



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026

№ 806

д. Заневка

**О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области применительно к массиву Соржа-Старая**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом Соглашения о взаимодействии от 27.04.2026 заключённого между Правительством Ленинградской области, администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обществом с ограниченной ответственностью «АЙСОФТ», обществом с ограниченной ответственностью «АРМАВИР», обществом с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙ», обществом с ограниченной ответственностью «Компания «СТАРТА», Андреевым А.В., Волковым Р.Н., Гелеевым И.В., Ивановым А.А., Кокошниковым В.В., Конкиной А.А., Корно А.А., Литвиновым А.Е., Пестряевым Д.И., Петровым Д.А., Тлиф Д.А., Фетискиным А.М., Хабердия Ш.Д., Чурпаковым А.С.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к массиву Соржа-Старая, в части земельных участков с кадастровыми номерами:

1.1.1. Земельный участок 1 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:164 площадью 30 591 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Соржа-Старая, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.2. Земельный участок 2 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:165 площадью 30 590 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Соржа-Старая, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.3. Земельный участок 3 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:167 площадью 30 588 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское, поселок при железнодорожной станции Мяглово, территория Соржа-Старая производ-но складская зона, проезд Третий, земельный участок 44, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.4. Земельный участок 4 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:994 площадью 10 430 +/- 12 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Соржа-Старая, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.5. Земельный участок 5 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:27837 площадью 10 010 +/- 70 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, поселок при железнодорожной станции Мяглово, территория Соржа-Старая производ-но складская зона, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.6. Земельный участок 6 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:27838 площадью 10 010 +/- 70 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, поселок при железнодорожной станции Мяглово, территория Соржа-Старая производ-но складская зона, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.7. Земельный участок 7 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:27839 площадью 10 010 +/- 70 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Заневское городское поселение, поселок при железнодорожной станции Мяглово, территория Соржа-Старая производно-складская зона, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.8. Земельный участок 8 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:27841 площадью 15 015 +/- 86 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, поселок при железнодорожной станции Мяглово, территория Соржа-Старая производно-складская зона, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.9. Земельный участок 9 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:27843 площадью 11 493 +/- 75 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, поселок при железнодорожной станции Мяглово, территория Соржа-Старая производно-складская зона, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.10. Земельный участок 10 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:29153 площадью 10 690 +/- 72 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, поселок при железнодорожной станции Мяглово, территория Соржа-Старая производно-складская зона, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.11. Земельный участок 11 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:29155 площадью 13 502 +/- 81 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, поселок при железнодорожной станции Мяглово, территория Соржа-Старая производно-складская зона, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

1.1.12. Земельный участок 12 - земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:29156 площадью 21 688 +/- 103 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, поселок при железнодорожной станции Мяглово, территория Соржа-Старая производно-складская зона, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasm.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Заневский вестник» zanevkasmi.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий