



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026

№ 825

д. Заневка

**Об утверждении схем расположения земельных участков по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 6337 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1006001, в границах территориальной зоны - многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2.1) (далее – Участок 1), (Приложение).

2. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 308 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1006001, в границах территориальной зоны в границах территориальной зоны рекреации и объектов спорта (ТР.2.03) (далее – Участок 2), (Приложение).

3. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1295 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1006001, в границах территориальной зоны рекреации и объектов спорта (ТР.2.03) (далее – Участок 3), (Приложение)

4. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1754 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1006001, в границах территориальной зоны рекреации и объектов спорта (ТР.2.03) (далее – Участок 4), (Приложение)

5. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 265 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1006001, в границах территориальной зоны рекреации и объектов спорта (ТР.2.03) (далее – Участок 5), (Приложение)

6. утвердить схему расположения земельного участка площадью 465 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1006001, в границах территориальной зоны рекреации и объектов спорта (ТР.2.03) (далее – Участок 6), (Приложение)

7. Установить категорию Участка 1, Участка 2, Участка 3, Участка 4, Участка 5, Участка 6 – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования».

8. Присвоить следующие адреса образуемым земельным участкам:

8.1. Образованному земельному участку площадью 6337 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Ленинградская, земельный участок 1.

8.2. Образованному земельному участку площадью 308 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское, город Кудрово, улица Набережная, земельный участок 4/1.

8.3. Образованному земельному участку площадью 1295 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское, город Кудрово, улица Набережная,

земельный участок 4.

8.4. Образованному земельному участку площадью 1754 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское, город Кудрово, улица Набережная, земельный участок 5.

8.5. Образованному земельному участку площадью 265 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское, город Кудрово, улица Центральная, земельный участок 13/1.

8.6. Образованному земельному участку площадью 465 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское, город Кудрово, улица Новая, земельный участок 8.

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasm.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиязаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий