



**Схема теплоснабжения
Заневского городского поселения
Всеволожского района
Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е.А. Кикоть

"__" _____ 2026 г.

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2026 г.

**Схема теплоснабжения
Заневского городского поселения
Всеволожского района
Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

г. Санкт-Петербург
2026 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....	3
ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	5
16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	5
16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них	7
16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения	8

ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице 16.1.

Таблица 16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. с НДС*	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Источник финансирования
Выполнение работ по реконструкции котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/час (котельная на 80 Гкал/ч)	1142380,15	1142380,15															Плата за подключение
Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит.А	15693,96	15693,96															Инвестиционная составляющая
Техническое перевооружение котельной по адресу: д. Заневка, д. 48, лит. А	29971,32				29971,32												Амортизационные отчисления
Реконструкция котельной с увеличением мощности до 7,05 Гкал/ч	54204,69							54204,69									Собственные средства
Замена котлов на Vitorplex 200-1300 и Vitorplex 200-1600 на котлы 1,0 МВт (1 ед.) и 1,5 МВт (1 ед.)	29017,26							9672,42	9672,42	9672,42							Амортизационные отчисления
Модернизация котельной в части замены водогрейного котла Термотехник ТТ 100 мощностью 3500 кВт (котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»)	3 257,08		3 257,08														Исполнение инвестиционной программы
Замена котла Энтропос Термотехник ТТ-100-3000 кВт на котел мощностью 5 МВт (котельная 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»)	6 335,90													6 335,90			Амортизационные отчисления
Замена котлов Vitorplex 200 SX2-1950 кВт (3 шт.) и Vitorplex 200 SX2-1600 кВт (1 шт.) на котлы 2,5 МВт (3 шт.) и 2,0 МВт (1 шт.)	15319,78							7659,89	7659,89								Амортизационные отчисления
Установка котла 6 МВт марки Unitherm производства ООО «Поликraft»	12643,26	12643,26															Собственные средства
Строительство 2-ой очереди. БМК на 12 МВт	128482,76			64241,38	64241,38												Собственные средства
Замена котлов ГК-НОРД 2Х, 560 кВт (2 шт.) на котлы 1 МВт (2 шт.) в целях устранения дефицита тепловой энергии	7770,45			7770,45													Амортизационные отчисления
Замена котла КН 2.15, 1530 кВт на котел 3 МВт для повышения надежности теплоснабжения	6911,84		3455,92	3455,92													Амортизационные отчисления
Строительство котельной 40 МВт. 1 этап. Установленная мощность 10 МВт	125334,19	125334,19															Собственные средства
Строительство котельной 40 МВт. 2 этап. Увеличение установленной мощности на 30 МВт.	161393,52			161393,52													Собственные средства
Увеличение мощности котельной на 18 МВт. 3-й этап.	123946,03						123946,03										Собственные средства
Новая котельная в дер. Заневка на 55 МВт. 1-ый этап	180887,62				90443,81	90443,81											Собственные средства
Новая котельная в дер. Заневка на 55 МВт. 2-ой этап	161393,52							53797,84	53797,84	53797,84							Собственные средства
Новая котельная в д. Новосергиевка, планируется строительство котельной мощностью 46,5 МВт. 1-ый этап	144519,89				144519,89												Собственные средства
Новая котельная в д. Новосергиевка, планируется строительство котельной мощностью 46,5 МВт. 2-ой этап	161393,52							80696,76	80696,76								Собственные средства
Строительство новой котельной ООО "Петербургтеплоэнерго"	561948,69			314063,60			110171,15	137713,94									Собственные средства
Техническое перевооружение теплофикационной установки и водогрейного котлоагрегата ст. №16 с увеличением тепловой мощности водогрейного котлоагрегата (с 100 Гкал/ч до 120 Гкал/час) энергоблоков №1 и №2 на Правобережной ТЭЦ	69 740,47	36 991,22	16 545,17	16 204,07													Амортизационные отчисления /прибыль, направленная на инвестиции
Модернизация системы управления энергоблока ст. №2 Правобережной ТЭЦ	31 130,60	2 361,63	12 327,03	16 441,95													Амортизационные отчисления
Техническое перевооружение ПВК ст. № 15 Правобережной ТЭЦ	62 943,92	420,90	29 247,36	33 275,66													Амортизационные отчисления
Техническое перевооружение ПВК ст. №14 Правобережной ТЭЦ	62 943,92	420,90	3 245,07	21 746,50	16 820,01	20 711,44											Амортизационные отчисления
Организация антитеррористической защиты объектов теплоснабжения	7 015,00		7 015,00														Прибыль, направленная на инвестиции

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 16.2.

Таблица 16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. с НДС	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Источник финансирования
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	248892,74	248892,74															Плата за подключение, Финансирование собственника тепловой сети
Модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"																	
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной ООО "РТК"	5937,8	5937,8															Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 14 МВт ООО "ТК Северная"	23307,70117		23307,701														Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	238153,06	47034,91	17255,92	90556,13	26577,96	56728,14											Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 58 МВт ООО «ТК Мурино»	215098,35	68430,12	58415,90	44782,11	43470,23												Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от ТЭЦ-5.	57734,38	33471,95	24262,43														Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной д. Заневка	187579,98				31263,33	31263,33	31263,33	31263,33	31263,33	31263,33							Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной д. Новосергиевка	41026,75				41026,75												Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной ООО "Петербургтеплоэнерго"	404597,26			71640,02	85431,63	106263,2	33921,23	43566,92	63774,26								Плата за подключение
Реконструкция тепловых сетей и капитальный ремонт тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	327821,29				47602,13		7399,37	2085,81	28750,59			9807,65	19804,37	107209,15	55748,5	49413,72	Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной АО «ТЭК СПб» Заневка 48А	7641,91				6306,81									1335,1			Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	902491,22												79795,6	67787	286823,25	468085,37	Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной 6,5 МВт ООО «Пром Импульс»	34390,04												8597,51	8597,51	8597,51	8597,51	Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной АО "ТЭК СПб" дер. Заневка 48А	50982,36							50982,36									Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 8,06 МВт ООО "ТК Северная"	14365,84					14365,84											Плата за подключение
Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в гп. Янино-1 от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	97585,784	12000		21752,037	21752,037	42081,71											Финансирование собственника тепловой сети

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения

Переход на закрытую схему ГВС на территории Заневского городского поселения не предполагается в связи с отсутствием открытой схемы присоединения потребителей по горячему водоснабжению.