



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025

№ 900

д. Заневка

**Об утверждении Положения
о парке «Оккервиль» в г. Кудрово Заневского городского
поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о парке «Оккервиль» в г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Мусина А.В.

Временно исполняющий
обязанности главы администрации

О. В. Гришко

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 27.10.2025 № 900

Положение
о парке «Оккервиль» в г.Кудрово Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иными правовыми актами.

2. Парк «Оккервиль» в г.Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – парк) образован на основании постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.06.2016 № 299 «Об образовании парка «Оккервиль».

3. Территория парка расположена на следующих земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:83610, 47:07:1044001:11792, 47:07:1044001:76035, 47:07:1044001:76036, 47:07:1044001:76037, 47:07:1044001:73230, 47:07:1044001:73122, 47:07:1044001:60987.

4. Общая площадь парка составляет 101 971 кв.м.

5. Парк относится к многофункциональному парку и предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

6. Границы парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития территории г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подготовке документов территориального планирования, инвентаризации земель.

7. Выполнение задач, возложенных на парк, обеспечивает муниципальное казённое учреждение «Парковое хозяйство» Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МКУ «Парковое хозяйство»).

Раздел II. Задачи парка

1. На парк возлагаются следующие основные задачи:
 - сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
 - создание условия для наиболее полного удовлетворения духовных и эстетических запросов населения, культурного досуга и отдыха, укрепления здоровья, развитие социальной и творческой активности;
 - привлечение детей и молодёжи для участия в городских и муниципальных мероприятиях с целью социализации подрастающего поколения;
 - экологическое просвещение населения.

Раздел III. Режим использования территории парка

1. Парк выполняет социальную, образовательную, культурно-просветительную, рекреационную и зрелищно-развлекательную функцию.
2. Социальная функция парка направлена на:
 - удовлетворение социального спроса (требование социума, формирующиеся на стыке культуры, воспитания и здоровья населения);
 - удовлетворение спроса по удовлетворению потребности познавательного и личностного развития, в общении, досуге и времяпровождения, организации отдыха и прогулок населения;
 - патриотическое, духовно-нравственное воспитание детей и молодёжи, а также формирования у них любви и уважения к Родине.
3. Образовательная и культурно-просветительная функция парка направлены на получение новых знаний посетителями парка, а также приобретение новых навыков и умений;
4. Рекреационная функция парка заключается в возможности физического и психического отдыха в процессе осуществления пеших и велосипедных маршрутов.
5. Зрелищно-развлекательная функция парка способствует воодушевлению, пробуждению интереса, проведение досуга.
6. На территории парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, допускающих пешеходное движение вдоль всей территории парка, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).
7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включает: твёрдые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы безбарьерной среды и сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративного оформления, водные устройства (водоёмы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное

оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

8.Применяются различные виды и приёмы озеленения: вертикальное (трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создаются декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочного оформления.

9. На территории парка допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, общественных туалетов, выполненных в единой стилистике с архитектурной концепцией парка.

10. На территории парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного мира и которая противоречит целям и задачам парка, в том числе:

10.1. Разведка и разработка полезных ископаемых;

10.2. Деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

10.3.Предоставление на территории парка садоводческих и дачных участков;

10.4.Строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населённых пунктов, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

10.5. Организация туристских стоянок, установка мангалов и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

10.6. Пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области);

10.7. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

10.8. Мойка транспортных средств на берегу реки Оккервиль;

10.9. Движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, (кроме случаев, связанных с функционированием парка);

10.10. Уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных мест отдыха, строений на территории парка.

Раздел IV. Зоны парка

1. На территории парка выделены следующие зоны:

зона, предназначенная для сохранения природной среды и отдыха населения;

санитарная зона для размещения туалетов;

зона для размещения объектов детских развлечений;

зона для размещения объектов продовольственных и непродовольственных товаров;

культурно-историческая зона.

2. В пределах зоны, предназначенной для сохранения природной среды и отдыха населения запрещается:

2.1. Любая хозяйственная деятельность.

2.2. Ходить, сидеть и лежать на газонах.

2.3. Захламление и загрязнение территории.

2.4. Передвижение и стоянка любых видов автотранспорта и гусеничной техники, за исключением случаев, связанных с выполнением служебных обязанностей по обеспечению безопасности, а также за исключением случаев передвижения и стоянки автотранспорта и гусеничной техники в целях тушения пожаров, оказания медицинской помощи пострадавшим, проведения спасательных работ.

2.5. Любое новое строительство, возведение строений и сооружений временного и капитального характера.

2.6. Разбивка туристических стоянок и разведение костров.

2.7. Выпас скота, в том числе выгул домашних животных.

2.8. Перевод земель в земли иных категорий, за исключением категории «для размещения и обслуживания парков, скверов, бульваров и пляжей».

2.9. Любое повреждение малых архитектурных форм, деревьев, кустарников и почвенного покрова парка.

2.10. Уничтожение и повреждение стендов и других информационных и навигационных знаков и указателей, оборудования.

2.11. Размещение нестационарных торговых объектов.

3. Требования к зоне для размещения туалетов:

3.1. Размещение и эксплуатация общественных туалетов на территории парка осуществляется в соответствии с требованиями, установленными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. В пределах зоны для размещения объектов детских развлечений предусматривается размещение детских игровых площадок. Общие требования безопасности по обустройству и эксплуатации оборудования данных площадок определяются требованиями ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» и ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования", а также Методическими рекомендациями по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утверждённых Приказами Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019.

5. Требования к зоне для размещения продовольственных и непродовольственных товаров:

5.1. При размещении зоны с продовольственным и непродовольственным товаром учитываются:

особенности развития торговой деятельности и оказания услуг на территории парка;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация объектов размещения;

обеспечение соответствия деятельности размещаемых объектов, общественного питания, оказания бытовых и прочих услуг санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

5.2. Размещение объектов продовольственных и непродовольственных товаров должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, общественного питания и оказания услуг, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5.3. Площадки для размещения объектов продовольственных и непродовольственных товаров и прилегающая территория должны быть благоустроены.

5.4. Запрещается размещение объектов продовольственных и непродовольственных товаров на газонах.

5.5. Владельцы объектов продовольственных и непродовольственных товаров должны иметь заключённые договоры со специализированными организациями, производящими удаление отходов, на планово-регулярную очистку, сбор и утилизацию отходов.

5.6. У входов в объекты продовольственных и непродовольственных товаров должны быть установлены урны. Установка урн производится владельцами этих объектов.

6. В пределах культурно-исторической зоны парка запрещается:

6.1. Любая деятельность, которая может нанести ущерб культурно-историческим объектам, а также прилегающей к ним территории, которые расположены в данной зоне парка, в том числе ходить, сидеть и лежать на газонах, захламлять и загрязнять территорию парка.

6.2. Проведение увеселительных, игровых и иных мероприятий, которые противоречат целевому назначению данной зоны (не направлены на удовлетворение духовных, эстетических интересов населения, на патриотическое, духовно-нравственное воспитание детей и молодёжи, а также формирования у населения любви и уважения к Родине).

Раздел V. Контроль в области охраны и использования территории парка

1. Контроль в области охраны и использования территории парка осуществляет МКУ «Парковое хозяйство».

2. К ведению МКУ «Парковое хозяйство», в отношении парка, относится:

2.1. Организация благоустройства и озеленение парка;

2.2. Установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм, садово-парковой мебели и садово-паркового оборудования, в том числе ограждений, решёток, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок;

2.3. Сохранение, восстановление и развитие зелёных насаждений парка;

2.4. Осуществление учёта зелёных насаждений, расположенных на территории парка;

2.5. Ручная и механизированная уборка территорий парка;

2.6. Контроль в области охраны парка;

2.7. Утверждение правил посещения парка;

2.8. Осуществление иных функций и задач, возложенных на МКУ «Парковое хозяйство», в отношении парка.