



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2026

№ 599

д. Заневка

Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области многодетным гражданам, являющимся владельцами сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области»

В соответствии с частью 5 статьи 36, статьей 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления единовременной денежной выплаты из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области многодетным гражданам, являющимся владельцами сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasmi.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Заневский вестник» zanevkasmi.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам Хмелевскую Е.Г.

Глава администрации

Гердий А.В.

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
от 26.05.2026 № 599

ПОРЯДОК

предоставления единовременной денежной выплаты из бюджета
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области многодетным гражданам, являющимся владельцами
сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления единовременной денежной выплаты из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области многодетным гражданам, являющимся владельцами сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области» (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 5 статьи 36, статьей 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Единовременная денежная выплата из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области многодетным гражданам, являющимся владельцами сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области», является дополнительной мерой социальной поддержки отдельным категориям граждан.

2. Порядок определяет правила, условия назначения и осуществления предоставления единовременной денежной выплаты, предоставляемой многодетным гражданам, являющимся владельцами сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области», установленного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 № 234

«О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области», статьей 4-2 закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - областной закон № 75-оз).

3. Понятия, используемые в Порядке:

единовременная денежная выплата (далее - ЕДВ) - денежная выплата, предоставляемая за счет средств бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

земельный капитал в Ленинградской области - средства бюджета Ленинградской области на реализацию меры социальной поддержки, установленной областным законом № 75-оз (далее - земельный капитал);

сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области» - именной документ, подтверждающий право гражданина, имеющего трех и более детей, на реализацию меры социальной поддержки, установленной областным законом № 75-оз, срок действия (реализации) которого составляет три года с даты выдачи гражданину (далее - сертификат).

В случае использования средств ЕДВ на ремонт/отделку жилого помещения под жилым помещением понимается жилой дом или его часть, квартира или ее часть, комната, расположенная в квартире, признанные подлежащими текущему ремонту/отделке, расположенные на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и принадлежащие на праве собственности (общедолевой собственности, совместной собственности) владельцу сертификата (далее - жилое помещение).

Жилое помещение признается подлежащим текущему ремонту/отделке на основании акта обследования жилого помещения, оформленного по форме согласно приложению 1 к Порядку. Обследование жилого помещения проводится специалистом администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация) либо лицом, уполномоченным Администрацией, по заявлению собственника жилого помещения.

Иные понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных областным законом № 75-оз.

4. ЕДВ предоставляется однократно и выдается на имя владельца сертификата.

5. ЕДВ предоставляется Администрацией.

ЕДВ является социальной выплатой и не подлежит налогообложению единым налоговым платежом.

6. Размер ЕДВ устанавливается постановлением Администрации и выплачивается в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

II. Порядок и условия предоставления ЕДВ

7. Право на предоставление ЕДВ возникает у многодетных граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не менее 5 (пяти) лет, являющихся владельцами сертификатов, выданных администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - заявители), с момента предоставления указанным лицам сертификата и реализуется путем подачи в Администрацию заявления о предоставлении ЕДВ по форме согласно приложению 2 к Порядку.

Заявление о предоставлении ЕДВ с приложением документов, указанных в разделе III Порядка, представляется заявителем (представителем заявителя) лично на бумажном носителе (далее - заявление о предоставлении ЕДВ).

8. Распоряжение средствами (частью средств) ЕДВ заявителями осуществляется следующими способами:

на приобретение в собственность заявителя (владельца сертификата) или общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд, расположенного на территории Ленинградской области (далее - земельный участок);

на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Ленинградской области, поступающего в собственность заявителя (владельца сертификата) или общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях, посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах);

на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, предоставленным по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, владельцу сертификата, в том числе являющемуся единственным родителем, вне зависимости от даты предоставления кредита (займа), или супругу (супруге) владельца сертификата в период нахождения с владельцем сертификата в зарегистрированном браке;

на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций. Средства ЕДВ могут быть направлены на несколько видов работ, предусмотренных настоящим абзацем; на текущий ремонт/отделку жилого помещения.

В перечень работ по текущему ремонту жилого помещения входят: все виды отделочных работ, замена и установка сантехнического оборудования, замена окон, замена входной и (или) межкомнатных дверей, электромонтажные работы, другие виды работ, определяемые при обследовании жилого помещения.

В перечень работ по отделке жилого помещения входят:

черновая отделка: подготовка помещения к чистовой облицовке - возведение стен, перегородок, устройство стяжки пола, прокладка электропроводки, шумоизоляция, монтаж водопровода, канализации, отопления.

предчистовая отделка: оштукатуривание стен, шпаклевание стен, разводка электропроводки до розеток и выключателей, выведение точек подключения сантехники.

Средства ЕДВ могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Средства ЕДВ могут быть направлены на строительство объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области, осуществляемое только с привлечением организации, выполняющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том

числе по договору строительного подряда (далее - строительная организация).

9. Средства ЕДВ на приобретение земельного участка направляются физическому лицу или организации, заключившему (заключившей) с заявителем (владельцем сертификата) договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, или кредитной организации в случае, если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в качестве оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа), на указанные цели (далее - расходы).

Средства ЕДВ на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Ленинградской области направляются организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, на основании договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

Средства ЕДВ на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, направляются организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

Средства ЕДВ на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникации направляются заявителю на указанные им в заявлении реквизиты банковского счета.

10. ЕДВ не может быть использована заявителем:

на приобретение земельного участка или жилого помещения у близких родственников: супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей, иных законных представителей), детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье), полнородных

и неполнородных братьев и сестер (далее - близкие родственники), а также у близких родственников супруга (супруги) заявителя или у близких родственников иного члена многодетной семьи;

на приобретение долей в праве собственности на земельный участок или жилое помещение, за исключением случаев, если в результате такого приобретения единственным собственником (единственными собственниками) такого земельного участка или жилого помещения становится (становятся) заявитель (владелец сертификата) или все члены многодетной семьи в равных долях;

на оплату работ по текущему ремонту/отделке жилого помещения, расположенного не на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и не принадлежащего на праве собственности (общедолевой собственности, совместной собственности) заявителю;

на оплату работ по текущему ремонту/отделке жилого помещения по договору подряда на проведение работ по текущему ремонту (отделке) жилого помещения, заключенному с близкими родственниками: супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей, иных законных представителей), детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье), полнородных и неполнородных братьев и сестер (далее - близкие родственники), а также с близкими родственниками супруга (супруги) заявителя или с близкими родственниками иного члена многодетной семьи,

11. Распоряжение средствами ЕДВ осуществляется заявителем в период срока действия сертификата.

12. Заявление о предоставлении ЕДВ регистрируется в Администрации и направляется для рассмотрения в Комиссию по назначению единовременной денежной выплаты многодетным гражданам, являющимся владельцами сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области» (далее - Комиссия).

Комиссия формируется в Администрации, положение о Комиссии и состав Комиссии утверждается правовым актом Администрации.

Комиссия рассматривает поступившие документы и определяет соответствие представленных документов требованиям, установленным Порядком, и принимает решение об их соответствии или несоответствии. На основе представленных документов Комиссия определяет размер ЕДВ, который не может превышать размера ЕДВ, установленной на текущий финансовый год. Решение Комиссии принимается не позднее 10 (десяти)

рабочих дней после регистрации поступившего заявления о предоставлении ЕДВ.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который направляется главе Администрации.

При соответствии представленных документов требованиям, установленным Порядком, решение о предоставлении ЕДВ оформляется постановлением Администрации, в котором указывается размер ЕДВ предоставляемый заявителю (далее - постановление).

При несоответствии представленных документов требованиям, установленным Порядком, Администрация направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении ЕДВ, в котором указываются основания отказа.

Администрация письменно информирует заявителя (представителя заявителя) о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении ЕДВ являются:

представление заявителем или его представителем неполного комплекта документов, указанных в разделе III Порядка;

отсутствие или ненадлежащее оформление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (при подаче документов представителем заявителя);

отсутствие права для направления средств ЕДВ;

вид разрешенного использования приобретаемого земельного участка не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных частью 7 статьи 4-2 областного закона № 75-оз;

выявление в представленных заявителем документах недостоверной или искаженной информации, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

предоставление договора купли-продажи земельного участка или жилого помещения, заключенного заявителем с близким родственником, близким родственником супруга (супруги) владельца сертификата или близким родственником иного члена многодетной семьи;

совершение сделки по приобретению долей в праве собственности на земельный участок или жилое помещение, в результате которой заявитель не становится единственным собственником или все члены многодетной семьи, являющиеся гражданами Российской Федерации, не становятся в равных долях единственными собственниками такого земельного участка или жилого помещения;

отсутствие письменного заявления граждан, достигших возраста 18 лет, о включении (невключении) в состав многодетной семьи при направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка или жилого помещения в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях;

строительство объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется (планируется осуществлять) без привлечения строительной организации;

подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительство, реконструкция и модернизация внутридомовых инженерных коммуникаций осуществляется (планируется осуществлять) без привлечения строительной организации;

местонахождение объекта индивидуального жилищного строительства за пределами Ленинградской области;

жилое помещение находится за пределами Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области или не принадлежит на праве собственности (общедолевой собственности, совместной собственности) заявителю (в случае использования средств ЕДВ на текущий ремонт (отделку) жилого помещения);

фактически выполненные работы по текущему ремонту (отделке) жилого помещения не соответствуют работам, предусмотренным пунктом 8 Порядка (в случае использования средств ЕДВ на текущий ремонт (отделку) жилого помещения);

выявление в представленных документах недостоверных сведений, влияющих на получение ЕДВ. В предоставлении ЕДВ отказывают также в случае, когда заявителем является владелец нового сертификата, оформленного в случае смерти владельца сертификата, которому ранее была предоставлена ЕДВ.

14. Не является основанием для принятия решения об отказе в предоставлении ЕДВ на приобретение земельного участка или улучшение жилищных условий истечение указанного в сертификате срока действия, если с момента истечения срока прошло менее одного года.

15. Размер средств ЕДВ, направляемых на оплату обязательств заявителя по договору купли-продажи земельного участка или жилого помещения с рассрочкой платежа и (или) кредитному договору (договору займа), устанавливается на дату обращения за её получением, и не может превышать размера ЕДВ, установленной на текущий календарный год.

В случае если приобретение земельного участка или жилого помещения полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в размере документально подтвержденных затрат учитываются уплата первоначального взноса, погашение основного долга и уплата процентов по кредитному договору (договору займа).

В случае если размер оплаты обязательств по договору купли-продажи земельного участка или жилого помещения с рассрочкой платежа или кредитному договору (договору займа) меньше размера ЕДВ, установленной на текущий финансовый год. Администрация перечисляет средства ЕДВ в размере, не превышающем размер оплаты обязательств заявителя по договору купли-продажи земельного участка или жилого помещения с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа).

В случае если размер оплаты обязательств по договору купли-продажи земельного участка или жилого помещения с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа) равен или больше размера ЕДВ, установленной на текущий финансовый год, Администрация перечисляет средства ЕДВ в размере, указанном в постановлении Администрации о предоставлении ЕДВ и равном размеру ЕДВ, установленной на текущий финансовый год.

В случае если размер оплаты подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, и (или) строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций меньше размера ЕДВ, установленной на текущий календарный год. Администрация перечисляет средства ЕДВ в размере, не превышающем размер оплаты подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, и (или) строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

В случае если размер оплаты подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, и (или) строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций

равен или больше размера ЕДВ, установленной на текущий календарный год. Администрация перечисляет средства ЕДВ в размере, указанном в постановлении Администрации о предоставлении ЕДВ и равном размеру ЕДВ, установленной на текущий финансовый год.

В случае, если размер обязательств по договору подряда на проведение работ по текущему ремонту (отделке) жилого помещения меньше размера ЕДВ, установленной на текущий календарный год. Администрация перечисляет средства ЕДВ в размере, не превышающем размер оплаты обязательств заявителя по договору подряда на проведение работ по текущему ремонту (отделке) жилого помещения.

В случае, если размер обязательств по договору подряда на проведение работ по текущему ремонту (отделке) жилого помещения равен или больше размера ЕДВ, установленной на текущий финансовый год. Администрация перечисляет средства ЕДВ в размере, указанном в постановлении Администрации о предоставлении ЕДВ и равном размеру ЕДВ, установленной на текущий финансовый год.

16. Перечисление средств ЕДВ на приобретение земельного участка или улучшение жилищных условий в пределах предусмотренных бюджетом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год осуществляется Администрацией на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей заявителю (супругу (супруге) заявителя) кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо на банковский счет строительной организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, либо на указанные в заявлении реквизиты банковского счета заявителя не позднее 60 календарных дней со дня подачи заявления и документов, указанных в разделе III Порядка.

17. Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за подлинность представленных им документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

ЕДВ, предоставленная на основании документов, содержащих недостоверные сведения, подлежит возврату ее получателем добровольно либо в судебном порядке.

III. Перечень документов, необходимых для предоставления ЕДВ

18. Перечень основных документов:

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к Порядку;

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документ, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области», выданный Всеволожским муниципальным районом Ленинградской области;

документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

документы (сведения), подтверждающие состав семьи заявителя; письменное заявление граждан, достигших возраста 18 лет, о включении (невключении) в состав многодетной семьи при направлении средств ЕДВ на приобретение земельного участка или жилого помещением в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости на долю земельного участка - в случае приобретения владельцем сертификата долей в праве собственности на земельный участок или жилое помещение, в результате которого заявитель (владелец земельного сертификата) становится единственным собственником или все члены многодетной семьи, являющиеся гражданами Российской Федерации, становятся в равных долях единственными собственниками такого земельного участка или жилого помещения.

19. В случае приобретения земельного участка по договору купли-продажи с рассрочкой платежа:

заявление на перечисление средств ЕДВ с указанием реквизитов банковского счета физического лица (организации), отчуждающего (отчуждающей) земельный участок;

договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражено следующее: цена договора;

приобретение земельного участка за счет средств земельного капитала в Ленинградской области, право на который подтверждается сертификатом;

отсутствие ограничений (обременений), в том числе ареста, запрета, залога (за исключением залога земельного участка по ипотечному кредиту);

приобретение земельного участка в собственность владельца сертификата или в общую долевую собственность членов многодетной семьи в равных долях;

категория и вид разрешенного использования земельного участка из предусмотренного частью 7 статьи 4-2 областного закона № 75-оз перечня видов разрешенного использования земельных участков (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд), расположенного на территории Ленинградской области;

сведения о физическом лице (организации), отчуждающем (отчуждающей) земельный участок, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств земельного капитала.

20. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

заявление на перечисление средств ЕДВ с указанием реквизитов банковского счета физического лица (организации), отчуждающего (отчуждающей) жилое помещение;

договор купли-продажи жилого помещения (в том числе с рассрочкой платежа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражено следующее:

цена договора;

приобретение жилого помещения за счет средств земельного капитала, право на который подтверждается сертификатом;

отсутствие ограничений (обременений), в том числе ареста, запрета, залога (за исключением залога жилого помещения по ипотечному кредиту);

пригодность жилого помещения для постоянного проживания и отвечающего санитарным нормам и техническим требованиям к жилым помещениям;

приобретение жилого помещения в собственность владельца сертификата или в общую долевую собственность членов многодетной семьи в равных долях;

документ о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору купли-продажи - в случае если приобретение жилого помещения

осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа;

сведения о физическом лице (организации), отчуждающем (отчуждающей) жилое помещение, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств земельного капитала.

21. В случае участия в долевом строительстве:

заявление на перечисление средств ЕДВ с указанием реквизитов банковского счета по договорам, указанным в настоящем пункте;

договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

договор (соглашение) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

документ о внесенной сумме в счет уплаты цены договора (соглашения), указанного в настоящем пункте, и (или) об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

22. В случае оплаты паевого взноса члена жилищного, жилищного строительного или жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив):

заявление на перечисление средств ЕДВ с указанием реквизитов банковского счета по обязательству, указанному в настоящем пункте;

документ, подтверждающий прием заявителя (супруга (супруги) заявителя) в члены кооператива;

справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и (или) об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, - для членов кооператива;

копия устава кооператива.

23. В случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома) с привлечением организации, осуществляющей указанные виды работ (услуг):

заявление на перечисление средств ЕДВ с указанием реквизитов банковского счета по договору, указанному в настоящем пункте;

разрешение на строительство либо уведомление установленной формы о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства

установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданное заявителю (супругу (супруге) заявителя) в случае осуществления строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома) уполномоченным органом;

договор на выполнение работ (услуг), соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, включая договор подряда, с указанием реквизитов банковского счета строительной организации для перечисления средств земельного капитала;

документы, подтверждающие расходы на оплату по договору на выполнение работ (услуг), понесенные заявителем (супругом (супругой) заявителя) за счет собственных средств после возникновения права на получение средств земельного капитала.

24. В случае уплаты первоначального взноса и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение земельного участка или приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты:

заявление на перечисление средств ЕДВ с указанием реквизитов банковского счета по договору, указанному в настоящем пункте;

кредитный договор (договор займа) и (или) ипотечный договор, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, заемщиком по которому является владелец сертификата, в том числе являющийся единственным родителем, вне зависимости от даты предоставления кредита (займа), или супруг (супруга) владельца сертификата в период нахождения с владельцем сертификата в зарегистрированном браке;

справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), а также об отсутствии задолженности по уплате штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) и (или) ипотечному договору.

В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании указанного закона, справка должна содержать сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки;

документ, удостоверяющий передачу кредитором (заимодавцем) заявителю (супругу (супруге) заявителя) определенной денежной суммы путем безналичного перечисления на счет, открытый заявителем (супругом (супругой) заявителя);

документ, подтверждающий оплату определенной денежной суммы заявителем (супругом (супругой) заявителя) кредитор (заимодавцу);

договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, заключенный заявителем (супругом (супругой) заявителя), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя (супруга (супруги) заявителя), подтверждающая подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива - в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

разрешение на строительство индивидуального жилого дома (в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию).

25. В случае оплаты подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций:

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения заявителя (супруга (супруги) заявителя) на земельный участок, расположенный в Ленинградской области;

копия договора на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

заявление с указанием реквизитов банковского счета лица, которому предоставляется ЕДВ для перечисления средств ЕДВ;

документы, подтверждающие расходы на оплату по договору на выполнение соответствующих работ (услуг), понесенные заявителем (супругом (супругой) заявителя) за счет собственных средств после возникновения права на получение ЕДВ.

26. В случае оплаты текущего ремонта/отделки жилого помещения: документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

акт обследования жилого помещения, с заключением о необходимости проведения текущего ремонта (отделки) жилого помещения;

договор подряда на проведение работ по текущему ремонту (отделке) жилого помещения;

копии документов, подтверждающих выполнение работ по договору подряда на проведение работ по текущему ремонту (отделке) жилого помещения;

копии документов, подтверждающих оплату по договору подряда на проведение работ по текущему ремонту (отделке) жилого помещения (чек, квитанция, выписка с банковского счета об авторизации и о совершении транзакции с указанием получателя платежа, итогов дебетовых и кредитовых операций и т.п.) с указанием получателя платежа;

заявление с указанием реквизитов банковского счета лица, которому предоставляется ЕДВ для перечисления средств ЕДВ.

27. Документы, прилагаемые к заявлению, после копирования возвращаются заявителю (представителю заявителя).

IV. Заключительные положения

Дополнительная мера социальной поддержки в форме предоставления единовременной денежной выплаты из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области оказывается многодетным гражданам, являющимся владельцами сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области», выданного Администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области после вступления в силу Порядка.

(Форма)

Акт обследования жилого помещения

№ _____

(дата) _____

Комиссия в составе:

ФИО, должность;

ФИО, должность;

ФИО, должность,

в присутствии собственника жилого помещения - ФИО,

произвела обследование жилого помещения и составила настоящий акт обследования жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (адрес)

Краткое описание состояния жилого помещения:

_____ Предлагаемые меры, которые необходимо принять для создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение по результатам обследования жилого помещения:

Принято решение о необходимости проведения текущего ремонта жилого помещения /отделки жилого помещения (черновой, чистовой)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Собственник жилого
помещения: _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 2
к Порядку

(Форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты (ВДВ) из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области многодетному гражданину, являющемуся владельцем сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области»

Заявление принято

_(дата)

и зарегистрировано
под № _____

Специалист _____

В администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от _____

(фамилия. (имя, отчество-при наличии))

Адрес регистрации по месту жительства:

_____ (по
почтовый индекс, адрес регистрации по месту
жительства)

Документ, удостоверяющий личность

(вид документа, серия и номер,

кем и когда выдан)

Дата рождения заявителя _____ Адрес
фактического места проживания;

(почтовый индекс,

адрес фактического проживания)

Номер телефона _____

адрес электронной почты заявителя (при
наличии)

Подпись заявителя

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к Порядку

(Форма)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

_____ (указать место составления согласия)

« » 20 г.

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

дата рождения _____

(число, месяц, год)

Пол _____

(женский, мужской - указать нужное)

Документ, удостоверяющий личность _____

(вид документа.

_____ серия и номер, кем и когда выдан)

Адрес регистрации по месту жительства

_____ (почтовый индекс. адрес регистрации по месту жительства)

_____ Адрес фактического проживания (почтовый индекс. адрес фактического проживания)

_____ настоящим даю свое согласие (указать кому) на обработку персональных данных

_____ (своих/несовершеннолетних детей, указанных в заявлении, - выбрать нужное)

сроком на _____ в целях предоставления меры социальной поддержки в соответствии с Порядком предоставления единовременной денежной выплаты (ЕДВ) из бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области многодетным гражданам, являющимся владельцами сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области»

Подпись

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)