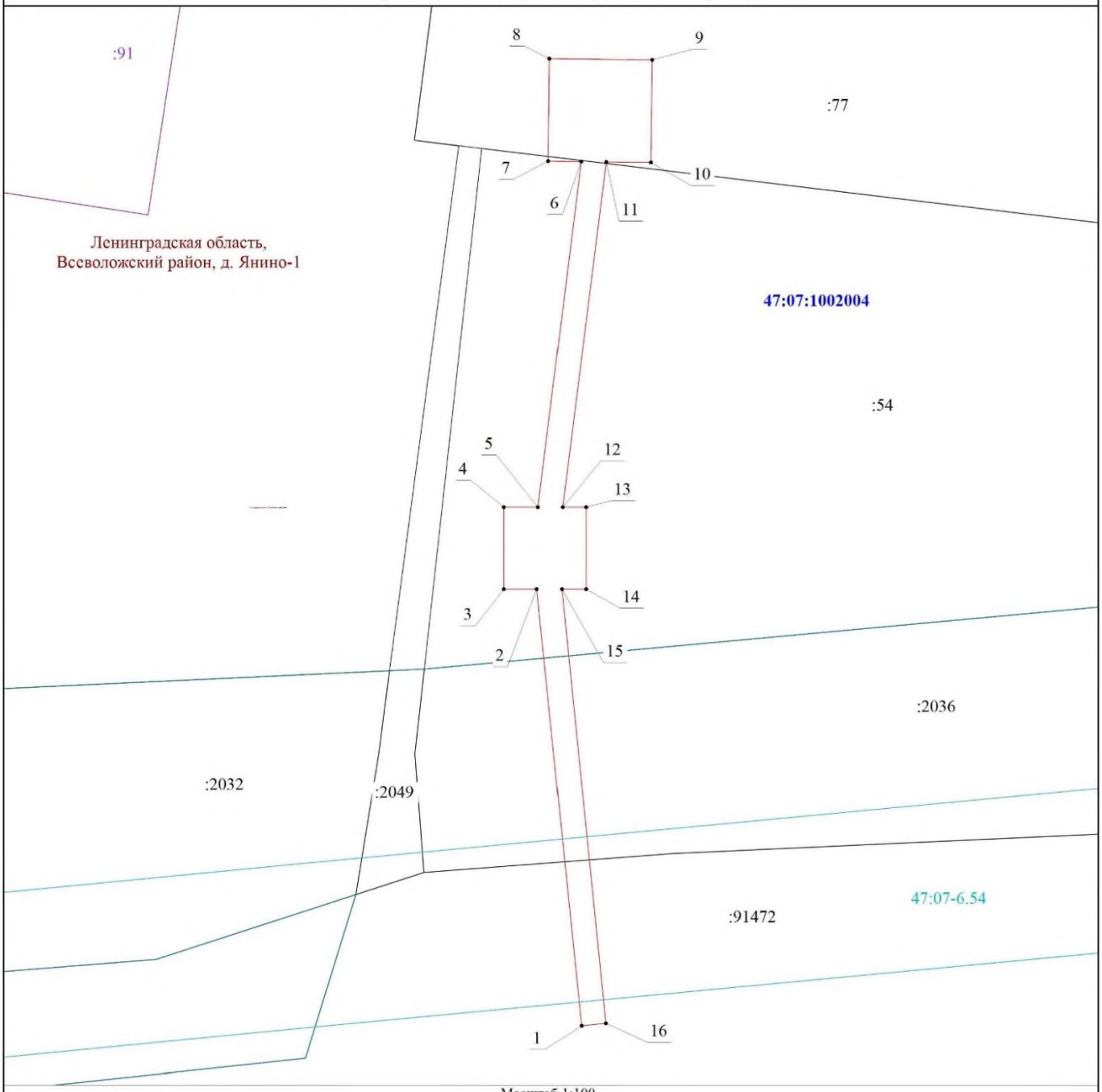
9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Мусина А.В.

Глава администрации А.В. Гердий

Приложение к постановлению Администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

от 09.10.2026 № 1159

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:100

Условные обозначения

- Проектная граница публичного сервитута
- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки публичного сервитута
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница ЗОУИТ, территориальной зоны
- :54 - Кадастровый номер земельного участка
- :91 - Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 47:07-6.54 - Номер границы ЗОУИТ,территориальной зоны

Приложение к постановлению Администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

от 09.10.2026 № 1159

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

"Публичный сервитут для прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации объекта ливневая канализация для подключения (технологического присоединения) «Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 47а, кадастровый номер 47:07:1002004:77»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	188689, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Заневское, городской поселок Янино-1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22 +/- 2 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437258.91	2228433.15	Аналитический метод	0.1	-
2	437269.56	2228432.06	Аналитический метод	0.1	-
3	437269.56	2228431.26	Аналитический метод	0.1	-
4	437271.56	2228431.26	Аналитический метод	0.1	-

5	437271.56	2228432.09	Аналитический метод	0.1	-
6	437279.99	2228433.14	Аналитический метод	0.1	-
7	437280.00	2228432.34	Аналитический метод	0.1	-
8	437282.50	2228432.37	Аналитический метод	0.1	-

9	437282.47	2228434.87	Аналитический метод	0.1	-
10	437279.97	2228434.84	Аналитический метод	0.1	-
11	437279.98	2228433.75	Аналитический метод	0.1	-
12	437271.56	2228432.69	Аналитический метод	0.1	-
13	437271.56	2228433.26	Аналитический метод	0.1	-
14	437269.56	2228433.26	Аналитический метод	0.1	-
15	437269.56	2228432.67	Аналитический метод	0.1	-
16	437258.97	2228433.74	Аналитический метод	0.1	-
1	437258.91	2228433.15	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	**Существующие координаты, м**	**Измененные (уточненные) координаты, м**	**Метод определения координат**	**Средняя квадратическая погрешность**	**Описание обозначения точки на**

точек части границы	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	