



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2026

№ 1022

д. Заневка

**Об утверждении схемы расположения земельных участков
на кадастровом плане территории, образуемых путем
раздела земельного участка
с кадастровым номером 47:07:1044001:113**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенного в кадастровом квартале 47:07:1044001, в границах территориальной зоны - коммунальная зона (ТК.1.03), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:113, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

2. Для образуемого земельного участка площадью 13599 кв.м, установить категорию земель – земли населенных пунктов, установить вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта».

3. Образованному земельному участку площадью 13599 кв.м, присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, площадь Автомобилистов, земельный участок 4а.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevka.smi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Мусина А.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

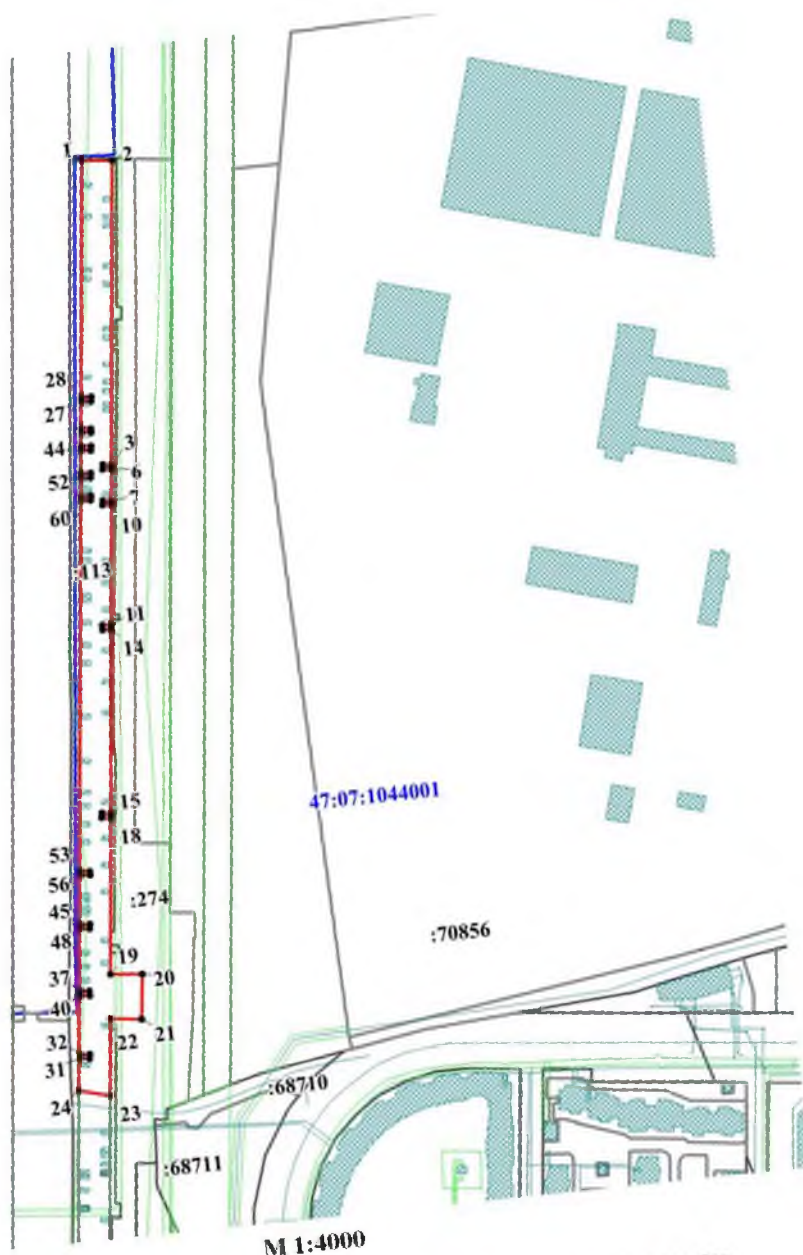
Утверждена
 постановлением администрации
 Заневского городского поселения
 Всеволожского муниципального
 района Ленинградской области
 от 07.09.2026 № 1022

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		-
Площадь земельного участка		13599 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	434797.53	2225169.87
2	434795.29	2225190.54
3	434591.46	2225165.89
4	434592.17	2225159.88
5	434589.17	2225159.52
6	434588.46	2225165.53
7	434567.62	2225163.00
8	434568.34	2225157.04
9	434565.36	2225156.68
10	434564.64	2225162.64
11	434483.93	2225152.85
12	434484.64	2225146.90
13	434481.67	2225146.54
14	434480.95	2225152.51
15	434358.35	2225137.70
16	434359.11	2225131.75
17	434356.13	2225131.37
18	434355.38	2225137.32
19	434250.86	2225124.71
20	434248.07	2225145.77
21	434218.57	2225142.14
22	434221.04	2225121.32
23	434169.63	2225115.03
24	434175.15	2225094.20
1	434797.53	2225169.87
25	434638.45	2225157.49
26	434635.49	2225157.09
27	434636.31	2225151.14
28	434639.27	2225151.55
25	434638.45	2225157.49
29	434199.28	2225104.45
30	434196.29	2225104.15
31	434196.91	2225098.08
32	434199.90	2225098.39
29	434199.28	2225104.45
33	434618.24	2225148.98
34	434617.54	2225154.94
35	434614.56	2225154.59
36	434615.26	2225148.63
33	434618.24	2225148.98

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			13599 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
41	434606.27	2225147.36	
42	434605.49	2225153.42	
43	434602.54	2225153.04	
44	434603.32	2225146.98	
41	434606.27	2225147.36	
45	434286.51	2225108.80	
46	434285.87	2225114.77	
47	434282.88	2225114.44	
48	434283.53	2225108.48	
45	434286.51	2225108.80	
49	434588.33	2225145.40	
50	434587.64	2225151.36	
51	434584.66	2225151.01	
52	434585.35	2225145.05	
49	434588.33	2225145.40	
53	434322.34	2225113.17	
54	434321.65	2225119.13	
55	434318.67	2225118.78	
56	434319.36	2225112.82	
53	434322.34	2225113.17	
57	434573.33	2225143.56	
58	434572.65	2225149.58	
59	434569.67	2225149.23	
60	434570.37	2225143.23	
57	434573.33	2225143.56	



Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 47:07:1002005 - граница и номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница населенного пункта
- :34 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:07-7.881 - реестровый номер территориальной зоны