



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2025

№ 1193

д. Заневка

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 850 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 850 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 850, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: [zanevkasmi.ru](http://zanevkasmi.ru) и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanевкаorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам Хмелевскую Е.Г.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 30.12.2025 № 1193

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации МО «Заневское  
городское поселение» от  
26.12.2022 № 850

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы «Формирование городской инфраструктуры  
 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района  
 Ленинградской области»**

<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2023-2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области  Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Контроль и эффективное использование муниципального имущества, установление фактического наличия, технического состояния муниципального имущества, внесение изменений в реестр муниципального имущества и учетные документы, повышение доходности от использования муниципального имущества и земельных участков
Задачи муниципальной программы	Осуществление мероприятий, необходимых для принятия в установленном порядке имущества в муниципальную собственность  Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями

	Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, переданного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, а также муниципального имущества, переданного в установленном порядке иным лицам
Ожидаемые результаты (конечные) реализации муниципальной программы	Выполнение комплексных кадастровых работ, демонтаж объектов имущества Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 15012,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 2 631,0 тыс. рублей; 2024 год – 2 088,0 тыс. рублей; 2025 год – 3 599,0 тыс. рублей; 2026 год – 3 347,0 тыс. рублей; 2027 год – 3 347,0 тыс. рублей
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

## 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из ключевых направлений развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является осуществление инвестиционной политики в целях увеличения объемов строительства жилого и нежилого фонда и объектов коммунальной инфраструктуры, проведение экономической политики, направленной на повышение доходной бюджета от основных источников поступлений: земельного налога, платежей за использование земельных участков и муниципального имущества, переданного в пользование по договору аренды.

Для этих целей необходимо:

осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, переданного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям, муниципальным

унитарным предприятиям, а также муниципального имущества, переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принятие в соответствии с законодательством необходимых мер по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;

осуществлять мероприятия, необходимые для принятия в установленном порядке имущества в муниципальную собственность;

закреплять муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, переданного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, а также муниципального имущества, переданного в установленном порядке иным лицам.

Реализация муниципальной программы позволит сформировать, поставить на кадастровый учет, зарегистрировать в установленном законом порядке право муниципальной собственности на объекты недвижимости, повысить качество предоставляемых услуг в данной сфере.

## 2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

Основными приоритетами и целями муниципальной политики в сфере формирования городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является контроль и эффективное использование муниципального имущества, установление фактического наличия, технического состояния муниципального имущества, внесение изменений в реестр муниципального имущества и учетные документы, повышение доходности от использования муниципального имущества и земельных участков.

Реализация муниципальной программы предусматривает переход к формированию в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, создание предпосылок устойчивого развития.

## 3. Структурные элементы муниципальной программы

В рамках решения задач муниципальной программы не осуществляется реализация проектов.

Достижение целей «Контроль и эффективное использование муниципального имущества, установление фактического наличия, технического состояния муниципального имущества, внесение изменений в реестр муниципального имущества и учетные документы, повышение

доходности от использования муниципального имущества и земельных участков» обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

### Процессная часть

Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы и оценка объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры»:

- проведение кадастровых работ и демонтаж объектов имущества;
- оценка объектов инженерной инфраструктуры.

### 4. Приложения к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Приложение 1  
к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы  
«Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области» и их значениях

№п/п	Показатель (индикатор)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)						
			Базовый период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество выполненных кадастровых работ, демонтажей объектов	плановое значение	шт.	X	125	125	125	125	125
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X
2	Количество проведенных работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (земельных участков), определение рыночной величины размера годовой арендной платы	плановое значение	шт.	X	10	10	10	10	10
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X

Приложение 2  
к Муниципальной программе

**Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы  
«Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характерист ика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество выполненных кадастровых работ, демонтажей объектов	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{дн} = Z_{\Phi} / Z_{\Pi} * 100\%$	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
2	Количество проведенных работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (земельных	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения

	участков), определение рыночной величины размера годовой арендной платы		и их плановых значений по формуле: $C_{dn} = Z_{\phi} / Z_{n} * 100\%$	муниципального жилищного фонда
--	---	--	--	-----------------------------------

Приложение 3  
к Муниципальной программе

**План реализации муниципальной программы «Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федераль ный бюджет	Областной бюджет Ленинград ской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и	2023	2 631,0			2 631,0	
		2024	2 088,0			2 088,0	
		2025	3 599,0			3 599,0	
		2026	3 347,0			3 347,0	
		2027	3 347,0			3 347,0	

	отчетности - централизованная бухгалтерия						
Итого		2023-2027	15012,0			15012,0	
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы и оценка объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	2023	2 631,0			2 631,0	
		2024	2 088,0			2 088,0	
		2025	3 599,0			3 599,0	
		2026	3 347,0			3 347,0	
		2027	3 347,0			3 347,0	
Итого		2023-2027	15 012,0			15 012,0	

Приложение 4  
к Муниципальной программе

**Детальный план реализации муниципальной программы «Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  
на 2025 год**

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию элемента
						всего	В том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Формирование городской инфраструктуры Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и	X	2023	2027	15012,0	3599,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности -

		отчетности - централизованная бухгалтерия						централизованная бухгалтерия
Процессная часть								
1	Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы и оценка объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	X	2023	2027	15012,0	3599,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
1.1	Проведение кадастровых работ и демонтаж объектов имущества	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда	Выполнены кадастровые работы, проведен демонтаж объектов	2023	2027	13196,0	3293,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда

		Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия						Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
1.2	Оценка объектов инженерной инфраструктуры	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	Выполнены работы по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (земельных участков), определение рыночной величины размера годовой арендной платы	2023	2027	1816,0	306,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия