

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ОРГАНИЗАЦИИ (ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС»), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ
РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Утверждаю:

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области

_____ /Морозов С.С./

«__» _____ 2026 г.

Согласовано:

Председатель комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

_____ / Андреев Е.Л./

«__» _____ 2026 г.

Разработано:

Генеральный Директор
ООО «Пром импульс»



_____ /Тихомиров В.В./

«__» _____ 2026 г.

Согласовано:

Глава Администрации
МО «Заневское ГП»
Ленинградской области

_____ / Гердий А.В./

«__» _____ 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.....	4
II. ФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ	5
III. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ..	13
IV. РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ	Ошибка! Закладка не определена.
V. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2027 ГОД.....	15
VI. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» НА 2027 ГОД.....	17
VII. ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ	20
VIII. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ РАСХОДОВ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ, НА СОЗДАНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА, РАСХОДОВ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ (ЭКСПЛУАТАЦИЮ) УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА, ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ, РАЗМЕР ПРИНИМАЕМЫХ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ, РАЗМЕР БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ НА КАЖДЫЙ ГОД СРОКА ДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ	22
IX. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ИСТЕКШИЙ ГОД ПЕРИОДА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ....	23

Форма № 1-ИП ТС

**Паспорт Инвестиционной Программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО «Пром Импульс»**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Пром Импульс»
Местонахождение регулируемой организации	196006, г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом № 5, литер И офис 1
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Дяченко Андрей Сергеевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	ООО «Эпицентр», +7-911-725-85-75
Наименование исполнительного органа субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, Морозов Сергей Сергеевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел.: (812) 539-42-31, факс: (812) 539-51-59, e-mail: tek@lenreg.ru, Сайт: https://power.lenobl.ru/
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение»
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	195298 Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, 48
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации муниципального образования
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	

Генеральный Директор
ООО "Пром Импульс":



Тихомиров В.В.

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Цели инвестиционной программы:

- Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей;
- Повышение доступности услуг теплоснабжения для населения;
- Создание условий для приведения инфраструктуры коммунального теплоснабжения в соответствие со стандартами качества;
- Повышение эффективности системы теплоснабжения за счет снижения технологических потерь тепловой энергии при передаче;
- Снижение затрат (себестоимости) на производство и реализацию тепловой энергии;
- Предотвращение аварийных ситуаций;
- Создание условий для эффективного функционирования и развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения Ленинградской области;
- Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы теплоснабжающего предприятия;
- Снижение уровня износа системы теплоснабжения;
- Снижение удельного расхода топлива;
- Создание условий для приведения инфраструктуры коммунального теплоснабжения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Задачи инвестиционной программы:

- Разработка и обоснование мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения Заневского городского поселения Ленинградской области;
- Определение плановых значений показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации инвестиционной программы;
- Определение показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения;
- Определение необходимых финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы и источников финансирования инвестиционной программы.

II. ФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Основанием для включения в Инвестиционную Программу мероприятий по реконструкции (модернизации) котельных является необходимость повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей, снижения расходов топливно-энергетических ресурсов и существующих затрат на производство тепловой энергии, уменьшение или увеличение существующей установленной мощности котельных.

Объем инвестиционных затрат по инвестиционной программе составляет 2669,74 тыс. руб. без учета НДС.

Таблица 1 - Объем инвестиционных затрат по инвестиционной программе ООО «Пром Импульс»

№ п/п	Наименование инвестиционного мероприятия	Год реализации мероприятия	Стоимость реализации инвестиционного мероприятия, тыс. руб. с учетом НДС	Стоимость реализации инвестиционного мероприятия, тыс. руб. без учета НДС
1	Модернизация котельной (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», ул. Областная, дом №5, строение 1) в части замены водогрейного котла Термотехник ТТ 100 мощностью 3500 кВт	2027	3257,08	2669,74
ИТОГО			3257,08	2669,74

Характеристика инвестиционного мероприятия, его объем инвестиционных затрат по годам представлен в Форме № 2-ИП ТС.

Заполненная Форма № 2-ИП ТС разработана в полном соответствии с рекомендациями:

- Приказа Минстроя РФ от 16.02.2023 года № 103-пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ».

Инвестиционная программа ООО «Пром Импульс» в сфере теплоснабжения на 2027 год

№	Наименование мероприятий	Кадастровый № объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и местонахождение объекта	Основные технические характеристики										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
1	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1.	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей														
	ВСЕГО по группе 1														
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. строительство новых тепловых сетей														
2.1.															
	ВСЕГО по группе 2														
	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения (или) поставки энергии от разных источников														
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1.															
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	Модернизация котельной в части замены водогрейного котла Термотехник ТТ 100 мощностью 3500 кВт		Котельная	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», ул. Областная, дом №5, строение 1										3,009
3.2.1.															
	ВСЕГО по группе 3														

Основные технические характеристики																
№	Наименование мероприятия	Кадастровый № объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и месторасположение объекта	до реализации мероприятия						после реализации мероприятия					
					Тепловая сеть			Тепловая сеть			Тепловая сеть			Тепловая сеть		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубином исчислении), км	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Способ прокладки	Способ прокладки
1	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения ВСЕГО по группе 4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованного теплоснабжения 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
	5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры. ВСЕГО по группе 6															
ИТОГО по программе										3,009					3,009	

Инвестиционная программа ООО «Пром импульс» в сфере теплоснабжения на 2027 год (продолжение)

№	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. без НДС					Остаток финансирования, тыс. руб.
				Всего, тыс. руб.	Планоые расходы в т.ч. СМР		Профинансировано к 2026, тыс. руб.	2027	
					в т.ч. ПИР	в т.ч. СМР			
1	2	16	17	18	19	20	21	22	23
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей									
ВСЕГО по группе 1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. строительство новых тепловых сетей									
2.1.									
ВСЕГО по группе 2				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения (или) поставки энергии от разных источников									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей									
3.1.1.									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей									
3.2.1.									
3.2.1.1.	Модернизация котельной в части замены водогрейного котла Термотехник ТТ 100 мощностью 3500 кВт	2027	2027	2669,74	267,0	2402,8	0,00	2669,74	0,00
ВСЕГО по группе 3				2669,74	266,97	2402,77	0,00	2669,74	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду. Достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения									
ВСЕГО по группе 4				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения									
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей									

№	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. без НДС						
				Всего, тыс. руб.	Плановые расходы в т.ч. ПИР		Профинансировано к 2026, тыс. руб.	2027	Остаток финансирования, тыс. руб.	
					в т.ч. СМР	в т.ч. СМР				
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ВСЕГО по группе 5										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.		-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ВСЕГО по группе 6										
ИТОГО по программе				2669,74	266,97	0,0	2402,77	0,0	2669,74	0,0

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС

№	Наименование мероприятий	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства за счет возврата на основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе теплоснабжения с выделением кондента на строительство объектов, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
						в результате реализации мероприятий ИП	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения					
3.1.1.												
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
3.2.1.	Модернизация котельной в части замены водогрейного котла Термотехник ТТ 100 мощностью 3500 кВт	2669,74										
ВСЕГО по группе 3		2669,74	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
ВСЕГО по группе 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей												
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
ВСЕГО по группе 5		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные												

№	Наименование мероприятий	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
<p>необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.</p>											
ИТОГО по программе		2669,74	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО по группе 6											0,0
											0,0



Директор
 ООО «Пром Импульс»: В.В. Тихомиров

III. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

График реализации мероприятий инвестиционной программы представлен ниже (Таблица 2).

Структура и состав графика реализации мероприятий инвестиционной программы сформированы в соответствии с рекомендациями:

- Приказа Минстроя РФ от 16.02.2023 года № 103-пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ».

Таблица 2 - График выполнения Инвестиционной Программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Заключение договора на разработку ПД (5%)	Получение положительного заключения ГЗ на ПД (3%)	Утверждение ПД (3%)	Разработка РД (5%)	Заключение договора подряда (2%)	Получение разрешительной документации (2%)	Поставка основного оборудования (20%)	Монтаж основного оборудования (40%)	ПНР (5%)	Итоговая приемка работ (3%)	Отпробирование оборудования (4%)	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию (6%)	Ввод в эксплуатацию (2%)
1	Модернизация котельной в части замены водогрейного котла Термотехник ТТ 100 мощностью 3500 кВтавтоматики на котельной	янв.27	февр.27	мар.27	апр.27	май.27	май.27	май.27	июн.27 - июл.27	авг.27	сен.27	окт.27	ноя.27	дек.27

IV. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2027 ГОД

В соответствии с действующей нормативно-методической базой при разработке Инвестиционной Программы должны быть определены и количественно измерены:

- плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий Инвестиционной Программы (Форма № 3-ИП).

Форма № 3-ИП заполнена в соответствии с рекомендациями:

- Приказа Минстроя РФ от 16.02.2023 года № 103-пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ».

4.1. Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы

На начало реализации Инвестиционной Программы и концу 2027 года по данным ООО «Пром Импульс» (отдел ПТО) уровень износа по рассматриваемой тарифной зоне составит 25,0%.

4.2. Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии

Значение составляет 153,00 кг.у.т./Гкал, принято в соответствии с данными, представленными в утвержденной на 2026 год ЛенРТК калькуляции себестоимости услуг по производству тепловой энергии.

4.3. Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей

Присоединение тепловой нагрузки новых (перспективных) потребителей не предполагается.

4.4. Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Сохраняются в период реализации инвестиционной программы на уровне 2160,01 Гкал/год (7,5464%) в соответствии с данными, представленными в утвержденной на 2026 год ЛенРТК калькуляции себестоимости услуг по производству тепловой энергии.

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий Инвестиционной Программы ООО «Пром Импульс»

№	Наименование показателя	Ед. измерения	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					2027	2027
1	2	3	4	-	7	-
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кВт·ч/Гкал т.у.т./Гкал	-	0,1530	0,1530	0,1530
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы теплоносителя Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м ³ Гкал/ч	-	0,000	0,000	0,000
3.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	25,000	25,000	25,000	25,000
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	2160,01	2160,01	2160,01	2160,01
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год (вода) куб.м. (пар)	-	-	-	-
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулирующие виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	тонн в год	-	-	-	-

Директор
ООО «Пром Импульс»



V. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» НА 2027 ГОД

В соответствии с действующей нормативно-методической базой при разработке Инвестиционной Программы должны быть определены и количественно измерены:

- показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (Форма 4-ИП).

Форма 4-ИП заполнена в соответствии с рекомендациями:

- Приказа Минстроя РФ от 16.02.2023 года № 103-пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ».

5.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловой сети

Значение принято на уровне 0,000.

5.2. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Значение принято на уровне 0,000.

5.3. Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии

Значение составляет 153,00 кг.у.т./Гкал, принято в соответствии с данными, представленными в утвержденной на 2026 год ЛенРТК калькуляции себестоимости услуг по производству тепловой энергии.

5.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Определяется расчетным способом и составляет 2160,01 Гкал/год / 332,045 кв.м. = 6,5052.

Значение материальной характеристики тепловой сети взято из актуализированной схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Ленинградской области.

5.5. Величина потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Сохраняются в период реализации инвестиционной программы на уровне 2160,01 Гкал/год в соответствии с данными, представленными в утвержденной на 2026 год ЛенРТК калькуляции себестоимости услуг по производству тепловой энергии.

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Пром Импульс»**

№	Наименование объекта	Показатели надежности	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловой сети	2027
1	2	Текущее значение	4
1	Система централизованного теплоснабжения ООО "Пром Импульс" (тарифная зона Заневское ГП)	0,000	0,000

№	Наименование объекта	Показатели надежности	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	2027
1	2	Текущее значение	4
1	Система централизованного теплоснабжения ООО "Пром Импульс" (тарифная зона Заневское ГП)	0,0000	0,0000

№	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности	
		Удельный расход топлива (кг у.т./Гкал) на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	2027
1	2	Текущее значение	4
1	Система централизованного теплоснабжения ООО "Пром Импульс" (тарифная зона Заневское ГП)	153,00	153,00

№	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности	
		Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	2027
1	2	Текущее значение	4
1	Система централизованного теплоснабжения ООО "Пром Импульс" (тарифная зона Заневское ГП)	6,5052	6,5052

№	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности	
		Величина технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	2027
1	2	Текущее значение	4
1	Система централизованного теплоснабжения ООО "Пром Импульс" (тарифная зона Заневское ГП)	2160,01	2160,01

Директор
ООО «Пром Импульс»

В.В. Тихомиров



VI. ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Финансирование Инвестиционной программы осуществляется теплоснабжающей организацией ООО «Пром Импульс».

Источником финансирования Инвестиционной Программы ООО «Пром Импульс» являются амортизационные отчисления.

Форма № 5-ИП заполнена в соответствии с рекомендациями:

- Приказа Минстроя РФ от 16.02.2023 года № 103-пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ».

и представлена ниже.

Финансовый план ООО «Пром Импульс»

№	Источники финансирования	Расходы на реализацию Инвестиционной Программы тыс. руб. без НДС (с использованием прогнозных индексов цен)					По годам реализации		По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		По видам деятельности		ВСЕГО	2027				
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		7	8			
1	2	5	6	7	8	9			
1.	Собственные средства	2669,74	0,00	2669,74	2669,74				
1.1.	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	2669,74	0,00	2669,74	2669,74			3.2.1.	
1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00			-	
1.3	Экономия расходов	0,0	0,0	0,0	0,0			-	
1.3.1	Достижимая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках (или) тепловой энергии, реализацией энергосервисного контракта в размере, определенном по решению регулируемой организации							-	
1.3.2								-	
1.4.	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00			-	
1.5.	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00			-	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00			-	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,0	0,0	0,00	0,00			-	
3.1.	Кредиты	0,0	0,0	0,00	0,00			-	
3.2.	Займы организаций	0,0	0,0	0,0	0,0			-	
3.3.	Прочие привлеченные средства	0,0	0,0	0,0	0,0			-	
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,0	0,0	0,0	0,00			-	
5.	Прочие источники финансирования	0,0	0,00	0,00	0,00			-	
	ИТОГО по программе	2669,74	0,00	2669,74	2669,74		0,00	2669,74	

Директор

ООО «Пром Импульс»

В.В. Тихомиров



**VII. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ РАСХОДОВ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА
СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ, НА СОЗДАНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЮ)
ОБЪЕКТА, РАСХОДОВ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ (ЭКСПЛУАТАЦИЮ)
УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА, ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ, РАЗМЕР
ПРИНИМАЕМЫХ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ, РАЗМЕР БЮДЖЕТНОГО
ФИНАНСИРОВАНИЯ НА КАЖДЫЙ ГОД СРОКА ДЕЙСТВИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Расходы, финансируемые за счет бюджетных средств, на создание (реконструкцию) объектов теплоснабжения, расходы на использование (эксплуатацию) объектов теплоснабжения отсутствуют.

VIII. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ИСТЕКШИЙ ГОД ПЕРИОДА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Инвестиционная программа, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы, отсутствует.