



**Схема теплоснабжения
Заневского городского поселения
Всеволожского района
Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2027 год)**

Пояснительная записка

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- | | |
|----------|--|
| Глава 1 | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"; |
| Глава 2 | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"; |
| Глава 3 | "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; |
| Глава 4 | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"; |
| Глава 5 | "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения"; |
| Глава 6 | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Глава 7 | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"; |
| Глава 8 | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"; |
| Глава 9 | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"; |
| Глава 10 | "Перспективные топливные балансы"; |
| Глава 11 | "Оценка надежности теплоснабжения"; |
| Глава 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"; |
| Глава 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения"; |
| Глава 14 | "Ценовые (тарифные) последствия"; |
| Глава 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций"; |
| Глава 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"; |
| Глава 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"; |
| Глава 18 | «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» |
| Глава 19 | «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» |

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	10
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	10
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	21
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	27
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	27
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	29
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	29
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	57
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	58
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах Заневского городского поселения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	74
2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	74
2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	74
2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	75
2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	75
2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	75

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	75
2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности..	76
2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	76
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	76
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	81
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	81
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	90
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	94
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Заневского городского поселения	94
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Заневское городское поселение	103
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	113
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Заневского городского поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	113
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	114
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения ...	115
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	115
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	115
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	115
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной	

выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	116
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	116
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	117
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	117
5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	118
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	119
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	119
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Заневского городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	119
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	126
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям.....	126
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	129
6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	129
6.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	130
6.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	131
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	132
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных	

тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	132
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	132
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	133
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	133
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	140
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	140
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	140
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	141
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	142
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	142
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	144
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	146
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	146
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	146
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	146
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....	147
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	147
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	148

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	149
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	151
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	151
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	152
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	153
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	154
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	154
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	154
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	154
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	155
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии ...	155
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схем водоснабжения Заневского городского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	155
13.7. Предложения по корректировке утвержденных (разработке) схем водоснабжения Заневского городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	156
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	157
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	167
РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	178

16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения (далее - объекты теплоснабжения)	178
16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения.....	188
16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	188
16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии	189
16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	189
16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	189

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Основными потребителями тепловой энергии на территории Заневского городского поселения являются жилые, общественные и промышленные здания.

В рассматриваемый период рост тепловых нагрузок будет происходить, в основном, за счёт строительства объектов жилищного и общественного назначения. Строительство жилых и общественных зданий, в свою очередь, зависит от роста численности населения городского поселения и состояния существующего жилищного фонда.

Структура перспективной застройки представлена на рисунке 1.

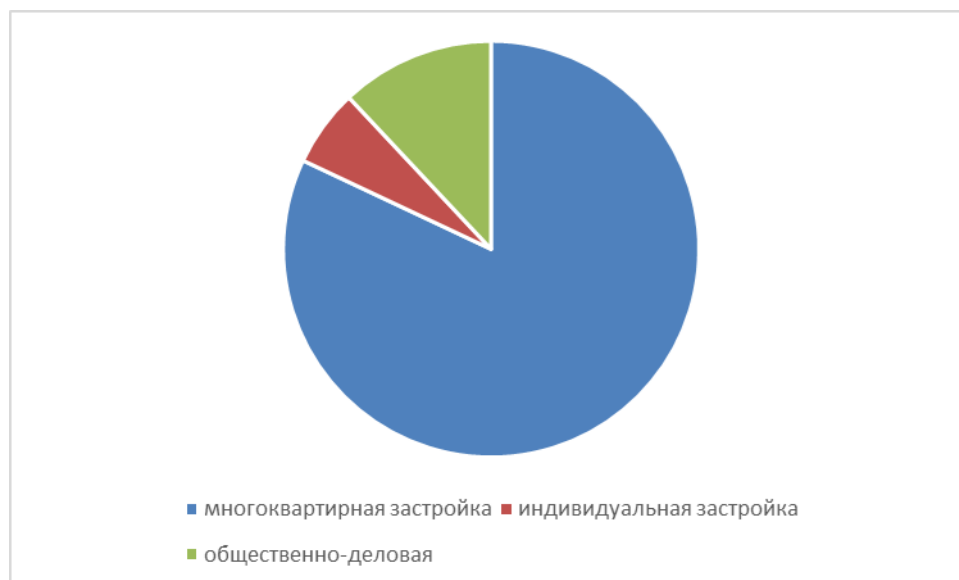


Рисунок 1. Структура перспективной застройки в период 2026-2040 гг.

Суммарная площадь зданий, планируемых к строительству до 2040 г., составит 3 380 тыс. м², в т. ч.:

- 2 278 тыс. м² (67 %) многоквартирной застройки;
- 650 тыс. м² (19 %) индивидуальной застройки;
- 451 тыс. м² (13 %) общественно-деловой застройки.

Большая часть объемов перспективного строительства реализуется уже в первой очереди до 2030 года. Данное обстоятельство вызвано особенностью развития Заневского городского поселения. В настоящий момент идет активное освоение земельных участков, выделенных под многоквартирную жилую застройку. В дальнейшем можно ожидать заметного сокращения темпов строительства в связи с ограниченной территорией населенных пунктов муниципального образования.

Перечень подключаемых объектов капитального строительства к СЦТ на территории Заневского городского поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 1 Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском городском поселении

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, (участки 18, 23, 21): 47:07:1039001:2455; 47:07:1039001:20697; 47:07:1039001:2124	2028-2029				3,07125	ООО «СМЭУ «Заневка»
МКУ «Единая служба заказчика»	Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным залом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер 47:07:1039001:12654).	2026	0,5652	0,43	0,77	1,77	ООО «СМЭУ «Заневка»
МО "ЗГП"	Физкультурно-оздоровительный комплекс» на территории МБУ «Заневская спортивная школа» по адресу: Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, соор.19, кад. № 47:07:1002003:38.	2028	0,331		0	0,331	ООО «СМЭУ «Заневка»
МО "ЗГП"	«Дом культуры на 500 мест общей площадью 5000 м» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:14195.	2028	0,86		0,14	1	ООО «СМЭУ «Заневка»
ООО "ИРИС"	Жилой комплекс, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1	2026-2040	18,62		5,09	23,71	ООО «СМЭУ «Заневка»
ООО "БалтИнвестГрупп"	Жилой комплекс, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269.	2029-2032	18,41		10,81	29,22	ООО «СМЭУ «Заневка»
Ледовая арена	Ледовая арена, планируемая к строительству по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738, ЗУ19	2028	0,54		0,34	0,88	ООО «СМЭУ «Заневка»
Поликлиника	Поликлиника ЗУ 17 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38	2028	0,45		0,04	0,49	ООО «СМЭУ «Заневка»
Молодежный центр	Молодежный центр ЗУ 20 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2028	0,23		0,02	0,24	ООО «СМЭУ «Заневка»
Храм	Храм ЗУ 25 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и	2028	0,01		0,23	0,23	ООО «СМЭУ «Заневка»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
	ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)						
Торгово-бытовой комплекс	Торгово-бытовой комплекс ЗУ 22 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2028	0,04		0,07	0,11	ООО «СМЭУ «Заневка»
Здание администрации поселения	Здание администрации поселения (ЗУ19)	2028	0,02		0,029	0,049	ООО «СМЭУ «Заневка»
Пожарное депо на 4 автомобиля	Пожарное депо на 4 автомобиля ЗУ 24 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2028	0,01		0,14	0,14	ООО «СМЭУ «Заневка»
Здание отделения органов внутренних дел	Здание отделения органов внутренних дел ЗУ 23 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2028	0,01		0,23	0,23	ООО «СМЭУ «Заневка»
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:2133	2027				2,137	ООО «СМЭУ «Заневка»
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:25032	2027				1,684	ООО «СМЭУ «Заневка»
ИП Картолинская Н.А	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 5а (кадастровый номер 47:07:1006001:4035)	2026-2027	0,39	0,36	0,1	0,85	ПАО «ТГК-1»
ООО «Кудрово-Инвест», ООО «СТАРТ»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:48	2026-2027	0,46	0,54	0	1	ПАО «ТГК-1»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21160 и 47:07:1044001:313	2026-2027	0,5	1,03	0,8	2,33	ПАО «ТГК-1»
МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740	2026-2027	0,24	0,11	0,15	0,5	ПАО «ТГК-1»
ООО «Ритейл-парк»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49891	2026-2027	0,46	0,54	-	1	ПАО «ТГК-1»
ТПУ «Кудрово»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово	2027				5,92	ПАО «ТГК-1»
ИП Александров А.М.	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Центральная (к.н. 47:07:1006001:92785)	2027-2028	0,21	-	-	0,21	ПАО «ТГК-1»
ИП Синькова О.А.	Торговый комплекс 47:07:1044001:59783	2026	0,973			0,973	ООО «РТК»
Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19 апреля 2024 года №53 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:294, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	Номер ЗУ по ППТ 3.3	2027-2030	1,37	0,21	0,16	1,74	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.4	2027-2030	1,7	0,36	0,22	2,28	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.5	2027-2030	1,87	0,4	0,24	2,51	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.6	2027-2030	0,97	0,26	0,14	1,37	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.7	2027-2030	0,27504	0,16	0,0504	0,48544	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 4.1	2027-2030	0,377			0,377	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.3	2027-2030	1,26223		0,12808	1,39031	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.4	2027-2030	1,344		0,199	1,54323	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.5	2027-2030	1,294		0,249	1,543475	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.8	2027-2030	0,35			0,35	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.1	2027	1,169		0,14	1,309	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.2	2027	1,333		0,151	1,484	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.6	2027-2030	1,4		0,2	1,6	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.7	2027-2030	0,344		0,03	0,374	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.1	2027-2030	0,935		0,11	1,045	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.2	2027-2030	1,962		0,232	2,194	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.8	2027-2030	0,35			0,35	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 2.1	2027-2030	1,311		0,143	1,454	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 2.2	2027-2030	1,311		0,145	1,456	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 2.3	2027-2030	1,289		0,141	1,43	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 2.4	2027-2030	1,348		0,155	1,503	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 2.5	2027-2030	1,695		0,172	1,867	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 2.6	2027-2030	0,394		0,033	0,427	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 2.7	2027-2030	0,35			0,35	ООО «ТК «Мурино»
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов 47:07:1039001:25935	2028	1,34	0,14	0,27	1,75	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Дошкольная образовательная организация на 350 мест 47:07:1039001:20804	2027	0,30	0,25	0,12	0,66	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20327, 47:07:1039001:25924	2028	1,01	0,03	0,28	1,32	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:25929, 47:07:1039001:25939	2028	1,42	0,04	0,38	1,84	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20663	2027	2,90	0,08	0,60	3,58	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:25940	2030	1,56	0,05	0,38	1,98	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО "Специализированный застройщик "Экстраград"	Торговый центр. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Массив "Ковалево", кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20807	2026	0,27	0,12	0,08	0,47	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20805	2026	1,111		0,153	1,264	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20810	2029	1,82		0,30	2,11848	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20805	2028	1,448		0,221	1,669	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Паркинг 47:07:1039001:20806	2028	1,094			1,094	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20808	2030	1,78		0,29	2,07636	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.10 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2027	1,085			1,085	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.11 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2027	1,371			1,371	ООО «ТК Северная»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	ЖК «Аквилон Янино». Перспективная зона застройки: 47:07:1039001:2466	2030	1,167		0,098	1,265	ООО «ТК Северная»
ГП	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	2032	3,555		0,1915	3,7465	АО "ТЭК СПб"
ГП	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	2033	0,42		0,1575	0,5775	АО "ТЭК СПб"
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 1. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21508	2028	1,3		0,6	1,9	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 1. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-	2028	1,64		0,7	2,34	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
	пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21518						
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 1. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21519	2028	1,9		0,9	2,8	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 1. Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 238 машиномест 47:07:1039001:27543	2030	0,37			0,37	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21520	2030	1,3		0,43	1,73	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (2 трансформаторные подстанции) 47:07:1039001:21521	2030	2,6		0,97	3,57	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) 47:07:1039001:21522	2030	2,71		1,06	3,77	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (3 трансформаторные подстанции) 47:07:1039001:21523	2030	2,78		1,06	3,84	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21524	2030	1,5		0,65	2,15	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21525	2030	1,52		0,64	2,16	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Дошкольная образовательная организация 47:07:1039001:27537	2031	0,45		0,27	0,72	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Дошкольная образовательная организация 47:07:1039001:27539	2031	0,45		0,27	0,72	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Поликлиника 47:07:1039001:27541	2031	0,6		0,3	0,9	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Физкультурно-оздоровительный комплекс 47:07:1039001:27542	2031	0,87		1,32	2,19	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 438 машиномест 47:07:1039001:21513	2031	0,31		0,08	0,39	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 330 машиномест 47:07:1039001:21514	2031	0,36			0,360	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом 47:07:1039001:21509	2032	1,46		0,58	2,04	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом 47:07:1039001:21510	2032	2,4		0,95	3,35	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом 47:07:1039001:21511	2032	3,1		1,3	4,4	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом 47:07:1039001:21512	2032	1,23		0,55	1,78	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Общеобразовательное учреждение 47:07:1039001:27526	2033	2,17		1,32	3,49	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Дошкольная образовательная организация 47:07:1039001:27540	2033	0,6		0,3	0,9	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 499 машиномест 47:07:1039001:21506	2033	0,36			0,36	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров предприятия розничной торговли продовольственными товарами, непродовольственными товарами, предприятие общественного питания на 100 мест 47:07:1039001:27544	2033	0,36			0,36	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров предприятия розничной торговли продовольственными товарами, непродовольственными товарами, предприятие общественного питания на 100 мест 47:07:1039001:26685	2033	0,34			0,34	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Объект капитального строительства, предназначенны для продажи товаров, предприятия розничной торговли непродовольственными товарами, предприятие общественного питания на 100 мест 47:07:1039001:26696	2033	0,78			0,78	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания на 300 мест 47:07:1039001:26698	2033	0,71			0,71	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 4. Торгово-развлекательный комплекс: 47:07:1039001:26439	2032	0,44		0,5	0,94	Новая котельная/ ООО «Петербургтеплоэнерго»

Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом с разделением по типам застройки представлена в таблице ниже.

Таблица 2 Динамика прироста общей площади перспективной застройки ежегодным приростом

	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Деревня Заневка																
МКД	м²	12236	12236	12236	12236	12236	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176
Город Кудрово																
МКД	м²	70574,5	116529	66512,6	55256,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	22248,55	23494,01	23494,01	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	0	0	0	0	0	0
пгт. Янино-1																
МКД	м²	190218	190218	190218	190218	190218	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	8500	0	55600	3000	0	26250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Деревня Янино-2																
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Деревня Новосергиевка																
МКД	м²	6678,08	6678,08	6678,08	6678,08	6678,08	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96
ИЖС	м²	24934,71	24934,71	24934,71	24934,71	24934,71	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64
Общественно-деловая застройка	м²	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19
Деревня Суорада																
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	662,76	662,76	662,76	662,76	662,76	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
Деревня Хирвосты																
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5
Общественно-деловая застройка	м²	2136,1	2136,1	2136,1	2136,1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Поселок при железнодорожной станции Мяглово																
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	0

	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	0
Поселок при железнодорожной станции Пятый километр																
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Централизованным теплоснабжением на расчетный период предусматривается обеспечить сохраняемую и перспективную многоквартирную застройку.

На основании существующих и перспективных тепловых нагрузок и данных СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», а также сведений, полученных от теплоснабжающих организаций, были получены прогнозы изменения тепловой нагрузки, объемов потребления и теплоносителя для каждого источника тепловой энергии, значения которых представлены в таблицах ниже.

Таблица 3 Приросты перспективных нагрузок источников тепловой энергии Заневского городского поселения (нарастающим итогом)

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	8,12	38,09	66,96	92,71	137,71	158,17	188,67	204,06	211,93	219,81	227,68	235,56	243,43	251,31	259,18
	ОиВ	6,42	34,01	57,22	78,35	113,47	128,06	151,36	164,05	171,00	177,95	184,90	191,85	198,80	205,75	212,70
	ГВС	1,71	4,08	9,74	14,35	24,24	30,11	37,31	40,01	40,94	41,86	42,79	43,71	44,63	45,56	46,48
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	2,58	6,40	13,43	24,04	33,10	42,17	51,24	53,00	54,76	56,52	58,28	60,04	61,80	63,57	65,33
	ОиВ	1,63	5,45	10,87	18,39	24,37	30,36	36,35	37,73	39,12	40,50	41,88	43,27	44,65	46,03	47,42
	ГВС	0,95	0,95	2,57	5,65	8,73	11,81	14,89	15,27	15,64	16,02	16,40	16,78	17,15	17,53	17,91
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,56	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Газовая автоматизированная котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Газовая автоматизированная котельная 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	2,46	9,50	9,50	27,09	32,37	43,94	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88
	ОиВ	0,00	2,46	7,30	7,30	20,08	23,12	31,31	36,63	36,63	36,63	36,63	36,63	36,63	36,63	36,63
	ГВС	0,00	0,00	2,20	2,20	7,01	9,25	12,63	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	1,73	5,97	13,65	15,76	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82
	ОиВ	1,50	5,03	11,55	13,37	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
	ГВС	0,23	0,94	2,10	2,40	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
	ОиВ	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	2,84	11,60	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81
	ОиВ	2,32	10,55	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
	ГВС	0,53	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	0,00	9,70	16,61	23,52	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43
	ОиВ	0,00	8,72	14,95	21,17	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39
	ГВС	0,00	0,98	1,67	2,35	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	3,17	6,33	9,50	12,66	15,83	19,00	22,16	25,33	28,49	31,66	34,82	37,99
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	2,82	5,65	8,47	11,29	14,11	16,94	19,76	22,58	25,40	28,23	31,05	33,87
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,34	0,69	1,03	1,37	1,72	2,06	2,40	2,75	3,09	3,43	3,78	4,12

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	2,95	5,90	8,84	11,79	14,74	17,69	20,63	23,58	26,53	29,48	32,42	35,37
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	2,74	5,49	8,23	10,98	13,72	16,46	19,21	21,95	24,70	27,44	30,18	32,93
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,20	0,41	0,61	0,81	1,02	1,22	1,42	1,63	1,83	2,04	2,24	2,44
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	0,00	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
	ОиВ	0,00	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
	ГВС	0,00	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Новая котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	7,04	7,04	24,63	29,91	42,42	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36
	ОиВ	0,00	0,00	4,84	4,84	17,62	20,66	29,29	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61
	ГВС	0,00	0,00	2,20	2,20	7,01	9,25	13,13	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №16	Присоединенная нагрузка	0,00	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
	ОиВ	0,00	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 4 Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение на территории Заневского городского поселения на период актуализации схемы теплоснабжения (накопительным итогом), тыс. Гкал

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	24,99	104,19	181,71	271,39	429,77	516,87	636,37	693,71	718,48	743,26	768,03	792,80	817,57	842,34	867,12
	ОиВ	13,35	78,19	120,16	173,73	257,56	297,08	358,49	393,23	410,71	428,18	445,66	463,14	480,61	498,09	515,57
	ГВС	11,64	26,01	61,55	97,66	172,20	219,78	277,87	300,48	307,77	315,07	322,37	329,66	336,96	344,25	351,55
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	11,58	21,19	47,58	90,80	130,16	169,52	208,88	215,34	221,80	228,26	234,72	241,18	247,64	254,10	260,56
	ОиВ	4,09	13,69	27,32	46,24	61,29	76,34	91,39	94,87	98,35	101,83	105,31	108,79	112,27	115,75	119,23
	ГВС	7,50	7,50	20,26	44,56	68,87	93,18	117,49	120,47	123,45	126,43	129,41	132,39	135,37	138,35	141,33
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,45	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,94	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	6,18	35,71	35,71	105,80	131,12	178,39	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55
	ОиВ	0,00	6,18	18,35	18,35	50,48	58,12	78,72	92,09	92,09	92,09	92,09	92,09	92,09	92,09	92,09
	ГВС	0,00	0,00	17,36	17,36	55,32	73,00	99,67	112,46	112,46	112,46	112,46	112,46	112,46	112,46	112,46
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»*	Присоединенная нагрузка	0,99	6,56	6,56	13,64	19,47	23,58	27,69	31,80	31,80	31,80	31,80	31,80	31,80	31,80	31,80

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	ОиВ	0,99	5,32	5,32	10,33	14,40	17,23	20,06	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89
	ГВС	0,00	1,24	1,24	3,31	5,07	6,36	7,64	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Котельная ООО «РТК»	ОиВ	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	9,96	34,81	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	ОиВ	5,82	26,53	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06
	ГВС	4,14	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29
	Присоединенная нагрузка	0,00	29,66	50,72	71,79	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	ОиВ	0,00	21,94	37,58	53,23	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88
	ГВС	0,00	7,72	13,14	18,56	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	9,81	19,61	29,42	39,23	49,03	58,84	68,64	78,45	88,26	98,06	107,87	117,68
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	ОиВ	0,00	0,00	0,00	7,10	14,19	21,29	28,39	35,48	42,58	49,68	56,78	63,87	70,97	78,07	85,16
	ГВС	0,00	0,00	0,00	2,71	5,42	8,13	10,84	13,55	16,26	18,97	21,68	24,39	27,09	29,80	32,51
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	8,51	17,01	25,52	34,02	42,53	51,03	59,54	68,05	76,55	85,06	93,56	102,07
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	ОиВ	0,00	0,00	0,00	6,90	13,80	20,70	27,60	34,50	41,40	48,30	55,20	62,10	69,00	75,90	82,80
	ГВС	0,00	0,00	0,00	1,61	3,21	4,82	6,42	8,03	9,64	11,24	12,85	14,45	16,06	17,67	19,27
	Присоединенная нагрузка	0,00	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	ОиВ	0,00	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09
	ГВС	0,00	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	29,53	29,53	99,62	124,95	177,26	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43
Новая котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16	ОиВ	0,00	0,00	12,17	12,17	44,30	51,95	73,65	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02
	ГВС	0,00	0,00	17,36	17,36	55,32	73,00	103,62	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40
	Присоединенная нагрузка	0,00	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №16	ОиВ	0,00	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	0,00	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18

**Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ» рассчитано с учетом фактического удельного теплопотребления аналогичных существующих и подключенных объектов*

Таблица 5 Приросты объемов потребления теплоносителя Заневского городского поселения (нарастающим итогом)

Наименование источника, адрес	Нагрузка, т/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	370,38	1632,49	2938,23	4090,99	6154,88	7129,74	8541,56	9229,31	9568,96	9908,61	10248,26	10587,92	10927,57	11267,22	11606,87
	ОиВ	256,65	1360,35	2288,79	3134,04	4538,60	5122,32	6054,24	6561,85	6839,87	7117,89	7395,90	7673,92	7951,94	8229,96	8507,97
	ГВС	113,73	272,14	649,43	956,96	1616,28	2007,42	2487,32	2667,45	2729,09	2790,72	2852,36	2913,99	2975,63	3037,26	3098,90
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	128,34	281,18	605,78	1112,00	1556,80	2001,60	2446,40	2526,94	2607,47	2688,00	2768,54	2849,07	2929,60	3010,14	3090,67
	ОиВ	65,01	217,85	434,67	735,55	975,00	1214,45	1453,91	1509,26	1564,61	1619,97	1675,32	1730,68	1786,03	1841,38	1896,74
	ГВС	63,33	63,33	171,11	376,46	581,81	787,15	992,50	1017,68	1042,86	1068,04	1093,22	1118,39	1143,57	1168,75	1193,93
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,97	182,27	182,27	182,27	182,27	182,27	182,27	182,27	182,27
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,20	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,77	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	98,24	438,51	438,51	1270,37	1541,31	2094,24	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04
	ОиВ	0,00	98,24	291,84	291,84	803,04	924,64	1252,24	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04
	ГВС	0,00	0,00	146,67	146,67	467,33	616,67	842,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	75,52	264,08	601,84	694,55	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73
	ОиВ	60,12	201,15	461,86	534,65	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30
	ГВС	15,40	62,93	139,98	159,90	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92
	ОиВ	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	127,60	492,00	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40
	ОиВ	92,60	422,00	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40
	ГВС	35,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	0,00	414,20	708,91	1003,63	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34
	ОиВ	0,00	348,99	597,91	846,82	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73
	ГВС	0,00	65,20	111,01	156,81	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	135,79	271,58	407,37	543,16	678,94	814,73	950,52	1086,31	1222,10	1357,89	1493,68	1629,47
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	112,90	225,80	338,70	451,60	564,50	677,40	790,30	903,20	1016,10	1129,00	1241,90	1354,80
	ГВС	0,00	0,00	0,00	22,89	45,78	68,67	91,56	114,44	137,33	160,22	183,11	206,00	228,89	251,78	274,67
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	123,33	246,66	369,99	493,32	616,65	739,98	863,31	986,64	1109,97	1233,30	1356,63	1479,96

Наименование источника, адрес	Нагрузка, т/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	ОиВ	0,00	0,00	0,00	109,76	219,53	329,29	439,05	548,82	658,58	768,34	878,11	987,87	1097,63	1207,40	1317,16
	ГВС	0,00	0,00	0,00	13,57	27,13	40,70	54,27	67,83	81,40	94,97	108,53	122,10	135,67	149,23	162,80
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	0,00	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87
	ОиВ	0,00	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20
	ГВС	0,00	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67
Новая котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	340,27	340,27	1172,13	1443,07	2046,93	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73
	ОиВ	0,00	0,00	193,60	193,60	704,80	826,40	1171,60	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40
	ГВС	0,00	0,00	146,67	146,67	467,33	616,67	875,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №16	Присоединенная нагрузка	0,00	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24
	ОиВ	0,00	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

По данным Генерального плана, а также проектов планировки территорий предполагается строительство промышленных объектов на следующих площадках:

- промышленная зона Кудрово;
- промышленная зона Янино-1;
- зона терминального комплекса Янино-2;
- производственная территория «Соржа Старая».

Прогноз прироста тепловой нагрузки промышленных объектов с разделением по этапам планирования представлена в таблице ниже.

Таблица 6 Прогноз прироста тепловых нагрузок промышленных объектов Заневского ГП в период до 2040 года

№	Наименование площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
		2026-2040 гг.
1	Промышленная зона Кудрово	6,28
2	Промышленная зона поселка Янино-1	18,45
3	Индустриальный парк «Приневский» (восточнее деревни Новосергиевка)	18,26
4	Промышленная зона в северо-восточной части деревни Новосергиевка	22,37
5	Промышленная зона Янино-2	19,09
6	Производственная территория "Соржа Старая"	95,92
	Итого	180,37

Таким образом, к 2040 году прирост тепловой нагрузки объектов, расположенных в производственных зонах, составит 180,37 Гкал/ч.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Теплоснабжение производственных предприятий в настоящее время осуществляется от собственных источников тепла и в перспективе эту схему предлагается оставить без изменений.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлено в таблице ниже.

Таблица 7 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Наименование	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10 ⁻³ /ч·м ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10 ⁻³ /ч·м ²
Котельная 6,5 МВт ООО "Пром Импульс"	0,06	0,08
Котельная 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	0,03	0,04
Котельная 19,5 МВт ООО "Севзапоптторг" 19.5 МВт	0,05	0,05
Котельная АО «ТЭК СПб» дер. Заневка 48А	0,02	0,08
Котельная 7,45 МВт ООО "Пром Импульс"	0,19	0,20
Котельная 8 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	0,08	0,09
Врезка В УТ-4 ТЭЦ-5 "Правобережная" АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	0,08	0,09
Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	0,28	0,30
Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	0,04	0,07
Котельная 8,06 МВт ООО "ТК Северная"	0,07	0,09
Котельная ООО "РТК"	0,04	0,04
Котельная 9,8 МВт ООО "КЭК"	0,11	0,11
Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"		
Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"		
Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	0,02	0,05
Новая котельная в д. Заневка	-	0,05
Новая котельная №1 в д. Новосергиевка, ООО «ТК Мурино»	-	0,07
Новая котельная №2 в д. Новосергиевка	-	0,05
Новая котельная ООО «Петербургтеплоэнерго»	-	0,1

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны эксплуатационной ответственности организаций, участвующих в системе теплоснабжения, определяются по границе балансовой принадлежности элементов системы теплоснабжения (объектов теплоснабжения), если ответственность за эксплуатацию тех или иных элементов теплоснабжения (объектов теплоснабжения) не устанавливается соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

На территории городского поселения действуют следующие источники централизованного теплоснабжения:

- Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»;
- Котельная АО «ТЭК СПб» Заневка 48А;
- Котельные ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»;
- Котельные ООО «КЭК»;
- Котельные ООО «Петротеплоснаб»;
- Котельная ООО «РТК»;
- Котельные ООО «Тепловая Компания Северная»;
- Котельные ООО «Пром Импульс»;
- Котельные ООО «ЭЛСО-ЭГМ».

Также по территории городского поселения проходят тепловые сети АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от Правобережной ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1».

Зоны действия вышеперечисленных источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения представлены на рисунках ниже.

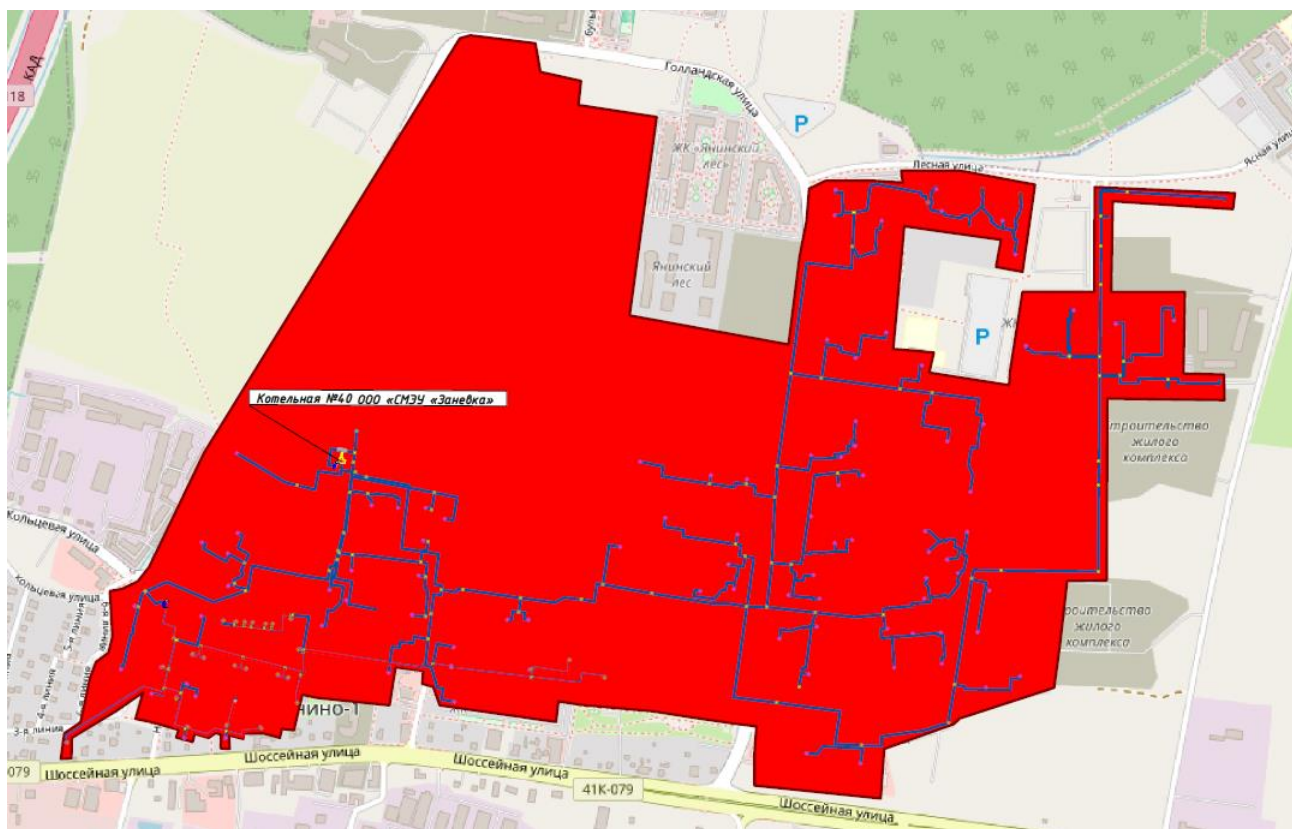


Рисунок 2. Зона действия и тепловые сети котельной № 40 «СМЭУ «Заневка»

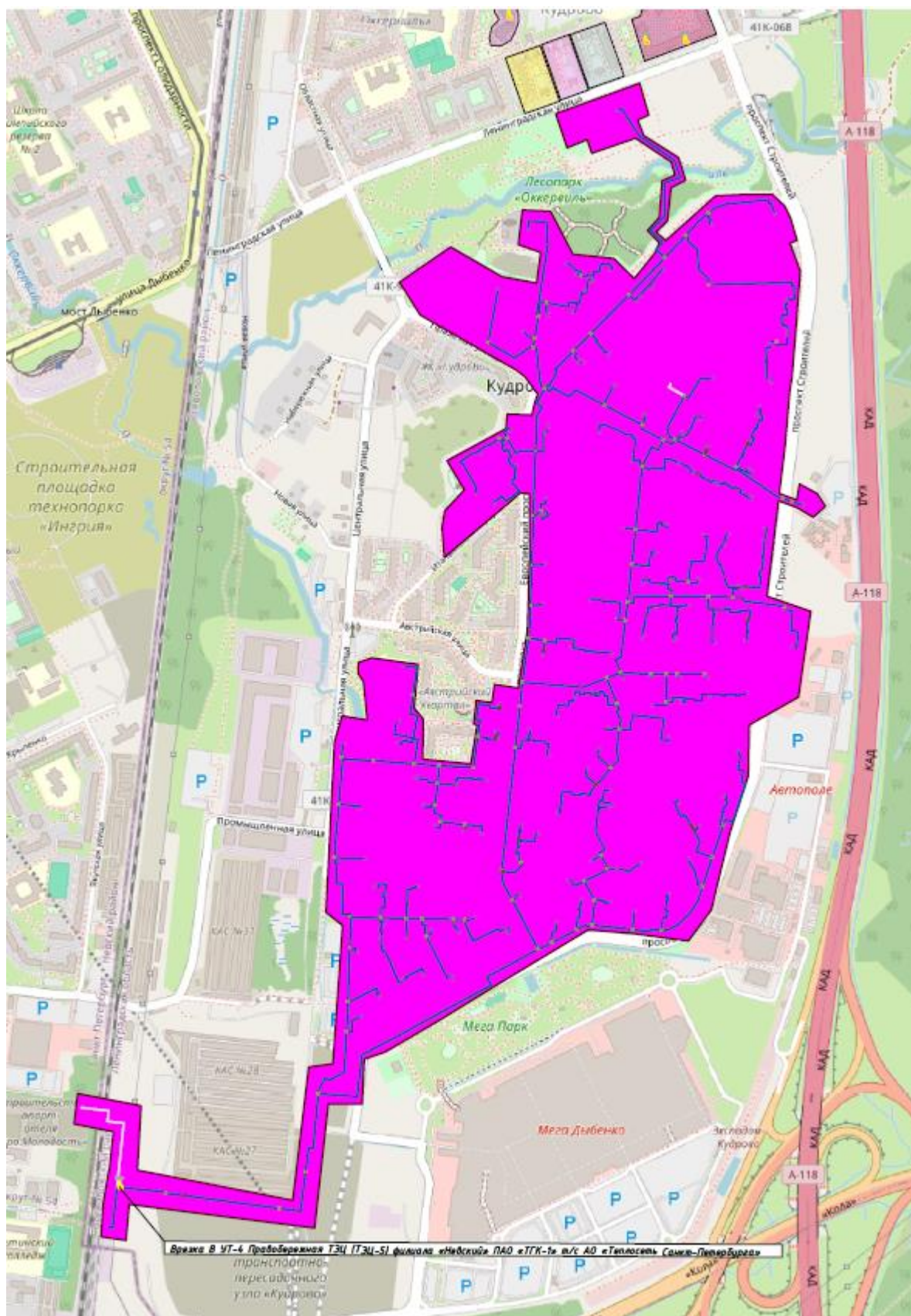


Рисунок 3. Зона действия ПАО «ТГК-1» через тепловые сети АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

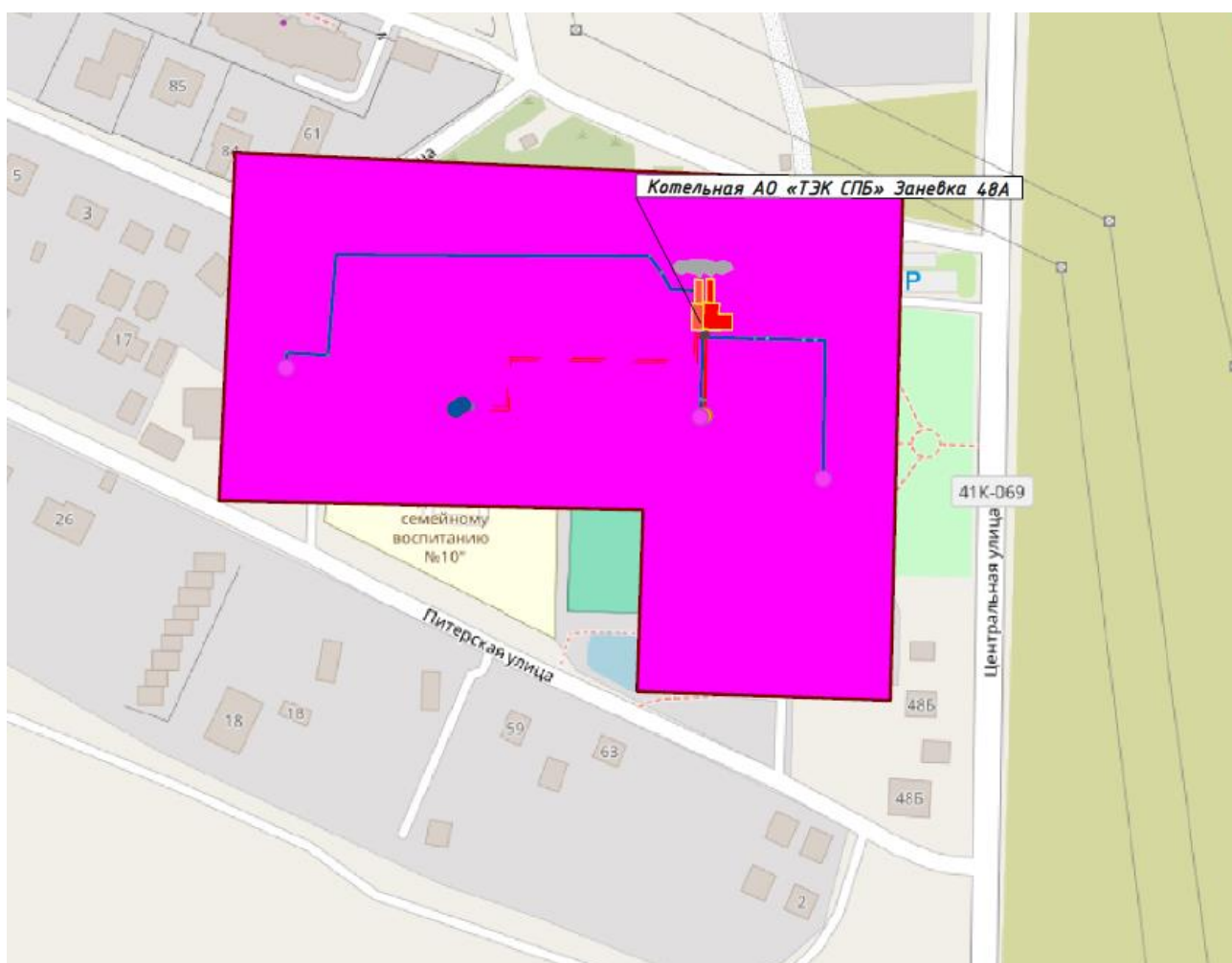


Рисунок 4. Зона действия и тепловые сети котельной АО «ТЭК СПб» Заневка 48А

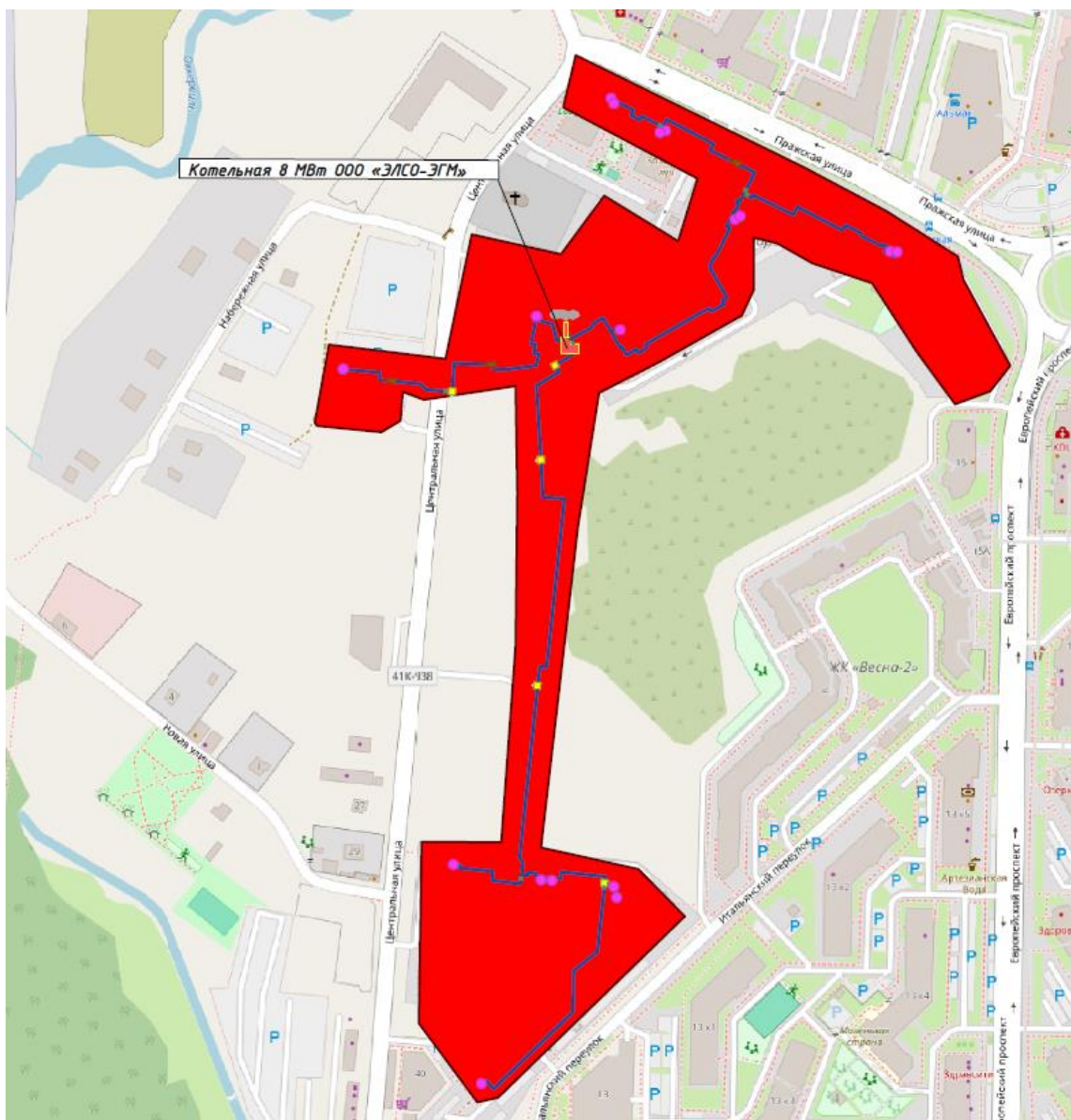


Рисунок 5. Зона действия и тепловые сети котельной 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»



Рисунок 6. Зона действия и тепловые сети котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

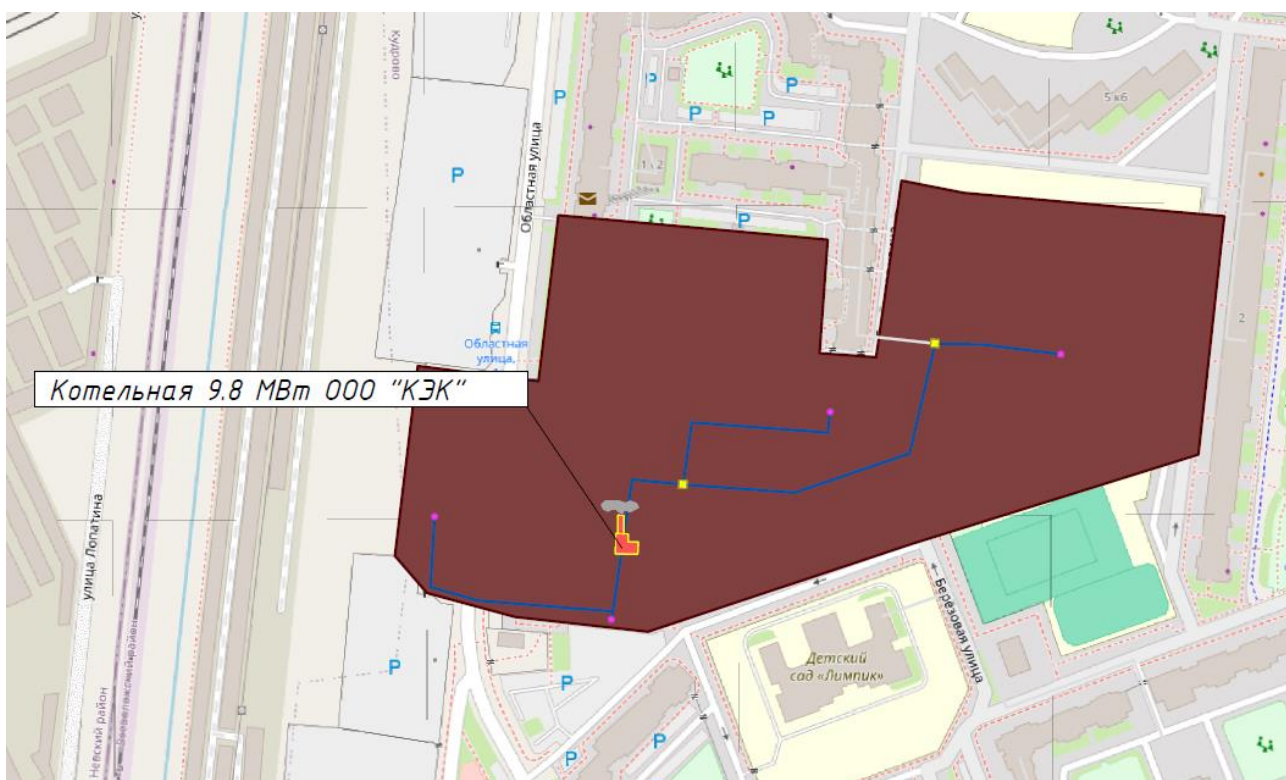


Рисунок 7. Зона действия и тепловые сети котельной 9,8 МВт ООО «КЭК»

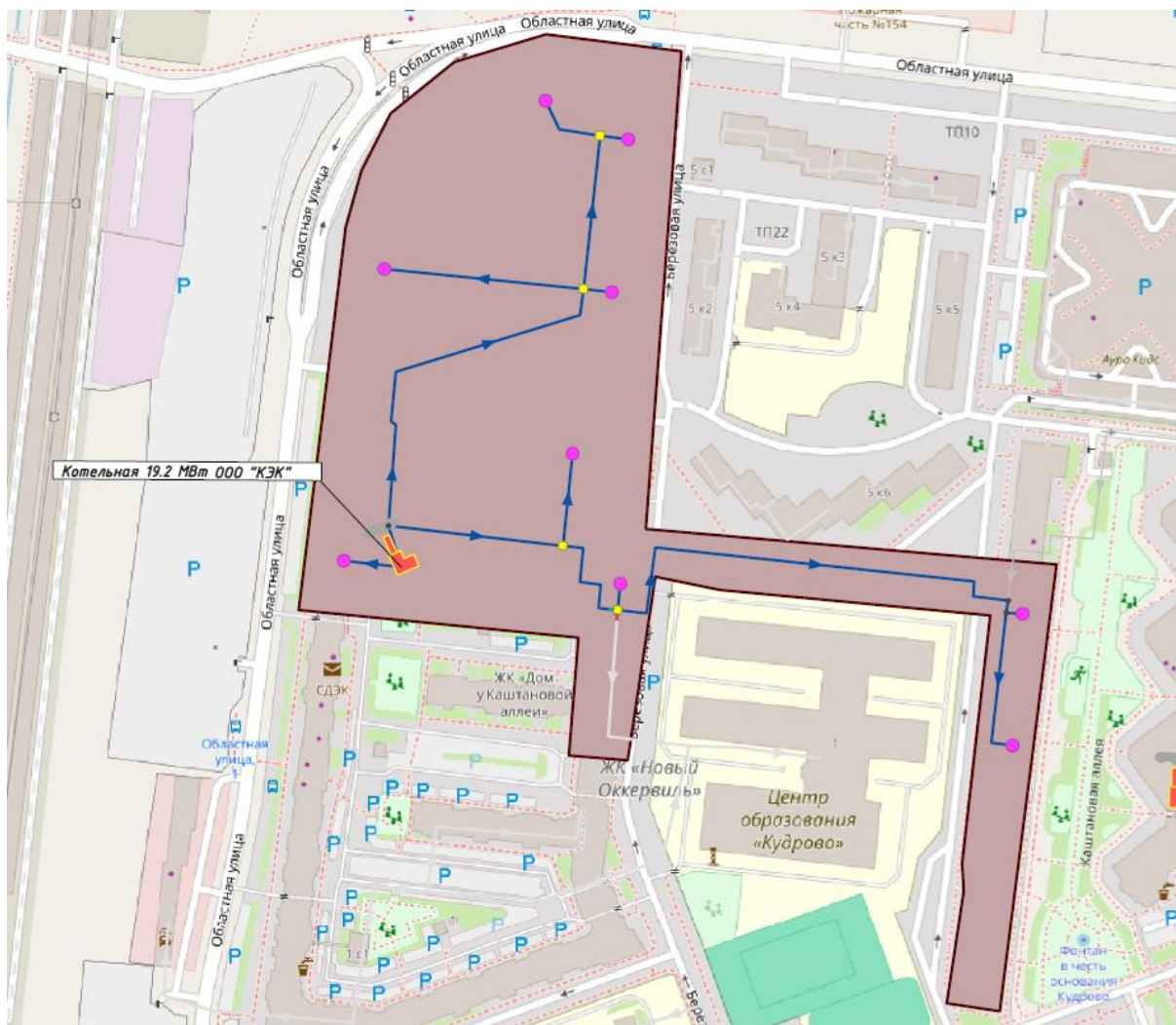


Рисунок 8. Зона действия и тепловые сети котельной 19,2 МВт ООО «КЭК»

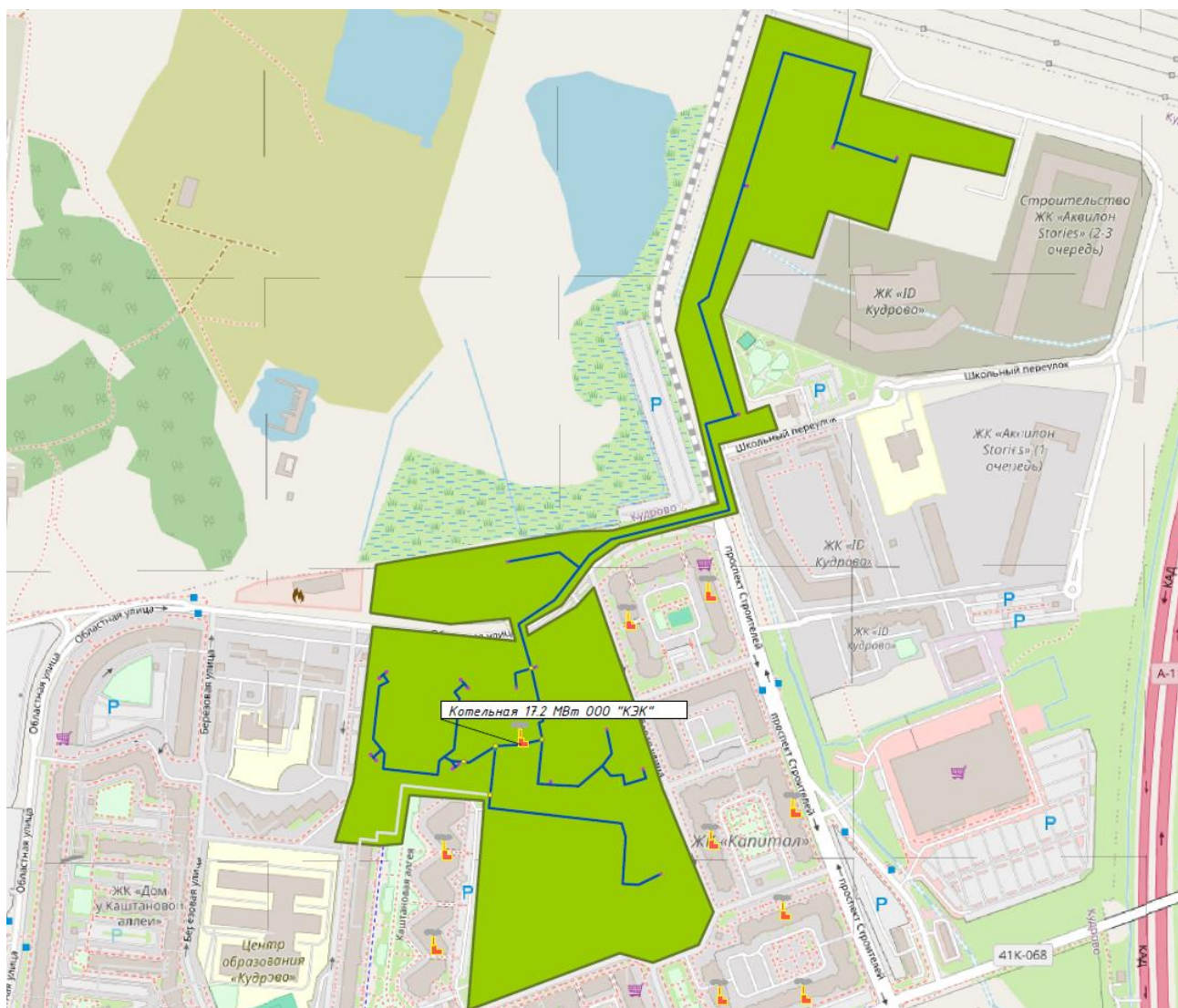


Рисунок 9. Зона действия и тепловые сети котельной 17,2 ООО «КЭК»

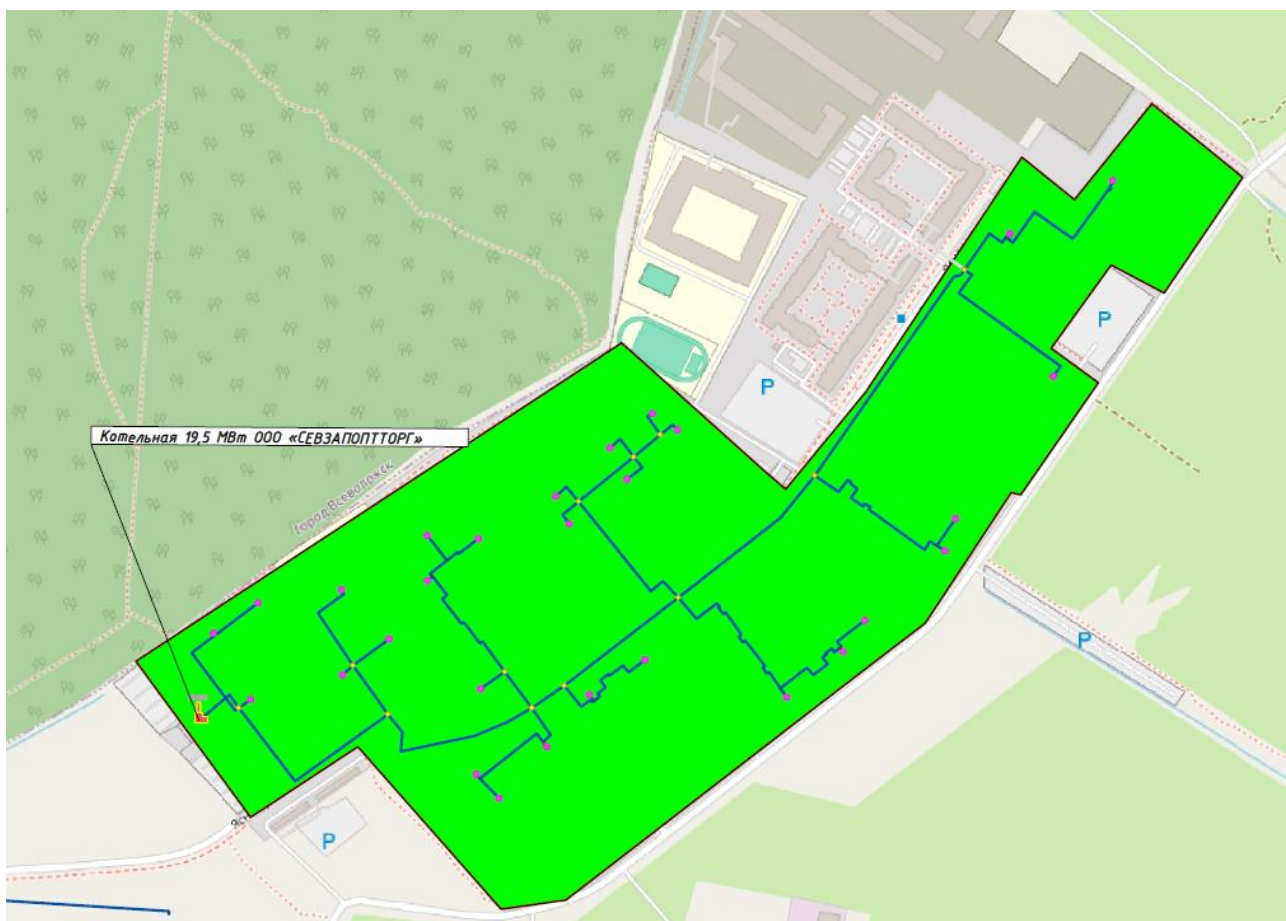


Рисунок 10. Зона действия и тепловые сети котельной 19,5 ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

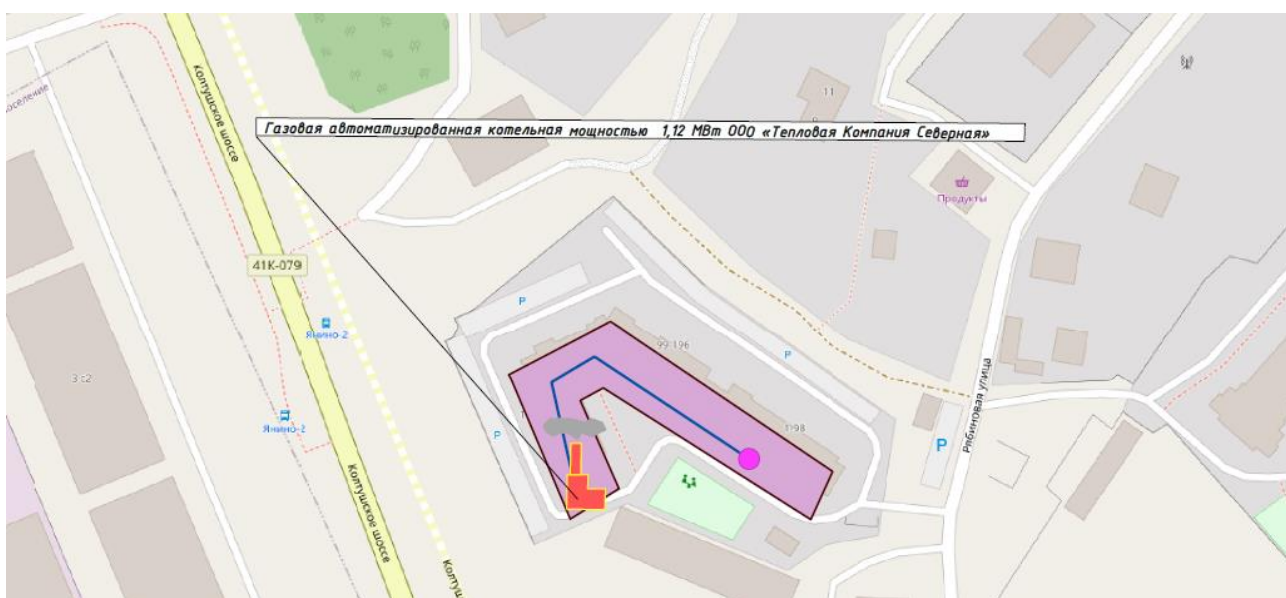


Рисунок 11. Зона действия и тепловые сети котельной 1,12 МВт ООО «Тепловой Компании Северная»

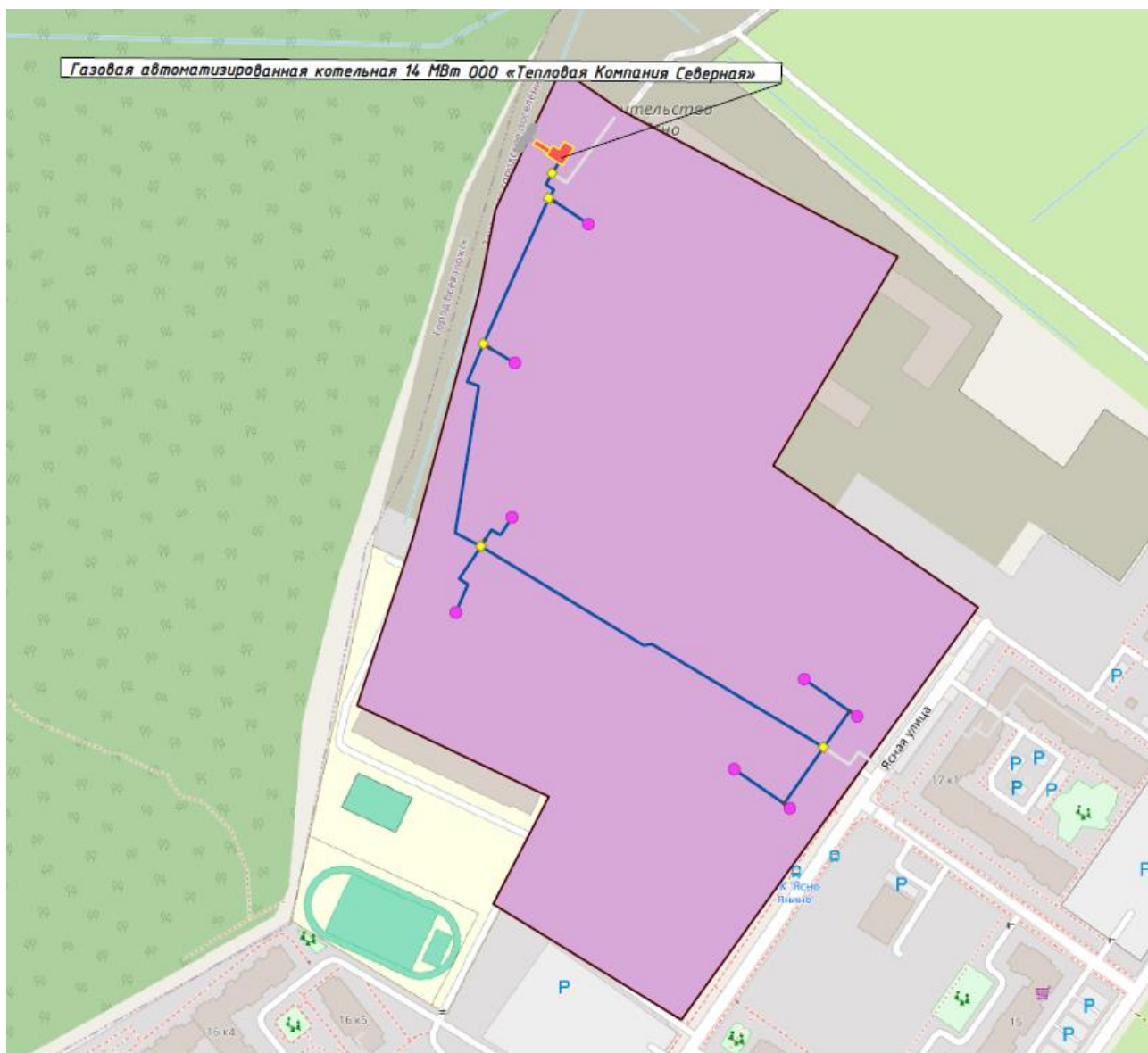


Рисунок 12. Зона действия и тепловые сети котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

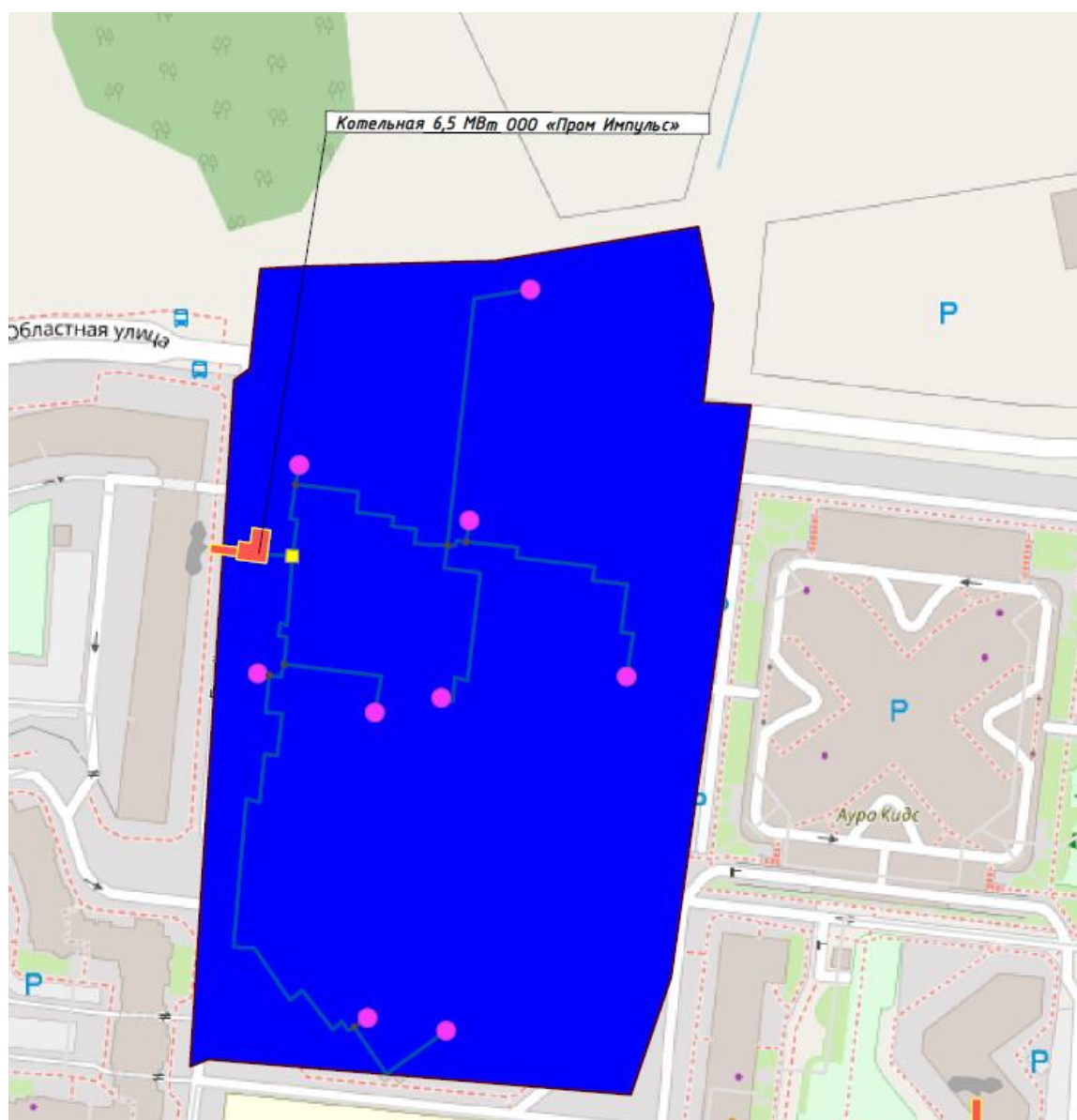


Рисунок 13. Зона действия и тепловые сети котельной 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»

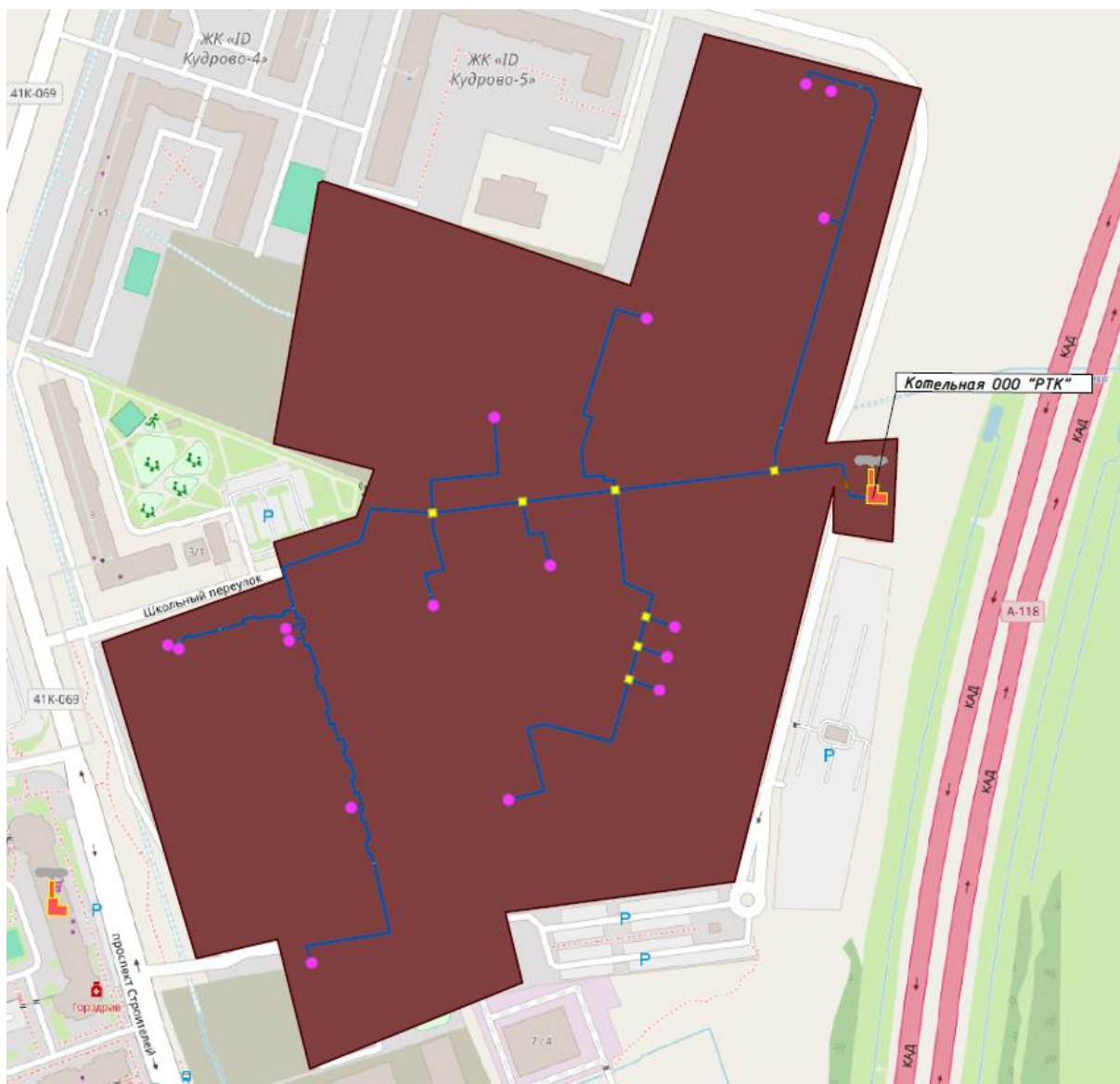


Рисунок 15. Зона действия и тепловые сети котельной ООО «РТК»

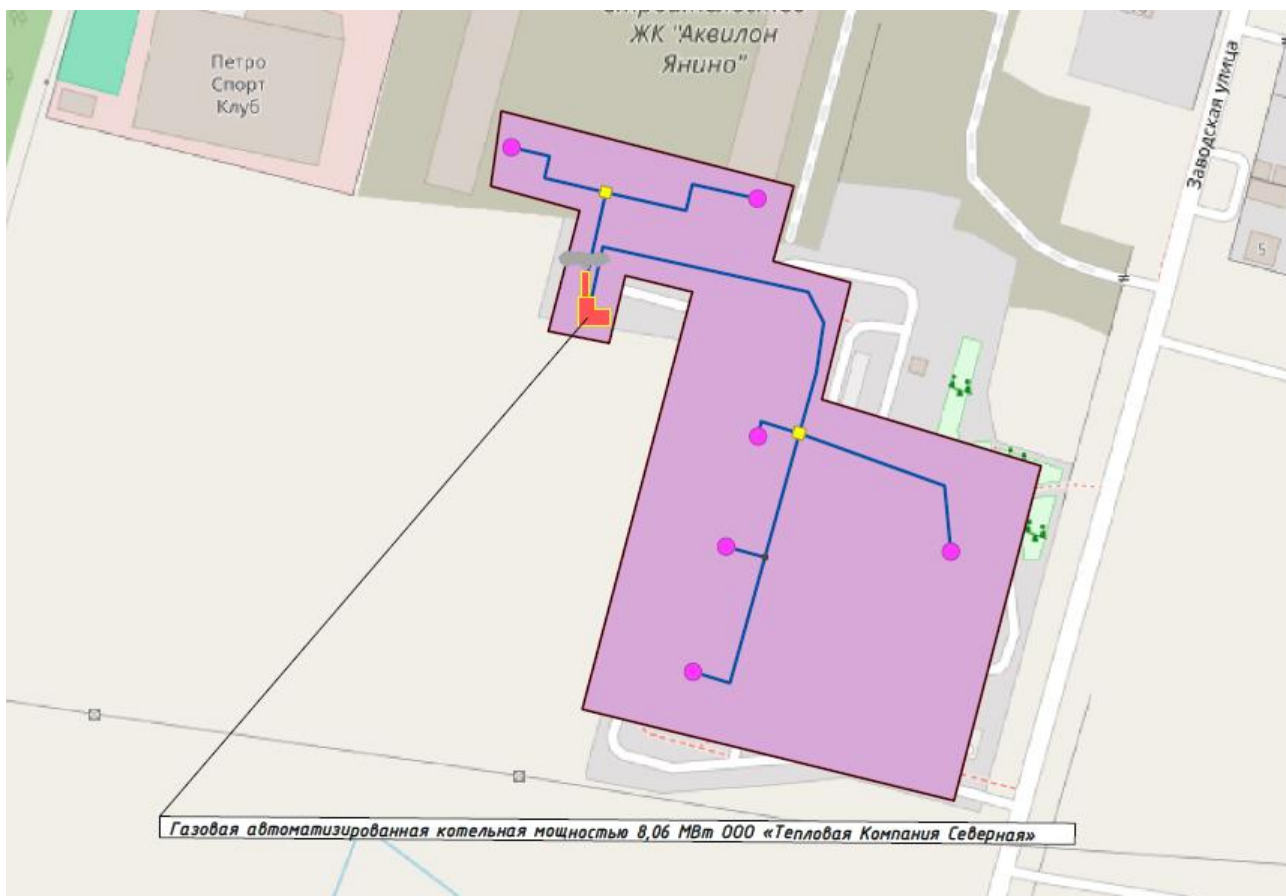


Рисунок 16. Зона действия и тепловые сети котельной ООО «Тепловая Компания Северная»



Рисунок 17. Зона действия и тепловые сети котельной 15 МВт ООО «СЗТ»

Для обеспечения перспективной застройки планируется ввод новых котельных и реконструкция уже существующих с увеличением располагаемой тепловой мощности на территориях г. Кудрово, гп. Янино-1, д. Заневка и д. Новосергиевка. Перспективные зоны застройки представлены на рисунках ниже:

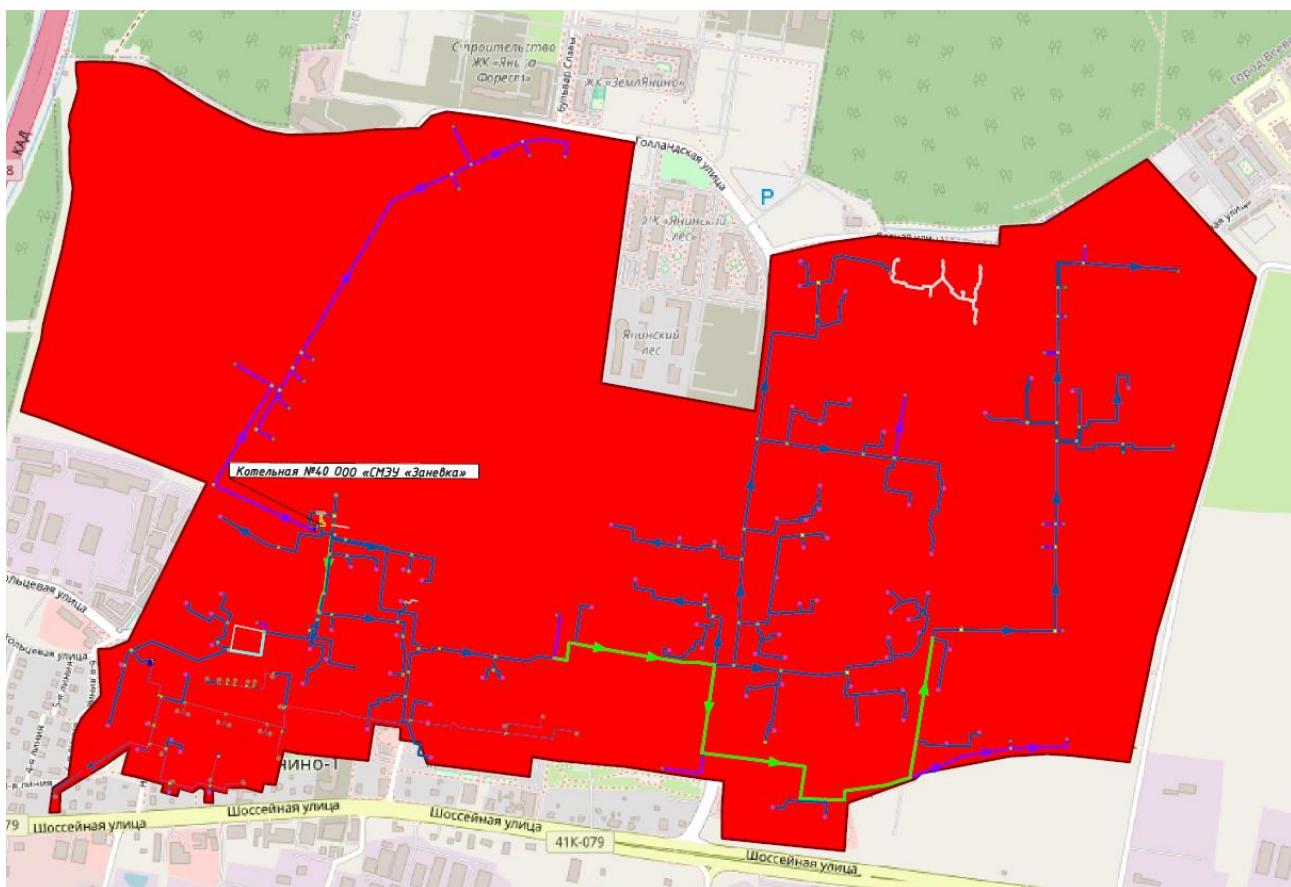


Рисунок 18. Перспективная зона действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

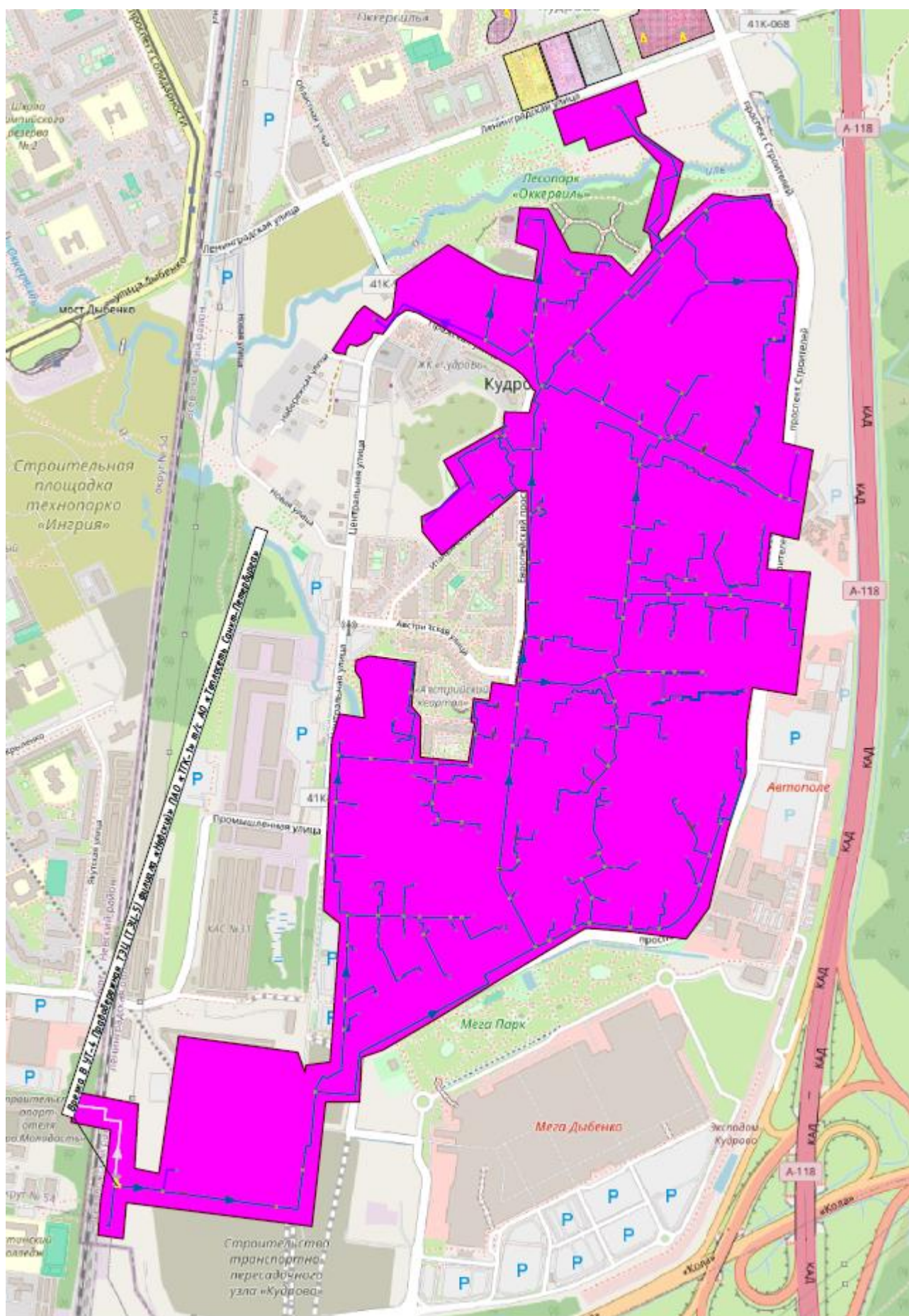


Рисунок 19. Перспективная зона действия ПАО «ТГК-1»

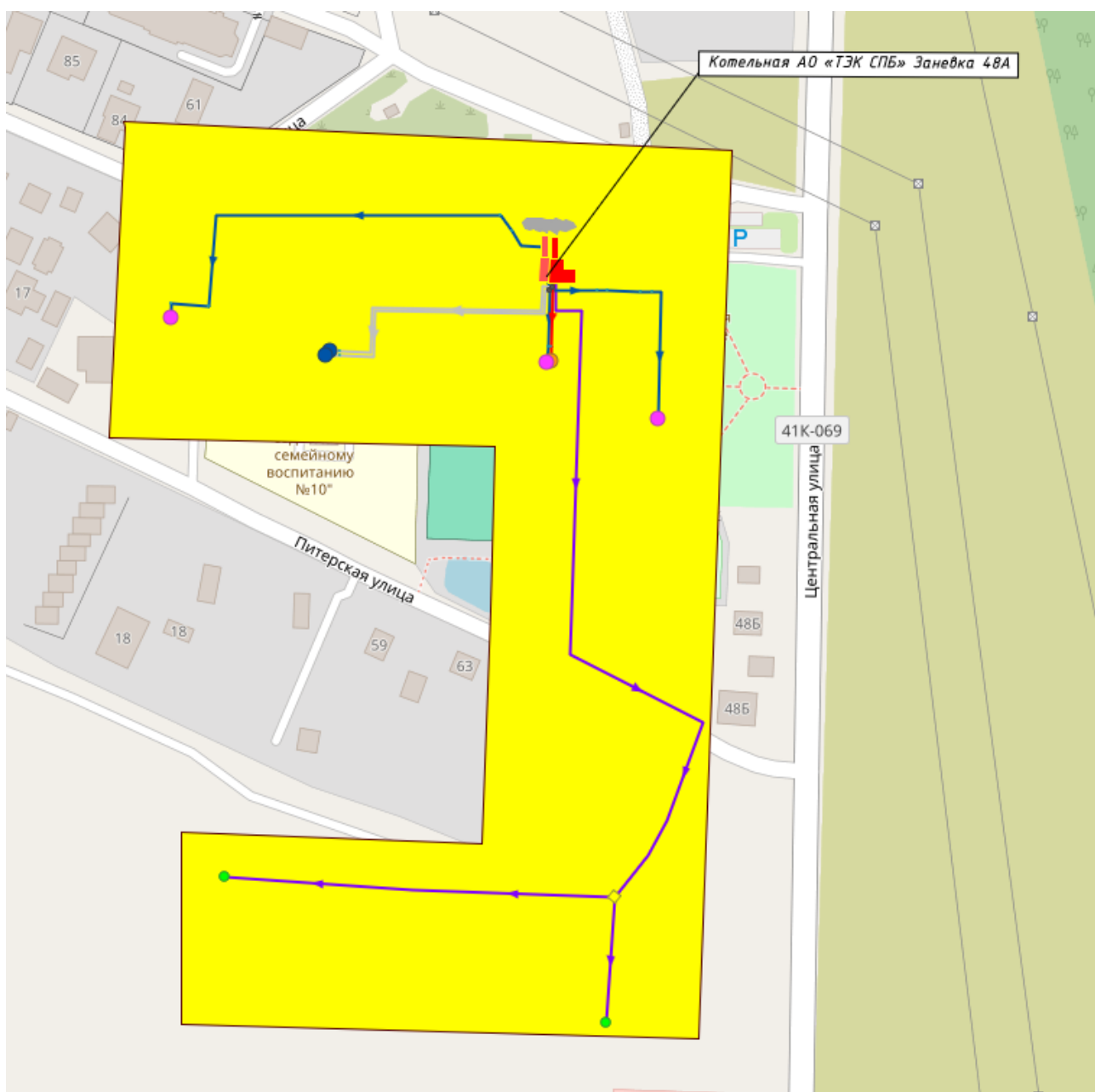


Рисунок 20. Перспективная зона действия котельной АО «ТЭК СПб»

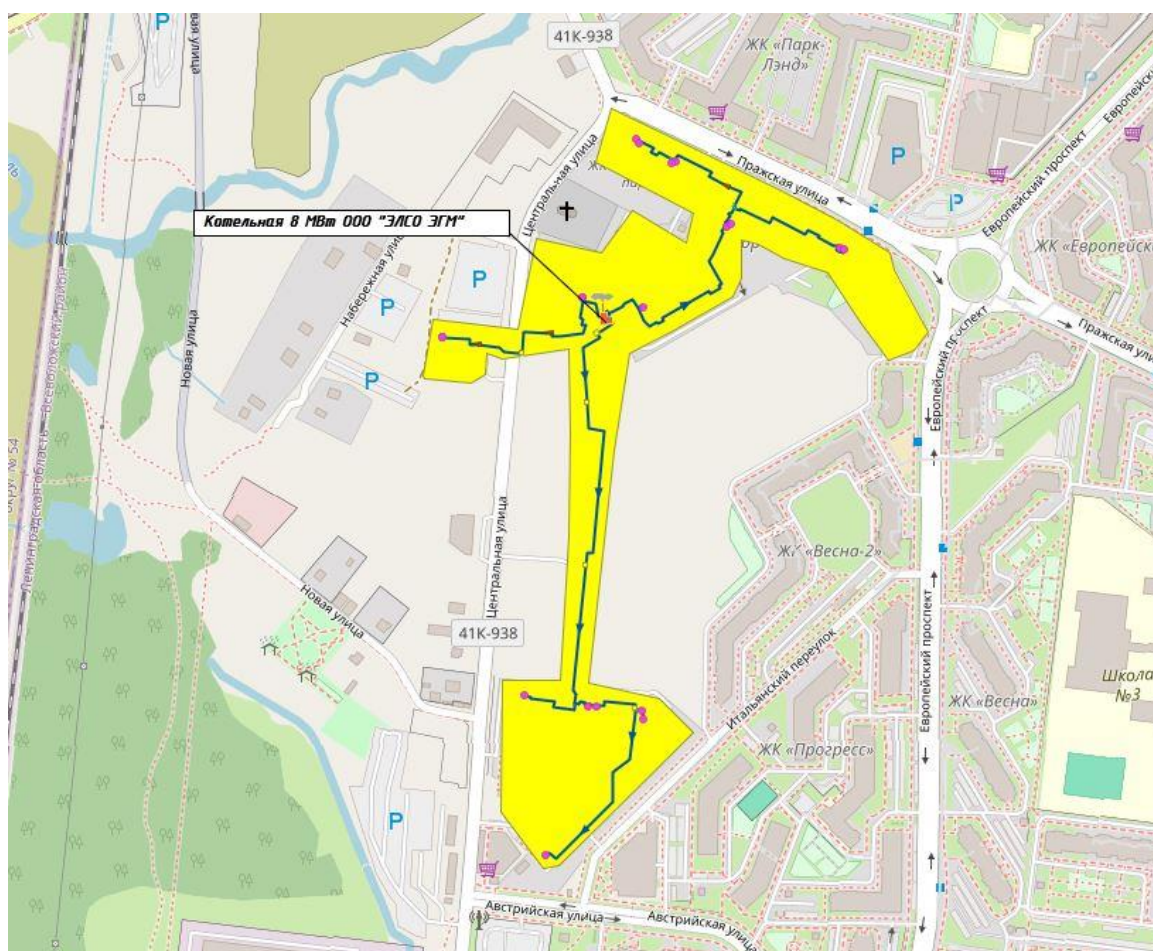


Рисунок 21. Перспективная зона действия котельной 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»



Рисунок 22. Перспективная зона действия котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

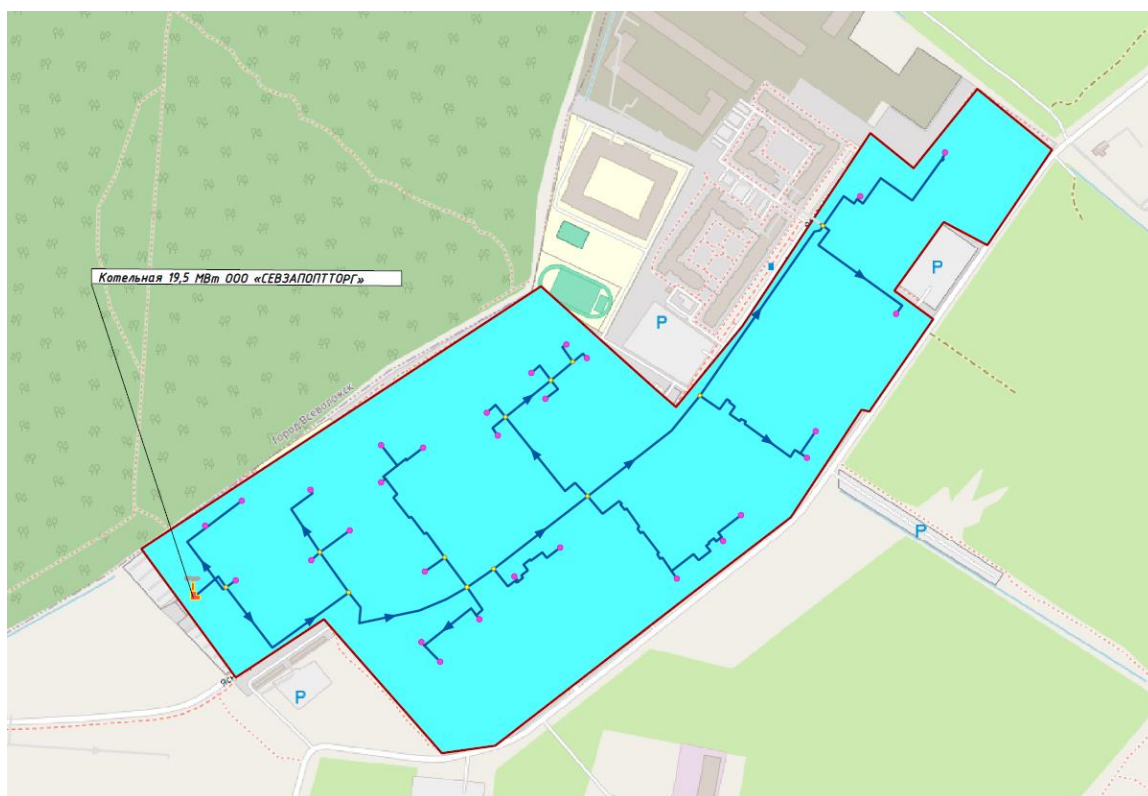


Рисунок 23. Перспективная зона действия новой котельной 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

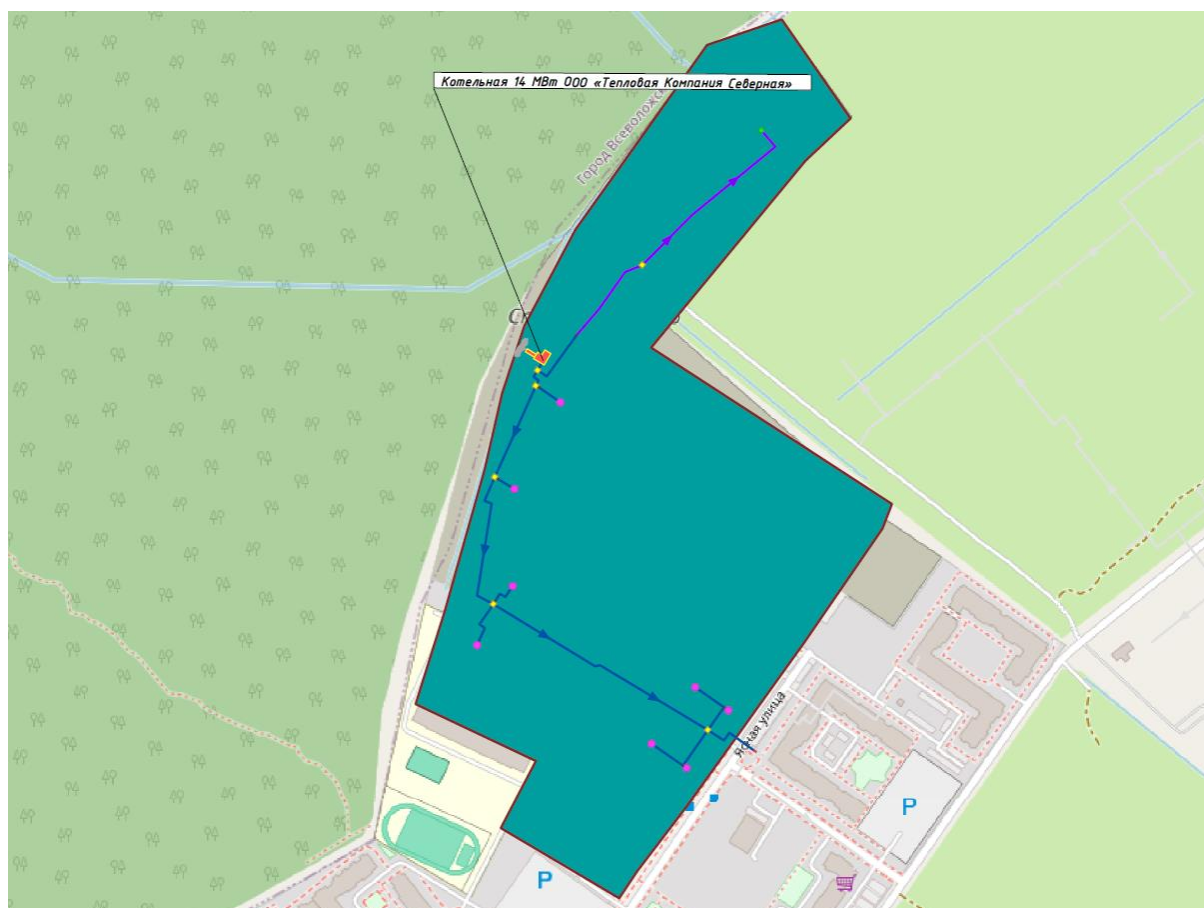


Рисунок 24. Перспективная зона действия котельной 14МВт ООО «Тепловая Компания Северная» (сценарий №16)

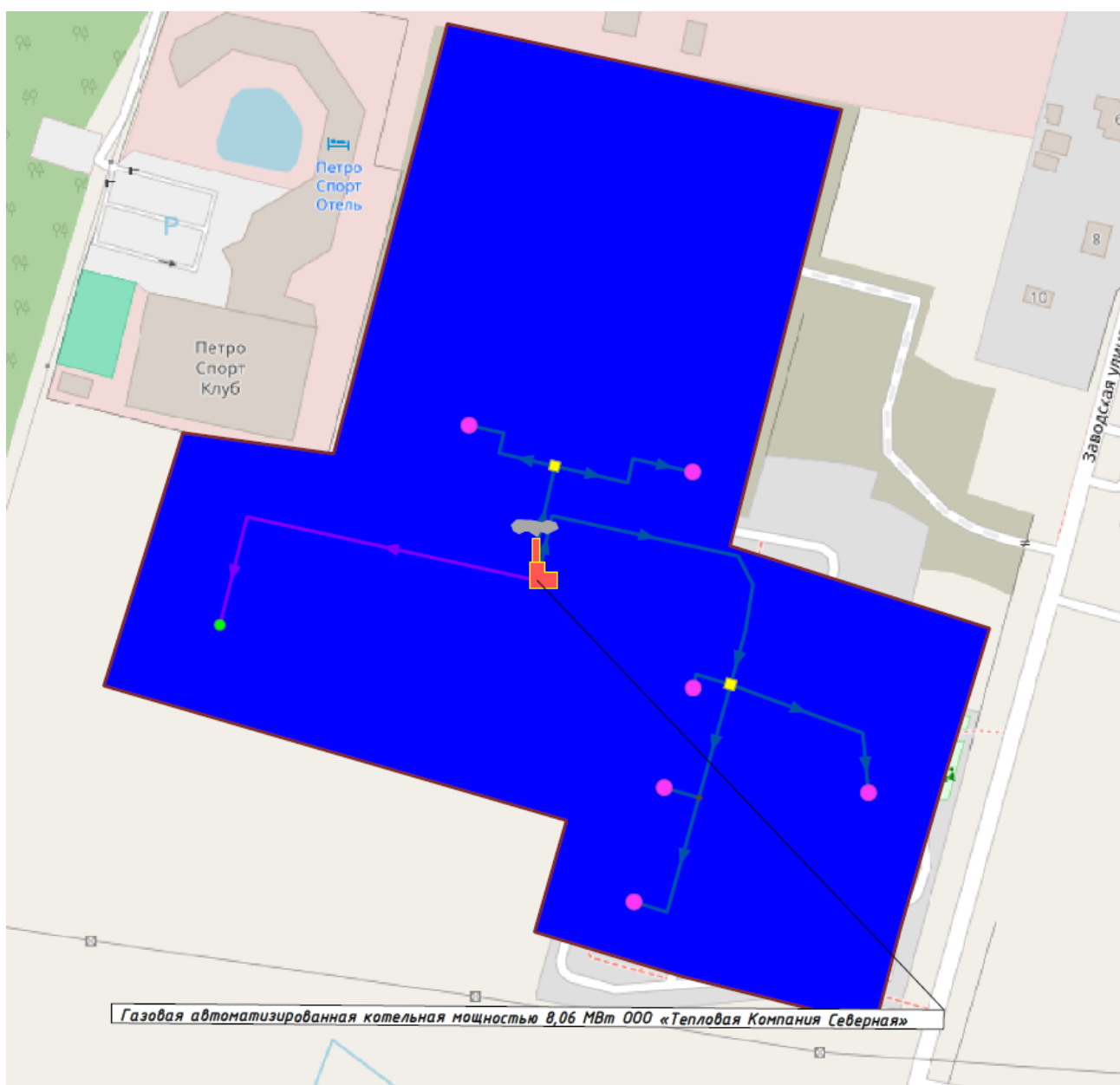


Рисунок 25. Перспективная зона действия котельной 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

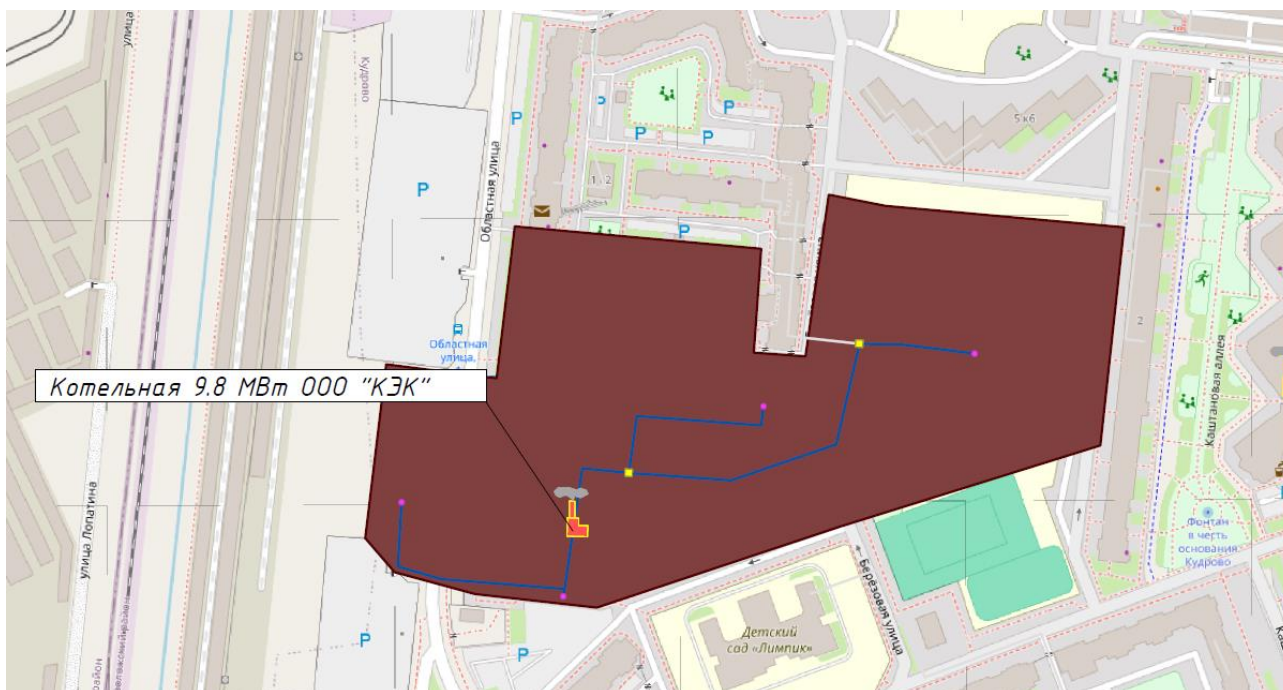


Рисунок 26. Перспективная зона действия котельной 9,8 МВт ООО «КЭК»

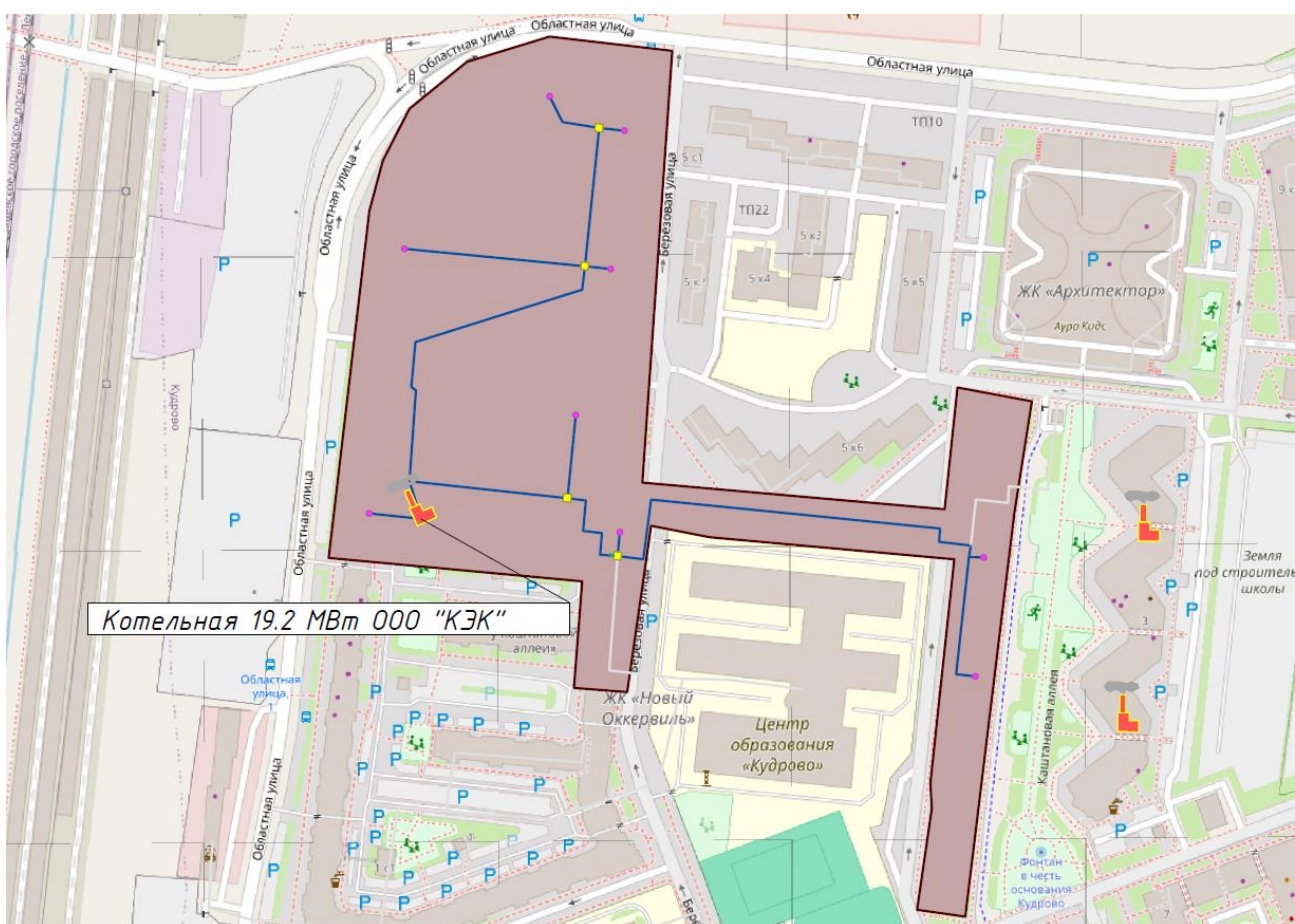


Рисунок 27. Перспективная зона действия котельной 19,2 МВт ООО «КЭК»

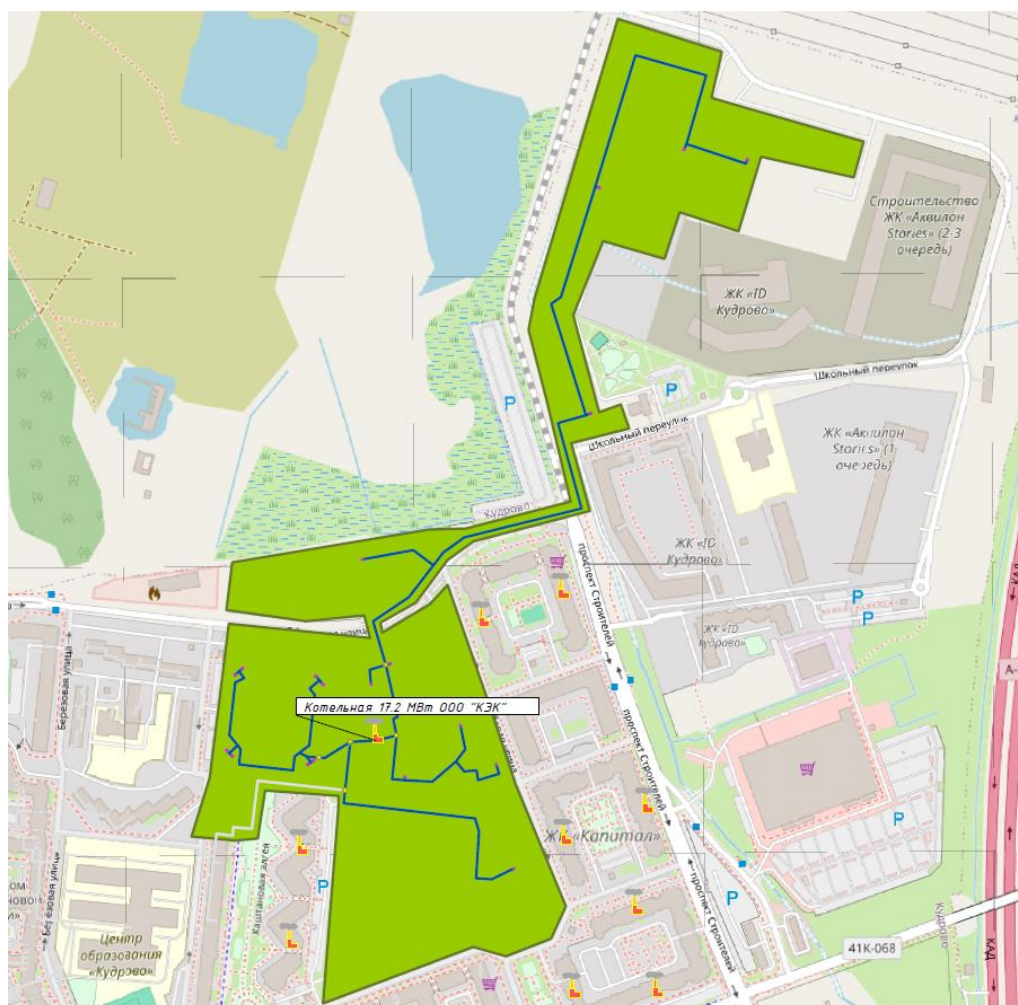


Рисунок 28. Перспективная зона действия котельной 17,2 МВт «КЭК»

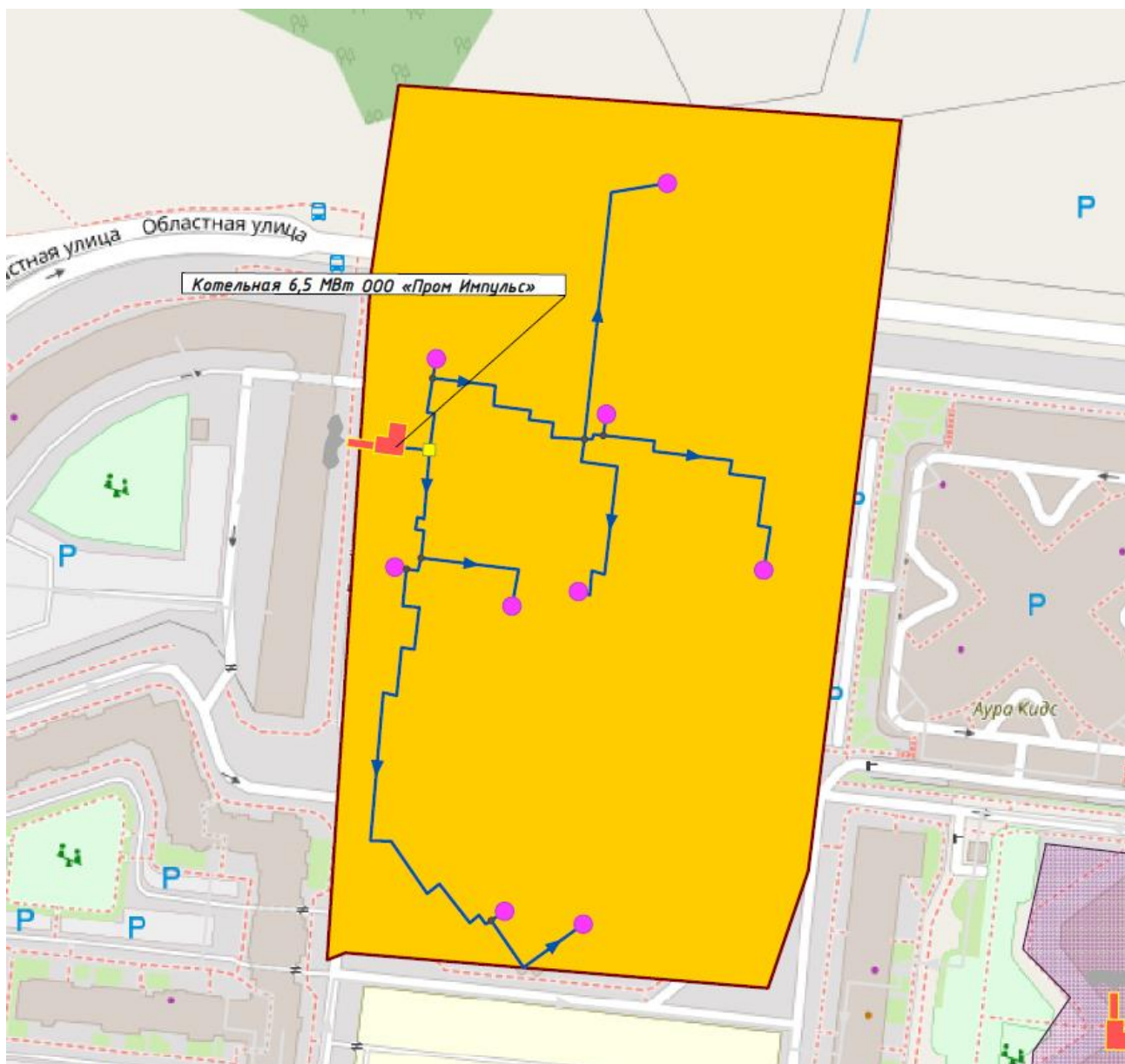


Рисунок 29. Перспективная зона действия котельной 6,5 МВт «Пром Импульс»



Рисунок 30. Перспективная зона действия котельной 7,45 МВт «Пром Импульс»

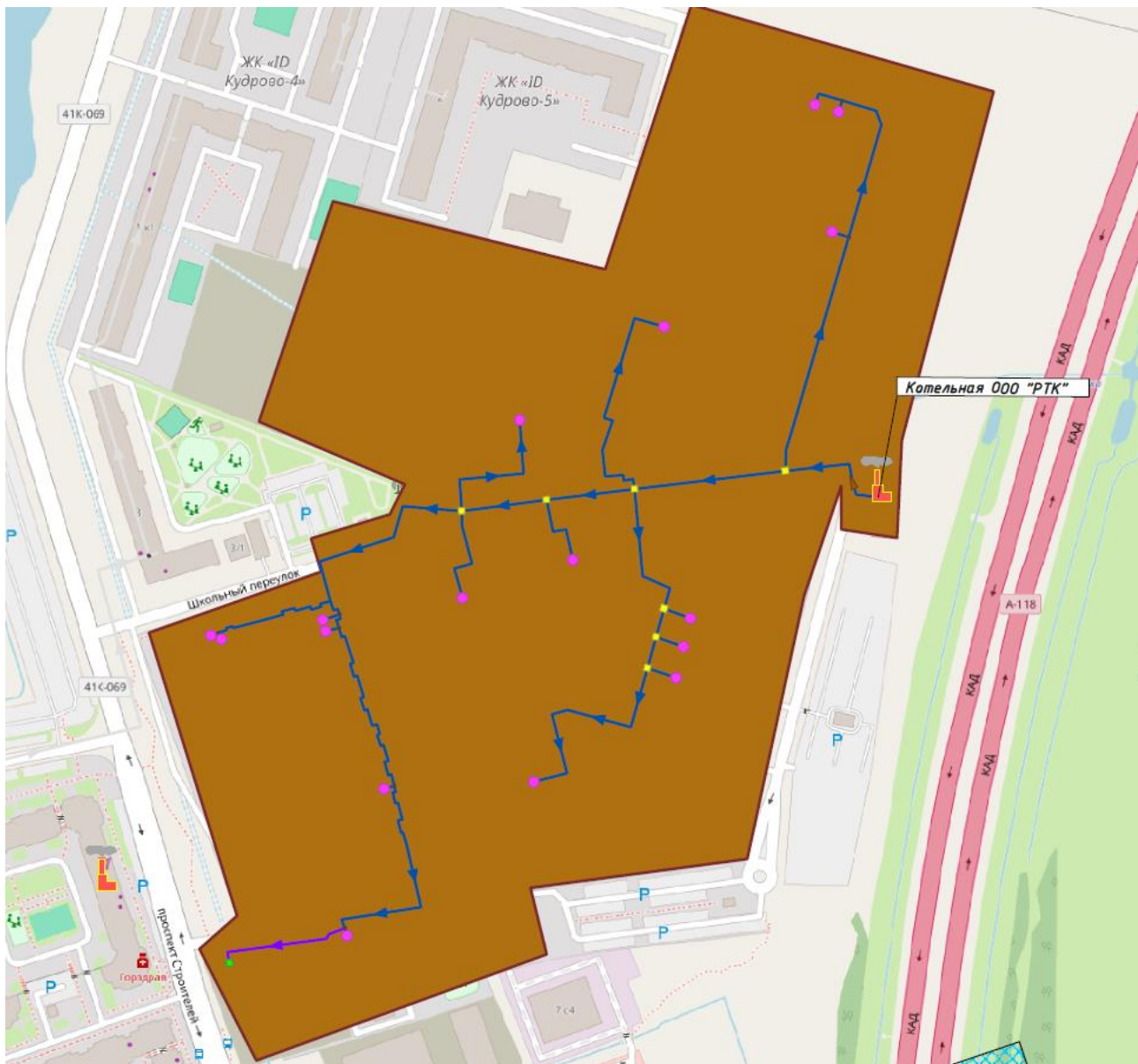


Рисунок 31. Перспективная зона действия котельной ООО «РТК»

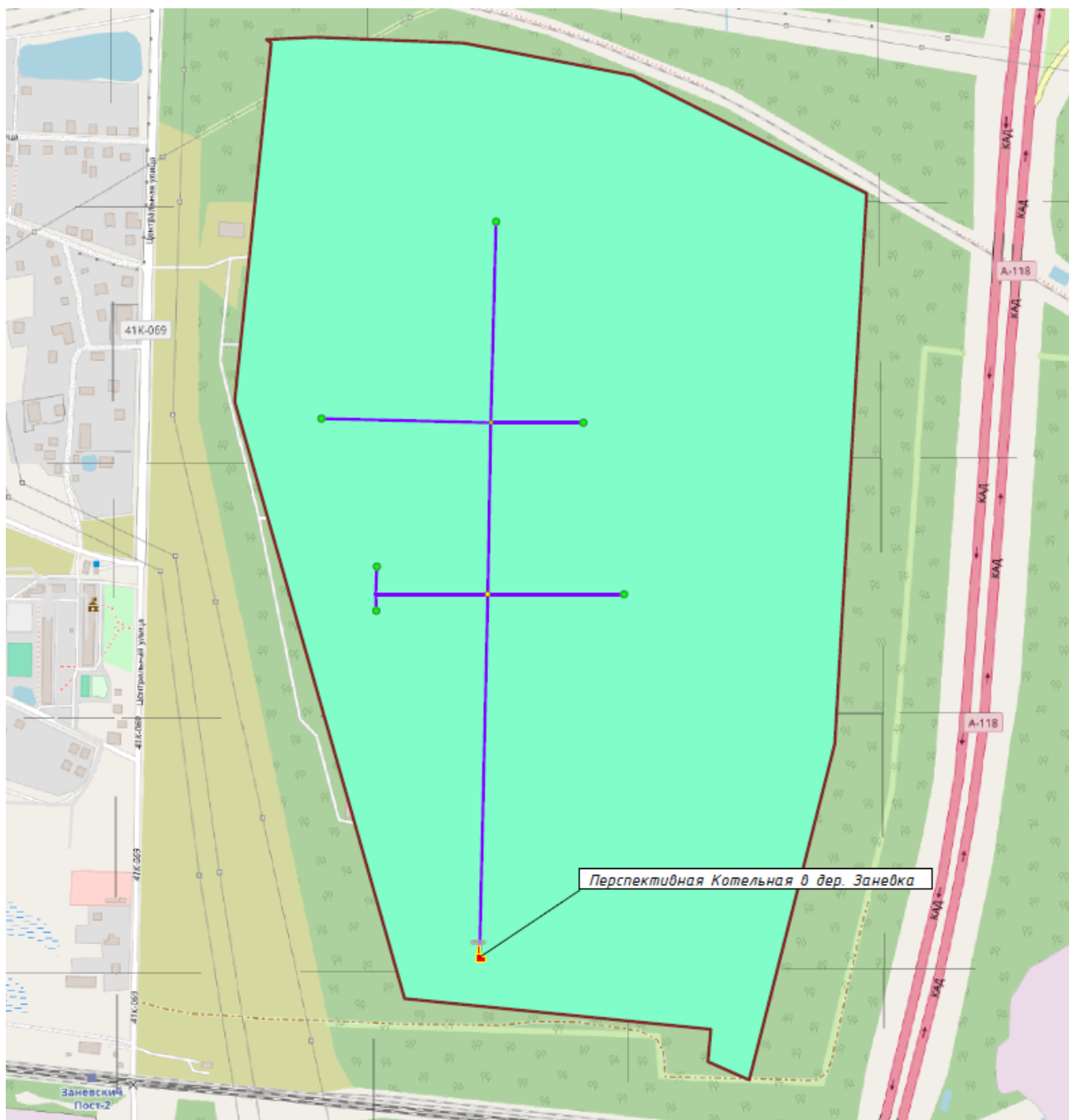


Рисунок 32. Перспективная зона действия котельной в дер. Заневка

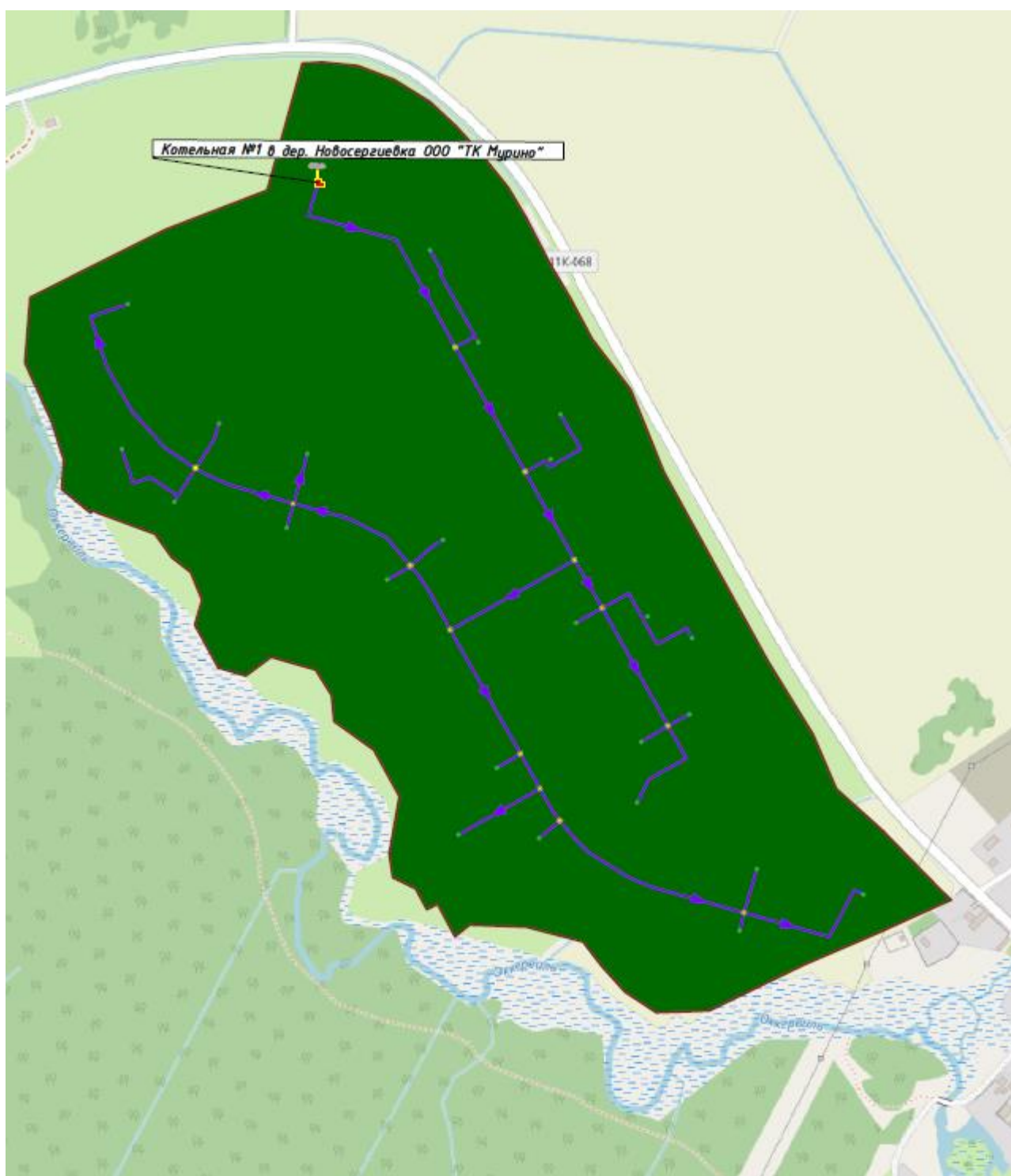


Рисунок 33. Перспективная зона действия новой котельной №1 в дер. Новосергиевка

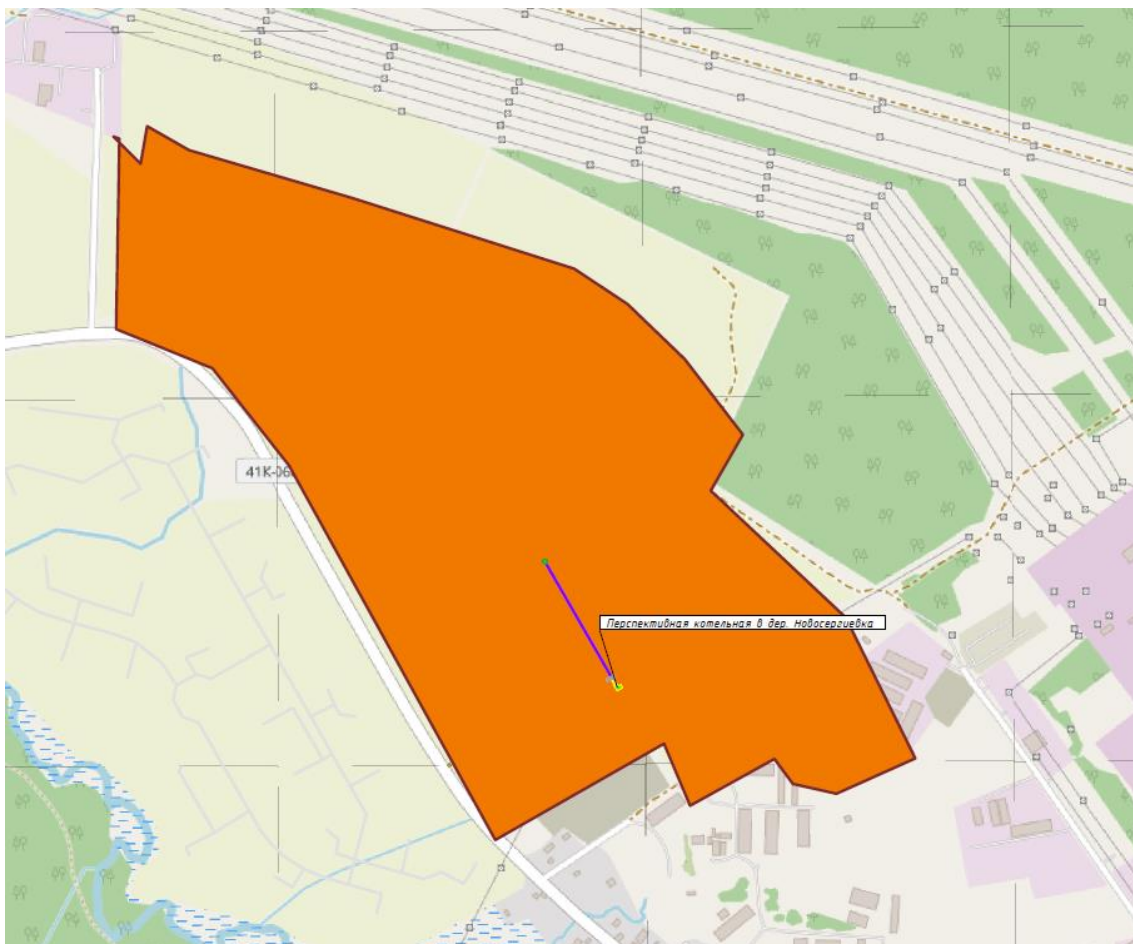


Рисунок 34. Перспективная зона действия новой котельной №2 в дер. Новосергиевка

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Согласно Генеральному плану на территориях Заневского городского поселения, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения. В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление осуществляется при помощи электроснабжения, индивидуальных котлов на газообразном топливе, а также печного отопления. Зоны действия индивидуальных источников расположены в д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Янино-2, при жд. станциях Мяглово и Пятый километр.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии позволяют установить:

- существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;
- существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;
- значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;
- значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;
- значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;
- значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей.

В таблицах ниже представлены балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года.

Таблица 8 Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»																	
Установленная мощность	Гкал/час	50,2	50,2	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Располагаемая мощность	Гкал/час	50,2	50,2	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,50	0,47	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
то же в % (от РМ)	%	0,99%	0,94%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	49,70	49,73	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45	128,45
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	2,43	3,76	3,33	4,27	5,20	5,99	6,78	7,57	7,72	7,88	8,03	8,19	8,35	8,50	8,65	8,81
то же в %	%	6,26%	8,01%	8,02%	8,01%	8,01%	8,01%	8,02%	8,02%	8,02%	8,02%	8,02%	8,02%	8,02%	8,03%	8,02%	8,03%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	62,21	64,78	68,61	75,64	86,24	95,31	104,38	113,44	115,21	116,97	118,73	120,49	122,25	124,01	125,77	127,54
отопление и вентиляция	Гкал/ч	53,92	55,54	59,36	64,78	72,30	78,29	84,28	90,26	91,65	93,03	94,42	95,80	97,18	98,57	99,95	101,33
горячее водоснабжение	Гкал/ч	8,29	9,24	9,24	10,86	13,94	17,02	20,10	23,18	23,56	23,94	24,31	24,69	25,07	25,45	25,82	26,20
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	36,45	43,20	38,18	49,04	59,64	68,71	77,77	86,84	88,60	90,36	92,13	93,89	95,65	97,41	99,17	100,93
отопление и вентиляция	Гкал/ч	32,78	39,23	34,27	43,51	51,03	57,02	63,00	68,99	70,37	71,76	73,14	74,52	75,91	77,29	78,68	80,06
горячее водоснабжение	Гкал/ч	3,68	3,97	3,91	5,53	8,61	11,69	14,77	17,85	18,23	18,61	18,98	19,36	19,74	20,12	20,50	20,87
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	38,89	46,97	41,51	53,31	64,84	74,69	84,55	94,41	96,33	98,24	100,16	102,08	103,99	105,91	107,82	109,74
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	-14,94	-18,82	56,52	48,53	37,01	27,15	17,29	7,44	5,52	3,60	1,69	-0,23	-2,15	-4,06	-5,98	-7,89
	%	-30,06%	-37,84%	44,00%	37,79%	28,81%	21,14%	13,46%	5,79%	4,30%	2,81%	1,31%	-0,18%	-1,67%	-3,16%	-4,65%	-6,14%
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	10,82	2,76	86,94	75,14	63,61	53,76	43,90	34,04	32,12	30,21	28,29	26,37	24,46	22,54	20,63	18,71
	%	21,76%	5,56%	67,69%	58,50%	49,52%	41,85%	34,18%	26,50%	25,01%	23,52%	22,02%	20,53%	19,04%	17,55%	16,06%	14,57%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	37,84	37,87	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26	114,26
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	4,46	-2,57	78,52	68,35	58,43	49,94	41,45	32,96	31,31	29,66	28,01	26,36	24,71	23,06	21,41	19,76
(при аварийном выводе котла)	%	11,79%	-6,80%	68,72%	59,82%	51,14%	43,71%	36,28%	28,85%	27,40%	25,96%	24,52%	23,07%	21,63%	20,18%	18,74%	17,29%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	120,38	142,71	128,53	167,82	214,34	256,54	298,75	340,96	347,97	354,97	361,98	368,99	375,99	383,00	390,00	397,00
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	1,51	1,42	1,28	1,67	2,14	2,56	2,98	3,40	3,47	3,54	3,61	3,68	3,75	3,82	3,89	3,96
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	118,86	141,29	127,25	166,15	212,20	253,99	295,77	337,56	344,50	351,43	358,37	365,31	372,24	379,18	386,11	393,04
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	7,44	11,32	10,20	13,10	15,94	18,36	20,79	23,22	23,69	24,17	24,64	25,12	25,60	26,07	26,54	27,02
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	111,42	129,97	117,05	153,05	196,27	235,63	274,99	314,35	320,81	327,27	333,73	340,19	346,65	353,11	359,57	366,03
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	82,42	98,65	86,16	109,40	128,31	143,36	158,41	173,47	176,95	180,43	183,91	187,39	190,86	194,34	197,82	201,30
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	29,00	31,32	30,89	43,65	67,96	92,26	116,57	140,88	143,86	146,84	149,82	152,80	155,78	158,76	161,74	164,72
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87
Расход условного топлива	тыс. тут.	18,40	21,82	19,65	25,65	32,77	39,22	45,67	52,12	53,19	54,26	55,34	56,41	57,48	58,55	59,62	60,69
Расход натурального топлива	млн. куб.м	15,58	19,31	17,39	22,70	29,00	34,71	40,42	46,13	47,07	48,02	48,97	49,92	50,87	51,81	52,76	53,71
Котельная АО «ТЭК СПб» д. Заневка, д.48А																	
Установленная мощность	Гкал/час	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
то же в %	%	0,41%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,14%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,97	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	6,97	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в %	%	1,32%	1,17%	1,17%	1,17%	1,54%	0,53%	0,58%	0,11%	0,16%	0,21%	0,25%	0,30%	0,35%	0,39%	0,37%	0,42%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	4,88	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46
отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	4,58	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,30	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	1,15	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	5,05	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63
отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,07	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	4,77	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,28	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	1,17	1,32	1,32	1,32	1,32	1,31	1,31	5,06	5,64	5,64	5,64	5,64	5,65	5,65	5,65	5,65
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	0,82	0,81	0,81	0,81	0,80	0,81	0,81	2,08	1,49	1,49	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,47
	%	41,36%	41,11%	41,11%	41,11%	40,86%	41,54%	41,51%	29,83%	21,40%	21,36%	21,32%	21,28%	21,24%	21,21%	21,23%	21,19%
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	0,80	0,64	0,64	0,64	0,63	0,65	0,65	1,91	1,32	1,32	1,32	1,32	1,31	1,31	1,31	1,31
	%	40,49%	32,66%	32,66%	32,66%	32,41%	33,09%	33,06%	27,46%	19,02%	18,98%	18,94%	18,90%	18,86%	18,83%	18,85%	18,81%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	1,58	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	4,62	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	0,58	0,44	0,44	0,44	0,44	0,45	0,45	0,33	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19
(при аварийном выводе котла)	%	36,94%	28,20%	28,20%	28,20%	27,88%	28,74%	28,70%	7,06%	-3,83%	-3,88%	-3,94%	-4,00%	-4,06%	-4,11%	-4,08%	-4,14%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	2,30	2,59	2,59	2,59	2,60	2,58	2,58	9,81	11,24	11,25	11,25	11,26	11,26	11,27	11,26	11,27
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,02	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,15	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	2,28	2,55	2,55	2,55	2,56	2,54	2,54	9,66	11,07	11,07	11,08	11,08	11,09	11,09	11,09	11,10
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,05
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	2,25	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	9,65	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	1,90	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	8,49	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	0,34	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	1,15	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	192,54	168,50	168,50	168,50	168,50	168,50	168,50	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Расход условного топлива	тыс. тут.	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,43	0,43	1,52	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Расход натурального топлива	млн. куб.м	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,37	0,37	1,30	1,49	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Котельная 9,8 МВт, 19,2 МВт и 17,2 МВт ООО «КЭК»/ООО "Кудровотеплосеть"																	
Установленная мощность	Гкал/час	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72
Располагаемая мощность	Гкал/час	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72	39,72
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,39	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
то же в %	%	0,98%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	39,33	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36	39,36
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	3,26	3,22	3,22	3,22	3,53	3,61	3,69	3,77	3,85	3,93	4,01	4,09	4,17	4,25	4,33	4,42
то же в %	%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	10,58%	10,79%	11,00%	11,21%	11,42%	11,63%	11,84%	12,05%	12,26%	12,47%	12,68%	12,89%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29	53,29
отопление и вентиляция	Гкал/ч	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78	49,78
горячее водоснабжение	Гкал/ч	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	30,19	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
отопление и вентиляция	Гкал/ч	27,76	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25
горячее водоснабжение	Гкал/ч	2,43	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	33,44	33,06	33,06	33,06	33,37	33,45	33,53	33,61	33,69	33,77	33,85	33,93	34,01	34,09	34,17	34,26
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	-17,22	-17,15	-17,15	-17,15	-17,46	-17,54	-17,62	-17,70	-17,78	-17,86	-17,94	-18,02	-18,10	-18,19	-18,27	-18,35
	%	-43,77%	-43,58%	-43,58%	-43,58%	-44,37%	-44,57%	-44,78%	-44,98%	-45,18%	-45,38%	-45,59%	-45,79%	-46,00%	-46,21%	-46,42%	-46,63%
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	5,89	6,30	6,30	6,30	5,99	5,91	5,83	5,75	5,67	5,59	5,51	5,43	5,35	5,27	5,18	5,10
	%	14,97%	16,00%	16,00%	16,00%	15,21%	15,01%	14,81%	14,61%	14,41%	14,20%	14,00%	13,79%	13,59%	13,38%	13,17%	12,96%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	33,75	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	4,86	5,22	5,22	5,22	4,91	4,83	4,76	4,68	4,60	4,52	4,44	4,35	4,27	4,19	4,11	4,03
(при аварийном выводе котла)	%	14,41%	15,47%	15,47%	15,47%	14,54%	14,31%	14,08%	13,84%	13,61%	13,37%	13,13%	12,89%	12,65%	12,41%	12,17%	11,92%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	99,73	87,59	87,59	87,59	88,40	88,61	88,82	89,02	89,23	89,44	89,65	89,87	90,08	90,29	90,51	90,72
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	1,15	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	98,58	86,64	86,64	86,64	87,45	87,66	87,86	88,07	88,28	88,49	88,70	88,91	89,13	89,34	89,56	89,77
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	9,60	8,44	8,44	8,44	9,25	9,46	9,67	9,87	10,08	10,29	10,50	10,72	10,93	11,14	11,36	11,57
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	88,98	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	69,79	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54	73,54
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	19,19	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	134,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85
Расход условного топлива	тыс. тут.	13,45	13,48	13,48	13,48	13,60	13,63	13,66	13,70	13,73	13,76	13,79	13,83	13,86	13,89	13,92	13,96
Расход натурального топлива	млн. куб.м	11,57	11,59	11,59	11,59	11,70	11,72	11,75	11,78	11,81	11,84	11,86	11,89	11,92	11,95	11,98	12,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОИТТОРГ»																	
Установленная мощность	Гкал/час	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
Располагаемая мощность	Гкал/час	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,14	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
то же в %	%	0,85%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	16,37	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,26	0,28	0,28	0,28	0,36	0,38	0,40	0,42	0,44	0,46	0,48	0,50	0,52	0,54	0,56	0,58
то же в %	%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,60%	2,75%	2,89%	3,03%	3,17%	3,31%	3,45%	3,59%	3,73%	3,88%	4,02%	4,16%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89
отопление и вентиляция	Гкал/ч	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71
горячее водоснабжение	Гкал/ч	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	12,50	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36
отопление и вентиляция	Гкал/ч	11,91	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,59	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	12,76	13,64	13,64	13,64	13,72	13,74	13,76	13,78	13,80	13,82	13,84	13,86	13,88	13,90	13,92	13,94
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	-2,78	-2,87	-2,87	-2,87	-2,95	-2,97	-2,99	-3,01	-3,03	-3,05	-3,07	-3,09	-3,11	-3,13	-3,15	-3,17
	%	-16,99%	-17,61%	-17,61%	-17,61%	-18,09%	-18,21%	-18,33%	-18,46%	-18,58%	-18,70%	-18,83%	-18,95%	-19,08%	-19,20%	-19,33%	-19,45%
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	3,61	2,66	2,66	2,66	2,58	2,56	2,54	2,52	2,50	2,48	2,46	2,44	2,42	2,40	2,38	2,36
	%	22,08%	16,30%	16,30%	16,30%	15,82%	15,69%	15,57%	15,45%	15,33%	15,20%	15,08%	14,95%	14,83%	14,70%	14,58%	14,45%

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	12,07	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	1,20	0,37	0,37	0,37	0,30	0,28	0,26	0,24	0,22	0,20	0,18	0,16	0,13	0,11	0,09	0,07
(при аварийном выводе котла)	%	9,95%	3,12%	3,12%	3,12%	2,47%	2,30%	2,13%	1,97%	1,80%	1,63%	1,46%	1,29%	1,12%	0,95%	0,78%	0,61%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	35,68	39,07	39,07	39,07	39,29	39,35	39,41	39,46	39,52	39,58	39,63	39,69	39,75	39,80	39,86	39,92
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,39	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	35,29	38,48	38,48	38,48	38,70	38,75	38,81	38,87	38,92	38,98	39,04	39,09	39,15	39,21	39,27	39,33
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,72	0,79	0,79	0,79	1,01	1,06	1,12	1,18	1,23	1,29	1,35	1,40	1,46	1,52	1,58	1,64
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	34,57	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69	37,69
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	29,95	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69	31,69
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	4,62	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	151,24	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45
Расход условного топлива	тыс. тут.	5,40	5,96	5,96	5,96	5,99	6,00	6,01	6,02	6,02	6,03	6,04	6,05	6,06	6,07	6,08	6,09
Расход натурального топлива	млн. куб.м	4,64	5,12	5,12	5,12	5,15	5,16	5,17	5,17	5,18	5,19	5,20	5,20	5,21	5,22	5,23	5,23
Котельная 1,12 МВт ООО «ТК Северная»																	
Установленная мощность	Гкал/час	0,963	0,963	0,963	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,963	0,963	0,963	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	0,50%	0,46%	0,46%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%	0,26%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,96	0,96	0,96	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	0,58	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,52	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	0,58	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
	%	0,55%	0,60%	0,60%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%	44,45%
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	0,38	0,33	0,33	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
	%	39,86%	34,04%	34,04%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%	63,14%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,48	0,48	0,48	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	-0,01	-0,06	-0,06	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
(при аварийном выводе котла)	%	-2,65%	-12,52%	-12,52%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%	37,25%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	1,76	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	1,75	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	1,75	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	1,31	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	0,44	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	154,34	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22
Расход условного топлива	тыс. тут.	0,27	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Расход натурального топлива	млн. куб.м	0,23	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Котельная 8,06 МВт ООО «ТК Северная»																	
Установленная мощность	Гкал/час	6,93	6,93	6,93	6,93	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,93	6,93	6,93	6,93	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,00	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
то же в %	%	0,05%	0,52%	0,52%	0,52%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,93	6,89	6,89	6,89	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,00	0,11	0,11	0,11	0,13	0,21	0,21	0,25	0,28	0,31	0,35	0,38	0,41	0,45	0,49	0,52
то же в %	%	0,21%	4,76%	4,76%	4,76%	5,56%	5,60%	5,68%	6,47%	7,26%	8,06%	8,85%	9,64%	10,44%	11,23%	12,02%	12,82%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	1,67	2,29	2,29	2,29	2,29	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,51	2,07	2,07	2,07	2,07	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,16	0,22	0,22	0,22	0,22	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	1,67	2,41	2,41	2,41	2,43	3,77	3,77	3,80	3,84	3,87	3,90	3,94	3,97	4,01	4,04	4,08
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	2,31	2,16	2,16	2,16	3,41	2,07	2,06	2,03	2,00	1,97	1,93	1,90	1,86	1,83	1,79	1,76
	%	33,32%	31,39%	31,39%	31,39%	41,78%	25,34%	25,30%	24,91%	24,51%	24,11%	23,69%	23,27%	22,85%	22,41%	21,97%	21,52%
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	5,26	4,49	4,49	4,49	5,73	4,39	4,39	4,36	4,32	4,29	4,26	4,22	4,19	4,15	4,12	4,08
	%	75,90%	65,10%	65,10%	65,10%	70,26%	53,82%	53,78%	53,39%	52,99%	52,59%	52,17%	51,75%	51,33%	50,89%	50,45%	50,00%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	2,63	2,59	2,59	2,59	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86	3,86
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	1,21	0,53	0,53	0,53	1,78	0,63	0,63	0,59	0,56	0,53	0,49	0,46	0,43	0,39	0,35	0,32
(при аварийном выводе котла)	%	46,04%	20,61%	20,61%	20,61%	46,09%	16,29%	16,21%	15,38%	14,54%	13,68%	12,81%	11,92%	11,02%	10,10%	9,16%	8,21%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	5,07	7,40	7,40	7,40	7,46	11,46	11,47	11,57	11,67	11,77	11,87	11,97	12,08	12,19	12,30	12,41
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,01	0,11	0,11	0,11	0,11	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	5,06	7,29	7,29	7,29	7,35	11,29	11,30	11,40	11,50	11,60	11,70	11,80	11,91	12,02	12,13	12,24
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,01	0,35	0,35	0,35	0,41	0,64	0,65	0,75	0,84	0,94	1,05	1,15	1,26	1,36	1,47	1,58
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	5,05	6,95	6,95	6,95	6,95	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	3,79	5,21	5,21	5,21	5,21	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	1,26	1,74	1,74	1,74	1,74	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	148,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расход условного топлива	тыс. тут.	0,75	1,15	1,15	1,15	1,16	1,78	1,78	1,79	1,81	1,82	1,84	1,86	1,87	1,89	1,91	1,92
Расход натурального топлива	млн. куб.м	0,65	0,99	0,99	0,99	0,99	1,53	1,53	1,54	1,55	1,57	1,58	1,60	1,61	1,62	1,64	1,65
Котельная 14 МВт ООО «ТК Северная». Сценарий №16																	
Установленная мощность	Гкал/час	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04
Располагаемая мощность	Гкал/час	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,07	0,07	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
то же в %	%	0,18%	0,58%	0,58%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	12,02	11,97	11,97	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,17	0,22	0,22	0,36	0,38	0,40	0,42	0,43	0,45	0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,56	0,58
то же в %	%	3,71%	4,76%	4,76%	4,99%	5,22%	5,45%	5,67%	5,90%	6,13%	6,36%	6,58%	6,81%	7,04%	7,27%	7,50%	7,72%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	8,79	8,79	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24	11,24
отопление и вентиляция	Гкал/ч	7,48	7,48	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93
горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	4,32	4,45	4,45	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91
отопление и вентиляция	Гкал/ч	3,91	4,03	4,03	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,42	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	4,49	4,68	4,68	7,27	7,29	7,31	7,33	7,34	7,36	7,38	7,40	7,42	7,43	7,45	7,47	7,49
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	3,06	2,96	0,50	0,32	0,30	0,29	0,27	0,25	0,23	0,21	0,20	0,18	0,16	0,14	0,12	0,11
	%	25,47%	24,70%	4,17%	2,69%	2,54%	2,39%	2,25%	2,10%	1,95%	1,80%	1,65%	1,49%	1,34%	1,19%	1,04%	0,88%
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	7,53	7,29	7,29	4,65	4,64	4,62	4,60	4,58	4,57	4,55	4,53	4,51	4,49	4,48	4,46	4,44
	%	62,63%	60,92%	60,92%	39,02%	38,88%	38,73%	38,58%	38,43%	38,28%	38,13%	37,98%	37,83%	37,68%	37,53%	37,37%	37,22%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	6,86	6,81	6,81	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	3,02	2,80	2,80	0,54	0,52	0,50	0,49	0,47	0,45	0,43	0,41	0,40	0,38	0,36	0,34	0,32
(при аварийном выводе котла)	%	44,02%	41,17%	41,17%	7,95%	7,69%	7,44%	7,17%	6,91%	6,65%	6,38%	6,12%	5,85%	5,58%	5,31%	5,04%	4,77%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	13,67	14,39	14,39	21,11	21,16	21,21	21,26	21,32	21,37	21,43	21,48	21,54	21,59	21,65	21,70	21,76
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,07	0,21	0,21	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	13,61	14,18	14,18	20,78	20,83	20,88	20,94	20,99	21,04	21,10	21,15	21,21	21,26	21,32	21,37	21,43
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,51	0,68	0,68	1,10	1,15	1,21	1,26	1,31	1,37	1,42	1,48	1,53	1,59	1,64	1,70	1,75
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	13,10	13,50	13,50	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	9,83	10,13	10,13	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	3,28	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	151,00	153,00	153,00	153,00	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Расход условного топлива	тыс. тут.	2,06	2,20	2,20	3,23	3,27	3,28	3,29	3,29	3,30	3,31	3,32	3,33	3,34	3,35	3,35	3,36
Расход натурального топлива	млн. куб.м	1,77	1,89	1,89	2,78	2,81	2,82	2,83	2,83	2,84	2,85	2,85	2,86	2,87	2,88	2,88	2,89
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Установленная мощность	Гкал/час	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	7,31	7,31	7,31
Располагаемая мощность	Гкал/час	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	7,31	7,31	7,31
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,09	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
то же в %	%	1,55%	2,02%	2,02%	2,02%	2,02%	2,02%	2,02%	2,02%	2,02%	2,02%	2,02%	2,02%	2,02%	1,54%	1,54%	1,54%

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,50	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	5,48	7,20	7,20	7,20
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,08	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,17	0,17	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19	0,20	0,20	0,21
то же в %	%	2,91%	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%	4,31%	4,42%	4,53%	4,64%	4,75%	4,85%	4,96%	5,07%	5,18%	5,29%	5,40%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38
отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	2,80	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,28	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,52	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	2,88	3,76	3,76	3,76	3,76	3,76	3,77	3,77	3,78	3,78	3,79	3,79	3,79	3,80	3,80	3,81
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	0,04	-0,06	-0,06	-0,06	-0,06	-0,07	-0,07	-0,07	-0,08	-0,08	-0,09	-0,09	-0,10	1,62	1,61	1,61
	%	0,70%	-1,13%	-1,13%	-1,13%	-1,13%	-1,20%	-1,28%	-1,36%	-1,44%	-1,52%	-1,60%	-1,68%	-1,76%	22,50%	22,44%	22,38%
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	2,62	1,72	1,72	1,72	1,72	1,71	1,71	1,70	1,70	1,70	1,69	1,69	1,68	3,40	3,39	3,39
	%	47,62%	31,36%	31,36%	31,36%	31,36%	31,28%	31,20%	31,13%	31,05%	30,97%	30,89%	30,81%	30,73%	47,22%	47,16%	47,10%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	2,50	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	4,20	3,54	3,54
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	0,04	-0,74	-0,74	-0,74	-0,74	-0,74	-0,75	-0,75	-0,76	-0,76	-0,76	-0,77	-0,77	0,94	0,28	0,28
(при аварийном выводе котла)	%	1,73%	-29,81%	-29,81%	-29,81%	-29,81%	-29,98%	-30,15%	-30,33%	-30,50%	-30,68%	-30,85%	-31,03%	-31,20%	22,45%	7,99%	7,87%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	10,43	12,00	12,00	12,00	12,00	12,02	12,03	12,05	12,06	12,08	12,10	12,11	12,13	12,14	12,16	12,17
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,30	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	10,13	11,66	11,66	11,66	11,65	11,67	11,68	11,70	11,72	11,73	11,75	11,76	11,78	11,79	11,81	11,82
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,29	0,56	0,56	0,56	0,55	0,57	0,58	0,60	0,62	0,63	0,65	0,66	0,68	0,69	0,71	0,72
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	9,83	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	5,73	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	4,10	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	154,56	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34
Расход условного топлива	тыс. тун.	1,61	1,85	1,85	1,85	1,85	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,87	1,87	1,87	1,87	1,88	1,88
Расход натурального топлива	млн. куб.м	1,39	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,62	1,62	1,62	1,62
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Установленная мощность	Гкал/час	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,20	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
то же в %	%	3,14%	3,43%	3,43%	3,43%	3,43%	3,43%	3,43%	3,43%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,20	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,15	0,16	0,16	0,16	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18	0,14	0,14	0,15
то же в %	%	2,91%	2,90%	2,90%	2,90%	3,03%	3,06%	3,09%	3,12%	3,15%	3,18%	3,21%	3,24%	3,27%	2,59%	2,61%	2,64%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
отопление и вентиляция	Гкал/ч	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	4,89	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35
отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,46	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,43	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	5,03	5,51	5,51	5,51	5,52	5,52	5,52	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	5,50	5,50	5,50
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	-0,34	-0,37	-0,37	-0,37	-0,38	-0,38	-0,38	-0,39	1,38	1,37	1,37	1,37	1,37	1,41	1,41	1,41
	%	-5,51%	-6,03%	-6,03%	-6,03%	-6,15%	-6,18%	-6,21%	-6,24%	17,31%	17,29%	17,27%	17,25%	17,23%	17,72%	17,69%	17,67%
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	1,17	0,67	0,67	0,67	0,67	0,66	0,66	0,66	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,46	2,45	2,45
	%	18,86%	10,88%	10,88%	10,88%	10,76%	10,74%	10,71%	10,68%	30,48%	30,46%	30,44%	30,41%	30,39%	30,88%	30,86%	30,84%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	4,53	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	0,23	-0,19	-0,19	-0,19	-0,20	-0,20	-0,21	-0,21	1,08	1,08	1,08	1,08	1,07	1,11	1,11	1,11
(при аварийном выводе котла)	%	5,12%	-4,32%	-4,32%	-4,32%	-4,49%	-4,52%	-4,56%	-4,60%	18,65%	18,62%	18,59%	18,56%	18,53%	19,20%	19,17%	19,14%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	15,63	17,03	17,03	17,03	17,05	17,06	17,06	17,07	17,07	17,08	17,08	17,09	17,09	16,98	16,98	16,99
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,60	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	15,03	16,38	16,38	16,38	16,40	16,40	16,41	16,41	16,42	16,42	16,43	16,43	16,44	16,32	16,33	16,33
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,44	0,48	0,48	0,48	0,50	0,50	0,51	0,51	0,52	0,52	0,53	0,53	0,54	0,42	0,43	0,43
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	14,59	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	11,21	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	3,38	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	145,85	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40
Расход условного топлива	тыс. тут.	2,28	2,66	2,66	2,66	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,66	2,66	2,66
Расход натурального топлива	млн. куб.м	1,97	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,29	2,29	2,29
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																	
Установленная мощность	Гкал/час	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66
Располагаемая мощность	Гкал/час	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,07	0,06	0,09	0,09	0,11	0,13	0,15	0,16	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
то же в %	%	0,24%	0,24%	0,33%	0,33%	0,43%	0,51%	0,56%	0,62%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	26,59	26,60	26,57	26,57	26,55	26,53	26,51	26,50	26,48	26,48	26,48	26,48	26,48	26,48	26,48	26,48
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,36	0,34	0,61	0,61	0,80	0,83	0,90	0,98	1,05	1,13	1,20	1,28	1,35	1,43	1,50	1,50
то же в %	%	6,11%	5,60%	7,24%	7,24%	7,37%	6,52%	6,42%	6,33%	6,26%	6,68%	7,09%	7,49%	7,89%	8,29%	8,69%	8,69%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	12,09	13,83	18,07	25,74	27,86	31,92	31,92	31,92	31,92	31,92	31,92	31,92	31,92	31,92	31,92	31,92
отопление и вентиляция	Гкал/ч	10,41	11,92	15,44	21,96	23,78	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17
горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,68	1,91	2,63	3,78	4,08	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	5,53	5,78	7,80	7,80	10,06	11,90	13,19	14,48	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,97	5,36	7,08	7,08	9,08	10,70	11,82	12,95	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,56	0,42	0,72	0,72	0,98	1,21	1,37	1,53	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	5,89	6,12	8,41	8,41	10,86	12,73	14,09	15,45	16,82	16,89	16,96	17,04	17,11	17,19	17,26	17,26
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	14,14	12,43	7,90	0,22	-2,11	-6,22	-6,31	-6,40	-6,49	-6,56	-6,64	-6,71	-6,79	-6,86	-6,94	-6,94
	%	53,17%	46,72%	29,72%	0,84%	-7,96%	-23,46%	-23,81%	-24,16%	-24,51%	-24,79%	-25,07%	-25,35%	-25,63%	-25,91%	-26,19%	-26,19%
	Гкал/час	20,70	20,47	18,16	18,16	15,69	13,79	12,42	11,04	9,67	9,59	9,52	9,44	9,37	9,29	9,22	9,22

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	%	77,85%	76,98%	68,34%	68,34%	59,09%	52,01%	46,84%	41,67%	36,50%	36,22%	35,94%	35,66%	35,37%	35,09%	34,81%	34,81%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	16,28	16,28	16,25	16,25	16,23	16,21	16,19	16,18	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	11,22	11,03	9,02	9,02	6,89	5,27	4,09	2,91	1,73	1,65	1,58	1,50	1,43	1,36	1,28	1,28
(при аварийном выводе котла)	%	68,94%	67,75%	55,49%	55,49%	42,44%	32,54%	25,27%	17,99%	10,69%	10,23%	9,77%	9,31%	8,85%	8,39%	7,93%	7,93%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	18,23	17,95	25,59	25,59	33,33	39,31	43,69	48,07	52,44	52,67	52,89	53,12	53,34	53,56	53,79	53,79
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,20	0,18	0,27	0,27	0,34	0,41	0,45	0,49	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	18,03	17,76	25,33	25,33	32,98	38,90	43,24	47,57	51,91	52,13	52,35	52,58	52,80	53,03	53,25	53,25
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	1,10	1,00	1,83	1,83	2,41	2,50	2,72	2,95	3,17	3,40	3,62	3,84	4,07	4,29	4,52	4,52
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	16,93	16,77	23,49	23,49	30,57	36,40	40,51	44,62	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	12,49	13,49	17,81	17,81	22,82	26,89	29,72	32,55	35,38	35,38	35,38	35,38	35,38	35,38	35,38	35,38
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	4,44	3,28	5,68	5,68	7,75	9,51	10,79	12,08	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	159,19	167,66	154,58	154,58	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Расход условного топлива	тыс. тун.	2,90	3,01	3,96	3,96	5,15	6,08	6,75	7,43	8,11	8,14	8,17	8,21	8,24	8,28	8,31	8,31
Расход натурального топлива	млн. куб.м	2,50	2,59	3,40	3,40	4,43	5,23	5,81	6,39	6,97	7,00	7,03	7,06	7,09	7,12	7,15	7,15
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																	
Установленная мощность	Гкал/час	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в %	%	0,83%	0,99%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,82	6,81	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,31	0,37	0,24	0,25	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,29	0,30
то же в %	%	5,86%	5,79%	4,47%	4,54%	4,61%	4,68%	4,75%	4,83%	4,90%	4,97%	5,04%	5,11%	5,18%	5,26%	5,33%	5,40%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79
отопление и вентиляция	Гкал/ч	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	4,96	5,97	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23
отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,36	5,37	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,60	0,60	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	5,27	6,34	5,48	5,48	5,48	5,49	5,49	5,50	5,50	5,51	5,51	5,51	5,52	5,52	5,53	5,53
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	-0,27	-0,34	-0,21	-0,21	-0,22	-0,22	-0,23	-0,23	-0,23	-0,24	-0,24	-0,25	-0,25	-0,26	-0,26	-0,26
	%	-4,01%	-5,03%	-3,07%	-3,13%	-3,19%	-3,25%	-3,31%	-3,38%	-3,44%	-3,50%	-3,56%	-3,62%	-3,68%	-3,74%	-3,80%	-3,86%
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	1,55	0,48	1,35	1,34	1,34	1,33	1,33	1,33	1,32	1,32	1,31	1,31	1,31	1,30	1,30	1,29
	%	22,79%	6,98%	19,73%	19,67%	19,61%	19,55%	19,49%	19,43%	19,37%	19,31%	19,25%	19,19%	19,13%	19,07%	19,01%	18,94%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	2,52	2,51	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	-2,00	-2,92	-2,16	-2,17	-2,17	-2,18	-2,18	-2,18	-2,19	-2,19	-2,20	-2,20	-2,20	-2,21	-2,21	-2,22
(при аварийном выводе котла)	%	-79,13%	-116,35%	-85,75%	-85,92%	-86,08%	-86,24%	-86,41%	-86,57%	-86,73%	-86,90%	-87,06%	-87,23%	-87,39%	-87,56%	-87,72%	-87,89%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	16,85	19,56	16,95	16,96	16,97	16,98	17,00	17,01	17,02	17,03	17,05	17,06	17,07	17,09	17,10	17,11

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,18	0,21	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	16,67	19,35	16,77	16,78	16,80	16,81	16,82	16,83	16,85	16,86	16,87	16,89	16,90	16,91	16,92	16,94
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,98	1,12	0,75	0,76	0,77	0,79	0,80	0,81	0,83	0,84	0,85	0,86	0,88	0,89	0,90	0,91
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	15,69	18,23	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02	16,02
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	10,96	13,50	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	4,73	4,73	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	150,03	155,21	154,58	154,58	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Расход условного топлива	тыс. тут.	2,53	3,04	2,62	2,62	2,62	2,62	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
Расход натурального топлива	млн. куб.м	2,17	2,62	2,25	2,25	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
Котельная ООО «РТК»																	
Установленная мощность	Гкал/час	10,32	15,48	15,48	15,48	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798
Располагаемая мощность	Гкал/час	10,32	15,48	15,48	15,48	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798	25,798
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
то же в %	%	1,86%	1,24%	1,24%	1,24%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	10,13	15,29	15,29	15,29	25,61	25,61	25,61	25,61	25,61	25,61	25,61	25,61	25,61	25,61	25,61	25,61
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,18	0,56	0,54	0,52	0,50	0,47	0,45	0,43	0,41	0,39	0,37	0,35	0,33	0,31	0,29	0,27
то же в %	%	3,47%	8,00%	7,72%	7,44%	7,15%	6,87%	6,59%	6,31%	6,03%	5,75%	5,47%	5,18%	4,90%	4,62%	4,34%	4,06%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	9,56	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54
отопление и вентиляция	Гкал/ч	6,81	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78
горячее водоснабжение	Гкал/ч	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	4,97	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44
отопление и вентиляция	Гкал/ч	3,82	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18
горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,14	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	5,14	7,00	6,97	6,95	6,93	6,91	6,89	6,87	6,85	6,83	6,81	6,79	6,77	6,75	6,73	6,71
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	0,39	4,19	4,21	4,24	14,57	14,60	14,62	14,64	14,66	14,68	14,70	14,72	14,74	14,76	14,78	14,80
	%	3,82%	27,43%	27,57%	27,71%	56,92%	57,00%	57,08%	57,16%	57,24%	57,32%	57,40%	57,48%	57,56%	57,64%	57,72%	57,79%
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	4,98	8,29	8,31	8,34	18,67	18,70	18,72	18,74	18,76	18,78	18,80	18,82	18,84	18,86	18,88	18,90
	%	49,20%	54,24%	54,38%	54,52%	72,93%	73,01%	73,09%	73,17%	73,25%	73,33%	73,41%	73,49%	73,57%	73,65%	73,73%	73,80%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	4,97	10,13	10,13	10,13	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час	0,57	4,10	4,13	4,15	14,49	14,51	14,53	14,55	14,57	14,59	14,61	14,63	14,65	14,67	14,69	14,71
(при аварийном выводе котла)	%	11,54%	40,53%	40,74%	40,95%	70,85%	70,95%	71,05%	71,16%	71,26%	71,36%	71,46%	71,55%	71,65%	71,75%	71,85%	71,94%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	20,03	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	19,31	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	18,64	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	9,61	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02	13,02
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	9,03	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	
Расход условного топлива	тыс. тут.	3,09	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	
Расход натурального топлива	млн. куб.м	2,66	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	
Новая котельная в д. Новосергиевка, ООО «ТК Мурино»																		
Установленная мощность	Гкал/час		8,60	8,60	34,39	34,39	34,39	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	
Располагаемая мощность	Гкал/час		8,60	8,60	34,39	34,39	34,39	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час		0,15	0,25	0,35	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	
то же в %	%		1,69%	2,90%	1,03%	1,33%	1,33%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час		8,45	8,35	34,04	33,94	33,94	49,41	49,41	49,41	49,41	49,41	49,41	49,41	49,41	49,41	49,41	49,41
Потери в тепловых сетях	Гкал/час		0,39	0,67	0,95	1,23	1,23	1,24	1,24	1,24	1,24	1,25	1,25	1,26	1,26	1,26	1,27	1,27
то же в %	%		3,85%	3,86%	3,87%	3,88%	3,89%	3,91%	3,92%	3,93%	3,94%	3,95%	3,96%	3,98%	3,99%	4,00%	4,00%	4,00%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч		9,70	16,61	23,52	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43
отопление и вентиляция	Гкал/ч		8,72	14,95	21,17	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39
горячее водоснабжение	Гкал/ч		0,98	1,67	2,35	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч		9,70	16,61	23,52	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43
отопление и вентиляция	Гкал/ч		8,72	14,95	21,17	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39
горячее водоснабжение	Гкал/ч		0,98	1,67	2,35	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час		10,09	17,28	24,47	31,66	31,67	31,67	31,67	31,67	31,68	31,68	31,68	31,69	31,69	31,70	31,70	31,70
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час		-1,64	-8,93	9,57	2,28	2,27	17,75	17,74	17,74	17,73	17,73	17,73	17,73	17,72	17,72	17,71	17,71
	%		-19,38%	-106,96%	28,12%	6,71%	6,69%	35,91%	35,90%	35,90%	35,89%	35,88%	35,87%	35,86%	35,86%	35,86%	35,85%	35,85%
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час		-1,64	-8,93	9,57	2,28	2,27	17,75	17,74	17,74	17,73	17,73	17,73	17,73	17,72	17,72	17,71	17,71
	%		-19,38%	-106,96%	28,12%	6,71%	6,69%	35,91%	35,90%	35,90%	35,89%	35,88%	35,87%	35,86%	35,86%	35,86%	35,85%	35,85%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час		4,15	4,05	21,14	21,04	21,04	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час		-4,47	-10,72	0,23	-6,03	-6,03	9,44	9,44	9,44	9,43	9,43	9,42	9,42	9,42	9,42	9,41	9,41
	%		-107,67%	-264,71%	1,07%	-28,64%	-28,66%	25,86%	25,85%	25,84%	25,83%	25,82%	25,81%	25,79%	25,79%	25,78%	25,77%	25,77%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал		30,48	52,14	73,80	95,47	95,47	95,48	95,48	95,48	95,49	95,49	95,50	95,50	95,50	95,50	95,51	95,51
Собственные нужды источника	тыс. Гкал		0,44	0,75	1,06	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал		30,04	51,39	72,74	94,09	94,10	94,10	94,10	94,10	94,11	94,11	94,12	94,12	94,12	94,13	94,13	94,13
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал		0,39	0,67	0,95	1,23	1,23	1,24	1,24	1,24	1,24	1,25	1,25	1,26	1,26	1,26	1,27	1,27
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал		29,66	50,72	71,79	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86
В том числе:																		
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал		21,94	37,58	53,23	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал		7,72	13,14	18,56	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал		154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Расход условного топлива	тыс. тут.		4,71	8,06	11,41	14,75	14,75	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76
Расход натурального топлива	млн. куб.м		4,06	6,95	9,83	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72
Котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16																		
Установленная мощность	Гкал/час				25,80	25,80	42,99	42,99	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	
Располагаемая мощность	Гкал/час				25,80	25,80	42,99	42,99	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час				0,14	0,14	0,49	0,60	0,85	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
то же в %	%				0,55%	0,55%	1,15%	1,39%	1,32%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%			
Тепловая мощность нетто	Гкал/час				25,65	25,65	42,50	42,39	63,64	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	
Потери в тепловых сетях	Гкал/час				0,18	0,18	0,65	0,81	1,17	1,38	1,41	1,43	1,46	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	
то же в %	%				2,44%	2,53%	2,58%	2,63%	2,68%	2,72%	2,77%	2,82%	2,87%	2,91%	2,91%	2,91%	2,91%	2,91%	2,91%	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч				7,04	7,04	24,63	29,91	42,42	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36
отопление и вентиляция	Гкал/ч				4,84	4,84	17,62	20,66	29,29	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61
горячее водоснабжение	Гкал/ч				2,20	2,20	7,01	9,25	13,13	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч				7,04	7,04	24,63	29,91	42,42	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36
отопление и вентиляция	Гкал/ч				4,84	4,84	17,62	20,66	29,29	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61
горячее водоснабжение	Гкал/ч				2,20	2,20	7,01	9,25	13,13	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час				7,22	7,22	25,28	30,72	43,59	50,74	50,77	50,79	50,82	50,84	50,84	50,84	50,84	50,84	50,84	50,84
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час				18,44	18,43	17,22	11,68	20,06	12,76	12,74	12,71	12,69	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66
	%				71,87%	71,85%	40,51%	27,54%	31,51%	20,10%	20,06%	20,02%	19,98%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час				18,44	18,43	17,22	11,68	20,06	12,76	12,74	12,71	12,69	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66
	%				71,87%	71,85%	40,51%	27,54%	31,51%	20,10%	20,06%	20,02%	19,98%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час				12,76	12,76	29,60	25,20	46,45	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час				6,60	6,60	8,04	-1,00	9,27	3,02	2,99	2,97	2,95	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
(при аварийном выводе котла)	%				51,77%	51,71%	27,15%	-3,98%	19,95%	6,52%	6,47%	6,41%	6,36%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал				30,66	30,69	103,72	129,98	184,50	211,94	212,05	212,15	212,25	212,36	212,36	212,36	212,36	212,36	212,36	212,36
Собственные нужды источника	тыс. Гкал				0,39	0,39	1,36	1,65	2,34	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	30,27	30,30	102,36	128,33	182,16	209,22	209,33	209,43	209,53	209,64	209,64	209,64	209,64	209,64	209,64	209,64			
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,74	0,77	2,74	3,39	4,89	5,80	5,90	6,00	6,11	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21			
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	29,53	29,53	99,62	124,95	177,26	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43			
В том числе:																				
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	12,17	12,17	44,30	51,95	73,65	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02			
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	17,36	17,36	55,32	73,00	103,62	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40			
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55			
Расход условного топлива	тыс. тут.	4,74	4,74	16,03	20,09	28,51	32,76	32,77	32,79	32,80	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82			
Расход натурального топлива	млн. куб.м	4,08	4,09	13,82	17,32	24,58	28,24	28,25	28,27	28,28	28,29	28,29	28,29	28,29	28,29	28,29	28,29			
Перспективная котельная в д. Заневка																				
Установленная мощность	Гкал/час					25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	47,29	47,29	47,29	47,29	47,29	47,29	47,29			
Располагаемая мощность	Гкал/час					25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	47,29	47,29	47,29	47,29	47,29	47,29	47,29	47,29	47,29	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час					0,06	0,13	0,19	0,25	0,32	0,38	0,44	0,51	0,57	0,63	0,70	0,76			
						0,25%	0,49%	0,74%	0,98%	1,23%	0,80%	0,94%	1,07%	1,20%	1,34%	1,47%	1,61%			
Тепловая мощность нетто	Гкал/час					25,73	25,67	25,61	25,54	25,48	46,91	46,85	46,78	46,72	46,66	46,60	46,53			
Потери в тепловых сетях	Гкал/час					0,08	0,17	0,27	0,37	0,49	0,62	0,75	0,90	1,06	1,22	1,40	1,58			
то же в %	%					2,44%	2,58%	2,72%	2,86%	3,01%	3,15%	3,29%	3,43%	3,57%	3,72%	3,86%	4,00%			
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч					3,17	6,33	9,50	12,66	15,83	19,00	22,16	25,33	28,49	31,66	34,82	37,99			
отопление и вентиляция	Гкал/ч					2,82	5,65	8,47	11,29	14,11	16,94	19,76	22,58	25,40	28,23	31,05	33,87			
горячее водоснабжение	Гкал/ч					0,34	0,69	1,03	1,37	1,72	2,06	2,40	2,75	3,09	3,43	3,78	4,12			

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч					3,17	6,33	9,50	12,66	15,83	19,00	22,16	25,33	28,49	31,66	34,82	37,99
отопление и вентиляция	Гкал/ч					2,82	5,65	8,47	11,29	14,11	16,94	19,76	22,58	25,40	28,23	31,05	33,87
горячее водоснабжение	Гкал/ч					0,34	0,69	1,03	1,37	1,72	2,06	2,40	2,75	3,09	3,43	3,78	4,12
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час					3,24	6,50	9,76	13,04	16,32	19,61	22,91	26,23	29,55	32,88	36,22	39,57
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час					22,49	19,17	15,84	12,51	9,16	27,30	23,93	20,56	17,17	13,78	10,37	6,96
	%					87,39%	74,68%	61,87%	48,96%	35,95%	58,19%	51,09%	43,94%	36,76%	29,53%	22,26%	14,95%
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час					22,49	19,17	15,84	12,51	9,16	27,30	23,93	20,56	17,17	13,78	10,37	6,96
	%					87,39%	74,68%	61,87%	48,96%	35,95%	58,19%	51,09%	43,94%	36,76%	29,53%	22,26%	14,95%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час					12,83	12,77	12,71	12,64	12,58	34,01	33,95	33,89	33,82	33,76	33,70	33,63
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час					10,07	7,23	4,38	1,52	-1,35	17,27	14,38	11,48	8,58	5,66	2,73	-0,20
	%					78,44%	56,59%	34,46%	12,02%	-10,72%	50,77%	42,36%	33,89%	25,36%	16,77%	8,11%	-0,60%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал					10,25	20,53	30,85	41,19	51,56	61,96	72,39	82,85	93,34	103,86	114,41	124,99
Собственные нужды источника	тыс. Гкал					0,20	0,40	0,60	0,80	1,00	1,21	1,41	1,61	1,81	2,01	2,21	2,41
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал					10,05	20,13	30,24	40,38	50,55	60,75	70,98	81,24	91,53	101,85	112,20	122,58
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал					0,25	0,52	0,82	1,16	1,52	1,91	2,34	2,79	3,27	3,78	4,33	4,90
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал					9,81	19,61	29,42	39,23	49,03	58,84	68,64	78,45	88,26	98,06	107,87	117,68
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал					7,10	14,19	21,29	28,39	35,48	42,58	49,68	56,78	63,87	70,97	78,07	85,16
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал					2,71	5,42	8,13	10,84	13,55	16,26	18,97	21,68	24,39	27,09	29,80	32,51
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал					154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Расход условного топлива	тыс. тут.					1,58	3,17	4,77	6,37	7,97	9,58	11,19	12,80	14,43	16,05	17,68	19,32
Расход натурального топлива	млн. куб.м					1,37	2,74	4,11	5,49	6,87	8,25	9,64	11,04	12,44	13,84	15,24	16,65
Перспективная котельная №2 в д. Новосергиевка																	
Установленная мощность	Гкал/час					14,19	14,19	14,19	14,19	39,98	39,98	39,98	39,98	39,98	39,98	39,98	39,98
Располагаемая мощность	Гкал/час					14,19	14,19	14,19	14,19	39,98	39,98	39,98	39,98	39,98	39,98	39,98	39,98
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час					0,06	0,12	0,18	0,24	0,29	0,35	0,41	0,47	0,53	0,59	0,65	0,71
	%					0,42%	0,83%	1,25%	1,66%	0,74%	0,88%	1,03%	1,18%	1,33%	1,47%	1,62%	1,77%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час					14,13	14,07	14,01	13,95	39,69	39,63	39,57	39,51	39,45	39,39	39,33	39,28
Потери в тепловых сетях	Гкал/час					0,07	0,16	0,25	0,35	0,46	0,57	0,70	0,84	0,98	1,14	1,30	1,47
то же в %	%					2,44%	2,58%	2,72%	2,86%	3,01%	3,15%	3,29%	3,43%	3,57%	3,72%	3,86%	4,00%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч					2,95	5,90	8,84	11,79	14,74	17,69	20,63	23,58	26,53	29,48	32,42	35,37
	Гкал/ч					2,74	5,49	8,23	10,98	13,72	16,46	19,21	21,95	24,70	27,44	30,18	32,93
	Гкал/ч					0,20	0,41	0,61	0,81	1,02	1,22	1,42	1,63	1,83	2,04	2,24	2,44
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч					2,95	5,90	8,84	11,79	14,74	17,69	20,63	23,58	26,53	29,48	32,42	35,37
	Гкал/ч					2,74	5,49	8,23	10,98	13,72	16,46	19,21	21,95	24,70	27,44	30,18	32,93
	Гкал/ч					0,20	0,41	0,61	0,81	1,02	1,22	1,42	1,63	1,83	2,04	2,24	2,44
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час					3,02	6,05	9,09	12,14	15,19	18,26	21,34	24,42	27,51	30,61	33,72	36,84
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час					11,11	8,02	4,92	1,81	24,49	21,37	18,24	15,09	11,94	8,78	5,61	2,43
	%					78,62%	56,99%	35,12%	13,00%	61,71%	53,92%	46,08%	38,20%	30,27%	22,29%	14,26%	6,19%
	Гкал/час					11,11	8,02	4,92	1,81	24,49	21,37	18,24	15,09	11,94	8,78	5,61	2,43

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	%					78,62%	56,99%	35,12%	13,00%	61,71%	53,92%	46,08%	38,20%	30,27%	22,29%	14,26%	6,19%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час					14,13	6,98	6,92	6,86	26,79	26,73	26,67	26,61	26,55	26,50	26,44	26,38
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час					11,55	1,81	-0,84	-3,50	13,82	11,14	8,45	5,76	3,05	0,33	-2,39	-5,13
(при аварийном выводе котла)	%					81,77%	26,01%	-12,12%	-51,03%	51,59%	41,68%	31,69%	21,63%	11,48%	1,26%	-9,05%	-19,43%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал					8,89	17,81	26,75	35,72	44,72	53,74	62,79	71,86	80,96	90,08	99,23	108,41
Собственные нужды источника	тыс. Гкал					0,17	0,35	0,52	0,70	0,87	1,05	1,22	1,39	1,57	1,74	1,92	2,09
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал					8,72	17,46	26,23	35,03	43,85	52,69	61,57	70,46	79,39	88,34	97,32	106,32
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал					0,21	0,45	0,71	1,00	1,32	1,66	2,03	2,42	2,84	3,28	3,75	4,25
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал					8,51	17,01	25,52	34,02	42,53	51,03	59,54	68,05	76,55	85,06	93,56	102,07
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал					6,90	13,80	20,70	27,60	34,50	41,40	48,30	55,20	62,10	69,00	75,90	82,80
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал					1,61	3,21	4,82	6,42	8,03	9,64	11,24	12,85	14,45	16,06	17,67	19,27
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал					154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Расход условного топлива	тыс. тут.					1,37	2,75	4,13	5,52	6,91	8,31	9,70	11,11	12,51	13,92	15,34	16,76
Расход натурального топлива	млн. куб.м					1,18	2,37	3,56	4,76	5,96	7,16	8,37	9,57	10,79	12,00	13,22	14,44

Таблица 9 **Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия Правобережная ТЭЦ-5 филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»**

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	1303	1303	1323	1343	1343	1363	1363	1383	1383	1403	1403	1403	1403	1403	1403	1403
отборы паровых турбин, в том числе:	Гкал/ч	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423
производственных показателей (с учетом противодавления)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
теплофикационных показателей (с учетом противодавления)	Гкал/ч	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423
КУВ	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ПВК	Гкал/ч	820	820	820	860	860	880	880	900	900	920	920	920	920	920	920	920
РОУ	Гкал/ч	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Ограничения	Гкал/ч	242	242	242	42	42	-58	-58	-158	-58	-158	-158	-158	-158	-158	-158	-158
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1061	1161	1181	1301	1301	1421	1421	1541	1441	1561	1561	1561	1561	1561	1561	1561
Собственные нужды	Гкал/ч	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1011	1111	1131	1251	1251	1371	1371	1491	1391	1511	1511	1511	1511	1511	1511	1511
Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	85,9	78,7	79,1	78,7	78,9	78,3	77,7	77,6	79,7	79,5	79,3	79,1	78,9	78,8	78,6	78,4
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	66,9	61,2	61,7	61,3	61,5	61	60,6	60,5	62,2	62	61,9	61,7	61,6	61,5	61,3	61,2
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	19	17,4	17,5	17,4	17,4	17,3	17,2	17,1	17,5	17,5	17,4	17,4	17,3	17,3	17,2	17,2
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
Подключенная нагрузка (договор), в т.ч.:	Гкал/ч	1172,93	1194,87	1218,63	1215,44	1231,14	1231,34	1231,74	1241,64	1290,94	1295,94	1300,84	1305,74	1310,74	1315,64	1320,64	1325,54
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	953,81	971,825	993,66	992,97	1001,87	1001,97	1002,17	1009,77	1036,57	1040,77	1044,97	1049,17	1053,37	1057,57	1061,77	1065,97
ГВС	Гкал/ч	219,12	223,045	224,97	222,47	229,27	229,37	229,57	231,87	254,37	255,17	255,87	256,57	257,37	258,07	258,87	259,57
Пар	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подключенная нагрузка в г. Санкт-Петербурге (договор), в т.ч.:	Гкал/ч	1041,1	1060,2	1075,2	1071,8	1087,5	1087,7	1088,1	1098	1147,3	1152,3	1157,2	1162,1	1167,1	1172	1177	1181,9
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	842,8	858,5	872,1	871,2	880,1	880,2	880,4	888	914,8	919	923,2	927,4	931,6	935,8	940	944,2
ГВС	Гкал/ч	198,3	201,7	203,1	200,6	207,4	207,5	207,7	210	232,5	233,3	234	234,7	235,5	236,2	237	237,7
Пар	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подключенная нагрузка в Лен. области (договор), в т.ч.:	Гкал/ч	131,83	134,67	143,43	143,64	143,64	143,64	143,64	143,64	143,64	143,64	143,64	143,64	143,64	143,64	143,64	143,64
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	111,01	113,33	121,56	121,77	121,77	121,77	121,77	121,77	121,77	121,77	121,77	121,77	121,77	121,77	121,77	121,77
ГВС	Гкал/ч	20,82	21,345	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87
Пар	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подключенная нагрузка (расчет), в т.ч.:	Гкал/ч	737,75	764,75	774,90	771,50	787,10	787,40	787,70	797,60	846,90	851,90	856,80	861,80	866,70	871,60	876,60	881,40
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	631,59	655,09	663,87	662,97	671,87	671,97	672,17	679,77	706,57	710,77	714,97	719,17	723,37	727,57	731,77	735,87
ГВС	Гкал/ч	106,17	109,66	111,03	108,53	115,23	115,43	115,53	117,83	140,33	141,13	141,83	142,63	143,33	144,03	144,83	145,53

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Пар	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подключенная нагрузка в г. Санкт-Петербурге (расчет), в т.ч.:	Гкал/ч	634,2	653,3	668,3	664,9	680,5	680,8	681,1	691	740,3	745,3	750,2	755,2	760,1	765	770	774,8
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	528,1	543,8	557,4	556,5	565,4	565,5	565,7	573,3	600,1	604,3	608,5	612,7	616,9	621,1	625,3	629,4
ГВС	Гкал/ч	106,1	109,5	110,9	108,4	115,1	115,3	115,4	117,7	140,2	141	141,7	142,5	143,2	143,9	144,7	145,4
Пар	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подключенная нагрузка в Лен. области (расчет), в т.ч.:	Гкал/ч	103,55	111,45	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60	106,60
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	103,49	111,29	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47	106,47
ГВС	Гкал/ч	0,07	0,16	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Пар	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подключенная тепловая нагрузка на коллекторах (по договорным нагрузкам)	Гкал/ч	1264,23	1278,97	1303,13	1299,54	1315,44	1315,04	1314,84	1324,64	1376,04	1380,84	1385,54	1390,24	1395,04	1399,84	1404,64	1409,34
Подключенная тепловая нагрузка на коллекторах (по расчетным нагрузкам)	Гкал/ч	829,05	848,85	859,40	855,60	871,40	871,10	870,80	880,60	932,00	936,80	941,50	946,30	951,00	955,80	960,60	965,20
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности (по договорным нагрузкам)	Гкал/ч	-253,23	-167,97	-172,13	-48,54	-64,44	55,96	56,16	166,36	14,96	130,16	125,46	120,76	115,96	111,16	106,36	101,66
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности (по расчетным нагрузкам)	Гкал/ч	181,95	262,15	271,60	395,40	379,60	499,90	500,20	610,40	459,00	574,20	569,50	564,70	560,00	555,20	550,40	545,80
Отношение резерва(+)/дефицита(-) к тепловой мощности «нетто» (по договорным нагрузкам)	%	- 25,05%	- 15,12%	- 15,22%	-3,88%	-5,15%	4,08%	4,10%	11,16%	1,08%	8,61%	8,30%	7,99%	7,67%	7,36%	7,04%	6,73%
Отношение резерва(+)/дефицита(-) к тепловой мощности «нетто» (по расчетным нагрузкам)	%	18,00%	23,60%	24,01%	31,61%	30,34%	36,46%	36,48%	40,94%	33,00%	38,00%	37,69%	37,37%	37,06%	36,74%	36,43%	36,12%
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2405,61	2567,02	2673,77	2586,01	2586,01	2586,01	2586,01	2605,7	2605,7	2621,25	2636,79	2652,34	2667,88	2683,42	2698,96	2714,5
Выработка в теплофикационном цикле	тыс. Гкал	2187,89	2245,69	1899,74	2160,71	2552,23	2552,89	2552,89	2560,66	2560,66	2571,34	2582	2592,65	2203,33	1931,04	2625,2	2229,48
РОУ ПВК	тыс. Гкал	313,62	334,05	773,57	425,3	33,77	33,11	33,11	45,05	45,05	49,91	54,79	59,69	464,55	752,38	73,76	485,02
Собственные нужды	тыс. Гкал	54,18	55,45	48,19	33,28	40,92	40,93	40,93	41,06	41,06	41,23	41,4	41,57	33,93	28,58	42,09	34,34
Хозяйственные нужды	тыс. Гкал	4,36	5,13	5,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск тепловой энергии в сеть (Заневское ГП)	тыс. Гкал	279,70	300,04	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71
Потери в тепловых сетях (Заневское ГП)	тыс. Гкал	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96
Полезный отпуск потребителям (Заневское ГП)	тыс. Гкал	260,74	281,08	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75
Выработка электрической энергии всего, в том числе	тыс. МВт-ч	2846,59	2687,21	2400,83	1942,07	2175,07	3077,92	3077,92	3081,36	3081,36	3086,11	3090,85	3095,58	2886,08	1766,05	1869,48	2896,05
на тепловом потреблении	тыс. МВт-ч	2003,29	1891,8	1636,03	1585,26	1862,85	2219,62	2219,62	2224,34	2224,34	2230,84	2237,31	2243,76	1888,62	1338,38	1488,26	1904,47
в конденсационном режиме	тыс. МВт-ч	843,3	795,41	764,8	356,8	312,21	858,3	858,3	857,02	857,02	855,27	853,54	851,82	997,46	427,66	381,22	991,57
Затрачено условного топлива всего, в том числе	тыс. т условного топлива	931,04	904,34	863,87	784,83	816,25	991,01	991,01	994,78	994,78	998,06	1001,33	1004,6	983,78	778,35	785,42	992,91
на выработку электрической энергии	тыс. т условного топлива	538,28	481,96	426,26	350,45	388,32	563,09	563,09	563,6	563,6	564,29	564,99	565,68	535,7	323,04	338,77	537,05
на выработку тепловой энергии	тыс. т условного топлива	392,76	422,38	437,61	434,38	427,93	427,92	427,92	431,19	431,19	433,76	436,34	438,91	448,07	455,31	446,65	455,87
УРУТ на отпуск электрической энергии с шин	г/кВт-ч	201,06	190,8	190,65	198,18	195,34	194,79	194,79	194,76	194,76	194,73	194,69	194,66	197,71	202,09	201,9	197,6
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг/Гкал	163,27	163	163,67	167,97	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	167,95	169,67	165,49	167,94

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах Заневского городского поселения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

Источники, расположенные за пределами территории Заневского городского поселения в схеме теплоснабжения не рассматриваются.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Технические ограничения тепловой мощности на источниках Заневского городского поселения отсутствуют.

Существующие и перспективные значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения на расчётный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды на территории Заневского городского поселения представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

Данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто, указаны в таблицах 8 и 9.

2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблицах 8 и 9.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{отэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{неp} = \frac{HBB_i^{неp}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{неp}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{отэ} + T_i^{неp} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{неp}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{отэ} + \Delta HBB_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{неp} + \Delta HBB_i^{неp}}{Q_i + \Delta Q_i^{chn}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{отэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника

тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{ин}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$HVB_i^{пер}$ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.

$\Delta Q_i^{снп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,ин}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,ин}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{\text{сумм}}^{\text{м.ч}} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^n = \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)^t}\right)} \geq K_{mc}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

K_{mc} – величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Существующие и перспективные балансы теплоносителя приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения на период до 2040 года.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В настоящий момент, ВПУ со значительной производительностью установлена на котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка», так как данная котельная является самой крупной по установленной мощности.

Система ХВО предназначена для приготовления воды:

- для восполнения утечек в тепловой сети;

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для котельных, расположенных на территории Заневского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 10 Балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии Заневского городского поселения

Зона действия источника тепловой энергии	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»																	
Производительность ВПУ 1	т/ч	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Средневзвешенный срок службы	лет	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Производительность ВПУ 2	т/ч	-	-	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
Средневзвешенный срок службы	лет	-	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Располагаемая производительность ВПУ (суммарно)	т/ч	13	13	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Объем тепловой сети	м3	1458,46	1462,17	1865,93	2089,97	2105,00	2119,91	2123,88	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86
Подпитка тепловой сети	т/ч	3,65	3,66	4,66	5,22	5,26	5,30	5,31	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	3,65	3,66	4,66	5,22	5,26	5,30	5,31	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	3,65	3,66	4,66	5,22	5,26	5,30	5,31	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32
Аварийная подпитка	т/ч	29,17	29,24	37,32	41,80	42,10	42,40	42,48	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	182,82	183,90	193,98	200,02	201,36	202,70	203,79	204,88	205,88	206,88	207,88	208,88	209,88	210,88	211,88	212,88
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	9,35	9,34	74,34	73,78	73,74	73,70	73,69	73,68	73,68	73,68	73,68	73,68	73,68	73,68	73,68	73,68
	%	71,95%	71,88%	571,81%	567,50%	567,21%	566,92%	566,85%	566,77%	566,77%	566,77%	566,77%	566,77%	566,77%	566,77%	566,77%	566,77%
Котельная АО «ТЭК СПб» д. Заневка, д.48А																	
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери располагаемой производительности	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Объем тепловой сети	м3	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Аварийная подпитка	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05	10,05	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная 9,8 МВт, 19,2 МВт и 17,2 МВт ООО «КЭК»/ООО "Кудровотеплосеть"																	
Производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Средневзвешенный срок службы	лет	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Зона действия источника тепловой энергии	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Аварийная подпитка	т/ч	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12	72,12
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
	%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%	73,62%
Крышная котельная блока А ООО «Петротеплоснаб»																	
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аварийная подпитка	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%	97,85%
Крышная котельная блока Д ООО ««Петротеплоснаб»																	
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аварийная подпитка	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%	99,18%
Крышная котельная блока Е ООО «Петротеплоснаб»																	
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Зона действия источника тепловой энергии	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аварийная подпитка	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%	99,13%
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»																	
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Аварийная подпитка	т/ч	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13	70,13
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
	%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%	42,99%
Котельная 1,12 МВт ООО «ТК Северная»																	
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Аварийная подпитка	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
	%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%	93,75%
Котельная 8,06 МВт ООО «ТК Северная»																	
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Зона действия источника тепловой энергии	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Объем тепловой сети	м3	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Аварийная подпитка	т/ч	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,55	20,55	20,55	20,55	20,55	20,55	20,55	20,55	20,55	20,55	20,55
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
	%	95,33%	95,33%	95,33%	95,33%	95,33%	93,93%	93,93%	93,93%	93,93%	93,93%	93,93%	93,93%	93,93%	93,93%	93,93%	93,93%
Котельная 14 МВт ООО «ТК Северная». Сценарий №16																	
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	70,51	70,51	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,18	0,18	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,18	0,18	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,18	0,18	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Аварийная подпитка	т/ч	1,41	1,41	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	21,59	21,59	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,82	0,82	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
	%	82,37%	82,37%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%	69,21%
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Производительность ВПУ	т/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Средневзвешенный срок службы	лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Аварийная подпитка	т/ч	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63	35,63
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
	%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%	72,19%
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Зона действия источника тепловой энергии	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Аварийная подпитка	т/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44	25,44
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
	%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%	95,11%
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																	
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	237,06	272,73	277,81	309,10	309,10	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,59	0,68	0,69	0,77	0,77	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,59	0,68	0,69	0,77	0,77	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,59	0,68	0,69	0,77	0,77	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Аварийная подпитка	т/ч	4,74	5,45	5,56	6,18	6,18	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	90,33	91,14	91,25	91,95	91,95	92,74	92,74	92,74	92,74	92,74	92,74	92,74	92,74	92,74	92,74	92,74
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,49	-0,58	-0,59	-0,67	-0,67	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76	-0,76
	%	-492,65%	-581,81%	-594,54%	-672,74%	-672,74%	-760,05%	-760,05%	-760,05%	-760,05%	-760,05%	-760,05%	-760,05%	-760,05%	-760,05%	-760,05%	-760,05%
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																	
Производительность ВПУ	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Средневзвешенный срок службы	лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Аварийная подпитка	т/ч	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16	-0,16
	%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%	-796,48%
Котельная ООО «РТК»																	

Зона действия источника тепловой энергии	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Производительность ВПУ	т/ч	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Средневзвешенный срок службы	лет	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Объем тепловой сети	м3	131,49	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Аварийная подпитка	т/ч	2,63	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	52,96	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99	52,99
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67	13,67
	%	97,65%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%	97,62%
ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1»/АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»																	
Производительность ВПУ	т/ч	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Средневзвешенный срок службы	лет	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Потери располагаемой производительности	%	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
Объем тепловой сети (на территории Заневского ГП)	м3	2610,29	2619,35	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82
Подпитка тепловой сети	т/ч	6,53	6,55	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	6,53	6,55	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	6,53	6,55	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57
Аварийная подпитка	т/ч	52,21	52,39	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58	52,58
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	308,73	308,94	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15	309,15
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	4993,47	4993,45	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43	4993,43
	%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%
Новая котельная в д. Новосергиевка, ООО «ТК Мурино»																	
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери располагаемой производительности	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	-	202,12	301,27	347,79	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26
Подпитка тепловой сети	т/ч	-	0,51	0,75	0,87	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	-	0,51	0,75	0,87	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	0,51	0,75	0,87	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Аварийная подпитка	т/ч	-	4,04	6,03	6,96	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	89,55	91,78	92,83	93,80	93,80	93,80	93,80	93,80	93,80	93,80	93,80	93,80	93,80	93,80	93,80
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	-	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85

Зона действия источника тепловой энергии	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективная котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16																	
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери располагаемой производительности	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	-	-	-	90,48	211,42	310,17	324,83	337,83	345,77	345,77	345,77	345,77	345,77	345,77	345,77	345,77
Подпитка тепловой сети	т/ч	-	-	-	0,23	0,53	0,78	0,81	0,84	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	-	-	-	0,23	0,53	0,78	0,81	0,84	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	0,23	0,53	0,78	0,81	0,84	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Аварийная подпитка	т/ч	-	-	-	1,81	4,23	6,20	6,50	6,76	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	-	87,04	89,76	91,98	92,31	92,60	92,78	92,78	92,78	92,78	92,78	92,78	92,78	92,78
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	-	-	-	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективная котельная в д. Заневка																	
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери располагаемой производительности	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	-	-	-	-	63,31	126,62	189,93	253,24	316,55	379,86	379,86	379,86	379,86	379,86	379,86	379,86
Подпитка тепловой сети	т/ч	-	-	-	-	0,16	0,32	0,47	0,63	0,79	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	-	-	-	-	0,16	0,32	0,47	0,63	0,79	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-	0,16	0,32	0,47	0,63	0,79	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Аварийная подпитка	т/ч	-	-	-	-	1,27	2,53	3,80	5,06	6,33	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	-	-	151,42	152,85	154,27	155,70	157,12	158,55	158,55	158,55	158,55	158,55	158,55	158,55
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	-	-	-	-	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективная котельная №2 в д. Новосергиевка																	
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери располагаемой производительности	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем тепловой сети	м3	-	-	-	-	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30
Подпитка тепловой сети	т/ч	-	-	-	-	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	-	-	-	-	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Аварийная подпитка	т/ч	-	-	-	-	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83

Зона действия источника тепловой энергии	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	-	-	153,18	153,18	153,18	153,18	153,18	153,18	153,18	153,18	153,18	153,18	153,18	153,18
Расход на заполнение системы	куб.м./ч	-	-	-	-	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воды соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать технологические потери и затраты сетевой воды в тепловых сетях и затраты сетевой воды на горячее водоснабжение у конечных потребителей.

Среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Для компенсации этих расчетных технологических затрат сетевой воды, необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25% от объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов. Во избежание гидравлических ударов и лучшего удаления воздуха из трубопроводов максимальный часовой расход воды (G_M) при заполнении трубопроводов тепловой сети с условным диаметром (D_y) не должен превышать значений, приведенных в таблице 3 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». При этом скорость заполнения тепловой сети должна быть увязана с производительностью источника подпитки и может быть ниже указанных расходов.

В результате для закрытых систем теплоснабжения максимальный часовой расход подпиточной воды (G_3 , $\text{м}^3/\text{ч}$) составляет:

$$G_3 = 0,0025 V_{TC} + G_M,$$

где G_M – расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети.

V_{TC} – объем воды в системах теплоснабжения, м^3 .

При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать

его равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м³ на 1 МВт – при открытой системе и 30 м³ на 1 МВт средней нагрузки – для отдельных сетей горячего водоснабжения.

Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии представлена в таблице ниже.

Таблица 11 Прогнозируемые нормативные потери теплоносителя источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения

Наименование	Размерность	Заневское городское поселение															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»																	
Объем тепловой сети	м³	1458,46	1462,17	1865,93	2089,97	2105,00	2119,91	2123,88	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	3,65	3,66	4,66	5,22	5,26	5,30	5,31	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32
Котельная АО «ТЭК СПб» д. Заневка, д.48А																	
Объем тепловой сети	м³	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96	43,96
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Котельная 9,8 МВт, 19,2 МВт и 17,2 МВт ООО «КЭК»/ООО "Кудровотеплосеть"																	
Объем тепловой сети	м³	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52	316,52
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Крышная котельная блока А ООО «Петротеплоснаб»																	
Объем тепловой сети	м³	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Крышная котельная блока Д ООО ««Петротеплоснаб»																	
Объем тепловой сети	м³	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Крышная котельная блока Е ООО «Петротеплоснаб»																	
Объем тепловой сети	м³	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»																	
Объем тепловой сети	м³	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05	228,05
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Котельная 1,12 МВт ООО «ТК Северная»																	
Объем тепловой сети	м³	2,5	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Котельная 8,06 МВт ООО «ТК Северная»																	
Объем тепловой сети	м³	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28	24,28
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная 14 МВт ООО «ТК Северная». Сценарий №16																	
Объем тепловой сети	м³	70,51	70,51	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18	123,18
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,18	0,18	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Объем тепловой сети	м³	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81	27,81
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Объем тепловой сети	м³	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56	19,56
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Котельная 31 МВт ООО « ЭЛСО-ЭГМ»																	
Объем тепловой сети	м³	237,06	272,73	277,81	309,10	309,10	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02	344,02
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,59	0,68	0,69	0,77	0,77	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Котельная 8 МВт ООО « ЭЛСО-ЭГМ»																	
Объем тепловой сети	м³	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72	71,72
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Котельная ООО «РТК»																	

Наименование	Размерность	Заневское городское поселение															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Объем тепловой сети	м³	131,49	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10	133,10
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»																	
Объем тепловой сети	м³	2610,29	2619,35	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82	2628,82
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	6,53	6,55	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57
Новая котельная в д. Новосергиевка, ООО «ТК Мурино»																	
Объем тепловой сети	м³	-	202,12	301,27	347,79	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26	391,26
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	-	0,51	0,75	0,87	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Перспективная котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16																	
Объем тепловой сети	м³	-	-	-	90,48	211,42	310,17	324,83	337,83	345,77	345,77	345,77	345,77	345,77	345,77	345,77	345,77
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	-	-	-	0,23	0,53	0,78	0,81	0,84	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Перспективная котельная в д. Заневка																	
Объем тепловой сети	м³	-	-	-	-	63,31	126,62	189,93	253,24	316,55	379,86	379,86	379,86	379,86	379,86	379,86	379,86
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	-	-	-	-	0,16	0,32	0,47	0,63	0,79	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Перспективная котельная №2 в д. Новосергиевка																	
Объем тепловой сети	м³	-	-	-	-	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30	141,30
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	-	-	-	-	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Заневского городского поселения

Обеспечение тепловой энергией существующих и перспективных потребителей на территории Заневского городского поселения предполагается за счет централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения.

Генеральным планом Заневского городского поселения намечены площадки нового жилищного строительства в поселении. Планируется ввод малоэтажного жилья за счет уплотнительной застройки на существующих территориях с малоэтажной застройкой в д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Янино-2 и д. Заневка. Также в планах освоение новых площадок капитального строительства за счет малоэтажного жилья в п. ст. Мяглово и п. ст. Пятый километр. На данных территориях предусматривается индивидуальное теплоснабжение вследствие нецелесообразности организации централизованного теплоснабжения из-за низкой плотности тепловых нагрузок.

Генеральным планом и проектами планировок территории предусматривается капитальное строительство многоквартирного жилья и объектов общественно-делового назначения в г. Кудрово, в гп. Янино-1, в д. Заневка и в д. Новосергиевка. Данная застройка будет обеспечиваться тепловой энергией уже существующими источниками теплоснабжения, за счет их реконструкции, а также за счет строительства новых котельных в д. Заневка, д. Новосергиевка и гп. Янино-1.

Теплоснабжение существующих и перспективных промышленных объектов предусматривается от собственных автономных блок-модульных котельных.

Зоны перспективной застройки представлены на рисунке ниже.

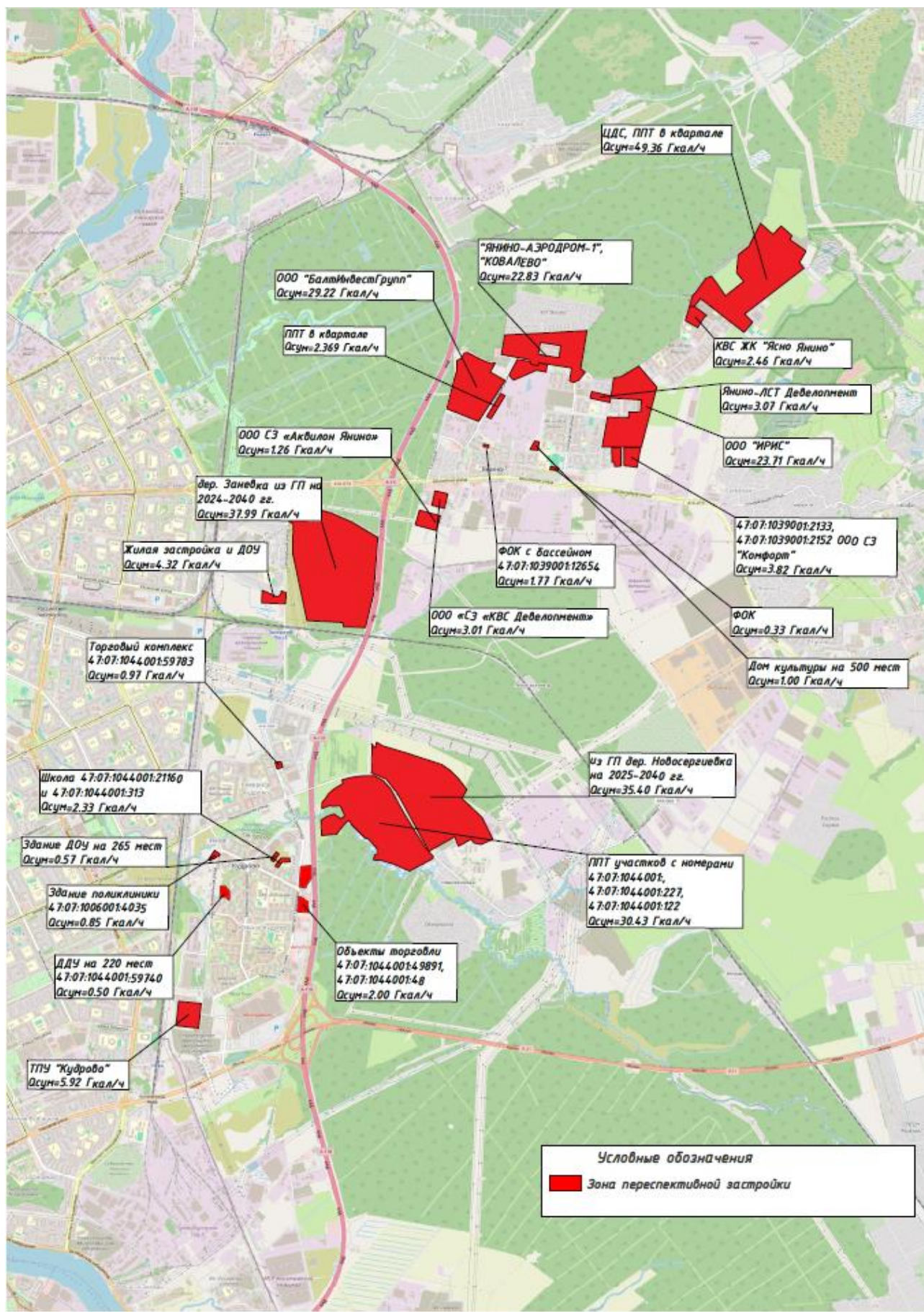


Рисунок 35. Зоны перспективной застройки

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных предложений для каждого из вариантов мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации.

В актуализированной Схеме теплоснабжения рассматривается два сценария развития систем теплоснабжения.

Сценарий №1

Первый сценарий базируется на информации из документов территориального планирования (ППТ и ПМТ Новосергиевка, Генеральный план Заневского городского поселения), в соответствии с которой объекты перспективной застройки будут обеспечиваться тепловой энергией от двух новых блочно-модульных котельных мощностью 58 МВт (строительство предполагается ООО «ТК «Мурино» согласно договору № ЕИ-91/10 аренды земельного участка, а также заявке на технологическое присоединение №2638 от 08.10.2024) и 46,5 МВт соответственно. Схема расположения перспективных источников в д. Новосергиевка при реализации сценария №1 представлена на рисунке ниже:

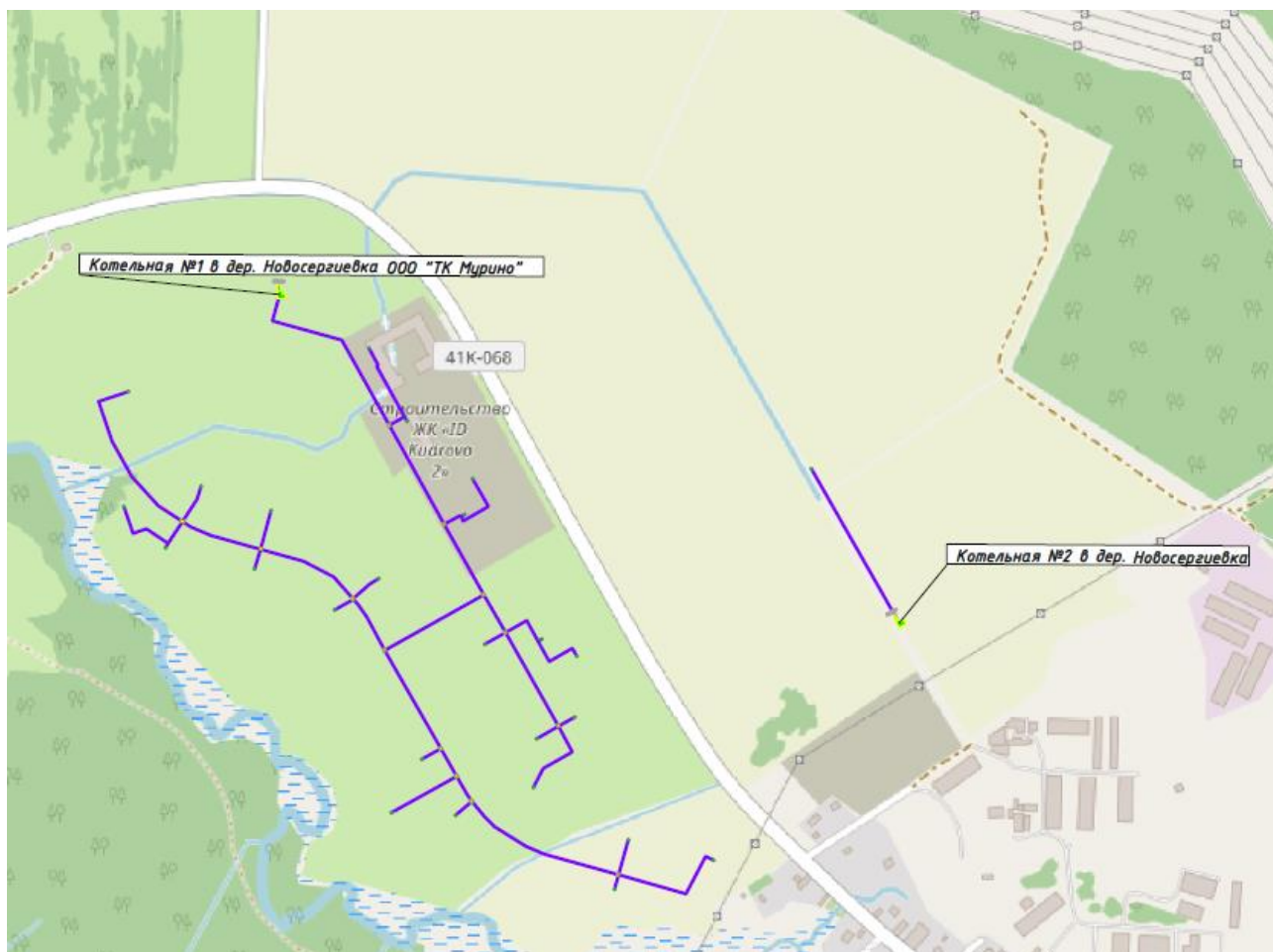


Рисунок 36. Схема расположения перспективных источников тепловой энергии д. Новосергиевка

В рамках Сценария №1 рассматривается два варианта подключения перспективных потребителей на территории северо-восточной части гп. Янино-1:

Сценарий №1а: в рамках сценария №1а, согласно приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области №103 от 28.06.2024 г и ТУ на подключение №3955 от 25.01.2023 г., выданное ТСО ООО «ТК Северная», рассматривается подключение указанной территории к котельной 14 МВт ООО «ТК Северная». Схема подключения представлена на рисунке ниже.

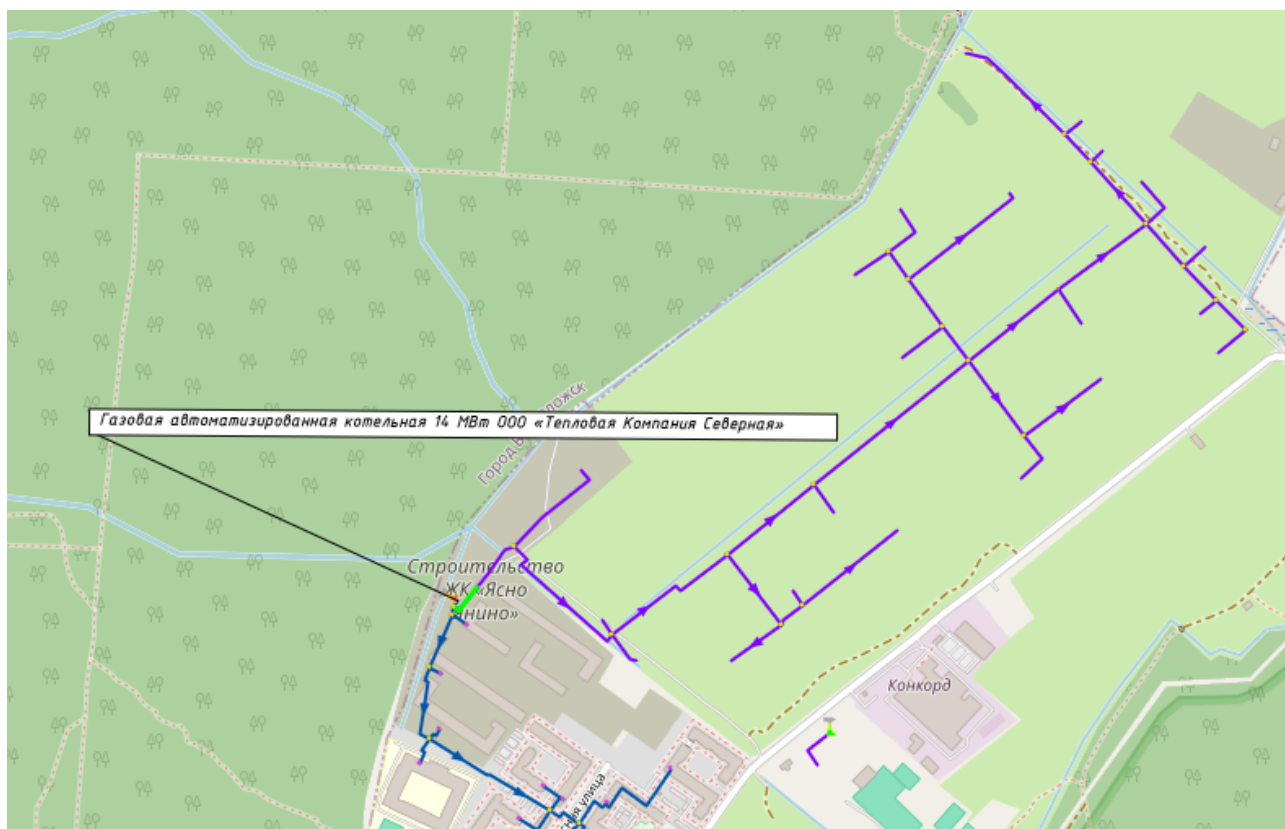


Рисунок 37. Сценарий №1а

Для снабжения перспективных потребителей необходимо проведение мероприятий по реконструкции котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная» с увеличением мощности в г.п. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2491 в два этапа:

- 1-й этап – 29 МВт срок реализации 2027 год;
- 2-й этап – 27 МВт срок реализации 2030 год.

Также согласно приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области №103 от 28.06.2024 г планируется строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт на участке с кад. № 47:07:1039001:26436 для покрытия тепловых нагрузок объекта капитального строительства (Торговый центр).

Сценарий №1б: в рамках сценария №1б, согласно заявке от ООО «БалтИнвестГрупп» от 10.02.2026 №И-0034-БИГ на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения, рассматривается подключение указанной территории к перспективной котельной ООО «Петербургтеплоэнерго». Схема подключения представлена на рисунке ниже.

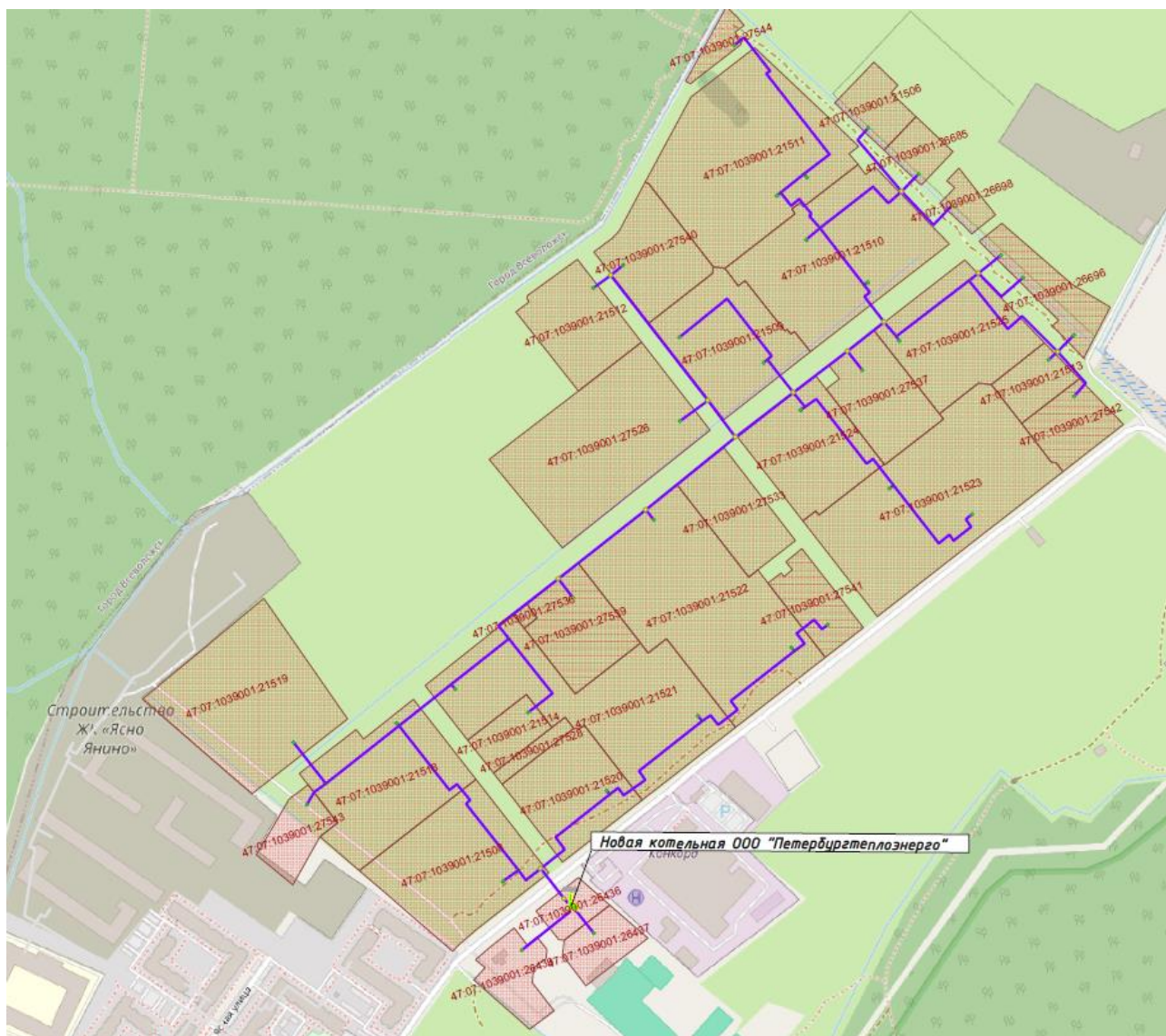


Рисунок 38. Сценарий №16

Для снабжения перспективных потребителей необходимо проведение работ по проектированию и строительству котельной в три этапа:

- 1-й этап – 30 МВт (1 котел 7 МВт, 1 котел 8 МВт, 1 котел 15 МВт) срок реализации 2028 год;
- 2-й этап – 20 МВт (доустановка котла 20 МВт) срок реализации 2030 год;
- 3-й этап – 25 МВт (доустановка котлов) срок реализации 2032 год;

Также в рамках первого сценария настоящей схемы теплоснабжения предусматриваются следующие мероприятия перспективного развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения:

1. Увеличение установленной мощности котельной ООО «РТК» посредством установки котла 6 МВт марки Unitherm производства ООО «Поликraft»;

2. Увеличение тепловой мощности котельной ООО «РТК» до 30 МВт в квартале 47:07:1044001 (строительство БМК на 12 МВт) для обеспечения перспективной жилой застройки и социальных объектов в г. Кудрово;

4. Замена основного оборудования в источниках тепловой энергии ООО «Пром Импульс»;

5. Для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в дер. Заневка предусмотрены мероприятия по строительству новой котельной мощностью 55 МВт.

Сценарий №2

В рамках второго сценария рассмотрен вариант подключение перспективной застройки д. Новосергиевка и д. Заневка, а также существующих и перспективных потребителей ООО «Пром Импульс», ООО «КЭК», ООО «РТК» в г. Кудрово к системе централизованного теплоснабжения от Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» от НПС «Пороховская». Существующие источники ООО «Пром Импульс», ООО «КЭК», ООО «РТК» будут реконструированы в ЦТП.

Реализация данного мероприятия сценария потребует строительства так называемого «энергомоста» через КАД – переход сетей теплоснабжения через автомагистраль, т.к. в настоящее время сетей теплоснабжения, проходящих в непосредственной близости с застраиваемой территорией дер. Новосергиевка, нет.

Также для реализации второго сценария необходимо перекладка участка Пороховской тепломагистрали между районами г. Кудрово севернее и южнее Ленинградской улицы с увеличением диаметра трубопровода с 1200 мм до 1400 мм протяженностью 2,8 км и реконструкция НПС «Пороховская» с увеличением мощности работы подкачивающего и смешивающего оборудования.

Трассировка сетей при реализации сценария №2 представлена на рисунке ниже.

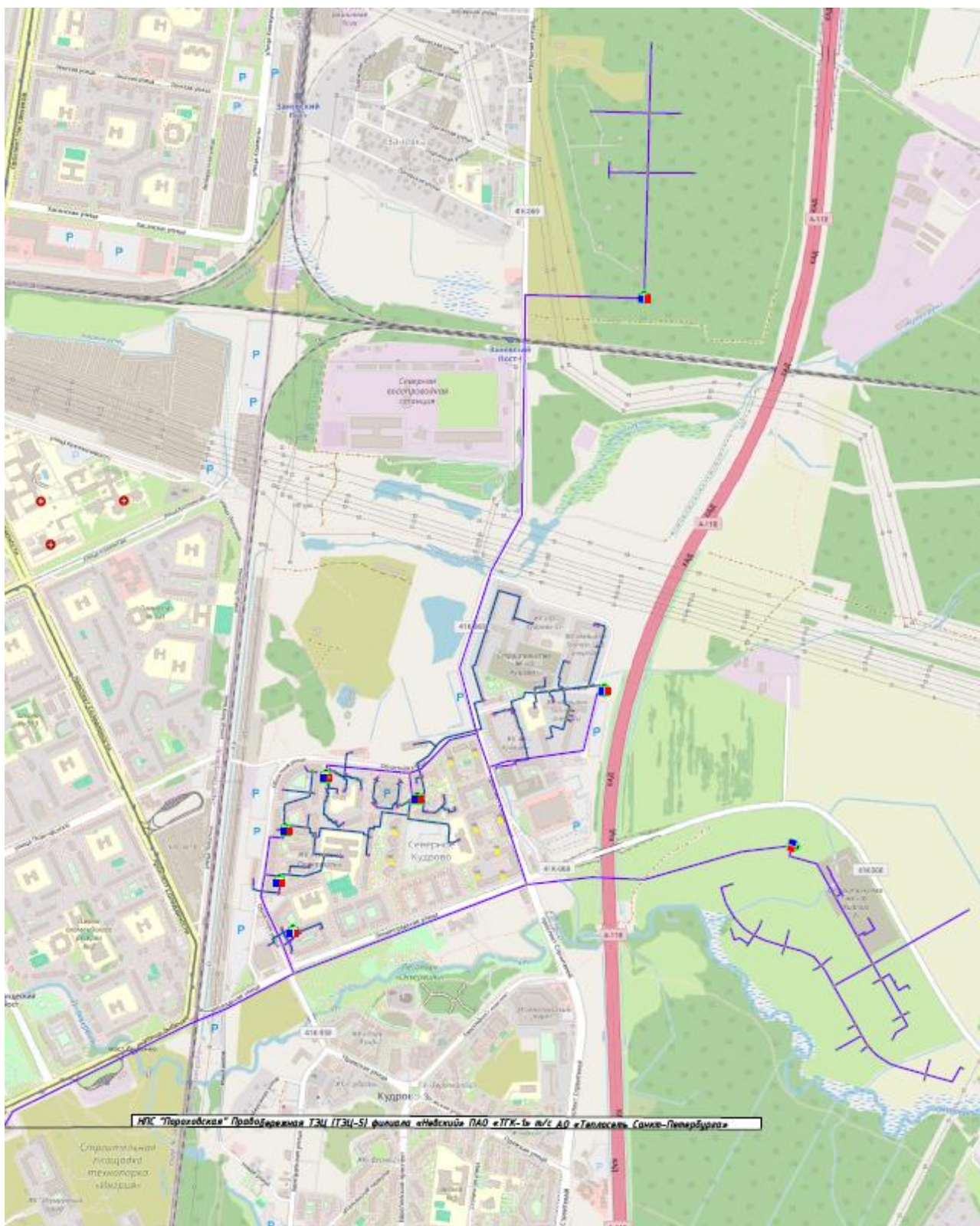


Рисунок 39. Перспективная трассировка сетей при реализации сценария №2

Также в рамках настоящей схемы теплоснабжения, вне зависимости от сценария перспективного развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения, предусматриваются следующие мероприятия:

1. Для обеспечения тепловой энергией перспективной застройки гп. Янино-1 ООО «СМЭУ «Заневка» в настоящее время осуществляет работы по реконструкции котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/ч;

2. Для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в дер. Заневка предусмотрены мероприятия по реконструкции существующей котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48 с увеличением установленной тепловой мощности:

- 1 этап (2026 год) модернизация котельной в части системы безопасности объекта
- 2 этап (2029 год) - техническое перевооружение котельной
- 3 этап (после 2032 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом).

4. Для увеличения надежности теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене котлов ГК-НОРД 2Х, 560 кВт (2 шт.) на котлы 1 МВт (2 шт.) на котельной 1,12 МВт ООО «ТК Северная»;

5. Для увеличения надежности теплоснабжения предусмотрены мероприятия по замене котла КН 2.15, 1530 кВт на котел 3 МВт на котельной 1,12 МВт ООО «ТК Северная»;

6. Мероприятия по ТЭЦ-5 «Правобережная» ПАО "ТГК-1" (филиал "Невский"):

- Техническое перевооружение теплофикационной установки и водогрейного котлоагрегата ст. №16 с увеличением тепловой мощности водогрейного котлоагрегата (с 100 Гкал/ч до 120 Гкал/час) энергоблоков №1 и № 2 на Правобережной ТЭЦ;
- Модернизация системы управления энергоблока ст. №2 Правобережной ТЭЦ;
- Техническое перевооружение ПВК ст. № 15 Правобережной ТЭЦ;
- Техническое перевооружение ПВК ст. №14 Правобережной ТЭЦ;
- Организация антитеррористической защиты объектов теплоснабжения.

Более подробно данные мероприятия изложены в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования Заневское городское поселение.

Развитие тепловых сетей Заневского городского поселения включает в себя реализацию следующих проектов:

- проведение перекладки тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей при необходимости с изменением диаметров трубопроводов по данным гидравлических расчётов;
- проведение перекладки трубопроводов участков тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс работы (не попавших под мероприятия по перекладкам для обеспечения надёжности);
- осуществление строительства новых трубопроводов тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

Прокладка тепловых сетей будет осуществляться с использованием современных видов тепловой изоляции, преимущественно, бесканальным способом. Более подробно мероприятия, направленные на достижение значений нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и обеспечения нормативной надежности, отражены в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Заневское городское поселение

В рамках настоящей актуализации выполнено сравнение двух сценариев обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей д. Новосергиевка и д. Заневка, а также существующих и перспективных потребителей ООО «Пром Импульс», ООО «КЭК», ООО «РТК».

В рамках сценария №1 выполнено сравнение двух вариантов обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей на территории северо-восточной части гп. Янино-1.

Оценка стоимости мероприятий по строительству источников теплоснабжения и тепловых сетей выполнятся по укрупненным нормативам цены строительства:

- строительство новых котельных и ЦТП выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-19-2026 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 166/пр от 19.03.2026 года;

- замена и строительство трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2026 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 156/пр от 19.03.2026 года;

- для оценки стоимости строительства «энергомоста» через КАД был принят объект-аналог - «Энергомост» через КАД в рамках контракта на строительство магистральной тепловой сети для теплоснабжения жилого квартала «Новая Охта» стоимостью 150,000 млн. руб. (в ценах 2015 года).

Суммарные затраты по каждому из сценариев представлены в таблицах ниже.

Таблица 12 Результаты оценки стоимости для 1 сценария развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения

Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. в ценах 2026 года
Сценарий №1	
Строительство новой котельной мощностью 46,5 МВт в д. Новосергиевка	305 913,41
Строительство новой котельной мощностью 58 МВт в д. Новосергиевка	410 673,74
Строительство новой котельной мощностью 55 МВт в дер. Заневка	342 281,14
Замена основного оборудования источников тепловой энергии ООО «Пром Импульс»	24 912,76
Установка котла на котельной и строительство БМК на 12 МВт ООО «РТК»	141 126,02
Строительство сетей для подключения новых потребителей ООО «РТК»	5937,796187
Строительство сетей для подключения новых потребителей в д. Заневка	187580,01
Строительство сетей для подключения новых потребителей в д. Новосергиевка	361468,75
Итого	1779893,63

Таблица 13 Результаты оценки стоимости для 2 сценария развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения

Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. в ценах 2026 года
Строительство магистральных тепловых сетей от НПС "Пороховская"	908661,76
Строительство "энергомоста" через КАД	329611,39
Строительство внутриквартальных тепловых сетей	483794,93
перекладка участка Пороховской тепломагистрали между районами г. Кудрово севернее и южнее Ленинградской улицы с увеличением диаметра трубопровода с 1200 мм до 1400 мм протяженностью 2,8 км	897770,56
Реконструкция котельной 17,2 МВт ООО «КЭК» в ЦТП	147349,01
Реконструкция котельной 19,2 МВт ООО «КЭК» в ЦТП	164482,61

Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. в ценах 2026 года
Реконструкция котельной 9,8 МВт ООО «КЭК» в ЦТП	84300,99
Реконструкция котельной 6,48 МВт ООО «Пром Импульс» в ЦТП	55741,88
Реконструкция котельной 7,44 МВт ООО «Пром Импульс» в ЦТП	63999,94
Реконструкция котельной ООО «РТК» в ЦТП	257004,08
Строительство ЦТП в д. Новосергиевка	895230,88
Строительство ЦТП в д. Заневка	471174,15
Реконструкция НПС «Пороховская»	—*
Итого	4759122,17

**Стоимость мероприятия невозможно определить в связи с отсутствием точных данных по перспективной нагрузке, поскольку станция функционирует на территории нескольких поселений*

Исходя из представленного выше расчета организации теплоснабжения—стоимость реализации 1 сценария ниже в 2,7 раза на **2979228** тыс. рублей (без учёта стоимости реконструкции НПС «Пороховская»). В связи с отсутствием сведений по формированию тарифа от Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (ввиду месторасположения источника в другом муниципальном образовании (рассматривается в схеме теплоснабжения г. Санкт-Петербург) невозможно полноценно оценить влияние необходимых мероприятий на размер тарифа для конечных потребителей (в настоящее время, подключение указанных объектов д. Новосергиевка, д. Заневка и д. Кудрово в схеме теплоснабжения г. Санкт-Петербурга не рассмотрено).

Также реализация Сценария №2 сопряжена с следующими сложностями:

- 1) Котельные г. Кудрово в чужой собственности, а требуется полная реконструкция в ЦТП.

Пиковый режим невозможен так как график основного источника выше чем у локальных котельных. Необходимо согласование с органами местного самоуправления и собственниками источников и сетей;

- 2) Имеющийся благоустройство и вопрос наличия технических коридоров для прокладки труб соответствующих диаметров;
- 3) Отсутствие рассматриваемого сценария в документах территориального планирования – ГП и ППТ;
- 4) Изменение мощности и состава оборудования НПС «Пороховская» при реконструкции возможно определить только в совокупности с рассмотрением подключения дополнительных нагрузок к данной насосной на территории Санкт-Петербурга, однако подключение указанных объектов д.

Новосергиевка, д. Заневка и д. Кудрово в схеме теплоснабжения г. Санкт-Петербурга не рассмотрено. В связи с этим на текущий момент определить стоимость реконструкции НПС «Пороховская» не представляется возможным, что в дальнейшем приведёт к увеличению общей стоимости мероприятий по сценарию №2.

В связи с этим, в настоящей схеме 1 вариант развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения оставлен как приоритетный.

Однако, рекомендуется рассмотреть данный сценарий в схеме теплоснабжения г. Санкт-Петербурга, а также включить (в качестве возможного) в документы территориального планирования Заневского городского поселения.

Инвестиции в мероприятия по данному сценарию подробно рассмотрены в Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию».

Технико-экономические показатели источников тепловой энергии, согласно Сценариям №1а и №1б, представлены в таблице ниже.

Таблица 14 Техничко-экономические показатели работы источников тепловой энергии. Сценарий №1а и №1б

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная ООО "ТК Северная". Сценарий №1а																	
					1 Этап		2 Этап										
Установленная мощность	Гкал/час	12,037	12,037	12,037	36,97	36,97	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63
Располагаемая мощность	Гкал/час	12,037	12,037	12,037	36,97	36,97	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63	63,63
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
то же в %	%	0,18%	0,58%	0,58%	0,19%	0,19%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	12,02	11,97	11,97	36,90	36,90	63,56	63,56	63,56	63,56	63,56	63,56	63,56	63,56	63,56	63,56	63,56
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,17	0,22	0,22	0,71	0,71	1,59	1,85	2,41	2,72	2,68	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
то же в %	%	3,71%	4,76%	4,76%	4,86%	4,86%	4,79%	4,80%	4,74%	4,69%	4,62%	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	8,79	8,79	11,24	18,28	18,28	35,87	41,15	52,72	59,66	59,66	59,66	59,66	59,66	59,66	59,66	59,66
отопление и вентиляция	Гкал/ч	7,48	7,48	9,93	14,77	14,77	27,55	30,59	38,78	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10
горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,31	1,31	1,31	3,51	3,51	8,32	10,56	13,94	15,56	15,56	15,56	15,56	15,56	15,56	15,56	15,56
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	4,32	4,45	4,45	13,95	13,95	31,54	36,82	48,39	55,33	55,33	55,33	55,33	55,33	55,33	55,33	55,33
отопление и вентиляция	Гкал/ч	3,91	4,03	4,03	11,32	11,32	24,10	27,14	35,33	40,65	40,65	40,65	40,65	40,65	40,65	40,65	40,65
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,42	0,43	0,43	2,63	2,63	7,44	9,68	13,06	14,68	14,68	14,68	14,68	14,68	14,68	14,68	14,68
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	4,49	4,68	4,68	14,66	14,66	33,13	38,68	50,80	58,05	58,01	57,97	57,97	57,97	57,97	57,97	57,97
Резерв ("+")/ Дефицит ("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час	3,06	2,96	0,50	17,91	17,90	26,10	20,55	8,43	1,17	1,22	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
	%	25,47%	24,70%	4,17%	48,52%	48,52%	41,06%	32,33%	13,26%	1,84%	1,91%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%	1,98%
Резерв ("+")/ Дефицит ("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час	7,53	7,29	7,29	22,24	22,24	30,43	24,88	12,76	5,51	5,55	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59
	%	62,63%	60,92%	60,92%	60,27%	60,26%	47,88%	39,15%	20,08%	8,66%	8,73%	8,80%	8,80%	8,80%	8,80%	8,80%	8,80%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	6,86	6,81	6,81	31,74	31,74	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40
Резерв ("+")/ Дефицит ("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час	3,02	2,80	2,80	19,19	19,19	30,03	25,28	14,91	8,70	8,74	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79	8,79
	%	44,02%	41,17%	41,17%	60,44%	60,44%	51,43%	43,30%	25,53%	14,90%	14,97%	15,05%	15,05%	15,05%	15,05%	15,05%	15,05%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	13,67	14,39	14,39	52,03	52,03	125,62	152,00	201,49	228,94	228,81	228,68	228,55	228,42	228,29	228,16	228,03
Собственные нужды источника	тыс. Гкал	0,07	0,21	0,21	0,67	0,67	1,51	1,76	2,31	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	13,61	14,18	14,18	51,37	51,37	124,11	150,24	199,18	226,30	226,17	226,04	225,91	225,78	225,65	225,52	225,39
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,51	0,68	0,68	2,16	2,16	4,81	5,62	7,30	8,25	8,12	7,99	7,86	7,73	7,60	7,47	7,34
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	13,10	13,50	13,50	49,21	49,21	119,30	144,62	191,89	218,05	218,05	218,05	218,05	218,05	218,05	218,05	218,05
В том числе:																	

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал	9,83	10,13	10,13	28,47	28,47	60,60	68,25	88,84	102,22	102,22	102,22	102,22	102,22	102,22	102,22	102,22
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал	3,28	3,38	3,38	20,74	20,74	58,70	76,37	103,05	115,83	115,83	115,83	115,83	115,83	115,83	115,83	115,83
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	151,00	153,00	153,00	153,00	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Расход условного топлива	тыс. туг.	2,06	2,20	2,20	7,96	8,04	19,41	23,49	31,14	35,38	35,36	35,34	35,32	35,30	35,28	35,26	35,24
Расход натурального топлива	млн. куб.м	1,77	1,89	1,89	6,85	6,91	16,69	20,20	26,78	30,42	30,41	30,39	30,37	30,35	30,34	30,32	30,30
Новая котельная на участке с кад. Номером 47:07:1039001:26436 мощностью 1,2 МВт. Сценарий №1а																	
Установленная мощность	Гкал/час				1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Располагаемая мощность	Гкал/час				1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%				0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час				1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Потери в тепловых сетях	Гкал/час				0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в %	%				0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч				0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
отопление и вентиляция	Гкал/ч				0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
горячее водоснабжение	Гкал/ч				0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч				0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
отопление и вентиляция	Гкал/ч				0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
горячее водоснабжение	Гкал/ч				0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час				0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	%				3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%
Резерв ("+")/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час				0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	%				3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час				0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час				-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33
	%				-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%	-64,89%
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал				3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38
Собственные нужды источника	тыс. Гкал				0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал				3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал			0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02		
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал			3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	
В том числе:																			
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал			2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал			1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал			154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	155,00	155,00	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	
Расход условного топлива	тыс. тут.			0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	
Расход натурального топлива	млн. куб.м			0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
Котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16																			
					1 этап			2 этап	3 этап										
Установленная мощность	Гкал/час				25,80	25,80	42,99	42,99	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49		
Располагаемая мощность	Гкал/час				25,80	25,80	42,99	42,99	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час				0,14	0,14	0,49	0,60	0,85	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	
то же в %	%				0,55%	0,55%	1,15%	1,39%	1,32%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	1,53%	
Тепловая мощность нетто	Гкал/час				25,65	25,65	42,50	42,39	63,64	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	63,51	
Потери в тепловых сетях	Гкал/час				0,18	0,18	0,65	0,81	1,17	1,38	1,41	1,43	1,46	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	
то же в %	%				2,44%	2,53%	2,58%	2,63%	2,68%	2,72%	2,77%	2,82%	2,87%	2,91%	2,91%	2,91%	2,91%	2,91%	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч				7,04	7,04	24,63	29,91	42,42	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	
отопление и вентиляция	Гкал/ч				4,84	4,84	17,62	20,66	29,29	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	
горячее водоснабжение	Гкал/ч				2,20	2,20	7,01	9,25	13,13	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч				7,04	7,04	24,63	29,91	42,42	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	
отопление и вентиляция	Гкал/ч				4,84	4,84	17,62	20,66	29,29	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	
горячее водоснабжение	Гкал/ч				2,20	2,20	7,01	9,25	13,13	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час				7,22	7,22	25,28	30,72	43,59	50,74	50,77	50,79	50,82	50,84	50,84	50,84	50,84	50,84	
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/час				18,44	18,43	17,22	11,68	20,06	12,76	12,74	12,71	12,69	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	
	%				71,87%	71,85%	40,51%	27,54%	31,51%	20,10%	20,06%	20,02%	19,98%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	
Резерв ("+)/ Дефицит("-") тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/час				18,44	18,43	17,22	11,68	20,06	12,76	12,74	12,71	12,69	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	
	%				71,87%	71,85%	40,51%	27,54%	31,51%	20,10%	20,06%	20,02%	19,98%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	19,94%	
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час				12,76	12,76	29,60	25,20	46,45	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31	46,31
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок	Гкал/час				6,60	6,60	8,04	-1,00	9,27	3,02	2,99	2,97	2,95	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
(при аварийном выводе котла)	%				51,77%	51,71%	27,15%	-3,98%	19,95%	6,52%	6,47%	6,41%	6,36%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал				30,66	30,69	103,72	129,98	184,50	211,94	212,05	212,15	212,25	212,36	212,36	212,36	212,36
Собственные нужды источника	тыс. Гкал				0,39	0,39	1,36	1,65	2,34	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал				30,27	30,30	102,36	128,33	182,16	209,22	209,33	209,43	209,53	209,64	209,64	209,64	209,64
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал				0,74	0,77	2,74	3,39	4,89	5,80	5,90	6,00	6,11	6,21	6,21	6,21	6,21
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал				29,53	29,53	99,62	124,95	177,26	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43
В том числе:																	
Полезный отпуск тепловой энергии на ОиВ	тыс. Гкал				12,17	12,17	44,30	51,95	73,65	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02
Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС	тыс. Гкал				17,36	17,36	55,32	73,00	103,62	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал				154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Расход условного топлива	тыс. тут.				4,74	4,74	16,03	20,09	28,51	32,76	32,77	32,79	32,80	32,82	32,82	32,82	32,82
Расход натурального топлива	млн. куб.м				4,08	4,09	13,82	17,32	24,58	28,24	28,25	28,27	28,28	28,29	28,29	28,29	28,29

Сравнение вариантов Сценария №1 представлены ниже.

Таблица 15 Результаты оценки стоимости для вариантов «а» и «б» Сценария №1 развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)
Сценарий №1а		
1	Реконструкция котельной 14 МВт ООО «ТК Северная» с увеличением тепловой мощности	578107,65
1.1	1 этап – увеличение мощности котельной на 29 МВт	331575,84
1.2	2 этап – увеличение мощности котельной на 27 МВт	246531,81
2	Строительство сетей для подключения новых потребителей	392318,35
3	Строительство новой котельной на участке с кад. Номером 47:07:1039001:26436 мощностью 1,2 МВт	22 033,82
4	Строительство сетей для подключения новых потребителей	5870,71
Итого Сценарий №1а		998 330,53
Сценарий №1б		
1	Строительство котельной ООО «Петербургтеплоэнерго»	561 948,69
1.1	1 Этап – 30 МВт	314 063,60
1.2	2 Этап – 20 МВт	110 171,15
1.3	3 Этап – 25 МВт	137 713,94
2	Строительство сетей для подключения новых потребителей	404 597,26
Итого Сценарий №1б		966 545,95

Таблица 16 Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сценарий №1а	Сценарий №1б
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности	тыс. руб.	998 330,53	966 545,95
2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	49,36	
3	Справочно: Плата за подключение объекта заявителя за единицу мощности	тыс. руб./Гкал/ч	20 225,50	19 581,56

С точки зрения действующей документации по планировке территории реализации подлежит сценарий №1а. Однако, стоит отметить, что реализация Сценария №1а связана с рядом трудностей: участок расположения существующей котельной составляет 2607 кв.м., что с учетом наличия на прилегающих территориях различной инфраструктуры влечет за собой трудности в организации расширения котельной до плановых значений ввиду стесненных условий строительства.

В то же время перспективная котельная ООО «Петербургтеплоэнерго» предусматривается к расположению на участке, изначально предусмотренном под размещение объектов коммунальной инфраструктуры (котельной 1,2 МВт в сценарии №1а).

При этом, организация работ на площадке (площадь КУ 3000 кв.м.), предлагаемой к возведению новой котельной ООО «Петербургтеплоэнерго»,

существующей инфраструктурой не затруднена. Реализация Сценария №16 потребует внесения корректировок в документацию по планировке рассматриваемой территории.

Исходя из оценочного сравнения вариантов установлено: плата за подключение к системе ООО «Петербургтеплоэнерго» составит 19581,56 тыс. руб./(Гкал/ч), что ниже стоимости подключения к системе теплоснабжения от источника ООО «ТК Северная» (20225,50 тыс. руб./(Гкал/ч)) и новой котельной 1,2 МВт.

В связи со всем вышесказанным, сценарий №16 (подключение перспективных потребителей к новой котельной ООО «Петербургтеплоэнерго») должен считаться приоритетным при условии соответствующих корректировок планировочной документации. При реализации указанного сценария существующая котельная 14 МВт ООО «ТК Северная» к расчётному сроку будет иметь присоединенную договорную нагрузку в размере 11,24 Гкал/ч (резерв тепловой мощности 0,15 Гкал/ч), что говорит о загрузке тепловой мощности.

Технико-экономические показатели источников тепловой энергии в последующих главах будут представлены согласно приоритетному сценарию развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения.

Описание ценовых (тарифных) последствий для потребителей представлено в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Заневского городского поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

В проекте Схемы теплоснабжения Заневского городского поселения строительство новых источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии не предусматривается.

На осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, предполагается строительство новых котельных:

- строительство двух новых котельных - 46,5 МВт (согласно Генеральному Плану Заневского городского поселения) и 58 МВт (согласно ППТ и ПМТ, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, 47:07:1044001:294. Строительство данного источника предполагается ООО «ТК «Мурино» согласно договору № ЕИ-91/10 аренды земельного участка, а также заявке на технологическое присоединение №2638 от 08.10.2024) в дер. Новосергиевка для обеспечения теплоснабжения объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры;

- строительство новой котельной 55 МВт (согласно Генеральному Плану Заневского городского поселения) в дер. Заневка для обеспечения теплоснабжения объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры;

- строительство новой котельной ООО «Петербургтеплоэнерго» (сценарий №16).

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция существующих источников должна предусматриваться для решения двух основных задач:

- реконструкция с целью увеличения располагаемой мощности источника тепловой энергии для предотвращения возникновения дефицита тепловой мощности в перспективе в результате подключения перспективных потребителей (расширение зоны действия источника);
- реконструкция существующего оборудования для продления работоспособного состояния источника тепловой энергии и возможности обеспечения качественным и надежным теплоснабжением потребителей.

Для определения необходимости проведения реконструкции для предотвращения возникновения дефицита мощности в перспективе был произведен расчет перспективных балансов источников теплоснабжения (Главы 4,7 Обосновывающих материалов).

1. Реконструкция котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» с увеличением мощности с 50,2 Гкал/ч до 130 Гкал/час для обеспечения теплоснабжения существующих потребителей и объектов перспективной застройки на территории г.п. Янино-1;

2. Для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в д. Заневка предусмотрены мероприятия по реконструкции существующей котельной АО «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48А с увеличением установленной тепловой мощности:

- 1 этап (2026 год) модернизация котельной в части системы безопасности объекта
- 2 этап (2029 год) - техническое перевооружение котельной
- 3 этап (после 2032 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом).

3. Для обеспечения тепловой энергией перспективной площадки нового строительства г. Кудрово, на Северо-Востоке планируется увеличение мощности котельной ООО «РТК» по средствам установки котла 6 МВт марки Unitherm производства ООО «Поликraft» в 2026 году;

4. Строительство 2-ой очереди котельной ООО «РТК». БМК на 12 МВт.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в Заневском городском поселении отсутствуют.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории Заневского городского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрен.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Схемой теплоснабжения не предусмотрены мероприятия по переоборудованию источников тепловой энергии Заневского городского поселения в источники, функционирующие в режиме комбинированной выработки.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории Заневского городского поселения отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, поэтому меры по переводу в пиковый режим работы либо вывод их из эксплуатации не предусмотрен.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Системы теплоснабжения городского поселения созданы и эксплуатируются в соответствии с ранее обоснованными температурными графиками, рекомендуемыми ведомственными правилами для источников тепла различных типов и мощности.

На источниках теплоснабжения, в отопительный период, применяется качественное и качественно-количественное регулирование, с четким соблюдением температурного графика. В межотопительный период, применяется качественно-количественное регулирование.

На котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» несколько температурных графиков и режимов:

- 110/70 °С двухтрубная;
- 95/70 °С двухтрубная;
- 95/65 °С, 65/50 °С, четырехтрубная через ЦТП (отопление и ГВС).

В системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» от источника теплоснабжения ТЭЦ-5 «Правобережная» ПАО «ТГК-1» температурный график по т/м Пороховская 165/70 (75) °С, с ограничением максимальной температуры величиной 110 °С снабжаются все потребители, подключенные к Пороховской т/м на участке от ТЭЦ-5 до НПС «Пороховская», а все потребители, подключенные к этой магистрали за НПС, снабжаются по графику 150/70 (75) °С, с ограничением максимальной температуры величиной 100 °С.

В системе теплоснабжения ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ» температурный график 105/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «Тепловая Компания Северная» температурный график 110/75 °С.

В системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» температурный график 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «Пром Импульс» температурный график 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «КЭК» температурный график 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» температурные графики 105/70 °С и 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «РТК» температурный график 95/70 °С.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют расчетным.

В настоящей схеме теплоснабжения мероприятия по изменению температурного графика не рассматриваются.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей, а также перспективные балансы тепловой мощности приведены в Главе 7 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Основным видом топлива, используемого на котельных Заневского городского поселения, является природный газ. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо. Перевод источников на другие виды топлива не предусматривается.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории Заневского городского поселения не планируется.

5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

В результате оценки надежности систем теплоснабжения на территории поселения, проведенной в порядке, установленном требованиями к схемам теплоснабжения, а также приказу Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103 (внесение изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду от 17.01.2023 №5), было выявлено отсутствие необходимости мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, в том числе на резервирование источников тепловой энергии в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция, строительство и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок не предусматриваются.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Заневского городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

В результате определения перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения Заневского ГП были определены площадки перспективной застройки, а также планируемые тепловые нагрузки на период 2026-2040 гг., представленные в Главе 2. Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок потребуется реализации ряда мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Перечень мероприятий представлен в таблице ниже.

Таблица 17 Перечень сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Прогнозный год ввода	Длина участка, м
АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"			
ТК1.5 (2823)	ул. Центральная, з/у 5а	2026	289,05
ТК (6516)	Объект торговли	2027	104,36
АК-1(УТ-32) (3776)	Здание ДООУ на 265 мест	2027	145,07
ТК-2 (6190)	Объект торговли	2026	80,18
ТК1.1 (3275)	ТПУ "Кудрово"	2027	70,23
Котельная 8,06 МВт ООО "ТК Северная"			
Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	ЖК «Аквилон Янино». Перспективная зона застройки: 47:07:1039001:2466	2030	158,47
Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная". Сценарий №16			

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Прогнозный год ввода	Длина участка, м
Граница проектирования (6144)	ТК-10	2027	72,94
ТК-10	МКД	2027	182,20
Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"			
ТК-18 (5683)	47:07:1039001:20697; 47:07:1039001:2124	2029	118,02
ТК(пр.)	ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер 47:07:1039001:12654	2028	29,80
ТК-10.1-1 (пр. ФОК)	ул. Новая 19	2026	120,41
ТК-9 (5552)	Дом культуры на 500 мест	2028	85,00
ТК-4	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	2028	28,70
ТК-3	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	2028	22,80
ТК-1	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	2028	4,40
ТК-7	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	2028	24,13
ТК-8	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	2028	13,66
ТК-10	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	2028	31,89
ТК-4	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	2028	24,90
ТК-2	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	2028	14,23
ТК-103 (пр)	ООО "БалтИнвестГрупп", МКД	2029-2032	50,00
ТК-102 (пр)	ТК-103 (пр)	2028	213,50
ТК-103-1 (пр)	ТК-103-3 (пр)	2028	85,23
ТК-103-3 (пр)	Зд. отделения орг.вн.дел	2028	34,54
Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	ТК-102 (пр)	2028	220,85
ТК-103 (пр)	ТК-103-1 (пр)	2028	16,54
ТК-103-1 (пр)	ТК-103-2 (пр)	2028	48,13
ТК-103-1 (пр)	Поликлиника ЗУ17	2028	41,58
ТК-103-2 (пр)	Торгово-бытовой комплекс ЗУ22	2028	34,36
ТК-103-6(пр)	Здание администрации поселения (ЗУ19)	2028	78,02
ТК-103-2 (пр)	ТК-103-4(пр)	2028	31,82
ТК-103-4(пр)	Пожарное депо на 4 авто ЗУ24	2028	25,01
ТК-103-4(пр)	ТК-103-5(пр)	2028	450,12
ТК-103-5(пр)	Ледовая арена (ЗУ18)	2028	29,49
ТК-103-5(пр)	ТК-103-6(пр)	2028	40,49
ТК-103-6(пр)	ТК-103-7(пр)	2028	104,64
ТК-103-7(пр)	Молодежный центр (ЗУ20)	2028	28,14
ТК-103-7(пр)	Храм (ЗУ25)	2028	109,44
ТК-11 (5432)	ТК-11-1(пр)	2027	195,91
ТК-11-1(пр)	ООО СЗ «Комфорт»	2027	13,20
ТК-11-1(пр)	ООО СЗ «Комфорт»	2027	117,64
ТК(пр.)	ТК-4 (5466)	2028	125,96
Котельная АО "ТЭК СПб" дер. Заневка 48А			
Котельная АО "ТЭК СПб" дер. Заневка 48А	ТК-1	2032	313
ТК-1	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	2032	162
ТК-1	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	2032	52
Котельная ООО "РТК"			
т. врезки в подвале ул. Солнеч	Торговый комплекс 47:07:1044001:59783	2026	65,50
Перспективная котельная в д. Заневка			
ТК-2	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	2029-2034	236,72
ТК-2	Общественно-деловая застройка	2029-2034	212,42
ТК-1	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	2029-2034	163,22
ТК-1	ТК-2	2029-2034	206,82

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Прогнозный год ввода	Длина участка, м
ТК-2	Общеобразовательная организация на 1125 мест	2029-2034	111,66
ТК-1	ТК-3	2029-2034	134,36
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	2029-2034	33,60
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	2029-2034	19,22
Перспективная Котельная в дер. Заневка	ТК-1	2029-2034	439,00
Перспективная котельная №2 в д. Новосергиевка			
Котельная №2 в дер. Новосергиевка	Обобщенный потребитель	2029	250
Перспективная котельная ООО «Петербургтеплоэнерго»			
ТС от новой котельной 1 очередь		2028	521
ТС от новой котельной 2 очередь		2029	875
ТС от новой котельной 3 очередь		2030	1067
ТС от новой котельной 4 очередь		2031	298
ТС от новой котельной 5 очередь		2032	337
ТС от новой котельной 6 очередь		2033	708

Таблица 18 **Перечень сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Год ввода в эксплуатацию	Длина участка, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УТ-1А	УТ-1А-1(пр.)	2030	109,12	0,3
УТ-1А-1(пр.)	УТ-1Б	2030	51,61	0,3
ТК (пр.) (6930)	3-я оч., Корпус 23 (47:07:1039001:25935)	2027	20,36	0,1
ТК (пр.) (6930)	МКД из 3-х корпусов к.20(47:07:1039001:25935)	2028	27,69	0,1
ТК (пр.) (6938)	8-я оч., Корпус 24 (47:07:1039001:25929)	2028	13,28	0,1
ТК (пр.) (6938)	8-я оч., Корпус 25.1-25.2 (47:07:1039001:25929)	2028	60,4	0,1
УТ-6	ТК (пр.) (6930)	2027	11,23	0,2
ТК (пр.) (6930)	ТК (пр.) (6931)	2028	127,63	0,15
ТК (пр.) (6931)	7-я оч., Корпус 22 (47:07:1039001:25929)	2028	21,64	0,08
ТК (пр.) (6931)	ТК (пр.) (6938)	2028	125,84	0,125
ТК (пр.) (6931)	МКД из 3-х корпусов к.19 (47:07:1039001:25935)	2028	24,96	0,08
УТ-1А-1(пр.)	14-я оч., Корпус 18(47:07:1039001:25940)	2030	15,81	0,1
УТ-3	МКД из 3-х корпусов к.21(47:07:1039001:25935)	2028	60,03	0,1
УТ-3	ТК (пр.) (6927)	2030	43,16	0,125
ТК (пр.) (6927)	14-я оч., Корпус 17(47:07:1039001:25940)	2030	16,38	0,1
ТК (пр.) (6927)	14-я оч., Корпус 16(47:07:1039001:25940)	2030	108,14	0,1
ТК (пр.) (6942)	Уч. 13 1 этап (1 корп.)(47:07:1039001:20805)	2026	121,78	0,125
ТК (пр.) (3227)	Уч. 13 3 этап (3,4,5 корп.)(47:07:1039001:20805)	2028	14,26	0,125
ТК (пр.) (6946)	12-я оч., Корпус 37(47:07:1039001:20808)	2030	85,26	0,1

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Год ввода в эксплуатацию	Длина участка, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
ТК (пр.) (3205)	12-я оч., Корпус 31(47:07:1039001:20808)	2030	16,05	0,1
ТК (пр.) (6947)	12-я оч., Корпус 35(47:07:1039001:20808)	2030	160,79	0,1
ТК (пр.) (6940)	ТК (пр.) (3227)	2028	19,3	0,25
УТ (пр.) (3220)	12-я оч., Корпус 34(47:07:1039001:20810)	2028	4,78	0,1
ТК (пр.) (3207)	12-я оч., Корпус 32(47:07:1039001:20810)	2029	13,53	0,1
ТК (пр.) (6947)	ТК (пр.) (3205)	2030	22,27	0,15
ТК (пр.) (6948)	ТК (пр.) (3207)	2029	21,35	0,2
ТК (пр.) (6948)	12-я оч., Корпус 31(47:07:1039001:20810)	2029	161,56	0,1
ТК (пр.) (6946)	12-я оч., Корпус 36(47:07:1039001:20808)	2030	6,09	0,1
ТК (пр.) (6942)	Уч. 13 2 этап (2 корп.)(47:07:1039001:20805)	2026	2,01	0,125
ТК (пр.) (3225)	10-я оч., Корпус 44 (ДОУ 350)(47:07:1039001:20804)	2027	258,9	0,1
задвижка 2ДУ 250	ТК (пр.) (6940)	2026	193,4	0,3
ТК (пр.) (6940)	ТК (пр.) (6942)	2026	129,82	0,15
ТК (пр.) (6939)	6-я оч., Корпус 27.1-27.3 (47:07:1039001:20327; 47:07:1039001:20329)	2028	18,1	0,08
ТК (пр.) (6939)	5-я оч., Корпус 28.1-28.3 (47:07:1039001:20327; 47:07:1039001:20329)	2028	34,75	0,08
ТК (пр.) (6949)	ТК (пр.) (6939)	2028	78,7	0,1
ТК (пр.) (6949)	6-я оч., Корпус 29.1- 29.3(47:07:1039001:20327; 47:07:1039001:20329)	2028	83,98	0,08
ТК (пр.) (6949)	5-я оч., Корпус 26.1-26.3 (47:07:1039001:20327; 47:07:1039001:20329)	2028	89,21	0,08
задвижка 2ДУ 125	ТК (пр.) (6949)	2028	31,86	0,15
ТК (пр.) (6940)	ТК (пр.) (3225)	2026	19,45	0,125
УТ-1.6	13-я оч., Корпус 2(47:07:1039001:20663)	2028	28,02	0,1
ТК (пр.) (6935)	13-я оч., Корпус 1(47:07:1039001:20663)	2028	20,71	0,1
ТК (пр.) (6934)	13-я оч., Корпус 4(47:07:1039001:20663)	2028	22,06	0,1
ТК (пр.) (6934)	13-я оч., Корпус 3(47:07:1039001:20663)	2028	123,2	0,1
Заглушка	13-я оч., Корпус 2(47:07:1039001:20663)	2028	91,09	0,15
ТК (пр.) (3205)	ТК (пр.) (6946)	2030	71,69	0,125
ТК (пр.) (3207)	ТК (пр.) (3209)	2029	59,92	0,2
ТК (пр.) (3209)	ТК (пр.) (6947)	2030	34,92	0,2
ТК (пр.) (3209)	УТ (пр.) (3210)	2029	9,25	0,125
УТ (пр.) (3210)	47:07:1039001:20810	2029	85,25	0,1
УТ (пр.) (3210)	47:07:1039001:20810	2029	4,47	0,1
ТК (пр.) (3217)	ТК (пр.) (6948)	2029	32,81	0,2
ТК (пр.) (3217)	УТ (пр.) (3220)	2028	10,27	0,125
УТ (пр.) (3220)	12-я оч., Корпус 33(47:07:1039001:20810)	2028	85,29	0,1

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Год ввода в эксплуатацию	Длина участка, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
ТК (пр.) (3225)	ТРК на участке 47:07:1039001:20807	2026	23,57	0,08
ТК (пр.) (3227)	ТК (пр.) (3217)	2028	59,92	0,25
Итого			3186,92	

Таблица 19 Перечень сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной д. Новосергиевка

Наименование участка	Диаметр, Ду, мм	Длина, м	Тип прокладки	Прогнозный год ввода
Перспективная котельная №1 в дер. Новосергиевка ООО "ТК Мурино"				
Котельная-ТК1	500	1,5	надземная	2026
	500	34,4	канал	2026
	500	7,9	футляр	2026
	500	218,7	бесканальная	2026
	500	2,16	в ТК	2026
	400	1,05	надземная	2026
ТК1-УТ1 (уч. 1.4 МКД)	200	10,8	футляр	2026
	200	8,7	бесканальная	2026
	200	2,48	в ТК	2026
	200	2,25	Подвальная	2026
УТ1- УТ2	200	1,13	Подвальная	2026
	150	21,5	футляр	2026
	150	11,9	бесканальная	2026
	150	78,30	Подвальная	2026
УТ2- ИТП встр уч. 1.3 МКД	50	1,03	Подвальная	2026
УТ2- ИТП жил. уч. 1.3 МКД	150	1	Подвальная	2026
УТ1-УТ3	200	3,59	Подвальная	2026
УТ3-ИТП встр . уч. 1.4 МКД	200	0,59	Подвальная	2026
	65	1,23	Подвальная	2026
УТ3 -ИТП жил уч. 1.4 МКД	150	0,95	Подвальная	2026
ТК1-ТК2	500	153,4	бесканальная	2026
	500	4,32	в ТК	2026
	400	1,16	в ТК	2026
ТК2-УТ4 (уч. 1.5 МКД)	150	8,2	футляр	2026
	150	11,8	бесканальная	2026
	150	2,48	в ТК	2026
	150	2,9	Подвальная	2026
УТ4-ИТП жил. уч. 1.5 МКД	150	0,75	Подвальная	2026
УТ4-УТ5 (уч. 1.5 МКД)	150	1,50	Подвальная	2026
УТ5-ИТП встр. уч. 1.5 МКД	80	0,75	Подвальная	2026
УТ5-ИТП уч. 1.8	80	22,5	футляр	2026
	80	6,9	бесканальная	2026
	80	70,00	Подвальная	2026
ТК2-ТК3	500	1,00	в ТК	2026
	400	2,8	канал	2026
	400	15,9	футляр	2026
	400	87,4	бесканальная	2026
	400	3,23	в ТК	2026
ТК3 - Ответвление к участкам 2.1-2.2.4, 2.6	250	0,59	в ТК	2026
ТК3-ТК4	400	19,7	футляр	2027
	400	128,1	бесканальная	2027
	400	4,4	в ТК	2027
ТК4-ТК9	300	2	канал	2027
	300	75,5	бесканальная	2027
	300	5,60	в ТК	2027
	250	1	бесканальная	2027

Наименование участка	Диаметр, Ду, мм	Длина, м	Тип прокладки	Прогнозный год ввода
TK9 - Ответвление к участкам 1,1, 1.2, 1.6, 1.7, 3.1, 3.2, 3.8	250	2,40	в ТК	2027
TK9-уч.3.3	150	25,4	канал	2027
	150	2,40	в ТК	2027
TK4-TK5	300	21,2	футляр	2027
	300	128,9	бесканальная	2027
	300	4,7	в ТК	2027
TK5-Ответвление к участкам 3,5-3.7, 4.1, 2.5	250	1	бесканальная	2027
	250	2,20	в ТК	2027
TK5-уч. 3.4	150	24,7	канал	2027
	150	2,80	в ТК	2027
TK5-TK6	250	2,56	канал	2027
	250	3,66	футляр	2027
	250	30,38	бесканальная	2027
	250	4	в ТК	2027
TK6-уч. 3.7 ДОУ	100	6,43	канал	2028
	100	9,18	футляр	2028
	100	76,19	бесканальная	2028
	100	2	в ТК	2028
TK6-TK7	250	2,6	канал	2027
	250	3,71	футляр	2027
	250	30,79	бесканальная	2027
	250	4	в ТК	2027
TK7-уч. 3.5 МКД	200	1,7	канал	2027
	200	2,43	футляр	2027
	200	20,17	бесканальная	2027
	200	2	в ТК	2027
TK7-TK8	200	15,74	канал	2027
	200	22,48	футляр	2027
	200	186,58	бесканальная	2027
	200	4	в ТК	2027
TK8-уч.2.5 МКД	200	3,23	канал	2029
	200	4,61	футляр	2029
	200	38,26	бесканальная	2029
	200	2	в ТК	2029
	200	62	Подвальная	2029
TK8-уч.3.6 МКД	150	1,18	канал	2027
	150	1,69	футляр	2027
	150	14,03	бесканальная	2027
	150	2	в ТК	2027
TK8-уч.4.1 Гараж	80	11,31	канал	2028
	80	16,15	футляр	2028
	80	134,05	бесканальная	2028
	80	2	в ТК	2028
TK9-TK10	250	9,84	канал	2028
	250	14,05	футляр	2028
	250	116,62	бесканальная	2028
	250	4	в ТК	2028
TK9-уч 1.2 МКД	150	3	канал	2028
	150	4,29	футляр	2028
	150	35,61	бесканальная	2028
	150	2	в ТК	2028
	150	100	Подвальная	2028
TK10-уч. 1.6 Школа	150	3,55	канал	2028
	150	5,07	футляр	2028
	150	42,08	бесканальная	2028
	150	2	в ТК	2028
TK10-уч. 3.2 МКД	200	1,56	канал	2028
	200	2,23	футляр	2028

Наименование участка	Диаметр, Ду, мм	Длина, м	Тип прокладки	Прогнозный год ввода
	200	18,51	бесканальная	2028
	200	2	в ТК	2028
	200	30	Подвальная	2028
ТК10-ТК11	200	7,64	канал	2028
	200	10,91	футляр	2028
	200	90,55	бесканальная	2028
	200	4	в ТК	2028
ТК11-уч. 1.1 МКД	150	17,26	канал	2028
	150	24,65	футляр	2028
	150	204,6	бесканальная	2028
	150	2	в ТК	2028
	150	60	Подвальная	2028
ТК11-уч. 1.7 ДОУ	100	3,56	канал	2028
	100	5,08	футляр	2028
	100	42,16	бесканальная	2028
	100	2	в ТК	2028
ТК11-УТ6	150	2,13	канал	2029
	150	3,04	футляр	2029
	150	25,23	бесканальная	2029
	150	2	в ТК	2029
	150	3,2	Подвальная	2029
УТ6-уч. 3.1 МКД	125	5,5	Подвальная	2029
УТ6-уч. 3.8 Гараж	80	2,42	канал	2029
	80	3,45	футляр	2029
	80	28,64	бесканальная	2029
	80	56,7	Подвальная	2029
ТК3-ТК12	250	3,77	канал	2029
	250	5,38	футляр	2029
	250	44,65	бесканальная	2029
	250	4	в ТК	2029
ТК12-УТ6.1	150	1,61	канал	2029
	150	2,3	футляр	2029
	150	19,09	бесканальная	2029
	150	2	в ТК	2029
	150	8	Подвальная	2029
УТ6.1-УТ7	150	31,51	Подвальная	2029
УТ7-уч.2.1 МКД	150	5	Подвальная	2029
УТ7-уч.2.7 Гараж	80	5,06	канал	2029
	80	7,23	футляр	2029
	80	59,98	бесканальная	2029
	80	7,23	Подвальная	2029
УТ6.1-уч.2.1 МКД	150	90,65	Подвальная	2029
ТК12-уч. 2.3 МКД	150	2,03	канал	2029
	150	2,9	футляр	2029
	150	24,07	бесканальная	2029
	150	2	в ТК	2029
	150	97,92	Подвальная	2029
ТК12-ТК13	200	10	канал	2029
	200	14,28	футляр	2029
	200	118,52	бесканальная	2029
	200	4	в ТК	2029
ТК13-уч.2.2 МКД	150	2,03	канал	2029
	150	2,9	футляр	2029
	150	24,07	бесканальная	2029
	150	2	в ТК	2029
	150	70	Подвальная	2029
ТК13-уч.2.4 МКД	150	1,61	канал	2029
	150	2,3	футляр	2029
	150	19,09	бесканальная	2029

Наименование участка	Диаметр, Ду, мм	Длина, м	Тип прокладки	Прогнозный год ввода
TK13-уч.2.6 ДОУ	150	2	в ТК	2029
	150	60	Подвальная	2029
	100	7,78	канал	2029
	100	11,11	футляр	2029
	100	92,2	бесканальная	2029
	100	2	в ТК	2029
Итого		3859,241		

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не требуется.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям

В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения схемой теплоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по восстановлению систем горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» (на данный момент, отпуск горячей воды не производится по причине технологических ограничений в части отсутствия наружных и внутридомовых сетей ГВС). В настоящее время, администрацией Заневского городского поселения выполнена разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в г.п. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области», и пройдена государственная экспертиза данной проектной

документации. Реализация указанных мероприятий планируется в период с 2026 по 2030 гг.

Основные характеристики тепловой сети и величина стоимости реализации мероприятий по проекту представлены в таблице ниже.

Таблица 20 Перечень предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

Наименование ТСО	Статья затрат	Источник финансирования	Протяженность, м	Сметная стоимость в ценах 2026 года, тыс.руб.	Ориентировочная величина затрат на реализацию мероприятия по годам, тыс.руб.			
					2026-2027	2028	2029	2030
ООО "СМЭУ «Заневка»	Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам по улице Военный городок	Бюджетные средства муниципального образования Финансирование собственника тепловой сети	1336,8	97585,784				
					12000	21752,037	21752,037	42081,71

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения условно можно разделить на две группы:

- мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров, обеспечивающие резервирование;
- мероприятия по реконструкции ветхих тепловых сетей.

Затраты на реализацию данных мероприятий учтены по соответствующим группам проектов.

Результаты оценки надежности теплоснабжения представлены в Главе 11 Обосновывающих материалов "Оценка надёжности теплоснабжения".

6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, которые направлены на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта. Перечень перспективных потребителей тепловой энергии Заневского городского поселения на конец расчётного периода (2040 год) представлен в Главе 2 Обосновывающих материалов.

Таблица 21 Перечень переключаемых участков с увеличением диаметра тепловых сетей для обеспечения приростов тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Год реализации мероприятия	Длина участка, м	Диаметр после переключки, м	Диаметр до переключки, м
УТ1 (5440)	ТК-11 (5432)	2027	187,14	0,50	0,20
ТК-1 (на выходе из котельной)	ТК-2.1 (5523)	2027	136,80	0,30	0,20
ТК-10.1 (5558)	ТК-10.1-1 (пр. ФОК)	2027	144,11	0,50	0,20
ТК-10.1-1 (пр. ФОК)	ТК-11.1 (5383)	2027	78,15	0,50	0,20
ТК-11.1 (5383)	УТ1 (5440)	2027	232,82	0,50	0,20
ТК-11 (5432)	ТК-12 (5425)	2027	65,74	0,50	0,20
ТК-9.1 (5554)	ТК-10 (5557)	2027	111,54	0,60	0,40

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Год реализации мероприятия	Длина участка, м	Диаметр после перекладки, м	Диаметр до перекладки, м
ТК-9 (5552)	ТК-9.1 (5554)	2027	59,33	0,60	0,40
ТК-10 (5557)	ТК-10.1 (5558)	2027	164,29	0,60	0,40
ТК-12 (5425)	ТК-11.4 (5660)	2027	150,46	0,50	0,20
Итого			1330,38		

6.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей и направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения. Плановая замена ветхих участков тепловых сетей позволит на высоком уровне сохранить показатели надежности теплоснабжения потребителей.

Перечень участков тепловой сети, подлежащих замене на период до 2040 года, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлен в таблице ниже.

Оценка стоимости замены трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2026 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №156/пр от 19.03.2026 года.

Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии, обеспечивает нормативную надежность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

Таблица 22 Сводные финансовые потребности для реализации проектов по реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса на территории Заневского городского поселения, тыс. руб. (с НДС)

Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
ООО «СМЭУ «Заневка»			
ООО «СМЭУ «Заневка», пгт. Янино-1, котельная №40			
Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного срока*	Ø 25-400 мм, L = 6337,52 м. Тип прокладки: подземная бесканальная, канальная, воздушная, надземная, подвальная, футлярная	327821,3	2029-2040
Котельная АО «ТЭК СПб» д. Заневка 48А			
Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного срока	Ø 50-100 мм, L = 353 м. (на балансе АО "ТЭК СПб" тепловая сеть Ду-100мм - 52,5п.м. трассы 2013г.)	7641,91**	2029-2038

Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
	Тип прокладки: подземная бесканальная, канальная, подвальная		
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»			
Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного срока	Ø 70-250 мм, L = 388 м. Тип прокладки: подземная бесканальная	34390,03	2037-2040
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»			
Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного срока	Ø 25-600 мм, L = 8173,78 м. Тип прокладки: бесканальная, канальная, надземная	902491,22	2037-2040

**в том числе сети, нормативный срок службы которых истекает в течение периода действия схемы теплоснабжения*

***в т.ч. тепловая сеть АО «ТЭК СПб» Ду-100мм - 52,5п.м.*

6.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Анализ рельефа местности поселения, показал, что перепады высот в зонах действия котельных незначительны и сетевых насосов, установленных на котельных достаточно для обеспечения требуемого располагаемого напора у потребителей. Таким образом, строительство новых насосных станций на территории Заневского городского поселения не требуется.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Актуализированной Схемой теплоснабжения Заневского городского поселения, перевод на закрытую систему ГВС не предусматривается, в связи с отсутствием открытой ГВС на территории городского поселения.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Актуализированной Схемой теплоснабжения Заневского городского поселения, перевод на закрытую систему ГВС не предусматривается, в связи с отсутствием открытой ГВС на территории городского поселения.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы по источникам теплоснабжения Заневского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 23 Существующий и перспективный топливный баланс на источниках тепловой энергии на территории Заневского городского поселения

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	36,45	36,45	38,18	49,04	59,64	68,71	77,77	86,84	88,60	90,36	92,13	93,89	95,65	97,41	99,17	100,93
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	32,78	39,23	34,27	43,51	51,03	57,02	63,00	68,99	70,37	71,76	73,14	74,52	75,91	77,29	78,68	80,06
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	3,68	3,97	3,91	5,53	8,61	11,69	14,77	17,85	18,23	18,61	18,98	19,36	19,74	20,12	20,50	20,87
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	5572,71	5572,71	5836,67	7496,56	9117,31	10503,32	11889,32	13275,32	13544,61	13813,89	14083,18	14352,47	14621,75	14891,04	15160,32	15429,61
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	561,81	606,70	598,37	845,52	1316,39	1787,26	2258,13	2728,99	2786,73	2844,47	2902,21	2959,95	3017,68	3075,42	3133,16	3190,90
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	1960,20	2280,47	2060,23	2701,62	3493,39	4219,65	4945,90	5672,15	5788,93	5905,70	6022,48	6139,25	6256,03	6372,80	6489,58	6606,35
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	4,72	4,93	5,17	6,63	8,07	9,30	10,52	11,75	11,99	12,22	12,46	12,70	12,94	13,18	13,42	13,65
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	475,72	536,91	529,54	748,26	1164,96	1581,67	1998,37	2415,08	2466,17	2517,27	2568,36	2619,46	2670,56	2721,65	2772,75	2823,84
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	1,66	2,02	1,82	2,39	3,09	3,73	4,38	5,02	5,12	5,23	5,33	5,43	5,54	5,64	5,74	5,85
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	18,40	21,82	19,65	25,65	32,77	39,22	45,67	52,12	53,19	54,26	55,34	56,41	57,48	58,55	59,62	60,69
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	15,58	19,31	17,39	22,70	29,00	34,71	40,42	46,13	47,07	48,02	48,97	49,92	50,87	51,81	52,76	53,71
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	1,15	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	5,05	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,07	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	4,77	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,28	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	192,54	168,50	168,50	168,50	168,50	168,50	168,50	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	221,80	219,73	219,73	219,73	219,73	219,73	219,73	780,56	869,81	869,81	869,81	869,81	869,81	869,81	869,81	869,81
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	15,84	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	14,21	42,63	66,97	66,97	66,97	66,97	66,97	66,97	66,97	66,97
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	73,32	71,56	71,56	71,56	71,56	71,56	71,56	248,56	291,02	291,02	291,02	291,02	291,02	291,02	291,02	291,02
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,67	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	13,63	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	36,67	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61	57,61
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,21	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,43	0,43	1,52	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,37	0,37	1,30	1,49	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Котельные ООО «КЭК» (9,8 МВт, 19,2 МВт и 17,2 МВт)																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	30,19	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	27,76	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	2,43	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	134,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85	153,85
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	4070,64	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65	4590,65
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	327,91	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73	90,73
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	1372,39	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52	1346,52
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	3,50	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	282,02	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03	78,03
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	1,18	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	13,45	13,48	13,48	13,48	13,60	13,63	13,66	13,70	13,73	13,76	13,79	13,83	13,86	13,89	13,92	13,96
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	11,57	11,59	11,59	11,59	11,70	11,72	11,75	11,78	11,81	11,84	11,86	11,89	11,92	11,95	11,98	12,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	12,50	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	11,91	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,59	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	151,24	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45	152,45
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	1889,72	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28	2037,28
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	88,60	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91	115,91

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	591,23	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11	652,11
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	1,63	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	76,19	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67	99,67
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,51	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	5,40	5,96	5,96	5,96	5,99	6,00	6,01	6,02	6,02	6,03	6,04	6,05	6,06	6,07	6,08	6,09
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	4,64	5,12	5,12	5,12	5,15	5,16	5,17	5,17	5,18	5,19	5,20	5,20	5,21	5,22	5,23	5,23
Газовая автоматизированная котельная мощностью 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,58	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,52	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,34	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22	155,22
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	88,94	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15	98,15
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	8,54	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	30,98	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18	34,18
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	7,34	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10	8,10
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,27	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	0,23	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Газовая автоматизированная котельная мощностью 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	1,67	2,29	2,29	2,29	2,29	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,51	2,07	2,07	2,07	2,07	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,16	0,22	0,22	0,22	0,22	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	148,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	246,55	355,19	355,19	355,19	355,19	551,27	551,27	551,27	551,27	551,27	551,27	551,27	551,27	551,27	551,27	551,27
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	23,67	34,10	34,10	34,10	34,10	49,29	49,29	49,29	49,29	49,29	49,29	49,29	49,29	49,29	49,29	49,29
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	85,87	123,71	123,71	123,71	123,71	189,38	189,38	189,38	189,38	189,38	189,38	189,38	189,38	189,38	189,38	189,38
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	0,21	0,31	0,31	0,31	0,31	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	20,62	29,32	29,32	29,32	29,32	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,07	0,11	0,11	0,11	0,11	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,75	1,15	1,15	1,15	1,16	1,78	1,78	1,79	1,81	1,82	1,84	1,86	1,87	1,89	1,91	1,92
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	0,65	0,99	0,99	0,99	0,99	1,53	1,53	1,54	1,55	1,57	1,58	1,60	1,61	1,62	1,64	1,65
Газовая автоматизированная котельная мощностью 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №16																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	4,32	4,45	4,45	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91	6,91
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,91	4,03	4,03	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48	6,48
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,42	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	151,00	153,00	153,00	153,00	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	652,87	681,53	681,53	1057,30	1068,01	1068,01	1068,01	1068,01	1068,01	1068,01	1068,01	1068,01	1068,01	1068,01	1068,01	1068,01
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	62,68	65,43	65,43	65,43	66,10	66,10	66,10	66,10	66,10	66,10	66,10	66,10	66,10	66,10	66,10	66,10
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	227,39	237,37	237,37	342,23	345,70	345,70	345,70	345,70	345,70	345,70	345,70	345,70	345,70	345,70	345,70	345,70
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	0,56	0,59	0,59	0,91	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	53,88	56,26	56,26	56,26	56,83	56,83	56,83	56,83	56,83	56,83	56,83	56,83	56,83	56,83	56,83	56,83
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,20	0,20	0,20	0,29	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	2,06	2,20	2,20	3,23	3,27	3,28	3,29	3,29	3,30	3,31	3,32	3,33	3,34	3,35	3,35	3,36
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	1,77	1,89	1,89	2,78	2,81	2,82	2,83	2,83	2,84	2,85	2,85	2,86	2,87	2,88	2,88	2,89
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,80	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,28	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,52	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,56	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	432,57	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87	555,87
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	80,31	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67	58,67
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	178,62	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42	197,42
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	0,37	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	69,35	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67	50,67
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,15	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,61	1,85	1,85	1,85	1,85	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,87	1,87	1,87	1,87	1,88	1,88
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	1,39	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,62	1,62	1,62	1,62
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	4,89	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,46	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,43	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	145,85	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	712,89	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27	837,27
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	62,39	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95	70,95
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	243,93	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81	284,81
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	0,62	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	53,88	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27	61,27
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,21	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	2,28	2,66	2,66	2,66	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,66	2,66	2,66
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	1,97	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,29	2,29	2,29
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	5,53	5,78	7,80	7,80	10,06	11,90	13,19	14,48	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,97	5,36	7,08	7,08	9,08	10,70	11,82	12,95	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,56	0,42	0,72	0,72	0,98	1,21	1,37	1,53	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	159,19	167,66	154,58	154,58	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	880,41	968,95	1206,23	1206,23	1554,62	1839,22	2038,18	2237,15	2436,11	2436,11	2436,11	2436,11	2436,11	2436,11	2436,11	2436,11
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	89,53	69,70	111,27	111,27	151,79	186,30	211,39	236,49	261,58	261,58	261,58	261,58	261,58	261,58	261,58	261,58
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	310,24	320,65	416,84	416,84	543,28	647,58	721,19	794,81	868,42	868,42	868,42	868,42	868,42	868,42	868,42	868,42
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	0,76	0,84	1,04	1,04	1,34	1,58	1,75	1,92	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	77,01	60,08	95,70	95,70	130,55	160,23	181,81	203,40	224,98	224,98	224,98	224,98	224,98	224,98	224,98	224,98
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,27	0,28	0,36	0,36	0,47	0,56	0,62	0,68	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	2,90	3,01	3,96	3,96	5,15	6,08	6,75	7,43	8,11	8,14	8,17	8,21	8,24	8,28	8,31	8,31
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	2,50	2,59	3,40	3,40	4,43	5,23	5,81	6,39	6,97	7,00	7,03	7,06	7,09	7,12	7,15	7,15
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																	
Нагрузка источника	Гкал/ч	4,96	5,97	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,36	5,37	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,60	0,60	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	150,03	155,21	154,58	154,58	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	744,08	926,64	808,72	808,72	808,59	808,59	808,59	808,59	808,59	808,59	808,59	808,59	808,59	808,59	808,59	808,59
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	89,96	93,00	82,41	82,41	82,40	82,40	82,40	82,40	82,40	82,40	82,40	82,40	82,40	82,40	82,40	82,40
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	272,51	325,64	285,10	285,10	285,06	285,06	285,06	285,06	285,06	285,06	285,06	285,06	285,06	285,06	285,06	285,06
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	0,64	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	77,38	80,17	70,89	70,88	70,87	70,87	70,87	70,87	70,87	70,87	70,87	70,87	70,87	70,87	70,87	70,87

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,23	0,28	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	2,53	3,04	2,62	2,62	2,62	2,62	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	2,17	2,62	2,25	2,25	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	
Котельная ООО «РТК»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	4,97	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	6,44	
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,82	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	1,14	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	766,14	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	992,86	
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	176,52	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	194,18	
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	341,07	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	417,06	
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	0,66	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	152,04	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	0,29	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	3,09	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м	2,66	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	
Новая котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка, кад. Номер ЗУ 47:07:1044001:81265.																		
Нагрузка источника	Гкал/ч		9,70	16,61	23,52	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч		8,72	14,95	21,17	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч		0,98	1,67	2,35	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал		154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч		1499,58	2567,50	3635,42	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34	4703,34
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч		151,16	257,34	363,52	469,71	469,71	469,71	469,71	469,71	469,71	469,71	469,71	469,71	469,71	469,71	469,71	469,71
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч		527,46	902,04	1276,61	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18	1651,18
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч		1,29	2,21	3,13	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч		130,31	221,84	313,38	404,92	404,92	404,92	404,92	404,92	404,92	404,92	404,92	404,92	404,92	404,92	404,92	404,92
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч		0,45	0,78	1,10	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.		4,71	8,06	11,41	14,75	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м		4,06	6,95	9,83	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72	12,72
Новая котельная в дер. Заневка на 55 МВт																		
Нагрузка источника	Гкал/ч					3,17	6,33	9,50	12,66	15,83	19,00	22,16	25,33	28,49	31,66	34,82	37,99	
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч					2,82	5,65	8,47	11,29	14,11	16,94	19,76	22,58	25,40	28,23	31,05	33,87	
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч					0,34	0,69	1,03	1,37	1,72	2,06	2,40	2,75	3,09	3,43	3,78	4,12	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал					154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч					489,28	978,56	1467,84	1957,12	2446,40	2935,68	3424,96	3914,24	4403,52	4892,80	5382,07	5871,35	5871,35
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч					53,06	106,12	159,19	212,25	265,31	318,37	371,44	424,50	477,56	530,62	583,68	636,75	636,75
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч					174,80	349,59	524,39	699,19	873,99	1048,78	1223,58	1398,38	1573,18	1747,97	1922,77	2097,57	2097,57
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч					0,42	0,84	1,27	1,69	2,11	2,53	2,95	3,37	3,80	4,22	4,64	5,06	5,06
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч					45,74	91,49	137,23	182,97	228,72	274,46	320,20	365,95	411,69	457,43	503,18	548,92	548,92
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч					0,15	0,30	0,45	0,60	0,75	0,90	1,05	1,21	1,36	1,51	1,66	1,81	1,81
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.					1,58	3,17	4,77	6,37	7,97	9,58	11,19	12,80	14,43	16,05	17,68	19,32	19,32
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м					1,37	2,74	4,11	5,49	6,87	8,25	9,64	11,04	12,44	13,84	15,24	16,65	16,65
Новая котельная в д. Новосергиевка																		
Нагрузка источника	Гкал/ч					2,95	5,90	8,84	11,79	14,74	17,69	20,63	23,58	26,53	29,48	32,42	35,37	
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч					2,74	5,49	8,23	10,98	13,72	16,46	19,21	21,95	24,70	27,44	30,18	32,93	
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч					0,20	0,41	0,61	0,81	1,02	1,22	1,42	1,63	1,83	2,04	2,24	2,44	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал					154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч					455,55	911,10	1366,65	1822,20	2277,75	2733,29	3188,84	3644,39	4099,94	4555,49	5011,04	5466,59	5466,59

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч					31,45	62,90	94,35	125,80	157,25	188,71	220,16	251,61	283,06	314,51	345,96	377,41		
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч					149,80	299,61	449,41	599,22	749,02	898,82	1048,63	1198,43	1348,23	1498,04	1647,84	1797,65		
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч					0,39	0,79	1,18	1,57	1,96	2,36	2,75	3,14	3,53	3,93	4,32	4,71		
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч					27,11	54,23	81,34	108,45	135,56	162,68	189,79	216,90	244,02	271,13	298,24	325,35		
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч					0,13	0,26	0,39	0,52	0,65	0,77	0,90	1,03	1,16	1,29	1,42	1,55		
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.					1,37	2,75	4,13	5,52	6,91	8,31	9,70	11,11	12,51	13,92	15,34	16,76		
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м					1,18	2,37	3,56	4,76	5,96	7,16	8,37	9,57	10,79	12,00	13,22	14,44		
Новая котельная ООО «Петербургтеплоэнерго». Сценарий №16																			
Нагрузка источника	Гкал/ч					7,04	7,04	24,63	29,91	42,42	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36		
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч					4,84	4,84	17,62	20,66	29,29	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч					2,20	2,20	7,01	9,25	13,13	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал					154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч					1088,03	1088,03	3806,57	4622,59	6556,01	7628,59	7628,59	7628,59	7628,59	7628,59	7628,59	7628,59	7628,59	7628,59
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч					340,01	340,01	1083,40	1429,59	2029,24	2279,61	2279,61	2279,61	2279,61	2279,61	2279,61	2279,61	2279,61	2279,61
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч					548,76	548,76	1843,35	2320,66	3292,53	3772,35	3772,35	3772,35	3772,35	3772,35	3772,35	3772,35	3772,35	3772,35
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч					0,94	0,94	3,28	3,98	5,65	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч					293,11	293,11	933,96	1232,40	1749,35	1965,18	1965,18	1965,18	1965,18	1965,18	1965,18	1965,18	1965,18	1965,18
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч					0,47	0,47	1,59	2,00	2,84	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.					4,74	4,74	16,03	20,09	28,51	32,76	32,77	32,79	32,80	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82
Годовой расход натурального топлива	млн. куб. м					4,08	4,09	13,82	17,32	24,58	28,24	28,25	28,27	28,28	28,29	28,29	28,29	28,29	28,29

Таблица 24 Топливный баланс Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский «ТГК-1»

Показатель	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2405,61	2567,02	2673,77	2586,01	2586,01	2586,01	2586,01	2605,7	2605,7	2621,25	2636,79	2652,34	2667,88	2683,42	2698,96	2714,5
Выработка в теплофикационном цикле	тыс. Гкал	2187,89	2245,69	1899,74	2160,71	2552,23	2552,89	2552,89	2560,66	2560,66	2571,34	2582	2592,65	2203,33	1931,04	2625,2	2229,48
РОУ ПВК	тыс. Гкал	313,62	334,05	773,57	425,3	33,77	33,11	33,11	45,05	45,05	49,91	54,79	59,69	464,55	752,38	73,76	485,02
Собственные нужды	тыс. Гкал	54,18	55,45	48,19	33,28	40,92	40,93	40,93	41,06	41,06	41,23	41,4	41,57	33,93	28,58	42,09	34,34
Хозяйственные нужды	тыс. Гкал	4,36	5,13	5,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск тепловой энергии в сеть (Заневское ГП)	тыс. Гкал	279,70	300,04	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71	287,71
Потери в тепловых сетях (Заневское ГП)	тыс. Гкал	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96	18,96
Полезный отпуск потребителям (Заневское ГП)	тыс. Гкал	260,74	281,08	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75	268,75
Выработка электрической энергии всего, в том числе	тыс. МВт-ч	2846,59	2687,21	2400,83	1942,07	2175,07	3077,92	3077,92	3081,36	3081,36	3086,11	3090,85	3095,58	2886,08	1766,05	1869,48	2896,05
на тепловом потреблении	тыс. МВт-ч	2003,29	1891,8	1636,03	1585,26	1862,85	2219,62	2219,62	2224,34	2224,34	2230,84	2237,31	2243,76	1888,62	1338,38	1488,26	1904,47
в конденсационном режиме	тыс. МВт-ч	843,3	795,41	764,8	356,8	312,21	858,3	858,3	857,02	857,02	855,27	853,54	851,82	997,46	427,66	381,22	991,57
Затрачено условного топлива всего, в том числе	тыс. т условного топлива	931,04	904,34	863,87	784,83	816,25	991,01	991,01	994,78	994,78	998,06	1001,33	1004,6	983,78	778,35	785,42	992,91
на выработку электрической энергии	тыс. т условного топлива	538,28	481,96	426,26	350,45	388,32	563,09	563,09	563,6	563,6	564,29	564,99	565,68	535,7	323,04	338,77	537,05
на выработку тепловой энергии	тыс. т условного топлива	392,76	422,38	437,61	434,38	427,93	427,92	427,92	431,19	431,19	433,76	436,34	438,91	448,07	455,31	446,65	455,87
УРУТ на отпуск электрической энергии с шин	г/кВт-ч	201,06	190,8	190,65	198,18	195,34	194,79	194,79	194,76	194,76	194,73	194,69	194,66	197,71	202,09	201,9	197,6
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг/Гкал	163,27	163	163,67	167,97	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	167,95	169,67	165,49	167,94

Показатель	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Максимальный часовой расход природного газа при расчетной температуре наружного воздуха	тыс. м³/ч	223,68	226,53	229,08	231,67	232,34	232,3	232,26	233,64	240,8	241,46	242,12	242,78	243,28	247,37	244,76	245,42
Максимальный часовой расход природного газа в летний период	тыс. м³/ч	33,55	33,98	34,36	34,75	34,85	34,85	34,84	35,05	36,12	36,22	36,32	36,42	36,49	37,11	36,71	36,81

* - принято по факту ТСО за 2025 год;

** - принято в соответствии утвержденным ФАС балансом на 2026 год и Производственной программой ТСО на 2026 год.

*** - принято в соответствии с прогнозным балансом и производственной программой на 2027 год.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Все источники теплоснабжения на территории Заневского городского поселения имеют в качестве основного вида топлива природный газ.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива на территории Заневского городского поселения отсутствуют.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива, используемого на котельных Заневского ГП поселения, является природный газ. В качестве аварийного топлива используется дизельное топливо.

На котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» в качестве аварийного топлива используется дизельное топливо.

Паспорта качества топлива, используемого на источниках Заневского городского поселения представлены в Главе 10 настоящей схемы.

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

В качестве преобладающего вида топлива в Заневском городском поселении используется природный газ, который задействован на всех источниках централизованного теплоснабжения.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса источников тепловой энергии, действующих на территории Заневском городского поселения, является сохранение в качестве основного вида топлива природного газа.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии представлено в Главе 7 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».

Величина затрат на реализацию данных мероприятий представлены в таблице 25.

Таблица 25 Затраты на мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. с НДС*	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Источник финансирования
Выполнение работ по реконструкции котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/час (котельная на 80 Гкал/ч)	1142380,15	1142380,15															Плата за подключение
Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит.А	15693,96	15693,96															Инвестиционная составляющая
Техническое перевооружение котельной по адресу: д. Заневка, д. 48, лит. А	29971,32				29971,32												Амортизационные отчисления
Реконструкция котельной с увеличением мощности до 7,05 Гкал/ч	54204,69							54204,69									Собственные средства
Замена котлов на Vitorplex 200-1300 и Vitorplex 200-1600 на котлы 1,0 МВт (1 ед.) и 1,5 МВт (1 ед.)	29017,26							9672,42	9672,42	9672,42							Амортизационные отчисления
Модернизация котельной в части замены водогрейного котла Термотехник ТТ 100 мощностью 3500 кВт (котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»)	3 257,08		3 257,08														Исполнение инвестиционной программы
Замена котла Энтророс Термотехник ТТ-100-3000 кВт на котел мощностью 5 МВт (котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»)	6 335,90													6 335,90			Амортизационные отчисления
Замена котлов Vitorplex 200 SX2-1950 КВт (3 шт.) и Vitorplex 200 SX2-1600 КВт (1 шт.) на котлы 2,5 МВт (3 шт.) и 2,0 МВт (1 шт.)	15319,78							7659,89	7659,89								Амортизационные отчисления
Установка котла 6 МВт марки Unitherm производства ООО «Поликraft»	12643,26	12643,26															Собственные средства
Строительство 2-ой очереди. БМК на 12 МВт	128482,76			64241,38	64241,38												Собственные средства
Замена котлов ГК-НОРД 2Х, 560 кВт (2 шт.) на котлы 1 МВт (2 шт.) в целях устранения дефицита тепловой энергии	7770,45			7770,45													Амортизационные отчисления
Замена котла КН 2.15, 1530 кВт на котел 3 МВт для повышения надежности теплоснабжения	6911,84		3455,92	3455,92													Амортизационные отчисления
Строительство котельной 40 МВт. 1 этап. Установленная мощность 10 МВт	125334,19	125334,19															Собственные средства
Строительство котельной 40 МВт. 2 этап. Увеличение установленной мощности на 30 МВт.	161393,52			161393,52													Собственные средства
Увеличение мощности котельной на 18 МВт. 3-й этап.	123946,03						123946,03										Собственные средства
Новая котельная в дер. Заневка на 55 МВт. 1-ый этап	180887,62				90443,81	90443,81											Собственные средства
Новая котельная в дер. Заневка на 55 МВт. 2-ой этап	161393,52							53797,84	53797,84	53797,84							Собственные средства
Новая котельная в д. Новосергиевка, планируется строительство котельной мощностью 46,5 МВт. 1-ый этап	144519,89				144519,89												Собственные средства
Новая котельная в д. Новосергиевка, планируется строительство котельной мощностью 46,5 МВт. 2-ой этап	161393,52							80696,76	80696,76								Собственные средства
Строительство новой котельной ООО "Петербургтеплоэнерго"	561948,69			314063,60			110171,15	137713,94									Собственные средства
Техническое перевооружение теплофикационной установки и водогрейного котлоагрегата ст. №16 с увеличением тепловой мощности водогрейного котлоагрегата (с 100 Гкал/ч до 120 Гкал/час) энергоблоков №1 и № 2 на Правобережной ТЭЦ	69 740,47	36 991,22	16 545,17	16 204,07													Амортизационные отчисления /прибыль, направленная на инвестиции
Модернизация системы управления энергоблока ст. №2 Правобережной ТЭЦ	31 130,60	2 361,63	12 327,03	16 441,95													Амортизационные отчисления
Техническое перевооружение ПВК ст. № 15 Правобережной ТЭЦ	62 943,92	420,90	29 247,36	33 275,66													Амортизационные отчисления
Техническое перевооружение ПВК ст. №14 Правобережной ТЭЦ	62 943,92	420,90	3 245,07	21 746,50	16 820,01	20 711,44											Амортизационные отчисления
Организация антитеррористической защиты объектов теплоснабжения	7 015,00		7 015,00														Прибыль, направленная на инвестиции

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии представлено в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Величина затрат на реализацию данных мероприятий представлены в таблице 26.

Таблица 26 Сводные финансовые потребности на мероприятия по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. с НДС	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Источник финансирования
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	248892,74	248892,74															Плата за подключение, Финансирование собственника тепловой сети
Модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"																	
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной ООО "РТК"	5937,8	5937,8															Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 14 МВт ООО "ТК Северная"	23307,70117		23307,701														Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	238153,06	47034,91	17255,92	90556,13	26577,96	56728,14											Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 58 МВт ООО «ТК Мурино»	215098,35	68430,12	58415,90	44782,11	43470,23												Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от ТЭЦ-5.	57734,38	33471,95	24262,43														Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной д. Заневка	187579,98				31263,33	31263,33	31263,33	31263,33	31263,33	31263,33							Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной д. Новосергиевка	41026,75				41026,75												Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной ООО "Петербургтеплоэнерго"	404597,26			71640,02	85431,63	106263,2	33921,23	43566,92	63774,26								Плата за подключение
Реконструкция тепловых сетей и капитальный ремонт тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	327821,29				47602,13		7399,37	2085,81	28750,59			9807,65	19804,37	107209,15	55748,5	49413,72	Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной АО «ТЭК СПб» Заневка 48А	7641,91				6306,81									1335,1			Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	902491,22												79795,6	67787	286823,25	468085,37	Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	34390,04												8597,51	8597,51	8597,51	8597,51	Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной АО "ТЭК СПб" дер. Заневка 48А	50982,36							50982,36									Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 8,06 МВт ООО "ТК Северная"	14365,84					14365,84											Плата за подключение
Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в гп. Янино-1 от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	97585,784	12000		21752,037	21752,037	42081,71											Финансирование собственника тепловой сети

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в рамках Схемы теплоснабжения Заневского городского поселения не предусматривается.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В соответствии с ФЗ №438 от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» допускается использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путём отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

Таким образом, перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценку эффективности инвестиций по отдельным мероприятиям осуществляют теплоснабжающие организации при принятии решения о реализации указанных мероприятий.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критерия определения единой теплоснабжающей организации являются:

- 1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- 2) размер собственного капитала;
- 3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского поселения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, определены единые теплоснабжающие организации муниципального образования Заневское городское поселение в своей зоне деятельности.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр единых теплоснабжающих организаций, представлен в таблице 27.

Таблица 27 Реестр единых теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
			Источник	Тепловые сети
1	Котельная 8 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
	Котельная 31 МВт			
2	Котельная №40	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»
3	Котельная АО «ТЭК СПб», дер. Заневка 48А	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»
4	Правобережная ТЭЦ-5	ПАО "ТГК-1"	ПАО "ТГК-1"	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
5	Котельная 19,5 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»
6	Котельная 6,48	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»
	Котельная 7,44			
7	Котельная 9,8 МВт	ООО «Кудровотеплосеть»	ООО «КЭК»	ООО «Кудровотеплосеть»
	Котельная 17,2 МВт			
	Котельная 19,2 МВт			
8	Котельная	ООО «РТК»	ООО «РТК»	ООО «РТК»
9	Котельная 14 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»
	Котельная 8,06 МВт			
	Котельная 1,12 МВт			
10	Котельная 15 МВт	ООО «КТС»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «КТС»

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, определены единые теплоснабжающие организации муниципального образования Заневское городское поселение в своей зоне деятельности, которые указаны в таблице ниже.

Окончательное решение по выбору Единой теплоснабжающей организации остается за органами исполнительной и законодательной власти муниципального образования городское поселение после проработки тарифных последствий для населения.

Таблица 28 Реестр единых теплоснабжающих организаций Заневского ГП

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или Теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период	Организация, утверждаемая в качестве ЕТО	Критерии определения ЕТО
1	Котельная 8 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 31 МВт			
2	Котельная №40	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»	Владение на основании права собственности и ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
3	Котельная АО «ТЭК СПб», дер. Заневка 48А	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	Владение на основании права хозяйственного ведения источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
4	Правобережная ТЭЦ-5	ПАО «ТГК-1»/ АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	ПАО «ТГК-1»	Владение на основании права собственности и ином законном основании источниками тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
5	Котельная 19,5 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»/ ООО «ПСК»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Владение на основании права собственности и ином законном основании источниками тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
6	Котельная 6,5	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 7,45			
7	Котельная 9,8 МВт	ООО «КЭК»/ООО «Кудровотеплосеть»	ООО «Кудровотеплосеть»	Владение на основании права собственности тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 19,2 МВт			
	Котельная 17,2 МВт			
8	Котельная	ООО «РТК»	ООО «РТК»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
9	Котельная 8,06 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 14 МВт			
	Котельная 1,12 МВт			
10	Котельная 15 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»/ ООО «КТС»	ООО «КТС»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, отсутствуют.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения представлен в таблице ниже:

Таблица 29 Реестр систем теплоснабжения Заневского ГП

Источник	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации
Котельная 8 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 8 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Котельная 31 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 31 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Котельная №40	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной №40	ООО «СМЭУ «Заневка»
Котельная АО «ТЭК СПб», дер. Заневка 48А	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной АО «ТЭК СПб», дер. Заневка 48А	АО «ТЭК СПб»
ТЭЦ-5 «Правобережная» ПАО "ТГК-1"	Система теплоснабжения, образованная на базе ТЭЦ-5 «Правобережная» и тепловых сетей АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	ПАО "ТГК-1"
Котельная 9,8 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельных ООО «КЭК» и тепловых сетей ООО «Кудровотеплосеть»	ООО «КЭК»
Котельная 19,2 МВт		
Котельная 17,2 МВт		
Котельная 19,5 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 19,5 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»
Котельная 15 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ» и тепловых сетей ООО «КТС»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»
Котельная 1,12 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 1,12 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 14 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 14 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 3 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 8,06 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 6,48 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 6,5 МВт	ООО «Пром Импульс»
Котельная 7,44 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 7,45 МВт	ООО «Пром Импульс»
Котельная ООО «РТК»	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной ООО «РТК»	ООО «РТК»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение тепловой нагрузки между источниками на территории Заневского городского поселения не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В случае обнаружения бесхозных тепловых сетей решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей, регламентировано статьей 15, пункт 6 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

В случае выявления тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Бесхозные сети в Заневском городском поселении отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В рассматриваемый период до 2040 года все существующие и перспективные источники тепловой энергии в Заневском городском поселении обеспечены основным топливом – природным газом.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии в Заневском городском поселении отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Ввиду наличия активного строительства на территории Заневского городского поселения и возрастающей необходимостью обеспечения природным газом новых источников тепловой энергии, рекомендуется выполнить корректировку сроков реконструкции объектов газоснабжения в программе газификации Ленинградской области с решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Планов (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов на территории Заневского городского поселения не предусмотрено.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

На территории Заневского городского поселения строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схем водоснабжения Заневского городского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В рассматриваемый период до 2040 года все существующие и перспективные источники тепловой энергии в Заневском городском поселении обеспечены

холодным водоснабжением. Дополнительных корректировок схемы водоснабжения и водоотведения Заневского городского поселения не требуется.

13.7. Предложения по корректировке утвержденных (разработке) схем водоснабжения Заневского городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Согласно п. 13.6, предложения по корректировке схем водоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 30 Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	154,8	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,999	1,511	1,233	1,332	1,554	1,769	2,001	2,232	2,278	2,324	2,369	2,415	2,461	2,507	2,552	2,597
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,436	0,517	0,180	0,235	0,300	0,359	0,418	0,477	0,487	0,497	0,507	0,516	0,526	0,536	0,546	0,556
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	204,37	205,48	216,64	200,58	171,89	150,98	133,52	119,71	117,33	115,05	112,85	110,73	108,69	106,72	104,83	103,00
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	8,04	8,99	9,03	8,41	8,16	8,53	9,27	10,06	10,92	11,58	12,46	13,34	14,11	14,71	14,22	14,42
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,22%	0,20%	7,47%	3,49%	1,06%	0,55%	0,12%	1,41%	0,00%	0,00%	0,56%	1,40%	6,53%	3,11%	1,98%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Котельная АО «ТЭК СПб» Заневка 48А																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	194,5	171,1	171,1	171,1	171,1	171,2	171,2	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,614	0,601	0,601	0,601	0,794	0,272	0,296	0,039	0,062	0,080	0,099	0,117	0,136	0,154	0,144	0,163
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,211	0,238	0,238	0,238	0,239	0,237	0,237	0,253	0,290	0,290	0,290	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	43,34	38,29	38,29	38,29	38,29	38,29	38,29	55,64	49,93	49,93	49,93	49,93	49,93	49,93	49,93	49,93
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	28,60	29,60	30,60	31,60	32,60	11,26	12,26	2,36	3,36	4,36	5,36	6,36	7,36	8,36	7,82	8,82
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	68,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,70%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях																	
Котельные ООО «КЭК» (9,8 МВт, 19,2 МВт и 17,2 МВт)																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	136,4	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,930	4,333	4,333	4,333	4,751	4,857	4,963	5,070	5,178	5,285	5,394	5,503	5,612	5,722	5,832	5,943
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,457	0,401	0,401	0,401	0,405	0,406	0,407	0,408	0,409	0,410	0,411	0,412	0,413	0,414	0,415	0,416
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	64,52	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	5,90	6,90	7,90	8,90	9,90	10,90	11,90	12,90	13,90	14,90	15,90	16,90	17,90	18,90	19,90	20,90
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОИТТОРГ																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	152,9	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,552	0,602	0,602	0,602	0,773	0,816	0,859	0,902	0,946	0,989	1,033	1,077	1,121	1,165	1,209	1,253
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,393	0,431	0,431	0,431	0,433	0,434	0,434	0,435	0,436	0,436	0,437	0,437	0,438	0,439	0,439	0,440
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	104,41	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63	97,63
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	7,37	8,37	9,37	10,37	11,37	12,37	13,37	14,37	15,37	16,37	17,37	18,37	19,37	20,37	21,37	22,37
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций,	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях																	
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	155,6	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333	0,365	0,365	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	43,38	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54	39,54
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	148,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,067	2,196	2,196	2,196	2,584	3,109	3,154	3,625	4,105	4,593	5,089	5,594	6,108	6,631	7,164	7,706
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,133	0,194	0,194	0,194	0,166	0,255	0,255	0,257	0,259	0,261	0,264	0,266	0,268	0,271	0,273	0,275
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	94,90	68,99	68,99	68,99	68,99	57,82	57,82	57,82	57,82	57,82	57,82	57,82	57,82	57,82	57,82	57,82
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	6,15	7,15	8,15	9,15	10,15	11,15	12,15	13,15	14,15	15,15	16,15
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	18,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №16																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	151,7	155,3	155,3	155,4	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	156,9	156,9	156,9	156,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,559	2,083	1,393	2,270	2,380	2,490	2,600	2,711	2,822	2,934	3,047	3,160	3,274	3,388	3,503	3,618
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,207	0,217	0,217	0,319	0,320	0,321	0,321	0,322	0,323	0,324	0,325	0,326	0,326	0,327	0,328	0,329
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	74,95	72,75	108,76	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11	70,11
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	3,00	4,00	3,34	4,34	5,34	6,34	7,34	8,34	9,34	10,34	11,34	12,34	13,34	14,34	15,34	16,34
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	159,2	159,0	159,0	159,0	159,0	159,0	159,0	159,0	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,391	2,617	2,617	2,617	2,615	2,686	2,757	2,828	2,900	2,971	3,043	3,115	3,187	3,260	3,332	3,405
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,339	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391	0,392	0,392	0,393	0,393	0,394	0,394	0,395	0,395	0,257	0,258
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	75,79	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89	58,89
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	41,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	46,15%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	151,7	162,7	162,7	162,7	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,7	162,7	162,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,977	3,244	3,244	3,244	3,396	3,430	3,464	3,499	3,533	3,567	3,601	3,635	3,669	2,884	2,918	2,952
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,444	0,484	0,484	0,484	0,484	0,485	0,485	0,485	0,380	0,380	0,380	0,381	0,381	0,378	0,378	0,378
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	30,08	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	2,89	3,89	4,89
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	92,72%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	60,40%	46,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	160,95	169,38	156,20	156,20	156,16	156,16	156,16	156,15	156,15	156,14	156,14	156,13	156,12	156,12	156,11	156,11
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,96	0,74	1,31	1,07	1,33	1,23	1,34	1,45	1,56	1,67	1,78	1,89	2,00	2,11	2,22	2,22
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,124	0,122	0,175	0,175	0,227	0,268	0,298	0,328	0,358	0,359	0,361	0,363	0,364	0,366	0,367	0,367
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	207,89	232,60	180,00	218,55	179,58	170,91	154,22	140,51	129,03	129,03	129,03	129,03	129,03	129,03	129,03	129,03
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	4,88	4,89	5,36	5,13	6,13	7,07	8,07	9,07	10,07	11,07	12,07	13,07	14,07	15,07	16,07	17,07

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	151,66	156,88	156,19	156,18	156,16	156,15	156,15	156,15	156,15	156,15	156,15	156,15	156,15	156,15	156,14	156,14
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,03	2,32	1,56	1,58	1,61	1,63	1,66	1,69	1,71	1,74	1,76	1,79	1,82	1,84	1,87	1,90
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,446	0,517	0,448	0,448	0,449	0,449	0,449	0,450	0,450	0,450	0,451	0,451	0,452	0,452	0,452	0,453
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	97,17	80,72	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11	92,11
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	4,55	5,55	6,55	7,55	8,55	9,55	10,55	11,55	12,55	13,55	14,55	15,55	16,55	17,55	18,55	19,55
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная ООО «РТК»																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	160,0	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1	159,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,937	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,353	0,278	0,278	0,278	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	144,01	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67	113,67
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040																
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	2,64	3,56	4,56	5,56	6,56	7,56	8,56	9,56	10,56	11,56	12,56	13,56	14,56	15,56	16,56	17,56																
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–																
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт																																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.																																
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал																	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м																	1,359	1,440	1,522	1,603	1,685	1,767	2,158	2,576	3,022	3,497	3,999	4,530				
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-																	0,072	0,145	0,218	0,291	0,364	0,238	0,279	0,319	0,359	0,400	0,440	0,481				
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал																	56,98	56,98	56,98	56,98	56,98	56,98	56,98	48,84	42,74	37,99	34,19	31,08	28,49			
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%																	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет																	0,00	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50	3,50	4,50	5,50	6,50	7,50	8,50				
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%																	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%																	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–																	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Новая котельная ООО «ТК «Мурино» (д. Новосергиевка)																																	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.																																
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал																	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8		
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м																	0,665	0,656	0,695	0,723	0,726	0,728	0,730	0,733	0,735	0,737	0,739	0,742	0,744	0,746		
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-																	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182		
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал																	60,13	61,18	57,94	55,83	55,83	55,83	55,83	55,83	55,83	55,83	55,83	55,83	55,83	55,83		
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%				100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет				0,00	0,39	0,88	1,75	2,55	3,29	4,29	5,29	6,29	7,29	8,29	9,29	10,29
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 31 Индикаторы развития системы теплоснабжения Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»

Наименование показателя	Единицы измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Установленная тепловая мощность ТЭЦ, в том числе:	Гкал/ч	1303	1303	1323	1343	1343	1363	1363	1383	1383	1403	1403	1403	1403	1403	1403	1403
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах (по договорным нагрузкам)	Гкал/ч	1172,93	1194,87	1218,63	1215,44	1231,14	1231,34	1231,74	1241,64	1290,94	1295,94	1300,84	1305,74	1310,74	1315,64	1320,64	1325,54
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах (по расчетным нагрузкам)	Гкал/ч	737,75	764,75	774,90	771,50	787,10	787,40	787,70	797,60	846,90	851,90	856,80	861,80	866,70	871,60	876,60	881,40
Доля резерва тепловой мощности ТЭЦ (по договорным нагрузкам)	%	-25,05%	-15,12%	-15,22%	-3,88%	-5,15%	4,08%	4,10%	11,16%	1,08%	8,61%	8,30%	7,99%	7,67%	7,36%	7,04%	6,73%
Доля резерва тепловой мощности ТЭЦ (по расчетным нагрузкам)	%	18,00%	23,60%	24,01%	31,61%	30,34%	36,46%	36,48%	40,94%	33,00%	38,00%	37,69%	37,37%	37,06%	36,74%	36,43%	36,12%
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2405,61	2567,02	2673,77	2586,01	2586,01	2586,01	2586,01	2605,7	2605,7	2621,25	2636,79	2652,34	2667,88	2683,42	2698,96	2714,5
Выработка в теплофикационном цикле	тыс. Гкал	2187,89	2245,69	1899,74	2160,71	2552,23	2552,89	2552,89	2560,66	2560,66	2571,34	2582	2592,65	2203,33	1931,04	2625,2	2229,48
РОУ ПВК	тыс. Гкал	313,62	334,05	773,57	425,3	33,77	33,11	33,11	45,05	45,05	49,91	54,79	59,69	464,55	752,38	73,76	485,02
Доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов к общему количеству тепловой энергии отпущенной с коллекторов ТЭЦ	б/р	0,91	0,87	0,71	0,84	0,99	0,99	0,99	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,83	0,72	0,97	0,82
Удельный расход условного топлива на электроэнергию, отпущенную с шин ТЭЦ	г/кВт-ч	201,06	190,8	190,65	198,18	195,34	194,79	194,79	194,76	194,76	194,73	194,69	194,66	197,71	202,09	201,9	197,6
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг/Гкал	163,27	163	163,67	167,97	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	165,48	167,95	169,67	165,49	167,94
Коэффициент полезного использования теплоты топлива на ТЭЦ	%	73,6%	73,7%	76,8%	76,9%	73,9%	73,9%	74,0%	75,2%	75,3%	72,4%	75,3%	75,3%	75,3%	78,1%	77,9%	75,4%
Число часов использования установленной тепловой мощности ТЭЦ	час/год	2026	2096	2108	2168	2140	2110	2108	2636	2652	1714	2665	2678	2692	2705	2718	2732
Число часов использования установленной тепловой мощности турбоагрегатов ТЭЦ	час/год	5483	5617	4643	4704	5716	5717	5748	6790	6818	4429	6841	6865	6889	5694	5704	6941
Удельная установленная тепловая мощность ТЭЦ на одного жителя	МВт/тыс. чел.	0,266	0,263	0,260	0,256	0,257	0,258	0,259	0,260	0,260	0,279	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260
Частота отказов с прекращением теплоснабжения от ТЭЦ	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс турбоагрегатов	час	118 764	112 716	106 650	100 556	94 443	88 114	81 779	75 444	69 108	62 772	56 436	50 100	43 764	37 428	31 092	24 756

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Тарифно-балансовые модели теплоснабжающих организаций рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э на основе информации, раскрываемой органом регулирования в соответствии со Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Относительный рост тарифа за расчетный период схемы теплоснабжения относительно 2026 года составит:

в зоне деятельности ЕТО № 1 ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

- при реализации мероприятий: 50%;
- по индексам Минэкономразвития: 107%;

в зоне деятельности ЕТО № 2 «СМЭУ «Заневка»:

- при реализации мероприятий: 56%;
- по индексам Минэкономразвития: 107%;

в зоне деятельности ЕТО № 3 АО «ТЭК СПб»:

- при реализации мероприятий: 70%;
- по индексам Минэкономразвития: 107%;

в зоне деятельности ЕТО № 4 ПАО «ТГК-1» филиал «Невский»:

- при реализации мероприятий: 134%;
- по индексам Минэкономразвития: 107%;

в зоне деятельности ЕТО № 5 ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»:

- при реализации мероприятий: 115%;
- по индексам Минэкономразвития: 107%;

в зоне деятельности ЕТО № 6 ООО «Пром Импульс»:

- при реализации мероприятий: 143%;
- по индексам Минэкономразвития: 107%;

в зоне деятельности ЕТО № 7 ООО «КЭК»

- при реализации мероприятий: 159%;
- по индексам Минэкономразвития: 107%;

в зоне деятельности ЕТО № 8 ООО «РТК»:

- при реализации мероприятий: 84%;
- по индексам Минэкономразвития: 107%;

в зоне деятельности ЕТО № 9 ООО «Тепловая Компания Северная»
(сценарий 1б):

- при реализации мероприятий: 116%;
- по индексам Минэкономразвития: 107%;

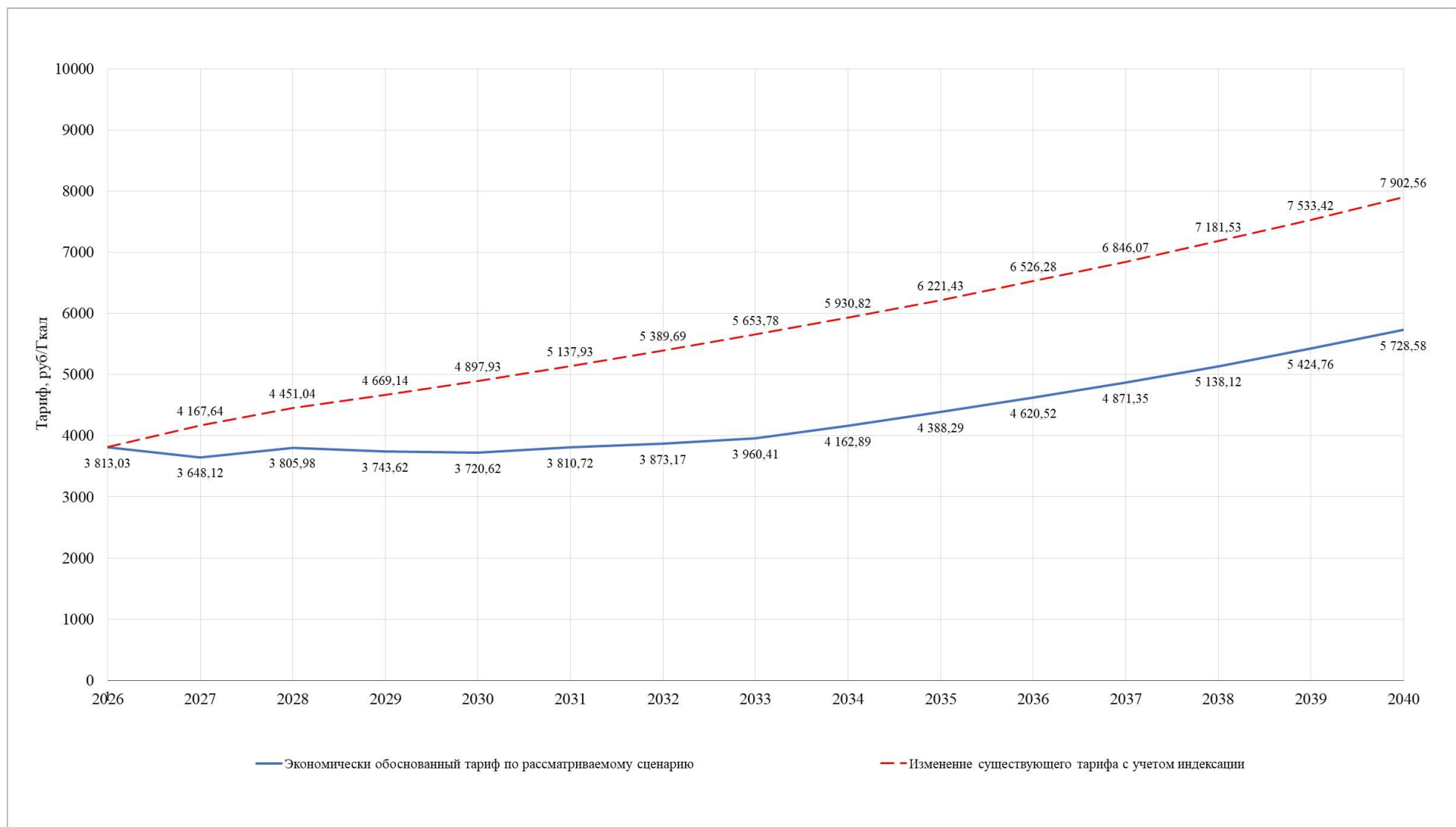


Рисунок 40. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 1 ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

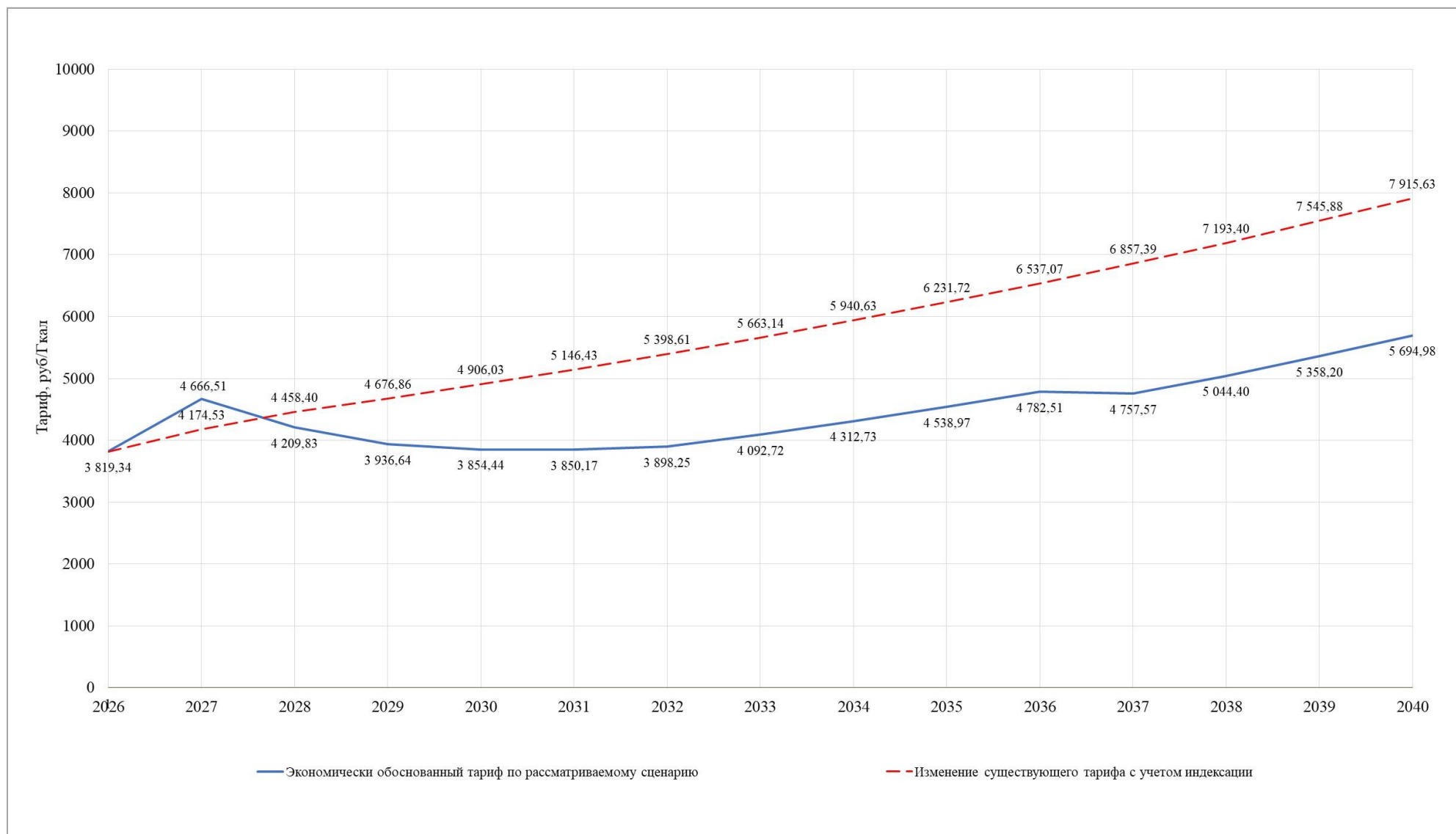


Рисунок 41. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 2 ООО «СМЭУ «Заневка»

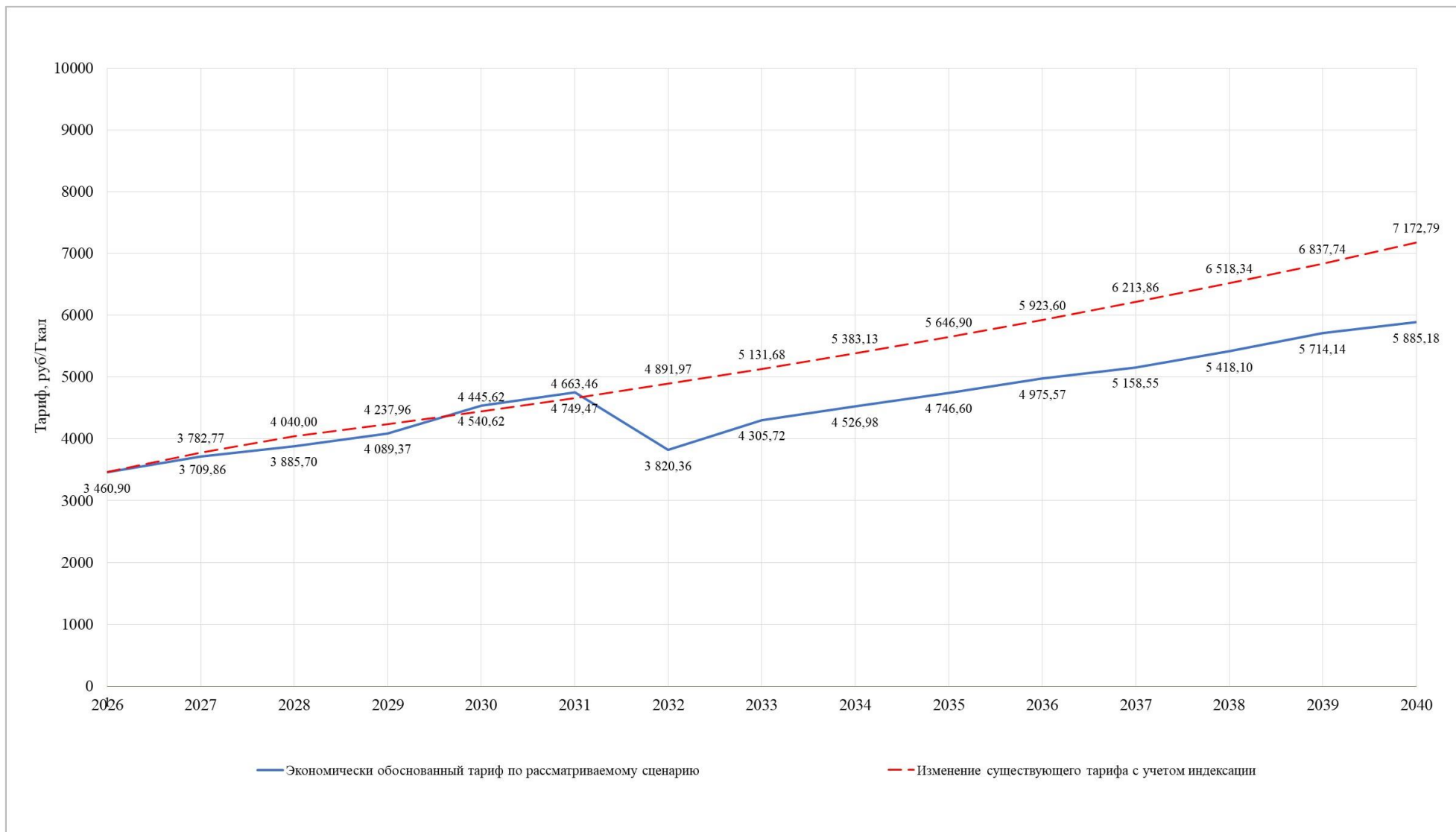


Рисунок 42. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 3 АО «ТЭК СПб»

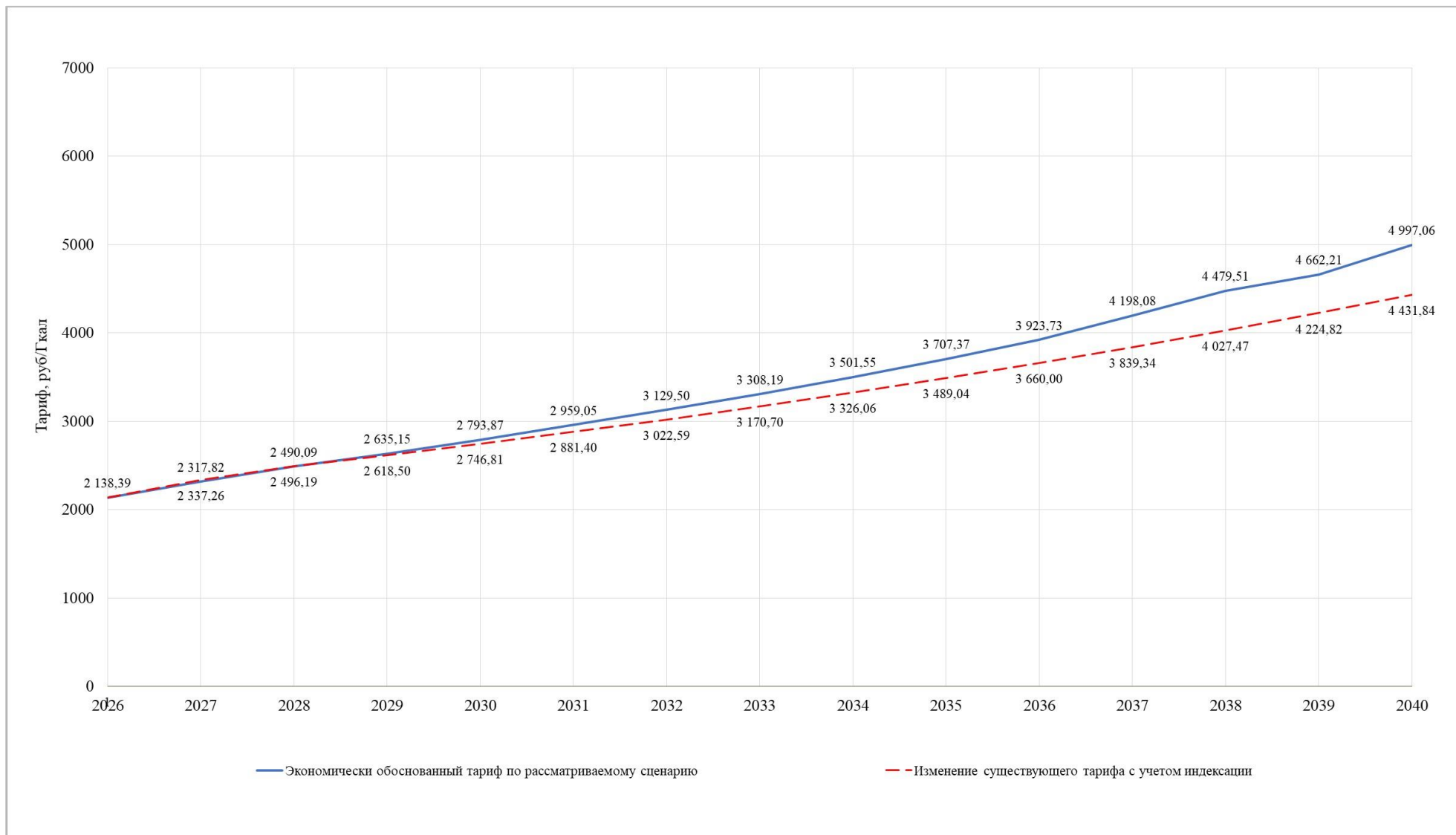


Рисунок 43. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 4 ПАО «ТГК-1» филиал «Невский»

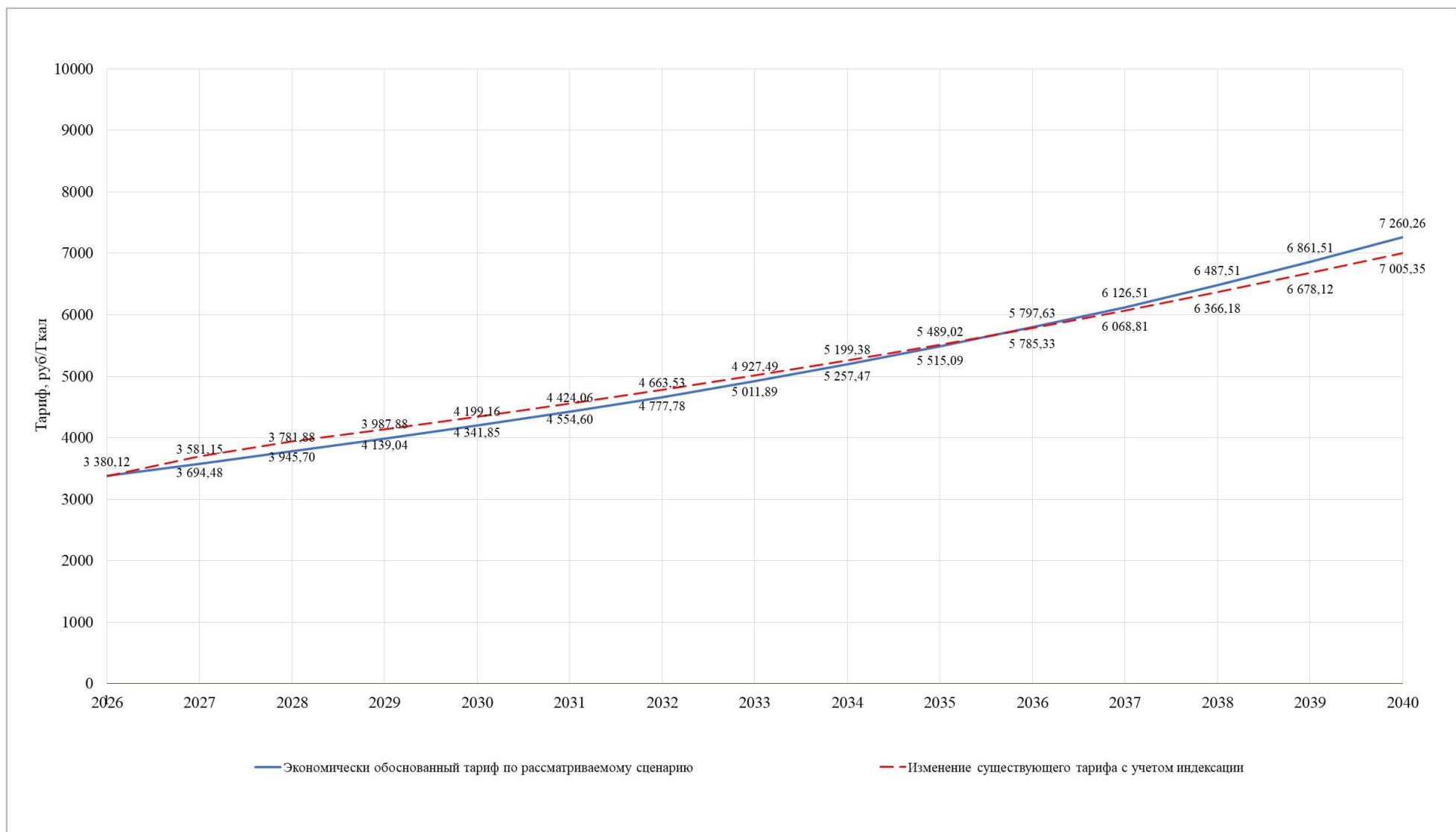


Рисунок 44. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 5 ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

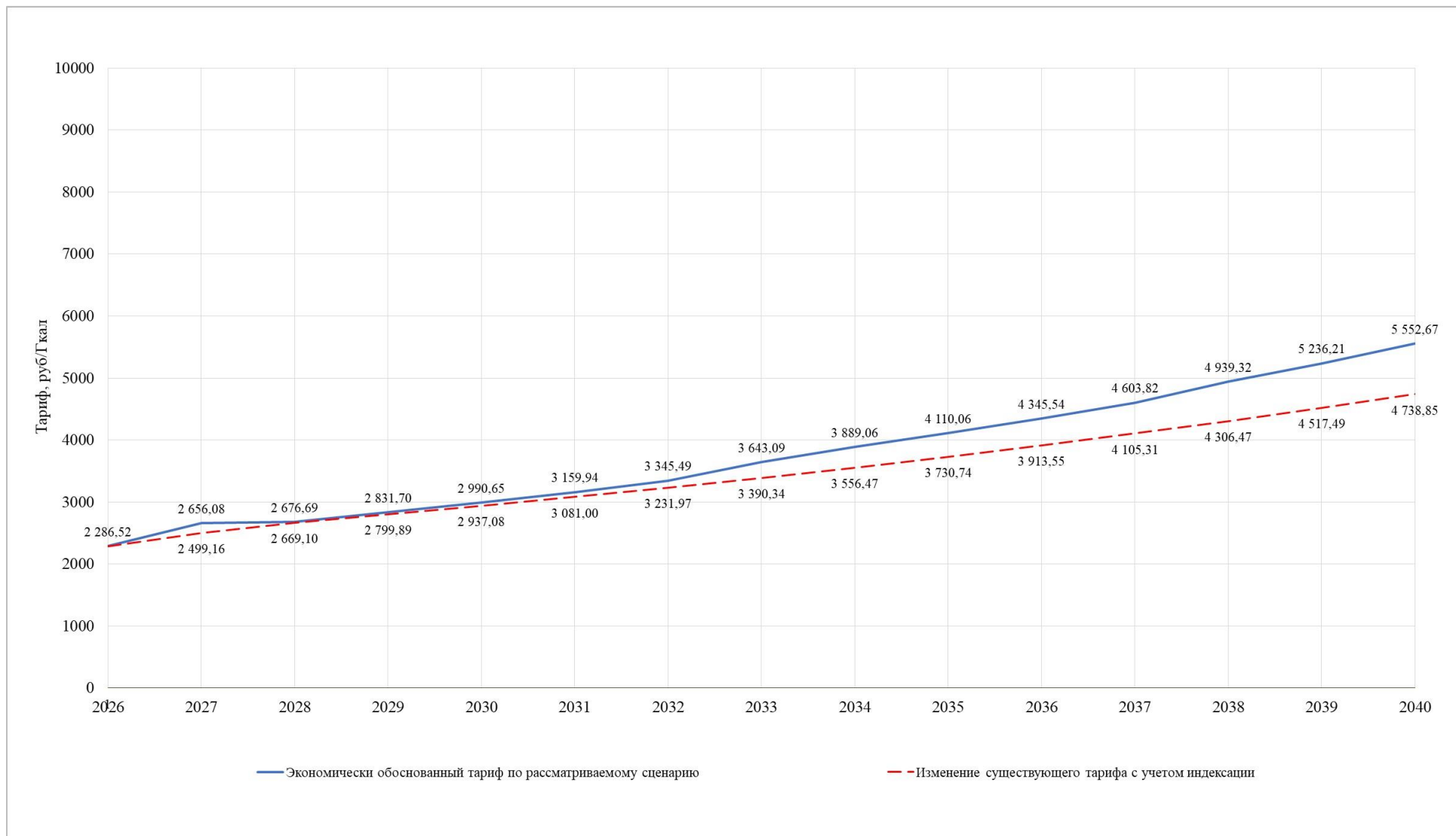


Рисунок 45. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 6 ООО «Пром Импульс»

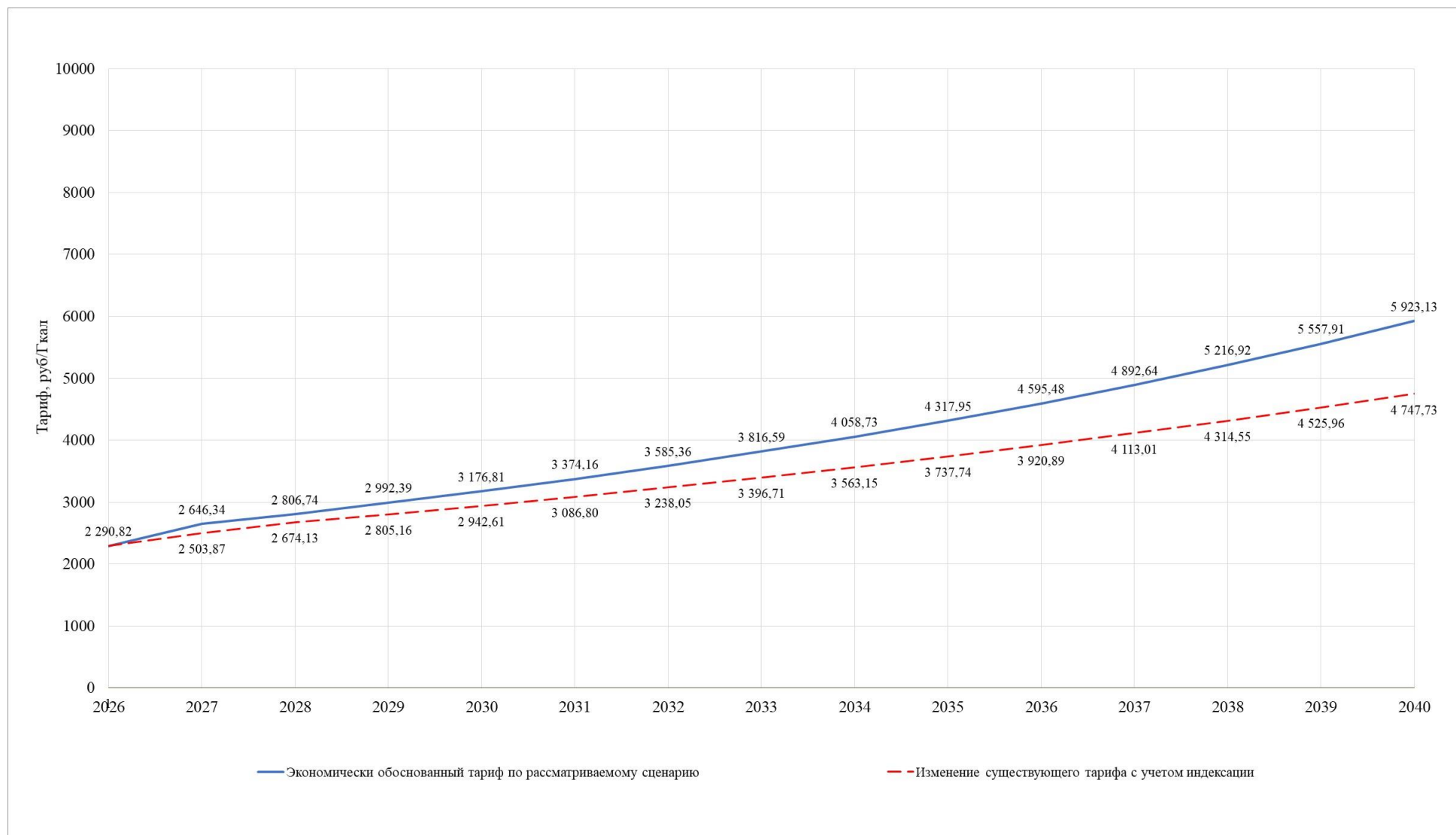


Рисунок 46. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 7 ООО «КЭК»

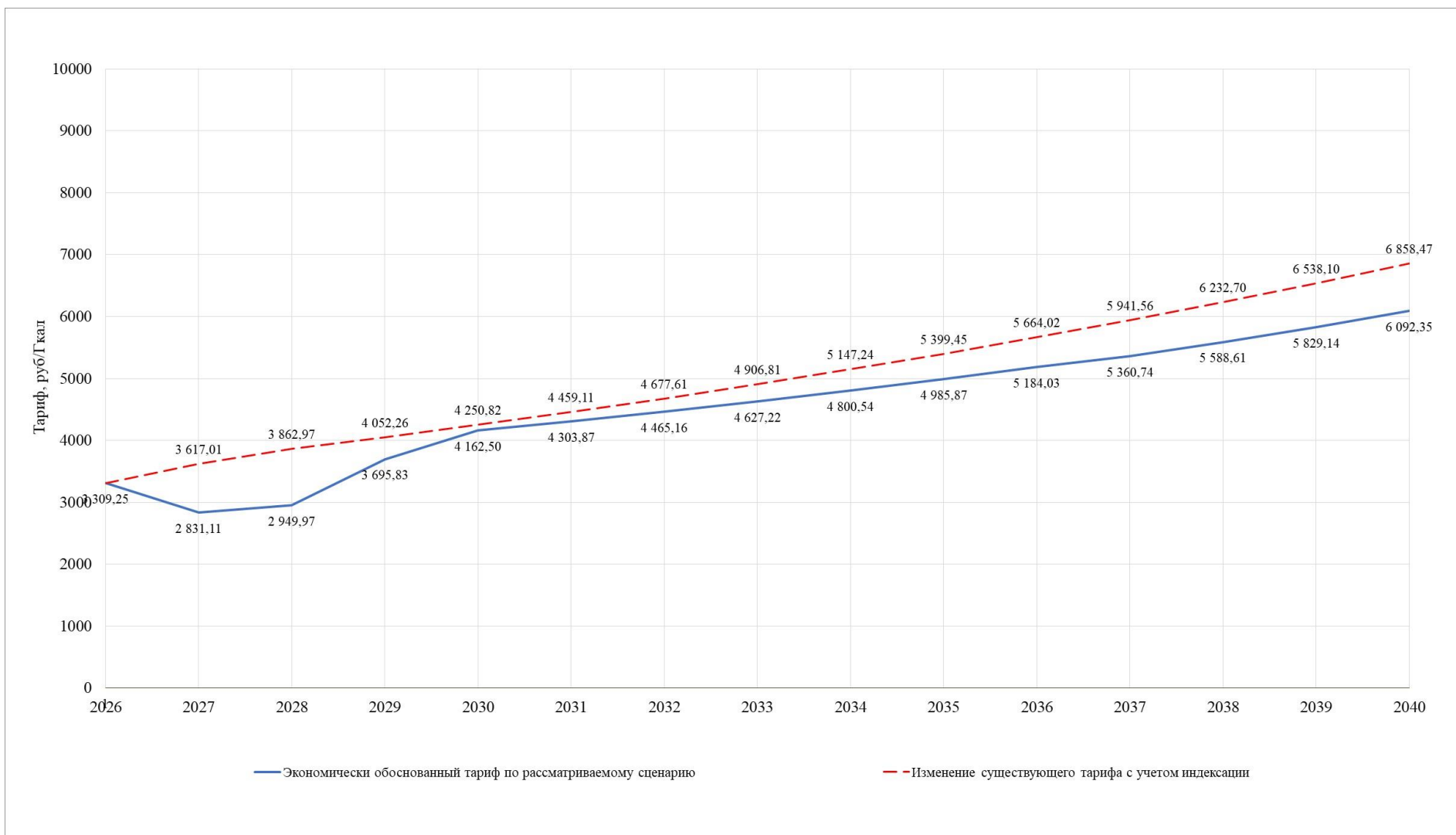


Рисунок 47. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне в зоне деятельности ЕТО № 8 ООО «РТК»

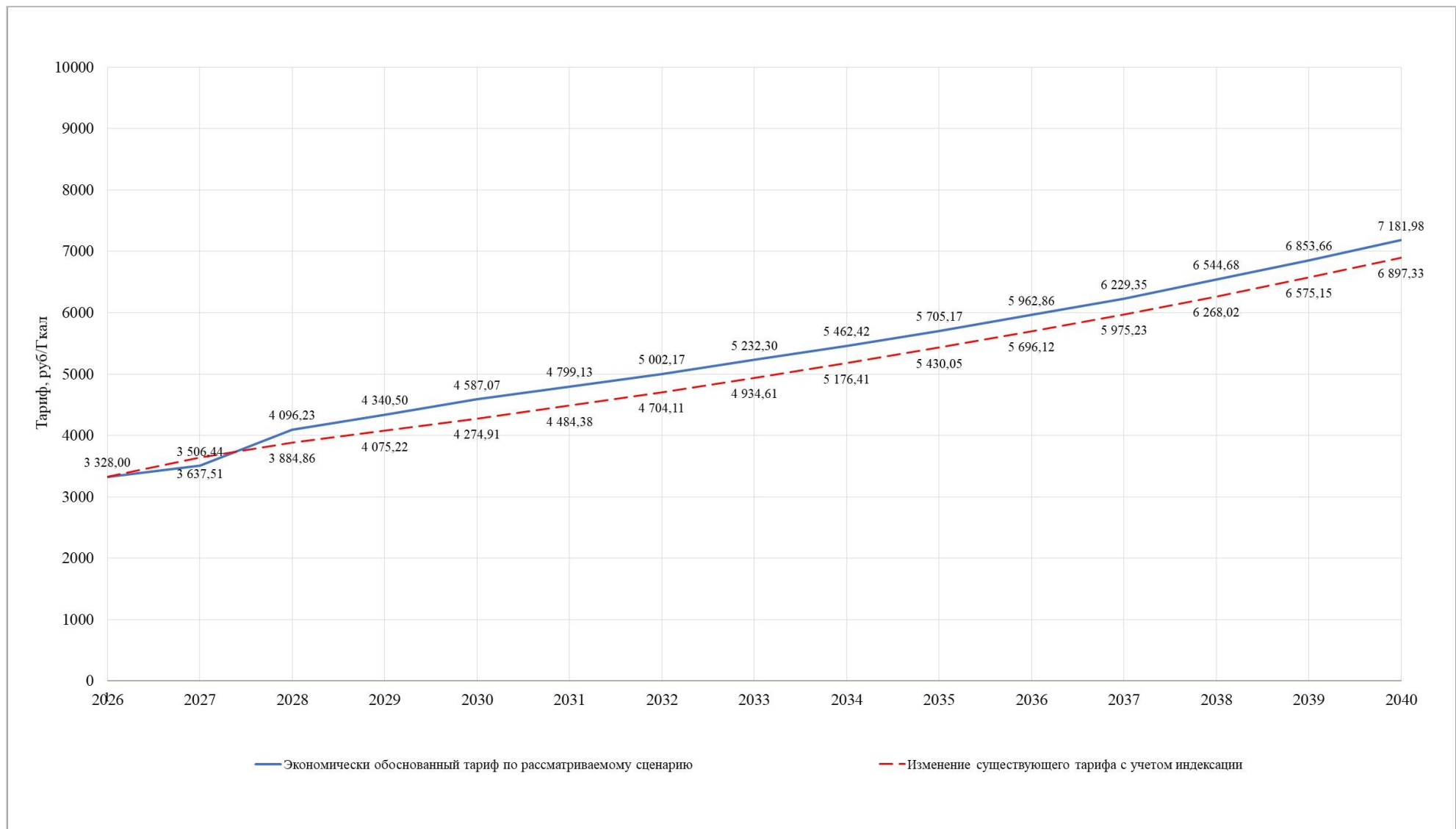


**Рисунок 48. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне в зоне деятельности ЕТО № 9
ООО «Тепловая Компания Северная», сценарий 16**

РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения (далее - объекты теплоснабжения)

На основании фактических данных об объемах (массе) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предоставленных теплоснабжающими организациями, а также с учетом сценариев развития СЦТ на территории Заневского городского поселения, сформированы результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории муниципального образования. Результаты оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 32 Результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории муниципального образования

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Дымовая труба 1 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 2 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 3 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 4 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 5 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
ООО "Тепловая Компания " Котельная 19,5 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,1768915	3,821101	0,1838499	3,97009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0287449	0,620929	0,0298756	0,64514
Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ)	0,9448828	20,41058	0,9761744	21,080576
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,000003	0,0000001	0,000003
Котельная ООО "Тепловая компания Северная" 1,12 МВт				

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0067144	0,145051	0,0067392	0,145618
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0010911	0,023571	0,0010951	0,023663
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0478206	1,033068	0,0479852	1,036812
Бенз/а/пирен	5,40E-10	1,16E-08	5,40E-10	1,17E-08
Котельная АО "ТЭК СПб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0092456	0,199732	0,0624372	1,348672
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0015024	0,032456	0,010146	0,219159
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,068441	1,478485	0,3945685	8,52281
Бенз/а/пирен	5,50E-10	1,24E-08	3,30E-09	7,15E-08
Дымовая труба 1 ООО "Пром Импульс" Котельная 6,48 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0220253	0,475781	0,0236994	0,527317
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0035791	0,077314	0,0038512	0,085689
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,129957	2,80725	0,138491	3,06926
Бенз/а/пирен	7,84E-09	1,69E-07	8,36E-09	1,85E-07
Дымовая труба 2 ООО "Пром Импульс" Котельная 6,48 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0220253	0,475781	0,0236994	0,527317
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0035791	0,077314	0,0038512	0,085689
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,129957	2,80725	0,138491	3,06926
Бенз/а/пирен	7,84E-09	1,69E-07	8,36E-09	1,85E-07
Дымовая труба 1 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 2 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 3 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 4 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 1 котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0071191	0,15378	0,023633	0,510283
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0011569	0,024989	0,0038404	0,082921
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0476521	1,029325	0,1381541	2,983171
Бенз/а/пирен	1,56E-09	3,36E-08	4,52E-09	9,75E-08
Дымовая труба 2 котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0071191	0,15378	0,023633	0,510283
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0011569	0,024989	0,0038404	0,082921
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0476521	1,029325	0,1381541	2,983171
Бенз/а/пирен	1,56E-09	3,36E-08	4,52E-09	9,75E-08
Дымовая труба 3 котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0071191	0,15378	0,023633	0,510283

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0011569	0,024989	0,0038404	0,082921
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0476521	1,029325	0,1381541	2,983171
Бенз/а/пирен	1,56E-09	3,36E-08	4,52E-09	9,75E-08
Дымовая труба 1 котельной ООО "КЭК" 9,8 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	0,632321	0,6101708	0,663674
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,102752	0,0991528	0,107847
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,4618661	1,526321	1,4618661	1,602004
Бенз/а/пирен	0,0000003	2,82E-07	0,0000003	2,96E-07
Дымовая труба 2 котельной ООО "КЭК" 9,8 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	0,632321	0,6101708	0,663674
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,102752	0,0991528	0,107847
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,4618661	1,526321	1,4618661	1,602004
Бенз/а/пирен	0,0000003	2,82E-07	0,0000003	2,96E-07
Дымовая труба 3 котельной ООО "КЭК" 9,8 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	0,632321	0,6101708	0,663674
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,102752	0,0991528	0,107847
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,4618661	1,526321	1,4618661	1,602004
Бенз/а/пирен	0,0000003	2,82E-07	0,0000003	2,96E-07
Дымовая труба 1 котельной ООО "КЭК" 17,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0720249	1,555686	0,0457954	0,985009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,011704	0,252799	0,0074418	0,160064
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,3552481	7,67315	0,243295	5,236457
Бенз/а/пирен	4,94E-08	0,000001	3,38E-08	7,27E-07
Дымовая труба 2 котельной ООО "КЭК" 17,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0720249	1,555686	0,0457954	0,985009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,011704	0,252799	0,0074418	0,160064

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,3552481	7,67315	0,243295	5,236457
Бенз/а/пирен	4,94E-08	0,000001	3,38E-08	7,27E-07
Дымовая труба 3 котельной ООО "КЭК" 17,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0720249	1,555686	0,0457954	0,985009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,011704	0,252799	0,0074418	0,160064
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,3552481	7,67315	0,243295	5,236457
Бенз/а/пирен	4,94E-08	0,000001	3,38E-08	7,27E-07
Дымовая труба 1 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0054607	1,65997
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0008874	0,269745
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,03743	8,096109
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	4,84E-09	0,000001
Дымовая труба 2 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0510289	1,102292
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0082922	0,179122
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,2665016	5,756734
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	3,45E-08	7,44E-07
Дымовая труба 3 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0510289	1,102292
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0082922	0,179122
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,2665016	5,756734
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	3,45E-08	7,44E-07
Дымовая труба 4 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0054607	1,65997
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0008874	0,269745

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,03743	8,096109
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	4,84E-09	0,000001
Труба котла №1 блока 5А котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №2 блока 5А котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №1 блока 5Д котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №2 блока 5Д котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №1 блока 5Е котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №2 блока 5Е котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Котельная 8 МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0233525	0,504446	0,0233525	0,504446
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0037948	0,081973	0,0037948	0,081973
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,148672	3,211494	0,148672	3,211494
Бенз/а/пирен	3,38E-09	7,30E-08	3,38E-09	7,30E-08
Дымовая труба 1 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Дымовая труба 2 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Дымовая труба 3 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Дымовая труба 4 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Перспективная котельная 3МВт ООО "Тепловая Компания Северная"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0092456	0,199732
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,0015024	0,032456
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,068441	1,478485
Бенз/а/пирен	-	-	5,50E-10	1,24E-08
Дымовая труба 1 перспективной котельной 14 МВт ООО "Тепловая Компания"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 2 перспективной котельной 14 МВт ООО "Тепловая Компания"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 3 перспективной котельной 14 МВт ООО "Тепловая Компания"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 1 новой котельной №1 в дер. Новосергиевка				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 2 новой котельной №1 в дер. Новосергиевка				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 3 новой котельной №1 в дер. Новосергиевка				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,4040516	8,709228
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,0656584	1,41525
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	1,411111	30,43059
Бенз/а/пирен	-	-	0,0000002	0,000004

16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Результаты расчетов среднегодовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ по положению на расчетный срок действия схемы теплоснабжения, а также сводные характеристики существующего положения приведены в таблице ниже.

Таблица 33 Сведения о среднегодовых концентрациях вредных (загрязняющих) веществ и вкладов выбросов от объектов теплоснабжения в их формирование

Наименование и код вещества	Существующее положение					Перспективное положение, 1 сценарий				
	Сводные концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения			Сводные концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения		
	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	вклад в сводные, %	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	вклад в сводные, %
Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,38	0,015	0,15	0,006	39,47%	0,38	0,015	0,15	0,006	40,47%
Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,02	9,74E-04	-	-	-	0,02	9,915E-04	-	-	-
Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,05	0,164	0,00	0,005	3%	0,05	0,164	0,00	0,005	4%
Вещество: 0703 Бенз/а/пирен	2,67E-03	2,671E-09	-	-	-	2,72E-03	2,718E-09	-	-	-

16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Сведения о максимальных разовых концентрациях на территории муниципального образования представлены в таблице ниже.

Согласно результатам произведённых расчетов, при реализации рассматриваемых сценариев развития систем теплоснабжения влияние объектов теплоснабжения на загрязнение атмосферного воздуха на территории муниципального образования возрастает. При этом превышение ПДК загрязняющих веществ за счет вклада объектов теплоснабжения не ожидается.

Таблица 34 Сведения о максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ

Существующее положение				Перспективное положение			
Концентр.		В том числе: фоновые концентрации		Концентр.		В том числе: фоновые концентрации	
(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м	(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)							
0,63	0,127	0,46	0,092	0,63	0,127	0,46	0,092
Азот (II) оксид (Азот монооксид)							
0,01	0,006	-	-	0,01	0,006	-	-
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)							
0,32	1,618	0,05	0,159	0,32	1,618	0,32	1,588
Бенз/а/пирен							
-	7,414E-09	-	-	-	1,528E-08	-	-

16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Настоящей схемой теплоснабжения не предполагается перераспределение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии.

16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Мероприятия по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух настоящей схемой теплоснабжения не предусматриваются.

16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Мероприятия по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух настоящей схемой теплоснабжения не предусматриваются.