АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2026 № 1144

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0000000:90617; 47:07:0000000:92660; 47:07:1039001:21468; 47:07:1039001:21469; 47:07:1039001:21488; 47:07:1039001:21518; 47:07:1039001:21519; 47:07:1039001:21526; 47:07:1039001:21527; 47:07:1039001:21528; 47:07:1039001:21529; 47:07:1039001:2488; 47:07:1039001:27545; 47:07:1039001:3738 на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 47:07:1039001 в целях строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения местного значения для подключения объекта: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:21508,47:07:1039001:21515 и 47:07:1039001:21519», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение г.п. Янино-1

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, договора № 04/07/23-ВС от 04.07.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения между ООО «СМЭУ «Заневка» и ООО «БалтИнвестГрупп», договора № 04/07/23-ВО от 04.07.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения между ООО «СМЭУ «Заневка» и ООО «БалтИнвестГрупп», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) (вх. № 5389-02-04 от 0508.2026), графическое описание

местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут общей площадью 12 561 кв.м, сроком на 49 лет, в целях строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения местного значения для подключения объекта: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:21508, 47:07:1039001:21515 и 47:07:1039001:21519», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение г.п. Янино-1 (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

— 47:07:0000000:90617, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 30 кв.м;

— 47:07:0000000:92660, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения фермерского хозяйства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 535 кв.м;

— 47:07:1039001:21468, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, улица Кольцевая, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Автостоянки для хранения грузовых автомобилей. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1605 кв.м;

— 47:07:1039001:21469, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, улица Кольцевая, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автостоянки для хранения грузовых автомобилей. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 642 кв.м;

— 47:07:1039001:21488, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Стоянка

транспортных средств. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 145 кв.м;

— 47:07:1039001:21518, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 176 кв.м;

— 47:07:1039001:21519, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1836 кв.м;

— 47:07:1039001:21526, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1873 кв.м;

— 47:07:1039001:21527, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 212 кв.м;

— 47:07:1039001:21528, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 286 кв.м;

— 47:07:1039001:21529, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2032 кв.м;

— 47:07:1039001:2488, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп. Янино-1, ул. Ясная, з/у 20, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – В целях жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2658 кв.м;

— 47:07:1039001:27545, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское

поселение, г.п. Янино-1, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Улично-дорожная сеть. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 196 кв.м;

— 47:07:1039001:3738, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, улица Кольцевая, з/у № 2, категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Автостоянки для хранения грузовых автомобилей. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 322 кв.м;

— на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 47:07:1039001. Площадь публичного сервитута в указанных границах составляет 13 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землеустройства и муниципального земельного контроля администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasmi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования http://www.zanevkaorg.ru.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Мусина А.В.

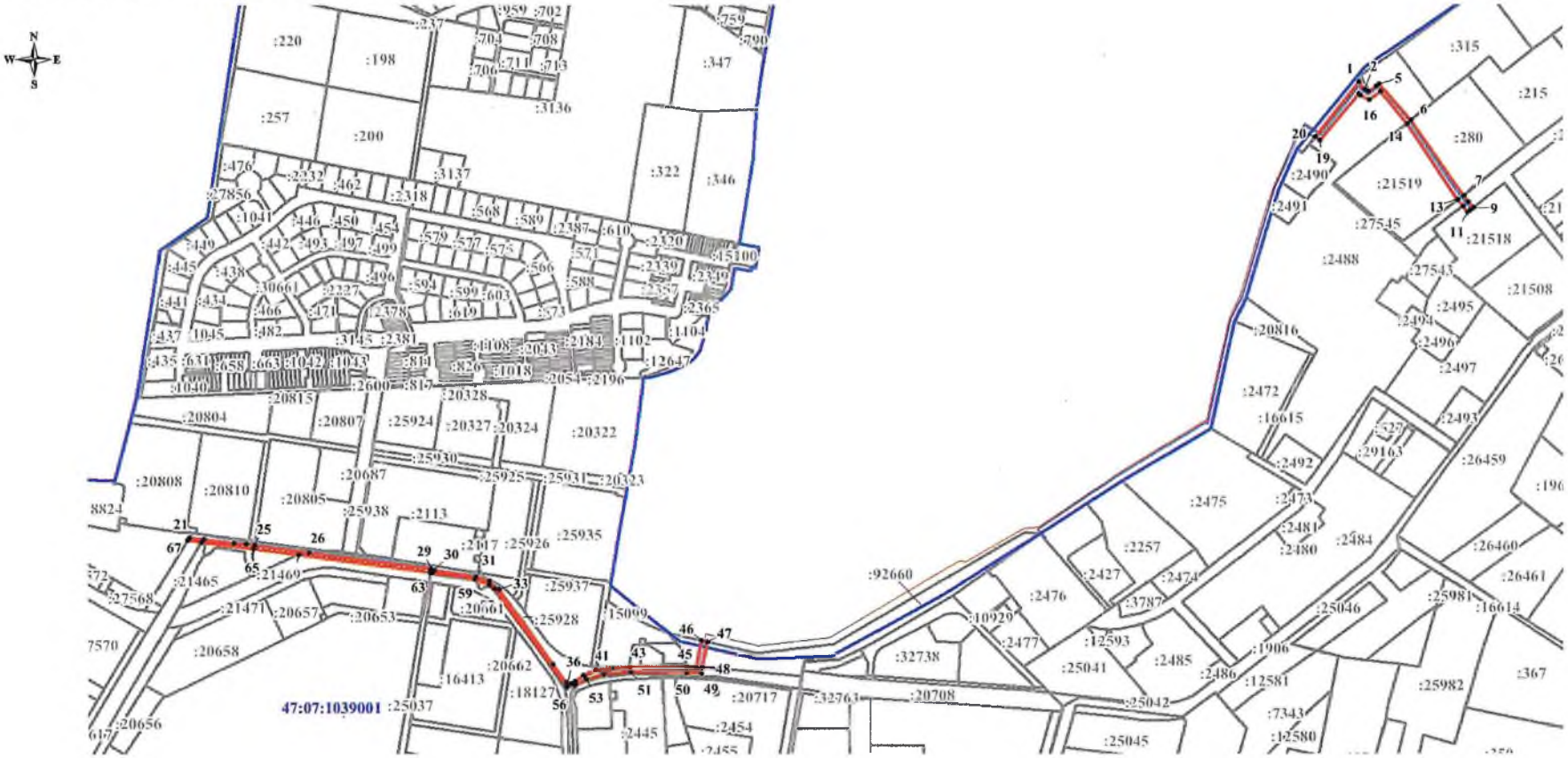
Глава администрации А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 08.10.2026 № 1144

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: размещение сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объекта: ««Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:21508, 47:07:1039001:21515 и 47:07:1039001:21519».
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1.
В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0000000:90617 (30 кв.м), 47:07:0000000:92660 (535 кв.м), 47:07:1039001:21468 (1605 кв.м), 47:07:1039001:21469 (642 кв.м), 47:07:1039001:21488 (145 кв.м), 47:07:1039001:21518 (176 кв.м), 47:07:1039001:21519 (1836 кв.м), 47:07:1039001:21526 (1873 кв.м), 47:07:1039001:21527 (212 кв.м), 47:07:1039001:21528 (286 кв.м), 47:07:1039001:21529 (2032 кв.м), 47:07:1039001:2488 (2658 кв.м), 47:07:1039001:27545 (196 кв.м), 47:07:1039001:3738 (322 кв.м) и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 47:07:1039001 (13 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2
Общая площадь публичного сервитута: 12561 кв.м



Условные обозначения:

:48	- граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
	- проектные границы публичного сервитута
• 1	- обозначение характерных точек границ публичного сервитута
47:07:1044001	- граница и номер кадастрового квартала
	- сети канализации
	- сети водоснабжения

Масштаб 1:8000

Приложение к постановлению администрации
Запевского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 08.10.2026 № 1144

Схема расположения границ публичного сервитута

Система координат МСК 47 зона 2
Общая площадь публичного сервитута: 12561 кв.м

Номер	X	Y
1	439 385,24	2 230 712,24
2	439 371,65	2 230 722,88
3	439 367,99	2 230 730,13
4	439 377,98	2 230 742,97
5	439 381,94	2 230 748,40
6	439 314,39	2 230 805,81
7	439 177,35	2 230 900,15
8	439 165,57	2 230 909,43
9	439 154,57	2 230 918,08
10	439 150,97	2 230 912,66
11	439 147,36	2 230 907,25
12	439 157,65	2 230 899,15
13	439 169,44	2 230 889,87
14	439 308,57	2 230 798,72
15	439 367,27	2 230 751,56
16	439 352,78	2 230 731,39
17	439 361,35	2 230 714,43
18	439 364,11	2 230 712,26
19	439 279,00	2 230 641,94
20	439 284,56	2 230 633,89
1	439 385,24	2 230 712,24

Номер	X	Y
48	438 314,49	2 229 528,45
49	438 304,61	2 229 526,50
50	438 304,99	2 229 500,16
51	438 306,44	2 229 399,05
52	438 302,90	2 229 350,08
53	438 293,16	2 229 318,75
54	438 282,61	2 229 299,03
55	438 283,70	2 229 299,00
56	438 278,44	2 229 283,84
57	438 458,67	2 229 152,12
58	438 465,07	2 229 142,59
59	438 476,09	2 229 116,56
60	438 487,92	2 229 042,07
61	438 490,28	2 229 038,46
62	438 490,28	2 229 038,05
63	438 488,36	2 229 038,11
64	438 520,80	2 228 803,11
65	438 532,22	2 228 720,52
66	438 544,34	2 228 627,52
67	438 547,38	2 228 602,05
21	438 552,71	2 228 605,19

Номер	X	Y
21	438 552,71	2 228 605,19
22	438 549,59	2 228 630,62
23	438 542,93	2 228 685,06
24	438 541,16	2 228 706,98
25	438 539,16	2 228 721,50
26	438 525,44	2 228 820,78
27	438 495,34	2 229 038,74
28	438 495,52	2 229 038,94
29	438 495,86	2 229 038,98
30	438 492,54	2 229 044,15
31	438 480,89	2 229 118,34
32	438 471,79	2 229 143,53
33	438 457,06	2 229 160,98
34	438 320,70	2 229 259,06
35	438 288,03	2 229 282,42
36	438 283,28	2 229 285,91
37	438 285,29	2 229 292,23
38	438 286,49	2 229 296,05
39	438 288,63	2 229 298,83
40	438 300,13	2 229 313,66
41	438 309,39	2 229 335,15
42	438 313,80	2 229 364,50
43	438 316,70	2 229 397,64
44	438 315,90	2 229 499,86
45	438 315,04	2 229 517,41
46	438 363,78	2 229 526,94
47	438 361,25	2 229 537,66