



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 997

д. Заневкам

**Об утверждении схем расположения земельных участков по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 10500 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1039001, в границах территориальной зоны - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.1) (далее – Участок 1), (Приложение).

2. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 3146 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1039001 (далее – Участок 2), (Приложение).

3. Установить категорию Участка 1, Участка 2 – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования».

4. Присвоить следующие адреса образуемым земельным участкам:

4.1. Образованному земельному участку площадью 10500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, проезд Молодежный, земельный участок 5.

4.2. Образованному земельному участку площадью 308 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино1, переулок Спортивный, земельный участок 2.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasmi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Мусина А.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Утверждена
 постановлением администрации
 Заневского городского поселения
 Всеволожского муниципального
 района Ленинградской области
 от 28.08.2026 № 997

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 10500 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	437946.77	2228962.95
2	437949.91	2228943.06
3	437737.76	2228904.69
4	437545.20	2228874.53
5	437542.00	2228903.67
6	437554.97	2228905.47
7	437653.98	2228919.75
8	437761.36	2228935.24
1	437946.77	2228962.95
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 3146 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
9	437507.69	2229181.48
10	437515.84	2229133.97
11	437532.81	2229034.88
12	437527.70	2229033.51
13	437512.64	2229029.51
14	437487.03	2229172.19
15	437486.92	2229172.75
9	437507.69	2229181.48



М 1:3000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- **47:07:1039001** - граница и номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница населенного пункта
- :549** - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:07-7.818** - реестровый номер территориальной зоны