

об 103

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

оке 47:07:1001002:453

ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 08.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

13.12.2022

№ КУВИ-001/2022-219512470

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	47:07-6.2054 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 26.11.2022
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона объекта «Тепловая сеть»; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

13.12.2022

№ КУВИ-001/2022-219512470

Реестровый (учетный) номер:	47:07-6.2054
-----------------------------	--------------

Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:	вид документа: Иной документ, содержащий описание объекта наименование: Иной документ, содержащий описание объекта от: 16.11.2022 № PVD-0123/2022-64577; вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны наименование: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от: 09.11.2022 № PVD-0123/2022-64577; вид документа: Доверенность наименование: Доверенность от: 07.09.2022 № 0916943
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:

Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:

Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:

Сведения о Зона с особыми условиями использования территории внесены 26.11.2022

Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	
---	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

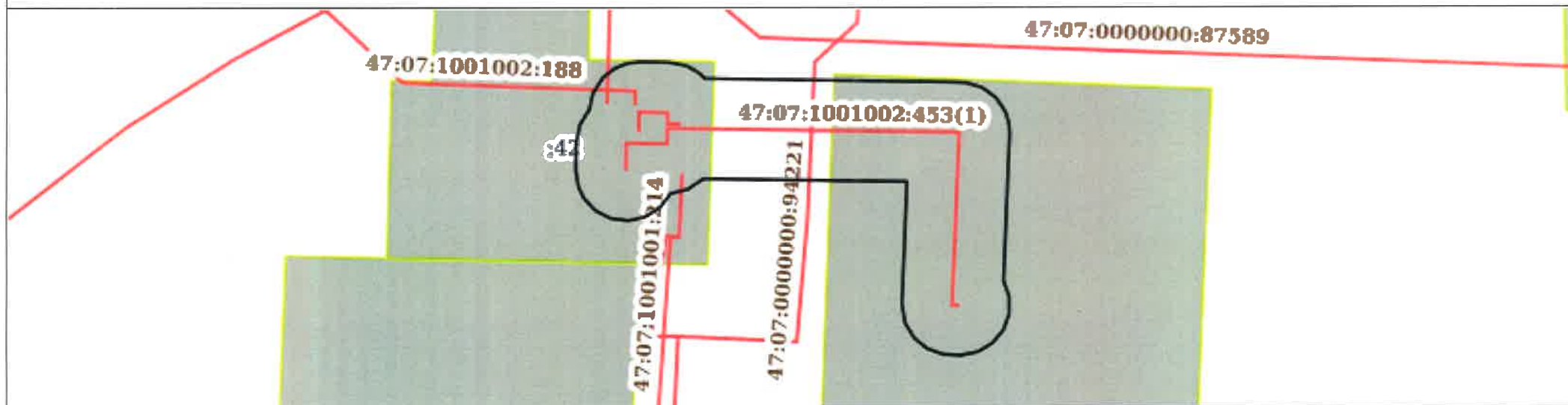
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

13.12.2022

№ КУВИ-001/2022-219512470

Реестровый (учетный) номер:	47:07-6.2054
-----------------------------	--------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:500

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

13.12.2022

№ КУВИ-001/2022-219512470

Реестровый (учетный) номер:	47:07-6.2054
-----------------------------	--------------

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: 47.2				
Сведения о характерных точках границ:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы зоны или территории: 1				
1.1.1	436209.76	2226021.84	Аналитический метод, 0.1	
1.1.2	436209.71	2226024.41	Аналитический метод, 0.1	
1.1.3	436209.41	2226025.94	Аналитический метод, 0.1	
1.1.4	436208.88	2226026.93	Аналитический метод, 0.1	
1.1.5	436208.27	2226027.62	Аналитический метод, 0.1	
1.1.6	436207.91	2226049.41	Аналитический метод, 0.1	
1.1.7	436207.86	2226050.96	Аналитический метод, 0.1	
1.1.8	436207.41	2226052.45	Аналитический метод, 0.1	
1.1.9	436206.48	2226053.71	Аналитический метод, 0.1	

1.1.10	436205.17	2226054.56	Аналитический метод, 0.1	
1.1.11	436204.1	2226054.87	Аналитический метод, 0.1	
1.1.12	436203.21	2226054.93	Аналитический метод, 0.1	
1.1.13	436190.01	2226054.38	Аналитический метод, 0.1	
1.1.14	436188.58	2226054.89	Аналитический метод, 0.1	
1.1.15	436187.02	2226054.89	Аналитический метод, 0.1	
1.1.16	436185.58	2226054.37	Аналитический метод, 0.1	
1.1.17	436184.4	2226053.39	Аналитический метод, 0.1	
1.1.18	436183.61	2226052.08	Аналитический метод, 0.1	
1.1.19	436183.31	2226050.57	Аналитический метод, 0.1	
1.1.20	436183.4	2226048.99	Аналитический метод, 0.1	
1.1.21	436183.93	2226047.54	Аналитический метод, 0.1	
1.1.22	436184.93	2226046.35	Аналитический метод, 0.1	
1.1.23	436186.27	2226045.57	Аналитический метод, 0.1	
1.1.24	436188.01	2226045.29	Аналитический метод, 0.1	
1.1.25	436198.97	2226045.74	Аналитический метод, 0.1	
1.1.26	436199.27	2226027.48	Аналитический метод, 0.1	
1.1.27	436198.33	2226026.14	Аналитический метод, 0.1	
1.1.28	436197.93	2226024.57	Аналитический метод, 0.1	
1.1.29	436196.69	2226023.63	Аналитический метод, 0.1	
1.1.30	436195.85	2226022.32	Аналитический метод, 0.1	
1.1.31	436195.5	2226020.81	Аналитический метод, 0.1	
1.1.32	436195.71	2226019.19	Аналитический метод, 0.1	
1.1.33	436196.42	2226017.83	Аналитический метод, 0.1	

1.1.34	436197.55	2226016.79	Аналитический метод, 0.1	
1.1.35	436198.54	2226016.31	Аналитический метод, 0.1	
1.1.36	436200.06	2226016.07	Аналитический метод, 0.1	
1.1.37	436202.55	2226016.11	Аналитический метод, 0.1	
1.1.38	436204.12	2226016.42	Аналитический метод, 0.1	
1.1.39	436205.48	2226017.26	Аналитический метод, 0.1	
1.1.40	436206.95	2226017.58	Аналитический метод, 0.1	
1.1.41	436208.38	2226018.5	Аналитический метод, 0.1	
1.1.42	436209.16	2226019.51	Аналитический метод, 0.1	
1.1.43	436209.64	2226020.7	Аналитический метод, 0.1	
1.1.1	436209.76	2226021.84	Аналитический метод, 0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

13.12.2022

№ КУВИ-001/2022-219512470

Реестровый (учетный) номер:	47:07-6.2054
-----------------------------	--------------

Сведения о земельных участках, полностью или частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особо охраняемой природной территории, охотничьего угодья, лесничества, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части земельного участка	Дата внесения в ЕГРН сведений о части земельного участка
1	47:07:1001002:87	—	—
2	47:07:1001002:42	—	—

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.