



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.03.2026

№ 266

д. Заневка

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 08.02.2023 № 176 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.09.2024 № 898 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на

строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», постановление администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.03.2026 № 202 «О внесении изменения в постановление администрации от 26.09.2024 № 898 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: [zanevkasm.ru](http://zanevkasm.ru) и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Заневский вестник» [zanevkasm.ru](http://zanevkasm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным и вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области  
от 20.03.2026 № 266

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на  
строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия  
разрешения на строительство» на территории Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  
(сокращенное наименование: «Выдача разрешения на строительство»)  
(далее – административный регламент)

## 1. Общие положения

### 1.1. Предмет регулирования.

Регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

### 1.2. Круг заявителей.

Муниципальная услуга предоставляется застройщикам, планирующим осуществлять (осуществляющие) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе исключительно в соответствии с частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления);
- физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Представлять интересы заявителя имеют право:

- от имени физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей:

представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности;

- от имени юридических лиц:  
представители, действующие в соответствии с законом или учредительными документами от имени заявителя без доверенности;  
представители, действующие от имени заявителя в силу полномочий на основании доверенности или договора.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – реестр услуг) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал, ЕПГУ).

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Наименование органа, предоставляющего услугу.

Муниципальную услугу предоставляет администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, ОМСУ).

Структурным подразделением, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации (далее – отдел).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) решение о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- 3) решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка;
- 4) решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию;
- 5) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется (направляется) способом, указанным в заявлении:

- а) при личной явке в ГБУ ЛО «МФЦ»;
- б) в электронной форме с использованием ЕПГУ.

#### 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет:

пять рабочих дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию, за исключением случая, предусмотренного частью 11<sup>1</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

тридцать календарных дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию, в случае, предусмотренном частью 11<sup>1</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

Взимание платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

#### 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя в многофункциональный центр составляет не более 15 минут.

#### 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет:

- при направлении запроса из ГБУ ЛО «МФЦ» в Администрацию – в день поступления документов из ГБУ ЛО «МФЦ» в Администрацию;

- при направлении запроса в форме электронного документа посредством ЕПГУ – в день поступления запроса на ЕПГУ или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

#### 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная

услуга, в случае обращения заявителя в многофункциональный центр, размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

#### 2.9. Показатели качества и доступности муниципальной услуги.

Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещен на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления услуг в электронной форме.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Информационная система, используемая заявителем для предоставления муниципальной услуги, – Единый портал.

Для предоставления муниципальной услуги Администрацией используются Единый портал, федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (СМЭВ), автоматизированная информационная система межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области (АИС «Межвед ЛО») (при наличии технической возможности).

Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку муниципальная услуга предоставляется только юридическим лицам и физическим лицам, достигшим совершеннолетия.

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется при наличии вступившего в силу соглашения о взаимодействии между ГБУ ЛО «МФЦ» и Администрацией.

Многофункциональный центр принимает в том числе решение об отказе в приеме запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В многофункциональном центре осуществляется выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача

документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальной услуги.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении к настоящему регламенту (таблица № 2).

Формы заявлений/решений и документов приведены в приложениях к настоящему регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме заявления и документов:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомление представлено в ОМСУ, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

2) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство представлено в ОМСУ, не выдававший разрешение на строительство, в которое требуется внесение соответствующих изменений;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста.

4) неполное заполнение полей в формах заявлений о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомлении;

5) непредставление документов, указанных в Таблице № 2;

6) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

7) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при выдаче разрешений на строительство:

а) отсутствие документов, предусмотренных Таблицей № 2, подлежащих представлению заявителем;

б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) поступление в Администрацию заключения о несоответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ для данного исторического поселения;

г) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой ОМСУ принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

- а) отсутствие документов, предусмотренных Таблицей № 2;
- б) наличие информации о выявленном в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- в) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка:

- а) отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 21.10 ГрК РФ;
- б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении;
- в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;
- г) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию:

- а) отсутствие документов, предусмотренных Таблицей № 2;
- б) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в

случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

в) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

д) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 3).

### 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- д) предоставление результата муниципальной услуги;

#### 3.2. Профилирование заявителя.

Профилирование заявителя осуществляется должностным лицом

уполномоченного органа или посредством Единого портала и включает в себя вопросы, позволяющие выявить перечень категорий (признаков) заявителя.

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим регламентом, каждая из которых соответствует одной категории (признаку) предоставления муниципальной услуги.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении к настоящему регламенту (Таблица № 1).

3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему регламенту (Таблица № 2).

В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации, многофункциональном центре с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 572-ФЗ) (при наличии технической возможности).

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14

Федерального закона № 572-ФЗ.

Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему регламенту (Таблица № 3).

Возможность приема органом, предоставляющим муниципальную услугу, или многофункциональным центром запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в границах Ленинградской области отсутствует.

Срок регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре составляет:

- при личном обращении – в день поступления запроса;
- при направлении запроса из ГБУ ЛО «МФЦ» в Администрацию – в день поступления документов из ГБУ ЛО «МФЦ» в Администрацию;
- при направлении запроса в форме электронного документа посредством ЕПГУ – в день поступления запроса на ЕПГУ или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

#### 3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

Для получения муниципальной услуги необходимо направление посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» АИС МежведЛО, СЭД ЛО или без использования государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» межведомственных информационных запросов о предоставлении:

а) правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута – сведения запрашиваются из Единого государственного реестра недвижимости, в органах местного самоуправления Ленинградской области в случае заключения договоров на срок, не превышающий 11 месяцев;

б) градостроительного плана земельного участка;

в) результатов инженерных изысканий и материалов, содержащихся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной

документации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;

г) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

д) копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

е) проекта планировки территории и проекта межевания территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта;

ж) заключения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о соответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) для данного исторического поселения;

з) копии договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории.

В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставления копий таких договора о комплексном развитии территории

и(или) решения не требуется;

и) решения об образовании земельного участка;

к) решения о предоставлении права пользования недрами;

л) решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае передачи права пользования недрами новому пользователю, переоформления на него лицензии на пользование недрами на земельном участке, в отношении которого выдано разрешение на строительство;

м) положительного заключения экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ;

н) согласования архитектурно-градостроительного облика.

3.5. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 3).

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги осуществляется в течение:

пяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию, за исключением случая, предусмотренного частью 11<sup>1</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

тридцати календарных дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию, в случае, предусмотренном частью 11<sup>1</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Предоставление результата муниципальной услуги

Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется (направляется) в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, способом, указанным в заявлении:

а) при личной явке в МФЦ;

б) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием ЕПГУ.

Возможность предоставления уполномоченным органом или многофункциональным центром результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства либо места пребывания, либо

места нахождения не предусмотрена.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

а) посредством Единого портала.

## ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, Идентификаторы категорий (признаков) заявителей, Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

### I. Перечень условных обозначений и сокращений

#### 1. Условные сокращения:

- а) Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- б) СМЭВ - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- в) Положение о СМЭВ - Положение о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697;
- г) МФЦ – многофункциональный центр;
- д) ГБУ ЛО «МФЦ» - государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- е) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
- ж) ЕГРЗ - Едином государственном реестре заключений.

#### 2. Условные обозначения:

- а) [Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением муниципальной услуги;
- б) Единый портал – документы подаются посредством Единого портала;
- г) П(з) - представитель заявителя;
- д) О - представляется оригинал документа;
- е) О (э) - представляется оригинал документа в электронной форме;
- ж) К - представляется копия документа;
- з) К(э) - представляется копия документа в электронной форме;
- и) К (з) - заверенная копия;
- к) Д(1) - документы представляются в одном экземпляре;
- л) МФЦ – документы подаются в МФЦ;
- м) У(укэп) – удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью;
- н) У(унэп) - удостоверяется усиленной неквалифицированной электронной подписью;
- о) У (эпн) – удостоверяется усиленной квалифицированной подписью нотариуса;
- п) А – Администрация.

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Наименование отдельного признака заявителя	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги (цели обращения заявителя)				
	Разрешение на строительство (за исключением выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках)	Разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка	Внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию
	А	Б	В	Г	Д
Застройщик - физическое лицо	1А	1Б	1В	1Г	1Д
Застройщик - юридическое лицо	2А	2Б	2В	2Г	2Д

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (указывается в табличной форме и включает взаимосвязанные сведения о необходимых для предоставления муниципальной услуги документах и (или) информации, категории заявителей, способы подачи таких документов и (или) информации, требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования)

Таблица № 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А, Б, Г, Д	Заявление /уведомление	<b>О(э) – Единый портал О / О(э) – МФЦ; О - А</b>	<b>[Все], Д(1)</b>
2	А-Д	Документ, удостоверяющий личность заявителя или П (з)	<b>О – МФЦ, А</b>	<b>[Все]</b>
3	А-Д	Доверенность П (з), выданная в соответствии с гражданским законодательством	<b>К(э), У (эпн) – Единый портал; О и К или К (з) – МФЦ, А</b>	<b>Д(1)</b>
4	А, Б, Д	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	<b>Д (1)</b>

		блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)		
5	А, Б, Д	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	<b>Д (1)</b>

		необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)		
6	А, Б, В, Д	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	<b>Д (1)</b>
7	А, Б, Д	Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	<b>Д (1)</b>
8	А, Б	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте д) настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	<b>Д (1)</b>
9	Б	Правоустанавливающие документы на смежные земельные участки, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	<b>Д (1)</b>

		них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости		
10	В	Письменное уведомление по установленной форме	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	Д (1)
11	В	<b>решение об образовании земельного участка</b>	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	Д (1)
12	В	<b>решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами</b>	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	Д (1)
13	Г	экземпляр выданного разрешения на строительство, срок действия которого необходимо продлить	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	Д (1)
14	Г	документы, подтверждающие утверждение застройщиком внесения изменений в проект организации строительства в части установления нового срока окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	Д (1)
15	Г	проект организации строительства объекта капитального строительства	<b>К (з) / К (э, з) – А; МФЦ К (э, з) -Единый портал</b>	Д (1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
16	А-Д	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об	К (э)	Д (1)

		установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута – сведения запрашиваются из Единого государственного реестра недвижимости, в органах местного самоуправления Ленинградской области в случае заключения договоров на срок, не превышающий 11 месяцев		
17	А-Д	Градостроительный план земельного участка	К (э)	Д (1)
18	А-Д	Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений	К (э)	Д (1)
19	А-Д	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	К (э)	Д (1)
20	А-Д	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в	К (э)	Д (1)

		связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению		
21	А-Д	Проект планировки территории и проект межевания территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта	К (э)	Д (1)
22	А-Д	Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о соответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным	К (э)	Д (1)

		<p>градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) для данного исторического поселения</p>		
23	А-Д	<p>Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов</p>	К (э)	Д (1)

		капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории		
24	А-Д	Решение об образовании земельного участка	К (э)	Д (1)
25	А-Д	Решение о предоставлении права пользования недрами	К (э)	Д (1)
26	А-Д	Решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае передачи права пользования недрами новому пользователю, переоформления на него лицензии на пользование недрами на земельном участке, в отношении которого выдано разрешение на строительство;  Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, положительное	К (э)	Д (1)

		заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ		
27	А-Д	Согласование архитектурно-градостроительного облика	К (э)	Д (1)

В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и прилагаемых к ним документов в электронной форме, они подписываются заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления (уведомления), простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи", а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг" (далее – усиленная неквалифицированная электронная подпись).

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений, уведомлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

- а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
- б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);
- в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;
- г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;
- д) zip, rar – для сжатых документов в один файл;
- е) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений, уведомлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

- "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений, уведомлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

- возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;
- возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

V. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

(соответствующие основания указываются в табличной форме с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей)

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1	1) заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомление представлено в ОМСУ, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги; 2) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство представлено в ОМСУ, не выдававший разрешение на строительство, в которое требуется внесение соответствующих изменений; 3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста. 4) неполное заполнение полей в формах заявлений о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомлении; 5) непредставление документов, предусмотренных Таблицей №2; 6) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);	А-Д

	<p>7) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;</p> <p>8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.</p>	
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги</b>		
2	<p>а) отсутствие документов, предусмотренных Таблицей 2;</p> <p>б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;</p> <p>в) поступление в Администрацию МО заключения о несоответствии раздела «архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ для данного исторического поселения;</p> <p>г) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой ОМСУ принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со</p>	А-Д

	статьей 70 ГрК РФ	
3	<p>а) отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 21.10 ГрК РФ;</p> <p>б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении;</p> <p>в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;</p> <p>г) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство</p>	В
4	<p>а) отсутствие документов, предусмотренных Таблицей №2;</p> <p>б) наличие информации о выявленном в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>в) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.</p>	Г
5	<p>а) отсутствие документов, предусмотренных Таблицей 2;</p> <p>б) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>в) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на</p>	Д

<p>строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>д) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.</p>	
---	--

## V. Формы бланков заявления и результата предоставления муниципальной услуги

Образец № 1

Главе Администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика:

\_\_\_\_\_ полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_ ИНН, ОГРН

\_\_\_\_\_ почтовый индекс, адрес, адрес  
электронной почты;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество<sup><1></sup> - для физического лица,  
индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_ ИНН, ОГРНИП<sup><2></sup>

\_\_\_\_\_ почтовый индекс, адрес, адрес  
электронной почты)

### ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство объекта капитального строительства / реконструкцию объекта капитального строительства / строительство линейного объекта / реконструкцию линейного объекта  
(ненужное зачеркнуть)

Наименование \_\_\_\_\_ объекта  
(в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Кадастровый \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ реконструируемого \_\_\_\_\_ объекта  
(в случае реконструкции)

Этап \_\_\_\_\_ строительства  
(указывается в случае выделения этапа строительства и приводится описание такого этапа)

Адрес \_\_\_\_\_ (местоположение) \_\_\_\_\_ объекта  
(указывается адрес<sup><3></sup> объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта  
капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

\_\_\_\_\_ документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения

\_\_\_\_\_ в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)

Кадастровый \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ земельного \_\_\_\_\_ участка \_\_\_\_\_ (земельных \_\_\_\_\_ участков)  
(заполнение не является обязательным при выдаче

\_\_\_\_\_ разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)

Номер	кадастрового	квартала	(кадастровых	кварталов)			
(заполнение не является обязательным при выдаче							
разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)							
Сведения	о	градостроительном	плане	земельного участка			
(указываются дата выдачи градостроительного плана земельного участка,							
его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка; не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев,							
предусмотренных законодательством Российской Федерации)							
Сведения об условном номере земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>&lt;4&gt;</sup>							
Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>&lt;5&gt;</sup>							
(указываются дата и номер решения; наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы							
расположения земельного участка или земельных участков)							
Сведения	о	проекте	планировки	и	проекте	межевания	территории
случаев,					(заполняется в отношении линейных объектов, кроме		
предусмотренных законодательством Российской Федерации; указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта							
межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в ИСОГД) и уполномоченный орган или лицо, принявшие такое решение)							
Сведения	о	проектной			документации		
(указывается кем, когда разработана проектная документация)							
(реквизиты документа, наименование проектной организации; дата (при наличии) и номер (при наличии) решения об утверждении проектной документации <sup>&lt;6&gt;</sup> )							
Сведения	о	положительном	заключении	экспертизы	проектной	документации	
(указываются наименование организации, выдавшей заключение, номер и дата утверждения <sup>&lt;7&gt;</sup> )							
Сведения о положительном заключении государственной экологической проектной документации							
(указываются реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер), в случае							
если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе							
Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>&lt;8&gt;</sup>							
(указываются сведения о специалисте по организации архитектурно-							
строительного проектирования в должности главного инженера проекта, утвердившем подтверждение соответствия вносимых в проектную							

документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дата и номер)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup><9></sup>

(указываются сведения об организации, проводившей оценку соответствия; дата и номер)

Сведения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(указываются наименование органа, выдавшего разрешение,

регистрационный номер и дата выдачи разрешения)

Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

(наименование органа (организации), утвердившего типовое архитектурное

решение, регистрационный номер и дата утверждения)

Сведения о заключении комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области о соответствии раздела "архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения"

(регистрационный номер и дата выдачи заключения)

Срок действия разрешения на строительство (месяцев)

(в соответствии с разделом проектной документации "Проект организации строительства")

Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup><10></sup>:

Вид объекта капитального строительства <sup>&lt;11&gt;</sup>			
Назначение объекта <sup>&lt;12&gt;</sup>			
Площадь участка (кв. м):		Количество этажей (шт.):	
Площадь застройки (кв. м) <sup>&lt;13&gt;</sup>		в том числе, количество подземных этажей:	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): <sup>&lt;14&gt;</sup>		Площадь жилых помещений (кв. м):	
Площадь (кв. м): <sup>&lt;15&gt;</sup>		Площадь нежилых помещений (кв. м):	

Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): <16>		Количество помещений (штук):	
Объем (куб. м):		Количество нежилых помещений (штук):	
в том числе подземной части (куб. м):		Количество жилых помещений (штук):	
Высота (м):		в том числе квартир (штук):	
Вместимость (чел.):		Количество машино-мест (штук):	
Иные показатели <17>:			
Краткие проектные характеристики линейного объекта <18>:			
Категория (класс):			
Протяженность: <19>			
Протяженность участка или части линейного объекта (м): <20>			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели <21>:			

К настоящему заявлению прилагаются документы согласно Таблице № 2.  
 Интересы застройщика в Администрации МО \_\_\_\_\_ уполномочен представлять:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности <22> N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (реквизиты доверенности)

Результат рассмотрения заявления прошу:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

выдать на руки в МФЦ  
 (при подаче заявления через МФЦ)

направить в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ  
 (при подаче заявления через ЕПГУ)

\_\_\_\_\_ (должность для застройщика, являющегося юридическим лицом) <23> (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. <24>

Заявление застройщика и указанные в описи документы принял и зарегистрировал специалист МФЦ

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<3> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н.

<4> Заполняется в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если предусматривается образование двух и более земельных участков. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта

<5> Сведения указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<6> Указываются дата и номер решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указываются дата и номер решения об утверждении таких изменений.

<7> Информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. В случае, если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении.

<8> Указываются сведения в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

<9> Указываются сведения в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

<10> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<11> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<12> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

<13> В случае, если заявление о выдаче разрешения на строительство подается в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, в отношении которого подано заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию.

<14> Заполняется в случае, если заявление о выдаче разрешения на строительство подается в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства.

<15> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства, указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, в отношении которого подано заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию.

<16> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (указывается площадь этапа, в отношении которого подано заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию).

<17> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

<18> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<19> В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта, указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, в отношении которого подано заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию.

В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, в отношении которого подано заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию.

<20> Заполняется в случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта.

<21> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

<22> Указывается в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

<23> Заявление подписывается физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, являющимся застройщиком, или законным представителем (руководителем) юридического лица, являющегося застройщиком, или иным лицом, уполномоченным представлять интересы застройщика на основании выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенности.

<24> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации.

Главе Администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика:  
\_\_\_\_\_  
полное наименование юридического лица,  
\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРН  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс, адрес, адрес  
электронной почты;  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество<sup><1></sup> - для физического лица,  
индивидуального предпринимателя  
\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРНИП<sup><2></sup>  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс, адрес, адрес  
электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о внесении изменений в разрешение на строительство  
в связи с внесением изменений в проектную документацию**

В связи с внесением изменений в проектную документацию прошу внести изменения в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер разрешения на строительство)  
выданное " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
(число) (месяц) (год)

со сроком действия до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года  
(число) (месяц) (год)

\_\_\_\_\_ (указывается орган, выдавший разрешение на строительство)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

Наименование \_\_\_\_\_ объекта  
\_\_\_\_\_  
(в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Кадастровый \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ реконструируемого \_\_\_\_\_ объекта  
\_\_\_\_\_  
(в случае реконструкции)

Этап \_\_\_\_\_ строительства  
\_\_\_\_\_  
(указывается в случае выделения этапа строительства и приводится описание такого этапа)

Адрес \_\_\_\_\_ (местоположение) \_\_\_\_\_ объекта  
\_\_\_\_\_  
(указывается адрес<sup><3></sup>: объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта

\_\_\_\_\_ капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

\_\_\_\_\_ документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения

\_\_\_\_\_ в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий))

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков)  
 \_\_\_\_\_  
 (заполнение не является обязательным при выдаче)

---

\_\_\_\_\_ разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов)  
 \_\_\_\_\_  
 (заполнение не является обязательным при выдаче)

---

\_\_\_\_\_ разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)

Сведения о градостроительном плане земельного участка  
 \_\_\_\_\_  
 (указываются дата выдачи градостроительного плана земельного участка,  
 \_\_\_\_\_ его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка; заполнение не является обязательным в отношении  
 \_\_\_\_\_ линейных объектов)

Сведения об условном номере земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории<sup><4></sup>

---

Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории<sup><5></sup>

\_\_\_\_\_ (указываются дата и номер решения; наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы  
 \_\_\_\_\_ расположения земельного участка или земельных участков)

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  
 \_\_\_\_\_ (заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев,  
 \_\_\_\_\_ предусмотренных законодательством Российской Федерации; указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта  
 \_\_\_\_\_ межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в ИСОГД) и уполномоченный орган или лицо, принявшие такое решение)

Сведения о проектной документации  
 \_\_\_\_\_ (указывается кем, когда разработана проектная документация, реквизиты документа,  
 \_\_\_\_\_ наименование проектной организации; дата (при наличии) и номер (при наличии) решения об утверждении проектной документации<sup><6></sup>)

Сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации  
 \_\_\_\_\_ (указываются наименование организации, выдавшей заключение, номер и дата утверждения<sup><7></sup>)

Сведения о положительном заключении государственной экологической проектной документации  
 \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер), в случае  
 \_\_\_\_\_ если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup><8></sup>

\_\_\_\_\_ (указываются сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, утвердившем подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дата и номер)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup><9></sup>

\_\_\_\_\_ (указываются сведения об организации, проводившей оценку соответствия; дата и номер)

Сведения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_ (указываются наименование органа, выдавшего разрешение, регистрационный номер и дата выдачи разрешения)

Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

\_\_\_\_\_ (наименование органа (организации), утвердившего типовое архитектурное решение, регистрационный номер и дата утверждения)

Сведения о заключении комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области о соответствии раздела "архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства (с учетом внесенных изменений) предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случаев строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения

\_\_\_\_\_ (регистрационный номер и дата выдачи заключения)

Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup><10></sup>:

Вид объекта капитального строительства <sup>&lt;11&gt;</sup>			
Назначение объекта <sup>&lt;12&gt;</sup>			
Площадь участка (кв. м):		Количество этажей (шт.):	
Площадь застройки (кв. м) <sup>&lt;13&gt;</sup>		в том числе, количество подземных этажей:	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)		Площадь жилых помещений (кв. м):	

м): <14>			
Площадь (кв. м): <15>		Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): <16>		Количество помещений (штук):	
Объем (куб. м):		Количество нежилых помещений (штук):	
в том числе подземной части (куб. м):		Количество жилых помещений (штук):	
Высота (м):		в том числе квартир (штук):	
Вместимость (чел.):		Количество машино-мест (штук):	
Иные показатели <17>:			
Краткие проектные характеристики линейного объекта <18>:			
Категория (класс):			
Протяженность: <19>			
Протяженность участка или части линейного объекта (м): <20>			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели <21>:			

К настоящему заявлению прилагаются документы согласно Таблице № 2.  
 Интересы застройщика в Администрации уполномочен представлять:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности <22> № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (реквизиты доверенности)

Результат рассмотрения заявления прошу:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

выдать на руки в МФЦ  
 (при подаче заявления через МФЦ)

направить в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ  
 (при подаче заявления через ЕПГУ)

\_\_\_\_\_ (должность для застройщика, являющегося юридическим лицом) <23><7>

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. <24>

Заявление застройщика и указанные в описи документы принял и зарегистрировал специалист МФЦ

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<3> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н.

<4> Заполняется в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если предусматривается образование двух и более земельных участков. Заполнение не является обязательным при внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) линейного объекта

<5> Сведения указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<6> Указываются дата и номер решения об утверждении внесенных в проектную документацию изменений.

<7> Информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. В случае, если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении.

<8> Указываются сведения в отношении представляемого застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<9> Указываются сведения в отношении представляемого застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<10> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<11> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<12> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

<13> В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, в отношении разрешения на строительство которого подано заявление о внесении изменений.

<14> Заполняется в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства.

<15> В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства, указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, в отношении разрешения на строительство которого подано заявление о внесении изменений.

<16> Заполняется в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (указывается площадь этапа, в отношении разрешения на строительство которого подано заявление о внесении изменений).

<17> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

<18> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<19> В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта, указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, в отношении разрешения на строительство которого подано заявление о внесении изменений.

В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, в отношении разрешения на строительство которого подано заявление о внесении изменений.

<20> Заполняется в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта.

<21> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

<22> Указывается в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

<23> Заявление подписывается физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, являющимся застройщиком, или законным представителем (руководителем) юридического лица, являющегося застройщиком, или иным лицом, уполномоченным представлять интересы застройщика на основании выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенности.

<24> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации.

Главе Администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

(наименование застройщика:

\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН

\_\_\_\_\_

почтовый индекс, адрес, адрес  
электронной почты;

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество<sup><1></sup> - для физического лица,  
индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРНИП<sup><2></sup>

\_\_\_\_\_

почтовый индекс, адрес, адрес  
электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство**  
**в связи с необходимостью продления срока его действия**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство №

\_\_\_\_\_ (номер разрешения на строительство)  
выданное " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года  
(число) (месяц) (год)

со сроком действия до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года  
(число) (месяц) (год)

\_\_\_\_\_ (указывается орган, выдавший разрешение на строительство)

для строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_ (указывается наименование объекта в соответствии с

\_\_\_\_\_ с разрешением на строительство)

этап \_\_\_\_\_ строительства

(указывается в случае выделения этапа строительства)

на \_\_\_\_\_ земельном \_\_\_\_\_ участке \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального района; поселения или городского округа, улицы, проспекта,

\_\_\_\_\_ переулка и т.д., кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ праве

\_\_\_\_\_ (вид права, на основании которого земельный участок

\_\_\_\_\_ принадлежит застройщику, а также данные о документе, удостоверяющем право)

продлив его действие на срок до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года.  
(число) (месяц) (год)

Строительство, реконструкция объекта капитального строительства начаты " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Внесенные в проект организации строительства изменения, устанавливающие новый срок окончания

строительства, реконструкции, утверждены застройщиком (техническим застройщиком) "\_\_\_" \_\_\_\_\_  
20\_\_ года (приказ (распоряжение) № \_\_\_\_\_).

В \_\_\_\_\_ настоящее \_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ объекте \_\_\_\_\_ выполнены  
\_\_\_\_\_ (перечисляются фактические объемы выполненных работ)

Интересы застройщика в Администрации уполномочен представлять:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с  
учредительными документами)

Результат рассмотрения заявления прошу:


выдать на руки в МФЦ  
(при подаче заявления через МФЦ)

направить в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ  
(при подаче заявления через ЕПГУ)

\_\_\_\_\_ (должность законного или иного  
уполномоченного представителя  
застройщика - юридического лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. <\*>  
-----

<\*> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации.

<1> Указывается при наличии.

<2> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

Главе Администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика:

\_\_\_\_\_ полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_ ИНН, ОГРН

\_\_\_\_\_ почтовый индекс, адрес, адрес  
электронной почты;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество<sup><1></sup> - для физического лица,  
индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_ ИНН, ОГРНИП<sup><2></sup>

\_\_\_\_\_ почтовый индекс, адрес, адрес  
электронной почты)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящим уведомляю о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка

(нужное подчеркнуть)

для внесения изменений в разрешение на строительство №

\_\_\_\_\_ (номер разрешения на строительство)

выданное "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ года  
(число) (месяц) (год)

со сроком действия до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ года  
(число) (месяц) (год)

\_\_\_\_\_ (указывается орган, выдавший разрешение на строительство) для строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Наименование \_\_\_\_\_ объекта

\_\_\_\_\_ (в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Адрес \_\_\_\_\_ (местоположение) \_\_\_\_\_ объекта:

\_\_\_\_\_ (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных

\_\_\_\_\_ объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)

**Основания внесения изменений в разрешение на строительство<\*>**

1.	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
1.1.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков <i>(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)</i>	
2.	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
2.1.	Реквизиты градостроительного плана земельного участка <i>(указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)</i>	
2.2.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков <i>(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)</i>	
3.	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.1.	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами <i>(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)</i>	
3.2.	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами <i>(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)</i>	
4.	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
4.1.	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок <i>(указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)</i>	

Интересы застройщика в Администрации уполномочен представлять:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

Результат рассмотрения заявления прошу:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

выдать на руки в МФЦ  
 (при подаче заявления через МФЦ)

направить в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ  
 (при подаче заявления через ЕПГУ)

\_\_\_\_\_  
 (должность законного или иного уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

застройщика - юридического лица)

М.П. <\*>

-----

<\*> Заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.

<\*> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации.

\_\_\_\_\_  
(должность законного или иного  
уполномоченного представителя  
застройщика - юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

Кому \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,  
 ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в  
 качестве индивидуального предпринимателя) – для  
 физического лица, полное наименование застройщика, ИНН,  
 ОГРН – для юридического лица,

\_\_\_\_\_  
 почтовый индекс и адрес, телефон, адрес  
 электронной почты)

### РЕШЕНИЕ

#### об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Настоящим подтверждается, что при приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги \_\_\_\_\_,

(наименование муниципальной услуги в соответствии  
 с Административным регламентом)

были выявлены следующие основания для отказа в приеме документов:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (указываются основания для отказа в приеме документов (в соответствии с таблицей 3))

В связи с изложенным принято решение об отказе в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Для получения муниципальной услуги заявителю необходимо представить следующие документы:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (указывается перечень документов в случае, если основанием для отказа является представление неполного комплекта документов)

\_\_\_\_\_  
 (должностное лицо  
 (специалист МФЦ))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

М.П.

Подпись заявителя, подтверждающая получение решения об отказе в приеме документов

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. заявителя/представителя заявителя)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

Кому \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,  
 ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в  
 качестве индивидуального предпринимателя) – для  
 физического лица, полное наименование застройщика, ИНН,  
 ОГРН – для юридического лица,  
 \_\_\_\_\_  
 почтовый индекс и адрес, телефон, адрес  
 электронной почты)

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**об отказе в выдаче разрешения на строительство**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО \_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения  
 заявления \_\_\_\_\_,  
 (наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за  
 получением разрешения на строительство)  
 о выдаче разрешения на  
 строительство \_\_\_\_\_,  
 (наименование объекта капитального строительства)  
 расположенного по адресу  
 \_\_\_\_\_,  
 (место нахождения объекта капитального строительства)

(входящий № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года), руководствуясь частью  
 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом \_\_\_\_\_  
 пункта 2.10 Административного регламента предоставления Администрацией  
 муниципальной услуги \_\_\_\_\_,

**РЕШИЛ:**

1. В выдаче разрешения на строительство отказать в связи:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с частью 13  
 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить \_\_\_\_\_,  
 что:

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за  
 получением разрешения на строительство)

– настоящий отказ в выдаче разрешения на строительство не препятствует повторному  
 обращению за выдачей разрешения на строительство после устранения указанных  
 нарушений;

– в соответствии с частью 14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен  
 застройщиком в судебном порядке.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (должность лица, принявшего решение)  
 подписи)

(подпись)

(расшифровка

М.П.

Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство и представленные для получения разрешения на строительство документы получил "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_.

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Кому \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП  
 (для физического лица, зарегистрированного в качестве  
 индивидуального предпринимателя) – для физического лица,  
 полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,  
 почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**  
**в связи с внесением изменений в проектную документацию**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО \_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения заявления  
 \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица,  
 фамилия, инициалы физического лица,  
 обратившегося за внесением  
 изменений в разрешение на  
 строительство)

для внесения изменений в разрешение на строительство №

\_\_\_\_\_ (номер разрешения на строительство)  
 выданное " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года  
 (число) (месяц) (год)

со сроком действия до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года  
 (число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального  
 строительства \_\_\_\_\_

(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения,  
 муниципального или городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

(входящий № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года), в связи с внесением изменений в  
 проектную документацию, руководствуясь частью 21.15 статьи 51 Градостроительного  
 кодекса Российской Федерации, подпунктом \_\_\_\_\_ пункта 2.10.3 Административного  
 регламента предоставления Администрацией МО муниципальной услуги  
 \_\_\_\_\_,

**РЕШИЛ:**

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство №

\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

от " \_\_ " \_\_ 20\_\_ года в связи с внесением изменений в проектную документацию  
отказать в связи:

\_\_\_\_\_ (указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить \_\_\_\_\_,  
что:

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

настоящий отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию не препятствует повторному обращению за внесением изменений в разрешение на строительство после устранения указанных нарушений.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для продления срока действия разрешения на строительство документы получил " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Кому \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП  
 (для физического лица, зарегистрированного в качестве  
 индивидуального предпринимателя) – для физического лица,  
 полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,  
 почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

## РЕШЕНИЕ

### об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока его действия

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО \_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения  
 заявления \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица,  
 фамилия, инициалы физического лица,  
 обратившегося за внесением  
 изменений в разрешение на  
 строительство)

о внесении изменений в разрешение на строительство №

\_\_\_\_\_ (номер разрешения на строительство)  
 выданное " \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ " года  
 \_\_\_\_\_  
 (число) (месяц) (год)

со сроком действия до " \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ " года  
 \_\_\_\_\_  
 (число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального  
 строительства

\_\_\_\_\_ (указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)  
 по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения,  
 муниципального или городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

\_\_\_\_\_ (входящий № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года), исключительно в связи с  
 продлением срока его действия, руководствуясь частью 21.15 статьи 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом \_\_\_\_\_ пункта 2.10.1  
 Административного регламента предоставления Администрацией муниципальной  
 услуги \_\_\_\_\_,

РЕШИЛ:

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство №

\_\_\_\_\_

(номер разрешения на строительство)

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года исключительно в связи с продлением срока его действия  
отказать в связи:

\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии с частью 21.15  
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить \_\_\_\_\_,

что:

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением  
изменений в разрешение на строительство)

настоящий отказ во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно  
в связи с продлением срока его действия не препятствует повторному обращению за  
внесением изменений в разрешение на строительство после устранения указанных  
нарушений.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего решение)  
подписи)

(подпись)

(расшифровка

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство  
исключительно в связи с продлением срока его действия и представленные для  
продления срока действия разрешения на строительство документы получил " \_\_ " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы  
юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП  
 (для физического лица, зарегистрированного в качестве  
 индивидуального предпринимателя) – для физического лица,  
 полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,  
 \_\_\_\_\_  
 почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

## РЕШЕНИЕ

### об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО \_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка

\_\_\_\_\_,  
 (наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за внесением изменений в разрешение на строительство)

для внесения изменений в разрешение на строительство №

\_\_\_\_\_, (номер разрешения на строительство)

выданное " \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ " года

\_\_\_\_\_  
 (число) (месяц) (год)

со сроком действия до " \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ " года

\_\_\_\_\_  
 (число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
 (указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)  
 по адресу:

\_\_\_\_\_  
 (адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, муниципального или городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

(входящий № \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года), в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка, руководствуясь частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом

\_\_\_ пункта 2.10.2 Административного регламента предоставления Администрацией МО муниципальной услуги \_\_\_\_\_,

РЕШИЛ:

1. Во внесении изменений в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер разрешения на строительство)  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка отказать в связи:

\_\_\_\_\_ (указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Разъяснить \_\_\_\_\_, что:

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

настоящий отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка не препятствует повторному обращению за внесением изменений в разрешение на строительство после устранения указанных нарушений.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего решение)  
подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка

М.П.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество  
представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**РЕШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи**  
**с переходом прав на земельный участок, права пользования**  
**недрами, образованием земельного участка**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация \_\_\_\_\_ МО \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**РЕШИЛ:**

Внести \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ разрешение \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ строительство \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)  
 объекта \_\_\_\_\_ капитального \_\_\_\_\_ строительства

\_\_\_\_\_ (указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ следующие \_\_\_\_\_ изменения:

\_\_\_\_\_ (указывается содержание вносимых изменений)

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего решение)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**РЕШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи**  
**с внесением изменений в проектную документацию**

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация \_\_\_\_\_ МО \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство,  
предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**РЕШИЛ:**

Внести в \_\_\_\_\_ разрешение на \_\_\_\_\_ строительство № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)  
объекта \_\_\_\_\_ капитального \_\_\_\_\_ строительства

\_\_\_\_\_ (указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ следующие изменения:

\_\_\_\_\_ (указывается содержание вносимых изменений)

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего решение)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**М.П.**

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы  
юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**ЗАЯВЛЕНИЕ****об исправлении технических ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство**

Прошу исправить технические ошибки (опечатки и ошибки) в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги \_\_\_\_\_ :

(перечень документов, выданных в ходе предоставления муниципальной услуги)

по заявлению о предоставлении муниципальной услуги от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_.

(реквизиты заявления)

Технические ошибки (опечатки и ошибки), которые необходимо исправить, с указанием новой редакции:

Результат рассмотрения заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ *	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенный по адресу: _____	

\* при подаче заявления на ЕПГУ

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**ЖУРНАЛ**  
**регистрации разрешений на строительство**

№ п/п	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи/ срок действия разрешения на строительство	Наименование застройщика	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Дата внесения изменений в разрешение на строительство (с указанием существа таких изменений)
1	2	3	4	5	6	7