



**Схема теплоснабжения
Заневского городского поселения
Всеволожского района
Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е.А. Кикоть

"__" _____ 2026 г.

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2026 г.

**Схема теплоснабжения
Заневского городского поселения
Всеволожского района
Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

г. Санкт-Петербург
2026 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневское городское поселение;
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневское городское поселение;
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТА	3
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	5
2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	5
2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий	6
2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	18
2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	21
2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения.....	30
2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии.....	30
2.7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения	31
2.8. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	31
2.9. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.....	34
2.10. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.....	34
2.11. Фактический расход теплоносителя в отопительный и летний периоды	34

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения и договорные нагрузки потребителей представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Данные приведены суммарно для следующих теплоснабжающих, теплосетевых и эксплуатирующих организаций:

- ООО «СМЭУ «Заневка»;
- АО «ТЭК СПб»;
- ПАО «ТГК-1» (через т/с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»);
- ООО «Тепловая Компания Северная»;
- ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»;
- ООО «Пром Импульс»;
- ООО «КЭК»;
- ООО «ЭСЛО-ЭГМ»;
- ООО «РТК».

Данные по промышленным предприятиям отсутствуют.

Таблица 2.1 Значение базового уровня потребления за 2025 г.

Наименование источника	Полезный отпуск тепловой энергии в 2025 году, Гкал
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	111422,17
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	2 246,56
Котельные ООО «КЭК» (9,8 МВт, 19,2 МВт и 17,2 МВт)	88 977,45
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	34 568,00
Газовая автоматизированная котельная мощностью 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	1 746,47
Газовая автоматизированная котельная мощностью 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	5 048,85
Газовая автоматизированная котельная мощностью 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	13 103,62
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	9 831,48
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»	14 590,16
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	16 930,26
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	15 694,48
Котельная ООО «РТК»	18 640,00
ПАО «ТГК-1», ТЭЦ-5 (на территории Заневского ГП)	260 740,00

Таблица 2.2 Договорные тепловые нагрузки потребителей

Источник	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
	Отопление + Вентиляция	ГВС(ср/ч)	Всего
ООО «СМЭУ «Заневка»			
Котельная №40	53,92	8,29	62,21
АО «ТЭК СПб»			
Котельная Заневка, 48А	1,03	0,112	1,14
ПАО «ТГК-1»			
Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5)	111,01	20,82	131,83
ООО «КЭК»			
Котельная 9,8 МВт	4,83	0,71	5,54
Котельная 19,2 МВт	27,44	1,03	28,47
Котельная 17,2 МВт	17,51	1,77	19,28
ООО «Петротеплоснаб»			
Котельная блок А,Д,Е	3,82	1,16	4,98
ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»			
Котельная 19,5 МВт	13,71	5,18	18,91
Котельная 15 МВт	2,773	1,755	4,528
ООО «Тепловая компания Северная»			
Газовая автоматизированная котельная мощностью 1,12 МВт	0,63	0,33	0,95
Газовая автоматизированная котельная мощностью 8,06 МВт	4,09	0,522	4,62
Газовая автоматизированная котельная мощностью 14 МВт	7,48	1,31	8,79
ООО «Пром Импульс»			
Котельная 6,5 МВт	4,74	0,64	5,38
Котельная 7,45 МВт	5,10	1,30	6,40
ООО «ЭЛСО-ЭГМ»			
Котельная 8 МВт	5,93	0,86	6,79
Котельная 31 МВт	10,41	1,68	12,09
ООО «РТК»			
Котельная 12 МВт	6,81	2,75	9,56
Итого по Заневскому городскому поселению	281,023	50,179	331,218

2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

В настоящее время на территории Заневского городского поселения общая площадь жилых помещений составляет 4470,73 тыс. м².

В таблице 2.3 представлены значения по общей полезной площади строительных фондов с разделением по видам застройки.

Структура перспективной застройки представлена на рисунке 1.

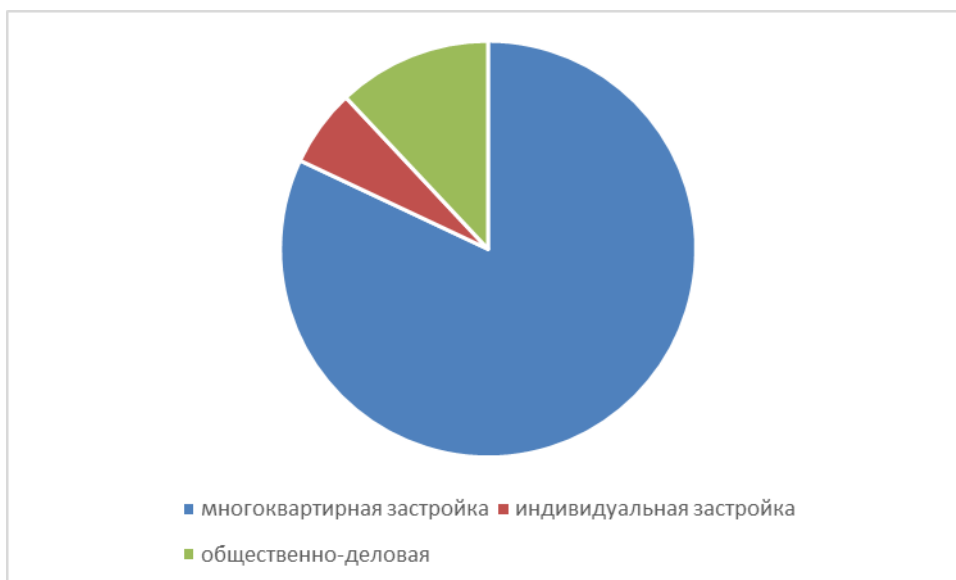


Рисунок 1 Структура перспективной застройки в период 2026-2040 гг.

Как видно из таблицы 2.3 и рисунка 1, суммарная площадь зданий, планируемых к строительству до 2040 г., составит 3 380 тыс. м², в т. ч.:

- 2 278 тыс. м² (67 %) многоквартирной застройки;
- 650 тыс. м² (19 %) индивидуальной застройки;
- 451 тыс. м² (13 %) общественно-деловой застройки.

Таблица 2.3 Динамика прироста общей площади перспективной застройки ежегодным приростом

	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Деревня Заневка																
МКД	м ²	12236	12236	12236	12236	12236	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176
Город Кудрово																
МКД	м ²	70574,5	116529	66512,6	55256,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	22248,55	23494,01	23494,01	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	0	0	0	0	0	0
пгт. Янино-1																
МКД	м ²	190218	190218	190218	190218	190218	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	8500	0	55600	3000	0	26250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Деревня Янино-2																
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Деревня Новосергиевка																
МКД	м ²	6678,08	6678,08	6678,08	6678,08	6678,08	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96	12004,96
ИЖС	м ²	24934,71	24934,71	24934,71	24934,71	24934,71	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64	32682,64
Общественно-деловая застройка	м ²	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19
Деревня Суорада																
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	662,76	662,76	662,76	662,76	662,76	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
Деревня Хирвосты																
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5
Общественно-деловая застройка	м ²	2136,1	2136,1	2136,1	2136,1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Поселок при железнодорожной станции Мяглово																
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ИЖС	м ²	0	0	0	0	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	0
Поселок при железнодорожной станции Пятый километр																
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом представлена в таблице ниже.

Таблица 2.4 Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом

	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Деревня Заневка																
МКД	м ²	12236	24472	36708	48944	61180	101901	142622	183343	224064	264785	305506	346227	386948	427669	468390
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	3176	6352	9528	12704	15880	19056	22232	25408	28584	31760
Город Кудрово																
МКД	м ²	70574,5	187103,5	253616,1	308872,4	308872,4	308872,4	308872,4	308872,4	308872,4	308872,4	308872,4	308872,4	308872,4	308872,4	308872,4
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	22248,55	45742,56	69236,57	89285,07	109333,57	129382,07	149430,57	169479,07	189527,57	189527,57	189527,57	189527,57	189527,57	189527,57	189527,57
пгт. Янино-1																
МКД	м ²	190218	380436	570654	760872	951090	960179,9	969269,8	978359,7	987449,6	996539,5	1005629,4	1014719,3	1023809,2	1032899,1	1041989
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	8500	8500	64100	67100	67100	93350	93350	93350	93350	93350	93350	93350	93350	93350	93350
Деревня Янино-2																
МКД	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИЖС	м ²	266,67	533,33	800,00	1066,67	1333,33	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00
Общественно-деловая застройка	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Деревня Новосергиевка																
МКД	м ²	6678,08	13356,16	20034,23	26712,31	33390,39	45395,35	57400,32	69405,28	81410,24	93415,21	105420,17	117425,13	129430,09	141435,06	153440,02
ИЖС	м ²	24934,71	49869,43	74804,14	99738,85	124673,57	157356,21	190038,85	222721,49	255404,13	288086,78	320769,42	353452,06	386134,70	418817,34	451499,99
Общественно-деловая застройка	м ²	4605,19	9210,38	13815,57	18420,76	23025,95	27631,14	32236,33	36841,52	41446,71	46051,90	50657,09	55262,28	59867,47	64472,66	69077,85
Деревня Суорада																
МКД	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИЖС	м ²	662,76	1325,52	1988,28	2651,04	3313,80	4323,04	5332,28	6341,52	7350,76	8360,00	9369,24	10378,48	11387,72	12396,96	13406,20

	Ед. изм	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Общественно-деловая застройка	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	580,00	870,00	1160,00	1450,00	1740,00	2030,00	2320,00	2610,00	2900,00
Деревня Хирвости																
МКД	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИЖС	м ²	6410,50	12821,00	19231,50	25642,00	32052,50	38463,00	44873,50	51284,00	57694,50	64105,00	70515,50	76926,00	83336,50	89747,00	96157,50
Общественно-деловая застройка	м ²	2136,10	4272,20	6408,30	8544,40	10344,40	12144,40	13944,40	15744,40	17544,40	19344,40	21144,40	22944,40	24744,40	26544,40	28344,40
Поселок при железнодорожной станции Мяглово																
МКД	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИЖС	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	8760,00	17520,00	26280,00	35040,00	43800,00	52560,00	61320,00	70080,00	78840,00	87600,00	87600,00
Общественно-деловая застройка	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	1420,00	2840,00	4260,00	5680,00	7100,00	8520,00	9940,00	11360,00	12780,00	14200,00	14200,00
Поселок при железнодорожной станции Пятый километр																
МКД	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИЖС	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественно-деловая застройка	м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень подключаемых объектов капитального строительства к СЦТ на территории Заневского городского поселения представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском городском поселении

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, (участки 18, 23, 21): 47:07:1039001:2455; 47:07:1039001:20697; 47:07:1039001:2124	2028-2029				3,07125	ООО «СМЭУ «Заневка»
МКУ «Единая служба заказчика»	Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным залом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер 47:07:1039001:12654).	2026	0,5652	0,43	0,77	1,77	ООО «СМЭУ «Заневка»
МО "ЗГП"	Физкультурно-оздоровительный комплекс» на территории МБУ «Заневская спортивная школа» по адресу: Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, соор.19, кад. № 47:07:1002003:38.	2028	0,331		0	0,331	ООО «СМЭУ «Заневка»
МО "ЗГП"	«Дом культуры на 500 мест общей площадью 5000 м» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:14195.	2028	0,86		0,14	1	ООО «СМЭУ «Заневка»
ООО "ИРИС"	Жилой комплекс, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1	2026-2040	18,62		5,09	23,71	ООО «СМЭУ «Заневка»
ООО "БалтИнвестГрупп"	Жилой комплекс, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269.	2029-2032	18,41		10,81	29,22	ООО «СМЭУ «Заневка»
Ледовая арена	Ледовая арена, планируемая к строительству по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738, ЗУ19	2028	0,54		0,34	0,88	ООО «СМЭУ «Заневка»
Поликлиника	Поликлиника ЗУ 17 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38	2028	0,45		0,04	0,49	ООО «СМЭУ «Заневка»
Молодежный центр	Молодежный центр ЗУ 20 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2028	0,23		0,02	0,24	ООО «СМЭУ «Заневка»
Храм	Храм ЗУ 25 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и	2028	0,01		0,23	0,23	ООО «СМЭУ «Заневка»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
	ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)						
Торгово-бытовой комплекс	Торгово-бытовой комплекс ЗУ 22 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2028	0,04		0,07	0,11	ООО «СМЭУ «Заневка»
Здание администрации поселения	Здание администрации поселения (ЗУ19)	2028	0,02		0,029	0,049	ООО «СМЭУ «Заневка»
Пожарное депо на 4 автомобиля	Пожарное депо на 4 автомобиля ЗУ 24 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2028	0,01		0,14	0,14	ООО «СМЭУ «Заневка»
Здание отделения органов внутренних дел	Здание отделения органов внутренних дел ЗУ 23 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2028	0,01		0,23	0,23	ООО «СМЭУ «Заневка»
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:2133	2027				2,137	ООО «СМЭУ «Заневка»
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:25032	2027				1,684	ООО «СМЭУ «Заневка»
ИП Картолинская Н.А	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 5а (кадастровый номер 47:07:1006001:4035)	2026-2027	0,39	0,36	0,1	0,85	ПАО «ТГК-1»
ООО «Кудрово-Инвест», ООО «СТАРТ»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:48	2026-2027	0,46	0,54	0	1	ПАО «ТГК-1»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21160 и 47:07:1044001:313	2026-2027	0,5	1,03	0,8	2,33	ПАО «ТГК-1»
МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740	2026-2027	0,24	0,11	0,15	0,5	ПАО «ТГК-1»
ООО «Ритейл-парк»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49891	2026-2027	0,46	0,54	-	1	ПАО «ТГК-1»
ТПУ «Кудрово»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово	2027				5,92	ПАО «ТГК-1»
ИП Александров А.М.	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Центральная (к.н. 47:07:1006001:92785)	2027-2028	0,21	-	-	0,21	ПАО «ТГК-1»
ИП Синькова О.А.	Торговый комплекс 47:07:1044001:59783	2026	0,973			0,973	ООО "РТК"
Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19 апреля 2024 года №53 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:294, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	Номер ЗУ по ППТ 3.3	2027-2030	1,37	0,21	0,16	1,74	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.4	2027-2030	1,7	0,36	0,22	2,28	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.5	2027-2030	1,87	0,4	0,24	2,51	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.6	2027-2030	0,97	0,26	0,14	1,37	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.7	2027-2030	0,27504	0,16	0,0504	0,48544	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 4.1	2027-2030	0,377			0,377	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.3	2027-2030	1,26223		0,12808	1,39031	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.4	2027-2030	1,344		0,199	1,54323	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.5	2027-2030	1,294		0,249	1,543475	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.8	2027-2030	0,35			0,35	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.1	2027	1,169		0,14	1,309	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.2	2027	1,333		0,151	1,484	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.6	2027-2030	1,4		0,2	1,6	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 1.7	2027-2030	0,344		0,03	0,374	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.1	2027-2030	0,935		0,11	1,045	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.2	2027-2030	1,962		0,232	2,194	ООО «ТК «Мурино»
	Номер ЗУ по ППТ 3.8	2027-2030	0,35			0,35	ООО «ТК «Мурино»
Номер ЗУ по ППТ 2.1	2027-2030	1,311		0,143	1,454	ООО «ТК «Мурино»	
Номер ЗУ по ППТ 2.2	2027-2030	1,311		0,145	1,456	ООО «ТК «Мурино»	
Номер ЗУ по ППТ 2.3	2027-2030	1,289		0,141	1,43	ООО «ТК «Мурино»	
Номер ЗУ по ППТ 2.4	2027-2030	1,348		0,155	1,503	ООО «ТК «Мурино»	
Номер ЗУ по ППТ 2.5	2027-2030	1,695		0,172	1,867	ООО «ТК «Мурино»	
Номер ЗУ по ППТ 2.6	2027-2030	0,394		0,033	0,427	ООО «ТК «Мурино»	
Номер ЗУ по ППТ 2.7	2027-2030	0,35			0,35	ООО «ТК «Мурино»	
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов 47:07:1039001:25935	2028	1,34	0,14	0,27	1,75	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Дошкольная образовательная организация на 350 мест 47:07:1039001:20804	2027	0,30	0,25	0,12	0,66	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многokвартирные жилые дома 47:07:1039001:20327, 47:07:1039001:25924	2028	1,01	0,03	0,28	1,32	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многokвартирные жилые дома 47:07:1039001:25929, 47:07:1039001:25939	2028	1,42	0,04	0,38	1,84	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многokвартирные жилые дома 47:07:1039001:20663	2027	2,90	0,08	0,60	3,58	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многokвартирные жилые дома 47:07:1039001:25940	2030	1,56	0,05	0,38	1,98	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО "Специализированный застройщик "Экстраград"	Торговый центр. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Массив "Ковалево", кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20807	2026	0,27	0,12	0,08	0,47	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многokвартирные жилые дома 47:07:1039001:20805	2026	1,111		0,153	1,264	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многokвартирные жилые дома 47:07:1039001:20810	2029	1,82		0,30	2,11848	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многokвартирные жилые дома 47:07:1039001:20805	2028	1,448		0,221	1,669	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Паркинг 47:07:1039001:20806	2028	1,094			1,094	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многokвартирные жилые дома 47:07:1039001:20808	2030	1,78		0,29	2,07636	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.10 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2027	1,085			1,085	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.11 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2027	1,371			1,371	ООО «ТК Северная»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	ЖК «Аквилон Янино». Перспективная зона застройки: 47:07:1039001:2466	2030	1,167		0,098	1,265	ООО «ТК Северная»
ГП	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	2032		3,555	0,1915	3,7465	АО "ТЭК СПб"
ГП	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	2033		0,42	0,1575	0,5775	АО "ТЭК СПб"
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 1. Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многokвартирного дома 47:07:1039001:21508	2028		1,3	0,6	1,9	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 1. Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-	2028		1,64	0,7	2,34	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
	пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21518						
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 1. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21519	2028	1,9	0,9	2,8	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 1. Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 238 машиномест 47:07:1039001:27543	2030	0,37		0,37	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21520	2030	1,3	0,43	1,73	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (2 трансформаторные подстанции) 47:07:1039001:21521	2030	2,6	0,97	3,57	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) 47:07:1039001:21522	2030	2,71	1,06	3,77	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (3 трансформаторные подстанции) 47:07:1039001:21523	2030	2,78	1,06	3,84	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21524	2030	1,5	0,65	2,15	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома 47:07:1039001:21525	2030	1,52	0,64	2,16	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Дошкольная образовательная организация 47:07:1039001:27537	2031	0,45	0,27	0,72	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Дошкольная образовательная организация 47:07:1039001:27539	2031	0,45	0,27	0,72	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Поликлиника 47:07:1039001:27541	2031	0,6	0,3	0,9	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Физкультурно-оздоровительный комплекс 47:07:1039001:27542	2031	0,87	1,32	2,19	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»	

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС ср	Всего	
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 438 машиномест 47:07:1039001:21513	2031	0,31		0,08	0,39	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 2. Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 330 машиномест 47:07:1039001:21514	2031	0,36			0,360	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом 47:07:1039001:21509	2032	1,46		0,58	2,04	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом 47:07:1039001:21510	2032	2,4		0,95	3,35	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом 47:07:1039001:21511	2032	3,1		1,3	4,4	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Среднеэтажный многоквартирный жилой дом 47:07:1039001:21512	2032	1,23		0,55	1,78	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Общеобразовательное учреждение 47:07:1039001:27526	2033	2,17		1,32	3,49	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Дошкольная образовательная организация 47:07:1039001:27540	2033	0,6		0,3	0,9	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 499 машиномест 47:07:1039001:21506	2033	0,36			0,36	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров предприятия розничной торговли продовольственными товарами, непродовольственными товарами, предприятие общественного питания на 100 мест 47:07:1039001:27544	2033	0,36			0,36	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров предприятия розничной торговли продовольственными товарами, непродовольственными товарами, предприятие общественного питания на 100 мест 47:07:1039001:26685	2033	0,34			0,34	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Объект капитального строительства, предназначенны для продажи товаров, предприятия розничной торговли непродовольственными товарами, предприятие общественного питания на 100 мест 47:07:1039001:26696	2033	0,78			0,78	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 3. Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания на 300 мест 47:07:1039001:26698	2033	0,71			0,71	ООО «ТК Северная»/ ООО «Петербургтеплоэнерго»
ООО "БалтИнвестГрупп"	КВАРТАЛ 4. Торгово-развлекательный комплекс: 47:07:1039001:26439	2032	0,44		0,5	0,94	Новая котельная/ ООО «Петербургтеплоэнерго»

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к энергетической эффективности и к теплopotреблению зданий, проектируемых и планируемых к строительству, определены нормативными документами:

– СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СП 50.13330.2012;

– СП 23–101–2004 Проектирование тепловой защиты зданий.

На стадии проектирования здания определяется расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, $q_{от}$, Вт/(м³·°C). Расчетное значение должно быть меньше или равно нормируемому значению q_0 , Вт/(м³·°C).

Нормативные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий приводятся в СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СП 50.13330.2012», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2024 г.

В таблице ниже представлены удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2024 актуализированная версия СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Таблица 2.6 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{тр от}$, Вт/(м³·°C)

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные и производственные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные образовательные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	–	–	–	–	–
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	–	–	–

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Потребность в тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения определяется в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация», исходя из нормативного расхода горячей воды в сутки одним жителем (работником, посетителем и т.д.) и периода потребления (ч/сут) для каждой категории потребителей.

Удельные характеристики расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение жилых зданий и общественных зданий представлены в таблицах ниже.

Таблица 2.7 Удельные характеристики расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение жилых зданий

Жилые здания	Расход горячей воды одним жителем, л/сут	Среднечасовой расход тепловой энергии на 1 жителя	Размерность
С водопроводом и канализацией, без ванн	40	100,00	ккал/ч
То же, с газоснабжением	48	120,00	ккал/ч
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	60	150,00	ккал/ч
То же, с газовыми водонагревателями	85	212,50	ккал/ч
С централизованным горячим водоснабжением и с сидячими ваннами	95	237,50	ккал/ч
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	100	250,00	ккал/ч

Таблица 2.8 Удельные характеристики расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение общественных зданий

Водопотребители	Единица измерения	Среднечасовая нагрузка ГВС в расчете на 1 единицу	Размерность
1. Общежития			
с общими душевыми	1 житель	125,00	ккал/ч
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	200,00	ккал/ч
2. Гостиницы, пансионаты и мотели			
с общими ванными и душами	1 житель	175,00	ккал/ч
с душами во всех номерах	1 житель	350,00	ккал/ч
с ваннами во всех номерах	1 житель	450,00	ккал/ч
3. Больницы			
с общими ванными и душами	1 житель	187,50	ккал/ч
с санитарными узлами,	1 житель	225,00	ккал/ч

Водопотребители	Единица измерения	Среднечасовая нагрузка ГВС в расчете на 1 единицу	Размерность
приближенными к палатам			
инфекционные	1 житель	275,00	ккал/ч
4. Санатории и дома отдыха			
с общими душевыми	1 житель	162,50	ккал/ч
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	187,50	ккал/ч
с ваннами при всех жилых комнатах	1 житель	250,00	ккал/ч
5. Физкультурно-оздоровительные учреждения			
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	75,00	ккал/ч
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	250,00	ккал/ч
6. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты с дневным пребыванием детей			
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	120,00	ккал/ч
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	180,00	ккал/ч
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	75,00	ккал/ч
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	100,00	ккал/ч
7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся или 1 преподаватель	60,00	ккал/ч
8. Административные здания	1 работающий	60,00	ккал/ч
9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	0,07	ккал
10. Магазины			
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену	90,00	ккал/ч
промтоварные	1 работник в смену	60,00	ккал/ч
11. Поликлиники и амбулатории	1 пациент	24,00	ккал/ч
	1 работающий в смену	72,00	ккал/ч
12. Аптеки			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	60,00	ккал/ч
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	275,00	ккал/ч
13. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	165,00	ккал/ч
14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения			
для зрителей	1 человек	45,00	ккал/ч
для артистов	1 человек	187,50	ккал/ч
15. Стадионы и спортзалы			
для зрителей	1 человек	15,00	ккал/ч
для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	163,64	ккал/ч
для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	327,27	ккал/ч
16. Плавательные бассейны			
для зрителей	1 место	10,00	ккал/ч
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	450,00	ккал/ч
17. Бани			
для мытья в мыльной и ополаскивания в душе	1 посетитель	2400,00	ккал/ч

Водопотребители	Единица измерения	Среднечасовая нагрузка ГВС в расчете на 1 единицу	Размерность
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	3800,00	ккал/ч
душевая кабина	1 посетитель	4800,00	ккал/ч
ванная кабина	1 посетитель	7200,00	ккал/ч
18. Прачечные			
немеханизированные	1 кг сухого белья	0,25	ккал
механизированные	1 кг сухого белья	0,42	ккал
19. Производственные цехи			
обычные	1 человек в смену	82,50	ккал/ч
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	1 человек в смену	240,00	ккал/ч
20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая	2025,00	ккал/ч

На перспективу до 2040 г. обеспеченность жилой площадью в Заневском ГП ожидается до 38 м²/чел.

Учитывая значения обеспеченности жилой площадью, удельный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий составит:

$$q_{\text{ГВС}}^{\text{ср.ч}} = \frac{Q_{\text{ГВС}}^{\text{ср.ч}}}{z}, \text{ ккал}/(\text{ч} \cdot \text{м}^2)$$

где z - обеспеченность жилой площадью, м²/чел.

В результате удельный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий в 2040 г. составит 7,6 ккал/ч·м².

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Перспективные тепловые нагрузки рассчитаны на основании прироста площадей строительных фондов за счет нового строительства на территории Заневского ГП.

Согласно Генеральному плану Заневского ГП, строительство дополнительных источников тепловой энергии предусматривается в зонах, не обеспеченных источниками тепловой энергии. Перспективные потребители, находящиеся в зонах действия уже существующих источников будут подключены к соответствующим

источникам.

Подключение перспективных потребителей, находящихся в зоне эффективного теплоснабжения от муниципальных котельных, должно производиться к соответствующим источникам при условии наличия достаточного резерва располагаемой тепловой мощности, а также при условии соблюдения необходимых гидравлических параметров работы тепловых сетей от источников.

При разработке проектов планировки и проектов малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей значительной протяженности и малых диаметров.

В таблицах 2.9-2.11 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок и теплопотребления потребителей Заневского городского поселения в период до 2040 года.

Таблица 2.9 Прирост перспективных нагрузок источников тепловой энергии Заневского городского поселения

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	8,12	29,97	28,87	25,74	45,00	20,46	30,50	15,39	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
	ОиВ	6,42	27,59	23,21	21,13	35,11	14,59	23,30	12,69	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95
	ГВС	1,71	2,38	5,66	4,61	9,89	5,87	7,20	2,70	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	2,58	3,82	7,04	10,60	9,07	9,07	9,07	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
	ОиВ	1,63	3,82	5,42	7,52	5,99	5,99	5,99	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
	ГВС	0,95	0,00	1,62	3,08	3,08	3,08	3,08	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,56	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Газовая автоматизированная котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Газовая автоматизированная котельная 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №1а	Присоединенная нагрузка	0,00	2,46	7,04	0,00	17,59	5,28	11,57	6,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	2,46	4,84	0,00	12,78	3,04	8,19	5,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	2,20	0,00	4,81	2,24	3,38	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	1,73	4,24	7,67	2,12	4,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	1,50	3,53	6,52	1,82	3,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,23	0,71	1,16	0,30	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	2,84	8,76	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	2,32	8,24	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	0,00	9,70	6,91	6,91	6,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	8,72	6,22	6,22	6,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,98	0,69	0,69	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	ОиВ	0,00	0,00	0,00	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1. Сценарий №1а	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Новая котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №1б	ГВС	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	7,04	0,00	17,59	5,28	12,51	6,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	4,84	0,00	12,78	3,04	8,63	5,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №1б	ГВС	0,00	0,00	2,2	0,00	4,81	2,24	3,88	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	0,00	2,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	2,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №1б	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	0,00	2,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	2,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 2.10 Прирост перспективных нагрузок источников тепловой энергии Заневского городского поселения (нарастающим итогом)

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	8,12	38,09	66,96	92,71	137,71	158,17	188,67	204,06	211,93	219,81	227,68	235,56	243,43	251,31	259,18
	ОиВ	6,42	34,01	57,22	78,35	113,47	128,06	151,36	164,05	171,00	177,95	184,90	191,85	198,80	205,75	212,70
	ГВС	1,71	4,08	9,74	14,35	24,24	30,11	37,31	40,01	40,94	41,86	42,79	43,71	44,63	45,56	46,48
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	2,58	6,40	13,43	24,04	33,10	42,17	51,24	53,00	54,76	56,52	58,28	60,04	61,80	63,57	65,33
	ОиВ	1,63	5,45	10,87	18,39	24,37	30,36	36,35	37,73	39,12	40,50	41,88	43,27	44,65	46,03	47,42
	ГВС	0,95	0,95	2,57	5,65	8,73	11,81	14,89	15,27	15,64	16,02	16,40	16,78	17,15	17,53	17,91
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,56	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Газовая автоматизированная котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Газовая автоматизированная котельная 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	2,46	9,50	9,50	27,09	32,37	43,94	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88
	ОиВ	0,00	2,46	7,30	7,30	20,08	23,12	31,31	36,63	36,63	36,63	36,63	36,63	36,63	36,63	36,63
	ГВС	0,00	0,00	2,20	2,20	7,01	9,25	12,63	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	1,73	5,97	13,65	15,76	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82
	ОиВ	1,50	5,03	11,55	13,37	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ГВС	0,23	0,94	2,10	2,40	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная ООО «РТК»	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
	ОиВ	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Присоединенная нагрузка	2,84	11,60	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81
	ОиВ	2,32	10,55	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	ГВС	0,53	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	Присоединенная нагрузка	0,00	9,70	16,61	23,52	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43
	ОиВ	0,00	8,72	14,95	21,17	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	ГВС	0,00	0,98	1,67	2,35	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	3,17	6,33	9,50	12,66	15,83	19,00	22,16	25,33	28,49	31,66	34,82	37,99
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	2,82	5,65	8,47	11,29	14,11	16,94	19,76	22,58	25,40	28,23	31,05	33,87
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,34	0,69	1,03	1,37	1,72	2,06	2,40	2,75	3,09	3,43	3,78	4,12
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	2,95	5,90	8,84	11,79	14,74	17,69	20,63	23,58	26,53	29,48	32,42	35,37
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	2,74	5,49	8,23	10,98	13,72	16,46	19,21	21,95	24,70	27,44	30,18	32,93
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,20	0,41	0,61	0,81	1,02	1,22	1,42	1,63	1,83	2,04	2,24	2,44
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
	ОиВ	0,00	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Новая котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16	ГВС	0,00	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	7,04	7,04	24,63	29,91	42,42	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36
	ОиВ	0,00	0,00	4,84	4,84	17,62	20,66	29,29	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №16	ГВС	0,00	0,00	2,20	2,20	7,01	9,25	13,13	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75	14,75
	Присоединенная нагрузка	0,00	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
	ОиВ	0,00	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 2.11 Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение на территории Заневского городского поселения на период актуализации схемы теплоснабжения (накопительным итогом), тыс. Гкал

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	24,99	104,19	181,71	271,39	429,77	516,87	636,37	693,71	718,48	743,26	768,03	792,80	817,57	842,34	867,12
	ОиВ	13,35	78,19	120,16	173,73	257,56	297,08	358,49	393,23	410,71	428,18	445,66	463,14	480,61	498,09	515,57
	ГВС	11,64	26,01	61,55	97,66	172,20	219,78	277,87	300,48	307,77	315,07	322,37	329,66	336,96	344,25	351,55
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	11,58	21,19	47,58	90,80	130,16	169,52	208,88	215,34	221,80	228,26	234,72	241,18	247,64	254,10	260,56
	ОиВ	4,09	13,69	27,32	46,24	61,29	76,34	91,39	94,87	98,35	101,83	105,31	108,79	112,27	115,75	119,23
	ГВС	7,50	7,50	20,26	44,56	68,87	93,18	117,49	120,47	123,45	126,43	129,41	132,39	135,37	138,35	141,33
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,45	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,94	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	6,18	35,71	35,71	105,80	131,12	178,39	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55
	ОиВ	0,00	6,18	18,35	18,35	50,48	58,12	78,72	92,09	92,09	92,09	92,09	92,09	92,09	92,09	92,09
	ГВС	0,00	0,00	17,36	17,36	55,32	73,00	99,67	112,46	112,46	112,46	112,46	112,46	112,46	112,46	112,46
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»*	Присоединенная нагрузка	0,99	6,56	6,56	13,64	19,47	23,58	27,69	31,80	31,80	31,80	31,80	31,80	31,80	31,80	31,80
	ОиВ	0,99	5,32	5,32	10,33	14,40	17,23	20,06	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89
	ГВС	0,00	1,24	1,24	3,31	5,07	6,36	7,64	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
	ОиВ	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	9,96	34,81	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34	35,34
	ОиВ	5,82	26,53	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06	27,06
	ГВС	4,14	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	0,00	29,66	50,72	71,79	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86	92,86
	ОиВ	0,00	21,94	37,58	53,23	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88	68,88
	ГВС	0,00	7,72	13,14	18,56	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	9,81	19,61	29,42	39,23	49,03	58,84	68,64	78,45	88,26	98,06	107,87	117,68
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	7,10	14,19	21,29	28,39	35,48	42,58	49,68	56,78	63,87	70,97	78,07	85,16

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	ГВС	0,00	0,00	0,00	2,71	5,42	8,13	10,84	13,55	16,26	18,97	21,68	24,39	27,09	29,80	32,51
	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	8,51	17,01	25,52	34,02	42,53	51,03	59,54	68,05	76,55	85,06	93,56	102,07
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	6,90	13,80	20,70	27,60	34,50	41,40	48,30	55,20	62,10	69,00	75,90	82,80
	ГВС	0,00	0,00	0,00	1,61	3,21	4,82	6,42	8,03	9,64	11,24	12,85	14,45	16,06	17,67	19,27
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	0,00	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
	ОиВ	0,00	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09
	ГВС	0,00	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
Новая котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	29,53	29,53	99,62	124,95	177,26	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43	203,43
	ОиВ	0,00	0,00	12,17	12,17	44,30	51,95	73,65	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02	87,02
	ГВС	0,00	0,00	17,36	17,36	55,32	73,00	103,62	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №16	Присоединенная нагрузка	0,00	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18
	ОиВ	0,00	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ» рассчитано с учетом фактического удельного теплопотребления аналогичных существующих и подключенных объектов*

Таблица 2.12 Прирост перспективных нагрузок источников тепловой энергии Заневского городского поселения (нарастающим итогом)

Наименование источника, адрес	Нагрузка, т/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	370,38	1632,49	2938,23	4090,99	6154,88	7129,74	8541,56	9229,31	9568,96	9908,61	10248,26	10587,92	10927,57	11267,22	11606,87
	ОиВ	256,65	1360,35	2288,79	3134,04	4538,60	5122,32	6054,24	6561,85	6839,87	7117,89	7395,90	7673,92	7951,94	8229,96	8507,97
	ГВС	113,73	272,14	649,43	956,96	1616,28	2007,42	2487,32	2667,45	2729,09	2790,72	2852,36	2913,99	2975,63	3037,26	3098,90
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	128,34	281,18	605,78	1112,00	1556,80	2001,60	2446,40	2526,94	2607,47	2688,00	2768,54	2849,07	2929,60	3010,14	3090,67
	ОиВ	65,01	217,85	434,67	735,55	975,00	1214,45	1453,91	1509,26	1564,61	1619,97	1675,32	1730,68	1786,03	1841,38	1896,74
	ГВС	63,33	63,33	171,11	376,46	581,81	787,15	992,50	1017,68	1042,86	1068,04	1093,22	1118,39	1143,57	1168,75	1193,93
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,97	182,27	182,27	182,27	182,27	182,27	182,27	182,27	182,27
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,20	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,77	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 8,06 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21	53,21
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68	46,68
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	0,00	98,24	438,51	438,51	1270,37	1541,31	2094,24	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04	2415,04
	ОиВ	0,00	98,24	291,84	291,84	803,04	924,64	1252,24	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04	1465,04
	ГВС	0,00	0,00	146,67	146,67	467,33	616,67	842,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00
Котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 7,45 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	75,52	264,08	601,84	694,55	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73	874,73
	ОиВ	60,12	201,15	461,86	534,65	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30	670,30
	ГВС	15,40	62,93	139,98	159,90	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42	204,42
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92
	ОиВ	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92	38,92
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	127,60	492,00	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40	500,40
	ОиВ	92,60	422,00	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40	430,40
	ГВС	35,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	0,00	414,20	708,91	1003,63	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34	1298,34
	ОиВ	0,00	348,99	597,91	846,82	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73	1095,73
	ГВС	0,00	65,20	111,01	156,81	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61	202,61
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	135,79	271,58	407,37	543,16	678,94	814,73	950,52	1086,31	1222,10	1357,89	1493,68	1629,47
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	112,90	225,80	338,70	451,60	564,50	677,40	790,30	903,20	1016,10	1129,00	1241,90	1354,80
	ГВС	0,00	0,00	0,00	22,89	45,78	68,67	91,56	114,44	137,33	160,22	183,11	206,00	228,89	251,78	274,67

Наименование источника, адрес	Нагрузка, т/ч	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	0,00	123,33	246,66	369,99	493,32	616,65	739,98	863,31	986,64	1109,97	1233,30	1356,63	1479,96
	ОиВ	0,00	0,00	0,00	109,76	219,53	329,29	439,05	548,82	658,58	768,34	878,11	987,87	1097,63	1207,40	1317,16
	ГВС	0,00	0,00	0,00	13,57	27,13	40,70	54,27	67,83	81,40	94,97	108,53	122,10	135,67	149,23	162,80
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	0,00	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87
	ОиВ	0,00	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20	33,20
	ГВС	0,00	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67
Новая котельная ООО "Петербургтеплоэнерго". Сценарий №16	Присоединенная нагрузка	0,00	0,00	340,27	340,27	1172,13	1443,07	2046,93	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73	2367,73
	ОиВ	0,00	0,00	193,60	193,60	704,80	826,40	1171,60	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40	1384,40
	ГВС	0,00	0,00	146,67	146,67	467,33	616,67	875,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33
Газовая автоматизированная котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная». Сценарий №16	Присоединенная нагрузка	0,00	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24
	ОиВ	0,00	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24	98,24
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения представлены в п. 2.4 Главы 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019 г., утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ, предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать только в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га. Данная рекомендация объясняется экономически необоснованными затратами на строительство тепловых сетей большой протяженностью и малыми диаметрами в зонах индивидуального устройства, а также большими тепловыми потерями при передаче теплоносителя, соразмерными с количеством тепла, необходимого конечному потребителю.

Опираясь на рекомендации Министерства энергетики РФ, данной Схемой теплоснабжения предлагается осуществлять теплоснабжение всей перспективной индивидуальной застройки за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии

По данным Генерального плана, а также проектов планировки территорий предполагается строительство промышленных объектов на следующих площадках:

- промышленная зона Кудрово;
- промышленная зона Янино-1;
- зона терминального комплекса Янино-2;
- производственная территория «Соржа Старая».

Прогноз прироста тепловой нагрузки промышленных объектов с разделением по этапам планирования представлена в таблице 2.12.

Таблица 2.13 Прогноз прироста тепловых нагрузок промышленных объектов Заневского городского поселения в период до 2040 года

№	Наименование площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
		2026-2040 гг.
1	Промышленная зона Кудрово	6,28
2	Промышленная зона поселка Янино-1	18,45
3	Индустриальный парк "Приневский" (восточнее деревни Новосергиевка)	18,26
4	Промышленная зона в северо-восточной части деревни Новосергиевка	22,37
5	Промышленная зона Янино-2	19,09
6	Производственная территория "Соржа Старая"	95,92
Итого		180,37

Таким образом, к 2040 году прирост тепловой нагрузки объектов, расположенных в производственных зонах, составит 180,37 Гкал/ч.

2.7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Существующие показатели потребления тепловой энергии представлены за отчетный 2024 год. Расчет перспективного потребления составлен до 2040 года.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) были сформированы на основании:

- Генерального плана Заневского городского поселения;
- Выданных, ТСО технических условий на подключение к системам централизованного теплоснабжения;
- Перечня разрешений на строительство многоквартирных домов в границах Заневского городского поселения.

2.8. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Перечень объектов теплоснабжения, подключенные к системам теплоснабжения на территории Заневского городского поселения за 2024-2026 год:

Таблица 2.14 Перечень объектов, подключенных за 2024-2026 г.

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
Многоэтажный гараж	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кад. № 3.уч. 547:07:1039001:2436 (участок 19)	1,252853	2024	ООО «СМЭУ Заневка»

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» (1, 2 этапы строительства)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2121	2,506620	2024	ООО «СМЭУ Заневка»
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» (1, 2 этапы строительства)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2126	2,104354	2024	ООО «СМЭУ Заневка»
МКД со встроенными помещениями	ул. Заводская, д. 18, корпус 1 (жилая часть, ИТП1)	2,706	2024	ООО «ТК Северная»
	ул. Заводская, д. 18, корпус 1 (встроенная часть, ИТП2)			
	ул. Заводская, д. 18, корпус 2 (жилая часть, ИТП1(3))			
	ул. Заводская, д. 18, корпус 2 (жилая часть, ИТП2(4))			
	ул. Заводская, д. 18, корпус 2 (встроенная часть, ИТП3(5))			
МКД со встроенными помещениями	Ясная улица дом 20 корпус 1	3,4345	2024	ООО «ТК Северная»
	Ясная улица дом 20 корпус 2			
	Ясная улица дом 20 корпус 3			
	Ясная улица дом 20 корпус 4			
Школа	Объект начального и среднего общего образования на 1200 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1039001:2472	2,0019	2024	ООО «ТК Северная»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Кудрово, пер. Итальянский, д.2 корп.1	0,915	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Кудрово, пер. Итальянский, д.2 корп.1	0,4	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.2	0,892	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.1	1,669	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.3	0,550	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.4	0,621	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
ООО "Технострой", Государственное	Кудрово, Ленинградская ул., д. з/у № 8	1,2740	2024	ПАО «ТГК-1»

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
казенное учреждение "Управление строительства Ленинградская область"				
АНО "Дирекция КРТ ЛО"	Пражская ул., з/у 21161	0,4663	2024	ПАО «ТГК-1»
АНО "Дирекция КРТ ЛО"	Кудрово, Европейский пр., з/у 24	0,2158	2024	ПАО «ТГК-1»
АНО "Дирекция КРТ ЛО"	Кудрово, Европейский пр., з/у 24	0,0225	2024	ПАО «ТГК-1»
ООО "ЛСТ Девелопмент"	Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кадастровый номер участка 47:07:1039001:2454 (участок 22).	2,92 (2,51-отопл; 0,42-ГВС)	2025	ООО «СМЭУ Заневка»
АНО "Дирекция комплексного развития территории Ленинградской области"	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. 7-ая линия, участок 1 (кадастровый номер 47:07:1002006:41).	1,40742	2024	ООО «СМЭУ Заневка»
ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. Номер 47:07:1044001:529	0,65	2025	ПАО «ТГК-1»
ООО «Специализированный застройщик «Евроинвест Кудрово»	«Общеобразовательная организация на 825 мест», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60974.	1,942	2025	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия"	«Дошкольная образовательная организация на 200 мест», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60357	0,454	2025	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия"	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроеннопристроенными помещениями», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60976. 1 этап	2,441	2025	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия"	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроеннопристроенными помещениями», адрес объекта	2,094	2025	ООО "РТК"

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
	капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60976. 2 этап			
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	МКД жилая и встроенная часть 47:07:1039001:2609	3,01	2025	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	1,371	2025	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.06 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	1,371	2025	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.07 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	1,456	2025	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.08 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	0,971	2025	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.09 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	1,209	2025	ООО «ТК Северная»

2.9. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Актуализированные сведения о перспективной застройке территории Заневского городского поселения, с указанием объекта теплоснабжения и предполагаемым источником тепловой энергии, представлены в таблице 2.5.

2.10. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии представлены п. 1.5.2 Главы 1.

2.11. Фактический расход теплоносителя в отопительный и летний периоды

Фактические расходы теплоносителя за 2025 год в отопительный и летний периоды представлены в таблице ниже.

Таблица 2.15 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Наименование источника	Расход теплоносителя в летний период, т/ч	Расход теплоносителя в отопительный период, т/ч
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	469	563
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	141	145