

ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

47:07:1002004:54, 47:07:1002004:77, 47:07:1002004:2036, 47:07:0000000:91472, в целях эксплуатации линейного объекта - ливневой канализации для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства «Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 47а, кадастровый номер 47:07:1002004:77, на основании ходатайства ООО «Специализированный застройщик Адонис» (ИНН 7801720814) (вх. № 5619-02-04 от 14.08.2026).

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена:

— договором о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 14.10.2024 № 165, заключенным с ГБУ «Ленавтодор»;

— письменным согласием, содержащим технические требования и условия, выданным ГБУ «Ленавтодор» от 26.08.2024 № 18-5422/2024-0-1 (с учетом изменений от 28.04.2025 № 18-2655/2025-0-1);

— согласованной проектной документацией (шифр 230501-Р-НВК), утвержденной ГБУ «Ленавтодор» (письмо от 25.12.2025 № 18-8001/2025-0-2).

Заинтересованные лица в течение 15 дней со дня опубликования извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте Администрации <http://www.zanevkaorg.ru>, телефон для справок +7 (812) 640-45-15.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования извещения могут подать в сектор землеустройства и муниципального земельного контроля Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, д. 1, заявление об учете прав на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельного участка, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Глава администрации



А.В. Гердий