



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2026

№ 525

д. Заневка

**Об утверждении схемы расположения земельных участков  
на кадастровом плане территории, образуемых путем  
раздела земельного участка  
с кадастровым номером 47:07:1046001:314**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга, планируемого к размещению на территории Ленинградской области, «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга», утверждены распоряжением Правительства Ленинградской области от 20.12.2018 №694-р (в редакции распоряжений Правительства Ленинградской области от 19.11.2024 №749-р и от 03.03.2025 №130-р), Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенного в кадастровом квартале 47:07:1046001, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.2), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:314, в отношении которого зарегистрировано право собственности Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

2. Для образуемого земельного участка площадью 169 кв.м (зу 1), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, установить вид разрешенного использования: «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

3. Для образуемого земельного участка площадью 169 кв.м (ЗУ 2), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, установить вид разрешенного использования: «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

4. Для образуемого земельного участка площадью 169 кв.м (ЗУ 3), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, установить вид разрешенного использования: «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

5. Для образуемого земельного участка площадью 169 кв.м (ЗУ 4), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, установить вид разрешенного использования: «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

6. Для образуемого земельного участка площадью 169 кв.м (ЗУ 5), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, установить вид разрешенного использования: «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

7. Для образуемого земельного участка площадью 169 кв.м (ЗУ 6),

категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, установить вид разрешенного использования: «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

8. Для образуемого земельного участка площадью 3935 кв.м (ЗУ 7), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, установить вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация линейного объекта - дороги автомобильной».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: [zanevka.smi.ru](http://zanevka.smi.ru) и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

12. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий