



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2026

№ 129

д. Заневка

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 868 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 868 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,

утвержденную постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 868, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: [zanevkasm.ru](http://zanevkasm.ru) и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Заневский вестник»: [zanevkasm.ru](http://zanevkasm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Мусина А.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 10.02.2026 № 129

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и  
инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на  
территории Заневского городского поселения Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области»

## ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Срок реализации муниципальной программы	2023 – 2030 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор ЖКХ администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Сектор ЖКХ администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области МКУ «Центр оказания услуг»
Цель муниципальной программы	Создание условий для повышения уровня жизни населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности Улучшение качества жизни населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения Создание геоинформационной системы
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Повышение энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирных домов Улучшение состояния коммунально-инженерной инфраструктуры на территории поселения Обеспечение жителей коммунальными услугами надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

	<p>многоквартирных домах</p> <p>Обеспечение перехода газоснабжения населенных пунктов с баллонного на природный газ</p> <p>Информатизация системы ЖКХ поселения</p>
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 137 657,8 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 23 217,4 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 22 365,5 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 10 145,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 14 130,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 16 950,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 16 950,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 16 950,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 16 950,0 тыс. рублей.</p>
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

### 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Территория Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположена в юго-западной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и примыкает к восточной границе г. Санкт-Петербурга.

В состав Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области входят 9 населенных пунктов: деревня Заневка; город Кудрово; поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п. ст.) Мяглово; деревня Новосергиевка; поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Пятый километр; деревня Суоранда; деревня Хирвосты; городской поселок (далее по тексту г.п.) Янино-1; деревня Янино-2.

Инженерные сети теплоснабжения, холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения на территории населенных пунктов частично находятся в изношенном состоянии и не соответствуют техническим требованиям, в связи, с чем требуется замена данных сетей. В настоящее время в поселении ведется планомерная работа по замене сетей, также в зоне интенсивной жилой застройки ведутся работы по строительству новых коммуникаций, в связи, с чем уровень износа меняется.

Одним из ключевых направлений развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой для сохранения здоровья населения. Для этих целей необходимо планомерно проводить мероприятия по максимальному снижению микробного и химического загрязнения воды, источников водоснабжения, путем санитарно-гигиенических исследований отбора проб питьевой воды в 15 точках, расположенных на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В гп. Янино-1 полностью отсутствует горячее водоснабжение в 12 многоквартирных жилых домах. Администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области для решения вопроса горячего водоснабжения его подаче в МКД ежегодно проводятся участки работы по восстановлению трассы теплоснабжения с восстановлением ГВС.

Для улучшения качества подачи водоснабжения населенных пунктов Суоранда, Хирвосты, Янино-2 администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области был разработан проект реконструкции сетей водоснабжения, который направлен в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Правительства Ленинградской области для реализации.

На территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области располагается довольно большая по протяженности сеть газопроводов, которая находится в хорошем состоянии и не требует перекладки.

Газопроводы проложены во всех населенных пунктах, кроме п. ст. Мяглово и п. ст. 5 км. Газификация п. ст. Мяглово планируется в последующих периодах. Разработана проектно-сметная документация на прокладку газопровода.

Обеспеченность населенных пунктов уличным освещением составляет 93 %.

## 2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

Основным приоритетом реализации муниципальной программы является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в том числе оптимизация, развитие и модернизация

коммунальных систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, улучшение жилищных условий населения, уменьшение физического износа многоквартирных жилых домов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Целью муниципальной программы является создание условий для повышения уровня жизни населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основными задачами муниципальной программы являются:

1. Замена ветхих и аварийных участков инженерных сетей теплоснабжения.
2. Проектирование, строительство и реконструкция сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населенных пунктов.
3. Обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения расположенных на территории Заневского городского поселения объектов уличного освещения.
4. Подготовка объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период.
5. Улучшение жилищных условий населения Заневского городского поселения.

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются:

- построенные инженерные сети;
- обеспечение бесперебойного и надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов за счет модернизации и развития объектов теплоснабжения и тепловых сетей;
- дальнейшее развитие системы газоснабжения населенных пунктов с целью планомерного снижения числа домов необеспеченных природным газом;
- обеспечение жителей коммунальными услугами надлежащего качества;
- повышение комфортности проживания граждан, улучшение текущего состояния муниципального жилого фонда.

### 3. Структурные элементы муниципальной программы

В рамках решения задач муниципальной программы не осуществляется реализация проектов.

Достижение цели «Создание условий для повышения уровня жизни населения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

Процессная часть

Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем электроснабжения населенных пунктов поселения»:

- подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Комплекс процессных мероприятий «Газификация населенных пунктов поселения»:

- техническое обслуживание сетей газопроводов, выполнение мероприятий по технологическому присоединению.

Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем водоснабжения и водоотведения населённых пунктов поселения»:

- актуализация схем водоснабжения и водоотведения;
- осуществление контроля за микробным и химическим составом воды в источниках водоснабжения;
- изготовление и установка ограждений на земельных участках под КНС;
- ликвидация аварий на сетях водоканализационного хозяйства, находящегося в муниципальной собственности.

Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем теплоснабжения населенных пунктов поселения»:

- актуализация схемы теплоснабжения;
- подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП;
- осуществление строительного контроля.

Комплекс процессных мероприятий «Разработка и сопровождение геоинформационной системы жилищно-коммунального хозяйства населённых пунктов поселения»:

- разработка и сопровождение геоинформационной системы «Жилищно-коммунальное хозяйство».

#### 4. Приложения к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.



Приложение 1  
к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы  
«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и  
повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области»  
и их значениях

№ п/ п	Показатель (индикатор)		Ед. измерен ия	Значения показателей (индикаторов)								
				Базовый период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Количество разработанных проектов строительства, реконструкцию, капитальный ремонт инженерных сетей	плановое значение	шт.	X	1	X	X	X	X	X	X	X
		фактическое значение	шт.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Количество объектов, по которым	плановое	шт.	X	X	1	2	1	1	1	1	1

	осуществлено технологическое присоединение к сетям	значен ие										
		фактич еское значен ие	шт.	X	X	1	3	X	X	X	X	X
3	Количество протоколов и экспертных заключений санитарно-гигиенических исследований отбора проб питьевой воды на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	планов ое значен ие	шт.	X	15	15	15	15	15	15	15	15
		фактич еское значен ие		X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Протяженность построенных инженерных сетей	планов ое значен ие	п.м.	X	1329,0	X	X	X	X	X	X	X
		фактич еское	п.м.	2728,0	X	X	X	X	X	X	X	X

		значе ние											
5	Капитальный ремонт тепловых сетей	планов ое значе ние	п.м.	X	300,0	129,0	44,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
		фактич еское значе ние	п.м.	295,2	X	129,0	44,0	X	X	X	X	X	X
6	Количество разработанных геоинформационных систем	планов ое значе ние	шт.	X	1	X	X	X	X	X	X	X	X
		фактич еское значе ние	шт.	X	1	X	X	X	X	X	X	X	X

Приложение 2  
к Муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы  
«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и  
повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характерист ика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество разработанных проектов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт инженерных сетей	шт.	показатель за год	Показатель равен количеству единиц выполненных проектов	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ

2	Количество объектов, по которым осуществлено технологическое присоединение к сетям	шт.	показатель за год	Показатель равен количеству единиц подключенных объектов	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ
3	Количество протоколов и заключений санитарно-гигиенических исследований отбора проб питьевой воды на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	шт.	ежегодно	Путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{дп} = 3ф / 3п * 100\%$	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ

4	Протяженность построенных инженерных сетей	п. м.	показатель за год	Показатель равен протяженности построенных (реконструированных) построенных инженерных сетей	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ
6	Капитальный ремонт тепловых сетей	п. м.	показатель за год	Показатель равен капитальному ремонту тепловых сетей	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ
7	Количество разработанных геоинформационных систем	шт.	показатель за год	Показатель равен количеству единиц геоинформационных систем	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ

Приложение 3  
к Муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Наименование муниципальной		Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)
----------------------------	--	-----------------	---

программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник		Всего	Федераль ный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	2023	23 217,4			23 217,4	
		2024	22 365,5			22 365,5	
		2025	10 145,0			10 145,0	
		2026	14 130,0			14 130,0	
		2027	16 950,0			16 950,0	
		2028	16 950,0			16 950,0	
		2029	16 950,0			16 950,0	
		2030	16 950,0			16 950,0	
Итого		2023-2030	137 657,8			137 657,8	
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	2023	7849,2			7 849,2	
		2024	8116,6			8 116,6	
		2025	1729,1			1729,1	

электроснабжения населенных пунктов поселения»		2026	800,0			800,0	
		2027	800,0			800,0	
		2028	800,0			800,0	
		2029	800,0			800,0	
		2030	800,0			800,0	
Итого		2023-2030	21694,9			21694,9	
Комплекс процессных мероприятий «Газификация населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	2023	374,6			374,6	
		2024	133,5			133,5	
		2025	646,8			646,8	
		2026	800,0			800,0	
		2027	800,0			800,0	
		2028	800,0			800,0	
		2029	800,0			800,0	
		2030	800,0			800,0	
Итого		2023-2030	5154,9			5154,9	
Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем водоснабжения и водоотведения населённых пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	2023	1 600,0			1 600,0	
		2024	0			0	
		2025	1 495,5			1495,5	
		2026	3 950,0			3 950,0	
		2027	1 950,0			1 950,0	
		2028	1 950,0			1 950,0	
		2029	1 950,0			1 950,0	
		2030	1 950,0			1 950,0	
Итого		2023-2030	14845,5			14845,5	



Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем теплоснабжения населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	2023	12 798,7			12 798,7	
		2024	14 115,4			14 115,4	
		2025	6 273,5			6 273,5	
		2026	8 580,0			8 580,0	
		2027	13 400,0			13 400,0	
		2028	13 400,0			13 400,0	
		2029	13 400,0			13 400,0	
		2030	13 400,0			13 400,0	
Итого		2023-2030	95367,6			95367,6	
Комплекс процессных мероприятий «Разработка и сопровождение геоинформационной системы жилищно-коммунального хозяйства населённых пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	2023	594,9			594,9	
		2024	0			0	
		2025	0			0	
		2026	0			0	
		2027	0			0	
		2028	0			0	
		2029	0			0	
		2030	0			0	
Итого		2023-2030	594,9			594,9	

Приложение 4  
к Муниципальной программе

Детальный план реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  
на 2026 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начал а реали зации	Год оконч ания реали зации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию элемента
						всего	В том числе на очередн ой финансо вый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	X	2023	2030	137 657,8	14 130,0	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»

	и на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»							
Процессная часть								
1	Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем электроснабжения населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	X	2023	2030	21694,9	800,0	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»
1.1	Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»	Обеспечение комфортных условий проживания населения	2023	2030	21694,9	800,0	Сектор ЖКХ МКУ «Центр оказания услуг»
2	Комплекс процессных мероприятий «Газификация населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	X	2023	2030	5154,9	800,0	Сектор ЖКХ

2.1	Техническое обслуживание сетей газопроводов, выполнение мероприятий по технологическому присоединению	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2030	5154,9	800,0	Сектор ЖКХ
3	Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов»	Сектор ЖКХ	X	2023	2030	14845,5	3 950,0	Сектор ЖКХ
3.1	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2030	3600,0	2000,0	Сектор ЖКХ
3.2	Осуществление контроля за микробным и химическим составом воды в	Сектор ЖКХ	Обеспечение качественной водой населения	2023	2030	750,0	150,0	Сектор ЖКХ

	источниках водоснабжения							
3.3	Изготовление и установка ограждений на земельных участках под КНС	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2030	341,0	0	Сектор ЖКХ
3.4	Ликвидация аварий на сетях водоканализационного хозяйства, находящегося в муниципальной собственности	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2030	10154,5	1800,0	Сектор ЖКХ
4	Комплекс процессных мероприятий «Модернизация и развитие систем теплоснабжения населенных пунктов поселения»	Сектор ЖКХ	X	2023	2030	95 367,6	8 580,0	Сектор ЖКХ
4.1	Подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания	2023	2030	78474,1	6000,0	Сектор ЖКХ

			населения, улучшение технического состояния объектов					
4.2	Осуществление строительного контроля	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2030	2923,5	580,0	Сектор ЖКХ
4.3	Актуализация схемы теплоснабжения	Сектор ЖКХ	Обеспечение комфортных условий проживания населения, улучшение технического состояния объектов	2023	2030	13970,0	2000,0	Сектор ЖКХ
5	Комплекс процессных мероприятий «Разработка и сопровождение геоинформационной системы жилищно- коммунального хозяйства	Сектор ЖКХ	X	2023	2030	594,9	0	Сектор ЖКХ

	населённых пунктов поселения»							
5.1	Разработка и сопровождение геоинформационной системы «Жилищно-коммунальное хозяйство»	Сектор ЖКХ	Обеспечение доступной информацией по городской территории	2023	2030	594,9	0	Сектор ЖКХ