

# ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Петербургтеплоэнерго»  
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ПО ПРИСОЕДИНЕНИЯМ  
И ИНВЕСТИЦИЯМ**

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,  
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196006  
тел./факс +7 (812) 334-50-60

е-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

23.04.2026 № 4932

на 2163-02-03 от 16.04.2026

**Генеральному директору  
ООО «Невская энергетика»**

**Кикоть Е.А.**

Для информации:

**Заместителю главы администрации  
по ЖКХ и благоустройству  
Администрации Заневского  
городского поселения**

**Мусину А.В.**

*Замечания к схеме теплоснабжения*

**Уважаемый Евгений Александрович!**

ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество) рассмотрело проект актуализированной схемы теплоснабжения Заневского городского поселения (актуализация на 2027 год) (далее – проект Схемы).

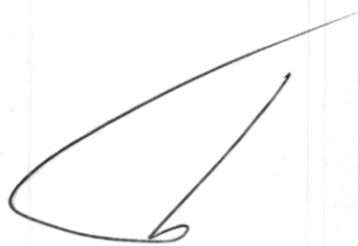
С целью подключения перспективных потребителей на территории северо-восточной части гп. Янино-1 проектом Мастер-плана Схемы рассматривается два сценария. Сценарием №1а в качестве ТСО рассматривается ООО «ТК Северная». Сценарием №1б в качестве ТСО рассматривается ООО «Петербургтеплоэнерго». По результатам комплексной оценки, вариант подключения от вновь построенной ООО «Петербургтеплоэнерго» котельной определен в качестве приоритетного.

Кроме того, ООО «БалтИнвестГрупп» в адрес Администрации Заневского городского поселения направлено письмо от 24.03.2026 № И-0095-БИГ с просьбой о включении мероприятий по подключению перспективного потребителя в проект Схемы и об определении ООО «Петербургтеплоэнерго» в качестве теплоснабжающей организаций. В ответ на данное письмо получено согласование Администрации от 15.04.2026 № 2095-02-03.

Вместе с тем, в Главе 2 Схемы в таблице 2.5 «Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском городском поселении» рассматриваются две ТСО для данной территории.

Учитывая определенные мастер-планом итоговые решения и инициативу ООО «БалтИнвестГрупп», прошу Вас исключить из остальных разделов проекта Схемы (в том числе, но не исключая в части таблицы 2.5 Главы 2) вариативность сценариев развития теплоснабжения рассматриваемой территории и определить ООО «Петербургтеплоэнерго» в качестве потенциальной ЕТО для неё.

- Приложение: 1. Письмо ООО «БалтИнвестГрупп» от 24.03.2026 № И-0095-БИГ на 1 л. в 1 экз.  
2. Письмо Администрации от 15.04.2026 № 2095-02-03 на 1 л. в 1 экз.



**П.К. Гавриленко**

Васильева Анна Сергеевна  
(812) 334-50-60 (5042)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

д. Заневка, д. 48, Всеволожский район,  
Ленинградская область, 195298  
телефон: +7 (812) 521-80-03  
факс: +7 (812) 521-85-52  
e-mail: [info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru)  
<http://www.zanevkaorg.ru>

ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021

ИНН 4703083745, КПП 470301001

15.04.2026 № 2095-02-03

на №	И-0095-БИГ	от	07.04.2026
вх. №	2179-02-03	от	24.03.2026

Генеральному директору ООО  
«БалтИнвестГрупп»  
e-mail: [AleshkinGA@cds.spb.ru](mailto:AleshkinGA@cds.spb.ru)  
[info@cds.spb.ru](mailto:info@cds.spb.ru)

Лютик А.М.

Генеральному директору  
ООО «Невская энергетика»  
Кикоть Е.А.

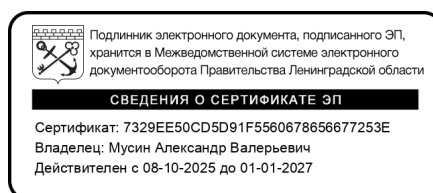
e-mail: [info@nevaenergy.ru](mailto:info@nevaenergy.ru)  
[h.umarov@nevaenergy.ru](mailto:h.umarov@nevaenergy.ru)  
(для сведения)

**Уважаемая Ажар Маратовна!**

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) в ответ на Ваше обращение по вопросу включения в схему теплоснабжения Заневского городского поселения мероприятий ООО «Петербургтеплоэнерго» в качестве теплоснабжающей организации для планируемого к реализации ООО «БалтИнвестГрупп» проекта застройки с суммарной максимальной тепловой нагрузкой 49,36 Гкал/час на территории Заневского городского поселения в г.п. Янино-1 сообщает следующее, принимая во внимание отсутствие резерва мощности на действующих источниках теплоснабжения и наличие предусмотренного под размещение котельной земельного участка, Администрация не возражает против принятого ООО «БалтИнвестГрупп» решения по данному вопросу.

Полученные от ООО «Петербургтеплоэнерго» предложения направлены разработчику актуализированной схемы теплоснабжения Заневского городского поселения (ООО «Невская Энергетика») для учёта.

Заместитель главы администрации по  
ЖКХ и благоустройству



А.В. Мусин

Мозгалёва Л.А.  
тел. 8(812) 679-04-10

# ООО «БалтИнвестГрупп»

Юридический адрес: 188660,  
Ленинградская обл., п. Бугры,  
ул. Школьная, 11, корп. 1  
Почтовый адрес: 197198,  
г. Санкт-Петербург,  
пр-т. Добролюбова, д. 8, лит. А,  
тел. 7 (812) 676-06-36  
ИНН 7813530310  
ОГРН 1127847162442

Исх. № 1-00295-Б/15 от 24.03.2026  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Администрации Заневского  
городского поселения  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области

А.В. Гердию

Уважаемый Алексей Викторович!

ООО «БалтИнвестГрупп» реализует проект строительства объекта «Многokвартирные дома этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, общеобразовательное учреждение на 1125 мест, дошкольными образовательными организациями на 280 мест, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс, отдельно стоящими гаражами закрытого типа, магазинами, торгово-развлекательный комплекс, объект общественного питания» по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:21508, 47:07:1039001:21518, 47:07:1039001:21519, 47:07:1039001:27543, 47:07:1039001:21520, 47:07:1039001:21521, 47:07:1039001:21522, 47:07:1039001:21523, 47:07:1039001:21524, 47:07:1039001:21525, 47:07:1039001:27537, 47:07:1039001:27539, 47:07:1039001:27541, 47:07:1039001:27542, 47:07:1039001:21513, 47:07:1039001:21514, 47:07:1039001:21509, 47:07:1039001:21510, 47:07:1039001:21511, 47:07:1039001:21512, 47:07:1039001:27526, 47:07:1039001:27540, 47:07:1039001:21506, 47:07:1039001:27544, 47:07:1039001:26685, 47:07:1039001:26696, 47:07:1039001:26698, 47:07:1039001:26439, с суммарной максимальной тепловой нагрузкой 49,36 Гкал/час.

ООО «БалтИнвестГрупп» в составе проекта планировки территории предусмотрен земельный участок кад. №47:07:1039001:26436 под размещение котельной. Данный земельный участок передан в аренду ООО «Петербургтеплоэнерго». Кроме того, ООО «БалтИнвестГрупп» получены технические условия ООО «Петербургтеплоэнерго» на подключение к системе теплоснабжения от вновь построенной ООО «Петербургтеплоэнерго» котельной на указанном земельном участке. Данные технические условия отражены в полученных положительных заключениях экспертизы проектной документации на планируемые к строительству объекты.

Учитывая принятое ООО «БалтИнвестГрупп» решение, прошу Вас включить мероприятия по подключению перспективного потребителя в актуализируемую на 2027 год схему теплоснабжения Заневского городского поселения, определить ООО «Петербургтеплоэнерго» в качестве теплоснабжающей организации на данной планируемой к застройке территории и информировать о принятом решении.

Генеральный директор

А.М. Лотик

Исп.: Алешкин Г.А.

Тел.: 8 931 310 51 27  
Документ создан в электронной форме. № 2666-02-03 от 24.04.2026.  
Страница 4 из 4. Страница создана: 24.04.2026 09:16