



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Утвержден
Постановлением администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«_____» 2026 г.

**ПОРЯДОК (ПЛАН) ДЕЙСТВИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В
ЗАНЕВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(В ТОМ ЧИСЛЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ
АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ)**

администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, д. Заневка, д. 48, Всеволожский район,
Ленинградская область, 195298

2026

Содержание

<u>Перечень рисунков</u>	3
<u>Раздел 1. Общие сведения</u>	4
<u>1.1. Основные положения разработки (актуализации) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)</u>	4
<u>1.1.1. Общие положения</u>	4
<u>1.1.2. Основные понятия и термины</u>	6
<u>1.1.3. Цели, задачи, обязанности</u>	8
<u>1.1.4. Краткая характеристика муниципального образования</u>	10
<u>1.1.4.1. Административное деление, население</u>	10
<u>1.1.4.2. Климат и погодно-климатические явления</u>	12
<u>1.2. Описание системы централизованного теплоснабжения</u>	13
<u>1.3. Организации (учреждения), связанные с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению</u>	18
<u>1.4. Сведения о жилых зданиях и социально-значимых объектах (далее - СЗО), имеющих централизованное теплоснабжение</u>	24
<u>1.5. Сведения о потребителях первой категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования</u>	34
<u>1.6. Сведения о местных (стационарных, мобильных) источниках тепловой энергии на территории муниципального образования</u>	34
<u>Раздел 2. Сценарии наиболее вероятных и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения</u>	35
<u>2.1. Определение, наиболее вероятные и наиболее опасные по последствиям аварии, источники (места) их возникновения</u>	35
<u>2.2. Значение времени готовности к проведению работ по устранению аварийных ситуаций</u>	
41	
<u>2.3. Значение времени для выполнения работ по устранению аварийных ситуаций</u>	41
<u>Раздел 3. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения</u>	44
<u>3.1. Сведения о количестве сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения по оперативным службам</u>	44
<u>3.2. Сведения о количестве сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения организаций, функционирующих в системах теплоснабжения</u>	48
<u>Раздел 4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения соответствия с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении</u>	49
<u>4.1. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения</u>	49
<u>4.2. Сведения о системах теплоснабжения, деятельность в которых осуществляется несколькими теплоснабжающих и (или) теплосетевых организацияй</u>	50
<u>Раздел 5. Состав и дислокация сил и средств.</u>	51

<u>5.1. Состав сил и средств для локализации и ликвидации аварийных ситуаций</u>	51
<u>5.2. Дислокация сил и средств при локализации и ликвидации аварийных ситуаций</u>	52
<u>5.3. Действия ответственных лиц при ликвидации аварийных ситуаций</u>	54
<u>Раздел 6. Мероприятия, направленные на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)</u>	59
<u>Раздел 7. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения..</u>	62
<u>Раздел 8. Применение электронного моделирования аварийных ситуаций</u>	64
<u>8.1. Краткое руководство пользователя при применении электронного моделирования аварийных ситуаций</u>	64
<u>8.2. Применение электронного моделирования при ликвидации аварийных ситуаций</u>	66
<u>8.3. Действия персонала при применении электронного моделирования аварийных ситуаций</u>	66
<u>8.4. Результаты применения электронного моделирования возможных аварийных ситуаций систем теплоснабжения муниципального образования</u>	66
<u>Раздел 9. Документирование действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения</u>	67
<u>9.1. Ознакомление с Планом действий</u>	67
<u>9.2. Формы, необходимые для регламентации документирования процессов по устраниению аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения</u>	67
<u>Раздел 10. Ответственные лица по организациям (учреждениям), связанным с эксплуатацией объектов системы теплоснабжения</u>	72
<u>10.1. Общие сведения</u>	72
<u>10.2. Сведения об ответственных лицах</u>	72

Перечень рисунков

<u>Рисунок 1.1.1 – Карта (схема) границ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....</u>	11
<u>Рисунок 5.3.1 – Форма Блок-схемы действий ответственных лиц Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по локализации и ликвидации аварийной ситуации в системе теплоснабжения (пример).....</u>	58

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Основные положения разработки (актуализации) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

1.1.1. Общие положения

1.1.1.1. Настоящий «Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (далее – ПЛАС) разработан во исполнение требований пункта 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с учетом положений:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 26.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 N 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»;
- схемы теплоснабжения муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года;
- иных действующих нормативно-правовых актов по теме документа.

1.1.1.2. Основным документом, регламентирующим требования порядку разработки и утверждения, составу сведений, которые должны содержаться Плане действий является Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234).

1.1.1.3. В соответствии с п. 8.3 Приказа № 2234 администрация муниципального образования обязана подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Приказом № 2234, в том числе и ПЛАС.

1.1.1.4. В соответствии с п/п. 8.3.1 п. 8 Приказа № 2234 ПЛАС подлежит ежегодной актуализации, утверждается муниципальным образованием до 01 апреля 2025г. в 2025г., в последующих периодах утверждается до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

- сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;
- количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);
- порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения;
- состав и дислокация сил и средств;
- перечень мероприятий, направленные на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);
- порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

1.1.1.5. ПЛАС подлежит ежегодной актуализации в отношении разделов и сведений, касающихся объектов систем теплоснабжения; сценариев вероятных аварийных ситуаций; количества, состава и дислокации сил и средств; должностей, контактных данных ответственных лиц и др.

1.1.1.6. ПЛАС размещается после его утверждения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения. Не подлежат опубликованию сведения о сценариях наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств.

1.1.1.7. Объектами, рассматриваемыми в ПЛАС, являются - системы централизованного теплоснабжения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, включая источники тепловой энергии, магистральные и разводящие тепловые сети, теплосетевые объекты (насосные станции, центральные тепловые пункты), системы теплопотребления.

1.1.1.8. ПЛАС определяет порядок действий персонала при ликвидации последствий аварийных ситуаций и является обязательным для исполнения всеми ответственными лицами, указанными в нем. Должностные лица должны знать и руководствоваться Планом действий в пределах установленных им обязанностей по складывающейся обстановке.

1.1.1.9. ПЛАС должен находиться:

- а) в администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- б) в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения Заневского

городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

в) в экстренных оперативных службах, обеспечивающих безопасность при локализации и ликвидации аварийных ситуаций для функционирования систем теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

г) в оперативных службах, связанных с функционирование систем теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

д) в организациях, управляющих многоквартирными домами на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.1.1.10. Ответственность за разработку (актуализацию) ПЛАС возлагается на заместителя главы администрации по ЖКХ.

1.1.1.11. В соответствии с п. 3 ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» в целях обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальные образования обязаны иметь ПЛАС.

1.1.1.12. В соответствии с п.1.1 приложения №1 к порядку обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом №2234, «Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду муниципального образования» наличие утвержденного ПЛАС является обязательным требованием к муниципальным образованиям для получения Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду. Вес показателя ($K_{порядок}$) наличия Плана действия для оценки готовности к отопительному периоду - 0,4.

1.1.2. Основные понятия и термины

В настоящем ПЛАС используются следующие основные понятия термины:

«авария на объектах теплоснабжения» – отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление более 6 часов и горячее водоснабжение на период более 8 часов;

«инцидент» – отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно - правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

«технологический отказ» - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

«функциональный отказ» - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

«капитальный ремонт» – ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой

или восстановлением любых составных частей;

«коммунальные ресурсы» – горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«коммунальные услуги» – деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«мониторинг состояния системы теплоснабжения» – комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

«неисправность» – другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом;

«потребитель» лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

«управляющая организация» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«система теплоснабжения» совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

«текущий ремонт» – ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

«тепловая сеть» – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

«тепловой пункт» – совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные – для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные – то же, двух зданий или более);

«техническое обслуживание» – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

«технологические нарушения» – нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию.

1.1.3. Цели, задачи, обязанности

1.1.3.1. ПЛАС разрабатывается (актуализируется) в целях координации и взаимосвязанных действий руководителей и работников структурных подразделений администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, организаций, управляющих многоквартирными домами, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, ресурсоснабжающих организаций (электро-, газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства), оперативных служб, при решении вопросов, связанных с локализацией и ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения, (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

1.1.3.2. ПЛАС должен решать в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие задачи:

- обеспечение надежной эксплуатации систем теплоснабжения;
- повышение эффективности функционирования объектов систем теплоснабжения;
- мобилизация усилий всех административных и инженерных служб в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения;
- поддержание необходимых параметров теплоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях и сооружениях при возникновении аварийной ситуации;
- снижение последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения. информирование ответственных лиц о возможных аварийных ситуациях с указанием причин их возникновения и действиям по ликвидации последствий.

1.1.3.3. Взаимоотношения организаций, функционирующих в системах теплоснабжения с потребителями, определяются заключенными между ними договорами теплоснабжения, в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Ответственность указанных лиц определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору теплоснабжения.

1.1.3.4. Организации, функционирующие в системах теплоснабжения для надежного теплоснабжения потребителей должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание, и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору теплоснабжения, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

1.1.3.5. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, и администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

1.1.3.6. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и постоянно действующую комиссию по чрезвычайным ситуациям.

1.1.3.7. Ликвидация нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области осуществляется в соответствии с настоящим ПЛАС.

1.1.3.8. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-ремонтных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и организаций жилищно-коммунального комплекса на текущий финансовый год.

1.1.3.9. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями в порядке, установленном правилами благоустройства и санитарного содержания территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.1.3.10. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутридворовых территориях после выполнения ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых возникла аварийная ситуация.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации для надежного теплоснабжения потребителей, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

1.1.3.11. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, по которым проходят инженерные коммуникации, эксплуатирующие организации, сотрудники органов внутренних дел, жители при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из трубопроводов тепловых сетей, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением объектов теплоснабжения дежурно-диспетчерскую службу Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и диспетчерскую службу ресурсоснабжающих организаций.

1.1.3.12. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), по которым проложены сети теплоснабжения, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих данные системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

1.1.3.13. Организациями, управляющими многоквартирными домами, обеспеченными централизованным теплоснабжением должны быть доведены до жителей в них проживающих любым доступным способом адреса и номера телефонов организаций, функционирующих в системах теплоснабжения для сообщения о возникновении технологических нарушений работы и аварийных ситуациях системах теплоснабжения.

1.1.4. Краткая характеристика муниципального образования

1.1.4.1. Административное деление, население

Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области является самостоятельным муниципальным образованием в составе Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Статус муниципального образования установлен уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» от 25.01.2016 года № 01.

Административным центром Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является деревня Заневка. Заневское городское поселение расположено в юго-западной части Всеволожского муниципального района и имеет границы:

- на севере – с территорией Всеволожского городского поселения (“Город Всеволожск”) Всеволожского муниципального района;
- на востоке и юго-востоке – с территорией Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района;
- на юге – с территорией Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района;
- на западе – с территорией Санкт-Петербурга.

Площадь территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 5 033,52 га (количество). Общая численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составляет 90344 человек.

Карта (схема) границ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области приведена на рисунке 1.1.1.

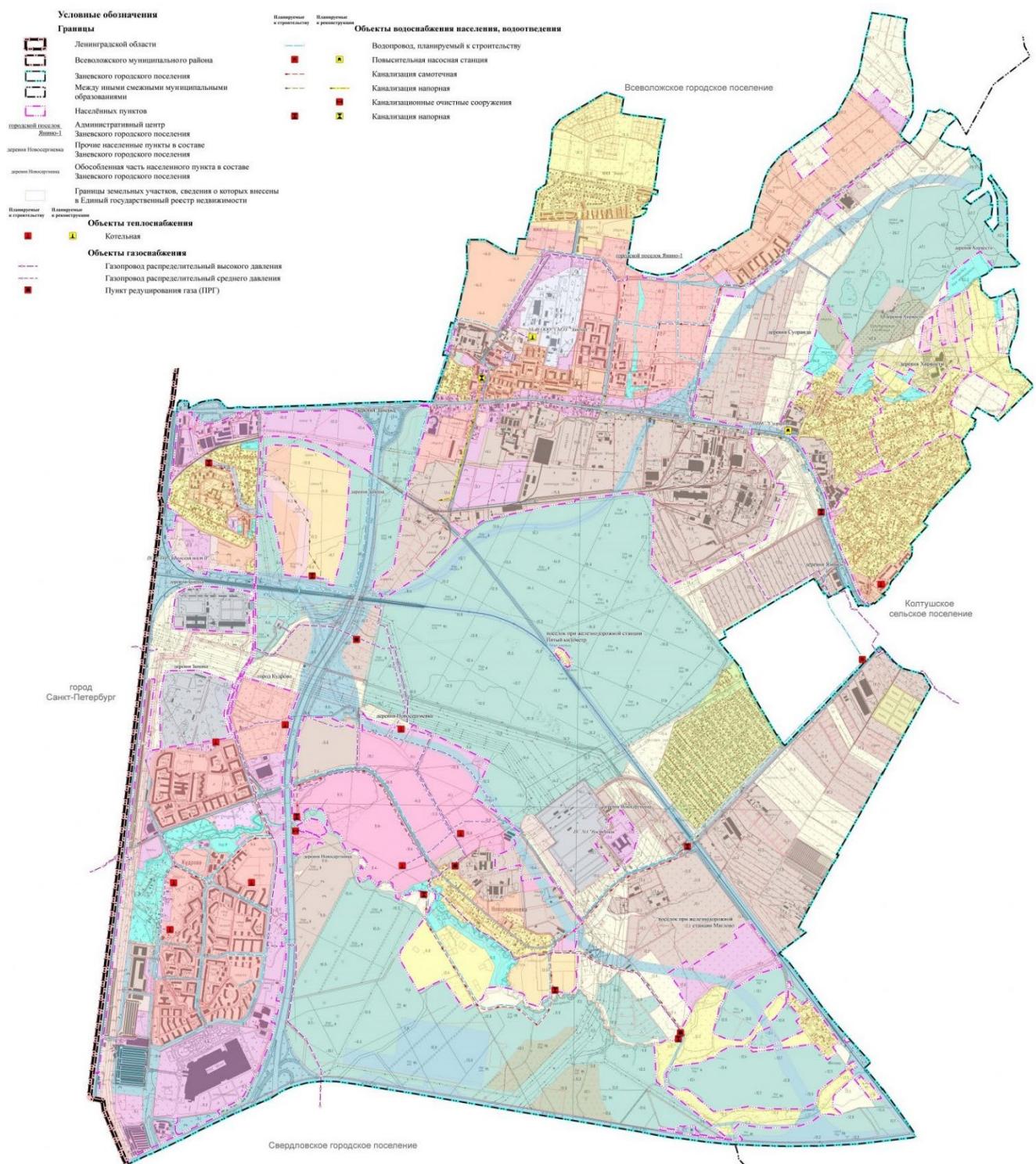


Рисунок 1.1.1 – Карта (схема) границ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В состав Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области входят 9 населенных пунктов, в том числе один город, семь деревень, один городской поселок.

Список населенных пунктов с численностью в них населения, входящих в границы Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по состоянию на 01.01.2026, представлен в 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Административный состав Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Административный статус (город, деревня, село, поселок и т.п.)
1	деревня Заневка	деревня
2	город Кудрово	город
3	поселок при железнодорожной станции Мяглово	поселок при железнодорожной станции
4	деревня Новосергиевка	деревня
5	поселок при железнодорожной станции Пятый километр	поселок при железнодорожной станции
6	деревня Суоранда	деревня
7	деревня Хирвости	деревня
8	городской поселок Янино-1	городской поселок
9	деревня Янино-2	деревня

1.1.4.2. Климат и погодно-климатические явления

Климат. Климат поселения переходной от континентального к морскому с продолжительной, неустойчивой с частыми оттепелями зимой и коротким умеренно теплым летом.

Средняя многолетняя температура воздуха в регионе составляет 4,4 °C. Лето прохладное со средней температурой самого теплого месяца (июля) 17,8 °C, средней максимальной температурой самого теплого месяца 22 °C. Абсолютная максимальная температура воздуха 34 °C. Зима умеренно-холодная со средней температурой самого холодного месяца (января) минус 7,8 °C, средней минимальной температурой самого холодного месяца минус 11 °C. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 36°C. Продолжительность безморозного периода (со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °C) – 226 дней.

Количество осадков, выпадающих за апрель-октябрь, – 420 мм при суточном максимуме осадков – 76 мм. Количество осадков, выпадающих за ноябрь-март, – 200 мм. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 72 %, среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 86 %.

Преобладающее направление ветра в регионе за июнь-август – западное, минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0 м/с. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха менее 80C - 2,8 м/с.

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %-6 м/с.

Среднемесячная и годовая температура воздуха по Заневскому городскому поселению Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлена в 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Среднемесячная воздуха по Заневскому городскому поселению Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Значение, (C°)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-8,8	-4,3	+2,4	+5,5	+12,9	+18	+20,2	+17,6	+16,4	+8	+2,7	-1,2	2024

Оценка опасных гидрометеорологических процессов в рассматриваемом районе.

К опасным гидрометеорологическим явлениям, способным угрожать устойчивости зданий,

сооружений и технологического оборудования относятся следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- опасные геологические процессы (обвалы, селевые потоки и другое);
- опасные гидрологические явления и процессы (морозы, экстремальные атмосферные осадки, ветер и другое).

Таким образом, климатическая характеристика района с территорией муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области свидетельствует, что стихийные погодные явления на рассматриваемой территории наблюдаются крайне редко.

1.2. Описание системы централизованного теплоснабжения

1.2.1.В административных границах Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области централизованным теплоснабжением обеспечены здания жилищного фонда, общественные объекты (административные, культурно-бытовые) и производственные здания промышленных предприятий. Централизованное теплоснабжение обеспечивается различными юридическими лицами, владеющими на праве собственности или на другом законном основании (аренда) объектами централизованной системы теплоснабжения.

1.2.2.В Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области деятельность в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения осуществляют различные теплоснабжающие и теплосетевые организации.

Перечень организаций, функционирующих в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.3 - Перечень организаций, функционирующих в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование организации	Адрес
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	Санкт-Петербург г, пр-кт. Обуховской Обороны, д. 197, литер А, пом. 3-Н оф.13- 15
2	ООО "КЭК"	Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Колтуши, ул. Генерала Чоглокова, д. 1, корп. А
3	ООО "ЭГМ"	Санкт-Петербург г, ул. Маркина, д. 16а, литер А
4	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	Санкт-Петербург г, линия. 16-я В.О., д. 47, литер Б
5	ПАО "ТГК-1"	Санкт-Петербург г, пр-кт. Добролюбова, д. 16, корп. 2, литер А
6	ООО «ПРОМИПУЛЬС»	Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 37 лит. А.
7	АО Теплосеть СПб	Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 36

№ п/п	Наименование организации	Адрес
8	ООО "ТК Северная"	г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 6
9	АО "ТЭК СПБ"	Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, 12, литер А.
10	ООО "ПЕТРОТЕПЛОСНАБ"	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д. 128 к. 1 литер А, помещ. 14-н
11	ООО "СЕВЗАПОПТОРГ"	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Колтуши, Школьный пер, зд. 9б стр. 2
12	ООО «СМЭУ «Заневка»	Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д.1
13	ООО «Балтийский дом»	Санкт-Петербург проспект Испытателей, дом 8, корпус 1, литер А, помещение 16Н

1.2.3. В системах централизованного теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области функционирует 42 централизованных источников тепловой энергии (включая крышные котельные). Суммарная установленная тепловая мощность централизованных источников тепловой энергии по горячей воде составляет 1549,379 Гкал/час.

Организации (учреждения), связанные с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению

1.3.1. Достижение результата при ликвидации последствий аварийных ситуаций и минимизации ущерба от их возникновения во многом зависит от согласованности действий ответственных лиц организаций (учреждений), связанных с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (органы местного самоуправления, надзорные органы, теплоснабжающие (теплосетевые), электроснабжающие, газоснабжающие, водопроводно-канализационного хозяйства, социальной сферы, организации, управляющие многоквартирными домами).

1.3.3. Лица, ответственные за исполнение ПЛАС, назначаются местными распорядительными документами:

- Главой Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- руководителями региональных и муниципальных экстренных оперативных служб;
- руководителями организаций, функционирующих в системах теплоснабжения;
- руководителями организаций, связанных с функционированием систем теплоснабжения;

- руководителями организаций, управляющих многоквартирными домами.

1.3.4. При ликвидации аварийных ситуаций требуется чёткая и оперативная работа ответственных лиц, что возможно при соблюдении спокойствия, знания ситуации в системе теплоснабжения, оборудования и действующих инструкций, умения применять результаты электронного моделирования.

1.3.5. Все ответственные лица, указанные в ПЛАС обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок своих действий.

1.3.6. Контакты ответственных лиц от организаций (учреждений), связанных с ликвидацией аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области приведены в разделе 10 «Ответственные лица по организациям (учреждениям), связанным с эксплуатацией объектов системы теплоснабжения» настоящего ПЛАС.

1.3.7. Сведения по ответственным лицам сформированы по состоянию на дату разработки Плана действий и подлежат ежегодной корректировке указанных в нем сведений (должностей, Ф.И.О., контактных данных ответственных лиц) при актуализации ПЛАС, с учетом произошедших изменений.

Сведения о жилых зданиях и социально-значимых объектах (далее - СЗО), имеющих централизованное теплоснабжение

1.4.1. Теплоснабжение жилых зданий (многоквартирных домов) и социально-значимых объектов (далее – СЗО) на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечивается от централизованных источников тепловой энергии.

Раздел 3. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

3.1. Сведения о количестве сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения по оперативным службам

3.1.1. Для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области требуется привлечение сил и средств, достаточных для решения поставленных задач в нормативные сроки.

3.1.2. Для решения задач по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения привлекаются оперативные подразделения организаций (учреждений) связанных с функционированием систем теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Таблица 3.1.2 - Сведения об организациях, управляющих многоквартирными домами на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№	Организации, управляющие многоквартирными домами
1	ООО "Балтийский Дом"
2	ООО "ЖКК "ЕВРОПЕЙСКИЙ КВАРТАЛ"
3	ООО "ЖКК КУДРОВО"
4	ООО "ЖКК "СВЕТЛЫЙ ДОМ"
5	ООО "ЖКК "СЕМЬ СТОЛИЦ"
6	ООО "ЖКК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"
7	ООО "ЖКК Центральная"
8	ООО "УК "МУРИНО-СЕВЕРНЫЙ"
9	ООО "НЕВСКИЙ СТИЛЬ"
10	ООО "ПАРИТЕТ-СЕРВИС"
11	ООО "ПАРУС"
12	ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"
13	ООО "ПЕРСПЕКТИВА КОМФОРТ"
14	ООО "ПИК-Комфорт Профи"
15	ООО "УК "БИЗНЕС СИТИ ДОМ"
16	ООО "УК "ДОВЕРИЕ И КОМФОРТ"
17	ООО "УК ЖКК"
18	ООО "УК "ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ"
19	ООО "УК "КУДРОВО-ДОМ"
20	ООО "УК "КУДРОВО-СЕРВИС"
21	ООО "УК "НАШ ДОМ - КУДРОВО"
22	ООО "УК "НАШ ДОМ - КУДРОВО ГРАД"

23	ООО "УК "Наш дом - Регион"
24	ООО "УК "ГОРИЗОНТЫ-СЕРВИС"
25	ООО "УК"СЕРВИС +"
26	ООО "УК "СОДРУЖЕСТВО"
27	ООО "УК "Содружество Регион"
28	ООО "УК "Содружество Столиц"
29	ООО "УК" ТЕХНОЛОГИЯ КОМФОРТА"
30	ООО "УК "ХОРОШИЙ ДОМ"
31	ООО "УК ЯНИНО-СЕРВИС"
32	ТСЖ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ 3"
33	ТСЖ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ 5"
34	ТСЖ (Н) "ПРАЖСКАЯ 9"
35	ТСЖ "ОБЛАСТНАЯ 1"
36	ТСН "АВСТРИЙСКИЙ КВАРТАЛ"
37	ТСН "ВЕРНИСАЖ"
38	ООО "ЖКК "ЗАНЕВКА"
39	ООО "ИНТЕРУС"
40	ООО "СОЛИДНЫЙ ДОМ"
41	ООО "УК "ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ"
42	ООО "УК "КВС-СЕРВИС"
43	ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ"
44	ТСЖ "КАСКАД"

Раздел 4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении

4.1. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения

4.1.1. В отдельных системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, деятельность осуществляют несколько теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций.

4.1.2. В соответствии с требованиями ч.5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными

Правительством Российской Федерации.

4.1.3. В соответствии с требованиями статьи IX постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» между единой теплоснабжающей организацией (разработчик соглашения) и теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (стороны соглашения) осуществляющими деятельность в одной системе теплоснабжения не позднее 1 июня каждого года должны быть заключены Соглашения об управлении системой теплоснабжения.

4.1.4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в совместно эксплуатируемых системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется на основании соглашений об управлении системами теплоснабжения.

Обязательными условиями указанного соглашения являются:

- 1) определение соподчиненности диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, порядок их взаимодействия;
- 2) порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;
- 3) порядок обеспечения доступа сторон соглашения или, по взаимной договоренности сторон соглашения, другой организации к тепловым сетям для осуществления наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;
- 4) порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций в чрезвычайных ситуациях и аварийных ситуациях.

Организации, функционирующие в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках соглашения об управлении системой теплоснабжения координируют решения, осуществляют взаимодействия сил и средств, при локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

4.1.5. Ответственность организаций-сторон соглашения об управлении системой теплоснабжения определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к соглашению об управлении системой теплоснабжения.

4.1.6. В случае, если теплоснабжающие и теплосетевые организации не заключили соглашение об управлении системой теплоснабжения, порядок управления системой теплоснабжения определяется соглашением, заключенным на предыдущий отопительный период, а если такое соглашение не заключалось ранее, указанный порядок устанавливается Администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4.2. Сведения о системах теплоснабжения, деятельность в которых осуществляется несколькими теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций

4.2.1. По состоянию на 01.01.2026 в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области отсутствуют системы теплоснабжения, деятельность по эксплуатации объектов и управление потоками тепловой энергии, теплоносителя осуществляют несколько организаций.

5.3. Действия ответственных лиц при ликвидации аварийных ситуаций

5.3.1. Обеспечение правильности ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и минимизации ущерба от их возникновения зависит от действий ответственных лиц.

Ответственные лица должны действовать согласованно, четко, спокойно, в рамках своих полномочий определенных должностными и иными действующими инструкциями, со знанием ситуации в системе теплоснабжения, оборудования, настоящим Планом действий и в соответствии складывающейся обстановкой - для недопущения негативного развития происшествия.

Все ответственные лица, указанные в ПЛАС, обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок своих действий.

Форма Блок-схемы действий ответственных лиц Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по локализации и ликвидации аварийной ситуации в системе теплоснабжения приведена на рисунке 5.3.1.

5.3.2. Обязанности диспетчера единой дежурной диспетчерской службы Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ДДС).

Диспетчер ДДС действует в круглосуточном режиме следующим образом:

- а) получает извещение о нарушениях в работе системы теплоснабжения от теплоснабжающей (теплосетевой) организации;
- б) уточняет у диспетчера теплоснабжающей (теплосетевой организации) характер повреждений, принятые меры, планируемые меры, фиксирует полученную информацию;
- в) оповещает в течение 30 минут администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- г) осуществляет обмен информацией между диспетчером теплоснабжающей (теплосетевой организации), диспетчерами аварийных служб организаций, функционирующих в системах теплоснабжения Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и потребителями (управляющими многоквартирными домами организациями, ТСЖ, СЗО и пр.)

5.3.4. Обязанности ответственного лица, в случае длительного срока ликвидации аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения в зимний период (в условиях критически низких температур окружающего воздуха), угрозе для жизни и комфорtnого проживания людей.

В случае длительного срока ликвидации аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения в зимний период (в условиях критически низких температур окружающего воздуха), угрозе для жизни и комфорtnого проживания людей руководство аварийно-ремонтными работами возлагается как правило на заместителя главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ и благоустройству, ответственного за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства (здесь – ответственный руководитель работ) который координирует свои действия с комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с настоящим Планом действий.

Ответственный руководитель работ действует следующим образом:

- а) направляет и руководит аварийно-ремонтной бригадой;
- б) создает и собирает штаб. Контролирует состав лиц, дает распоряжения специалистам;
- в) через организации, управляющие многоквартирными домами и местную систему оповещения и информирования оповещает жителей.

5.3.5. Обязанности заместителя главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ и благоустройству, ответственного за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, начальника и специалистов сектора ЖКХ (здесь – специалисты администрации муниципального образования).

Специалисты администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области действуют следующим образом:

а) взаимодействуют и осуществляют обмен информации с ДДС, теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями, организациями, функционирующими в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и потребителями (управляющими многоквартирными домами организациями, ТСЖ, СЗО и пр.) до полного устранения нарушений в системы теплоснабжения и ликвидации последствий аварий;

б) отвечает на обращения граждан и юридических лиц по вопросам несоблюдения требований к теплоснабжению.

5.3.6. Обязанности главного инженера организации, функционирующей в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (здесь – Главный инженер).

Главный инженер организации действует следующим образом:

- а) прибывает на место аварийной ситуации;
- б) определяет масштаб аварии и возможные последствия;

в) руководит работами; при необходимости направляет резервную ремонтную бригаду;
 г) организует спасательные работы, эвакуацию, принимает меры по сохранению имущества, меры по нераспространению аварийной ситуации;

д) определяет расположение инженерных сетей и(или) объектов организации, функционирующей в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, расположенных в зоне повреждения (аварии) в системах теплоснабжения; доводит информацию о таких сетях (объектах) и их местоположении до оперативного персонала теплоснабжающей (теплосетевой) организации;

5.3.7. Обязанности диспетчера аварийно-диспетчерской службы организации, функционирующей в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Диспетчер АДС)

Диспетчер АДС действует незамедлительно в круглосуточном режиме следующим образом:

а) получает и уточняет информацию о нарушениях в работе системы теплоснабжения от любых лиц;

б) направляет аварийно-ремонтную бригаду для проверки информации, определения масштаба аварии и возможных последствий;

в) направляет полученную информацию до главного инженера и(или) непосредственного руководителя, Диспетчера ДДС;

г) обеспечивает информационное взаимодействие со структурными подразделениями организации, функционирующей в системах теплоснабжения, сторонними организациями, согласно списку оповещения.

5.3.8. Обязанности персонала аварийно-ремонтной бригады организации, функционирующей в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Персонала аварийно-ремонтной бригады действует незамедлительно в круглосуточном режиме следующим образом:

а) получает извещение о нарушениях в работе системы теплоснабжения от Диспетчера АДС;

б) прибывает на место аварии;

в) определяет масштаб аварии и возможных последствий;

г) доводит информацию с места аварии до Диспетчера АДС;

д) определяет расположение инженерных сетей и(или) объектов, расположенных в зоне повреждения (аварии) в системах теплоснабжения;

е) далее действует в соответствии с указаниями лица, руководящего работами по устранению аварии и ликвидации последствий аварии.

5.3.9. Обязанности инженерно-технических работников, операторов (машинистов) дежурной смены котельной организации, функционирующей в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (здесь – персонал котельной)

Персонал котельной действует в круглосуточном режиме следующим образом:

а) немедленно сообщить об аварии Диспетчеру АЛС и своему непосредственному начальству;

б) предупредить людей, находящихся в зоне аварии об опасности и принять меры по

выводу людей из опасной зоны;

в) при необходимости, в целях предупреждения развития аварийной ситуации и снижения последствий, принять меры по отключению аварийных участков, аппаратов, агрегатов, коммуникаций и пр.

г) принимать участие в устранении аварии в соответствии с объектовым порядком (планом) действий по ликвидации в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области следствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

5.3.10. Обязанности персонала аварийно-диспетчерской службы организаций, управляющих многоквартирными домами (здесь – персонал управляющей компании).

Персонал управляющей компании действует в круглосуточно следующим образом:

а) получает информацию об аварии в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в зону которой попадают многоквартирные дома;

б) уведомляет пользователей помещений в многоквартирном доме об аварии в системах теплоснабжения и возможном ограничении или временном прекращении теплоснабжения (горячего водоснабжения);

в) при длительном отсутствии циркуляции проводит работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами;

г) при превышении допустимого времени устранения аварийных нарушений в тепловой сети и длительном отсутствии циркуляции теплоносителя производит слив теплоносителя для предотвращения размораживания систем теплопотребления и тепловой сети силами персонала своей организации и организаций, управляющих многоквартирными домами;

д) после устранения аварии заполняет внутридомовую систему теплоснабжения сетевой водой, обеспечивает циркуляцию теплоносителя, устраняет препятствия циркуляции теплоносителя во внутридомовой системе теплоснабжения (устранение завоздушивания и пр.).

Первичный источник информации об аварийной ситуации

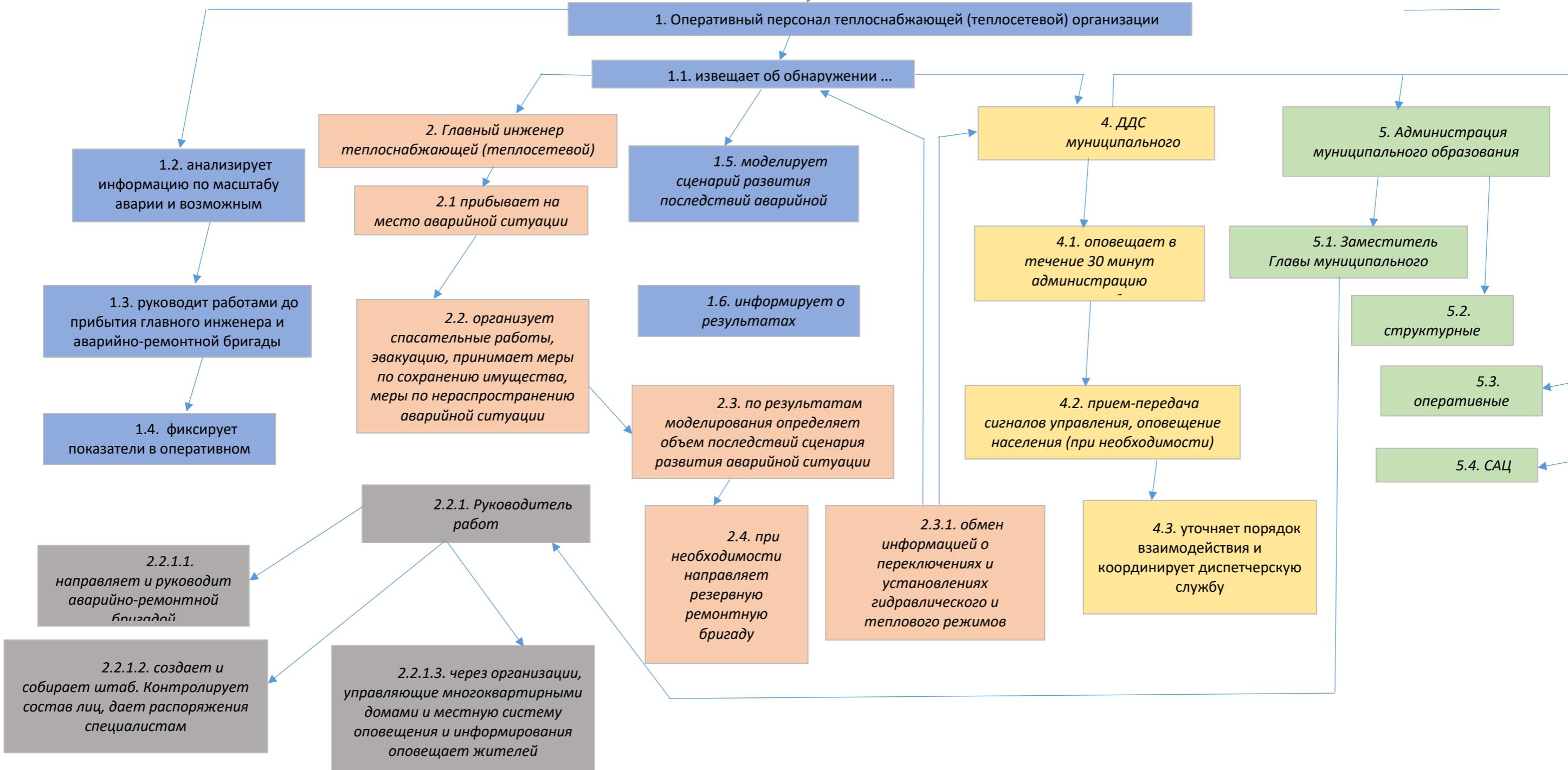


Рисунок 5.3.2 – Форма Блок-схемы действий ответственных лиц Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по локализации и ликвидации аварийной ситуации в системе теплоснабжения (пример)

Раздел 6. Мероприятия, направленные на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

6.1. При повреждении (аварии) на внутридомовых системах теплопотребления (отопления) АДС эксплуатирующей организации обязана принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, отключения поврежденного участка, организации выполнения ремонтно-восстановительных работ, сообщить о случившемся в ДДС, принять меры по поддержанию минимальной внутри домовой температуры (не ниже +12 °C) с использованием мобильных теплогенераторов (тепловых пушек) в общедомовых помещениях многоквартирных домов.

6.2. О причинах возникновения и сроках устранения аварийной ситуации в системе теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в зимнее время года повлекшей отключение коммунальных услуг и угрозу безопасности населения, необходимо своевременно информировать жителей.

6.3. Заместитель главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ и благоустройству, после уточнения недостающей информации (при необходимости) о произошедшем технологическом нарушении готовит сообщение (информацию) и направляет его в пресс-службу Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (заместителю Главы, курирующему СМИ) не позднее 1 часа после возникновения технологического нарушения. Пресс-служба Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области после согласования с администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области размещает информацию на сайте администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в средствах массовой информации, в общедомовых чатах, социальных сетях, сайтах и социальных сетях организаций, управляющих многоквартирными домами, информационных стенах многоквартирных домов.

6.4. В случае длительного (более 24 часов) отсутствия теплоснабжения у населения в жилых кварталах в зимнее время года, прогнозе о резком понижении температуры наружного воздуха в администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области объявляется режим «ЧС» и проводятся мероприятия по эвакуации пострадавших.

6.5. В случае возникновения технологического нарушения, повлекшего отключение коммунального ресурса для количества жителей от 5000 чел., осуществляется выезд заместителя главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и руководства организации, функционирующей в системе теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на место технологического нарушения, на объектах теплоснабжения которой произошла авария.

6.6. В случае возникновения технологического нарушения, повлекшего отключение коммунального ресурса для количества жителей от 20000 чел., осуществляется выезд на место технологического нарушения заместителя главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ и благоустройству, начальника отдела ГОЧС и безопасности, начальника сектора ЖКХ,

руководителя организации, функционирующей в системе теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на объектах теплоснабжения которой произошла авария.

6.7. Выезд на место аварии, повлекшей отключение коммунального ресурса для количества жителей от 20000 чел., руководителей подразделений администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области должен осуществляться не позднее установленных ниже сроков, зависящих от температуры наружного воздуха:

- не позднее 4 часов после возникновения повреждения при температуре наружного воздуха выше -10 °C;
- не позднее 2 часов после возникновения повреждения при температуре наружного воздуха от -10 °C до -15 °C;
- не позднее 30 мин. после возникновения повреждения при температуре наружного воздуха ниже -15 °C.

В случае возникновения аварии на объектах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при нарушении условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки при условии, что температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +12 °C в отопительный период, Заместитель главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ и благоустройству отдает распоряжение на незамедлительную организацию постоянной работы штаба по проведению отопительного периода и созыв внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6.8. Мероприятиями, направленными на обеспечение безопасности населения в случае возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения (прекращении подачи тепла в жилые помещения в условиях резкого понижения температуры наружного воздуха в течение длительного времени) являются:

- сообщение о возникшей ситуации в организацию, управляющую многоквартирными домами и (или) в ДДС Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по средствам городской телефонной и мобильной связи лицами, являющимися свидетелями возникновения происшествия;
- соблюдение требований норм и правил безопасности и охраны труда;
- эвакуация из опасной зоны населения при режиме «ЧС» во взаимодействии с экстренными оперативными службами и аварийно-спасательными формированиями;
- обозначение, оцепление опасной зоны, запрет пропуска и передвижения по опасной зоне населения, транспортных средств;
- привлечение к выполнению работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации специализированных служб и формирований в целях предупреждения дальнейшего развития аварий, угрозы населению;
- оповещение населения, проживающего на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области о происшествии;
- при повреждениях в сетях централизованного теплоснабжения в зимний период, в случае отрицательных температур наружного воздуха и при превышении нормативного времени на устранения аварийной ситуации, организациям, управляющим многоквартирными

домами следует предотвращению размораживания внутридомового оборудования дренировать воду из систем отопления зданий.

6.9. Жителям, проживающим на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае возникновения аварийной ситуации системе теплоснабжения для обеспечения безопасности необходимо:

- для сохранения в квартире тепла дополнительно заделать щели в окнах и балконных дверях, занавесить их одеялами или коврами;

- до эвакуации, разместить членов семьи в одной комнате, временно закрыв остальные, одеться в теплую одежду и принять профилактические лекарственные препараты от общереспираторных заболеваний и гриппа;

- не допускать отопления помещений с помощью электрообогревателей самодельного изготовления, а также электрических плит, т.к. это может привести к возникновению пожара, выхода из строя системы электроснабжения здания. Для обогрева помещения необходимо используйте электрообогреватели только заводского изготовления;

- проявлять выдержку и самообладание, оказывая посильную помощь работникам организации, управляющей многоквартирными домами, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области прибывшим для выполнения ремонтно-восстановительных работ;

- в случае эвакуации из жилого помещения - одеть членов семьи в теплую одежду и обувь; отключить в квартире газ, воду и электричество; взять с собой документы, деньги, необходимые продукты, одеяла; закрыть входную дверь квартиры на замок и действовать в соответствии с указаниями уполномоченных работников организации, управляющей многоквартирными домами, администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 7. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

7.1. Для формирования сил и средств на устранение последствий аварийных ситуаций создаются и используются: резервы финансовых и материальных ресурсов организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, а при необходимости и администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

7.2. При организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте производится расчет необходимых для этого сил и средств.

7.3. По результатам расчетов составляется соответствующий перечень, в котором учитываются с указанием количества и места хранения:

- средства (инструменты, материалы и приспособления, приборы, оборудование и автомобильная и землеройная техника), необходимые для проведения ремонтно-восстановительных и спасательных работ, для эвакуации людей из зоны аварийной ситуации;
- аварийный запас средств индивидуальной защиты;
- силы необходимые для выполнения локализации и ликвидации аварийных ситуаций;
- средства необходимые для возмещения вреда здоровью людей, материального ущерба и прочее.

7.4. Организация материально-технического обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций и их последствий на объекте осуществляется организациями, функционирующими в системах теплоснабжения, а при необходимости и администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Материально-технические средства, которые должны быть задействованы в мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций, используются только для этих целей и не должны применяться для обеспечения в повседневной деятельности организаций, функционирующих в системах теплоснабжения.

7.5. Организация инженерного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте – комплекс инженерных мероприятий и задач, выполняемых в целях создания благоприятных условий в ходе проведения наиболее сложных работ по спасению пострадавших, локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций.

Задачи инженерного обеспечения ремонтно-восстановительных и других неотложных работ выполняют специализированные группы имеющие соответствующую подготовку по ремонту и восстановлению газовых, водопроводно-канализационных сетей, линий электропередачи.

Инженерное обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляется организациями, функционирующими в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области совместно (в рамках своих функциональных обязанностей):

- с администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (координация и контроль деятельности, а в случае

планируемого срока ликвидации последствий аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения в зимний период (в условиях критически низких температур окружающего воздуха) более 24 часов, угрозе для жизни и комфорtnого проживания людей – непосредственное руководство заместителя главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ и благоустройству;

- с региональными и муниципальными службами мониторинга технологических нарушений, координацию мер по их устранению (САЦ, ДДС);
- с региональными и муниципальными экстренными оперативными службами (министерства чрезвычайных ситуаций, полиция, скорая помощь, Росгвардия);
- с организациями, связанными с функционированием систем теплоснабжения – водопроводно-канализационного хозяйства, электросетевыми и газораспределительными организациями;
- с организациями, управляющими многоквартирными домами.

7.6. Организация финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области за счет финансовых резервов и за счет резервного фонда в установленных законом случаях.

Финансовые средства и материальные ресурсы для обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения формируются в организациях одним из следующими способов:

- выделением на отдельном расчетном счету организации собственных денежных средств;
- заключением договора страхования расходов на ликвидацию чрезвычайных ситуаций;
- заключением договора банковской гарантии;
- иными способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

формирующие резервы финансовые средства должны находиться на счетах эксплуатирующей организации и могут быть использованы по назначению только в результате произошедшей аварийной ситуации.

7.7. Организация противопожарного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в режиме повседневной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и территориальная противопожарными и спасательными службами МЧС России в случае возгорания, по вызову.

7.8. Организация транспортного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а в случае необходимости привлечением сил и средств специализированных транспортных организаций по отдельным заявкам.

7.9. Организация медицинского обеспечения, операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются территориальными службами Скорой медицинской помощи и медицинскими учреждениями, по вызову.

Раздел 8. Применение электронного моделирования аварийных ситуаций

8.1. Краткое руководство пользователя при применении электронного моделирования аварийных ситуаций

8.1.1. Компьютерное моделирование реальных процессов в системе теплоснабжения является важным элементом при эксплуатации системы теплоснабжения и ликвидации последствий аварийных ситуаций. При этом имитационные и расчетно-аналитические модели используются как инструмент для принятия решений путем построения прогнозов поведения моделируемой системы при тех или иных условиях и способах воздействия на нее.

8.1.2. Для компьютерного моделирования процессов в системе теплоснабжения используются электронные модели систем теплоснабжения, создаваемые с применением специализированных программно-расчетных комплексов. При этом в соответствии с требованиями пункта 38 главы 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа должна содержать:

- а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения и с полным топологическим описанием связности объектов;
- б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;
- в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное;
- г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;
- д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;
- е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку;
- ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;
- з) расчет показателей надежности теплоснабжения;
- и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;
- к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

8.1.3. Задачи по ликвидации последствий аварийных ситуаций, решаемые с применением электронного моделирования, относятся к процессам эксплуатации системы теплоснабжения, диспетчерскому и технологическому управлению системой.

В эти задачи входят:

- моделирование изменений гидравлического режима при аварийных переключениях и отключениях;
- формирование рекомендаций по локализации аварийных ситуаций и моделирование последствий выполнения этих рекомендаций;
- формирование перечней и сводок по отключаемым абонентам.

8.1.4. Для электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций применяются:

- программное обеспечение, позволяющее создать электронную модель всех технологических объектов (паспортизировать), составляющих систему теплоснабжения, в их совокупности и взаимосвязи, и на основе этого описания решать весь спектр расчетно-аналитических задач, необходимых для многовариантного моделирования режимов работы всей системы теплоснабжения и ее отдельных элементов;
- средства создания и визуализации графического представления сетей теплоснабжения в привязке к плану территории, неразрывно связанные со средствами технологического описания объектов системы теплоснабжения и их связности;
- собственно данные, описывающие каждый в отдельности элементарный объект и всю совокупность объектов, составляющих систему теплоснабжения населенного пункта,
- от источника тепла и вплоть до каждого потребителя, включая все трубопроводы и тепловые камеры, а также электронный план местности, к которому привязана модель системы теплоснабжения.

8.1.5. В качестве инструмента для решения задач с применением электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области должна использоваться электронная модель, созданная в программе «Zulu».

8.1.6. С применением геоинформационной системы Zulu можно создавать и видеть на топографической карте территории план-схемы инженерных сетей с поддержкой их топологии, проводить совместный семантический и пространственный анализ графических и табличных данных, осуществлять экспорт и импорт данных.

8.1.7. С применением модуля «Коммутационные задачи» программно-расчетного комплекса Zulu Thermo, возможно проводить анализ отключений, переключений, поиск ближайшей запорной арматуры, отключающей участок от источников, или полностью изолирующей участок и т.д.

8.1.8. Модуль «Коммутационные задачи» предназначен для анализа изменений вследствие отключения задвижек или участков сети. В результате выполнения задачи определяются объекты, попавшие под отключение. При этом производится расчет объемов воды, которые возможно придется сливать из трубопроводов тепловой сети и систем теплопотребления. Результаты расчета отображаются на карте в виде тематической раскраски отключенных участков и потребителей и выводятся в отчет.

Модуль «Коммутационные задачи» может обеспечивать функции:

- просмотр характеристик объектов тепловых сетей в виде таблиц;
- коммутационные вычисления (поиск колец, поиск путей от источника и пр.);
- моделирование аварийных ситуаций и отключений по плановым работам;
- отображение отключений на карте;

- формирование списков отключаемых объектов;
- расчет контуров отопления, отображение текущих схем контуров на карте;
- архивы отключений и контуров отопления.

8.2. Применение электронного моделирования при ликвидации аварийных ситуаций

8.2.1. Применение организациями, функционирующими в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, электронного моделирования при ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения осуществляется с использованием базы данных электронной модели систем теплоснабжения и программно-расчетного комплекса Zulu.

8.3. Действия персонала при применении электронного моделирования аварийных ситуаций

8.3.1. Электронное моделирование при ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения выполняется дежурным диспетчером АДС организаций, функционирующих в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8.3.2. Дежурный диспетчер АДС действует в круглосуточном режиме следующим образом:

- уточняет условия развития аварийной ситуации (место действия аварийной ситуации: источник, объект теплоснабжения, отказ тепловых сетей, потребитель);
- уточняет место расположения близлежащей к месту возникновения аварийной ситуации запорно-регулирующей арматуры, для возможности отключения неисправного участка тепловой сети;
- уточняет зону действия аварийной ситуации (объем связанности сетей и потребителей после места возникновения аварийной ситуации);
- уточняет категорию надежности потребителей, расположенных в зоне аварийной ситуации;
- уточняет наихудшее по величине время снижения температуры в здании (на его основе устанавливается ограниченность времени осуществления ремонта).

8.3.3. Для снижения негативных последствий от происшествия дежурный диспетчер АДС на основе данных, полученных при электронном моделировании оперативно сообщает по средствам связи аварийно-ремонтной бригаде, выехавшей для ликвидации последствий аварийной ситуации:

- список абонентов тепловой энергии, попадающих под отключение при проведении переключений;
- список отключенных участков тепловой сети при проведении переключений;
- информацию о трубопроводной арматуре, которую необходимо открыть (закрыть) для теплоснабжения потребителей;

8.4. Результаты применения электронного моделирования возможных аварийных ситуаций систем теплоснабжения муниципального образования

8.4.1. При моделировании сценариев развития аварийных ситуаций в системах теплоснабжения рассматривается пониженный (аварийный) уровень теплоснабжения,

при котором подача потребителям аварийной нормы тепловой энергии в ходе ликвидации отказов участков тепловых сетей или отказов запорно-регулирующей арматуры.

Раздел 9. Документирование действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

9.1. Ознакомление с ПЛАС.

9.1.1. ПЛАС должен быть тщательно изучен специалистами организаций (учреждений) указанных в разделе 5 настоящего документа:

- в экстренных оперативных службах

- в администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: руководителями и специалистами сектора ЖКХ и отдела ГОЧС и безопасности, в ДДС;

- в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: руководителем, главным инженером, персоналом технических, оперативных и ремонтных служб;

- в организациях, управляющих многоквартирными домами.

9.1.2. Ознакомление с ПЛАС должно быть оформлено под расписку.

9.1.3. ПЛАС должен быть находится и по возможности выведен на видных доступных местах в организациях (учреждениях) указанных в разделе 5 настоящего документа по решению руководителя организации (учреждения), для постоянного ознакомления с ним персонала.

9.1.4. Запрещается допускать к производственной деятельности лиц организаций (учреждений) указанных в разделе 5 настоящего документа, связанных с функционированием систем теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не ознакомленных с ПЛАС.

9.1.5. Знание ПЛАС проверяется во время учебных тревог и учебно-тренировочных занятий, проводимых совместно (раздельно) администрацией и организациями, функционирующими в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. При этом проводится учебная проверка по одной из позиций плана и выполнение предусмотренных в нём мероприятий.

9.1.6. Ответственность за своевременное и правильное проведение учебных проверок ПЛАС несут заместитель главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ и благоустройству и главные инженеры теплоснабжающих (теплосетевых) организаций Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

9.2. Формы, необходимые для регламентации документирования процессов по устранению аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения

9.2.1. Формами, необходимыми для регламентации документирования процессов по устранению аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области являются:

- настоящий ПЛАС;

- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- внутренние инструкции, списки, ведомости, журналы, бланки, графики и т.п организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные на основе действующей нормативно-технической документации с учетом настоящего ПЛАС;

- утвержденные техническим руководителем организации, функционирующей в системах теплоснабжения, схемы систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и источников тепловой энергии;

Примерный перечень производственно-технических документов для дежурного персонала организаций функционирующих в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области приведен в 9.2.1.

Таблица 9.2.13 - Примерный перечень производственно-технических документов для дежурного персонала организаций функционирующих в системах теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
1	Оперативный журнал	Регистрация в хронологическом порядке (с точностью до одной минуты) оперативных действий, производимых для обеспечения заданного режима работы теплосети по распоряжениям с указанием лиц, отдавших их. Записи о неисправностях в работе оборудования, аварийных ситуациях и мерах по восстановлению нормального режима. Фиксация допусков на проведение работ, проводимых по нарядам и распоряжениям. Записи о приемке и сдаче смены с регистрацией состояния оборудования (в работе, в резерве, в ремонте). Замечания администрации предприятия (района) тепловых сетей по ведению оперативного журнала и визы о его просмотре
2	Список ремонтного и руководящего персонала	Должности, фамилии, инициалы, адреса, номера телефонов ремонтного и руководящего персонала предприятия тепловых сетей и теплоснабжающей ТЭЦ
3	Список телефонов городских организаций	Список телефонов городских (районных) аварийных служб, смежных эксплуатационных, ремонтных и других организаций
4	Суточная ведомость теплосети	Периодическая регистрация параметров и расхода теплоносителя на выводах источника показаний КИП насосных станций, заданных параметров теплоносителя за сутки
5	Оперативная схема тепловых сетей	Схема трубопроводов, отражающая состояние установление на них запорной арматуры (открытое или закрытое положение) на текущий момент времени

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
6	Журнал распоряжений (оператору) диспетчеру	Запись оперативных распоряжений руководства предприятия тепловых сетей (района тепловых сетей, служб теплосети)
7	Журнал (карточка) заявок диспетчеру на вывод оборудования из работы	Регистрация заявок на вывод оборудования из работы поступивших в ЦДП и РДП от районов теплосети или ТЭЦ, с указанием наименования оборудования, причины и времени (по заявке) вывода оборудования из работы, а также отключаемых потребителей и их теплопотребления. В журнале отмечается, кому сообщено о разрешении, а также фактическое время вывода оборудования из работы и ввода его в работу
8	Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям	Регистрация нарядов-допусков и распоряжений на проведение работ с указанием содержания работ и места их проведения, производителя работ (наблюдающего), фамилия и инициалов руководителя. При работе по распоряжению указывается лицо, отдавшее распоряжение, приводится состав бригады, производится запись о проведении инструктажа, фиксируются дата и время начала и окончания работ
9	Бланк переключений	Запись задания на переключение тепловой сети с указанием последовательности производства операций при переключении
10	Журнал регистрации параметров в контрольных точках	Периодическая запись давления и температуры теплоносителя в контрольных точках тепловых магистралей
11	Журнал анализов сетевой и подпиточной воды	Записи результатов анализа сетевой, подпиточной воды и конденсата
12	Список (карточка) абонентов с указанием тепловых нагрузок	Перечисление абонентов с указанием тепловых нагрузок по воде и пару для теплопотребления каждого вида (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технология и т.д.), их адресов и номеров телефонов, а также лиц, ответственных за теплопотребление
13	Перечень резервных источников теплоснабжения ответственных потребителей	Перечисление резервных котельных ответственных потребителей с указанием их адресов и телефонов, а также производительности абонентских котельных
14	Журнал дефектов	Записи о неисправностях тепловых сетей. В журнале указывается дата записи, наименование оборудования или участка теплосети, на котором обнаружены дефекты. Под записью подписывается мастер (бригадир) данного участка. Об устранении дефектов (с указанием произведенных работ и даты) делается запись мастером участка
15	Книга жалоб абонентов	Запись жалоб абонентов и отметки о принятых мерах
16	График работы дежурного персонала	Расписание работы дежурного персонала предприятий тепловых сетей

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
17	Список ответственных руководителей и производителен работ	Перечисление ответственных руководителей и производителей работ с указанием их должностей, фамилий, инициалов
18	Список должностных лиц, имеющих право пользования оперативной радиосвязью	Перечисление лиц, имеющих право пользования оперативной радиосвязью с указанием их должностей, фамилии, инициалов
19	Список должностных лиц, имеющих право участвовать в оперативных переключениях	Перечисление лиц, имеющих право участвовать в оперативных переключениях, с указанием их должностей, фамилии, инициалов
20	Положение о диспетчерском пункте тепловых сетей	Определение основного назначения, функций и прав, а также связей диспетческого пункта с другими подразделениями предприятия теплосети
21	Положение (должностная инструкция)	Определение прав и обязанностей конкретного должностного лица в соответствии с выполняемыми им функциями (для каждого рабочего места)
22	Перечень инструкций по эксплуатации оборудования (систем, сооружений)	Утвержденный главным инженером перечень инструкций по эксплуатации оборудования (систем, сооружений) для каждого рабочего места
23	Инструкции по эксплуатации оборудования (систем, сооружений)	Инструкции по эксплуатации основного и вспомогательного оборудования (систем, устройств, сооружений), обслуживаемого дежурным персоналом ПТС, включая вопросы безопасности
24	Журнал заявок на приемку оборудования	Регистрация заявок строительных, монтажных, наладочных и ремонтных организаций, а также абонентов на вызов представителя района теплосети для участия в приемке теплотрассы и оборудования
25	График текущего ремонта тепловых сетей	Перечень участков тепловых сетей, подлежащих текущему ремонту, планируемые и фактические сроки выполнения работ
26	График капитального ремонта тепловых сетей	Перечень участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту, планируемые и фактические сроки выполнения работ
27	График режима работы тепловых сетей (по каждому району на отопительный и летний период)	Графики: пьезометрический, теплоносителя, отпуска тепла
28	Карта установок технологических защит	Наименование защиты (сигнализации) с указанием места установки, типа прибора и установки срабатывания по параметру и времени
29	Перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера	Наименование и краткие технические характеристики оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера теплосети (района)

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
	теплосети (района теплосети)	
30	Схема тепловых сетей	Схема тепловых сетей района (производственного участка) с указанием диаметров трубопроводов, номеров абонентов, обозначением тепловых камер, насосных и дренажных станций, установленных на них оборудования и запорной арматуры
31	Тепловая схема источника тепла	Графическое изображение технологических систем (оборудования, трубопроводов и устройств) по выработке и отпуску тепла
32	Схема трубопроводов источника тепла	Графическое изображение технологических систем подготовки, распределения и выдачи сетевой воды
33	Схема тепловой камеры (павильона, насосной станции)	Графическое изображение привязанной к ориентирам на местности тепловой камеры (павильона, насосной станции), находящихся в ней трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, оборудования и контрольно-измерительных приборов
34	Планшетная схема на отдельный участок	Изображение в плане отдельного участка теплосетей (основных трубопроводов и ответвлений) с указанием диаметров, обозначением на них тепловых пунктов, тепловых камер, компенсаторов, задвижек, номеров и адресов абонентов с указанием назначения, и этажности зданий
35	Принципиальная схема магистральных сетей	Схема магистральных сетей с указанием номеров камер и диаметров ответвлений
36	Расчетная схема тепловых сетей	Без масштабная схема тепловых сетей с указанием диаметра и приведенной длины каждого расчетного участка
37	Таблицы гидравлического расчета тепловых сетей	Результаты расчета потерь напора и величин, располагаемых напоров на каждом участке тепловой сети
38	Перечень работ, проводимых по нарядам	Перечисление работ, на проведение которых необходимо оформлять наряды-допуска. Перечень утверждается главным инженером ПТС
39	Наряд-допуск	Задание на проведение работ, выполняемых по наряду. В задании указываются содержание и место проведения работы, состав бригады, лицо, ответственное за проведение работы, меры, обеспечивающие безопасность проведения работ, дата и время допусков к работе (первичных и ежедневных), окончание работы

9.2.2. Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный ПЛАС

при авариях, ограничениях и отключении потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

9.2.3. К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указания о порядке отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий и последующего их

заполнения и включением их в работу при разработанных вариантах аварийных режимов. Должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и нерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее главным инженером.

9.2.4. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, потребители, диспетчерские службы ежегодно до 01 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.

Раздел 10. Ответственные лица по организациям (учреждениям), связанным с эксплуатацией объектов системы теплоснабжения

10.1. Общие сведения

10.1.1. Настоящий раздел с контактными данными ответственных лиц от организаций (учреждений), связанных с ликвидацией аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области сформирован по состоянию на дату разработки документа и подлежит ежегодной корректировке указанных сведений (должностей, Ф.И.О. (при наличии), контактных данных ответственных лиц) при актуализации Плана действий, с учетом произошедших изменений.

10.2. Сведения об ответственных лицах

10.2.1. Перечень ответственных лиц по администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области связанным с функционированием систем теплоснабжения представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.14 - Перечень ответственных лиц по администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области связанным с функционированием систем теплоснабжения

№ п/п	Ф.И.О	Должность	Контактный номер телефона ответственного лица
Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, адрес места расположения Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, 48			
1	Гердий А.В.	Глава администрации муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	8 (812) 521-85-52
2	Мусин А.В.	Заместитель главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района	8 (812) 416-47-52

		Ленинградской области по ЖКХ и благоустройству	
3	Мозгалёва Л.А.	Начальник сектора ЖКХ администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	8 (812) 679-04-10
4	Колесников М.А.	Начальник отдела ГОЧС и безопасности администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	8 (812) 416-47-52

10.2.2. Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным службам мониторинга технологических нарушений, координацию мер по их устранению, связанным с функционированием систем теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в таблице Таблица 10.2.2.

Таблица 10.2.15 - Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным службам мониторинга технологических нарушений, координацию мер по их устранению, связанным с функционированием систем Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование службы	Должность	Контактный номер телефона ответственного лица
Организация оперативно-дежурного управления в чрезвычайных ситуациях муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, адрес места расположения Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, 48			
1	Дежурно-диспетчерская служба (ДДС) Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, 48	Диспетчер	(812) 679-09-94
Организация оперативно-дежурного управления в чрезвычайных ситуациях муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, адрес места расположения Ленинградская область, г.Всеволожск, Колтушское шоссе д.138			
2	Дежурно-диспетчерская служба администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Дежурный	8(81370)25-488
Организация оперативно-дежурного управления в чрезвычайных ситуациях Ленинградской области, адрес места расположения 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, д.3 лит. А			

№ п/п	Наименование службы	Должность	Контактный номер телефона ответственного лица
3	Дежурно-диспетчерская служба ГБУ ЛО «Центр энергосбережения и повышения энергоэффективности Ленинградской области»	Дежурный	8 (812) 308-00-11 8 (812) 593-77-83

10.2.3. Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным экстренным оперативным службам Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области связанным с функционированием систем теплоснабжения представлен в таблице 10.2.3.

Таблица 10.2.16 - Перечень ответственных лиц по региональным и муниципальным экстренным оперативным службам Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области связанным с функционированием систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование службы	Должность	Контактный номер телефона ответственного лица
1	Территориальная противопожарная и спасательная служба МЧС России	Оперативный дежурный	101, 112
2	Территориальный орган Управления по Всеволожскому району Ленинградской области Министерства внутренних дел Российской Федерации	Оперативный дежурный по УМВД	102, 112
3	Территориальная служба Скорой медицинской помощи	Дежурная служба	103, 112, +7 (812) 679-60-02
4	Свердловская бригада круглосуточного дежурства Всеволожского участка газоснабжения филиала в г. Всеволожске АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».	Дежурный	104, 112, 8 (81370) 77-246 8 (81370) 40-016
5	Территориальный орган Росгвардии	Оперативный дежурный дежурной части	8(81370)25-557

10.2.4. Перечень ответственных лиц по теплоснабжающим (теплосетевым) организациям, функционирующими на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в Таблица 10.2.4.

Таблица 10.2.17 - Перечень ответственных лиц по теплоснабжающим (теплосетевым) организациям, функционирующими на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области корректируется и предоставляется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями отдельно перед началом каждого отопительного сезона. Примерный перечень контактных данных ответственных лиц по теплоснабжающим

(теплосетевым) организациям, функционирующими на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в таблице 10.2.4 Таблица 10.2.4 Примерный перечень контактных данных ответственных лиц по теплоснабжающим (теплосетевым) организациям, функционирующим на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Ф.И.О	Должность	Контактный номер телефона ответственного лица
АО Теплосеть СПБ (6-й эксплуатационный участок)			
1	Барышков Валерий Владимирович	Начальник района	8 (812) 9018297
2		Заместитель начальника района	8 (812) 9018298
3		Заместитель начальника района а/о	8 (812) 9018299
4		Диспетчер района	8 (812) 9018333
ООО «СМЭУ «Заневка»			
1	Красновидов Сергей Владимирович	Генеральный директор	8(812) 457-00-51
2	Корниевский Игорь Владиленович	Главный инженер	8(812) 457-00-51
3		Начальник участка по эксплуатации объектов теплоснабжения	8(931)-250-72-48
4	Производственно- технический отдел	Специалисты	(812) 457-00-59
ООО «ПРОМИМПУЛЬС»			
1	Тихомиров Владимир Валерьевич	Генеральный директор	(812) 603-73-77
2	Шошин Олег Валерьевич	Заместитель генерального директора -Главный инженер	(921) 764-41-98
3	Мошков Илья Алексеевич	Руководитель службы эксплуатации	(911) 913-99-84
4	Производственно- технический отдел	Специалисты	(931) 210-30-25
ООО "РТК"			
1	Мозговой Владимир Александрович	Генеральный директор	8 (812) 679-36-16
2	Капустин Александр Анатольевич	Главный инженер	8 (906) 969-47-92
3		Заместитель генерального директора по ТП	8 (911) 168-23-13
4		Инженер по эксплуатации	8 (914) 325-14-93
ООО «КЭК			
1	Горелов Максим Артурович	Генеральный директор	8 (921) 869-87-74
ООО «ЭЛСО-ЭГМ»			
1	Бородин Андрей Александрович	Генеральный директор	8 (812) 313-61-77

№ п/п	Ф.И.О	Должность	Контактный номер телефона ответственного лица
2		Заместитель главного инженера	+7-921-355-04-57
3		Начальник службы эксплуатации	+7-931-230-84-26
4		Центральная диспетчерская служба	+7-931-535-17-95
ООО "Тепловая компания Северная"			
1	Васенев Глеб Борисович	Генеральный директор	8 (812) 677-52-40
		Главный инженер	8 (812) 677-52-40
ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ"			
1	Москаленко Станислав Анатольевич	Генеральный директор	+7 (921) 900-45-31
2		Руководитель службы эксплуатации	8 (911) 924-00-02

10.2.5. Перечень ответственных лиц по электросетевым организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в 10.2.5.

Таблица 10.2.18 - Перечень контактных номеров телефонов по электросетевым организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Организация	Контактный номер телефона ответственного лица
1	ПАО «Россети Ленэнерго»	8 800 220 0 220
2	АО «ЛОЭСК»	8-800-550-47-48

10.2.6. Перечень контактных номеров телефонов по организациям водопроводно-канализационного хозяйства, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в Таблица 10.2.6.

Таблица 10.2.19 - Перечень контактных номеров телефонов по организациям водопроводно-канализационного хозяйства, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Организация	Контактный номер телефона ответственного лица
1	ООО «СМЭУ «Заневка»	8 (81370) 78-382
2	ООО «Ресурсводоснаб»	8(812) 565-65-96
3	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	8(812) 336-21-52
4	ООО «Водоканал «Ладога»	8 (812) 318-11-80

10.2.7. Перечень контактных номеров телефонов по газораспределительным организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории

Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в таблице Таблица 10.2.7.

Таблица 10.2.20 - Перечень контактных номеров телефонов по газораспределительным организациям, связанным с функционированием систем теплоснабжения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Организация	Контактный номер телефона ответственного лица
1	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	8 (81370) 77-246

10.2.9. Перечень контактных номеров телефонов по организациям, управляющим многоквартирными домами на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в государственной информационной системе в Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).