



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволжского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2025

№ 805

д. Заневка

**Об организации обеспечения своевременного проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Заневского городского
поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской
области, которые подлежат капитальному ремонту в 2026 году за
счет средств собственников, формирующих фонд капитального
ремонта на счетах регионального оператора**

В соответствии с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее - Региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2052 годы, на основании части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы», постановления Правительства Ленинградской области от 11.08.2025 № 698 «О краткосрочном плане реализации в 2026, 2027 и 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которые подлежат капитальному ремонту за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2024-2052 годы.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

2.1. По многоквартирному дому по адресу: гп. Янино-1, ул. Новая, д. 15: проектные (изыскательские) работы по крыше, на сумму: 3 810 547,00 руб., капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, на сумму: 19 467 774,00 руб., строительный контроль, на сумму: 416 610,36 руб.

2.2. По многоквартирному дому по адресу: гп. Янино-1, ул. Новая, д. 1: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, на сумму: 11 033 776,65 руб., строительный контроль, на сумму: 236 122,82 руб.

2.3. По многоквартирному дому по адресу: гп. Янино-1, ул. Новая, д. 4: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, на сумму: 11 033 776,65 руб., строительный контроль, на сумму: 236 122,82 руб.

2.4. По многоквартирному дому по адресу: гп. Янино-1, ул. Военный городок, д. 29: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, на сумму: 17 847 863,70 руб., строительный контроль, на сумму: 381 944,28 руб.

3. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п. 222 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г., без проведения дополнительного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению Регионального оператора на 2026 год.

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно предложению Регионального оператора, за счет средств собственников помещений:

5.1. По многоквартирному дому по адресу гп. Янино-1, ул. Новая, д. 15: проектные (изыскательские) работы по крыше в сумме 3 810 547,00 руб.; капитальный ремонт крыши многоквартирного дома крыши в сумме 19 467 774,00 руб., строительный контроль в сумме 416 610,36 руб.

5.2. По многоквартирному дому по адресу гп. Янино-1, ул. Новая, д. 1: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома крыши в сумме 11 033 776,65 руб., строительный контроль в сумме 236 122,82 руб.

5.3. По многоквартирному дому по адресу гп. Янино-1, ул. Новая, д.4: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома крыши в сумме 11 033 776,65 руб., строительный контроль в сумме 236 122,82 руб.

5.4. По многоквартирному дому по адресу гп. Янино-1, ул. Военный городок, д. 29: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома крыши в сумме 17 847 863,70 руб., строительный контроль в сумме 381 944,28 руб.

6. Назначить начальника сектора ЖКХ администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Мозгалёву Л.А. уполномоченным лицом от имени администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждать сметы, согласно предложению Регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Мусина А.В.

Глава администрации

А.В. Гердий