

ГЭСН-2022 ДИЗ №17

Ген. директор ООО «Строительные Технологии»
В.В. Табошуров

SmetaWIZARD 5.6.0.64

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам



SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 312/пр
Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1457
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 № 126

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ
Ленинградская область

(наименование стройки)

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово микрорайон «Новый Оккервиль», ул. Областная, дом №5, строение 1

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01-04/26

Модернизация котельной в части замены водогрейного котла Термотехник ТТ 100 мощностью 3500 кВт.

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен 1 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 2 763,73 тыс. руб.

в том числе:

Средства на оплату труда рабочих 392,63 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов 4,63 тыс. руб.

строительных работ 18,73 тыс. руб.
 монтажных работ 1 898,02 тыс. руб.
 оборудования 0 тыс. руб.
 прочих затрат 508,18 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих
 Нормативные затраты труда машинистов

517,675 чел.-ч
 6,45 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен

Раздел I. <Раздел>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН65-02-022-01	Демонтаж отопительных котлов: отсоединение котлов от трубопроводов V=1/10	10 шт	0,1		0,1					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,125					6 646,89
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	131,25		13,125			506,43		6 646,89
		Итого прямые затраты									6 646,89
		ФОТ									6 646,89
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	%	87%		87%					5 782,79
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	%	44%		44%					2 924,63
		Всего по позиции							153 543,1		15 354,31
2	ГЭСН66-01-052-01	Котел паропроизводительностью 1-2,5 т/ч	т	3		3					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			95,7					55 389,25
	1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	31,9		95,7			578,78		55 389,25
		2 ЭМ									11 022,48
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			6,45					4 632,68
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	1,56		4,68			1 664,09		7 787,94
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,56		4,68			766,03		3 585,02
	[91.06.03-062]	Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	1,67		5,01			20,43		102,35
	[91.10.01-001]	Агрегаты наполнительно-опрессовочные, подача до 70 м³/ч	маш.-ч	0,44		1,32			1 883,57		2 486,31

	4-100-040	ОТм (ЭТм) Средний разряд <i>машинистов 4</i>	чел.-ч	0,44	1,32				570,26		752,74
	91.14.04-001	Тягачи сельские, нагрузка на сельсько-слепное устройство до 12	маш.-ч	0,15	0,45				1 245,64		560,54
	4-100-050	ОТм (ЭТм) Средний разряд <i>машинистов 5</i>	чел.-ч	0,15	0,45				655,38		294,92
	91.14.05-012	Подупрители общего назначения, грузоподъемность до 15 т	маш.-ч	0,16	0,48				174,89		83,95
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,01	0,03				46,36		1,39
		4 М									3 176,29
	[01.1.02.05-0122]	Набивки сухие асбестовые сквазного плетения, круглые, марка АС, диаметр 6-14 мм	т	0,00015	0,00045	603 577,03	1,34	808 793,22			363,96
	[01.1.02.08-1040]	Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-В), толщина от 0,4 до 5 мм	кг	0,15	0,45	137,59	1,19	163,73			73,68
	[01.3.02.08-0001]	Кислород газообразный технический	м3	3,87	11,61	114,64	1,15	131,84			1 530,66
	[01.3.02.09-0022]	Пропан-бутан смесь техническая	кг	1,1	3,3	41,38	1,71	70,76			233,51
	[01.3.05.23-0062]	Нагрый елкий марка ТР, технический	т	0,00152	0,00456	88 210,18	1,58	139 372,08			635,54
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,23	0,69	35,71	0,82	29,28			20,2
	[01.7.03.01-0002]	Вода водопроводная	м3	0,76	2,28	36,31	0,82	29,77			67,88
	[01.7.11.07-0230]	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	0,02	0,06	148,86	0,81	120,58			7,23
	[08.3.07.01-0052]	Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, диаметр 50x5 мм	т	0,0015	0,0045	70 310,45	0,77	54 139,05			243,63
		Итого прямые затраты									74 220,7
2.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной надле 2% ФОТ	%	2	2						1 107,79
	Пр/812-047-0-1	НР Теплосиловое оборудование	%	89%	89%						53 419,52

	Пр/774-047.0	СП Теплосиловое оборудование	%	45%	45%					27 009,87
		Всего по позиции								155 757,88
3	Термотехник	Котел ТТ-100	шт	1	1				1 400 000	1 400 000
		Всего по позиции								1 400 000
4	ГЭСН07-02-002-02	Котел водогрейный, работающий на твердом топливе, теплопроизводительность: до 4	шт	1	1					
		<i>Раздел</i>								
		1 ОI (ЭI)	чел.-ч		408,85					330 589,57
	3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	286,195	286,195			834,12		238 720,97
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	122,655	122,655			749		91 868,6
		Итого прямые затраты								330 589,57
		ФОТ								330 589,57
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы	%	74%	74%					244 636,28
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы	%	36%	36%					119 012,25
		Всего по позиции								694 238,1
		Итого прямые затраты по разделу 1.								1 812 564,95
		<Раздел>								
		<i>в том числе</i>								
		оплата труда (ОТ)								392 625,71
		эксплуатация машин и механизмов								11 022,48
		оплата труда машинистов (ОТм)								4 632,68
		материальные ресурсы								1 404 284,08
		перевозка								0
		Итого ФОТ (<i>страховчно</i>)								397 258,39
		Итого накладные расходы								303 838,59
		Итого сметная прибыль								148 946,75
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 1. <Раздел>								2 265 350,29
		<i>в том числе</i>								
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								0
		ФРСН								0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН								
		<i>страховчно</i>								
		затраты труда рабочих								517,675
		затраты труда машинистов								6,45

	ИТОГИ ПО СМЕТЕ		
	ВСЕГО строительные работы		15 354,31
	<i>в том числе</i>		
	Всего прямые затраты		6 646,89
	<i>в том числе</i>		
	оплата труда (ОТ)		6 646,89
	Всего ФОТ (сравочно)		6 646,89
	Всего накладные расходы		5 782,79
	Всего сметная прибыль		2 924,63
	ВСЕГО монтажные работы		1 555 757,88
	<i>в том числе</i>		
	Всего прямые затраты		1 475 328,49
	<i>в том числе</i>		
	оплата труда (ОТ)		55 389,25
	эксплуатация машин и механизмов		11 022,48
	оплата труда машинистов (ОТм)		4 632,68
	материальные ресурсы		1 404 284,08
	Всего ФОТ (сравочно)		60 021,93
	Всего накладные расходы		53 419,52
	Всего сметная прибыль		27 009,87
	ВСЕГО прочие затраты		416 542,86
	<i>в том числе</i>		
	прочие работы		416 542,86
	<i>в том числе</i>		
	Всего прямые затраты		198 353,74
	<i>в том числе</i>		
	оплата труда (ОТ)		198 353,74
	Всего ФОТ (сравочно)		198 353,74
	Всего накладные расходы		146 781,77
	Всего сметная прибыль		71 407,35
	ВСЕГО по смете		2 265 350,29
	<i>в том числе</i>		

	Всего прямые затраты			1 812 564,95
	<i>в том числе</i>			
	оплата труда (ОТ)			392 625,71
	эксплуатация машин и механизмов			11 022,48
	оплата труда машинистов (ОТм)			4 632,68
	материальные ресурсы			1 404 284,08
	перевозка			0
	Всего ФОТ (<i>срлвочно</i>)			397 258,39
	Всего накладные расходы			303 838,59
	Всего сметная прибыль			148 946,75
	Всего оборудование			0
	Всего прочие затраты			0
	<i>Срлвочно</i>			
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
	затраты труда рабочих			517,675
	затраты труда машинистов			6,45
	ПНР «входостую»			416 542,86
	<i>в том числе</i>			
	Гусконаладочные работы "входостую"	60%		416 542,86
	Теплоэнергетическое оборудование			
	ПНР «под нагрузкой»			277 695,24
	<i>в том числе</i>			
	Гусконаладочные работы "под нагрузкой"	40%		277 695,24
	Теплоэнергетическое оборудование			
	Итого			2 265 350,29
	Итого			498 377,06
	Итого			2 763 727,35

Составил:

Проверил:

Зав. уч. бухгалтером [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
Молоши О.В. [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

