



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026

№ 45

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30623, 47:07:1039001:30624, 47:07:1039001:30625, 47:07:1039001:30626, 47:07:1039001:110 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-7923 ф.01-01»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V.7 Земельного кодексом Российской Федерации, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209) входящий № 6510653628 от 02.12.2025, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» публичный сервитут общей площадью 489 кв.м, сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-7923 ф.01-01» (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1039001:30624, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – объекты, связанные с обслуживанием производственной зоны. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 47 кв.м;

1.2. С кадастровым номером 47:07:1039001:30623, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, категория земель – земли населенных пунктов, с

видом разрешенного использования – объекты, связанные с обслуживанием производственной зоны. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 100 кв.м;

1.3. С кадастровым номером 47:07:1039001:30625, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предприятие бытового обслуживания населения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 92 кв.м;

1.4. С кадастровым номером 47:07:1039001:30626, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предприятие бытового обслуживания населения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 158 кв.м;

1.5. С кадастровым номером 47:07:1039001:110, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, Логистический парк Янино, Въезд Логистический, з/у № 2, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – комплексы складского и логистического назначения, места перегрузки и хранения грузов. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 92 кв.м;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута не устанавливается – указанные обстоятельства не возникают.

4. ПАО «Россети Ленэнерго»:

4.1. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской

Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Ленэнерго».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasmi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий