

Исх. № 913 от 06.05. 2026 г.
на № 2163-02-03 от 16.04. 2026 г.

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского Муниципального района Ленинградской области
Заместителю главы администрации по ЖКХ и благоустройству
Мусину А.В.

Уважаемый Александр Валерьевич!

После рассмотрения проекта «Схема теплоснабжения муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года (Актуализация на 2027 год)», ООО «СМЭУ «Заневка» направляют следующие замечания:

Глава 1.

1. Таблица 1.3 (стр. 30). Выработка - 120379,15 Гкал/ч. Обосновать число часов использования установленной тепловой мощности (УТМ).
2. П. 1.3.19 (стр. 191). Неверно указаны значения P1/P2 – 0,57/0,27 МПа. Добавить данные P3/P4 – 0,54/0,34 МПа.
3. Таблица 1.65 (стр. 190). Потери тепловой энергии в тепловых сетях за 2025 год - 7442,03 Гкал.
4. Таблица 1.67 (стр. 209), 1.68 (стр. 210) фактическое потребление тепловой энергии в 2025 – 111422,17 Гкал.
5. Таблица 1.75 (стр. 221). Неправильно и не в полном объеме указаны параметры работы источника теплоснабжения (котельная № 40). См. в перечне исходных данных:
Котельная № 40 (ТС 95/70): P1/P2 – 5,5/2,6 кгс/см²; G= 193 м³/час.
Котельная № 40 (ТС 110/70): P1/P2 – 8,4/2,5 кгс/см²; G= 1453 м³/час.
ЦТП: P1/P2 – 5,7/2,7 кгс/см²; G= 139 м³/час; P3/P4 – 5,4/3,4 кгс/см²; G= 32 м³/час.
6. Глава 1. Табл. 1.78, стр. 229. Обосновать величину макс. подпитки тепловой сети в период повреждения участка.
7. Таблица 1.79 (стр. 232). Выработка - 120379,15 Гкал/ч.
8. П. 1.8.2 (стр. 233). Для котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» ОНЗТ (общий нормативный запас топлива) составляет – 0,015 тыс. т (распоряжение № Р-118/2025 от 29.09.2025).

Глава 2.

1. Таблица 2.1 (стр. 5). Полезный отпуск – 111422,17 Гкал.
2. Таблица 2.14 (стр. 31-34). Задвоились данные по ООО «СЗ «Ирис» и многоэтажному жилому дому со встроенно-пристроенным объектом детского дошкольного воспитания кад. номер зу 47:07:1002006:41.

Глава 4.

Таблица 4.1 (стр. 8). Установленная и располагаемая мощность котельной с 2027 года – 130 Гкал/час.

Глава 5.

Рисунок 1 (стр. 6). Нагрузка ППТ в квартале – 2,369 Гкал/час.

Глава 6.

Таблица 6.2 (стр. 9). С 2027 года будут работать 2 установки ВПУ. Производительность ВПУ1 – 13т/ч, ВПУ2 - 66 т/ч. В соответствии с указанной информацией, уточнить производительность и средневзвешенный срок службы.

Глава 7.

1. Таблица 7.1 (стр. 23). Стоимость выполнения работ по реконструкции котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/час по распоряжению ЛенРТК составляет 936 377 174,39 руб. (без НДС).
2. Таблица 7.1 (стр. 25). Величина собственных и хозяйственных нужд с 2027 года – 0,997% в соответствии с проектом реконструкции котельной (шифр 14.1657.16-ПЗ).

Глава 8.

Таблица 8.5 (стр. 18), Глава 16 табл. 16.2 (стр.8). В соответствии с распоряжением ЛенРТК стоимость строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки составляет 362 924 145,39 руб. (без НДС).

Глава 10.

Таблица 10.3 (стр. 12). Для котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» ОНЗТ (общий нормативный запас топлива) составляет – 0,015тыс.т (распоряжение № Р-118/2025 от 29.09.2025).

Глава 11.

Стр. 94-95:

- 1.1 Магистральных выводов из котельной - два, надземной прокладки **2Ду600мм, 2Ду250мм;**
- 1.2 Центральные тепловые пункты в системе теплоснабжения – **один.**
- 1.3 При аварийной ситуации на ЦТП в связи с независимой системой подключения второго контура отопления, будет прекращено теплоснабжение абонентов, подключенных от ЦТП. **Теплоснабжение абонентов, подключенных от тепловых сетей с температурным графиком 95/70 и 110/70, прекращено не будет.**

Глава 13.

Таблица 13.1 (стр. 6):

1.1 Количество прекращения подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в 2025 – 1.

2.1 Уточнить величину отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструируемых за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей в 2026, 2028, 2029, 2030 годах. В соответствии с данными в Главе 8, табл. 8.2 (стр. 12) в этот период планируется реконструкция тепловых сетей по ул. Военный городок.

Глава 16.

1. Таблица 16.1 (стр. 6). Стоимость выполнения работ по реконструкции котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/час по распоряжению ЛенРТК составляет 936 377 174,39 руб. (без НДС).
2. Таблица 16.2 (стр. 8). В соответствии с распоряжением ЛенРТК стоимость строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки составляет 362 924 145,39 руб. (без НДС).
3. Таблица 16.2 (стр. 8). Откорректировать наименование перечня мероприятий – «Реконструкция тепловых сетей и капитальный ремонт тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса».

Вышеуказанные корректировки также необходимо внести в раздел «Пояснительная записка».

В случае возникновения вопросов по указанной информации, ООО «СМЭУ «Заневка» готово совместно рассмотреть и дать пояснения.

Приложение: распоряжение № Р-118/2025 от 29.09.2025 – 4 л.

Первый зам. генерального директора-
главный инженер

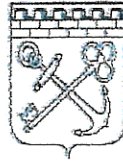
И.В. Корниевский

Исполнитель:

Цыганок А.Н.

Тел. 457-00-59





КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2025

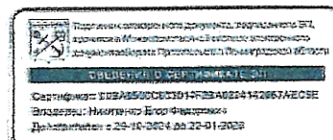
P-118/2025

О внесении изменений в распоряжение комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 17 июня 2025 года № P-78/2025 «Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии ресурсоснабжающих организаций Ленинградской области (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более) на отопительный сезон 2025-2026 годов»

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктами 6,7 Порядка определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденного приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 года № 377, пунктом 2.1. Положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года №302, в целях обеспечения бесперебойного функционирования источников тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более:

Внести в распоряжение комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 17 июня 2025 года № P-78/2025 «Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии ресурсоснабжающих организаций Ленинградской области (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более) на отопительный сезон 2025-2026 годов» (далее – распоряжение) изменения, изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Первый заместитель председателя комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области



Е. Ф. Никитенко

Приложение
к распоряжению комитета по топливно-энергетическому
комплексу Ленинградской области

Нормативы

запасов топлива на источниках тепловой энергии ресурсоснабжающих организаций Ленинградской области (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более) на отопительный сезон 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование организации	Муниципальный район, городской округ	Вид топлива	Норматив создания запасов топлива на 01 октября 2025 года		
				Общий нормативный запас топлива (ОНЗТ)	в том числе	
					Незменяемый нормативный запас топлива (ННЗТ)	Нормативный эксплуатационный запас топлива (НЭЗТ)
1	АО "РУСАЛ Бокситогорск"	Бокситогорский	мазут, тыс. тонн	1,14060	1,14060	
2	АО "Пикалевские тепловые сети"	Бокситогорский	уголь, тыс. тонн	0,73300	0,10800	0,62500
3	МУП "Ефимовские тепловые сети"	Бокситогорский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,00400	0,00400	
4	Филиал АО "Нева Энергия" Бокситогорский	Бокситогорский	уголь, тыс. тонн	0,33400	0,16000	0,17400
5	ООО "Петербургтеплоэнерго"	Бокситогорский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,01203	0,01203	
		Венковский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,00020	0,00020	
		Всеволжский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,14703	0,14703	
		Выборгский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,01956	0,01956	
		Кингисеппский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,01887	0,01887	
		Лужский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,07577	0,07577	
			сжиженный углеводородный газ, тыс. тонн	0,09018		0,09018
		Подпорожский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,04199	0,04199	
		Приозерский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,01112	0,01112	
		Сляциевский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,00446	0,00446	
		Тихвинский	уголь, тыс. тонн	0,38500	0,00880	0,37620
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,08705	0,08705	
пеллеты, тонны	0,53213		0,01636	0,51577		
щепа, тыс. м3	1,87215		0,00334	1,86881		
6	Филиал "Волосовские коммунальные системы" АО "Тепловые сети"	Волосовский	мазут, тыс. тонн	0,11600	0,01500	0,10100
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,24000	0,23000	0,00100
7	ОАО "Всеволжские тепловые сети"	Всеволжский	уголь, тыс. тонн	0,07750	0,01130	0,06620
			мазут, тыс. тонн	0,33800	0,33800	
8	ООО "СМЭУ "Заневка"	Всеволжский,	дизельное топливо, тыс. тонн	0,01500	0,01500	
9	ООО "Связьопторг"	Всеволжский,	дизельное топливо, тыс. тонн	0,00377	0,00377	
10	МУКП "СКС" МО "Свердловское городское поселение"	Всеволжский,	дизельное топливо, тыс. тонн	0,04700	0,04700	

11	ООО "Сертоловские Энергетические Системы"	Всеволожский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,33700	0,33700	
12	ООО "Колтушская энергетическая компания"	Всеволожский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,00722	0,00722	
13	ООО "Тепловая Компания Мурино"	Всеволожский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,02100	0,02100	
14	АО "Выборгтеплоэнерго"	Выборгский	уголь, тыс. тонн	4,12800	0,61900	3,59900
			мазут, тыс. тонн	2,66700	0,36800	2,29900
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,99300	0,14800	0,84500
15	МУП "Тепловые сети" г. Гатчина	Гатчинский	мазут, тыс. тонн	2,70700	2,70700	
16	ООО "МИР ТЕХНИКИ"	Кингисеппский	уголь, тыс. тонн	0,76520	0,12380	0,64140
17	ООО "Коммунал Энерго"	Сланцевский	уголь, тыс. тонн	0,09200	0,01200	0,08000
			уголь, тыс. тонн	0,03000	0,00400	0,02600
			мазут, тыс. тонн	0,14200	0,02000	0,12200
18	МП "Жилищное хозяйство" МО "Киришское городское поселение Киришского"	Киришский	мазут, тыс. тонн	0,57700	0,03300	0,54400
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,00321	0,00001	0,00320
19	ООО "Тепловая Компания Северная"	Всеволожский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,04600	0,04600	
		Лужский	уголь, тыс. тонн	1,67200	0,23000	1,44200
20	ООО "Лентелло"	Лужский	мазут, тыс. тонн	0,27000	0,04000	0,23000
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,03000	0,03000	
21	ООО "Тепловые Системы"	Лужский	уголь, тыс. тонн	0,64000	0,09000	0,55000
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,03000	0,03000	
22	ООО "Ресурсосбережение"	Лужский	щепа, тыс. м ³	2,12300	0,28400	1,83900
			уголь, тыс. тонн	0,72500	0,07200	0,65300
23	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Лужский	сжиженный углеводородный газ, тыс. тонн	0,02290	0,00140	0,02150
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,00160	0,00160	
			уголь, тыс. тонн	0,36264	0,06764	0,29500
24	АО "ЛОТЭК"	Волховский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,12210	0,12210	
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,10200	0,10200	
		Кингисеппский	мазут, тыс. тонн	0,30500	0,01000	0,29500
			уголь, тыс. тонн	1,53530	0,04360	1,49180
		Подольнополюсский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,05910	0,05910	
			Кировский	уголь, тыс. тонн	0,46270	0,06990
25	АО "Павловский завод"	Кировский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,03900	0,03900	
26	СМУП "ТСП"	Сосноборский городской округ	мазут, тыс. тонн	0,71000	0,71000	
27	ООО "АКВАТЕРМ"	Сланцевский	мазут, тыс. тонн	0,02200	0,00300	0,01900
			щепа, тыс. м ³	1,67200	0,22500	1,44700
28	ООО "Сияшлы"	Сланцевский	сланцевое масло, тыс. тонн	0,83100	0,33200	0,49900
29	ООО "НИЛА"	Подпорожский	щепа, тыс. м ³	3,92000	0,54000	3,38000
30	ООО "Энерго-Ресурс"	Приозерский	уголь, тыс. тонн	1,46000	0,23100	1,22900
			мазут, тыс. тонн	0,40200	0,40200	
31	ООО "ОблСервис"	Приозерский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,00700	0,00700	
32	МП "ТеплоГарант" МО Кузнецкинское городское поселение	Приозерский	мазут, тыс. тонн	0,61600	0,07400	0,54200
33	ООО "ЖЭУ-27"	Тихвинский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,03200	0,03200	
34	ОАО "УЖКХ Тихвинского района"	Тихвинский	уголь, тыс. тонн	3,07100	0,75900	2,31100
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,02100	0,02100	
			дрова, тыс. м	0,24000	0,04000	0,20000

35	АО "Тепловые сети"	Тосненский	мазут, тыс. тонн	0,16340	0,07110	0,09230
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,22890	0,19150	0,03730
36	ГБНУ "Лицейский лесной колледж"	Тосненский	пена, тыс. м ³	0,80240	0,09770	0,70470
37	ООО "Интера"	Приозерский	дрова, тыс. м	0,54400	0,11800	0,42600
			пена, тыс. м ³	2,82400	0,34700	2,47700
			уголь, тыс. тонн	1,54500	0,18400	1,35100
38	МП "Агалагово-сервис"	Всеволожский	уголь, тыс. тонн	0,36500	0,04600	0,31900
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,09400	0,09400	
39	АО Агрфирма "Выборжец"	Всеволожский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,14700	0,08800	0,05900
40	МУП "ПутиловЖКХ"	Кировский	уголь, тыс. тонн	0,05080	0,00690	0,04390
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,01600	0,01600	
41	ООО "Экотехнология"	Приозерский	уголь, тыс. тонн	0,97300	0,22800	0,74500
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,04800	0,04800	
42	АО "Сосновогорпромтехника"	Приозерский	уголь, тыс. тонн	0,64500	0,64500	
43	ООО "АСТРАСТРОЙИНВЕСТ"	Кингисеппский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,01630	0,00230	0,01400
			мазут, тыс. тонн	0,08700	0,01200	0,07500
44	АО "Инженерно-энергетический комплекс"	Ломоносовский	уголь, тыс. тонн	0,40100	0,05300	0,34800
			сжиженный углеводородный газ, тыс. тонн	0,01100	0,00200	0,00900
45	ООО "Леноблгтепмонтаж"	Волховский	уголь, тыс. тонн	0,22000	0,08500	0,13500
			мазут, тыс. тонн	0,37500	0,12600	0,24900
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,00600	0,00200	0,00400
46	ООО "Теплострой Плюс"	Лужский	уголь, тыс. тонн	0,88400	0,12400	0,76000
			мазут, тыс. тонн	0,06500	0,06500	
47	ООО "МФЦ Выборг Лес"	Выборгский	мазут, тыс. тонн	0,29900	0,24900	0,05000
48	ООО "Промэнерго"	Ломоносовский	уголь, тыс. тонн	0,03840	0,00900	0,02940
			дизельное топливо, тыс. тонн	0,03100	0,03100	
49	ООО "ЭнергоДевелопмент"	Бокситогорский	дизельное топливо, тыс. тонн	0,05370	0,05370	



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Теплоснабжающим
организациям (согласно списку)

д. Заневка, д. 48, Всеволожский район,
Ленинградская область, 195298
телефон: +7 (812) 521-80-03
факс: +7 (812) 521-85-52
e-mail: info@zanevkaorg.ru
<http://www.zanevkaorg.ru>

ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021
ИНН 4703083745, КПП 470301001
16.04.2026 № 2163-02-03

на № _____ от _____
вх. № _____ от _____

Уведомление о сборе замечаний и предложений
по проекту актуализированной схемы теплоснабжения

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется сбор замечаний и предложений по проекту схемы теплоснабжения (проекту актуализированной схемы теплоснабжения) Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Сбор замечаний и предложений осуществляется: по 07.05.2026 г. на бумажном и (или) электронном носителе по адресу: 188689 Ленинградская область, Всеволожский район, пп. Янино-1, ул. Голландская, д.18, к.1, e-mail: info@zanevkaorg.ru.

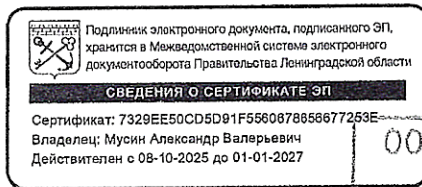
Разработка проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения) выполнена ООО «Невская энергетика» ОГРН 1127847105473.

Уведомление о сборе замечаний и предложений размещено на официальном сайте администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети ИНТЕРНЕТ <https://www.zanevkaorg.ru/adm/sector-zhkh/shema-teplosnabzheniya/#1448978999611-58c38d24-95e34fa9-de93>.

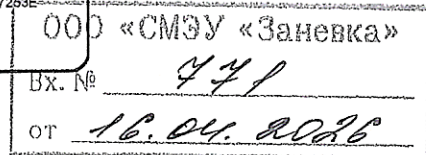
С проектом схемы теплоснабжения (проектом актуализированной схемы теплоснабжения) Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области можно ознакомиться по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/UQEu/ebsqf9TVX>.

Заместитель главы администрации
по ЖКХ и благоустройству

Мозгалёва Л.А.,
тел. 8(812) 679 04 10



А.В. Мусин



20.04.2026