



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026

№ 816

д. Заневка

**Об утверждении схемы расположения земельных участков
на кадастровом плане территории, образуемых путем
раздела земельного участка
с кадастровым номером 47:07:1001001:776**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенного в кадастровом квартале 47:07:1001001, в границах территориальной зоны - многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001001:776, в отношении которого зарегистрировано право собственности Заневского

городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

2. Для образуемого земельного участка площадью 1360 кв.м (зу 1), категория земель — земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, установить вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг».

3. Образованному земельному участку площадью 1360 кв.м, присвоить адрес объекту адресации: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Заневский пост, з/у 4/2.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevka-smi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Утверждена
 постановлением администрации
 Заневского городского поселения
 Всеволожского муниципального
 района Ленинградской области
 от 09.07.2026 № 816

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	1360 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	437129.84	2225424.17
2	437129.79	2225431.44
3	437074.46	2225436.13
4	437073.89	2225442.52
5	437049.28	2225444.28
6	437037.62	2225472.78
7	437032.22	2225472.70
8	437030.31	2225451.57
9	437031.50	2225445.30
10	437035.28	2225432.58
11	437036.37	2225429.74
12	437044.29	2225430.59
13	437122.04	2225424.18
1	437129.84	2225424.17



Условные обозначения:

М 1:1200

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 47:07:1001001 - граница и номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница населенного пункта
- :776 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 47:07-7.860 - реестровый номер территориальной зоны