



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2026

№ 105

д. Заневка

**Об утверждении схем расположения земельных участков по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, гп.Янино-1, ул.Шоссейная**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 2700 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1002005, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.1) по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, ул.Шоссейная (далее – Участок 1), (Приложение).

2. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1578 кв.м на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале 47:07:1002005, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.1) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, ул.Шоссейная (далее – Участок 2), (Приложение).

3. Установить категорию Участка 1, Участка 2 – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: [zanevkasmi.ru](http://zanevkasmi.ru) и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий