



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

№ 1117

д. Заневка

Об утверждении Положения о порядке выявления, принятия, учёта и оформления выморочного имущества в собственность Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, принятия, учёта и оформления выморочного имущества в собственность Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: <http://www.zanevkasmi.ru> и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам Хмелевскую Е.Г.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
от 16.12.2025 № 1117

Положение
о порядке выявления, принятия, учёта и оформления выморочного имущества в
собственность Заневского городского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, принятия, учёта и оформления выморочного имущества в собственность Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) разработано в целях упорядочения учёта, сохранности, оценки и реализации выморочного недвижимого имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Заневское городское поселение) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Действие Положения распространяется на находящееся на территории Заневского городского поселения выморочное недвижимое имущество, переходящее в порядке наследования по закону в собственность Заневского городского поселения.

2. Порядок выявления, принятия и оформления
выморочного имущества, переходящего в порядке наследования в собственность
Заневского городского поселения

2.1. Органом, уполномоченным на принятие решения по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Заневского городского поселения, является администрация Заневского городского поселения (далее – Администрация).

2.2. В целях выявления выморочного имущества сектор по управлению муниципальным имуществом, учёта и распределения муниципального жилищного фонда Администрации (далее – Сектор) ежегодно, в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчётным, запрашивает у территориального налогового органа

Ленинградской области¹ информацию об объектах недвижимости, собственники которых умерли и отсутствуют сведения о переходе прав на это имущество к новым собственникам.

2.3. Сектор в целях определения умершего собственника имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления информации из территориального налогового органа Ленинградской области запрашивает посредством специализированного программного комплекса выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.4. Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления информации из органа регистрации прав на недвижимое имущество осуществляет проверку наличия открытых наследственных дел в отношении умершего собственника имущества через онлайн-сервис на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

2.5. По результатам сверки по наследственным делам Сектор в течение 5 (пяти) рабочих дней обращается в территориальный отдел записи актов гражданского состояния за выдачей повторного свидетельства (справки) о смерти в отношении лица, сведения о котором отсутствуют на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

2.6. После получения повторного свидетельства (справки) о смерти Сектор в течение 5 (пяти) рабочих дней обращается в подразделение по вопросам миграции органов внутренних дел, на территории обслуживания которого был зарегистрирован умерший, за предоставлением справки о последнем месте жительства умершего и о зарегистрированных совместно с ним гражданах.

2.7. При поступлении информации из организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, а также от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего недвижимое имущество на праве собственности, находящееся на территории Заневского городского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников Сектор совершает действия, предусмотренные пунктами 2.3 – 2.6 Положения.

2.8. При получении информации о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, Сектор не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения в электронный журнал учёта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, по установленной форме согласно приложению к настоящему Положению, формируя его также на бумажном носителе.

2.9. Администрация принимает меры по установлению наследников на имущество, имеющее признаки выморочного, путем размещения в официальном печатном издании, определенном уставом муниципального образования, а также на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о таком имуществе. В

¹ Налоговый орган, который администрирует соответствующую территорию

информации указываются сведения об объекте (при наличии указывается адрес, кадастровый номер), имеющем признаки выморочного имущества, информация о намерениях Администрации реализовать меры по обращению объекта в муниципальную собственность, а также разъяснение установленного законодательством порядка принятия наследства.

2.10. При наличии у объекта признаков выморочного имущества, установленных статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, по истечении 9 месяцев со дня смерти собственника Администрация обращается к нотариусу по месту открытия наследства (по месту последнего жительства наследодателя) с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

2.11. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация в течение 10 (десяти) рабочих дней обращается в суд заявлением о признании права собственности Заневского городского поселения на выморочное имущество.

2.12. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Заневского городского поселения на выморочное имущество Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности Заневского городского поселения на выморочное имущество, а также готовит проект постановления Администрации о включении выморочного имущества в Реестр муниципального имущества Заневского городского поселения (далее – Реестр муниципального имущества) и в состав муниципальной казны.

3. Учёт объектов выморочного имущества

3.1. Сведения о выморочном имуществе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности вносятся в Реестр муниципального имущества.

3.2. В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации выморочное жилое помещение поступает в фонд социального использования. Использование выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению о порядке выявления,
принятия, учёта и оформления
выморочного имущества в собственность
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Журнал
учёта объектов недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного

N п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат