



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**

Пояснительная записка

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «Победа»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ А.А. Катков

"__" _____ 2025 г.

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2025 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**

Пояснительная записка

2025 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- | | |
|----------|--|
| Глава 1 | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"; |
| Глава 2 | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"; |
| Глава 3 | "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; |
| Глава 4 | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"; |
| Глава 5 | "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения"; |
| Глава 6 | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Глава 7 | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"; |
| Глава 8 | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"; |
| Глава 9 | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"; |
| Глава 10 | "Перспективные топливные балансы"; |
| Глава 11 | "Оценка надежности теплоснабжения"; |
| Глава 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"; |
| Глава 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения"; |
| Глава 14 | "Ценовые (тарифные) последствия"; |
| Глава 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций"; |
| Глава 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"; |
| Глава 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"; |
| Глава 18 | «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» |
| Глава 19 | «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» |

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	10
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	36
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	43
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	43
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	45
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	45
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	64
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	64
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах Заневского городского поселения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	73
2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	73
2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	73
2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	74
2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....	74
2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	74
2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	74

2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	75
2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	75
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	75
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	80
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	80
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	89
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	93
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Заневского городского поселения	93
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Заневское городское поселение	99
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	103
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Заневского городского поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	103
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	104
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения ...	105
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	105
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	106
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	106
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	106

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	106
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	108
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	108
5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	108
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	109
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	109
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Заневского городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	109
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	116
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям.....	116
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	118
6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	118
6.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	119
6.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	120
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	121
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	121

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	121
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	122
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	122
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	131
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	131
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	146
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	146
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	147
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	147
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	150
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	153
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	153
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	153
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	153
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....	154
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	154
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	155
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	156
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	158

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	158
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	159
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	160
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	161
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	161
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	161
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	161
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	162
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии ...	162
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схем водоснабжения Заневского городского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	162
13.7. Предложения по корректировке утвержденных (разработке) схем водоснабжения Заневского городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	163
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	164
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	175
РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	188
16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения (далее - объекты теплоснабжения)	188

16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения.....	198
16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	198
16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии	199
16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	199
16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	199

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Основными потребителями тепловой энергии на территории Заневского городского поселения являются жилые, общественные и промышленные здания.

В рассматриваемый период рост тепловых нагрузок будет происходить, в основном, за счёт строительства объектов жилищного и общественного назначения. Строительство жилых и общественных зданий, в свою очередь, зависит от роста численности населения городского поселения и состояния существующего жилищного фонда.

Структура перспективной застройки представлена на рисунке 1.

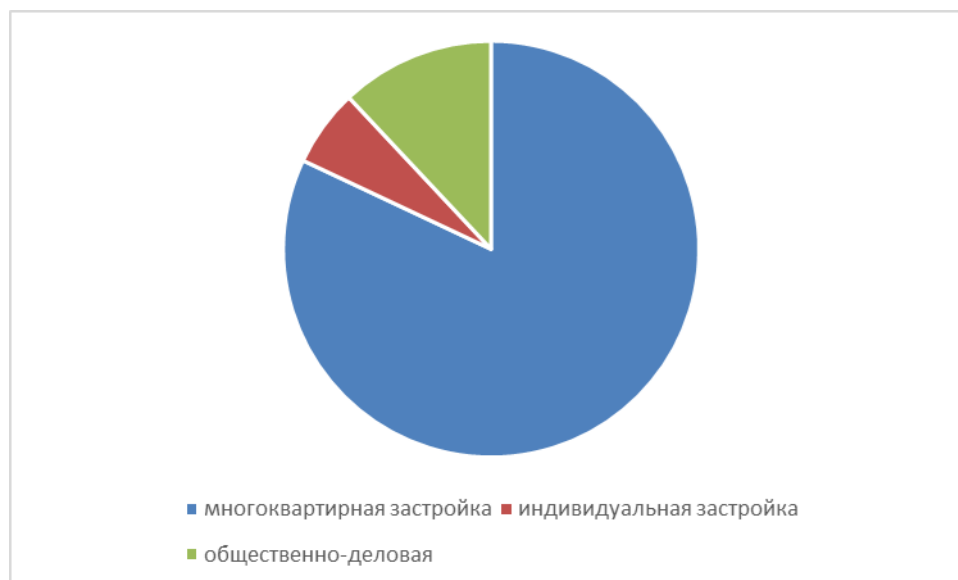


Рисунок 1. Структура перспективной застройки в период 2025-2040 гг.

Суммарная площадь зданий, планируемых к строительству до 2040 г., составит 3 380 тыс. м², в т. ч.:

- 2 278 тыс. м² (67 %) многоквартирной застройки;
- 650 тыс. м² (19 %) индивидуальной застройки;
- 451 тыс. м² (13 %) общественно-деловой застройки.



Рисунок 2. Динамика прироста общей площади перспективной застройки 2024-2040 гг.

Как видно из таблиц и рисунка 2 большая часть объемов перспективного строительства реализуется уже в первой очереди до 2030 года. Данное обстоятельство вызвано особенностью развития Заневского городского поселения. В настоящий момент идет активное освоение земельных участков, выделенных под многоквартирную жилую застройку. В дальнейшем можно ожидать заметного сокращения темпов строительства в связи с ограниченной территорией населенных пунктов муниципального образования.

Перечень разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Заневского городского поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 1 Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском городском поселении

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО "Специализированный застройщик "Экстраград"	Торговый центр. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Массив "Ковалево", кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20807	2026	0,268	0,124	0,078	0,470	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Евроинвест Кудрово»	«Общеобразовательная организация на 825 мест», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60974.	2025	0,453	0,865	0,624	1,942	ООО "РТК"
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	ЖК «Аквилон Янино». Перспективная зона застройки: 47:07:1039001:2466	2030	1,167		0,098	1,265	ООО «ТК Северная»
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, (участки 18, 23, 21): 47:07:1039001:2455; 47:07:1039001:20697; 47:07:1039001:2124	2028-2029				4,09	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. 47:07:1039001:25935	2026	1,338	0,138	0,821	2,297	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ФОК Администрация	Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным залом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер 47:07:1039001:12654).	2027	0,5652	0,43	0,77	1,77	ООО "СМЭУ Заневка"
МО "ЗГП"	Физкультурно-оздоровительный комплекс» на территории МБУ «Заневская спортивная школа» по адресу: Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, соор.19, кад. № 47:07:1002003:38.	2027	0,331		0,00	0,331	ООО "СМЭУ Заневка"
МО "ЗГП"	«Дом культуры на 500 мест общей площадью 5000 м» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:14195.	2027	0,86		0,14	1,00	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "ИРИС"	«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1039001:2141	2026-2040	1,85		0,48	2,33	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	«Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1039001:2145	2026-2040	2,07		0,55	2,62	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу1	2026-2040	1,73		0,53	2,26	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу2	2026-2040	1,60		0,45	2,05	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу5	2026-2040	1,35		0,41	1,76	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу4	2026-2040	1,90		0,48	2,38	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу6	2026-2040	2,32		0,62	2,94	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу7	2026-2040	0,19		0,12	0,31	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу8	2026-2040	2,98		0,77	3,75	ООО "СМЭУ Заневка"
	№19706 (ДОО 240 мест)	2026-2040	0,63		0,18	0,81	ООО "СМЭУ Заневка"
	ЗУ9 (Школа 950 мест	2026-2040	1,01		0,12	1,13	ООО "СМЭУ Заневка"
	ЗУ12 (ДОО 290 мест)	2026-2040	0,76		0,22	0,98	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Зу28	2026-2040	0,23		0,16	0,39	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "БалтИнвестГрупп"	Жилой комплекс, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269.	2029-2032	18,41		10,81	29,22	ООО "СМЭУ Заневка"
Ледовая арена	Ледовая арена, планируемая к строительству по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738, ЗУ19	2027	0,54		0,34	0,88	ООО "СМЭУ Заневка"
Поликлиника	Поликлиника ЗУ 17 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38	2027	0,45		0,04	0,49	ООО "СМЭУ Заневка"
Молодежный центр	Молодежный центр ЗУ 20 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2027	0,23		0,02	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"
Храм	Храм ЗУ 25 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с	2027	0,23		0,02	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)						
Торгово-бытовой комплекс	Торгово-бытовой комплекс ЗУ 22 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2027	0,07		0,04	0,11	ООО "СМЭУ Заневка"
Здание администрации поселения	Здание администрации поселения (ЗУ19)	2027	0,02		0,23	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"
Пожарное депо на 4 автомобиля	Пожарное депо на 4 автомобиля ЗУ 24 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2027	0,14		0,01	0,15	ООО "СМЭУ Заневка"
Здание отделения органов внутренних дел	Здание отделения органов внутренних дел ЗУ 23 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2027	0,23		0,01	0,24	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:2133	2027				2,137	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:25032	2027				1,684	ООО "СМЭУ Заневка
ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. Номер 47:07:1044001:529	2025	0,32	0,23	0,10	0,65	ПАО «ТГК-1»
ИП Картолинская Н.А	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 5а (кадастровый номер 47:07:1006001:4035)	2025-2026	0,39	0,36	0,1	0,85	ПАО «ТГК-1»
ООО «Кудрово-Инвест», ООО «СТАРТ»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:48	2025	0,46	0,54	0,00	1,00	ПАО «ТГК-1»
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21160 и 47:07:1044001:313	2025	0,50	1,03	0,80	2,33	ПАО «ТГК-1»
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21159, 47:07:1044001:313, 47:07:1044001:48398	2027	0,26	0,13	0,18	0,57	ПАО «ТГК-1»
МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740	2026	0,24	0,11	0,15	0,5	ПАО «ТГК-1»
ООО «Ритейл-парк»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49891	2026	0,46	0,54	-	1,00	ПАО «ТГК-1»
ТПУ «Кудрово»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово	2026				5,92	ПАО «ТГК-1»
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия"	«Дошкольная образовательная организация на 200 мест», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60357	2025	0,239	0,082	0,133	0,454	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия"	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60976. 1 этап	2025	1,608	0,178	0,655	2,441	ООО "РТК"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия"	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60976. 2 этап	2026	1,51		0,584	2,094	ООО "РТК"
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,24		0,27	1,51	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,36		0,29	1,65	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,33		0,29	1,62	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,34		0,29	1,63	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,34		0,28	1,62	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Общеобразовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	1,36		0,16	1,52	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,38		0,17	0,55	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	0,29		0,05	0,34	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Физкультурно-оздоровительный комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,11		1,38	2,49	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Торгово-развлекательный центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	1,81		0,81	2,62	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Деловой центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	2026-2027	1,29		0,14	1,43	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,34		0,28	1,62	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	1,34		0,28	1,62	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	1,32		0,27	1,59	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122,	2028	1,38		0,30	1,68	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,44		0,33	1,77	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,44		0,19	0,63	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2030	0,29		0,05	0,34	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	0,91		0,20	1,11	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	2,01		0,45	2,46	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,55		0,34	1,89	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82046, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	2,27		0,50	2,77	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82050, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	2,44		0,55	2,99	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82040, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	1,19		0,25	1,44	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82047, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	0,54		0,24	0,78	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,33		0,05	0,38	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Торгово-развлекательный комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	2,35		1,03	3,38	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Отдельно стоящий гараж (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82042, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	0,23		0,03	0,26	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Объект общественного питания(ресторан) 300 мест (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2031	0,18		0,48	0,66	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многофункциональный торгово-деловой комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2032	0,30		0,21	0,51	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Торгово-развлекательный центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2033	0,91		0,40	1,31	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов 47:07:1039001:20664	2025	2,978	0,130	1,378	4,485	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Общеобразовательная школа на 1100 мест 47:07:1039001:20322	2025	0,70	0,87	0,55	2,12	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Дошкольная образовательная организация на 350 мест 47:07:1039001:20673	2026	0,296	0,246	0,350	0,892	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20327 47:07:1039001:20329	2027	1,008	0,030	0,840	1,878	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:25929 47:07:1039001:25939	2027	1,419	0,043	1,143	2,605	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20663	2028	2,902	0,082	1,789	4,773	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:25940	2030	1,561	0,047	1,125	2,733	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20805	2026	1,111	–	0,804	1,915	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20805	2027	1,448	–	0,664	2,112	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20810	2027	1,820	–	0,896	2,716	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Паркинг 47:07:1039001:20806	2027	1,094	–	–	1,904	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20808	2028	1,784	–	0,878	2,662	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	МКД жилая и встроенная часть 47:07:1039001:2609	2026	2,33	0,00	0,68	3,02	ООО "ТК Северная"
ООО "КВС"	Квартал 1. Планировочный участок Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2027	3,04		1,30	4,34	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 1. Планировочный участок 2 Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2027	1,88		0,82	2,7	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 1. Планировочный участок 15 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271,	2027	0,30		0,14	0,44	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 3 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2028	6,41		2,82	9,23	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 4 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2029	6,02		2,61	8,63	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 8 Дошкольная образовательная организация	2029	0,57		0,27	0,84	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	(кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 9 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	0,57		0,27	0,84	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 11 Амбулатория (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2026	0,32		0,11	0,43	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 12 Физкультурно-оздоровительный комплекс (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2028	1,56		0,7	2,26	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 13 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	0,34		0,13	0,47	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 14 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429,	2028	0,38		0,16	0,54	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 5 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	7,20		3,21	10,41	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 6 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2029	1,235		0,465	1,77	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 7 Общеобразовательное учреждение (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271,	2030	1,32		0,61	1,93	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 10 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	0,57		0,27	0,84	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 16 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	0,38		0,17	0,55	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 17 Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221,	2029	0,3		0,06	0,36	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 22 Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2026	0,3		0,06	0,36	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 23 Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2027	0,4		0,2	0,6	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 4. Планировочный участок 18 Отдельно стоящий гараж закрытого типа	2030	0,32		0,11	0,43	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	(кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 4. Планировочный участок 19 Торгово-развлекательный комплекс: предприятия розничной торговли продовольственными товарами предприятия общественного питания (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2026	0,86		0,34	1	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.06 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.07 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2026				1,456	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.08 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2026				0,971	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.09 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2026				1,209	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.10 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2027				1,085	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.11 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2027				1,371	ООО «ТК Северная»

Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом с разделением по типам застройки представлена в таблице ниже.

Таблица 2 Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом

	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		Деревня Заневка															
МКД	м²	0	12236	24472	36708	48944	61180	101901	142622	183343	224064	264785	305506	346227	386948	427669	468390
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	3176	6352	9528	12704	15880	19056	22232	25408	28584	31760
		Город Кудрово															
МКД	м²	107680	178255	294784	361296	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	18800	41049	64543	88037	108085	128134	148182	168231	188279	208328	208328	208328	208328	208328	208328	208328
		пгт. Янино-1															
МКД	м²	190218	380436	570654	760872	951090	1141308	1150398	1159488	1168578	1177668	1186758	1195847	1204937	1214027	1223117	1232207
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	4000	12500	12500	68100	71100	71100	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350
		Деревня Янино-2															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	267	533	800	1067	1333	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Деревня Новосергиевка															
МКД	м²	0	6678	13356	20034	26712	33390	45395	57400	69405	81410	93415	105420	117425	129430	141435	153440
ИЖС	м²	0	24935	49869	74804	99739	124674	157356	190039	222721	255404	288087	320769	353452	386135	418817	451500
Общественно-деловая застройка	м²	0	4605	9210	13816	18421	23026	27631	32236	36842	41447	46052	50657	55262	59867	64473	69078
		Деревня Суорада															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	663	1326	1988	2651	3314	4323	5332	6342	7351	8360	9369	10378	11388	12397	13406
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	290	580	870	1160	1450	1740	2030	2320	2610	2900
		Деревня Хирвосты															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	6411	12821	19232	25642	32053	38463	44874	51284	57695	64105	70516	76926	83337	89747	96158
Общественно-	м²	0	2136	4272	6408	8544	10344	12144	13944	15744	17544	19344	21144	22944	24744	26544	28344

	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
деловая застройка																	
		Поселок при железнодорожной станции Мяглово															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	8760	17520	26280	35040	43800	52560	61320	70080	78840	87600	87600
Общественно- деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	1420	2840	4260	5680	7100	8520	9940	11360	12780	14200	14200
		Поселок при железнодорожной станции Пятый километр															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно- деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Централизованным теплоснабжением на расчетный период предусматривается обеспечить сохраняемую и перспективную многоквартирную застройку.

На основании существующих и перспективных тепловых нагрузок и данных СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», а также сведений, полученных от теплоснабжающих организаций, были получены прогнозы изменения тепловой нагрузки, объемов потребления и теплоносителя для каждого источника тепловой энергии, значения которых представлены в таблицах ниже.

Таблица 3 Приросты перспективных нагрузок источников тепловой энергии Заневского городского поселения (нарастающим итогом)

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	–	26,29	77,01	119,80	164,74	188,55	220,74	234,52	240,86	248,71	257,29	263,77	270,94	278,12	285,29	294,25
	ОиВ	–	21,63	63,98	98,42	132,73	149,77	173,21	183,06	188,43	195,02	202,36	208,05	214,45	220,84	227,23	235,42
	ГВС	–	4,66	13,03	21,38	32,01	38,78	47,53	51,47	52,43	53,68	54,93	55,72	56,50	57,27	58,06	58,83
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	–	–	11,23	14,97	26,01	35,01	44,01	53,01	54,70	56,40	58,09	59,78	61,48	63,17	64,86	66,56
	ОиВ	–	–	9,25	12,62	20,60	26,53	32,46	38,40	39,73	41,06	42,39	43,72	45,05	46,38	47,71	49,04
	ГВС	–	–	1,98	2,35	5,41	8,48	11,55	14,61	14,98	15,34	15,70	16,07	16,43	16,79	17,16	17,52
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	3,01	3,01	3,01	3,01	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275
	ОиВ	–	–	2,33	2,33	2,33	2,33	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497
	ГВС	–	–	0,68	0,68	0,68	0,68	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	2,742	8,368	18,904	30,934	42,464	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934
	ОиВ	–	2,33	6,901	14,608	22,958	31,083	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783
	ГВС	–	0,412	1,467	4,296	7,976	11,381	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	–	5,687	9,386	17,429	23,478	23,478	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	ОиВ	–	4,678	7,807	14,669	19,829	19,829	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437
	ГВС	–	1,009	1,579	2,76	3,649	3,649	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	–	4,837	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931
	ОиВ	–	3,425	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935
	ГВС	–	1,412	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	–	4,405	12,25	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82
	ОиВ	–	3,455	11,1	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49
	ГВС	–	0,95	1,15	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	–	–	13,925	30,56	43,1	43,1	43,44	44,1	44,61	45,92	45,92	45,92	45,92	45,92	45,92	45,92
	ОиВ	–	–	10,935	24,07	33,93	33,93	34,22	34,4	34,7	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61
	ГВС	–	–	2,99	6,49	9,17	9,17	9,22	9,7	9,91	10,31	10,31	10,31	10,31	10,31	10,31	10,31
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	–	3,23	4,32	5,39	6,47	7,55	9,64	11,73	13,82	16,63	21,48	24,23	27,67	31,11	34,55	37,99
	ОиВ	–	2,89	3,86	4,82	5,78	6,75	8,58	10,41	12,24	14,69	18,79	21,24	24,4	27,56	30,71	33,87
	ГВС	–	0,34	0,46	0,57	0,69	0,8	1,06	1,32	1,58	1,94	2,69	2,99	3,27	3,55	3,84	4,12
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	Присоединенная нагрузка	–	4,399	6,598	8,797	10,997	13,196	15,234	17,273	19,311	21,35	23,388	25,427	27,465	29,503	31,542	35,37
	ОиВ	–	4,021	6,031	8,042	10,052	12,063	13,97	15,878	17,786	19,693	21,601	23,508	25,416	27,324	29,231	32,929
	ГВС	–	0,378	0,567	0,755	0,944	1,133	1,264	1,395	1,526	1,656	1,787	1,918	2,049	2,18	2,311	2,442
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	–	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
	ОиВ	–	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
	ГВС	–	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16

Таблица 4 Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение на территории Заневского городского поселения на период актуализации схемы теплоснабжения (накопительным итогом), тыс. Гкал

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	2,25	69,19	235,07	370,18	532,49	634,54	763,37	825,62	847,09	873,75	901,94	922,81	945,21	967,60	996,55	1023,50
	ОиВ	1,69	40,71	144,44	220,76	304,95	353,88	416,42	447,73	461,70	478,61	497,17	511,86	528,21	544,55	566,01	586,90
	ГВС	0,57	28,48	90,63	149,42	227,54	280,66	346,95	377,88	385,39	395,14	404,77	410,95	417,00	423,05	430,54	436,59
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	–	–	42,77	52,16	95,17	133,20	171,22	209,25	214,93	220,61	226,29	231,97	237,65	243,33	249,01	254,69
	ОиВ	–	–	27,13	36,15	62,83	84,56	106,30	128,03	132,12	136,21	140,30	144,39	148,48	152,57	156,66	160,75
	ГВС	–	–	15,64	18,51	42,70	66,88	91,06	115,24	118,11	120,98	123,85	126,71	129,58	132,45	135,32	138,19
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	11,00	11,00	11,00	11,00	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61
	ОиВ	–	–	5,69	5,69	5,69	5,69	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53
	ГВС	–	–	5,31	5,31	5,31	5,31	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	8,90	28,30	69,21	118,33	164,76	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14
	ОиВ	–	5,69	16,84	35,64	56,02	75,84	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95
	ГВС	–	3,22	11,46	33,57	62,32	88,92	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»*	Присоединенная нагрузка	2,25	5,87	10,39	21,24	28,87	28,87	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54
	ОиВ	1,69	4,40	7,77	15,89	21,61	21,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61
	ГВС	0,57	1,48	2,61	5,34	7,26	7,26	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	–	19,39	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64
	ОиВ	–	8,36	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04
	ГВС	–	11,03	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	–	15,85	36,07	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43
	ОиВ	–	8,43	27,08	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03
	ГВС	–	7,42	8,99	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	–	–	50,04	109,44	154,43	154,43	155,53	159,72	162,09	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44
	ОиВ	–	–	26,68	58,73	82,79	82,79	83,49	83,93	84,67	86,89	86,89	86,89	86,89	86,89	86,89	86,89
	ГВС	–	–	23,36	50,71	71,65	71,65	72,04	75,79	77,43	80,55	80,55	80,55	80,55	80,55	80,55	80,55
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	–	9,43	12,57	15,71	18,86	22,00	28,29	34,58	40,87	49,37	64,75	72,81	82,39	91,98	101,56	111,14
	ОиВ	–	6,79	9,05	11,31	13,57	15,83	20,13	24,42	28,71	34,47	44,08	49,84	57,25	64,66	72,06	79,47
	ГВС	–	2,64	3,52	4,41	5,29	6,17	8,16	10,16	12,16	14,90	20,66	22,97	25,15	27,32	29,49	31,67
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	Присоединенная нагрузка	–	6,56	13,12	19,68	26,25	32,81	38,66	44,51	50,37	56,22	62,08	67,93	73,78	79,64	92,05	102,45
	ОиВ	–	5,11	10,22	15,33	20,44	25,55	30,40	35,24	40,09	44,94	49,79	54,63	59,48	64,33	74,29	83,68
	ГВС	–	1,45	2,90	4,36	5,81	7,26	8,27	9,27	10,28	11,28	12,29	13,29	14,30	15,31	17,76	18,77
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	–	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
	ОиВ	–	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
	ГВС	–	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23

**Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ» рассчитано с учетом фактического удельного теплопотребления аналогичных существующих и подключенных объектов*

Таблица 5 Приросты объемов потребления теплоносителя Заневского городского поселения (нарастающим итогом)

Наименование источника, адрес	Нагрузка, т/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	–	1123,63	3425,28	5473,63	7634,31	8723,63	10247,31	10856,71	11088,64	11384,10	11689,00	11920,40	12179,86	12439,33	12698,56	13002,77
	ОиВ	–	792,39	2456,14	3803,57	5146,13	5797,49	6706,28	7071,67	7257,76	7493,05	7757,94	7956,83	8184,12	8411,41	8638,30	8910,33
	ГВС	–	331,24	969,13	1670,06	2488,18	2926,14	3541,03	3785,04	3830,88	3891,05	3931,06	3963,57	3995,74	4027,92	4060,26	4092,44
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	–	–	502,13	661,36	1184,87	1626,57	2068,28	2509,98	2587,42	2664,86	2742,30	2819,74	2897,17	2974,61	3052,05	3129,49
	ОиВ	–	–	369,89	504,89	823,99	1061,29	1298,59	1535,89	1589,09	1642,29	1695,49	1748,69	1801,89	1855,09	1908,29	1961,49
	ГВС	–	–	132,24	156,48	360,88	565,29	769,69	974,10	998,33	1022,57	1046,81	1071,05	1095,29	1119,52	1143,76	1168,00
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	138,53	138,53	138,53	138,53	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75
	ОиВ	–	–	93,2	93,2	93,2	93,2	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88
	ГВС	–	–	45,33	45,33	45,33	45,33	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	120,67	373,84	870,72	1450,05	2002,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05
	ОиВ	–	93,2	276,04	584,32	918,32	1243,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32
	ГВС	–	27,47	97,8	286,4	531,73	758,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	–	315,65	572,48	1083,16	1472,56	1472,56	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88
	ОиВ	–	187,12	312,28	586,76	793,16	793,16	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48

Наименование источника, адрес	Нагрузка, т/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	ГВС	–	128,53	260,2	496,4	679,4	679,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	–	231,13	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47
	ОиВ	–	137	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4
	ГВС	–	94,13	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	–	201,53	520,67	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27
	ОиВ	–	138,20	444,00	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60
	ГВС	–	63,33	76,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	–	–	636,73	1395,47	1968,53	1968,53	1983,47	2022,67	2048,67	2111,73	2111,73	2111,73	2111,73	2111,73	2111,73	2111,73
	ОиВ	–	–	437,4	962,8	1357,2	1357,2	1368,8	1376	1388	1424,4	1424,4	1424,4	1424,4	1424,4	1424,4	1424,4
	ГВС	–	–	199,33	432,67	611,33	611,33	614,67	646,67	660,67	687,33	687,33	687,33	687,33	687,33	687,33	687,33
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	–	121,267	162,067	202,3	242,7	283,333	360,867	438,4	515,933	619,933	796,433	899,433	1030,5	1161,567	1292,4	1423,467
	ОиВ	–	115,6	154,4	192,8	231,2	270	343,2	416,4	489,6	587,6	751,6	849,6	976	1102,4	1228,4	1354,8
	ГВС	–	5,667	7,667	9,5	11,5	13,333	17,667	22	26,333	32,333	44,833	49,833	54,5	59,167	64	68,667
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	Присоединенная нагрузка	–	109,966	164,949	219,932	274,915	329,898	380,859	431,82	482,781	533,742	584,703	635,664	686,625	737,586	788,546	884,254
	ОиВ	–	100,524	150,785	201,047	251,309	301,571	349,26	396,95	444,64	492,33	540,02	587,709	635,399	683,089	730,779	823,215
	ГВС	–	9,442	14,164	18,885	23,606	28,327	31,599	34,87	38,141	41,412	44,683	47,954	51,225	54,496	57,768	61,039
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	–	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417
	ОиВ	–	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75
	ГВС	–	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667

По данным Генерального плана, а также проектов планировки территорий предполагается строительство промышленных объектов на следующих площадках:

- промышленная зона Кудрово;
- промышленная зона Янино-1;
- зона терминального комплекса Янино-2;
- производственная территория «Соржа Старая».

Прогноз прироста тепловой нагрузки промышленных объектов с разделением по этапам планирования представлена в таблице 7.

Таблица 6 Прогноз прироста тепловых нагрузок промышленных объектов Заневского ГП в период до 2040 года

№	Наименование площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
		2025-2040 гг.
1	Промышленная зона Кудрово	6,28
2	Промышленная зона поселка Янино-1	18,45
3	Индустриальный парк «Приневский» (восточнее деревни Новосергиевка)	18,26
4	Промышленная зона в северо-восточной части деревни Новосергиевка	22,37
5	Промышленная зона Янино-2	19,09
6	Производственная территория "Соржа Старая"	95,92
	Итого	180,37

Таким образом, к 2040 году прирост тепловой нагрузки объектов, расположенных в производственных зонах, составит 180,37 Гкал/ч.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Теплоснабжение производственных предприятий в настоящее время осуществляется от собственных источников тепла и в перспективе эту схему предлагается оставить без изменений.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлено в таблице ниже.

Таблица 7 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Наименование котельной	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10 ⁻³ /ч·м ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10 ⁻³ /ч·м ²
Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»	0,025	0,050
Котельная АО «ТЭК СПб»	0,037	0,015
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	0,045	0,045
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	0,272	0,280
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	0,058	0,052
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	0,117	0,116
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	0,017	0,053
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	0,250	0,317
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	0,025	0,101
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	0,075	0,167
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	0,089	0,101
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	0,204	0,210
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	0,033	0,088
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	0,085	0,085
Котельная ООО «РТК»	0,042	0,094
Врезка В УТ-4 ТЭЦ-5 "Правобережная" АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	0,081	0,080
Новая котельная в д. Заневка	—	0,052
Новая котельная №1 в д. Новосергиевка, ООО «ТК Мурино»	—	0,067
Новая котельная №2 в д. Новосергиевка	—	0,046
Новая котельная 1,2 МВт	—	0,008

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны эксплуатационной ответственности организаций, участвующих в системе теплоснабжения, определяются по границе балансовой принадлежности элементов системы теплоснабжения (объектов теплоснабжения), если ответственность за эксплуатацию тех или иных элементов теплоснабжения (объектов теплоснабжения) не устанавливается соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

На территории городского поселения действуют следующие источники централизованного теплоснабжения:

- Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»;
- Котельная АО «ТЭК СПб» Заневка 48А;
- Котельная ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»;
- Котельные ООО «КЭК»;
- Котельные ООО «Петротеплоснаб»;
- Котельная ООО «РТК»;
- Котельные ООО «Тепловая Компания Северная»;
- Котельные ООО «Пром Импульс»;
- Котельные ООО «ЭЛСО-ЭГМ»;

Также по территории городского поселения проходят тепловые сети АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от Правобережной ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1».

Зоны действия вышеперечисленных источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения представлены на рисунках ниже.

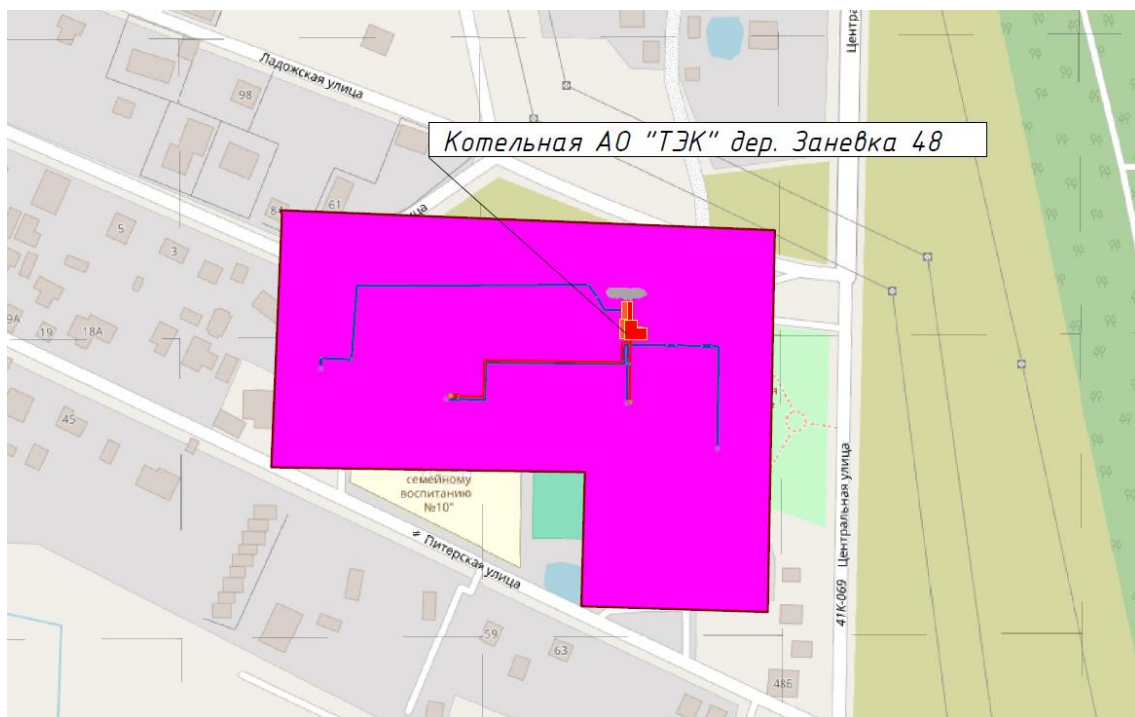


Рисунок 5. Зона действия и тепловые сети котельной АО «ТЭК СПб» Заневка 48А

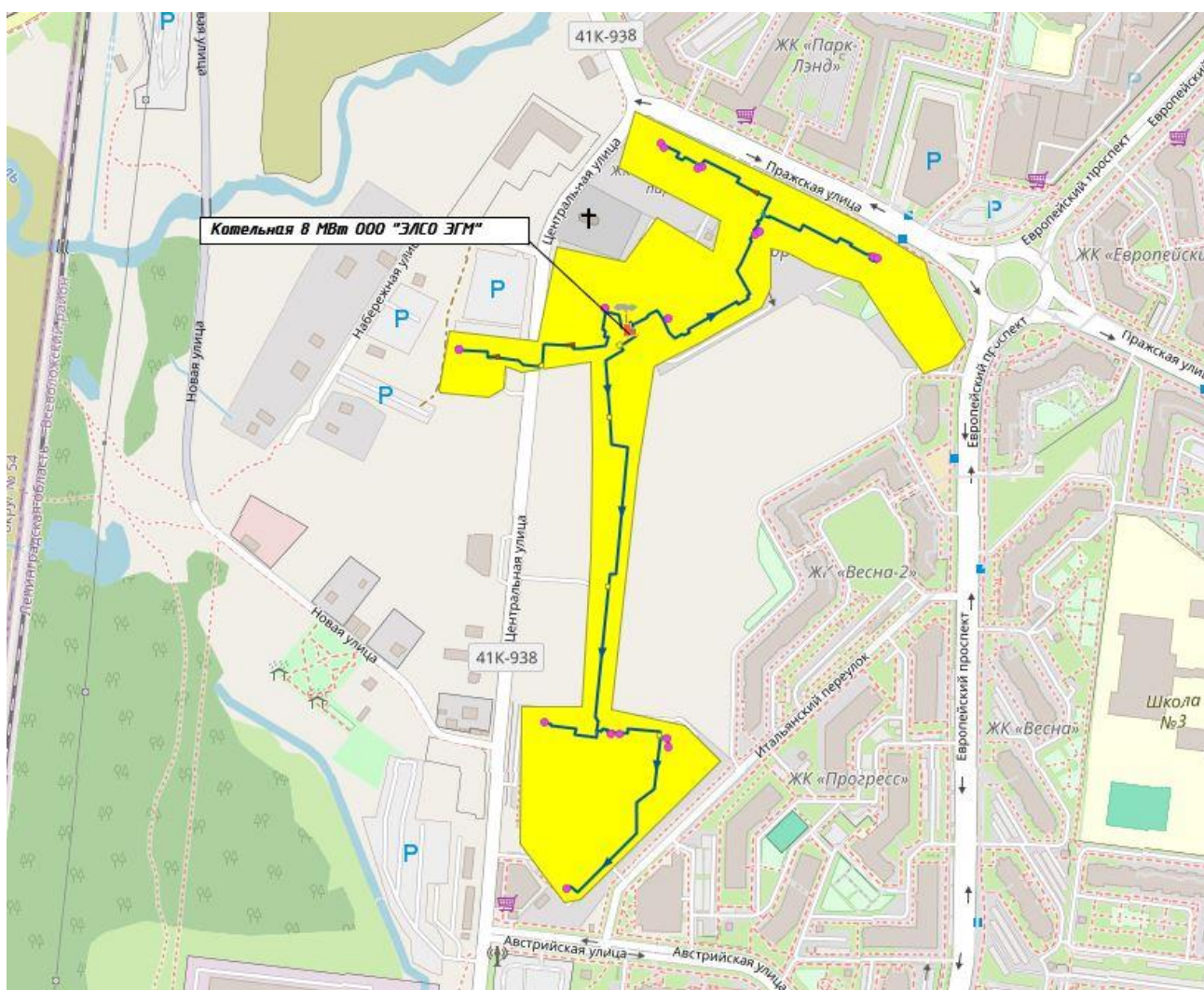


Рисунок 6. Зона действия и тепловые сети котельной 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

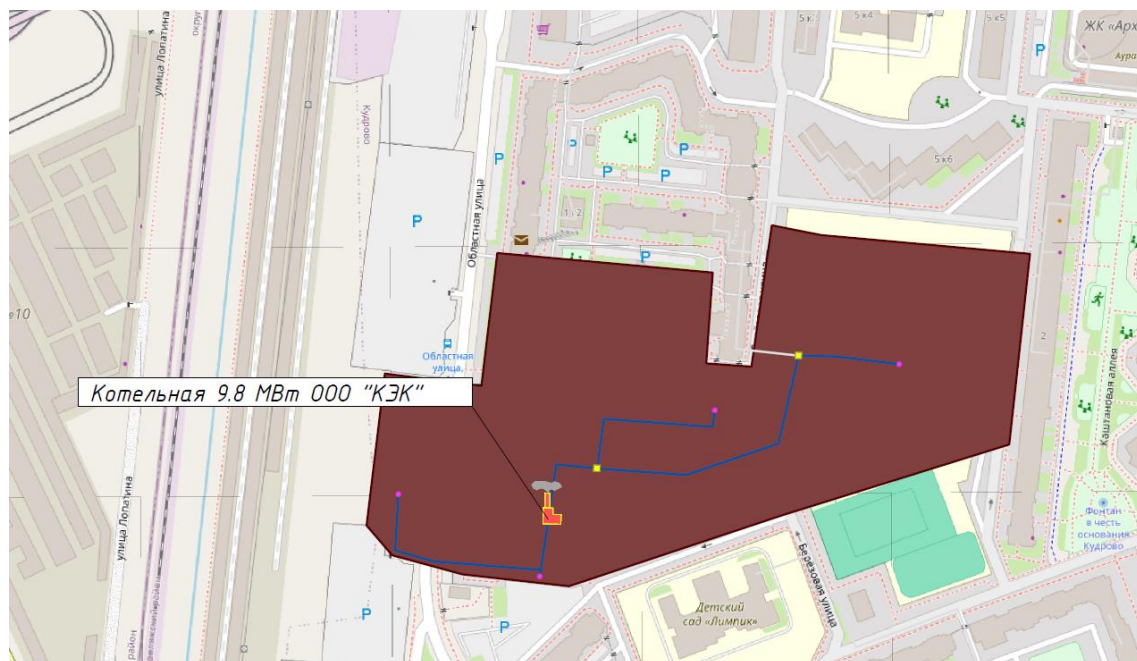


Рисунок 7. Зона действия и тепловые сети котельной 9,8 МВт ООО «КЭК»

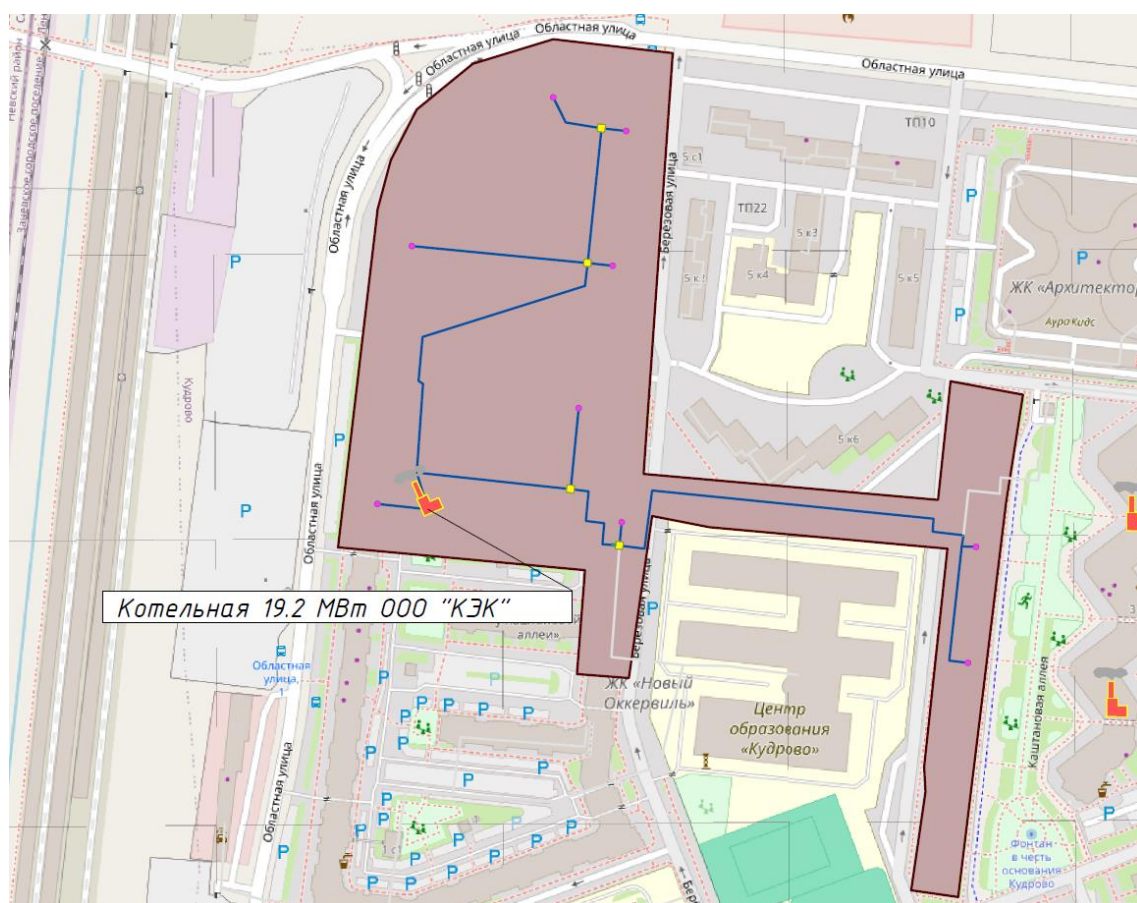


Рисунок 8. Зона действия и тепловые сети котельной 19,2 МВт ООО «КЭК»

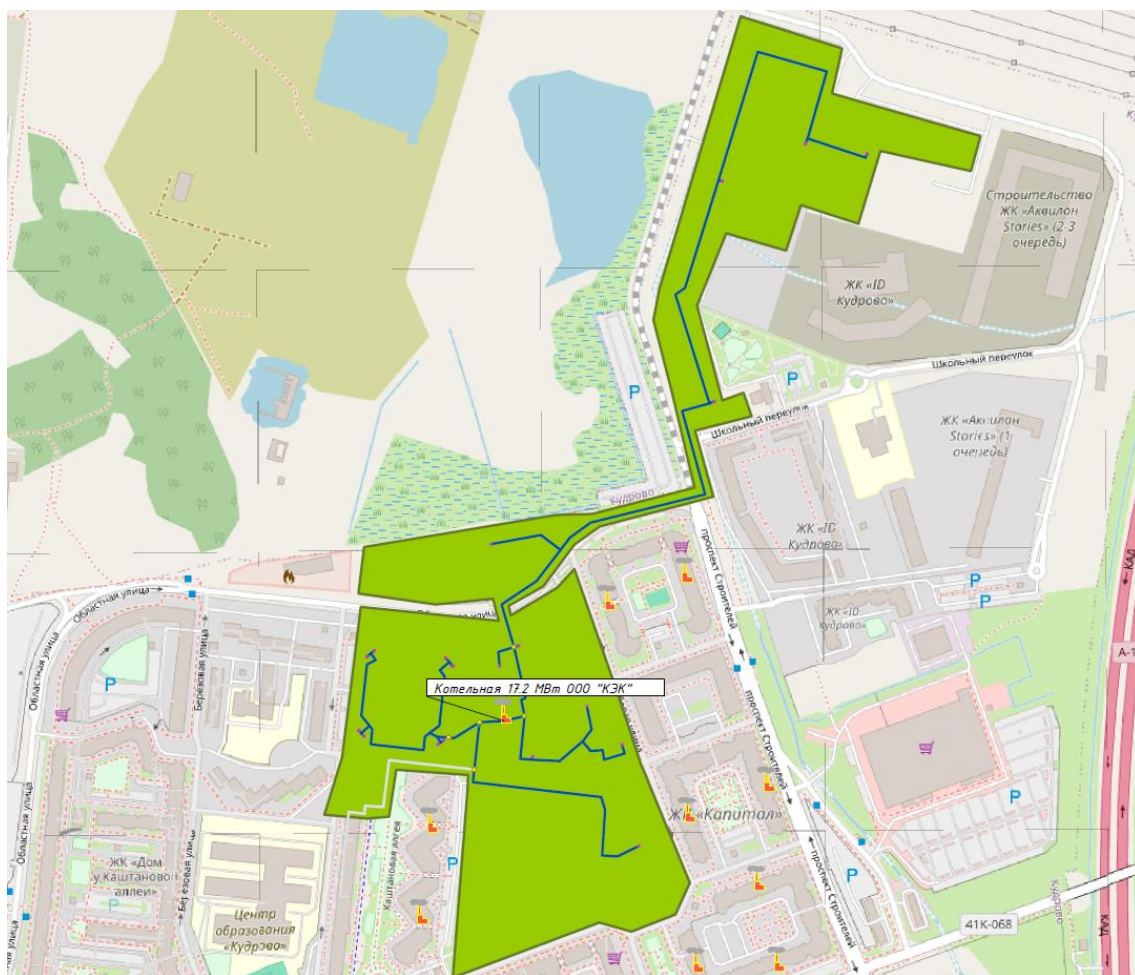


Рисунок 9. Зона действия и тепловые сети котельной 17,2 ООО «КЭК»

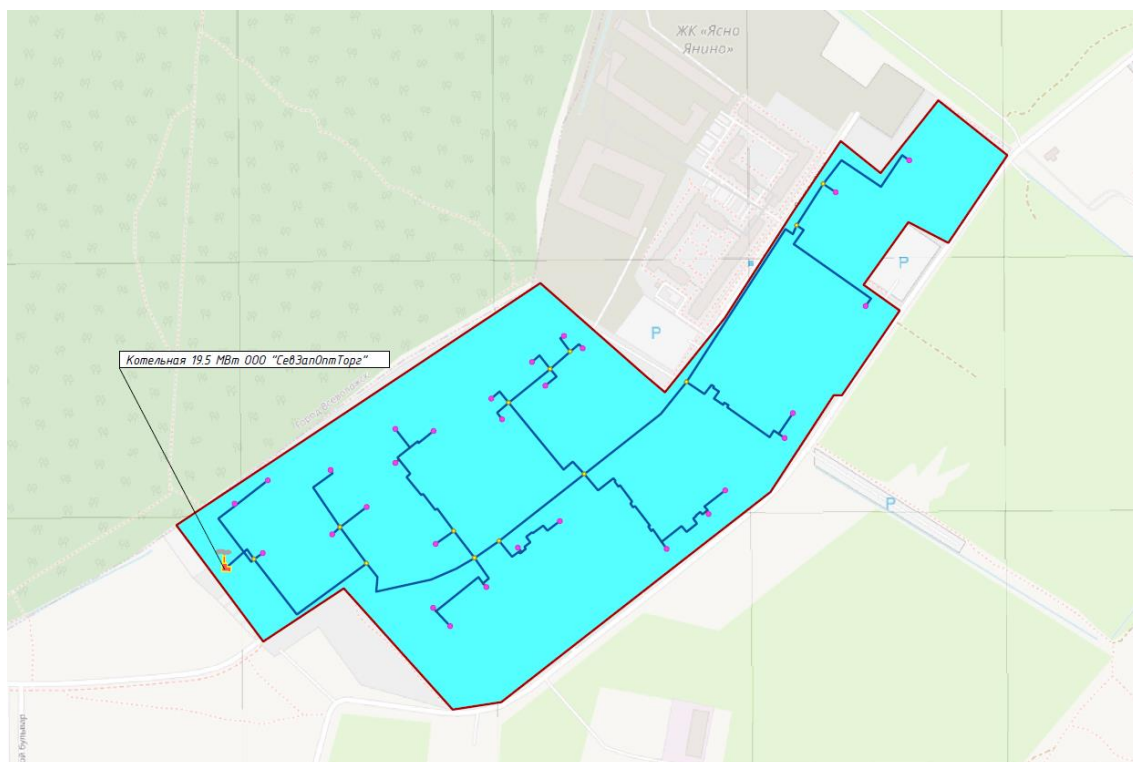


Рисунок 10. Зона действия и тепловые сети котельной 19,5 ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

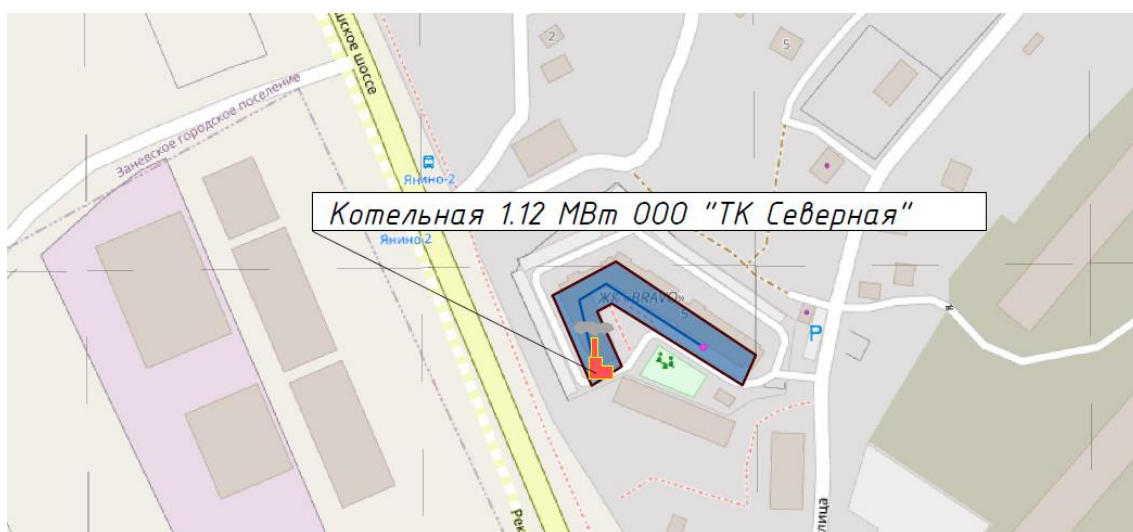


Рисунок 11. Зона действия и тепловые сети котельной 1,12 МВт ООО «Тепловой Компании Северная»

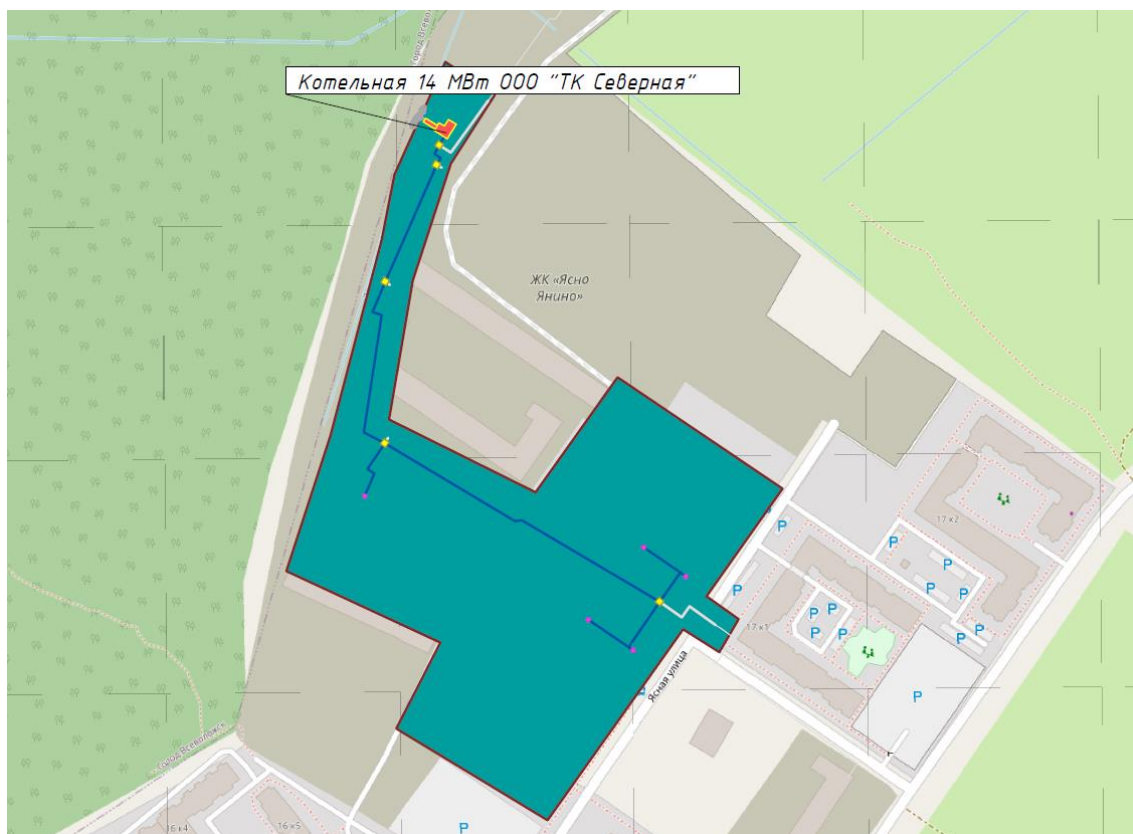


Рисунок 12. Зона действия и тепловые сети котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

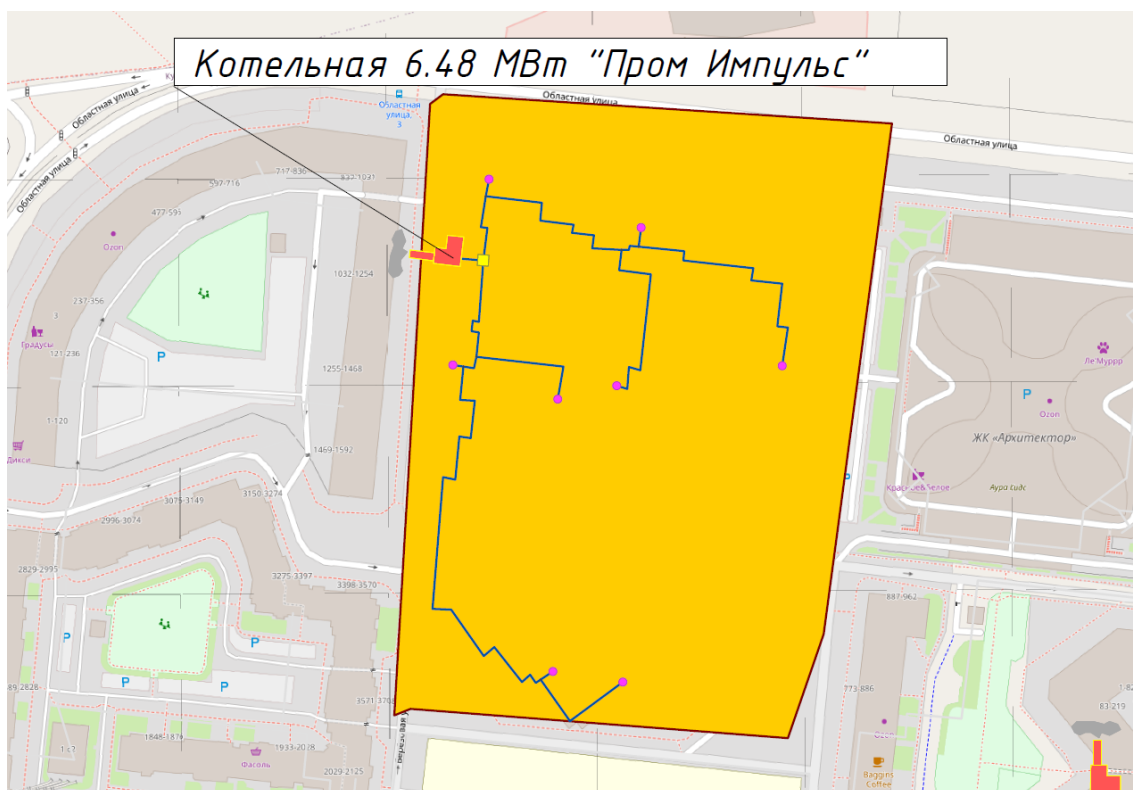


Рисунок 13. Зона действия и тепловые сети котельной 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»

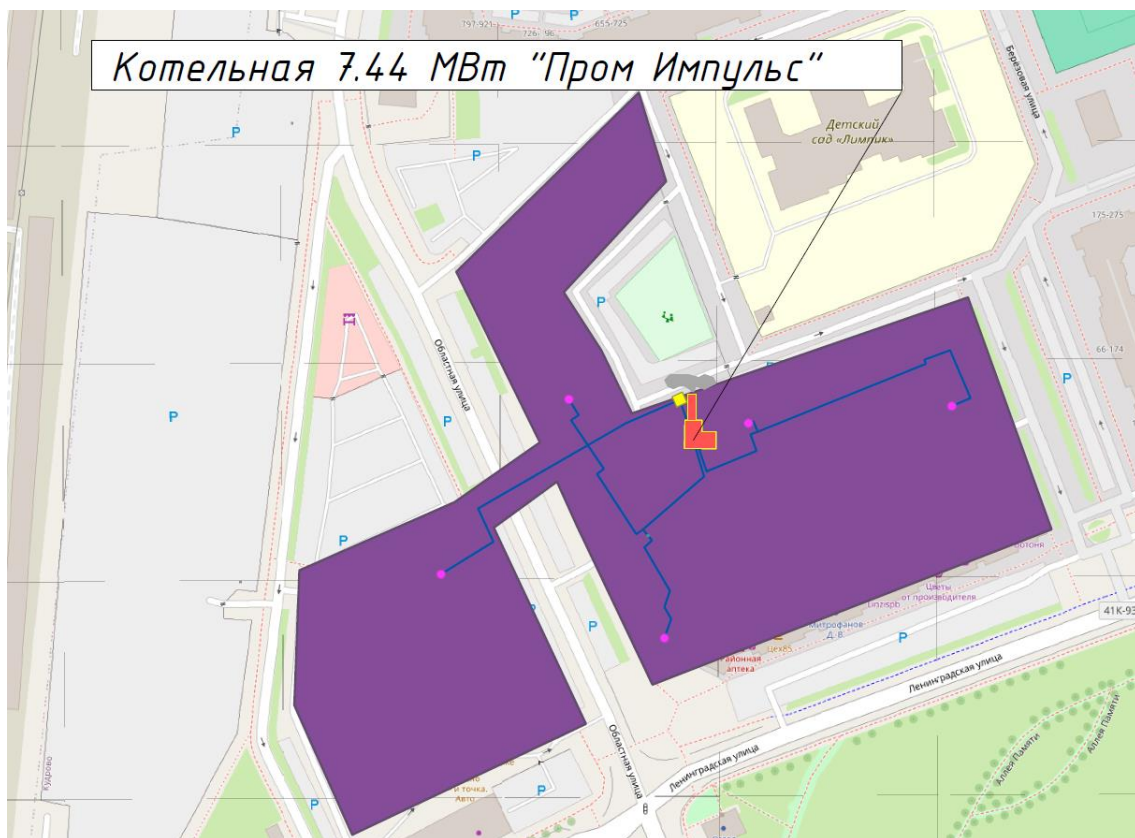


Рисунок 14. Зона действия и тепловые сети котельной 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»

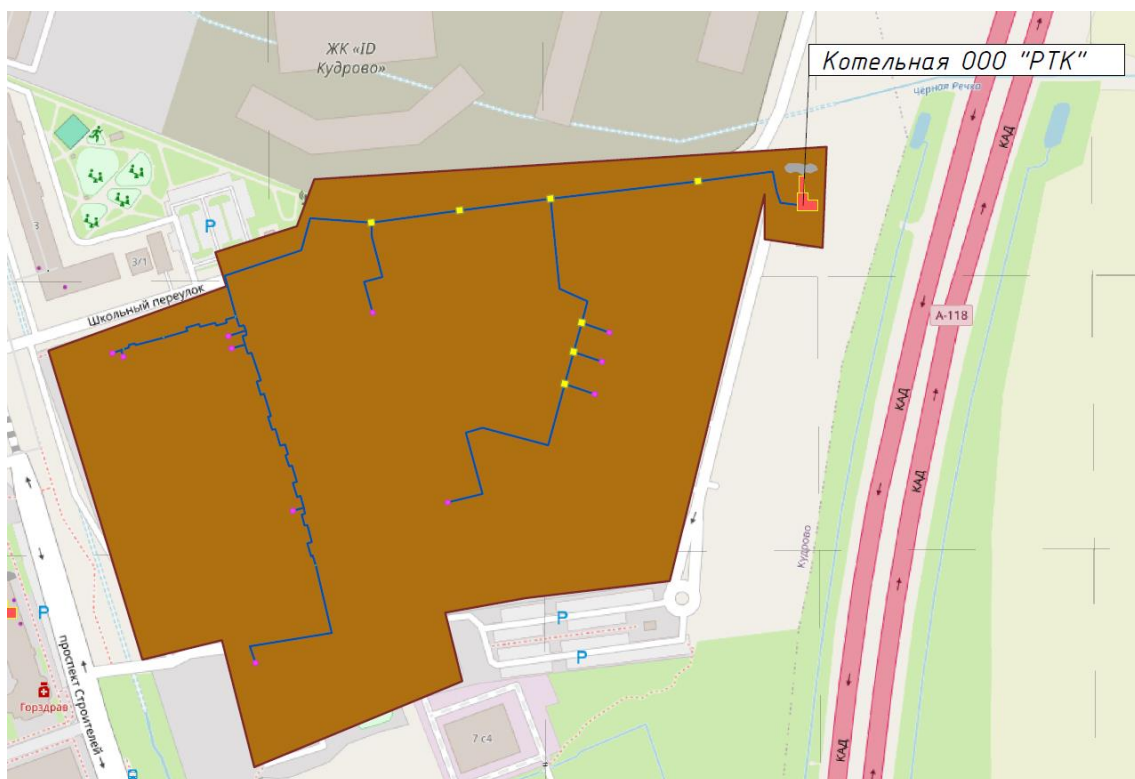


Рисунок 15. Зона действия и тепловые сети котельной ООО «РТК»

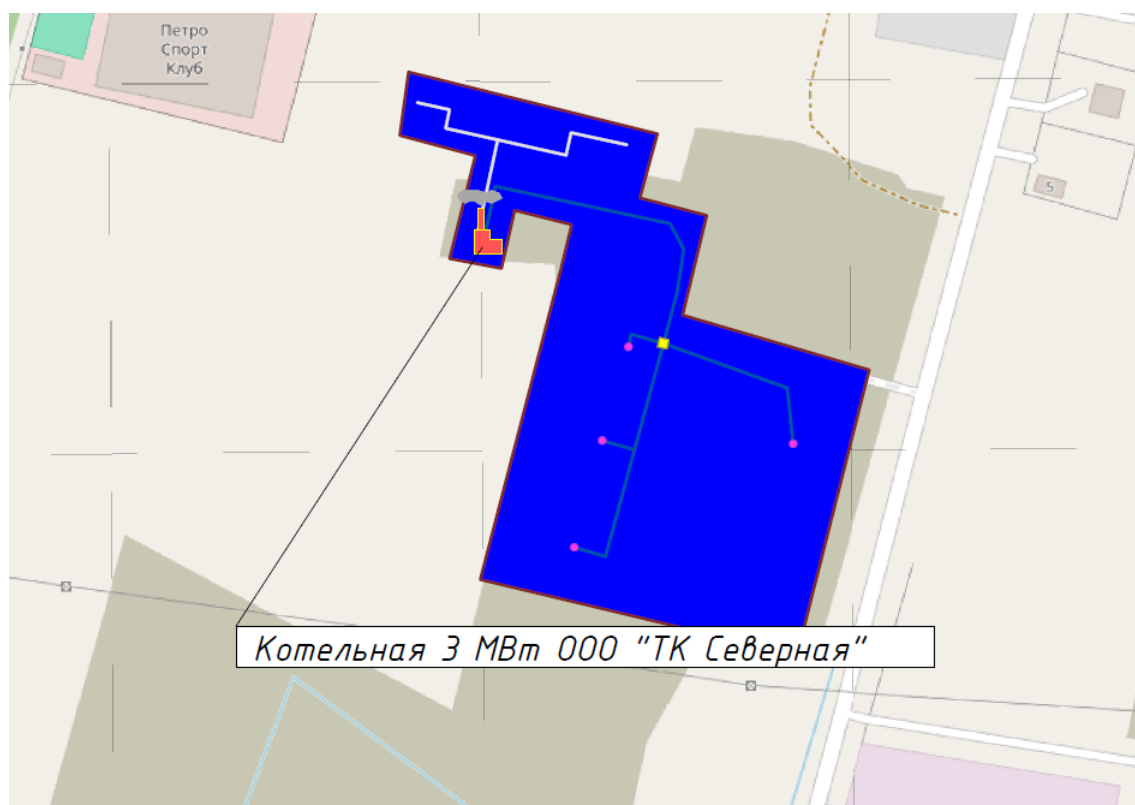


Рисунок 16. Зона действия и тепловые сети котельной ООО «Тепловая Компания Северная»

Для обеспечения перспективной застройки планируется ввод новых котельных и реконструкция уже существующих с увеличением располагаемой тепловой мощности на территориях г. Кудрово, гп. Янино-1, д. Заневка и д. Новосергиевка. Перспективные зоны застройки представлены на рисунках ниже:

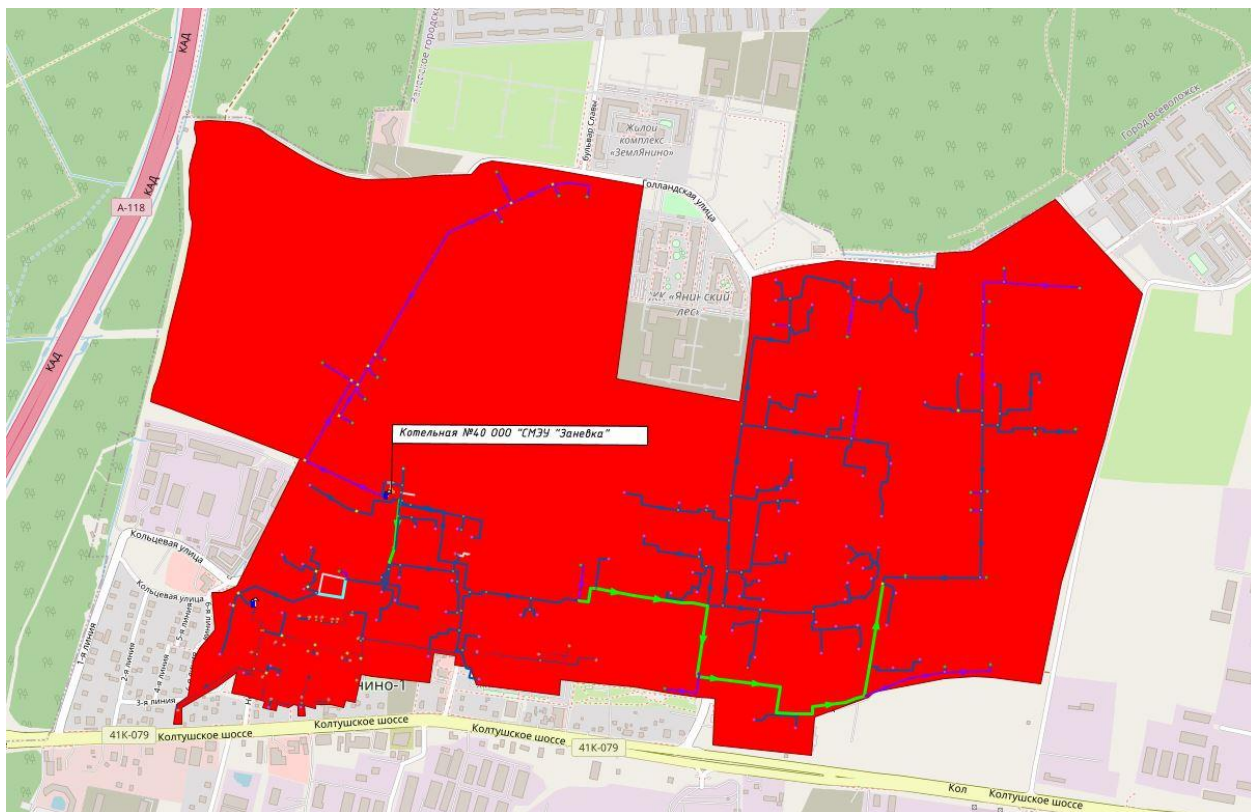


Рисунок 17. Перспективная зона действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

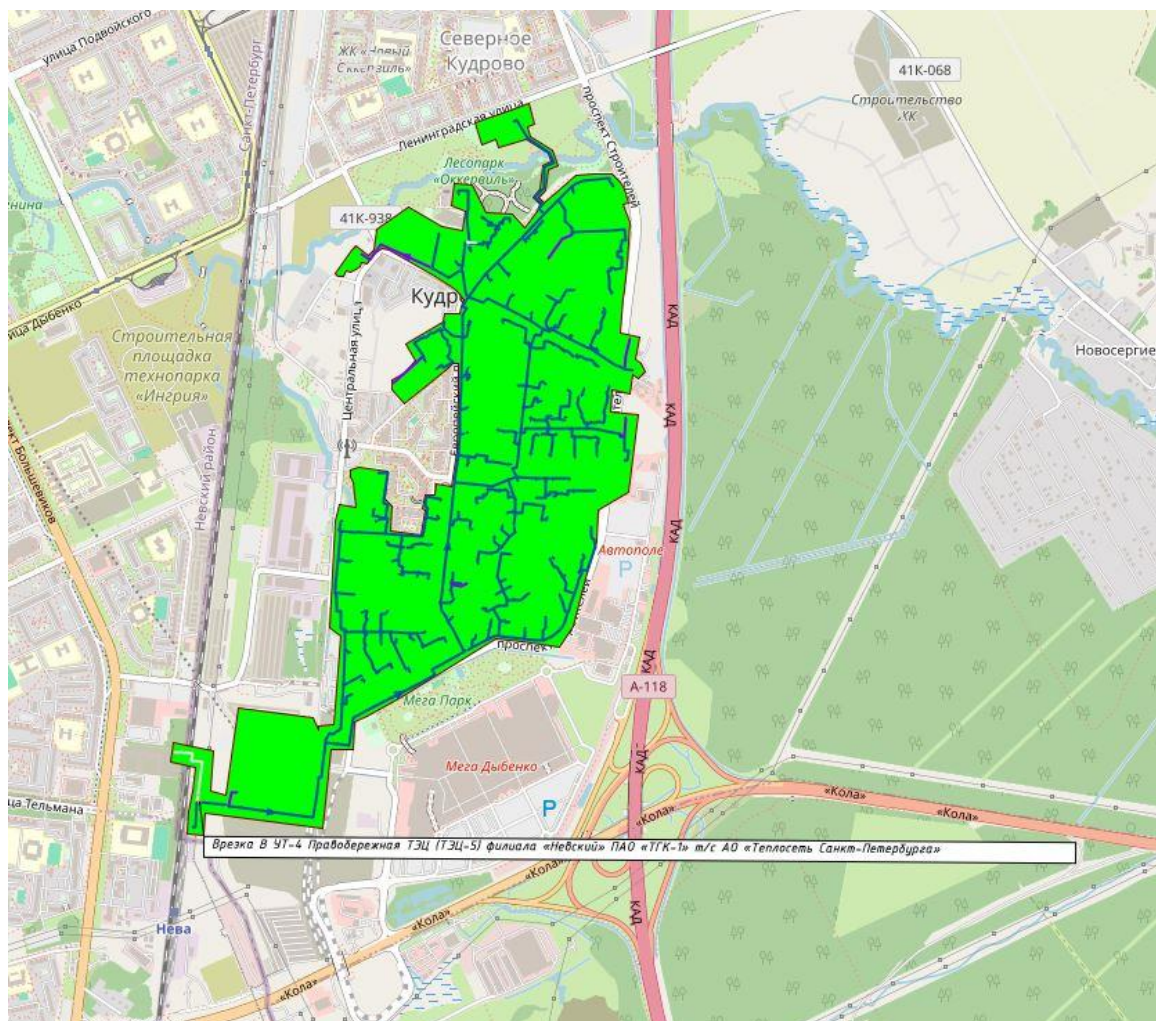


Рисунок 18. Перспективная зона действия ПАО «ТГК-1»

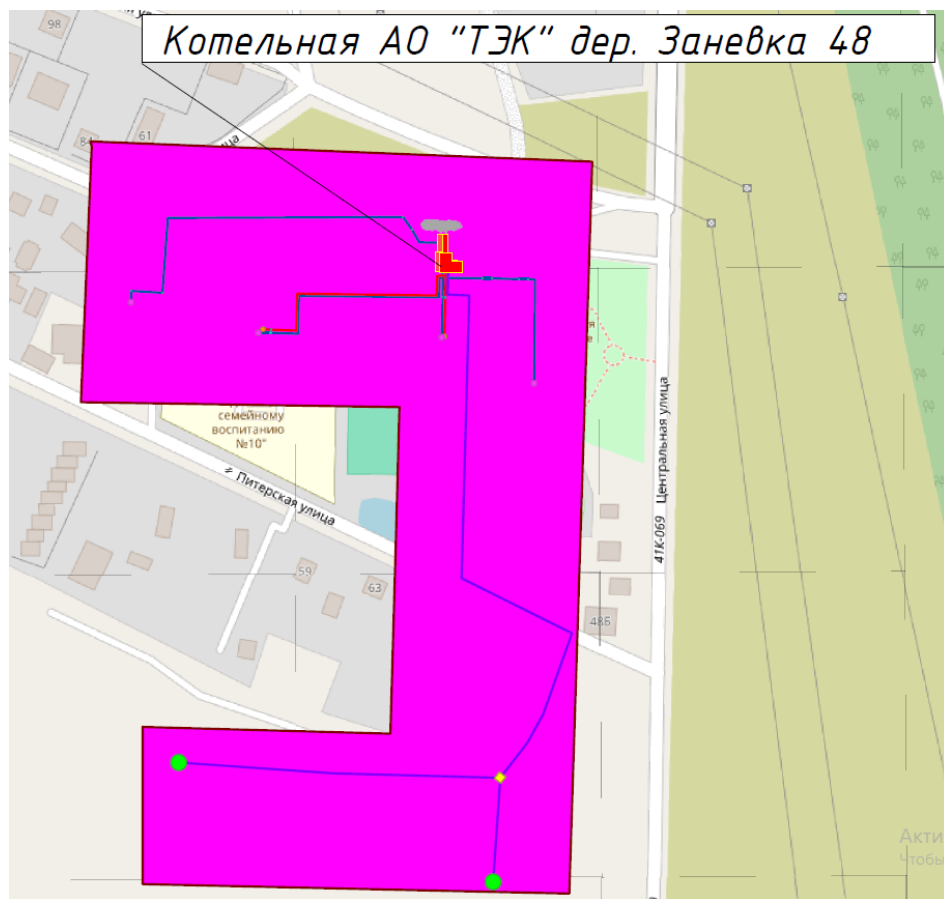


Рисунок 19. Перспективная зона действия котельной АО «ТЭК СПб»

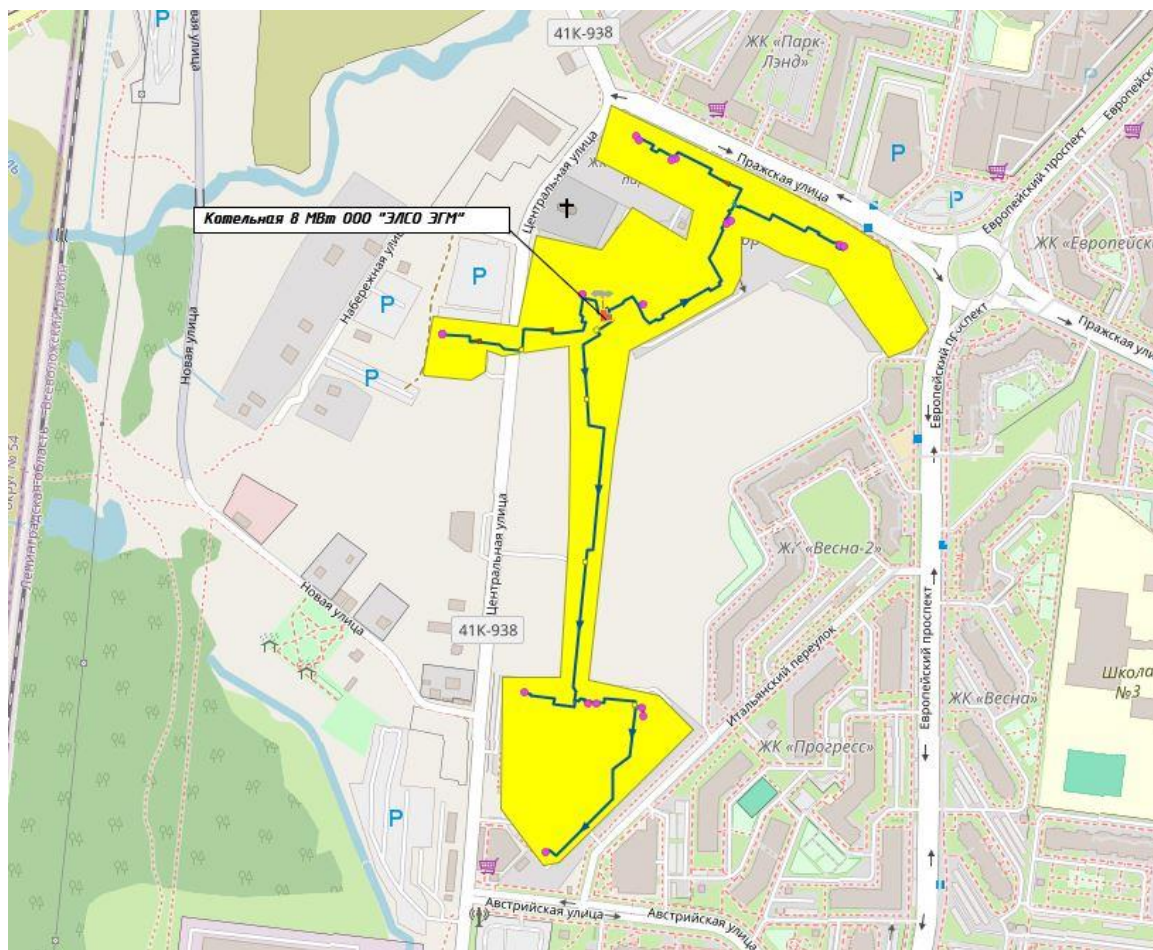


Рисунок 20. Перспективная зона действия котельной 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»



Рисунок 21. Перспективная зона действия котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

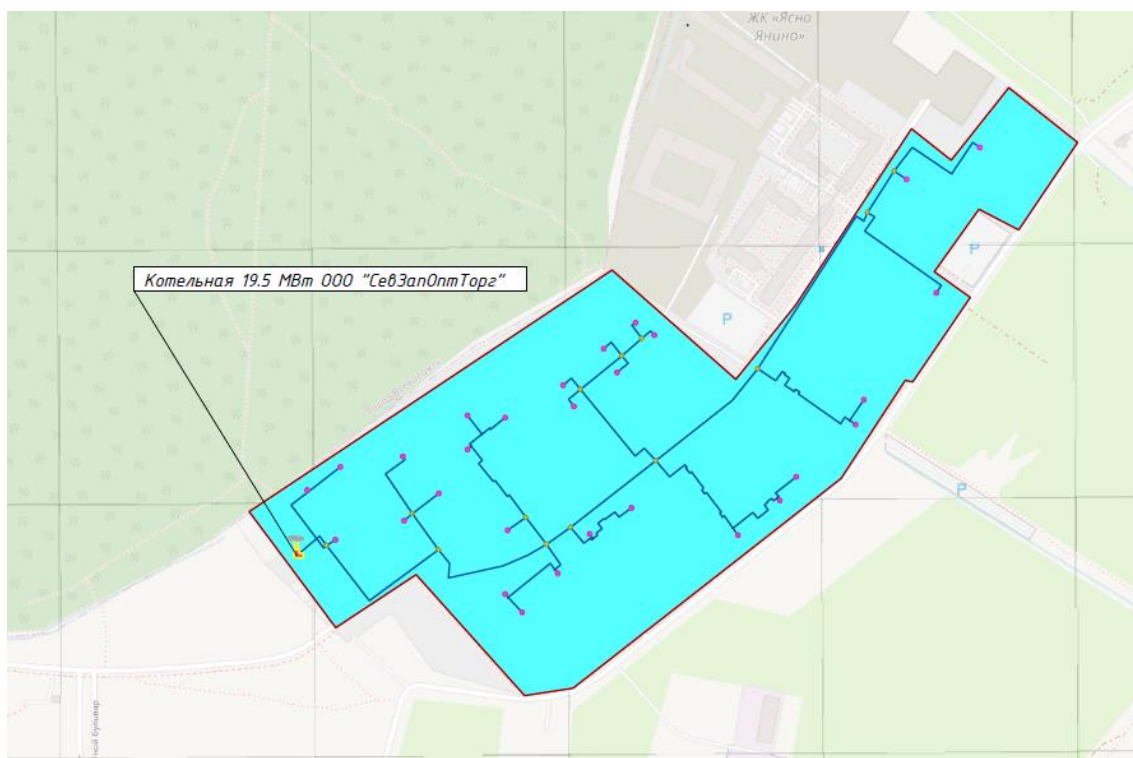


Рисунок 22. Перспективная зона действия новой котельной 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»



Рисунок 23. Перспективная зона действия котельной 14МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

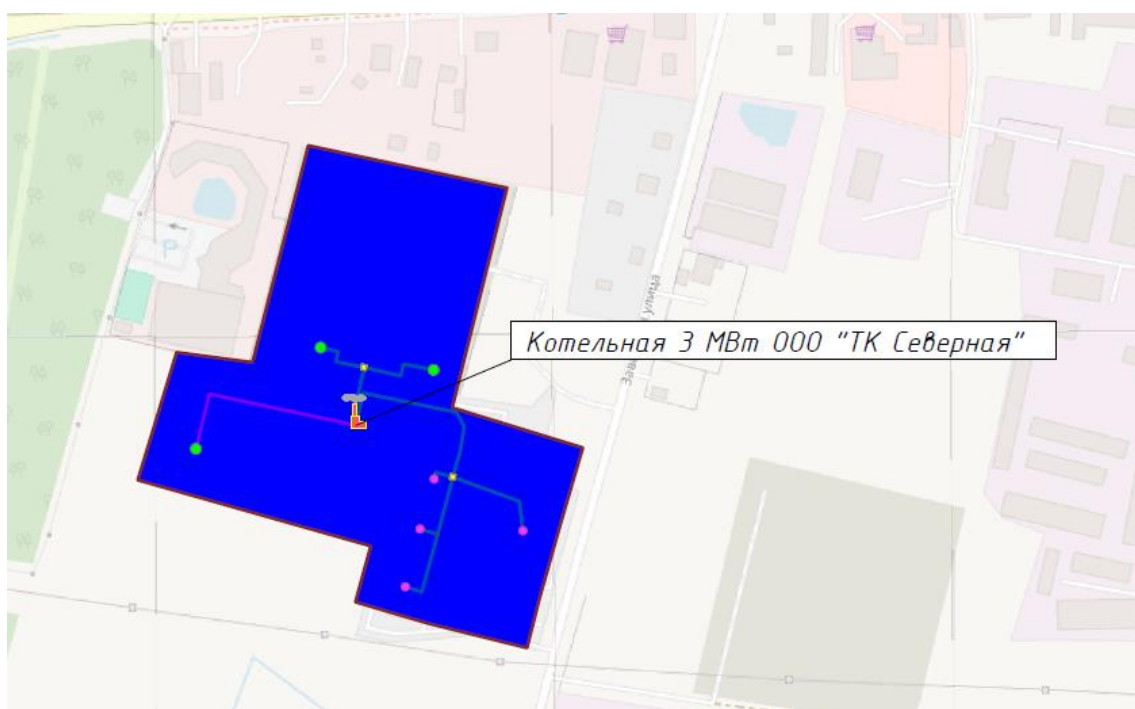


Рисунок 24. Перспективная зона действия котельной 3МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

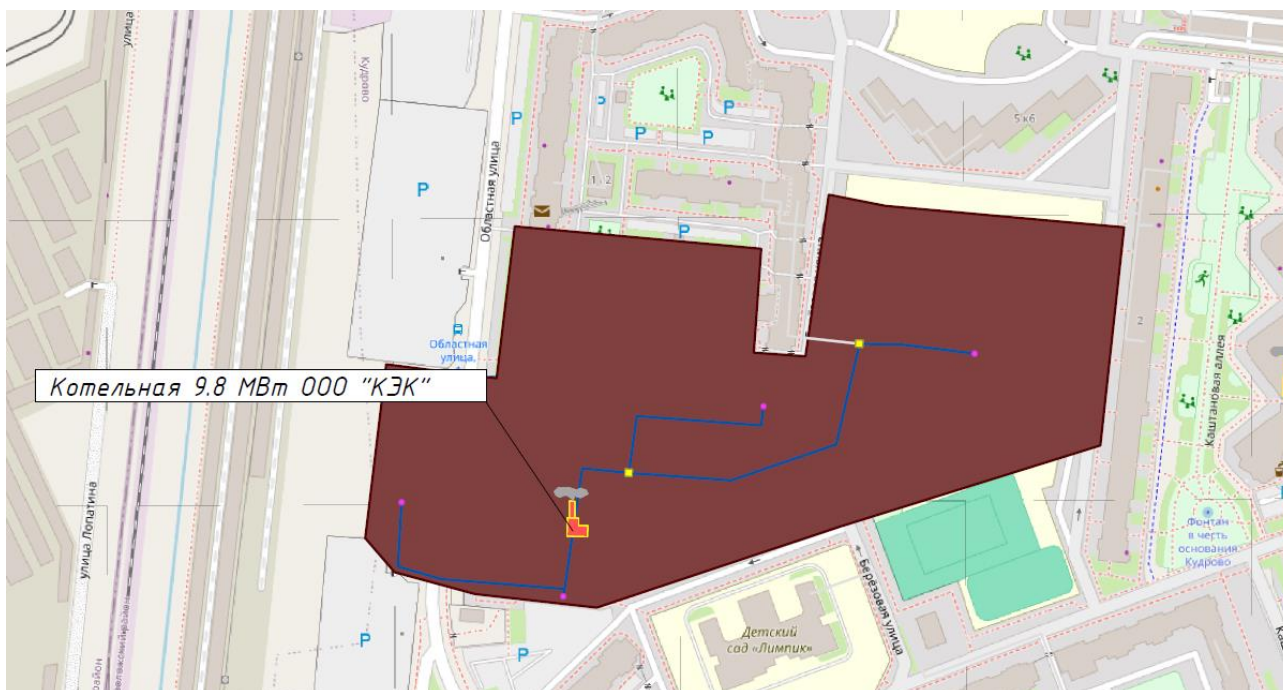


Рисунок 25. Перспективная зона действия котельной 9,8 МВт ООО «КЭК»

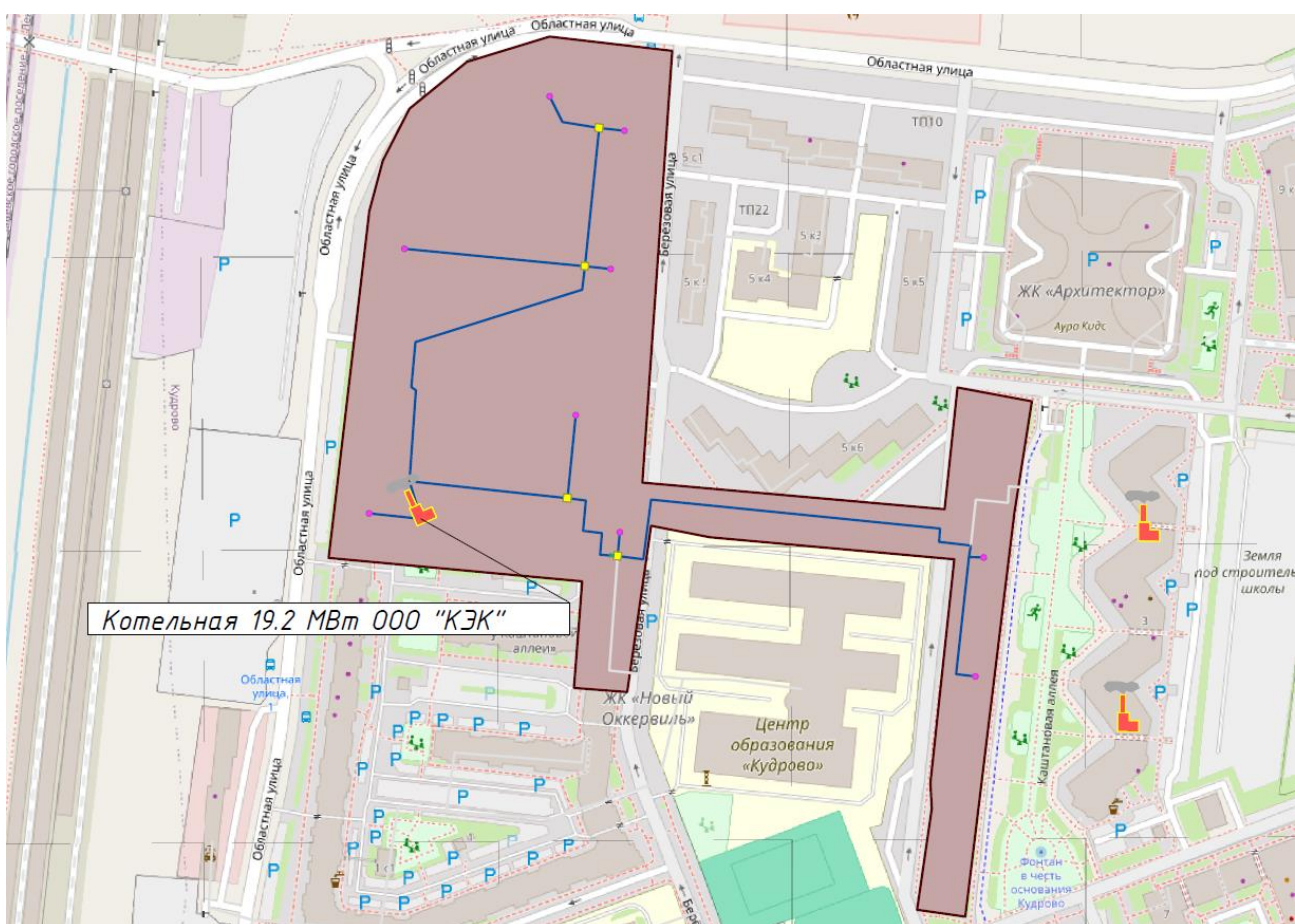


Рисунок 26. Перспективная зона действия котельной 19,2 МВт ООО «КЭК»

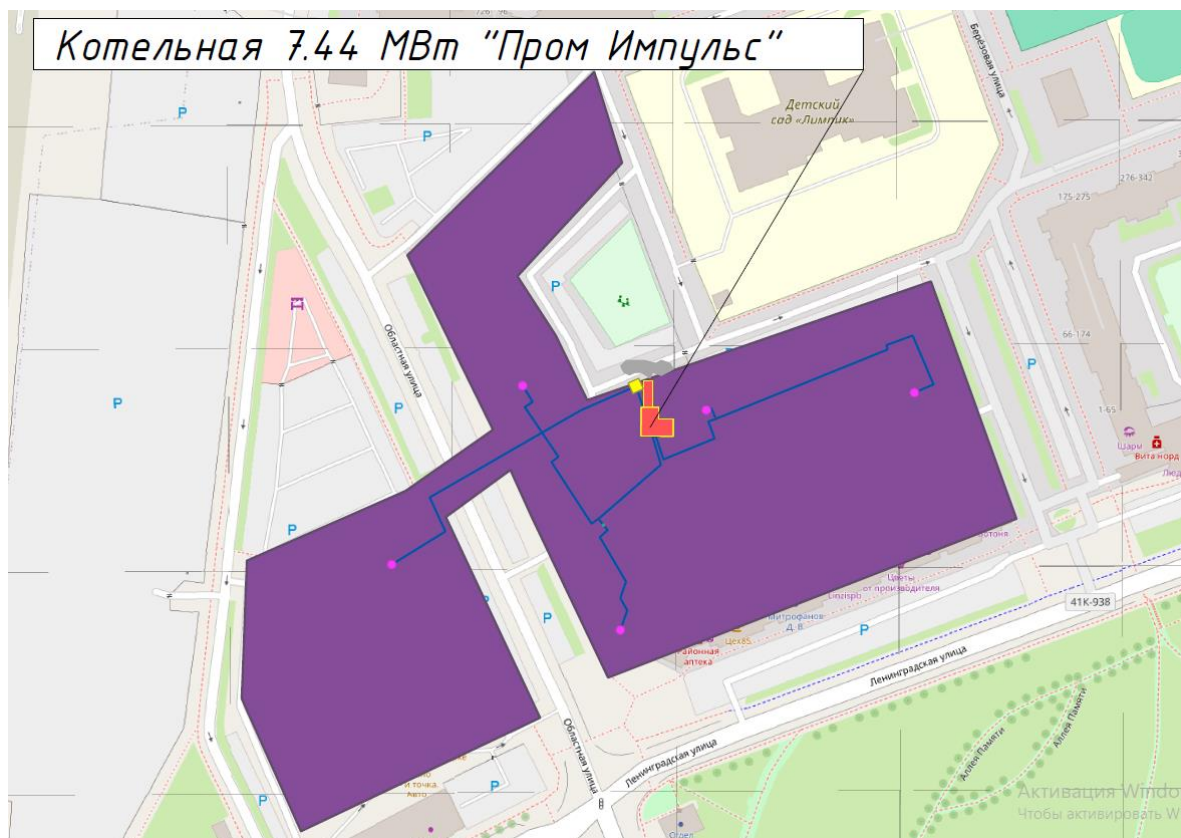


Рисунок 29. Перспективная зона действия котельной 7,44 МВт «Пром Импульс»

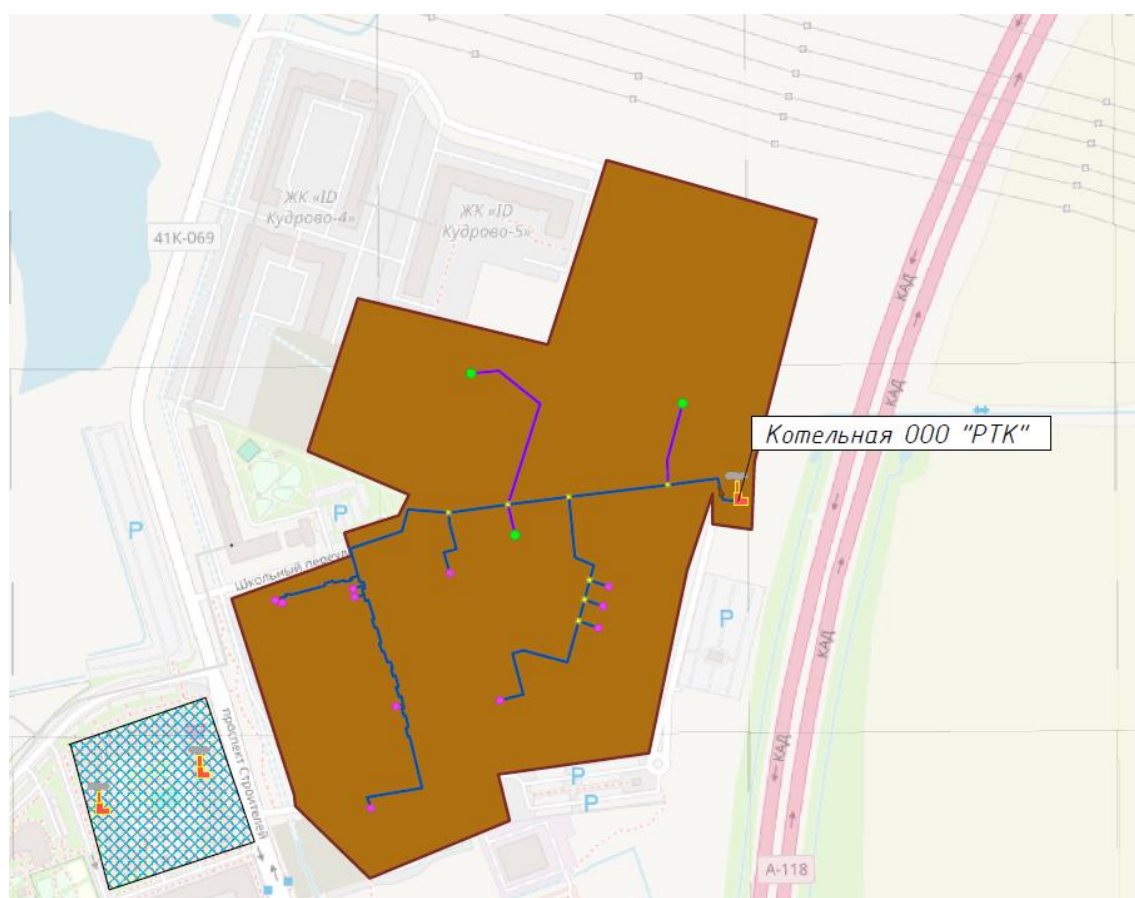


Рисунок 30. Перспективная зона действия котельной ООО «РТК»

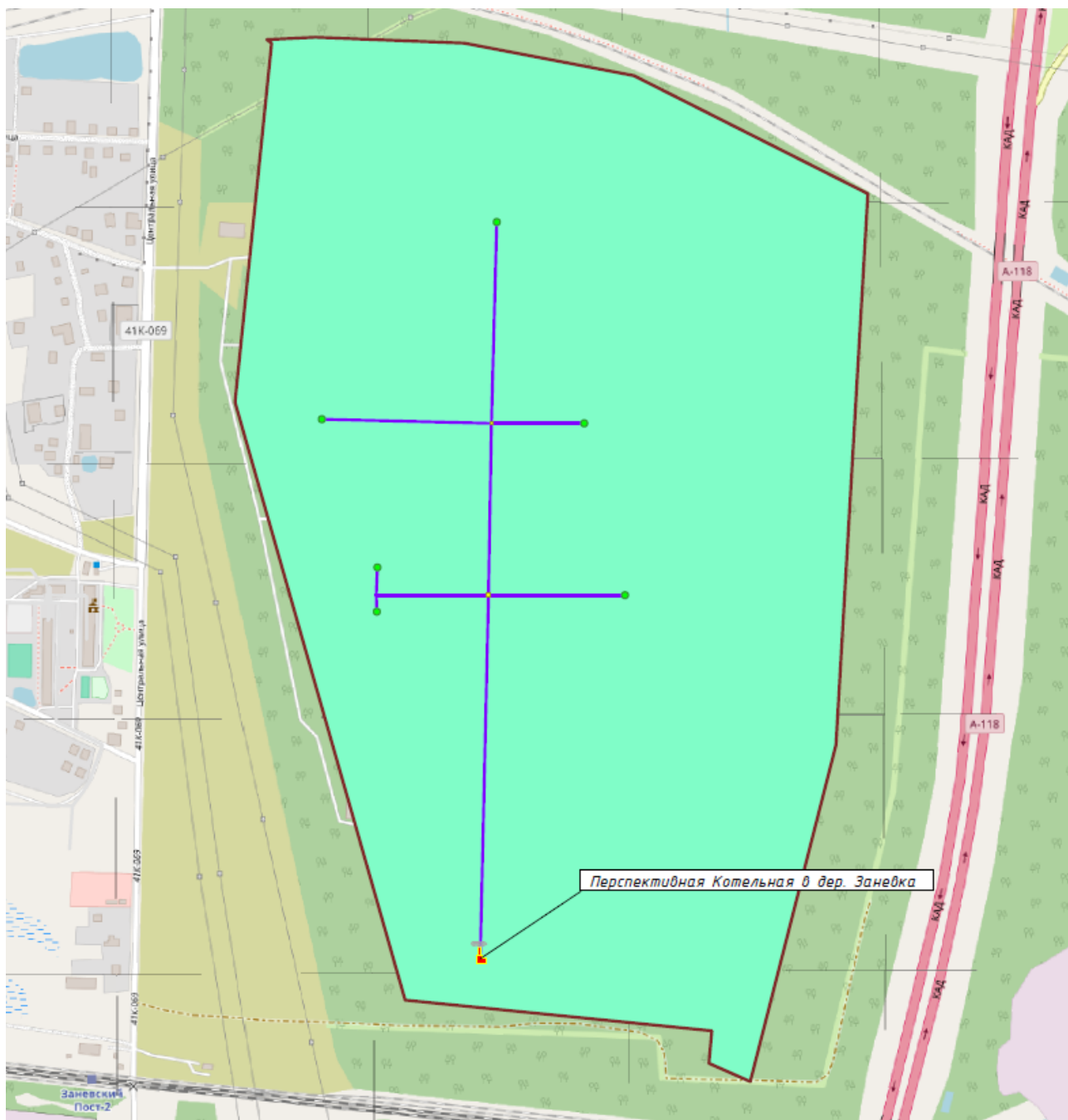


Рисунок 31. Перспективная зона действия котельной в дер. Заневка

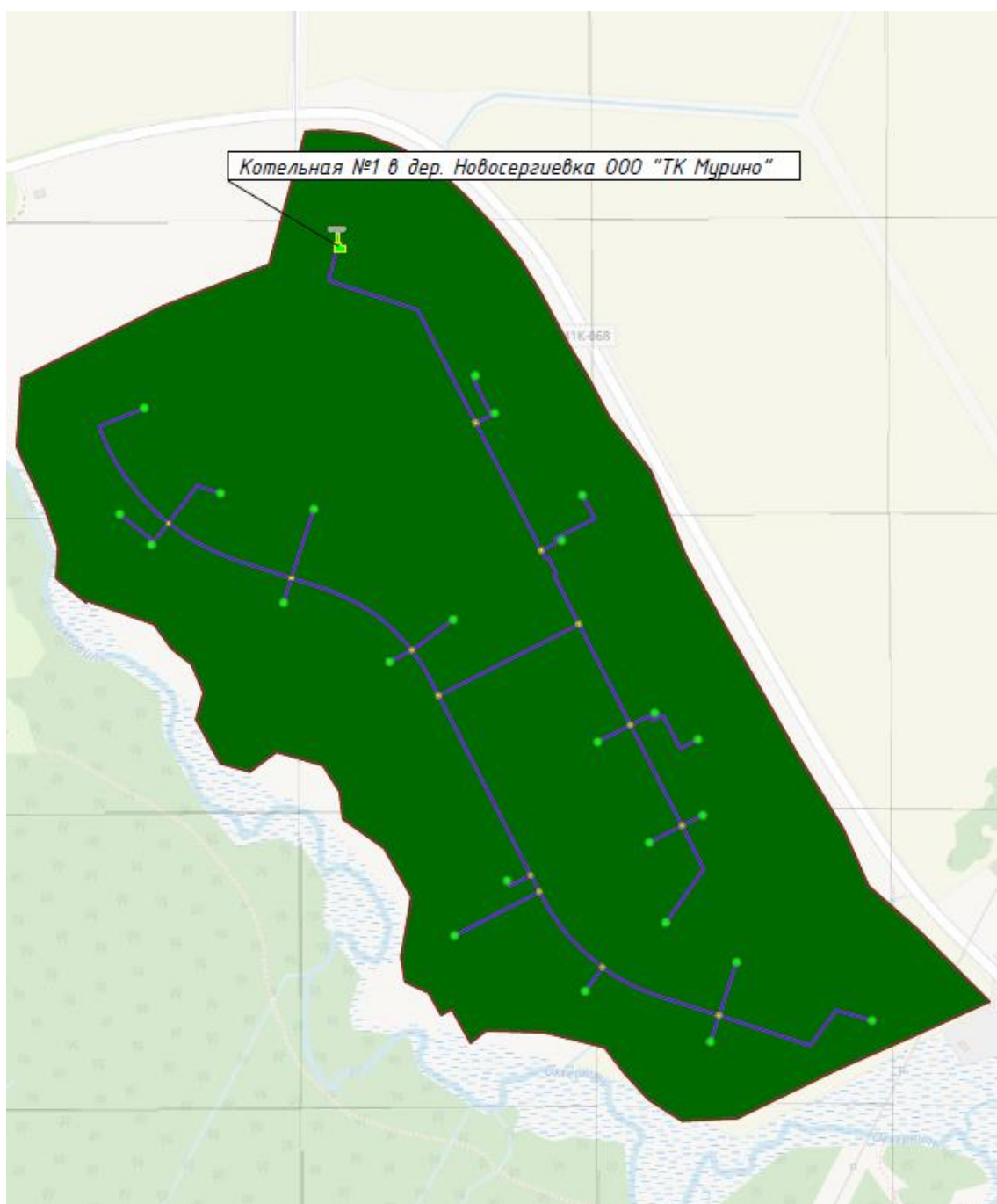


Рисунок 32. Перспективная зона действия новой котельной №1 в дер. Новосергиевка

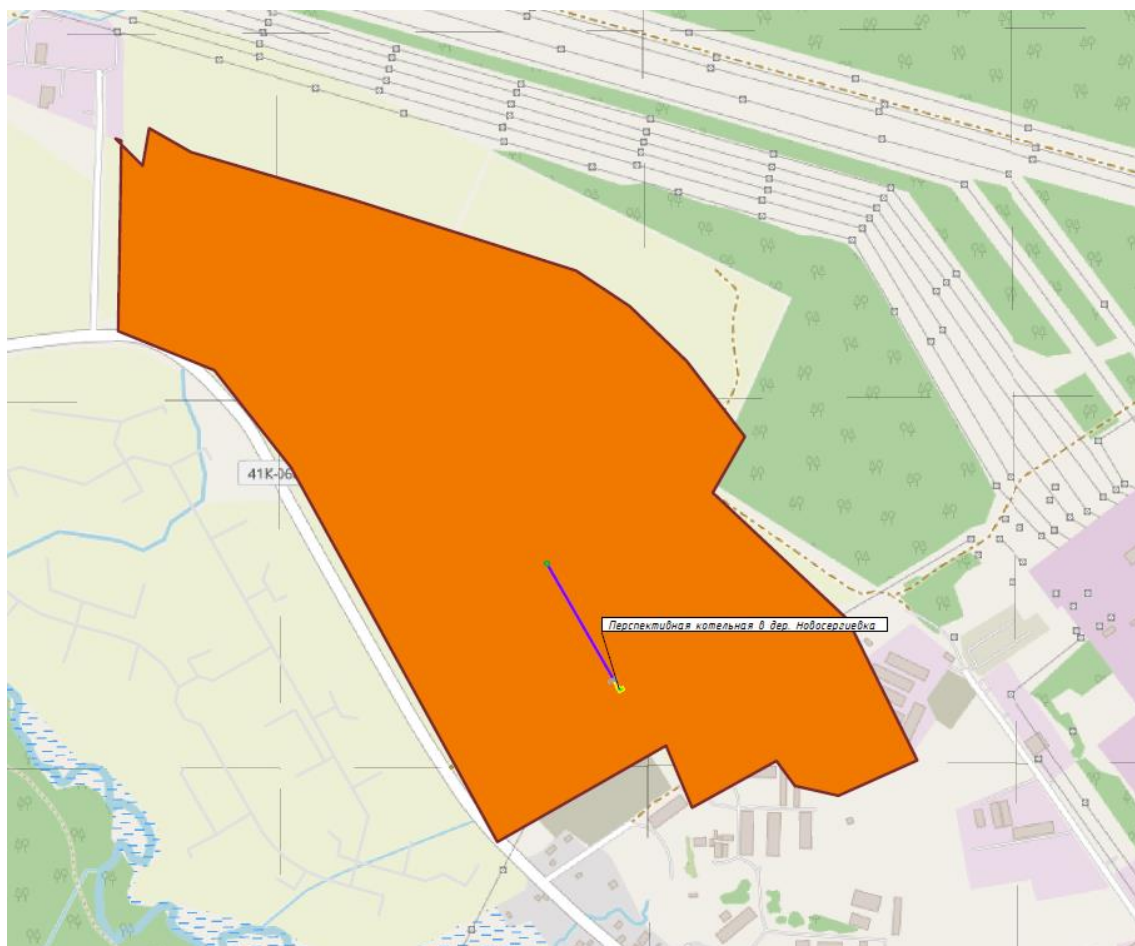


Рисунок 33. Перспективная зона действия новой котельной №2 в дер. Новосергиевка



Рисунок 34. Перспективная зона действия новой котельной 1,2 МВт

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Согласно Генеральному плану на территориях Заневского городского поселения, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения. В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление осуществляется при помощи электроснабжения, индивидуальных котлов на газообразном топливе, а также печного отопления. Зоны действия индивидуальных источников расположены в д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Янино-2, при жд. станциях Мяглово и Пятый километр.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии позволяют установить:

- существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;
- существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;
- значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;
- значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;
- значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих

организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

- значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей.

В таблицах ниже представлены балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года.

Таблица 8 Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения

Наименование	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	50,20	50,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20
Располагаемая мощность	Гкал/ч	50,20	50,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20	130,20
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,482	0,484	0,485	0,610	0,652	0,773	0,874	0,976	1,078	1,099	1,121	1,143	1,165	1,188	1,209	1,229	1,248
то же в %	%	0,96%	0,96%	0,37%	0,47%	0,50%	0,59%	0,67%	0,75%	0,83%	0,85%	0,86%	0,88%	0,90%	0,91%	0,93%	0,95%	0,96%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	49,718	49,716	129,515	129,390	129,348	129,227	129,126	129,024	128,922	128,901	128,879	128,857	128,835	128,812	128,791	128,771	128,752
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,568	3,849	3,870	4,997	5,454	6,441	7,521	8,660	9,820	10,272	10,697	11,217	11,750	12,296	12,690	13,002	13,226
то же в %	%	4,11%	8,01%	8,01%	8,24%	8,41%	8,38%	8,65%	8,92%	9,16%	9,39%	9,59%	9,86%	10,13%	10,40%	10,55%	10,63%	10,65%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	36,546	44,195	44,431	55,654	59,397	70,436	79,435	88,433	97,431	99,126	100,820	102,513	104,207	105,900	107,594	109,287	110,981
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	38,114	48,043	48,301	60,650	64,851	76,878	86,956	97,093	107,251	109,398	111,517	113,730	115,957	118,196	120,284	122,289	124,207
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	11,604	1,673	81,213	68,740	64,497	52,350	42,170	31,932	21,671	19,502	17,362	15,127	12,878	10,616	8,507	6,482	4,544
	%	23,34%	3,36%	62,71%	53,13%	49,86%	40,51%	32,66%	24,75%	16,81%	15,13%	13,47%	11,74%	10,00%	8,24%	6,61%	5,03%	3,53%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	37,848	35,526	115,325	115,200	115,158	115,037	114,936	114,834	114,732	114,711	114,689	114,667	114,645	114,622	114,601	114,581	114,562
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	5,142	-5,976	73,599	62,787	59,098	48,584	39,737	30,830	21,901	19,983	18,094	16,109	14,111	12,099	10,241	8,466	6,779
	%	13,59%	-16,82%	63,82%	54,50%	51,32%	42,23%	34,57%	26,85%	19,09%	17,42%	15,78%	14,05%	12,31%	10,56%	8,94%	7,39%	5,92%
Котельная АО «ТЭК СПб» Заневка 48А																		
Установленная мощность	Гкал/ч	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05
Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,192	1,192	1,192	1,192	1,192	1,192	1,192	1,19	1,19	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,029	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031
то же в %	%	2,45%	2,56%	2,56%	2,56%	2,57%	2,57%	2,57%	2,57%	2,57%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,43%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,163	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	1,161	7,019	7,019	7,019	7,019	7,019	7,019	7,019	7,019
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,012	0,012	0,013	0,013	0,014	0,014	0,015	0,015	0,016	0,016	0,017	0,017	0,011
то же в %	%	0,76%	1,05%	1,05%	1,10%	1,15%	1,20%	1,25%	1,30%	1,36%	1,41%	1,46%	1,51%	1,56%	1,61%	1,66%	1,71%	1,10%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,429	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,440	1,003	1,003	1,003	1,004	1,004	1,005	1,005	1,006	1,006	1,007	1,007	1,008	1,008	1,009	1,009	1,003
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	-0,277	0,159	0,159	0,158	0,158	0,157	0,157	0,156	0,156	6,013	6,012	6,012	6,011	6,011	6,010	6,010	6,016
	%	-23,80%	13,66%	13,66%	13,62%	13,57%	13,53%	13,48%	13,44%	13,39%	85,66%	85,66%	85,65%	85,64%	85,63%	85,63%	85,62%	85,71%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	0,764	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,762	0,645	0,645	6,503	6,503	6,503	6,503	6,503	6,503	6,503	6,503
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	-0,464	-0,093	-0,093	-0,094	-0,095	-0,095	-0,096	-0,213	-0,214	5,644	5,643	5,643	5,642	5,642	5,641	5,641	5,647
	%	-60,79%	-12,26%	-12,26%	-12,33%	-12,40%	-12,47%	-12,54%	-33,02%	-33,11%	86,78%	86,78%	86,77%	86,76%	86,75%	86,74%	86,74%	86,83%
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42
Располагаемая мощность	Гкал/ч	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,085	0,084	0,084	0,085	0,085	0,085	0,085	0,086	0,086	0,086	0,086	0,087	0,087	0,087	0,087	0,088	0,088
то же в %	%	1,01%	1,00%	1,00%	1,00%	1,01%	1,01%	1,01%	1,02%	1,02%	1,02%	1,03%	1,03%	1,03%	1,04%	1,04%	1,04%	1,05%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,335	8,336	8,336	8,335	8,335	8,335	8,335	8,334	8,334	8,334	8,334	8,333	8,333	8,333	8,333	8,332	8,332
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,331	0,328	0,337	0,346	0,355	0,364	0,373	0,382	0,392	0,401	0,410	0,420	0,429	0,439	0,449	0,458	0,468
то же в %	%	10,82%	10,82%	11,08%	11,35%	11,61%	11,88%	12,14%	12,40%	12,67%	12,93%	13,20%	13,46%	13,72%	13,99%	14,25%	14,51%	14,78%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,725	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,056	3,027	3,036	3,045	3,054	3,064	3,073	3,082	3,091	3,101	3,110	3,120	3,129	3,139	3,148	3,158	3,168
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	5,280	5,309	5,299	5,290	5,281	5,271	5,262	5,252	5,243	5,233	5,223	5,214	5,204	5,194	5,184	5,174	5,164

Наименование	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	%	63,34%	63,68%	63,57%	63,46%	63,35%	63,24%	63,13%	63,02%	62,91%	62,79%	62,68%	62,56%	62,45%	62,33%	62,21%	62,10%	61,98%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	5,325	5,326	5,326	5,325	5,325	5,325	5,325	5,324	5,324	5,324	5,324	5,323	5,323	5,323	5,323	5,322	5,322
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	2,673	2,698	2,689	2,680	2,670	2,661	2,651	2,642	2,632	2,623	2,613	2,603	2,593	2,584	2,574	2,564	2,554
	%	50,19%	50,66%	50,49%	50,32%	50,14%	49,97%	49,80%	49,62%	49,44%	49,26%	49,08%	48,90%	48,72%	48,54%	48,35%	48,17%	47,98%
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	16,510	16,510	16,510	19,78	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36
Располагаемая мощность	Гкал/ч	16,510	16,510	16,510	19,78	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,103	0,102	0,102	0,103	0,103	0,103	0,104	0,104	0,104	0,105	0,105	0,105	0,106	0,106	0,106	0,107	0,107
то же в %	%	0,62%	0,62%	0,62%	0,52%	0,46%	0,46%	0,46%	0,46%	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%	0,48%	0,48%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	16,407	16,408	16,408	19,677	22,257	22,257	22,256	22,256	22,256	22,255	22,255	22,255	22,254	22,254	22,254	22,253	22,253
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,820	1,802	1,851	1,901	1,951	2,001	2,052	2,103	2,154	2,206	2,257	2,310	2,362	2,415	2,468	2,522	2,575
то же в %	%	10,82%	10,82%	11,08%	11,35%	11,61%	11,88%	12,14%	12,40%	12,67%	12,93%	13,20%	13,46%	13,72%	13,99%	14,25%	14,51%	14,78%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	14,999	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	16,818	16,652	16,702	16,751	16,801	16,852	16,902	16,953	17,004	17,056	17,108	17,160	17,213	17,265	17,318	17,372	17,426
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	-0,411	-0,244	-0,294	2,926	5,456	5,405	5,354	5,303	5,251	5,199	5,147	5,095	5,042	4,989	4,935	4,882	4,827
	%	-2,51%	-1,49%	-1,79%	14,87%	24,51%	24,29%	24,06%	23,83%	23,60%	23,36%	23,13%	22,89%	22,66%	22,42%	22,18%	21,94%	21,69%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	12,107	12,108	12,108	12,797	15,377	15,377	15,376	15,376	15,376	15,375	15,375	15,375	15,374	15,374	15,374	15,373	15,373
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	-2,492	-2,346	-2,396	-1,756	0,774	0,723	0,672	0,621	0,569	0,517	0,465	0,413	0,360	0,307	0,253	0,199	0,145
	%	-20,58%	-19,38%	-19,79%	-13,72%	5,03%	4,70%	4,37%	4,04%	3,70%	3,36%	3,03%	2,68%	2,34%	1,99%	1,65%	1,30%	0,95%
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18
Располагаемая мощность	Гкал/ч	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,125	0,124	0,124	0,125	0,125	0,126	0,126	0,126	0,127	0,127	0,127	0,127	0,128	0,128	0,129	0,129	0,130
то же в %	%	0,85%	0,84%	0,84%	0,84%	0,85%	0,73%	0,73%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,76%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	14,655	14,656	14,656	14,655	14,655	17,054	17,054	17,054	17,053	17,053	17,053	17,052	17,052	17,051	17,051	17,051	17,050
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,184	1,172	1,205	1,237	1,269	1,302	1,335	1,368	1,402	1,435	1,469	1,503	1,537	1,571	1,606	1,641	1,676
то же в %	%	10,82%	10,82%	11,08%	11,35%	11,61%	11,88%	12,14%	12,40%	12,67%	12,93%	13,20%	13,46%	13,72%	13,99%	14,25%	14,51%	14,78%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	9,756	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	10,939	10,835	10,867	10,900	10,932	10,965	10,998	11,031	11,065	11,098	11,132	11,166	11,200	11,234	11,269	11,304	11,339
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	3,715	3,821	3,788	3,755	3,722	6,089	6,056	6,022	5,989	5,955	5,921	5,886	5,852	5,817	5,782	5,747	5,711
	%	25,35%	26,07%	25,85%	25,62%	25,40%	35,71%	35,51%	35,31%	35,12%	34,92%	34,72%	34,52%	34,32%	34,11%	33,91%	33,71%	33,50%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	9,075	9,076	9,076	9,075	9,075	11,034	11,034	11,034	11,033	11,033	11,033	11,032	11,032	11,031	11,031	11,031	11,030
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	-0,421	-0,329	-0,362	-0,395	-0,427	1,499	1,466	1,433	1,399	1,365	1,331	1,296	1,262	1,227	1,192	1,157	1,122
	%	-4,64%	-3,63%	-3,99%	-4,35%	-4,71%	13,59%	13,29%	12,98%	12,68%	12,37%	12,06%	11,75%	11,44%	11,12%	10,81%	10,49%	10,17%
Котельные ООО «Петротеплоснаб»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47
Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,049	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
то же в %	%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,421	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422	7,422
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,823	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,823	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801
Резерв ("+)/ Дефицит("-")	Гкал/ч	4,598	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620
	%	61,96%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%	62,25%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,931	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932	4,932
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	2,526	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545	2,545
	%	51,22%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%	51,60%
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Располагаемая мощность	Гкал/ч	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,075	0,217	0,217	0,218	0,218	0,218	0,219	0,219	0,219	0,219	0,220	0,220	0,220	0,220	0,221	0,221	0,221
то же в %	%	0,45%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,29%	1,29%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	16,435	16,293	16,293	16,292	16,292	16,982	16,981	16,981	16,981	16,981	16,980	16,980	16,980	16,980	16,979	16,979	16,979
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,475	0,287	0,304	0,322	0,340	0,357	0,375	0,393	0,411	0,429	0,447	0,465	0,483	0,501	0,519	0,537	0,555
то же в %	%	9,84%	2,04%	2,17%	2,29%	2,41%	2,53%	2,66%	2,78%	2,90%	3,02%	3,15%	3,27%	3,39%	3,51%	3,64%	3,76%	3,88%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	4,356	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,832	14,043	14,060	14,078	14,096	14,114	14,131	14,149	14,167	14,185	14,203	14,221	14,239	14,257	14,275	14,293	14,311
Резерв ("+)/ Дефицит("-")	Гкал/ч	11,604	2,250	2,232	2,214	2,196	2,868	2,850	2,832	2,814	2,796	2,778	2,759	2,741	2,723	2,704	2,686	2,667
	%	70,60%	13,81%	13,70%	13,59%	13,48%	16,89%	16,78%	16,68%	16,57%	16,46%	16,36%	16,25%	16,14%	16,03%	15,93%	15,82%	15,71%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	12,135	11,993	11,993	11,992	11,992	12,682	12,681	12,681	12,681	12,681	12,680	12,680	12,680	12,680	12,679	12,679	12,679
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	7,949	-0,014	-0,032	-0,050	-0,068	0,604	0,586	0,568	0,550	0,532	0,513	0,495	0,477	0,459	0,440	0,422	0,403
	%	65,50%	-0,12%	-0,27%	-0,42%	-0,57%	4,76%	4,62%	4,48%	4,34%	4,19%	4,05%	3,91%	3,76%	3,62%	3,47%	3,33%	3,18%
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	0,96	0,96	0,96	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,96	0,96	0,96	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,003	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
то же в %	%	0,27%	0,69%	0,69%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,960	0,956	0,956	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,523	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,523	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662
Резерв ("+)/ Дефицит("-")	Гкал/ч	0,438	0,294	0,294	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051
	%	45,57%	30,74%	30,74%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%	61,34%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	0,444	0,440	0,440	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	-0,001	-0,124	-0,124	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289
	%	-0,23%	-28,15%	-28,15%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%	33,87%
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	9,88	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90
Располагаемая мощность	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	9,88	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90

Наименование	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,000	0,004	0,008	0,014	0,014	0,014	0,014	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,018	0,018	0,018
то же в %	%	0,00%	0,15%	0,30%	0,14%	0,11%	0,11%	0,11%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,580	2,576	2,572	9,866	12,886	12,886	12,886	12,883	12,883	12,883	12,883	12,883	12,883	12,883	12,882	12,882	12,882
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,144	0,287	0,551	0,575	0,598	0,574	0,712	0,741	0,769	0,798	0,827	0,856	0,886	0,915	0,945	0,975
то же в %	%	0,00%	7,39%	7,41%	7,71%	8,01%	8,31%	8,00%	8,31%	8,61%	8,91%	9,21%	9,52%	9,82%	10,12%	10,42%	10,73%	11,03%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,736	1,803	3,589	6,599	6,599	6,599	6,599	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,736	1,947	3,876	7,150	7,174	7,197	7,173	8,576	8,605	8,633	8,662	8,691	8,720	8,749	8,779	8,809	8,839
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	0,844	0,629	-1,304	2,716	5,712	5,688	5,713	4,307	4,278	4,249	4,221	4,192	4,162	4,133	4,103	4,074	4,044
	%	32,70%	24,41%	-50,69%	27,53%	44,33%	44,14%	44,33%	33,43%	33,21%	32,99%	32,76%	32,54%	32,31%	32,08%	31,85%	31,62%	31,39%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	1,290	0,426	0,422	5,566	8,586	8,586	8,586	8,583	8,583	8,583	8,583	8,583	8,583	8,583	8,582	8,582	8,582
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	-0,189	-1,254	-2,923	-0,608	2,389	2,365	2,389	1,170	1,142	1,113	1,085	1,056	1,026	0,997	0,967	0,938	0,908
	%	-14,68%	-294,36%	-692,15%	-10,92%	27,82%	27,55%	27,83%	13,64%	13,31%	12,97%	12,64%	12,30%	11,96%	11,62%	11,27%	10,92%	10,57%
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	61,05	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39
Располагаемая мощность	Гкал/ч	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	61,05	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39	77,39
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,014	0,098	0,152	0,271	0,492	0,745	0,988	1,314	1,316	1,318	1,319	1,321	1,323	1,325	1,326	1,328	1,330
то же в %	%	0,12%	0,81%	1,27%	2,25%	4,09%	6,19%	1,62%	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%	1,71%	1,71%	1,71%	1,71%	1,72%	1,72%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	12,026	11,942	11,888	11,769	11,548	11,295	60,062	76,076	76,074	76,072	76,071	76,069	76,067	76,065	76,064	76,062	76,060
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,037	0,361	0,360	0,643	1,181	1,788	2,397	3,271	3,355	3,440	3,525	3,609	3,695	3,780	3,866	3,951	4,037
то же в %	%	2,62%	7,41%	4,72%	4,76%	4,80%	4,80%	4,86%	4,98%	5,10%	5,22%	5,34%	5,46%	5,59%	5,71%	5,83%	5,95%	6,07%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,384	4,515	7,257	12,883	23,419	35,449	46,979	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,421	4,876	7,617	13,526	24,600	37,237	49,376	65,720	65,804	65,889	65,973	66,058	66,144	66,229	66,314	66,400	66,486
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	10,604	7,066	4,271	-1,757	-13,052	-25,941	10,686	10,356	10,270	10,183	10,097	10,010	9,924	9,837	9,749	9,662	9,574
	%	88,18%	59,17%	35,93%	-14,93%	-113,02%	-229,67%	17,79%	13,61%	13,50%	13,39%	13,27%	13,16%	13,05%	12,93%	12,82%	12,70%	12,59%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	6,866	6,782	5,008	4,889	4,668	4,415	47,162	63,176	63,174	63,172	63,171	63,169	63,167	63,165	63,164	63,162	63,160
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	5,649	2,575	-1,535	-6,730	-16,466	-27,575	4,739	6,698	6,612	6,526	6,440	6,353	6,266	6,179	6,092	6,004	5,916
	%	82,28%	37,96%	-30,65%	-137,64%	-352,74%	-624,54%	10,05%	10,60%	10,47%	10,33%	10,19%	10,06%	9,92%	9,78%	9,64%	9,51%	9,37%
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	5,590	5,590	5,590	7,31	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Располагаемая мощность	Гкал/ч	5,590	5,590	5,590	7,30	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,104	0,117	0,117	0,117	0,118	0,118	0,118	0,119	0,119	0,120	0,120	0,120	0,121	0,121	0,122	0,122	0,122
то же в %	%	1,87%	2,09%	2,09%	1,61%	1,37%	1,37%	1,38%	1,38%	1,39%	1,39%	1,40%	1,40%	1,40%	1,41%	1,41%	1,42%	1,42%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,486	5,473	5,473	7,183	8,482	8,482	8,482	8,481	8,481	8,480	8,480	8,480	8,479	8,479	8,478	8,478	8,478
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,197	0,185	0,197	0,209	0,221	0,234	0,246	0,258	0,271	0,284	0,296	0,309	0,322	0,335	0,348	0,361	0,374
то же в %	%	5,66%	4,76%	5,06%	5,35%	5,64%	5,94%	6,23%	6,52%	6,82%	7,11%	7,40%	7,70%	7,99%	8,29%	8,58%	8,87%	9,17%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,280	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,476	3,889	3,901	3,913	3,925	3,937	3,950	3,962	3,975	3,987	4,000	4,013	4,025	4,038	4,051	4,064	4,078
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	2,009	1,584	1,572	3,270	4,557	4,544	4,532	4,519	4,506	4,493	4,480	4,467	4,454	4,441	4,427	4,414	4,400
	%	36,63%	28,95%	28,72%	45,52%	53,72%	53,58%	53,43%	53,28%	53,13%	52,98%	52,83%	52,68%	52,53%	52,37%	52,22%	52,06%	51,90%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,476	2,463	2,463	2,883	4,182	4,182	4,182	4,181	4,181	4,180	4,180	4,180	4,179	4,179	4,178	4,178	4,178
	Гкал/ч	-0,515	-0,877	-0,890	-0,482	0,805	0,793	0,780	0,767	0,754	0,741	0,728	0,715	0,702	0,689	0,675	0,662	0,648

Наименование	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	%	-20,82%	-35,62%	-36,13%	-16,73%	19,25%	18,95%	18,65%	18,35%	18,04%	17,73%	17,42%	17,11%	16,80%	16,48%	16,16%	15,84%	15,52%
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	7,22	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17
Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	7,22	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17	8,17
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,220	0,227	0,228	0,229	0,230	0,232	0,233	0,234	0,235	0,236	0,238	0,239	0,240	0,242	0,243	0,244	0,229
то же в %	%	3,44%	3,54%	3,56%	3,58%	3,60%	3,62%	3,63%	3,65%	3,26%	2,89%	2,91%	2,93%	2,94%	2,96%	2,97%	2,99%	2,80%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,186	6,179	6,178	6,177	6,176	6,174	6,173	6,172	6,989	7,934	7,932	7,931	7,930	7,928	7,927	7,926	7,941
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,160	0,165	0,194	0,223	0,253	0,283	0,313	0,344	0,374	0,406	0,437	0,469	0,501	0,534	0,566	0,600	0,209
то же в %	%	2,91%	2,91%	3,41%	3,90%	4,39%	4,89%	5,38%	5,87%	6,37%	6,86%	7,35%	7,85%	8,34%	8,83%	9,33%	9,82%	3,65%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	5,342	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	5,502	5,673	5,702	5,731	5,761	5,790	5,821	5,851	5,882	5,913	5,945	5,976	6,009	6,041	6,074	6,107	5,716
Резерв ("+)/ Дефицит("-")	Гкал/ч	0,684	0,506	0,476	0,446	0,415	0,384	0,353	0,321	1,107	2,020	1,988	1,955	1,921	1,887	1,853	1,819	2,225
	%	11,06%	8,19%	7,71%	7,22%	6,72%	6,22%	5,71%	5,20%	15,84%	25,47%	25,06%	24,64%	24,23%	23,80%	23,38%	22,95%	28,02%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,509	4,502	4,501	4,500	4,499	4,497	4,496	4,495	4,839	5,784	5,782	5,781	5,780	5,778	5,777	5,776	5,791
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	-0,202	-0,356	-0,386	-0,416	-0,447	-0,478	-0,509	-0,541	-0,228	0,686	0,653	0,620	0,586	0,552	0,518	0,484	0,890
	%	-4,49%	-7,90%	-8,57%	-9,25%	-9,93%	-10,63%	-11,33%	-12,04%	-4,71%	11,85%	11,29%	10,72%	10,14%	9,56%	8,97%	8,37%	15,37%
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66
Располагаемая мощность	Гкал/ч	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,05	0,04	0,07	0,09	0,13	0,17	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
то же в %	%	0,19%	0,15%	0,27%	0,34%	0,51%	0,62%	0,62%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	26,55	26,56	26,53	26,51	26,47	26,43	26,43	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,26	0,57	0,62	0,78	1,16	1,43	1,43	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
то же в %	%	6,03%	10,46%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	4,11	4,91	6,19	7,79	11,64	14,35	14,35	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,37	5,48	6,81	8,57	12,80	15,78	15,78	16,82	16,82	16,82	16,82	16,82	16,82	16,82	16,82	16,82	16,82
Резерв ("+)/ Дефицит("-")	Гкал/ч	22,18	21,08	19,72	17,94	13,66	10,66	10,66	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60
	%	83,53%	79,36%	74,33%	67,67%	51,63%	40,31%	40,31%	36,34%	36,34%	36,34%	36,34%	36,34%	36,34%	36,34%	36,34%	36,34%	36,34%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	19,91	19,92	19,90	19,88	19,85	19,83	19,83	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82	19,82
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	16,15	15,16	14,00	12,47	8,77	6,17	6,17	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26
	%	81,09%	76,12%	70,38%	62,70%	44,19%	31,13%	31,13%	26,54%	26,54%	26,54%	26,54%	26,54%	26,54%	26,54%	26,54%	26,54%	26,54%
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87
Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
то же в %	%	0,84%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,81	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,32	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
то же в %	%	5,46%	4,61%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	5,45	5,45	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	5,77	5,72	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39

Наименование	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	1,04	1,09	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
	%	15,31%	15,95%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%	6,12%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,51	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	-2,45	-2,41	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98	-2,98
	%	-97,44%	-96,13%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%	-118,90%
Котельная ООО «РТК»																		
Установленная мощность	Гкал/ч	10,32	15,48	15,48	20,64	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80
Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,32	15,48	15,48	20,64	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80
Собственные и хозяйственные нужды источника	Гкал/ч	0,153	0,220	0,241	0,324	0,406	0,408	0,409	0,411	0,413	0,414	0,416	0,418	0,419	0,421	0,423	0,424	0,426
то же в %	%	1,48%	1,42%	1,56%	1,57%	1,57%	1,58%	1,59%	1,59%	1,60%	1,61%	1,61%	1,62%	1,63%	1,63%	1,64%	1,64%	1,65%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,167	15,260	15,239	20,316	25,394	25,392	25,391	25,389	25,387	25,386	25,384	25,382	25,381	25,379	25,377	25,376	25,374
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,138	0,316	0,346	0,530	0,706	0,749	0,793	0,837	0,882	0,927	0,972	1,018	1,064	1,110	1,157	1,204	1,252
то же в %	%	3,39%	5,23%	5,23%	5,95%	6,32%	6,68%	7,05%	7,41%	7,77%	8,14%	8,50%	8,86%	9,23%	9,59%	9,95%	10,32%	10,68%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,919	5,737	6,278	8,372	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,057	6,053	6,624	8,902	11,172	11,215	11,259	11,304	11,348	11,393	11,438	11,484	11,530	11,576	11,623	11,670	11,718
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	6,110	9,206	8,615	11,414	14,222	14,177	14,131	14,085	14,039	13,993	13,946	13,898	13,851	13,803	13,754	13,705	13,656
	%	60,10%	60,33%	56,53%	56,18%	56,01%	55,83%	55,66%	55,48%	55,30%	55,12%	54,94%	54,76%	54,57%	54,39%	54,20%	54,01%	53,82%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	7,587	10,100	10,079	15,156	20,234	20,232	20,231	20,229	20,227	20,226	20,224	20,222	20,221	20,219	20,217	20,216	20,214
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	4,110	4,896	4,384	7,493	10,611	10,566	10,520	10,474	10,428	10,382	10,335	10,287	10,240	10,192	10,143	10,094	10,045
	%	54,17%	48,47%	43,50%	49,44%	52,44%	52,22%	52,00%	51,78%	51,56%	51,33%	51,10%	50,87%	50,64%	50,41%	50,17%	49,93%	49,69%

Таблица 9 Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия Правобережная ТЭЦ-5 филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»

Наименование		Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Электрическая часть	Установленная электрическая мощность	МВт	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0	643,0
	Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	1303,0	1323,0	1323,0	1323,0	1323,0	1323,0	1343,0	1363,0	1383,0	1403,0	1403,0	1403,0	1403,0	1403,0	1403,0	1403,0	1403,0
Тепловая часть	отборы паровых турбин, в том числе:	Гкал/ч	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0
	производственных показателей (с учетом противодавления)	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	теплофикационных показателей (с учетом противодавления)	Гкал/ч	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0
	КУВ	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ПВК	Гкал/ч	820,0	840,0	840,0	840,0	840,0	840,0	860,0	880,0	900,0	920,0	920,0	920,0	920,0	920,0	920,0	920,0	920,0
	РОУ	Гкал/ч	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
	Ограничения	Гкал/ч	242,0	142,0	142,0	142,0	142,0	242,0	142,0	42,0	-58,0	-158,0	-158,0	-158,0	-158,0	-158,0	-158,0	-158,0	-158,0
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1061,0	1181,0	1181,0	1181,0	1181,0	1081,0	1201,0	1321,0	1441,0	1561,0	1561,0	1561,0	1561,0	1561,0	1561,0	1561,0	1561,0
	Собственные нужды	Гкал/ч	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
	Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	1011,0	1131,0	1131,0	1131,0	1131,0	1031,0	1151,0	1271,0	1391,0	1511,0	1511,0	1511,0	1511,0	1511,0	1511,0	1511,0	1511,0
	Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	85,9	80,6	81,1	81,6	81,2	81,4	80,8	80,2	80,1	82,1	81,9	81,7	81,6	81,4	81,2	81,0	80,8
	через изоляционные конструкции	Гкал/ч	66,9	62,8	63,2	63,6	63,3	63,4	63,0	62,5	62,5	64,1	64	63,8	63,7	63,6	63,4	63,3	63,1
	с утечками теплоносителя	Гкал/ч	19,0	17,8	17,9	18,0	17,9	17,9	17,8	17,6	17,6	18,0	18,0	17,9	17,9	17,8	17,8	17,7	17,7
	Хозяйственные нужды	Гкал/ч	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
	Подключенная нагрузка (договорная с учетом ГВС ср. час), в т.ч.:	Гкал/ч	1143,1	1191,9	1214,5	1236,4	1240,1	1255,7	1256,0	1256,3	1266,3	1319,0	1324,0	1328,9	1333,8	1338,8	1343,7	1348,6	1353,6
	Отопление и вентиляция в т.ч.:	Гкал/ч	925,6	961,4	978,8	995,9	998,5	1007,4	1007,6	1007,7	1015,4	1043,9	1048,1	1052,3	1056,5	1060,6	1064,8	1069,0	1073,2
	Заневское ГП	Гкал/ч	110,80	114,25	121,90	122,29	122,29	122,29	122,29	122,29	122,29	122,29	122,29	122,29	122,29	122,29	122,29	122,29	110,80
	ГВС (ср. час) в т.ч.:	Гкал/ч	217,5	230,5	235,7	240,5	241,5	248,3	248,4	248,6	250,9	275,2	275,9	276,6	277,4	278,1	278,9	279,6	280,3
	Заневское ГП	Гкал/ч	20,78	21,73	21,93	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	22,11	20,78
	Пар	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование		Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Подключенная нагрузка (расчетная с учетом ГВС ср. час), в т.ч.:	Гкал/ч	698,5	747,4	769,9	791,8	795,5	811,1	811,4	811,7	821,7	874,5	879,4	884,3	889,3	894,2	899,1	904,0	909,0
	Отопление и вентиляция в т.ч.:	Гкал/ч	582,9	618,7	636,1	653,2	655,8	664,7	664,9	665,0	672,6	701,1	705,3	709,5	713,7	717,9	722,1	726,3	730,5
	Заневское ГП	Гкал/ч	99,71	111,63	115,09	122,73	123,12	123,12	123,12	123,12	123,12	123,12	123,12	123,12	123,12	123,12	123,12	123,12	123,12
	ГВС (ср. час) в т.ч.:	Гкал/ч	115,7	128,8	133,9	138,7	139,8	146,6	146,7	146,8	149,2	173,4	174,2	174,8	175,5	176,3	177,0	177,8	178,5
	Заневское ГП	Гкал/ч	0,16	0,17	1,12	1,32	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Пар	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Затрачено условного топлива всего, в том числе	тыс. т условного топлива	912,52	997,55	1060,37	823,10	803,86	1097,61	1097,91	1098,21	1105,75	1270,66	1275,77	1279,62	1283,56	1023,26	977,77	1295,35	1299,17
	на выработку электрической энергии	тыс. т условного топлива	496,56	587,88	637,52	381,75	357,72	643,67	643,71	643,75	644,79	680,59	681,68	682,51	683,35	416,13	364,84	685,85	686,58
	на выработку тепловой энергии	тыс. т условного топлива	415,96	409,67	422,84	441,36	446,15	453,94	454,20	454,46	460,96	590,08	594,09	597,11	600,21	607,13	612,93	609,50	612,59
	УРУТ на выработку электрической энергии	г/кВт-ч	184,79	181,55	181,24	175,55	178,20	180,86	180,86	180,86	180,79	178,90	178,86	178,82	178,78	173,83	177,82	178,67	178,64
	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	161,69	160,30	160,46	162,18	163,36	160,69	160,69	160,69	160,74	161,11	161,12	161,13	161,14	162,63	163,67	161,16	161,17
	УРУТ на отпуск электрической энергии	г/кВт-ч	197,35	192,53	191,63	188,91	191,62	191,40	191,40	191,40	191,36	190,12	190,09	190,07	190,04	188,15	193,21	189,97	189,95
	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	164,80	163,77	163,91	165,10	165,92	164,03	164,03	164,03	164,05	164,19	164,20	164,20	164,20	165,24	165,97	164,21	164,21
	Подключенная тепловая нагрузка на коллекторах (по договорным нагрузкам с учетом ГВС ср. час)	Гкал/ч	1234,4	1277,9	1301,0	1323,4	1326,6	1342,4	1342,1	1341,9	1351,7	1406,5	1411,3	1416,0	1420,8	1425,5	1430,3	1435,0	1439,7
	Подключенная тепловая нагрузка на коллекторах (по расчетным нагрузкам с учетом ГВС ср. час)	Гкал/ч	789,9	833,5	856,4	878,8	882,0	897,9	897,6	897,3	907,1	961,9	966,7	971,4	976,2	980,9	985,7	990,4	995,2
	Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности (по договорным нагрузкам с учетом ГВС ср. час)	Гкал/ч	-223,4	-266,9	-170,0	-72,4	44,4	-71,4	48,9	49,01	159,3	104,5	99,7	95,0	90,2	85,5	80,7	76,0	71,3
	Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности (по расчетным нагрузкам с учетом ГВС ср. час)	Гкал/ч	221,1	177,7	274,6	372,2	489,0	373,1	493,4	493,7	603,9	549,1	544,3	539,6	534,8	530,1	525,3	520,6	515,8
	Отношение резерва(+)/дефицита(-) к тепловой мощности "нетто" (по договорным нагрузкам)	%	-22,1%	-26,4%	-15,0%	-5,8%	-3,2%	-5,6%	3,5%	3,5%	10,5%	6,9%	6,6%	6,3%	6,0%	5,7%	5,3%	5,0%	4,7%
	Отношение резерва(+)/дефицита(-) к тепловой мощности "нетто" (по расчетным нагрузкам)	%	21,9%	17,6%	24,3%	29,8%	35,7%	35,5%	29,4%	35,5%	40,0%	36,3%	36,0%	35,7%	35,4%	35,1%	34,8%	34,5%	34,1%
Аварийный режим	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	690,0	690,0	810,0	930,0	1050,0	950,0	1070,0	1070,0	1190,0	1190,0	1251,0	1251,0	1251,0	1251,0	1251,0	1206,0	1206,0
	Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	582,1	607,5	623,1	638,1	639,9	647,7	647,2	646,8	653,1	679,5	682,9	686,3	689,7	693,0	696,4	699,8	703,2
	Аварийный резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности (по расчетным нагрузкам)	Гкал/ч	107,4	82,3	186,9	291,9	410,1	302,3	422,8	423,2	536,9	510,5	568,1	564,7	561,3	558,0	554,6	506,2	502,8
Прирост нагрузок за счет нового строительства в зоне источника	ВСЕГО	Гкал/ч		48,8	71,4	93,3	96,9	112,6	112,9	113,2	123,1	175,9	180,8	185,8	190,7	195,6	200,6	205,5	210,4
	Отопление и вентиляция	Гкал/ч		35,8	53,2	70,3	72,9	81,8	81,9	82,1	89,7	118,2	122,4	126,6	130,8	135,0	139,2	143,4	147,6
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч		13,0	18,2	23,0	24,1	30,8	30,9	31,1	33,4	57,7	58,4	59,2	59,9	60,6	61,4	62,1	62,9
	Пар	Гкал/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Переключение нагрузок между источниками (расчет)	ВСЕГО	Гкал/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Отопление и вентиляция	Гкал/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Пар	Гкал/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Переключение нагрузок между источниками (договор)	ВСЕГО	Гкал/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Отопление и вентиляция	Гкал/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Пар	Гкал/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах Заневского городского поселения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

Источники, расположенные за пределами территории Заневского городского поселения в схеме теплоснабжения не рассматриваются.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Технические ограничения тепловой мощности на источниках Заневского городского поселения отсутствуют.

Существующие и перспективные значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения на расчётный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды на территории Заневского городского поселения представлены в таблицах 8 и 9.

2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах 8 и 9.

Данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто, указаны в таблицах 8 и 9.

2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблицах 8 и 9.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{отэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{неp} = \frac{HBB_i^{неp}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{неp}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{отэ} + T_i^{неp} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{неp}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{отэ} + \Delta HBB_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{неp} + \Delta HBB_i^{неp}}{Q_i + \Delta Q_i^{сnn}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{отэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника

тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

HVB_i^{nep} - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.

ΔQ_i^{cnn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{\text{сумм}}^{\text{м.ч}} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^n = \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)^t}\right)} \geq K_{mc}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

K_{mc} – величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Существующие и перспективные балансы теплоносителя приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения на период до 2040 года.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В настоящий момент, ВПУ со значительной производительностью установлена на котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка», так как данная котельная является самой крупной по установленной мощности.

Система ХВО предназначена для приготовления воды:

- для восполнения утечек в тепловой сети;

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для котельных, расположенных на территории Заневского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 10 Балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии Заневского городского поселения

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		Котельная № 40 ООО «СМЭУ Заневка»																
Производительность ВПУ	т/ч	13	13	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
Средневзвешенный срок службы	лет	12	13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	13	13	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Объем теплоносителя	м³	1280,36	1280,36	1280,36	2032,37	2044,75	2064,41	2068,18	2071,95	2075,73	2079,50	2083,27	2087,04	2090,81	2094,58	2098,35	2102,12	2105,89
Подпитка тепловой сети	т/ч	3,201	3,201	3,201	5,081	5,112	5,161	5,170	5,180	5,189	5,199	5,208	5,218	5,227	5,236	5,246	5,255	5,265
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	3,20	3,20	3,20	5,08	5,11	5,16	5,17	5,18	5,19	5,20	5,21	5,22	5,23	5,24	5,25	5,26	5,26
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	3,201	3,201	3,201	5,081	5,112	5,161	5,170	5,180	5,189	5,199	5,208	5,218	5,227	5,236	5,246	5,255	5,265
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	28,808	28,808	28,808	45,728	46,007	46,449	46,534	46,619	46,704	46,789	46,874	46,958	47,043	47,128	47,213	47,298	47,383
Аварийная подпитка	т/ч	25,61	25,607	25,607	40,647	40,895	41,288	41,364	41,439	41,515	41,590	41,665	41,741	41,816	41,892	41,967	42,042	42,118
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	9,799	9,799	62,799	60,919	60,888	60,839	60,830	60,820	60,811	60,801	60,792	60,782	60,773	60,764	60,754	60,745	60,735
Доля резерва	%	75,38%	75,38%	95,15%	92,30%	92,25%	92,18%	92,17%	92,15%	92,14%	92,12%	92,11%	92,09%	92,08%	92,07%	92,05%	92,04%	92,02%
		Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»																
Производительность ВПУ	т/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Средневзвешенный срок службы	лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем теплоносителя	м³	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738	0,738
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Аварийная подпитка	т/ч	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
Доля резерва	%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%	67,18%
		Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»																
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем теплоносителя	м³	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
Аварийная подпитка	т/ч	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943
Доля резерва	%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%	94,28%
		Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																
Производительность ВПУ	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Средневзвешенный срок службы	лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем теплоносителя	м³	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913	1,913
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Аварийная подпитка	т/ч	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Доля резерва	%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%
		Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																	
Объем теплоносителя	м³	217,51	233,55	287,85	314,69	334,75	336,05	336,05	336,05	336,05	336,05	336,05	336,05	336,05	336,05	336,05	336,05	336,05
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,544	0,584	0,720	0,787	0,837	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,544	0,584	0,720	0,787	0,837	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	4,894	5,255	6,477	7,081	7,532	7,561	7,561	7,561	7,561	7,561	7,561	7,561	7,561	7,561	7,561	7,561	7,561
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,544	0,584	0,720	0,787	0,837	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840
Аварийная подпитка	т/ч	4,35	4,67	5,76	6,29	6,70	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Доля резерва	%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%
		Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»																
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																	
Объем теплоносителя	м³	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49
Аварийная подпитка	т/ч	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Доля резерва	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Котельная 1,12 МВт ООО «ТК Северная»																
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем теплоносителя	м³	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01
Аварийная подпитка	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Доля резерва	%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%
		Крышная котельная блока А ООО «Петротеплоснаб»																
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																	
Объем теплоносителя	м³	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Аварийная подпитка	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Доля резерва	%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
		Крышная котельная блока Д ООО «Петротеплоснаб»																
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3																	
Объем теплоносителя	м3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Аварийная подпитка	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Доля резерва	%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%
		Крышная котельная блока Е ООО «Петротеплоснаб»																
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3																	
Объем теплоносителя	м3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Аварийная подпитка	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Доля резерва	%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%
		Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»																
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3																	
Объем теплоносителя	м3	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
Аварийная подпитка	т/ч	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874
Доля резерва	%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%	87,41%
		Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»																
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																	
Объем теплоносителя	м³	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145	3,145
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
Аварийная подпитка	т/ч	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651	0,651
Доля резерва	%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%	65,06%
		Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»																
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																	
Объем теплоносителя	м³	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988	3,988
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443
Аварийная подпитка	т/ч	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557
Доля резерва	%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%	55,69%
		Котельная ООО «РТК»																
Производительность ВПУ	т/ч	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Средневзвешенный срок службы	лет	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Объем теплоносителя	м³	85,01	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,213	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,213	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	1,913	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302	2,302
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,213	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256
Аварийная подпитка	т/ч	1,700	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	13,787	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744	13,744

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Доля резерва	%	98,48%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%	98,17%
ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1»/АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»																		
Производительность ВПУ	т/ч	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Средневзвешенный срок службы	лет	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	3000	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0
Объем теплоносителя	м³	2385,12	2395,70	2403,51	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79
Подпитка тепловой сети	т/ч	5,963	5,989	6,009	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	5,963	5,989	6,009	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	5,963	5,989	6,009	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	53,665	53,903	54,079	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130	54,130
Аварийная подпитка	т/ч	47,702	47,914	48,070	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116	48,116
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	2994,037	2994,011	2993,991	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986	2993,986
Доля резерва	%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%	99,80%
Новая котельная в д. Новосергиевка, ООО «ТК Мурино»																		
Производительность ВПУ	т/ч				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный срок службы	лет				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем теплоносителя	м³				333,88	376,12	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23
Подпитка тепловой сети	т/ч				0,835	0,940	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч				0,835	0,940	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч				7,512	8,463	9,163	9,163	9,163	9,163	9,163	9,163	9,163	9,163	9,163	9,163	9,163	9,163
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч				0,835	0,940	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018
Аварийная подпитка	т/ч				5,9	6,3	6,6	6,7	6,7	6,9	7,2	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная 14 МВт «ТК Северная»																		
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Средневзвешенный срок службы	лет	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																	
Объем теплоносителя	м³	70,51	70,51	565,79	598,90	631,08	688,06	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,176	0,176	1,414	1,497	1,578	1,720	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,176	0,176	1,414	1,497	1,578	1,720	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	1,587	1,587	12,730	13,475	14,199	15,481	16,274	16,274	16,274	16,274	16,274	16,274	16,274	16,274	16,274	16,274	16,274
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,176	0,176	1,414	1,497	1,578	1,720	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808	1,808
Аварийная подпитка	т/ч	1,410	1,410	11,316	11,978	12,622	13,761	14,466	14,466	14,466	14,466	14,466	14,466	14,466	14,466	14,466	14,466	14,466
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,824	0,824	1,586	1,503	1,422	3,280	3,192	3,192	3,192	3,192	3,192	3,192	3,192	3,192	3,192	3,192	3,192
Доля резерва	%	82,37%	82,37%	52,85%	50,09%	47,41%	65,60%	63,84%	63,84%	63,84%	63,84%	63,84%	63,84%	63,84%	63,84%	63,84%	63,84%	63,84%
		Котельная 3 МВт «ТК Северная»																
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																	
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																	
Объем теплоносителя	м³	13,41	13,41	13,41	13,41	13,41	13,41	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
Аварийная подпитка	т/ч	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,966	0,966	0,966	0,966	0,966	0,966	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952
Доля резерва		96,65%	96,65%	96,65%	96,65%	96,65%	96,65%	95,25%	95,25%	95,25%	95,25%	95,25%	95,25%	95,25%	95,25%	95,25%	95,25%	95,25%

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воды соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать технологические потери и затраты сетевой воды в тепловых сетях и затраты сетевой воды на горячее водоснабжение у конечных потребителей.

Среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Для компенсации этих расчетных технологических затрат сетевой воды, необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25% от объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов. Во избежание гидравлических ударов и лучшего удаления воздуха из трубопроводов максимальный часовой расход воды (G_M) при заполнении трубопроводов тепловой сети с условным диаметром (D_y) не должен превышать значений, приведенных в таблице 3 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». При этом скорость заполнения тепловой сети должна быть увязана с производительностью источника подпитки и может быть ниже указанных расходов.

В результате для закрытых систем теплоснабжения максимальный часовой расход подпиточной воды (G_3 , $\text{м}^3/\text{ч}$) составляет:

$$G_3 = 0,0025 V_{TC} + G_M,$$

где G_M – расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети.

V_{TC} – объем воды в системах теплоснабжения, м^3 .

При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать

его равным 65 м^3 на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м^3 на 1 МВт – при открытой системе и 30 м^3 на 1 МВт средней нагрузки – для отдельных сетей горячего водоснабжения.

Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии представлена в таблице ниже.

Таблица 11 Прогнозируемые нормативные потери теплоносителя источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения

Наименование	Размерность	Расчетный срок																
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Котельная № 40 ООО «СМЭУ Заневка»																		
Объем тепловой сети	м³	1280,36	1280,36	1280,36	2032,37	2044,75	2064,41	2068,18	2071,95	2075,73	2079,50	2083,27	2087,04	2090,81	2094,58	2098,35	2102,12	2105,89
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	3,201	3,201	3,201	5,081	5,112	5,161	5,170	5,180	5,189	5,199	5,208	5,218	5,227	5,236	5,246	5,255	5,265
Котельная АО «ТЭК СПб» д. Заневка, д.48А																		
Объем тепловой сети	м³	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	1,43	1,22	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»																		
Объем тепловой сети	м³	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35	50,35
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»																		
Объем тепловой сети	м³	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77	139,77
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»																		
Объем тепловой сети	м³	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25	177,25
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Крышная котельная блока А ООО «Петротеплоснаб»																		
Объем тепловой сети	м³	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Крышная котельная блока Д ООО ««Петротеплоснаб»																		
Объем тепловой сети	м³	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Крышная котельная блока Е ООО «Петротеплоснаб»																		
Объем тепловой сети	м³	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОИТТОРГ»																		
Объем тепловой сети	м³	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76	195,76
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Котельная 1,12 МВт ООО «ТК Северная»																		
Объем тепловой сети	м³	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Котельная 3 МВт ООО «ТК Северная»																		
Объем тепловой сети	м³	13,41	13,41	13,41	13,41	13,41	13,41	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Котельная 14 МВт ООО «ТК Северная»																		
Объем тепловой сети	м³	70,51	70,51	565,79	598,90	631,08	688,06	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29	723,29
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,18	0,18	1,41	1,50	1,58	1,72	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»																		
Объем тепловой сети	м³	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82	32,82
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»																		
Объем тепловой сети	м³	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87	22,87

Наименование	Размерность	Расчетный срок																
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2038	2040
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																		
Объем тепловой сети	м³	217,51	233,55	284,24	311,08	331,14	332,44	332,44	332,44	332,44	332,44	332,44	332,44	332,44	332,44	332,44	332,44	332,44
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,54	0,58	0,71	0,78	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																		
Объем тепловой сети	м³	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01	85,01
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Котельная ООО «РТК»																		
Объем тепловой сети	м³	85,01	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30	102,30
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,21	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»																		
Объем тепловой сети	м³	2385,12	2395,70	2403,51	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79	2405,79
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	5,963	5,989	6,009	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014	6,014
Новая котельная в д. Новосергиевка, ООО «ТК Мурино»																		
Объем тепловой сети	м³	—			333,88	376,12	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23	407,23
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час				0,83	0,94	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Заневского городского поселения

Обеспечение тепловой энергией существующих и перспективных потребителей на территории Заневского городского поселения предполагается за счет централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения.

Генеральным планом Заневского городского поселения намечены площадки нового жилищного строительства в поселении. Планируется ввод малоэтажного жилья за счет уплотнительной застройки на существующих территориях с малоэтажной застройкой в д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Янино-2 и д. Заневка. Также в планах освоение новых площадок капитального строительства за счет малоэтажного жилья в п. ст. Мяглово и п. ст. Пятый километр. На данных территориях предусматривается индивидуальное теплоснабжение вследствие нецелесообразности организации централизованного теплоснабжения из-за низкой плотности тепловых нагрузок.

Генеральным планом и проектами планировок территории предусматривается капитальное строительство многоквартирного жилья и объектов общественно-делового назначения в г. Кудрово, в гп. Янино-1, в д. Заневка и в д. Новосергиевка. Данная застройка будет обеспечиваться тепловой энергией уже существующими источниками теплоснабжения, за счет их реконструкции, а также за счет строительства новых котельных в д. Заневка, д. Новосергиевка и гп. Янино-1.

Теплоснабжение существующих и перспективных промышленных объектов предусматривается от собственных автономных блок-модульных котельных.

Зоны перспективной застройки представлены на рисунке ниже.

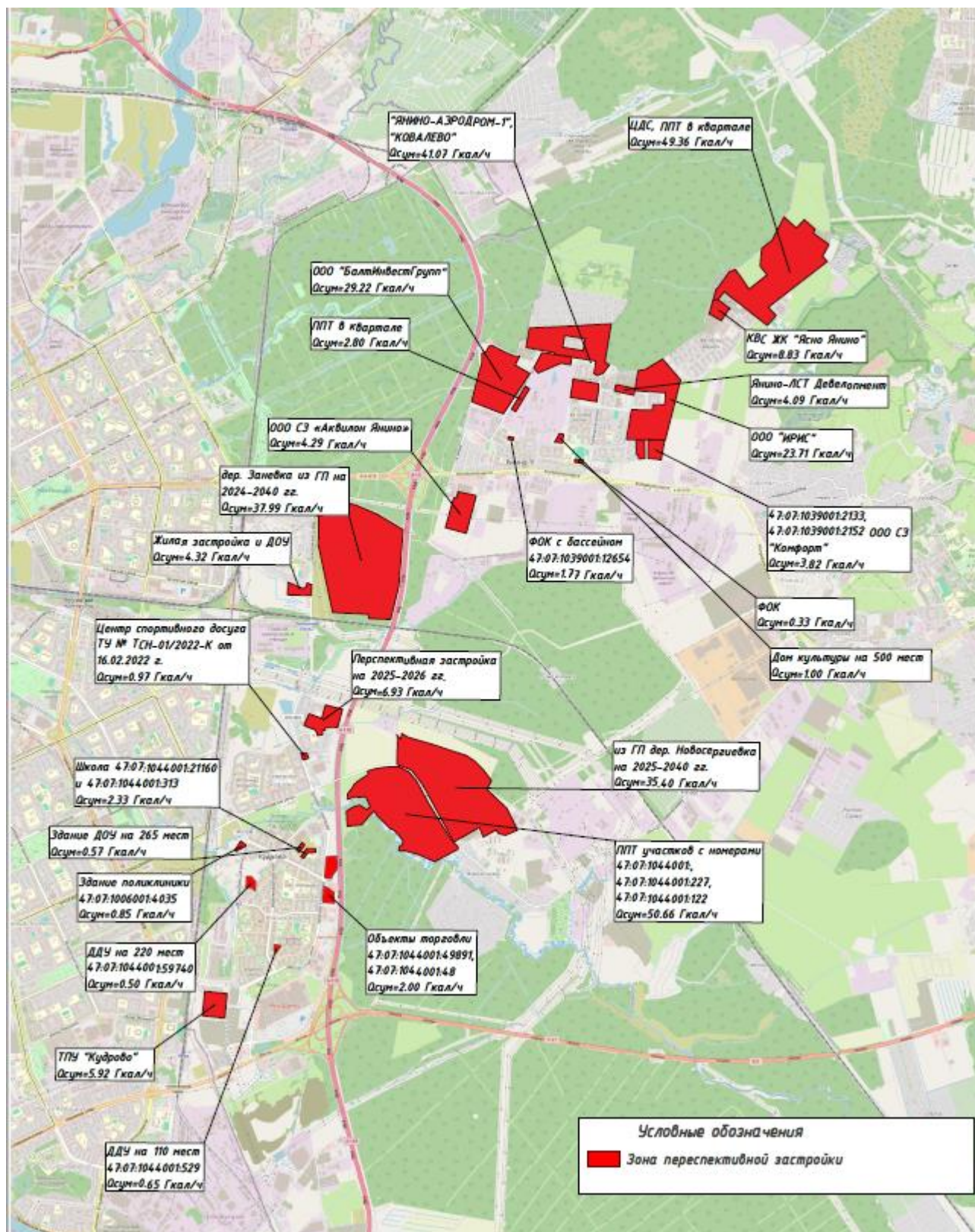


Рисунок 35. Зоны перспективной застройки

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных предложений для

каждого из вариантов мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации.

В актуализированной Схеме теплоснабжения рассматривается два сценария развития систем теплоснабжения.

Сценарий №1

Первый сценарий базируется на информации из документов территориального планирования (ППТ и ПМТ Новосергиевка, Генеральный план Заневского городского поселения), в соответствии с которой объекты перспективной застройки будут обеспечиваться тепловой энергией от двух новых блочно-модульных котельных мощностью 58 МВт (строительство предполагается ООО «ТК «Мурино» согласно договору № ЕИ-91/10 аренды земельного участка, а также заявке на технологическое присоединение №2638 от 08.10.2024) и 46,5 МВт соответственно. Схема расположения перспективных источников в д. Новосергиевка при реализации сценария №1 представлена на рисунке ниже:

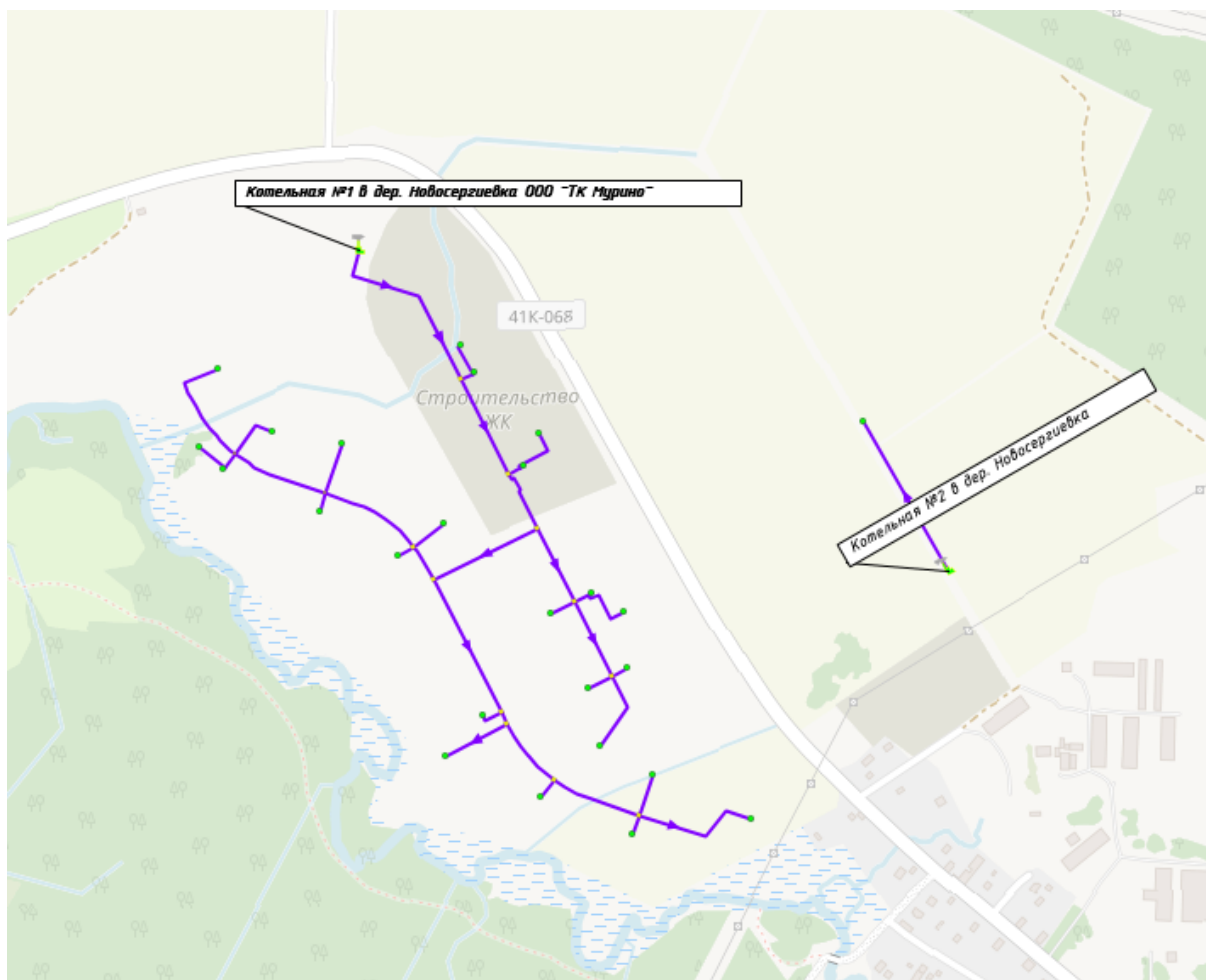


Рисунок 36. Схема расположения перспективных источников тепловой энергии д. Новосергиевка

Также в рамках первого сценария настоящей схемы теплоснабжения предусматриваются следующие мероприятия перспективного развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения:

1. Увеличение установленной мощности котельной ООО «РТК» посредством установки котла 6 МВт марки Unitherm производства ООО «Поликraft»;
2. Увеличение тепловой мощности котельной ООО «РТК» до 30 МВт в квартале 47:07:1044001 (строительство БМК на 12 МВт) для обеспечения перспективной жилой застройки и социальных объектов в г. Кудрово;
3. Замена основного оборудования в источниках тепловой энергии ООО «КЭК»;
4. Замена основного оборудования в источниках тепловой энергии ООО «Пром Импульс»;
5. Для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в дер. Заневка предусмотрены мероприятия по строительству новой котельной мощностью 55 МВт.

Сценарий №2

В рамках второго рассмотрен сценарий подключение перспективной застройки д. Новосергиевка и д. Заневка, а также существующих и перспективных потребителей ООО «Пром Импульс», ООО «КЭК», ООО «РТК» в г. Кудрово к системе централизованного теплоснабжения от Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» от НПС «Пороховская». Существующие источники ООО «Пром Импульс», ООО «КЭК», ООО «РТК» будут реконструированы в ЦТП.

Реализация данного мероприятия сценария потребует строительства так называемого «энергомоста» через КАД – переход сетей теплоснабжения через автомагистраль, т.к. в настоящее время сетей теплоснабжения, проходящих в непосредственной близости с застраиваемой территорией дер. Новосергиевка, нет.

Также для реализации второго сценария необходимо перекладка участка Пороховской тепломагистрали между районами г. Кудрово севернее и южнее Ленинградской улицы с увеличением диаметра трубопровода с 1200 мм до 1400 мм протяженностью 2,8 км.

Трассировка сетей при реализации сценария №2 представлена на рисунке ниже.

Также в рамках настоящей схемы теплоснабжения, вне зависимости от сценария перспективного развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения, предусматриваются следующие мероприятия:

1. Для обеспечения тепловой энергией перспективной застройки гп. Янино-1 ООО «СМЭУ «Заневка» в настоящее время осуществляет работы по реконструкции котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/ч;

2. Для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в дер. Заневка предусмотрены мероприятия по реконструкции существующей котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48А с увеличением установленной тепловой мощности:

- 1 этап (2029 год) - комплексная реконструкция котельной д. Заневка, д. 48, в том числе работы:
 - демонтаж основного и вспомогательного оборудования в котельном зале;
 - установка водогрейных жаротрубных котлов с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч с вспомогательным оборудованием;
 - автоматизация котельной с работой без обслуживающего персонала.
- 2 этап (после 2029 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной за счет установки дополнительных современных водогрейных жаротрубных котлов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом).

3. реконструкция котельной мощностью 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная» с увеличением мощности до 59 МВт в г.п. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2491 для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей в два этапа:

- 1-й этап – срок реализации 2026 год;
- 2-й этап – срок реализации 2029 год.

4. для обеспечения тепловой энергией перспективных площадок нового строительства г.п. Янино-1, ООО «Тепловая Компания Северная» осуществила реконструкцию котельной 3 МВт путем увеличения установленной мощности на 5 МВт в 2025 году. Установленная мощность котельной выросла до 8 МВт;

5. строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт на участке с кад. № 47:07:1039001:26436 для покрытия тепловых нагрузок объекта капитального строительства (Торговый центр);

Более подробно данные мероприятия изложены в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования Заневское городское поселение.

Развитие тепловых сетей Заневского городского поселения включает в себя реализацию следующих проектов:

- проведение перекладки тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей при необходимости с изменением диаметров трубопроводов по данным гидравлических расчётов;
- проведение перекладки трубопроводов участков тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационных ресурс работы (не попавших под мероприятия по перекладкам для обеспечения надёжности);
- осуществление строительства новых трубопроводов тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

Прокладка тепловых сетей будет осуществляются с использованием современных видов тепловой изоляции, преимущественно, бесканальным способом. Более подробно мероприятия, направленные на достижение значений нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и обеспечения нормативной надежности, отражены в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Заневское городское поселение

В рамках настоящей актуализации выполнено сравнение двух сценариев обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей д. Новосергиевка и д. Заневка, а также существующих и перспективных потребителей ООО «Пром Импульс», ООО «КЭК», ООО «РТК».

Оценка стоимости мероприятий по строительству источников теплоснабжения и тепловых сетей выполняются по укрупненным нормативам цены строительства:

- строительство новых котельных и ЦТП выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-19-2025 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 136/пр от 05.03.2025 года;

- замена и строительство трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2025 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 130/пр от 05.03.2025 года;

- для оценки стоимости строительства «энергомоста» через КАД был принят объект-аналог - «Энергомост» через КАД в рамках контракта на строительство магистральной тепловой сети для теплоснабжения жилого квартала «Новая Охта» стоимостью 150,000 млн. руб. (в ценах 2015 года).

Суммарные затраты по каждому из сценариев представлены в таблицах ниже.

Таблица 12 Результаты оценки стоимости для 1 сценария развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения

Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. в ценах 2025 года
Строительство новой котельной мощностью 46,5 МВт в д. Новосергиевка	274971,23
Строительство новой котельной мощностью 58 МВт в д. Новосергиевка	360480,41
Строительство новой котельной мощностью 55 МВт в дер. Заневка	325234,78
Замена основного оборудования источников тепловой энергии ООО «КЭК»	50389,67
Замена основного оборудования источников тепловой энергии ООО «Пром Импульс»	17282,04
Установка котла на котельной и строительство БМК на 12 МВт ООО «РТК»	111381,13
Строительство сетей для подключения новых потребителей ООО «РТК»	27197,63
Строительство сетей для подключения новых потребителей в д. Заневка	178177,95
Строительство сетей для подключения новых потребителей в д. Новосергиевка	285663,78
Итого	1630778,63

Таблица 13 Результаты оценки стоимости для 2 сценария развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения

Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. в ценах 2025 года
Строительство магистральных тепловых сетей от НПС "Пороховская"	860475,15
Строительство "энергомоста" через КАД	312132,00
Строительство внутриквартальных тепловых сетей	458139,14
перекладка участка Пороховской тепломагистрали между районами г. Кудрово севернее и южнее Ленинградской улицы с увеличением диаметра трубопровода с 1200 мм до 1400 мм протяженностью 2,8 км	850161,52
Реконструкция котельной 17,2 МВт ООО «КЭК» в ЦТП	170744,92
Реконструкция котельной 19,2 МВт ООО «КЭК» в ЦТП	190598,98

Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. в ценах 2025 года
Реконструкция котельной 9,8 МВт ООО «КЭК» в ЦТП	97284,90
Реконструкция котельной 6,48 МВт ООО «Пром Импульс» в ЦТП	64327,16
Реконструкция котельной 7,44 МВт ООО «Пром Импульс» в ЦТП	73857,10
Реконструкция котельной ООО «РТК» в ЦТП	297810,90
Строительство ЦТП в д. Новосергиевка	1037374,65
Строительство ЦТП в д. Заневка	545986,66
Итого	4958893,07

Исходя из представленного выше расчета организации теплоснабжения—стоимость реализации первого сценария ниже в 3 раза (на **3328114** тыс. рублей). В связи с отсутствием сведений по формированию тарифа от Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (ввиду месторасположения источника в другом муниципальном образовании (рассматривается в схеме теплоснабжения г. Санкт-Петербург) невозможно полноценно оценить влияние необходимых мероприятий на размер тарифа для конечных потребителей (в настоящее время, подключение указанных объектов д. Новосергиевка, д. Заневка и д. Кудрово в схеме теплоснабжения г. Санкт-Петербурга не рассмотрено).

Также реализация Сценария №2 сопряжена с следующими сложностями:

- 1) Котельные г. Кудрово в чужой собственности, а требуется полная реконструкция в ЦТП.
Пиковый режим не возможен так как график основного источника выше чем у локальных котельных. Необходимо согласование с органами местного самоуправления и собственниками источников и сетей.
- 2) Имеющийся благоустройство и вопрос наличия технических коридоров для прокладки труб соответствующих диаметров
- 3) Отсутствие рассматриваемого сценария в документах территориального планирования – ГП и ППТ

В связи с этим, в настоящей схеме 1 вариант развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения оставлен как приоритетный.

Однако, рекомендуется рассмотреть данный сценарий в схеме теплоснабжения г. Санкт-Петербурга, а также включить (в качестве возможного) в документы территориального планирования Заневского городского поселения.

Описание ценовых (тарифных) последствий для потребителей представлено в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Заневского городского поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

В проекте Схемы теплоснабжения Заневского городского поселения строительство новых источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии не предусматривается.

На осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, предполагается строительство новых котельных:

- строительство двух новых котельных - 46,5 МВт (согласно Генеральному Плану Заневского городского поселения) и 58 МВт (согласно ППТ и ПМТ, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, 47:07:1044001:294. Строительство данного источника предполагается ООО «ТК «Мурино» согласно договору № ЕИ-91/10 аренды земельного участка, а также заявке на технологическое присоединение №2638 от 08.10.2024) в дер. Новосергиевка для обеспечения теплоснабжения объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры;

- строительство новой котельной 55 МВт (согласно Генеральному Плану Заневского городского поселения) в дер. Заневка для обеспечения теплоснабжения объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры;

- строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт на участке с кад. № 47:07:1039001:26436 для покрытия тепловых нагрузок объекта капитального строительства (Торговый центр).

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция существующих источников должна предусматриваться для решения двух основных задач:

- реконструкция с целью увеличения располагаемой мощности источника тепловой энергии для предотвращения возникновения дефицита тепловой мощности в перспективе в результате подключения перспективных потребителей (расширение зоны действия источника);
- реконструкция существующего оборудования для продления работоспособного состояния источника тепловой энергии и возможности обеспечения качественным и надежным теплоснабжением потребителей.

Для определения необходимости проведения реконструкции для предотвращения возникновения дефицита мощности в перспективе был произведен расчет перспективных балансов источников теплоснабжения (Главы 4,7 Обосновывающих материалов).

1. Реконструкция котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» с увеличением мощности с 50,2 Гкал/ч до 130 Гкал/час для обеспечения теплоснабжения существующих потребителей и объектов перспективной застройки на территории г.п. Янино-1;

2. Для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в д. Заневка предусмотрены мероприятия по реконструкции существующей котельной АО «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48А с увеличением установленной тепловой мощности:

- 1 этап (2029 год) - комплексная реконструкция котельной д. Заневка, д. 48, в том числе работы:

- демонтаж основного и вспомогательного оборудования в котельном зале;
- установка водогрейных жаротрубных котлов с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч с вспомогательным оборудованием;
- автоматизация котельной с работой без обслуживающего персонала.

- 2 этап (после 2029 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной за счет установки дополнительных современных водогрейных жаротрубных котлов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом).

3. Для обеспечения тепловой энергией перспективной площадки нового строительства г. Кудрово, на Северо-Востоке планируется увеличение мощности котельной ООО «РТК» по средствам установки котла 6 МВт марки Unitherm производства ООО «Поликraft» в 2025 году;

4. Реконструкция котельной мощностью 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная» с увеличением мощности до 59 МВт в г.п. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2491 для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей в два этапа:

- 1-й этап – срок реализации 2026 год;
- 2-й этап – срок реализации 2029 год.

5. Строительство 2-ой очереди котельной ООО «РТК». БМК на 12 МВт в 2027-2028 гг;

6. Для обеспечения тепловой энергией перспективных площадок нового строительства г.п. Янино-1, ООО «Тепловая Компания Северная» осуществила реконструкцию котельной 3 МВт путем увеличения установленной мощности на 5 МВт в 2025 году. Установленная мощность котельной выросла до 8 МВт.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в Заневском городском поселении отсутствуют.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории Заневского городского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрен.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Схемой теплоснабжения не предусмотрены мероприятия по переоборудованию источников тепловой энергии Заневского городского поселения в источники, функционирующие в режиме комбинированной выработки.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории Заневского городского поселения отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, поэтому меры по переводу в пиковый режим работы либо вывод их из эксплуатации не предусмотрен.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Системы теплоснабжения городского поселения созданы и эксплуатируются в соответствии с ранее обоснованными температурными графиками, рекомендуемыми ведомственными правилами для источников тепла различных типов и мощности.

На источниках теплоснабжения, в отопительный период, применяется качественное и качественно-количественное регулирование, с четким соблюдением температурного графика. В межотопительный период, применяется качественно-количественное регулирование.

На котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» несколько температурных графиков и режимов:

- 110/70 °С двухтрубная;
- 95/70 °С двухтрубная;
- 95/65 °С, 65/50 °С, четырехтрубная через ЦТП (отопление и ГВС).

В системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» от источника теплоснабжения ТЭЦ-5 «Правобережная» ПАО «ТГК-1» температурный график по т/м Пороховская 165/70 (75) °С, с ограничением максимальной температуры величиной 110 °С снабжаются все потребители, подключенные к Пороховской т/м на участке от ТЭЦ-5 до НПС «Пороховская», а все потребители, подключенные к этой магистрали за НПС, снабжаются по графику 150/70 (75) °С, с ограничением максимальной температуры величиной 100 °С.

В системе теплоснабжения ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ» температурный график 105/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «Тепловая Компания Северная» температурный график 110/75 °С.

В системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» температурный график 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «Пром Импульс» температурный график 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «КЭК» температурный график 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» температурные графики 105/70 °С и 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «РТК» температурный график 95/70 °С.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют расчетным.

В настоящей схеме теплоснабжения мероприятия по изменению температурного графика не рассматриваются.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей, а также перспективные балансы тепловой мощности приведены в Главе 7 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Основным видом топлива, используемого на котельных Заневского городского поселения, является природный газ. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо. Перевод источников на другие виды топлива не предусматривается.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории Заневского городского поселения не планируется.

5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

В результате оценки надежности систем теплоснабжения на территории поселения, проведенной в порядке, установленном требованиями к схемам теплоснабжения, а также приказу Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103 (внесение изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду от 17.01.2023 №5), было выявлено отсутствие необходимости мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, в том числе на резервирование источников тепловой энергии в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция, строительство и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок не предусматриваются.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Заневского городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

В результате определения перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения Заневского ГП были определены площадки перспективной застройки, а также планируемые тепловые нагрузки на период 2025-2040 гг., представленные в Главе 2. Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок потребуется реализации ряда мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Перечень мероприятий представлен в таблице ниже.

Таблица 14 Перечень сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, м	Прогнозный год ввода
Котельная 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"				
задвижка 2ДУ 250	ТК (пр.) (6940)	194,09	0,309	2026
ТК (пр.) (6940)	ТК (пр.) (6951)	27,2	0,205	2026
ТК (пр.) (6951)	ТК (пр.) (6942)	109,8	0,15	2027
ТК (пр.) (6951)	Уч. 29 (паркинг)	21,75	0,15	2026
ТК (пр.) (6942)	Уч. 13 1 этап (1 корп.)	22,26	0,125	2027
ТК (пр.) (6951)	Уч. 13 3 этап (3,4,5 корп.)	18,48	0,125	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, м	Прогнозный год ввода
ТК (пр.) (6943)	12-я оч., Корпус 33	30,93	0,1	2028
ТК (пр.) (6946)	12-я оч., Корпус 37	119	0,1	2028
ТК (пр.) (6947)	ТК (пр.) (6945)	21,49	0,125	2028
ТК (пр.) (6945)	12-я оч., Корпус 31	16,37	0,1	2028
ТК (пр.) (6945)	12-я оч., Корпус 35	125,35	0,1	2027
ТК (пр.) (6940)	ТК (пр.) (6948)	114,49	0,205	2027
ТК (пр.) (6944)	12-я оч., Корпус 34	37,22	0,1	2027
ТК (пр.) (6943)	12-я оч., Корпус 31	12,21	0,1	2027
ТК (пр.) (6944)	ТК (пр.) (6943)	108,54	0,125	2027
ТК (пр.) (6944)	12-я оч., Корпус 32	12,38	0,1	2028
ТК (пр.) (6947)	ТК (пр.) (6946)	115,41	0,125	2028
ТК (пр.) (6948)	ТК (пр.) (6947)	111,22	0,15	2027
ТК (пр.) (6948)	ТК (пр.) (6944)	21,98	0,15	2028
ТК (пр.) (6946)	12-я оч., Корпус 36	13,67	0,15	2026
ТК (пр.) (6942)	Уч. 13 2 этап (2 корп.)	36,19	0,1	2026
ТК (пр.) (6948)	10-я оч., Корпус 44 (ДООУ 350)	230	0,1	2025
ТК (пр.) (6937)	4-я оч., Корпус 5	11,19	0,1	2025
ТК (пр.) (6937)	4-я оч., Корпус 7	62,38	0,1	2028
УТ-1.6	13-я оч., Корпус 2	30,28	0,1	2025
задвижка 2ДУ 150	ТК (пр.) (6937)	37,62	0,15	2025
задвижка 2ДУ 250	ТК (пр.) (6936)	32,35	0,25	2025
ТК (пр.) (6935)	4-я оч., Корпус 6	32,92	0,1	2025
ТК (пр.) (6936)	4-я оч., Корпус 9	29,05	0,1	2025
ТК (пр.) (6936)	ТК (пр.) (6935)	66,09	0,2	2028
ТК (пр.) (6936)	13-я оч., Корпус 1	23,47	0,1	2028
ТК (пр.) (6935)	13-я оч., Корпус 1	19,92	0,1	2025
ТК (пр.) (6935)	ТК (пр.) (6934)	54,16	0,15	2025
ТК (пр.) (6934)	4-я оч., Корпус 9	30,01	0,1	2028
ТК (пр.) (6934)	13-я оч., Корпус 4	21,37	0,1	2025
ТК (пр.) (6934)	ТК (пр.) (6933)	34	0,15	2028
ТК (пр.) (6933)	13-я оч., Корпус 3	92,88	0,1	2025
ТК (пр.) (6933)	4-я оч., Корпус 8	106,7	0,1	2028
У1712	13-я оч., Корпус 2	148,51	0,15	2030
УТ-1Б	14-я оч., Корпус 17	18,17	0,1	2026
УТ-3-1(пр)	МКД из 3-х корпусов	10,77	0,1	2026
ТК (пр.) (6930)	3-я оч, Корпус 19	22,86	0,1	2026
ТК (пр.) (6930)	МКД из 3-х корпусов	39,36	0,1	2027
ТК (пр.) (6938)	8-я оч., Корпус 24	11,88	0,1	2027
ТК (пр.) (6938)	8-я оч., Корпус 25	56,67	0,1	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, м	Прогнозный год ввода
ТК (пр.) (6929)	ТК (пр.) (6930)	37,42	0,205	2027
ТК (пр.) (6930)	ТК (пр.) (6931)	105,95	0,15	2027
ТК (пр.) (6931)	7-я оч., Корпус 23	22,86	0,08	2027
ТК (пр.) (6931)	ТК (пр.) (6938)	116,65	0,125	2027
ТК (пр.) (6931)	МКД из 3-х корпусов	38,07	0,08	2027
ТК (пр.) (6939)	6-я оч., Корпус 26	13,31	0,08	2027
ТК (пр.) (6939)	5-я оч., Корпус 29	37,97	0,08	2027
ТК (пр.) (6949)	ТК (пр.) (6939)	71,44	0,1	2027
ТК (пр.) (6949)	6-я оч., Корпус 27	90,54	0,08	2027
ТК (пр.) (6949)	5-я оч., Корпус 28	89,73	0,08	2027
задвижка 2ДУ 125	ТК (пр.) (6949)	40,47	0,15	2026
УТ-5	ТРК на земельном участке 47:07:1039001:20807	199,45	0,15	2026
задвижка 2ДУ 125	ТК (пр.) (6927)	9,26	0,125	2030
ТК (пр.) (6927)	14-я оч., Корпус 18	6,69	0,1	2030
ТК (пр.) (6927)	14-я оч., Корпус 16	43,45	0,1	2026
задвижка 2ДУ 200	УТ-3-1(пр)	23,68	0,1	2026
УТ-3-1(пр)	МКД из 3-х корпусов	10,25	0,1	2026
Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	ТК-102	220,85	0,500	2027
ТК-102	ТК-103	213,50	0,500	2027
ТК-103	ООО "БалтИнвестГрупп", МКД	50,00	0,450	2029
ТК-103	ТК-103-1	16,54	0,200	2027
ТК-103-1	ТК-103-3	85,23	0,070	2027
ТК-103-3	Зд. отделения орг.вн.дел	34,54	0,070	2027
ТК-103-1	Поликлиника ЗУ17	41,58	0,100	2027
ТК-103-1	ТК-103-2	48,13	0,150	2027
ТК-103-2	Торгово-бытовой комплекс ЗУ22	34,36	0,050	2027
ТК-103-2	ТК-103-4(пр)	31,82	0,150	2027
ТК-103-4(пр)	Пожарное депо на 4 авто ЗУ24	25,01	0,070	2027
ТК-103-4(пр)	ТК-103-5(пр)	450,12	0,150	2027
ТК-103-5(пр)	Ледовая арена (ЗУ18)	29,49	0,125	2027
ТК-103-5(пр)	ТК-103-6(пр)	40,49	0,100	2027
ТК-103-6(пр)	Здание администрации поселения (ЗУ19)	78,02	0,070	2027
ТК-103-6(пр)	ТК-103-7(пр)	104,64	0,100	2027
ТК-103-7(пр)	Молодежный центр (ЗУ20)	28,14	0,070	2027
ТК-103-7(пр)	Храм (ЗУ25)	109,44	0,070	2027
ТК(пр.)	ТК-4 (5466)	125,96	0,200	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, м	Прогнозный год ввода
ТК(пр.)	ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер 47:07:1039001:12654)	29,80	0,125	2027
ТК-9 (5552)	Дом культуры на 500 мест	85,00	0,150	2027
ТК-10.1-1 (пр. ФОК)	ул. Новая 19	120,41	0,100	2027
ТК-19 (5631)	Поликлиника	35,87	0,070	2028
ТК-18 (5683)	47:07:1039001:20697; 47:07:1039001:2124	118,02	0,200	2028
У(3132)	ДОУ №21	91,77	0,080	2028
ТК-11 (5432)	ТК-11-1(пр)	195,91	0,20	2027
ТК-11-1(пр)	ООО СЗ «Комфорт»	13,20	0,15	2027
ТК-11-1(пр)	ООО СЗ «Комфорт»	117,64	0,15	2027
ТК-1	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	4,40	0,200	2027-2040
ТК-2	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	14,23	0,125	2027-2040
ТК-3	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	22,80	0,080	2027-2040
ТК-4	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	24,90	0,200	2027-2040
ТК-4	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	28,70	0,125	2027-2040
У(3142)	ТК-7(пр)	90,65	0,300	2027-2040
ТК-7(пр)	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	24,13	0,200	2027-2040
ТК-7(пр)	ТК-8(пр)	66,87	0,250	2027-2040
ТК-8(пр)	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	13,66	0,100	2027-2040
ТК-8(пр)	ТК-9(пр)	54,82	0,250	2027-2040
ТК-9(пр)	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	13,85	0,200	2027-2040
ТК-9(пр)	ТК-10(пр)	92,69	0,250	2027-2040
ТК-10(пр)	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	31,89	0,200	2027-2040
ТК-10(пр)	ООО "Спец. застройщик "ИРИС"	178,69	0,200	2027-2040
Котельная ООО "РТК"				
ТК-7 (4007)	ТУ №ТСН-01/2023-К от 20.06.2023 г.	155,86	0,2	2025
ТК-7 (4007)	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	25,98	0,125	2025
ТК-1 (3996)	МКД	69,98	0,25	2025
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»				
У-21 (3449)	ДДУ на 110 мест	59,55	0,1	2026
ТК1.5 (2823)	ул. Центральная, з/у 5а	289,05	0,125	2025
ТК (6516)	Объект торговли	104,36	0,125	2025
УО-2992	МКУ "Единая служба заказчика"	120	0,08	2026
ТК-2 (6190)	Объект торговли	80,18	0,125	2026
ТК1.1 (3275)	ТПУ "Кудрово"	70,23	0,21	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, м	Прогнозный год ввода
АК-1(УТ-32) (3776)	Здание ДОУ на 265 мест	145,07	0,1	2027
Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"				
ТК13	ТК14	291,67	0,5	2026
ТК14-3	МКД	58,81	0,15	2029
ТК14-3	ДОО	89,23	0,1	2030
ТК14-2	ТК14-3	48,42	0,15	2029
ТК17	Объект продажи товаров	192,41	0,1	2029
ТК14	ТК15	168,93	0,309	2026
ТК15	ДОО	58,66	0,125	2029
ТК15	ТК16	160,73	0,25	2026
ТК16	ТК17	176,9	0,15	2029
ТК14	ТК14-1	62,04	0,35	2029
ТК14-1	Общеобразовательное учреждение	75,28	0,15	2030
ТК17	Гараж закрытого типа	30,58	0,125	2030
ТК16	Объект общественного питания	85,41	0,125	2027
ТК14	ТК14-4	137,48	0,3	2026
ТК14-4	МКД	140,25	0,25	2029
ТК19	Гараж закрытого типа	31,77	0,125	2030
ТК16	ТК18	83,56	0,2	2026
ТК18	ТК19	69,91	0,2	2028
ТК18	Объект продажи товаров	41,83	0,08	2026
ТК14-1	ТК14-2	87,3	0,35	2029
ТК14-2	МКД	204,33	0,3	2030
ТК19	ТК20	61,03	0,175	2028
ТК20	ФОК	53,48	0,175	2028
Граница проектирования (6144)	ТК-10	72,94	0,6	2026
ТК-10	МКД корпуса 14.10-14.11	182,2	0,2	2026
ТК-10	ТК11	184,62	0,6	2026
ТК12	ТК12-1	131,26	0,3	2027
ТК12-1	МКД	91,81	0,2	2027
ТК12-1	ТК12-2	45,22	0,25	2028
ТК12	ТК13	162,4	0,5	2026
ТК13	ДОО	49,14	0,1	2030
ТК11	МКД	116,13	0,15	2027
ТК12-2	МКД	177,95	0,25	2028
ТК12-2	Гараж закрытого типа	24,16	0,1	2028
ТК11	ТК12	164,55	0,6	2026
ТК11	Гараж закрытого типа	52,43	0,1	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, м	Прогнозный год ввода
ТК14-4	Амбулатория	84,26	0,08	2026
УО-2	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11	15,56	0,2	2027
УО-3 (6151)	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11	22,73	0,15	2027
Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"				
Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	ЖК «Аквилон Янино». Перспективная зона застройки: 47:07:1039001:2466	158,47	0,15	2026
Котельная 1,2 МВт (кад. номером 47:07:1039001:26436)				
Котельная 1.2 МВт ТРК	ТРК 47:07:1039001:26439	64,76	0,15	2026
Новая котельная д. Новосергиевка ООО «ТК Мурино»				
–	–	530	0,5	2026
–	–	160	0,4	2026
–	–	240	0,3	2026
–	–	24	0,2	2026
–	–	184	0,15	2026
–	–	75	0,08	2026
–	–	86	0,3	2027
–	–	230	0,25	2027
–	–	52	0,2	2027
–	–	26	0,15	2027
–	–	150	0,1	2027
–	–	172	0,08	2027
–	–	170	0,3	2028
–	–	25	0,2	2028
–	–	430	0,15	2028
–	–	55	0,1	2028
–	–	60	0,08	2028
–	–	300	0,3	2029
–	–	250	0,25	2029
–	–	150	0,15	2029
–	–	80	0,08	2029
–	–			
Новая котельная №2 в д. Новосергиевка				
Котельная №2 в дер. Новосергиевка	Обобщенный потребитель	250	0,6	2026
Новая котельная в д. Заневка				
ТК-1	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	163,22	0,15	2031
ТК-1	ТК-2	206,82	0,3	2031
ТК-2	Общеобразовательная организация на 1125 мест	111,66	0,15	2031

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, м	Прогнозный год ввода
ТК-2	Общественно-деловая застройка	212,42	0,25	2031
ТК-2	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	236,72	0,15	2031
Перспективная Котельная	ТК-1	439	0,6	2030
ТК-1	ТК-3	134,36	0,5	2026-2030
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	33,6	0,3	2026-2030
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	19,22	0,45	2026-2030

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не требуется.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям

В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения схемой теплоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по восстановлению систем горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» (на данный момент, отпуск горячей воды не производится по причине технологических ограничений в части отсутствия наружных и внутридомовых сетей ГВС). В настоящее время, администрацией Заневского городского поселения выполнена разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в г.п. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области», и пройдена государственная экспертиза данной проектной документации. Реализация указанных мероприятий планируется в период с 2026 по 2029 гг.

Основные характеристики тепловой сети и величина стоимости реализации мероприятий по проекту представлены в таблице ниже.

Таблица 15 Перечень предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Статья затрат	Источник финансирования	Существующий диаметр, м	Перспективный диаметр, м	Протяженность, м	Сметная стоимость в ценах 2025 года, тыс.руб.	Ориентировочная величина затрат на реализацию мероприятия по годам, тыс. руб.			
									2026	2027	2028	2029
1	ООО "СМЭУ Заневка"	Котельная №40	Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам по улице Военный городок	Бюджетные средства муниципального образования	0,04-0,20	0,04-0,20	1336,8	92410,79	20598,52	20598,52	20598,52	30615,22

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения условно можно разделить на две группы:

- мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров, обеспечивающие резервирование;
- мероприятия по реконструкции ветхих тепловых сетей.

Затраты на реализацию данных мероприятий учтены по соответствующим группам проектов.

Результаты оценки надежности теплоснабжения представлены в Главе 11 Обосновывающих материалов "Оценка надёжности теплоснабжения".

6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, которые направлены на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта. Перечень перспективных потребителей тепловой энергии Заневского городского поселения на конец расчётного периода (2040 год) представлен в Главе 2 Обосновывающих материалов.

Таблица 16 Перечень переключаемых участков с увеличением диаметра тепловых сетей для обеспечения приростов тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр после перекладки, м	Диаметр до перекладки, м	Год реализации мероприятия
Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"					
ТК-1 (на выходе из котельной)	ТК-2.1 (5523)	136,80	0,30	0,2	2027
ТК-9 (5552)	ТК-9.1 (5554)	59,33	0,60	0,2	2027
ТК-9.1 (5554)	ТК-10 (5557)	111,54	0,60	0,2	2027
ТК-10 (5557)	ТК-10.1 (5558)	164,29	0,60	0,2	2027
ТК-10.1 (5558)	ТК-10.1-1 (пр. ФОК)	144,11	0,50	0,4	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр после перекладки, м	Диаметр до перекладки, м	Год реализации мероприятия
ТК-10.1-1 (пр. ФОК)	ТК-11.1 (5383)	78,15	0,50	0,4	2027
ТК-11.1 (5383)	УТ1 (5440)	232,82	0,50	0,2	2027
УТ1 (5440)	ТК-11 (5432)	187,14	0,50	0,4	2027
ТК-11 (5432)	ТК-12 (5425)	65,74	0,50	0,2	2027
ТК-12 (5425)	ТК-11.4 (5660)	150,46	0,50	0,2	2027

6.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей и направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения. Плановая замена ветхих участков тепловых сетей позволит на высоком уровне сохранить показатели надёжности теплоснабжения потребителей.

Перечень участков тепловой сети, подлежащих замене на период до 2040 года, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлен в таблице ниже.

Оценка стоимости замены трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2025 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №130/пр от 05.03.2025 года.

Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии, обеспечивает нормативную надёжность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

Таблица 17 Сводные финансовые потребности для реализации проектов по реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса на территории Заневского городского поселения, тыс. руб. (с НДС)

Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
ООО «СМЭУ «Заневка»			
ООО «СМЭУ «Заневка», пгт. Янино-1, котельная №40			
Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного срока*	Ø 25-400 мм, L = 5483,64 м. Тип прокладки: подземная бесканальная, канальная, воздушная, надземная, подвальная, футлярная	295010,01	2029-2040
Котельная АО «ТЭК СПб» д. Заневка 48А			
Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с	Ø 100 мм, L = 52,5 м.	1600,10	2039-2040

Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
исчерпанием эксплуатационного срока	Тип прокладки: подземная бесканальная, канальная, подвальная		
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»			
Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного срока	Ø 70-250 мм, L = 388 м. Тип прокладки: подземная бесканальная	20741,54	2039-2040

**в том числе сети, нормативный срок службы которых истекает в течение периода действия схемы теплоснабжения.*

6.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Анализ рельефа местности поселения, показал, что перепады высот в зонах действия котельных незначительны и сетевых насосов, установленных на котельных достаточно для обеспечения требуемого располагаемого напора у потребителей. Таким образом, строительство новых насосных станций на территории Заневского городского поселения не требуется.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Актуализированной Схемой теплоснабжения Заневского городского поселения, перевод на закрытую систему ГВС не предусматривается, в связи с отсутствием открытой ГВС на территории городского поселения.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Актуализированной Схемой теплоснабжения Заневского городского поселения, перевод на закрытую систему ГВС не предусматривается, в связи с отсутствием открытой ГВС на территории городского поселения.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы по источникам теплоснабжения Заневского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 18 Существующий и перспективный топливный баланс на источниках тепловой энергии на территории Заневского городского поселения

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	36,546	44,195	44,431	55,654	59,397	70,436	79,435	88,433	97,431	99,126	100,820	102,513	104,207	105,900	107,594	109,287	110,981
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	32,961	40,415	40,378	49,625	53,000	60,978	66,910	72,843	78,775	80,105	81,435	82,765	84,095	85,425	86,755	88,085	89,415
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	3,541	3,735	4,009	5,992	6,356	9,422	12,488	15,554	18,620	18,984	19,347	19,711	20,074	20,438	20,802	21,165	21,529
Собственные нужды	Гкал/ч	0,044	0,045	0,044	0,036	0,041	0,036	0,037	0,036	0,035	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,82	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	5585,01	6756,05	6792,21	8507,76	9080,00	10767,60	12072,19	13439,63	14807,10	15064,75	15322,13	15579,51	15836,89	16094,27	16351,65	16609,03	16866,41
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	541,16	570,93	612,80	916,03	971,61	1440,32	1897,86	2363,83	2829,80	2885,05	2940,31	2995,56	3050,82	3106,07	3161,32	3216,58	3271,83
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	1916,75	2257,78	2298,10	2986,50	3182,99	3984,12	4672,68	5384,50	6096,34	6206,79	6317,17	6427,55	6537,93	6648,31	6758,69	6869,07	6979,44
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	4687,99	5978,82	6010,82	7529,00	8035,41	9528,86	10683,37	11893,49	13103,65	13331,65	13559,42	13787,19	14014,96	14242,73	14470,50	14698,28	14926,05
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	644,71	645,15	692,47	1035,11	1097,92	1627,56	2144,58	2671,13	3197,67	3260,11	3322,54	3384,98	3447,42	3509,86	3572,29	3634,73	3697,17
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	1608,90	1998,04	2033,72	2642,93	2816,81	3525,78	4135,12	4765,05	5395,00	5492,74	5590,42	5688,10	5785,78	5883,46	5981,15	6078,83	6176,51
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	17,377	21,472	21,816	28,194	30,110	37,243	43,391	49,783	56,185	57,320	58,444	59,609	60,781	61,959	63,068	64,141	65,174
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год	14,586	19,002	19,306	24,950	26,646	32,959	38,399	44,056	49,721	50,726	51,720	52,752	53,789	54,831	55,813	56,762	57,676
Котельная АО «ТЭК СПб» Заневка 48А																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	1,429	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,343	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953	0,953
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,085	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	178,17	168,55	168,55	168,55	168,55	168,55	168,55	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44	154,44
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	254,54	167,24	167,24	167,24	167,24	167,24	167,24	153,24	153,24	153,24	153,24	153,24	153,24	153,24	153,24	153,24	153,24
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	15,23	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	80,49	50,38	50,38	50,38	50,38	50,38	50,38	46,16	46,16	46,16	46,16	46,16	46,16	46,16	46,16	46,16	46,16
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	214,82	139,91	144,17	144,17	144,17	144,17	144,17	132,10	132,10	132,10	132,10	132,10	132,10	132,10	132,10	132,10	132,10
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	18,04	7,84	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	67,93	42,15	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43	39,80	39,80	39,80	39,80	39,80	39,80	39,80	39,80	39,80	39,80
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	0,477	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,463	0,424	0,424	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,426	0,426	0,423
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год	0,403	0,386	0,398	0,398	0,398	0,399	0,399	0,366	0,366	0,366	0,366	0,366	0,367	0,367	0,367	0,367	0,365
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,725	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,608	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581	2,581
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,117	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39	158,39
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	431,61	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62	427,62
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	18,61	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79	18,79
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	131,25	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29	130,29

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	370,71	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28	367,28
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	21,67	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	112,73	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90	111,90
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	1,319	1,319	1,323	1,327	1,331	1,335	1,339	1,343	1,347	1,351	1,355	1,359	1,363	1,367	1,372	1,376	1,380
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год	1,133	1,133	1,136	1,139	1,143	1,146	1,150	1,153	1,157	1,160	1,164	1,167	1,171	1,174	1,178	1,182	1,185
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	14,999	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850	14,850
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	14,829	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679	14,679
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,170	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,17	158,17	158,17	154,43	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67	153,67
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	2372,28	2348,84	2348,84	2293,35	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07	2282,07
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	26,91	27,16	27,16	26,52	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	700,22	660,35	660,35	644,75	641,58	641,58	641,58	641,58	641,58	641,58	641,58	641,58	641,58	641,58	641,58	641,58	641,58
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	2037,54	2017,41	2017,41	1969,75	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06	1960,06
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	31,33	31,63	31,63	30,88	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	601,42	567,17	567,17	553,77	551,05	551,05	551,05	551,05	551,05	551,05	551,05	551,05	551,05	551,05	551,05	551,05	551,05
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	6,630	6,630	6,650	6,512	6,500	6,519	6,539	6,558	6,578	6,598	6,618	6,638	6,659	6,679	6,700	6,720	6,741
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год	5,695	5,695	5,712	5,593	5,582	5,599	5,616	5,633	5,650	5,667	5,684	5,702	5,719	5,737	5,754	5,772	5,790
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	9,756	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663	9,663
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	9,463	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367	9,367
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,293	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,22	158,22	158,22	158,22	158,22	155,59	155,59	155,59	155,59	155,59	155,59	155,59	155,59	155,59	155,59	155,59	155,59
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	1543,58	1528,89	1528,89	1528,89	1528,89	1503,46	1503,46	1503,46	1503,46	1503,46	1503,46	1503,46	1503,46	1503,46	1503,46	1503,46	1503,46
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	46,40	46,84	46,84	46,84	46,84	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06	46,06
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	476,21	451,04	451,04	451,04	451,04	443,53	443,53	443,53	443,53	443,53	443,53	443,53	443,53	443,53	443,53	443,53	443,53
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	1,33	1,31	1,31	1313,16	1313,16	1291,31	1291,31	1291,31	1291,31	1291,31	1291,31	1291,31	1291,31	1291,31	1291,31	1291,31	1291,31
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	54,02	54,53	54,53	54,53	54,53	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63	53,63
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	0,41	0,39	0,39	387,39	387,39	380,95	380,95	380,95	380,95	380,95	380,95	380,95	380,95	380,95	380,95	380,95	380,95
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	4,516	4,516	4,530	4,543	4,557	4,494	4,508	4,521	4,535	4,549	4,563	4,577	4,591	4,605	4,619	4,633	4,648
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год	3,879	3,879	3,891	3,902	3,914	3,860	3,872	3,883	3,895	3,907	3,919	3,931	3,943	3,955	3,967	3,979	3,992
Котельные ООО «Петротеплоснаб»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,823	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,801	2,823
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,489	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,464	2,489
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,334	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,334
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	162,04	162,04	162,04	162,04	162,04	162,04	162,04	162,04	158,45	156,29	154,86	154,86	154,86	154,86	154,86	154,86	162,04
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	457,49	453,92	453,92	453,92	453,92	453,92	453,92	453,92	443,88	437,83	433,82	433,82	433,82	433,82	433,82	433,82	457,49
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	54,19	54,71	54,71	54,71	54,71	54,71	54,71	54,71	53,50	52,77	52,29	52,29	52,29	52,29	52,29	52,29	54,19
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	164,18	163,59	163,59	163,59	163,59	163,59	163,59	163,59	159,97	157,79	156,34	156,34	156,34	156,34	156,34	156,34	164,18
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	394,38	391,31	391,31	391,31	391,31	391,31	391,31	391,31	382,66	377,44	373,99	373,99	373,99	373,99	373,99	373,99	394,38
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	62,86	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46	63,46	62,06	61,21	60,65	60,65	60,65	60,65	60,65	60,65	62,86
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	141,54	141,02	141,02	141,02	141,02	141,02	141,02	141,02	137,90	136,02	134,78	134,78	134,78	134,78	134,78	134,78	141,54
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,394	1,375	1,363	1,363	1,363	1,363	1,363	1,363	1,426
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/Год	1,229	1,229	1,229	1,229	1,229	1,229	1,229	1,229	1,202	1,185	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175	1,229
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	4,356	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756	13,756
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,356	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988	12,988
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,000	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768	0,768
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	150,35	152,45	152,45	152,45	152,45	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01	152,01
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	654,94	2097,11	2097,11	2097,11	2097,11	2091,06	2091,06	2091,06	2091,06	2091,06	2091,06	2091,06	2091,06	2091,06	2091,06	2091,06	2091,06
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	0,00	117,07	117,07	117,07	117,07	116,73	116,73	116,73	116,73	116,73	116,73	116,73	116,73	116,73	116,73	116,73	116,73
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	178,62	657,08	657,08	657,08	657,08	655,19	655,19	655,19	655,19	655,19	655,19	655,19	655,19	655,19	655,19	655,19	655,19
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	564,54	1807,63	1807,63	1807,63	1807,63	1802,41	1802,41	1802,41	1802,41	1802,41	1802,41	1802,41	1802,41	1802,41	1802,41	1802,41	1802,41
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	0,00	135,82	135,82	135,82	135,82	135,43	135,43	135,43	135,43	135,43	135,43	135,43	135,43	135,43	135,43	135,43	135,43
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	153,96	566,38	566,38	566,38	566,38	564,75	564,75	564,75	564,75	564,75	564,75	564,75	564,75	564,75	564,75	564,75	564,75
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	1,782	5,956	5,964	5,971	5,979	5,969	5,977	5,984	5,992	5,999	6,007	6,014	6,022	6,030	6,037	6,045	6,053
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/Год	1,536	5,134	5,141	5,147	5,154	5,145	5,152	5,158	5,165	5,171	5,178	5,184	5,191	5,197	5,204	5,211	5,217
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,523	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,405	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,118	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	140,68	150,00	150,00	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79	152,79
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	73,55	99,36	99,36	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20	101,20
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	16,56	22,72	22,72	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	32,11	43,62	43,62	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43	44,43
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	63,95	86,40	86,40	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	19,05	26,13	26,13	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61	26,61
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	27,92	37,93	37,93	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64	38,64
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	0,270	0,368	0,368	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/Год	0,234	0,320	0,320	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	1,736	1,803	3,589	6,599	6,599	6,599	6,599	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,506	1,726	3,104	5,434	5,434	5,434	5,434	6,601	6,601	6,601	6,601	6,601	6,601	6,601	6,601	6,601	6,601
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,231	0,078	0,485	1,165	1,165	1,165	1,165	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,00	155,00	155,00	152,85	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	263,92	279,53	556,28	1008,64	994,39	994,39	994,39	1185,01	1185,01	1185,01	1185,01	1185,01	1185,01	1185,01	1185,01	1185,01	1185,01
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	35,04	12,02	75,13	178,02	175,51	175,51	175,51	190,28	190,28	190,28	190,28	190,28	190,28	190,28	190,28	190,28	190,28
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	97,46	84,98	206,35	404,56	398,84	398,84	398,84	461,57	461,57	461,57	461,57	461,57	461,57	461,57	461,57	461,57	461,57
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	294,41	241,57	486,68	882,45	869,98	869,98	869,98	1036,75	1036,75	1036,75	1036,75	1036,75	1036,75	1036,75	1036,75	1036,75	1036,75
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	31,41	13,91	85,87	203,48	200,61	200,61	200,61	217,49	217,49	217,49	217,49	217,49	217,49	217,49	217,49	217,49	217,49
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	108,73	73,44	180,53	353,94	348,94	348,94	348,94	403,82	403,82	403,82	403,82	403,82	403,82	403,82	403,82	403,82	403,82
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	0,829	1,059	1,906	2,010	1,993	2,004	1,993	2,060	2,074	2,087	2,101	2,115	2,129	2,143	2,157	2,171	2,185
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/Год	0,925	0,915	1,667	1,759	1,744	1,754	1,743	1,802	1,814	1,826	1,838	1,850	1,862	1,875	1,887	1,899	1,912
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	1,384	4,515	7,257	12,883	23,419	35,449	46,979	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449	62,449
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,247	4,059	6,389	10,960	18,667	27,017	35,142	45,842	45,842	45,842	45,842	45,842	45,842	45,842	45,842	45,842	45,842
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,137	0,455	0,867	1,922	4,751	8,431	11,836	16,606	16,606	16,606	16,606	16,606	16,606	16,606	16,606	16,606	16,606
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,26	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	153,49	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	223,20	699,81	1124,82	1996,85	3629,93	5494,58	7210,80	9490,99	9490,99	9490,99	9490,99	9490,99	9490,99	9490,99	9490,99	9490,99	9490,99
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	22,12	70,59	134,45	297,98	736,47	1306,87	1816,78	2523,85	2523,85	2523,85	2523,85	2523,85	2523,85	2523,85	2523,85	2523,85	2523,85
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	76,96	242,20	404,55	761,31	1525,60	2448,98	3287,87	4423,98	4423,98	4423,98	4423,98	4423,98	4423,98	4423,98	4423,98	4423,98	4423,98
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	195,28	612,34	984,22	1747,25	3176,19	4807,76	6309,45	8304,62	8304,62	8304,62	8304,62	8304,62	8304,62	8304,62	8304,62	8304,62	8304,62
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	25,28	80,68	153,66	340,55	841,68	1493,57	2076,32	2884,40	2884,40	2884,40	2884,40	2884,40	2884,40	2884,40	2884,40	2884,40	2884,40
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	67,33	211,92	353,99	666,14	1334,90	2142,85	2876,89	3870,98	3870,98	3870,98	3870,98	3870,98	3870,98	3870,98	3870,98	3870,98	3870,98
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	0,685	2,299	3,704	6,896	13,587	21,599	28,905	38,796	38,835	38,874	38,914	38,953	38,992	39,032	39,071	39,111	39,151
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/Год	0,599	2,011	3,241	6,034	11,889	18,899	25,292	33,947	33,981	34,015	34,049	34,084	34,118	34,153	34,187	34,222	34,257
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	3,280	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704	3,704
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,792	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320	3,320
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,488	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	149,20	154,34	154,34	152,80	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69	150,69
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	489,32	571,64	571,64	565,93	558,12	558,12	558,12	558,12	558,12	558,12	558,12	558,12	558,12	558,12	558,12	558,12	558,12
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	72,82	59,26	59,26	58,67	57,86	57,86	57,86	57,86	57,86	57,86	57,86	57,86	57,86	57,86	57,86	57,86	57,86
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	186,41	199,00	199,00	197,01	194,29	194,29	194,29	194,29	194,29	194,29	194,29	194,29	194,29	194,29	194,29	194,29	194,29

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	0,42	0,50	0,50	493,71	486,89	486,89	486,89	486,89	486,89	486,89	486,89	486,89	486,89	486,89	486,89	486,89	486,89
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	84,48	67,93	67,93	67,25	66,32	66,32	66,32	66,32	66,32	66,32	66,32	66,32	66,32	66,32	66,32	66,32	66,32
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	0,16	0,17	0,17	171,87	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	1,725	1,853	1,859	1,846	1,826	1,832	1,837	1,843	1,849	1,855	1,861	1,867	1,872	1,878	1,885	1,891	1,897
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год	1,487	1,616	1,621	1,610	1,593	1,598	1,603	1,608	1,613	1,618	1,623	1,628	1,634	1,639	1,644	1,649	1,655
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	5,342	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508	5,508
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,874	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049	5,049
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,468	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458
Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	155,15	154,64	154,64	154,64	154,64	154,64	154,64	154,64	154,64
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	835,43	861,38	861,38	861,38	861,38	861,38	861,38	861,38	854,49	851,69	851,69	851,69	851,69	851,69	851,69	851,69	851,69
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	73,17	71,66	71,66	71,66	71,66	71,66	71,66	71,66	71,09	70,86	70,86	70,86	70,86	70,86	70,86	70,86	70,86
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	281,06	287,04	287,04	287,04	287,04	287,04	287,04	287,04	284,75	283,81	283,81	283,81	283,81	283,81	283,81	283,81	283,81
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	720,11	751,45	751,45	751,45	751,45	751,45	751,45	751,45	745,45	743,00	743,00	743,00	743,00	743,00	743,00	743,00	743,00
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	84,89	82,15	82,15	82,15	82,15	82,15	82,15	82,15	81,49	81,22	81,22	81,22	81,22	81,22	81,22	81,22	81,22
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	242,26	250,41	250,41	250,41	250,41	250,41	250,41	250,41	248,41	247,59	247,59	247,59	247,59	247,59	247,59	247,59	247,59
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	2,590	2,664	2,677	2,691	2,705	2,719	2,733	2,748	2,740	2,745	2,760	2,775	2,790	2,805	2,820	2,836	2,654
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год	2,233	2,324	2,336	2,348	2,360	2,372	2,384	2,397	2,390	2,395	2,408	2,421	2,434	2,447	2,460	2,474	2,315
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	4,11	4,91	6,19	7,79	11,64	14,35	14,35	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,74	4,47	5,63	7,09	10,59	13,06	13,06	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,37	0,44	0,56	0,70	1,05	1,29	1,29	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные нужды	Гкал/ч	0,05	0,04	0,07	0,09	0,13	0,17	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,39	154,58	157	157	154,49	154,49	154,49	154,49	154,49	154,49	154,49	154,49	154,49	154,49	154,49	154,49	154,49
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	650,90	758,78	972,35	1223,66	1798,75	2217,01	2217,01	2363,63	2363,63	2363,63	2363,63	2363,63	2363,63	2363,63	2363,63	2363,63	2363,63
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	58,70	68,43	87,69	110,36	162,23	199,95	199,95	213,17	213,17	213,17	213,17	213,17	213,17	213,17	213,17	213,17	213,17
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	220,21	256,71	328,96	413,99	608,55	750,06	750,06	799,66	799,66	799,66	799,66	799,66	799,66	799,66	799,66	799,66	799,66
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	560,44	654,12	838,23	1054,88	1550,65	1911,22	1911,22	2037,61	2037,61	2037,61	2037,61	2037,61	2037,61	2037,61	2037,61	2037,61	2037,61
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	50,55	58,99	75,60	95,14	139,85	172,37	172,37	183,77	183,77	183,77	183,77	183,77	183,77	183,77	183,77	183,77	183,77
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	189,61	221,30	283,59	356,89	524,61	646,60	646,60	689,36	689,36	689,36	689,36	689,36	689,36	689,36	689,36	689,36	689,36
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	1,976	2,408	3,047	3,834	5,636	6,947	6,947	7,407	7,407	7,407	7,407	7,407	7,407	7,407	7,407	7,407	7,407
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год	1,701	2,076	2,627	3,306	4,859	5,989	5,989	6,385	6,385	6,385	6,385	6,385	6,385	6,385	6,385	6,385	6,385
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	5,45	5,45	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,92	4,92	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,54	0,54	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Собственные нужды	Гкал/ч	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	150,6	154,58	157	157	154,58	154,58	154,58	154,58	154,58	154,58	154,58	154,58	154,58	154,58	154,58	154,58	154,58
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	821,38	843,09	961,35	961,35	946,53	946,53	946,53	946,53	946,53	946,53	946,53	946,53	946,53	946,53	946,53	946,53	946,53
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	80,68	82,81	94,42	94,42	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97	92,97
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	282,69	290,16	330,86	330,86	325,76	325,76	325,76	325,76	325,76	325,76	325,76	325,76	325,76	325,76	325,76	325,76	325,76
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	707,23	726,80	828,75	828,75	815,97	815,97	815,97	815,97	815,97	815,97	815,97	815,97	815,97	815,97	815,97	815,97	815,97
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	69,46	71,39	81,40	81,40	80,14	80,14	80,14	80,14	80,14	80,14	80,14	80,14	80,14	80,14	80,14	80,14	80,14
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	243,40	250,14	285,22	285,22	280,83	280,83	280,83	280,83	280,83	280,83	280,83	280,83	280,83	280,83	280,83	280,83	280,83
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	2,512	2,560	2,901	2,901	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/Год	2,163	2,207	2,501	2,501	2,462	2,462	2,462	2,462	2,462	2,462	2,462	2,462	2,462	2,462	2,462	2,462	2,462
Котельная ООО «РТК»																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	3,919	5,737	6,278	8,372	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466	10,466
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,776	5,238	5,779	7,289	8,799	8,799	8,799	8,799	8,799	8,799	8,799	8,799	8,799	8,799	8,799	8,799	8,799
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,143	0,499	0,499	1,083	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667	1,667
Собственные нужды	Гкал/ч	0,153	0,220	0,241	0,324	0,406	0,408	0,409	0,411	0,413	0,414	0,416	0,418	0,419	0,421	0,423	0,424	0,426
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,27	154,27	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	604,62	885,05	961,73	1282,51	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29	1603,29
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	22,10	77,01	76,47	165,93	255,39	255,39	255,39	255,39	255,39	255,39	255,39	255,39	255,39	255,39	255,39	255,39	255,39
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	180,97	297,38	317,90	470,45	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч	520,84	762,41	828,47	1104,80	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13	1381,13
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч	25,66	89,39	88,77	192,62	296,47	296,47	296,47	296,47	296,47	296,47	296,47	296,47	296,47	296,47	296,47	296,47	296,47
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч	155,89	256,17	273,85	405,26	536,67	536,67	536,67	536,67	536,67	536,67	536,67	536,67	536,67	536,67	536,67	536,67	536,67
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут	1,699	2,814	3,120	4,542	5,958	5,982	6,005	6,029	6,053	6,077	6,102	6,126	6,151	6,176	6,201	6,226	6,252
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/Год	1,463	2,424	2,688	3,912	5,133	5,153	5,173	5,194	5,214	5,235	5,256	5,277	5,298	5,320	5,342	5,363	5,385
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт																		
Нагрузка источника	Гкал/ч	—	—	3,24	4,31	5,39	6,47	7,55	9,64	11,73	13,82	16,63	21,48	24,23	27,67	31,11	34,55	37,99
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч			2,89	3,86	4,82	5,78	6,75	8,58	10,41	12,24	14,69	18,79	21,24	24,40	27,56	30,71	33,87
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч			0,34	0,46	0,57	0,69	0,80	1,06	1,32	1,58	1,94	2,69	2,99	3,27	3,55	3,84	4,12
Собственные нужды	Гкал/ч				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал			150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч			488,27	651,03	813,78	976,54	1139,30	1454,60	1769,91	2085,21	2509,39	3240,78	3656,38	4175,47	4694,55	5213,63	5732,72
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч			51,88	69,17	86,46	103,76	121,05	160,25	199,45	238,65	292,57	405,61	450,95	493,60	536,26	578,92	621,58
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч			170,89	227,86	284,82	341,79	398,75	513,26	627,76	742,26	897,16	1178,84	1325,16	1497,75	1670,34	1842,93	2015,53
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч			424,58	566,11	707,64	849,16	990,69	1264,87	1539,05	1813,23	2182,08	2818,07	3179,46	3630,84	4082,22	4533,59	4984,97
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч			45,11	60,15	75,19	90,22	105,26	139,35	173,44	207,52	254,41	352,71	392,13	429,22	466,32	503,41	540,51
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч			148,60	198,14	247,67	297,21	346,74	446,31	545,88	645,44	780,14	1025,08	1152,31	1302,39	1452,47	1602,55	1752,63
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут			1,66	2,21	2,77	3,32	3,88	4,98	6,09	7,19	8,68	11,37	12,79	14,49	16,18	17,88	19,57

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год			1,44	1,93	2,41	2,89	3,37	4,33	5,29	6,25	7,55	9,89	11,12	12,60	14,07	15,55	17,02		
Новая котельная ООО «ТК «Мурино» (д. Новосергиевка)																				
Нагрузка источника	Гкал/ч	—			13,925	30,560	43,100	43,100	43,440	44,100	44,610	45,920	45,920	45,920	45,920	45,920	45,920	45,920		
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч				10,935	24,070	33,930	33,930	34,220	34,400	34,700	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч				2,990	6,490	9,170	9,170	9,220	9,700	9,910	10,310	10,310	10,310	10,310	10,310	10,310	10,310	10,310	
Собственные нужды	Гкал/ч				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал				151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98	151,98
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч				2116,26	4644,38	6550,15	6550,15	6601,82	6702,13	6779,64	6978,72	6978,72	6978,72	6978,72	6978,72	6978,72	6978,72	6978,72	6978,72
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч				454,41	986,32	1393,62	1393,62	1401,22	1474,16	1506,08	1566,87	1566,87	1566,87	1566,87	1566,87	1566,87	1566,87	1566,87	1566,87
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч				907,64	1983,97	2799,94	2799,94	2819,56	2899,97	2944,32	3042,83	3042,83	3042,83	3042,83	3042,83	3042,83	3042,83	3042,83	3042,83
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч				1851,50	4063,32	5730,67	5730,67	5775,87	5863,63	5931,44	6105,62	6105,62	6105,62	6105,62	6105,62	6105,62	6105,62	6105,62	6105,62
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч				519,39	1127,37	1592,90	1592,90	1601,59	1684,97	1721,45	1790,93	1790,93	1790,93	1790,93	1790,93	1790,93	1790,93	1790,93	1790,93
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч				794,09	1735,76	2449,65	2449,65	2466,81	2537,16	2575,96	2662,14	2662,14	2662,14	2662,14	2662,14	2662,14	2662,14	2662,14	2662,14
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут				5,530	12,012	16,903	16,958	17,073	17,331	17,536	18,054	18,061	18,068	18,075	18,083	18,090	18,097	18,097	18,097
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год				4,838	10,509	14,788	14,837	14,937	15,163	15,342	15,795	15,801	15,808	15,814	15,820	15,827	15,833	15,833	15,833
Новая котельная в д. Новосергиевка на 46,5 МВт																				
Нагрузка источника	Гкал/ч	—			4,40	6,60	8,80	11,00	13,20	15,23	17,27	19,31	21,35	23,39	25,43	27,46	29,50	31,54	35,37	
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч				4,02	6,03	8,04	10,05	12,06	13,97	15,88	17,79	19,69	21,60	23,51	25,42	27,32	29,23	32,93	
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч				0,38	0,57	0,76	0,94	1,13	1,26	1,39	1,53	1,66	1,79	1,92	2,05	2,18	2,31	2,44	
Собственные нужды	Гкал/ч				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал				150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч				663,75	995,63	1327,51	1659,39	1991,26	2298,86	2606,47	2914,07	3221,67	3529,27	3836,87	4144,47	4452,07	4759,67	5337,35	
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч				56,99	85,49	113,99	142,49	170,98	190,73	210,47	230,22	249,96	269,71	289,45	309,20	328,94	348,69	368,43	
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч				222,47	333,71	444,95	556,19	667,42	765,68	863,93	962,18	1060,43	1158,68	1256,93	1355,18	1453,43	1551,68	1723,59	
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч				577,18	865,77	1154,36	1442,95	1731,53	1999,01	2266,49	2533,97	2801,45	3068,93	3336,41	3603,88	3871,36	4138,84	4641,18	
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч				49,56	74,34	99,12	123,90	148,68	165,85	183,02	200,19	217,36	234,53	251,70	268,87	286,04	303,20	320,37	
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч				193,46	290,18	386,91	483,64	580,37	665,80	751,24	836,68	922,11	1007,55	1092,98	1178,42	1263,85	1349,29	1498,77	
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут				2,18	3,27	4,36	5,45	6,54	7,52	8,49	9,46	10,44	11,41	12,38	13,36	14,33	15,30	17,03	
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год				1,90	2,85	3,79	4,74	5,69	6,54	7,38	8,23	9,08	9,92	10,77	11,61	12,46	13,31	14,81	
Новая котельная гп. Янино-1 на 1,2 МВт																				
Нагрузка источника	Гкал/ч	—			0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99		
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч				0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч				0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	
Собственные нужды	Гкал/ч				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал				155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч				153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	153,45	
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч				24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч				59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	59,89	

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Максимальный часовой расход натурального топлива	кг/ч			133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43	133,43
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	кг/ч			21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57	21,57
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	кг/ч			52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08
Годовой расход условного топлива, природный газ	млн. тут			0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Годовой расход натурального топлива, природный газ	млн. м³/год			0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44

Таблица 19 Топливный баланс Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский «ТГК-1»

Показатель	Ед. изм.	2024*	2025**	2026***	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2524,06	2501,51	2579,74	2673,31	2688,86	2767,48	2769,03	2770,58	2809,94	3593,81	3618,15	3636,49	3655,29	3674,10	3692,90	3711,71	3730,52
Выработка в теплофикационном цикле	тыс. Гкал	1833,04	2187,89	2245,69	1899,74	1622,01	2324,94	2325,49	2326,01	2339,17	2778,83	2791,99	2801,89	2812,02	2914,14	2408,45	2412,61	2936,03
РОУ ПВК	тыс. Гкал	691,02	313,62	334,05	773,57	1066,86	442,54	443,55	444,57	470,77	814,98	826,16	834,60	843,27	1345,80	1702,77	869,97	880,21
Собственные нужды	тыс. Гкал	48,44	54,18	55,45	48,19	42,24	57,48	57,49	57,51	57,83	68,70	69,03	69,27	69,52	59,14	51,90	70,25	70,46
Хозяйственные нужды	тыс. Гкал		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Отпуск тепловой энергии в сеть (Заневское ГП)	тыс. Гкал	284,013	292,630	300,040	320,131	321,373	321,373	321,373	321,373	321,373	321,373	321,373	321,373	321,373	321,373	321,373	321,373	321,373
Потери в тепловых сетях (Заневское ГП)	тыс. Гкал	15,332	18,970	18,960	20,240	20,333	20,333	20,333	20,333	20,333	20,333	20,333	20,333	20,333	20,333	20,333	20,333	20,333
Полезный отпуск потребителям (Заневское ГП)	тыс. Гкал	268,68	273,66	281,08	299,89	301,04	301,04	301,04	301,04	301,04	301,04	301,04	301,04	301,04	301,04	301,04	301,04	301,04
Выработка электрической энергии всего, в том числе	тыс. МВт-ч	2687,21	3238,20	3517,54	2174,60	2007,35	3558,87	3559,16	3559,43	3566,45	3804,18	3811,36	3816,76	3822,29	2393,92	2051,75	3838,58	3843,40
на тепловом потреблении	тыс. МВт-ч	1793,33	2255,79	2450,38	1721,66	1455,13	2506,99	2507,39	2507,78	2517,71	2840,31	2849,72	2856,79	2864,02	1982,77	1485,78	2885,30	2891,73
в конденсационном режиме	тыс. МВт-ч	893,88	982,41	1067,16	452,94	552,23	1051,88	1051,76	1051,65	1048,74	963,87	961,64	959,97	958,28	411,14	565,97	953,27	951,67
Затрачено условного топлива всего, в том числе	тыс. т условного топлива	912,52	997,55	1060,37	823,10	803,86	1097,61	1097,91	1098,21	1105,75	1270,66	1275,77	1279,62	1283,56	1023,26	977,77	1295,35	1299,17
на выработку электрической энергии	тыс. т условного топлива	496,56	587,88	637,52	381,75	357,72	643,67	643,71	643,75	644,79	680,59	681,68	682,51	683,35	416,13	364,84	685,85	686,58
на выработку тепловой энергии	тыс. т условного топлива	415,96	409,67	422,84	441,36	446,15	453,94	454,20	454,46	460,96	590,08	594,09	597,11	600,21	607,13	612,93	609,50	612,59
УРУТ на выработку электрической энергии	г/кВт-ч	184,79	181,55	181,24	175,55	178,20	180,86	180,86	180,86	180,79	178,90	178,86	178,82	178,78	173,83	177,82	178,67	178,64
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	161,69	160,30	160,46	162,18	163,36	160,69	160,69	160,69	160,74	161,11	161,12	161,13	161,14	162,63	163,67	161,16	161,17
УРУТ на отпуск электрической энергии	г/кВт-ч	197,35	192,53	191,63	188,91	191,62	191,40	191,40	191,40	191,36	190,12	190,09	190,07	190,04	188,15	193,21	189,97	189,95
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	164,80	163,77	163,91	165,10	165,92	164,03	164,03	164,03	164,05	164,19	164,20	164,20	164,20	165,24	165,97	164,21	164,21
Максимальный часовой расход природного газа при расчетной температуре наружного воздуха	тыс. м³/ч	220,93	223,68	226,53	229,08	231,67	232,34	232,30	232,26	233,64	240,80	241,46	242,12	242,78	243,28	247,37	244,76	245,42
Максимальный часовой расход природного газа в летний период	тыс. м³/ч	33,14	33,55	33,98	34,36	34,75	34,85	34,85	34,84	35,05	36,12	36,22	36,32	36,42	36,49	37,11	36,71	36,81

* - факт 2024 года;

** - принято в соответствии с Протоколом комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.12.2024 №243 и Производственной программой ТСО на 2025 год;

*** - принято в соответствии со сводным прогнозным балансом на 2026 год и Производственной программой ТСО на 2026 год.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Все источники теплоснабжения на территории Заневского городского поселения имеют в качестве основного вида топлива природный газ.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива на территории Заневского городского поселения отсутствуют.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива, используемого на котельных Заневского ГП поселения, является природный газ. В качестве аварийного топлива используется дизельное топливо.

На котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» в качестве аварийного топлива используется дизельное топливо.

Ниже представлены паспорта качества топлива, используемого на источниках Заневского городского поселения.

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главного инженера - первого заместителя
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

Н.Н. Вербицкий
«30» мая 2025 г.

Паспорт № 09-07/284-05-2025
качества газа горючего природного за май 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРППИ Dival 600, д. Юрки

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 38. Паспорт качества природного газа котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка»
(лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес-ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,59
	этан			не нормируется	2,52
	пропан			не нормируется	0,109
	изо-бутан			не нормируется	0,044
	норм-бутан			не нормируется	0,0255
	нео-пентан			не нормируется	0,0026
	изо-пентан			не нормируется	0,0082
	норм-пентан			не нормируется	0,0069
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,027
	диоксид углерода			не более 2,5	0,343
	азот			не нормируется	0,312
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0071
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,03
		ккал/м ³		не менее 7600	8128
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,77
		ккал/м ³		9840-13020	11887
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6923
			ГОСТ 17310-2002		0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	0,0012
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0068
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 24,1
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	7
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Г.Сергеева
подпись

Е.Г.Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____

_____наименование региональной компанией по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю) _____по его запросу

_____наименование предприятия

«___» _____20__г.

Рисунок 39. Паспорт качества природного газа котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка»
(лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

Ю.П. Ерохин
«31» июля 2024 г.

Паспорт № 09-07/378-07-2024
качества газа горючего природного за июль 2024 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/21258 от 07.12.2020

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7
наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/378-07-2024 от 31 июля 2024 г.

Рисунок 40. Паспорт качества природного газа котельных ООО «Пром Импульс»
(лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,60
	этан			не нормируется	2,48
	пропан			не нормируется	0,130
	изо-бутан			не нормируется	0,045
	норм-бутан			не нормируется	0,023
	нсо-пентан			не нормируется	0,0025
	изо-пентан			не нормируется	0,0067
	норм-пентан			не нормируется	0,0050
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,029
	диоксид углерода			не более 2,5	0,318
	азот			не нормируется	0,344
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0078
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,02
		ккал/м³		не менее 7600	8126
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,77
		ккал/м³		9840-13020	11887
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6921
			ГОСТ 17310-2002		0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	менее 0,0010
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 18,6
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	12,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

* Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТГ коммунально-бытового назначения. Для ГТГ промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0076±0,0017) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 7 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е. Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

наименование региональной компании по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю)

наименование предприятия

по его запросу

« » 20 г.

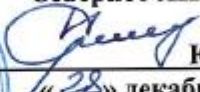
стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/378-07-2024 от 31 июля 2024 г.

Рисунок 41. Паспорт качества природного газа котельных ООО «Пром Импульс» (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ




Ю.П. Ерохин
«28» декабря 2023 г.

Паспорт № 09-07/823-12-2023
качества газа горючего природного за декабрь 2023 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/21258 от 07.12.2020

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7
наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/823-12-2023 от 28 декабря 2023 г.

Рисунок 42. Паспорт качества природного газа ТЭЦ-5 Правобережная (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2008		
	метан			не нормируется	96,29
	этан			не нормируется	2,79
	пропан			не нормируется	0,149
	изо-бутан			не нормируется	0,048
	норм-бутан			не нормируется	0,0246
	нео-пентан			не нормируется	0,0027
	изо-пентан			не нормируется	0,0066
	норм-пентан			не нормируется	0,0049
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,0247
	диоксид углерода			не более 2,5	0,344
	азот			не нормируется	0,311
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0074
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2008	не менее 31,80 не менее 7600	34,12 8149
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2008	41,20 - 54,50 9840-13020	49,82 11899
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2008 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6942 0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	менее 0,0010
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 20,7
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	7,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа. При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

Значения показателей по п.п. 1 - 7 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е. Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компании по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия

«___» _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/823-12-2023 от 28 декабря 2023 г.

Рисунок 43. Паспорт качества природного газа ТЭЦ-5 Правобережная (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ




Ю.П. Ерохин
«27» декабря 2024 г.

Паспорт № 09-07/1030-12-2024
качества газа горючего природного за декабрь 2024 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/21258 от 07.12.2020

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 44. Паспорт качества природного газа котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ»(лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемес- ячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,57
	этан			не нормируется	2,57
	пропан			не нормируется	0,084
	изо-бутан			не нормируется	0,039
	норм-бутан			не нормируется	0,0175
	нео-пентан			не нормируется	0,0026
	изо-пентан			не нормируется	0,0058
	норм-пентан			не нормируется	0,0048
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,029
	диоксид углерода			не более 2,5	0,361
	азот			не нормируется	0,310
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0071
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80 не менее 7600	34,01 8123
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50 9840-13020	49,74 11880
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6921 0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0116
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 19,2
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	7,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГГП коммунально-бытового назначения. Для ГГП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0076±0,0017) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

С.Сергеева
подпись

Е.Г.Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю) _____ по его запросу

наименование предприятия

«___» _____ 20__ г.

Рисунок 45. Паспорт качества природного газа котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ»(лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Инженерно-технический центр
Адрес: 198188, Российская Федерация, Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Автово, ул Броневая, дом 4 литера А



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер-первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Инженерно-технический центр

Д.В. Родионов
«31» июля 2024 г.
МП

Паспорт № 13-1-02/254-07-2024
качества газа горючего природного за июль 2024 г.

- Паспорт распространяется на объемы газа, поданного в общем потоке по газопроводам:
Серпухов – Ленинград, Белоусово – Ленинград и Кохтла – Ярве – Ленинград 1,2
наименование газопровода
- покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер №10-2/51-В от 03.04.2017 г.
- Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.
- Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.
- Место отбора проб газа: ИТ № 5 ГРС Шоссейная
наименование ГРС, ГРП и др.
- Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7 - 2020		
	метан			не нормируется	96,47
	этан			не нормируется	2,50
	пропан			не нормируется	0,218
	изо - бутан			не нормируется	0,055
	норм-бутан			не нормируется	0,0350
	нео-пентан			не нормируется	0,0024
	изо-пентан			не нормируется	0,0083
	норм-пентан			не нормируется	0,0060
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,025
	диоксид углерода			не более 2,5	0,292
	азот			не нормируется	0,376
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0082
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369 - 2021	не менее 31,80	34,09
		ккал/м ³		не менее 7600	8142
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369 - 2021	41,20 - 54,50	49,81
		ккал/м ³		9840-13020	11897
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369 - 2021 ГОСТ 17310 - 2002	не нормируется	0,6934 0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2 - 2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0051
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4 - 77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060 - 2021	ниже температуры газа	минус 25,7
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	14,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5 - 2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 ккал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянное (0,0076 ± 0,0017) %.

Значения показателей по п.п. 1 – 8 определены в ЦХАЛ ХЭС ИТЦ.

Адрес лаборатории: 198188, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 42 корпус 2 литер А.

Начальник ЦХАЛ ХЭС ИТЦ


Подпись

Корешонкова М.О.

ф.и.о.

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

наименование региональной компании по реализации газа или филиала

покупателю (потребителю)

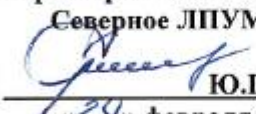
по его запросу

наименование предприятия

«__» _____ 20__ г.

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ


Ю.П. Ерохин
«29» февраля 2024 г.

Паспорт № 09-07/105-02-2024
качества газа горючего природного за февраль 2024 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Беловцово-Ленинград, Коинная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/21258 от 07.12.2020

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7
наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/105-02-2024 от 29 февраля 2024 г.

Рисунок 48. Паспорт качества природного газа котельной ООО «РТК» (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,59
	этан			не нормируется	2,47
	пропан			не нормируется	0,146
	изо-бутан			не нормируется	0,043
	норм-бутан			не нормируется	0,0235
	нео-пентан			не нормируется	0,0024
	изо-пентан			не нормируется	0,0059
	норм-пентан			не нормируется	0,0043
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,024
	диоксид углерода			не более 2,5	0,310
	азот			не нормируется	0,364
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	0,0011
	гелий			не нормируется	0,0085
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80 не менее 7600	34,02 8126
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50 9840-13020	49,76 11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6920 0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	менее 0,0010
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 21,2
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°C	не нормируется	не нормируется	5,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТТ коммунально-бытового назначения. Для ГТТ промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0076±0,0017) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 7 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

С.Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компании по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия

« ____ » _____ 20 ____ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/105-02-2024 от 29 февраля 2024 г.

Рисунок 49. Паспорт качества природного газа котельной ООО «РТК» (лист 2)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТРАНСНЕФТЬ - БАЛТИКА"
РОССИЯ, 195009, г. Санкт-Петербург, внтер.г. муниципальный
округ Финляндский округ, Арсенальная наб, д.11, лит.А
Тел: (812) 380-62-25

ЛПДС «Невская», Ленинградское РНУ, филиал ООО «Транснефть - Балтика»
Россия, 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Мурманского шоссе
Тел: (81370) 32-301

Филиал «Ленинградское районное нефтепроводное управление»
Испытательная лаборатория нефтепродуктов линейной
орисованности-диспетчерской станции «Невская»
Фактический адрес места осуществления деятельности: 188686, Россия, Ленинградская область, район
Всеволожский, Колтушское сельское поселение, Автодорога Кола 32 километр 1.1.1, стр.59 (2 этаж)
Тел: (81370) 32-301 Электронная почта: Labordata-C-05@zps.transneft.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре
аккредитованных лиц: RA.RU.210K26

НПЗ производитель: ПАО «Славнефть - Ярославнефтеоргсинтез»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА04.В.57350/23 срок действия по 29.05.2026 №ф: 150023. г.
Ярославль, Московский проспект, дом 130;
Тел: (4852) 49-81-00; факс: 40-76-76

Электронная почта: zps@zps.transneft.ru
НПЗ производитель: ООО «Инеф»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА09.В.57360/23, срок действия с 10.11.2023 по 09.11.2026
№ф: 187110. г. Ирицын, Ленинградская область, шоссе Энтузиастов, 1;
Тел: (81368) 5-48-80; факс: 5-44-70

Электронная почта: inef@inef.ru
НПЗ производитель: АО «Газпромнефть - Омский НПЗ»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА04.В.65270/23, срок действия до 22.06.2026
№ф: 644040. г. Омск, пр. Губкина, дом 1;
Тел: (3812) 69-03-13; факс: (3812) 63-11-88

Электронная почта: zps@zps.transneft.ru
НПЗ производитель: ООО «Газпром нефтехим Салават»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА06.В.15509/23, срок действия до 03.07.2026
№ф: 453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, дом 30;
Тел: (3476) 39-21-09; факс: (3476) 39-21-03

Электронная почта: zps@zps.ru
НПЗ производитель: ООО «ЛУКОЙЛ - Нижнегороднефтеоргсинтез»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА04.В.79321/23, срок действия до 19.06.2026
№ф: 607850, Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, шоссе Центральное, дом 9;
Тел: (83145) 53509 (д/л): (83145) 55444 (отдел поставок)

Электронная почта: info@lukoil.com
НПЗ производитель: ООО «ЛУКОЙЛ - Пермьнефтеоргсинтез»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА01.В.54517/23, срок действия до 12.06.2026
№ф: 814055, г. Пермь, ул. Промышленная, дом 84;
Тел: (342) 220-22-22; факс: (342) 220-22-88

Электронная почта: zps@zps.lukoil.com
НПЗ производитель: АО «ТАНЕКО»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА07.В.65877/22, срок действия с 25.10.2022 г. по
24.10.2025 г.
№ф: 423670, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, Промышлен;
Тел: (8555) 49-02-02; факс: (8555) 49-02-03
Электронная почта: referent@taneco.ru

ПАСПОРТ № 710

Дизельное топливо ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 марки ДТ-А-К5 по ГОСТ 32511-2013

Код ОКЛД2: 19.20.21.315
Дата изготовления: 26.08.2024
Дата отбора пробы (по ГОСТ 2517): 26.08.2024
Место отбора, номер емкости, уровень заполнения: РВС-2000 №4 РП ЛПДС "Невская", 10270 мм
Размер партии нефтепродукта (масса): 1 531,722 т
Дата проведения испытаний: 26.08.2024
Дата оформления паспорта: 26.08.2024

N п/п	Наименование показателя	Метод испытаний	Норма по ТР ТС 013/2011	Норма по ГОСТ 32511-2013	Фактическое значение
1	2	3	4	5	6
1	Цетановое число	ГОСТ 32508-2013	Не менее 51	Не менее 51,0	53,1
2	Цетановый индекс	EN ISO 4264	-	Не менее 46,0	51,2
3	Плотность при 15 °С, кг/м³	EN ISO 12185:1996	-	820,0-845,0	827,6
4	Массовая доля полициклических ароматических углеводородов, %	ГОСТ EN 12916-2017	Не более 8	Не более 8,0	2,9
5	Массовая доля серы, мг/кг	ГОСТ ISO 20884-2016	Не более 10	Не более 10,0	7,3
6	Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °С	ГОСТ ISO 2719-2017, метод А	Не ниже 55	Выше 55,0	63,0
7	Коксуемость 10 %-ного остатка разгонки, % масс.	ГОСТ 32392	-	Не более 0,3	Менее 0,1
8	Зольность, %	ГОСТ 1461-2023	-	Не более 0,01	0,002
9	Массовая доля воды, мг/кг	ISO 12937:2000	-	Не более 200	50
10	Общее загрязнение, мг/кг	EN 12662:2014	-	Не более 24	Менее 12,0

Дата и время выдачи паспорта указано MSK, UTC+3
Паспорт № 710 от 26.08.2024

Страница 1 из 2

Рисунок 50. Паспорт качества дизельного топлива котельной № 40 ООО «СМЭУ
«Заневка» (лист 1)

11	Коррозия медной пластинки (3 ч при 50 °С)	ГОСТ ISO 2160-2013	-	Класс 1	Класс 1а*
12	Окислительная стабильность: общее количество осадка, г/м ³	EN ISO 12205:1996	-	Не более 25	3*
13	Смазывающая способность: скорректированный диаметр пятна износа (wsd 1.4) при 60 °С, мкм	ГОСТ ISO 12156-1-2012	Не более 460	Не более 460	424
14	Кинематическая вязкость при 40 °С, мм ² /с	ГОСТ 33-2016	-	2,000-4,500	3,014*
15	Фракционный состав: при температуре 250 °С перегоняется, % об. при температуре 350 °С перегоняется, % об. 95 % об. перегоняется при температуре, °С	ГОСТ 2177-99, метод А, приложение А	- Не выше 360	Менее 65 Не менее 85 Не выше 360	41,5 93,5 358,0
16	Предельная температура фильтруемости, °С	ГОСТ 22254-92	Не определяется	Не выше минус 5	Минус 17

Примечание:
- в графе "Фактическое значение" проставляются значения показателей по протоколу испытаний испытательной лаборатории нефтепродуктов линейной производственно-диспетчерской станции "Невская" Ленинградского районного нефтепроводного управления ООО "Транснефть-Балтика" № С-0000990 от 26.08.2024;
* - отмечаются значения показателей (сведения), предоставляемые по паспортам грузоотправителя (НПЗ):
ООО "КИНЕФ" № 101 от 09.08.2024;
ООО "ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез" № 2406779 от 01.08.2024;
ПАО "Славнефть-ЯНОС" № 697 от 05.08.2024;
- по п/п 9 значение проставляется по сведениям об испытаниях ИЛН ЛПДС "Невская" № С-0001471 от 26.08.2024;
- по п/п 10 значение проставляется по сведениям об испытаниях ИЛН ЛПДС "Невская" № С-0001471 от 26.08.2024.

Заключение: Дизельное топливо ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 марки ДТ-А-К5 по ГОСТ 32511-2013 соответствует требованиям ГОСТ 32511-2013 и Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 013/2011 "О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и мазуту".

Дополнительная информация

1. Присадки в топливе:
- противозносная присадка Kerokoll LA 99C - 0,0265 % масс.;
- цетаноповышающая - 0,020 % масс.;
2. Топливо не содержит металлосодержащие присадки и метиловые эфиры жирных кислот;
3. Дополнительные показатели качества:
Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле в соответствии с Договором транспортировки - Не ниже 58,0 (фактическое значение 63,0 °С, по ГОСТ ISO 2719-2017, метод А).

Начальник ПСП _____ А. А. Князев
подпись И.О. Фамилия

Начальник лаборатории _____ Г. Х. Фатхудинова
подпись И.О. Фамилия

М.П.

Спорт выдан ООО "Транснефть-Балтика" (организация)
с накладной на отпуск материалов на сторону (форма № М-15)
№ 118 дата выдачи 26.08.2024
масса отпущенного нефтепродукта 15,145 т.

26 АВГУСТА 2024
КОПИЯ ВЕРНА

Страница 2 из 2

Паспорт № 710 от 26.08.2024

Рисунок 51. Паспорт качества дизельного топлива котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» (лист 2)

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

В качестве преобладающего вида топлива в Заневском городском поселении используется природный газ, который задействован на всех источниках централизованного теплоснабжения.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса источников тепловой энергии, действующих на территории Заневском городского поселения, является сохранение в качестве основного вида топлива природного газа.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии представлено в Главе 7 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».

Величина затрат на реализацию данных мероприятий представлены в таблице 20.

Таблица 20 Затраты на мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Мероприятия	Наименование теплоснабжающей организации	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)*																Источник финансирования
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Строительство котельной 40 МВт. 1 и 2 этапы. п. Новосергиевка, кад. номер ЗУ 47:07:1044001:81265.	ООО «Топливная Компания Мурино»	236 534,38		118 267,19	118 267,19														Собственные средства
Увеличение мощности котельной на 18 МВт. 3-й этап. п. Новосергиевка, кад. номер ЗУ 47:07:1044001:81265.	ООО «Топливная Компания Мурино»	123 946,03					123 946,03												Собственные средства
Новая котельная в дер. Заневка на 55 МВт. 1-ый этап	н/о	118 267,19		118 267,19															Н/О
Новая котельная в дер. Заневка на 55 МВт. 2-ой этап	н/о	147 834,00								49 278,00	49 278,00	49 278,00							Н/О
Новая котельная в д. Новосергиевка, планируется строительство котельной мощностью 46,5 МВт. 1-ый этап	н/о	97 570,44		97 570,44															Н/О
Новая котельная в д. Новосергиевка, планируется строительство котельной мощностью 46,5 МВт. 2-ой этап	н/о	177 400,80				59 133,60	59 133,60	59 133,60											Н/О
Строительство новой котельной на участке с кад. номером 47:07:1039001:26436 мощностью 1,2 МВт. гп. Янино-1	н/о	18 736,21		18 736,21															Н/О
Выполнение работ по реконструкции котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/час (котельная на 80 Гкал/ч)	ООО "СМЭУ "Заневка"	1 123 652,61	1 010 541,51															113 111,10	Собственные средства
Установка котла 6 МВт марки Unitherm производства ООО "Поликraft". Котельная ООО «РТК»	ООО «РТК»	12 987,01	12 987,01																Собственные средства
Строительство 2-ой очереди. БМК на 12 МВт. Котельная ООО «РТК»	ООО «РТК»	98 394,11			49197,055	49197,055													Собственные средства
Строительство второй очереди с увеличением установленной мощности на 29 МВт. Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	182 427,89		182 427,89															Собственные средства
Строительство третьей очереди с увеличением установленной мощности на 16 МВт. Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	117 180,21					117 180,21												Собственные средства
Комплексная реконструкция котельной АО "ТЭК СПб" с установленной мощности 1,2 Гкал/ч	АО «ТЭК СПб»	27 916,65					27916,648												Амортизационные отчисления
Реконструкция котельной АО "ТЭК СПб" с увеличением мощности до 7,05 Гкал/ч	АО «ТЭК СПб»	50 488,72						12622,18	12622,18	12622,18	12622,18								Собственные средства
Замена котла ТТ100 Термотехник 4,2 МВт №1 на котел ТТ100 8 МВт в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	17 626,31			17 626,31														Амортизационные отчисления
Замена котла ТТ100 Термотехник 5,0 МВт №2 на котел ТТ100 8 МВт в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	17 626,31				17 626,31													Амортизационные отчисления
Замена котла ТТ100 Термотехник 4,2 МВт на котел ТТ100 7 МВт в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	15 137,05					15 137,05												Амортизационные отчисления
Замена котлов на Vitoplex 200-1300 и Vitoplex 200-1600 на котлы 1,0 МВт (1 ед.) и 1,5 МВт (1 ед.). Котельная Блок 5А ООО «Петротеплоснаб»	ООО «Петротеплоснаб»	9 009,33								9 009,33									Амортизационные отчисления
Замена котлов на Vitoplex 200-1300 и Vitoplex 200-1600 на котлы 1,0 МВт (1 ед.) и 1,5 МВт (1 ед.). Котельная Блок 5Д ООО «Петротеплоснаб»	ООО «Петротеплоснаб»	9 009,33									9 009,33								Амортизационные отчисления

Мероприятия	Наименование теплоснабжающей организации	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)*																Источник финансирования
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Замена котлов на Vitoplex 200-1300 и Vitoplex 200-1600 на котлы 1,0 МВт (1 ед.) и 1,5 МВт (1 ед.). Котельная Блок 5Е ООО «Петротеплоснаб»	ООО «Петротеплоснаб»	9 009,33										9 009,33							Амортизационные отчисления
Замена котла ТТ100 4,2 МВт на котел 5 МВт в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	10 837,76					10 837,76												Амортизационные отчисления
Замена котлов Энтророс Термотехник ТТ-100-3000 кВт и Энтророс Термотехник ТТ-100-3500 кВт на 5 МВт (2 шт.). Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	21 675,52			10837,76	10837,76													Амортизационные отчисления
Замена котлов Vitoplex 200 SX2-1950 кВт (3 шт.) и Vitoplex 200 SX2-1600 кВт (1 шт.) на котлы 2,5 МВт (3 шт.) и 2,0 МВт (1 шт.). Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	24 339,02								12169,51	12169,51								Амортизационные отчисления
Замена котлов ГК-НОРД 2Х, 560 кВт (2 шт.) на котлы 1 МВт (2 шт.) в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	7 782,71			7 782,71														Амортизационные отчисления
Замена котлов 1*3МВт на котлы 5 МВт (3 шт.) в целях устранения дефицита тепловой мощности. Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	21 675,52			10 837,76	10 837,76													Амортизационные отчисления
Замена котлов ГК-НОРД 3000, ГК-НОРД 5000 и Термотехник ТТ 100 6000 кВт на котлы 15 МВт (3 шт.) в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	141 010,50						70 505,25	70 505,25										Амортизационные отчисления
Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит.А	АО «ТЭК СПб»	15 693,96	1 697,87	13 996,09															Инвестиционная составляющая
ИТОГО	—	2 853 768,90	1 025 226,39	549 265,01	214 548,79	147 632,49	354 151,30	142 261,03	83 127,43	83 079,02	83 079,02	58 287,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113 111,10	—

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии представлено в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Величина затрат на реализацию данных мероприятий представлены в таблице 21.

Таблица 21 Сводные финансовые потребности на мероприятия по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Мероприятия	Наименование теплоснабжающей организации	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)*																Источник финансирования
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	ООО "СМЭУ "Заневка"	334 894,29	0,00	0,00	290 667,28	10 074,59	7 797,74	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	Плата за подключение, Финансирование собственника тепловой сети
Модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"																			
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной ООО "РТК"	ООО "РТК"	21 760,80	21 760,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 3 МВт ООО "ТК Северная"	ООО «Тепловая Компания Северная»	13 304,10	0,00	13 304,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 14 МВт ООО "ТК Северная"	ООО «Тепловая Компания Северная»	358 074,54	0,00	204 912,08	43 900,08	37 473,80	71 788,58	39 556,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	242 607,18	33 524,59	72 650,06	73 839,43	58 199,06	0,00	4 394,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 58 МВт ООО «Топливная Компания Мурино»	ООО «Топливная Компания Мурино»	189 090,35	0,00	103 054,36	31 857,10	29 757,66	24 421,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от ТЭЦ-5.	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	62 842,37	36 180,96	18 980,76	7 680,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной ООО «ТК «Мурино»	ООО «ТК «Мурино»	192 090,35	0,00	103 054,36	34 857,10	29 757,66	24 421,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной д. Заневка	н/о	103 284,73	0,00	4 923,06	4 923,06	4 923,06	4 923,06	74 893,23	83 592,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от	н/о	39 846,38	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	0,00	0,00	Плата за подключение

Мероприятия	Наименование теплоснабжающей организации	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)*																Источник финансирования
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
перспективной котельной д. Новосергиевка																			
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной 1,2 МВт (кад. номером 47:07:1039001:26436)	н/о	5 436,83	0,00	5 436,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в гп. Янино-1 от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	ООО "СМЭУ "Заневка"	92 410,79		20 598,52	20 598,52	20 598,52	30 615,22												Финансирование собственника тепловой сети
Реконструкция тепловых сетей от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	ООО "СМЭУ "Заневка"	295 010,01					24620,35	24620,35		7 792,02	2108,3215	32353,045			10 718,32	22 328,49	115 425,15	55 043,97	Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Реконструкция тепловых сетей от котельной АО «ТЭК СПб» Заневка 48А	АО «ТЭК СПб»	1 600,10															800,05	800,05	Амортизационные отчисления
Реконструкция тепловых сетей от котельной ,44 МВт ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	20 741,54															10 370,77	10 370,77	Амортизационные отчисления
ИТОГО	–	1 972 994,34	94 312,53	549 760,30	511 169,38	193 630,52	191 433,58	34 256,43	88 834,54	13 034,07	7 350,37	37 595,09	5 242,05	5 242,05	15 960,37	27 570,54	128 991,85	68 610,67	–

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в рамках Схемы теплоснабжения Заневского городского поселения не предусматривается.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В соответствии с ФЗ №438 от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» допускается использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путём отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

Таким образом, перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценку эффективности инвестиций по отдельным мероприятиям осуществляют теплоснабжающие организации при принятии решения о реализации указанных мероприятий.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критерия определения единой теплоснабжающей организации являются:

- 1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- 2) размер собственного капитала;
- 3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского поселения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, определены единые теплоснабжающие организации муниципального образования Заневское городское поселение в своей зоне деятельности.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр единых теплоснабжающих организаций, представлен в таблице 22.

Таблица 22 Реестр единых теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
			Источник	Тепловые сети
1	Котельная 8 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
	Котельная 31 МВт			
2	Котельная №40	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»
3	Котельная АО «ТЭК СПб», дер. Заневка 48А	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»
4	Правобережная ТЭЦ-5	Филиал «Невский» ПАО "ТГК-1"	Филиал «Невский» ПАО "ТГК-1"	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
5	Котельная 19,5 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»
6	Котельная 6,48	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»
	Котельная 7,44			
7	Котельная 9,8 МВт	ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	ООО «КЭК»
	Котельная 17,2 МВт			
	Котельная 19,2 МВт			
8	Котельная	ООО «РТК»	ООО «РТК»	ООО «РТК»
9	Котельная 14 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»
	Котельная 3 МВт			
	Котельная 1,12 МВт			

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, определены единые теплоснабжающие организации муниципального образования Заневское городское поселение в своей зоне деятельности, которые указаны в таблице ниже.

Окончательное решение по выбору Единой теплоснабжающей организации остается за органами исполнительной и законодательной власти муниципального образования городское поселение после проработки тарифных последствий для населения.

Таблица 23 Реестр единых теплоснабжающих организаций Заневского ГП

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или Теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период	Организация, утверждаемая в качестве ЕТО	Критерии определения ЕТО
1	Котельная 8 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 31 МВт			
2	Котельная №40	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»	Владение на основании права собственности и ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
3	Котельная АО «ТЭК СПб», дер. Заневка 48А	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	Владение на основании права хозяйственного ведения источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
4	Правобережная ТЭЦ-5	ПАО «ТГК-1»/ АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	ПАО «ТГК-1»	Владение на основании права собственности и ином законном основании источниками тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
5	Котельная 19,5 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Владение на основании права собственности и ином законном основании источниками тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
6	Котельная 6,48	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 7,44			
7	Котельная 9,8 МВт	ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 19,2 МВт			
	Котельная 17,2 МВт			
8	Котельная	ООО «РТК»	ООО «РТК»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
9	Котельная 3 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 14 МВт			
	Котельная 1,12 МВт			

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, отсутствуют.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения представлен в таблице ниже:

Таблица 24 Реестр систем теплоснабжения Заневского ГП

Источник	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации
Котельная 8 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 8 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Котельная 31 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 31 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Котельная №40	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной №40	ООО «СМЭУ «Заневка»
Котельная АО «ТЭК СПб», дер. Заневка 48А	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной АО «ТЭК СПб», дер. Заневка 48А	АО «ТЭК СПб»
ТЭЦ-5 «Правобережная» ПАО "ТГК-1" (филиал "Невский")	Система теплоснабжения, образованная на базе ТЭЦ-5 «Правобережная» и тепловых сетей АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	ПАО "ТГК-1"
Котельная 9,8 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельных ООО «КЭК»	ООО «КЭК»
Котельная 19,2 МВт		
Котельная 17,2 МВт		
Котельная 19,5 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 19,5 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»
Котельная 1,12 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 1,12 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 14 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 14 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 3 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 3 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 6,48 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 6,48 МВт	ООО «Пром Импульс»
Котельная 7,44 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 7,44 МВт	ООО «Пром Импульс»
Котельная ООО «РТК»	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной	ООО «РТК»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение тепловой нагрузки между источниками на территории Заневского городского поселения не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В случае обнаружения бесхозных тепловых сетей решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей, регламентировано статьей 15, пункт 6 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

В случае выявления тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Бесхозные сети в Заневском городском поселении отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В рассматриваемый период до 2040 года все существующие и перспективные источники тепловой энергии в Заневском городском поселении обеспечены основным топливом – природным газом.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии в Заневском городском поселении отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Ввиду наличия активного строительства на территории Заневского городского поселения и возрастающей необходимостью обеспечения природным газом новых источников тепловой энергии, рекомендуется выполнить корректировку сроков реконструкции объектов газоснабжения в программе газификации Ленинградской области с решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Планов (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов на территории Заневского городского поселения не предусмотрено.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

На территории Заневского городского поселения строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схем водоснабжения Заневского городского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В рассматриваемый период до 2040 года все существующие и перспективные источники тепловой энергии в Заневском городском поселении обеспечены

холодным водоснабжением. Дополнительных корректировок схемы водоснабжения и водоотведения Заневского городского поселения не требуется.

13.7. Предложения по корректировке утвержденных (разработке) схем водоснабжения Заневского городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Согласно п. 13.6, предложения по корректировке схем водоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 25 Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	154,75	154,41	154,41	154,36	154,35	154,34	153,37	153,33	153,29	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,737	1,776	1,467	1,719	2,040	1,922	2,447	2,973	3,522	4,113	4,390	4,748	5,120	5,506	5,762	5,946	6,144
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,427	0,203	0,207	0,238	0,276	0,293	0,362	0,424	0,487	0,550	0,562	0,575	0,588	0,601	0,613	0,624	0,643
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	171,64	141,93	173,62	159,64	141,91	149,13	126,92	112,62	101,21	91,91	90,43	88,99	87,61	86,26	84,96	83,69	81,27
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	7,41	8,09	7,45	8,28	8,92	8,80	9,80	10,80	11,68	12,54	13,30	14,30	15,30	16,30	16,84	17,14	17,20
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	23,02%	2,08%	1,70%	0,00%	0,00%	0,88%	0,90%	1,56%	0,00%	0,00%	0,00%	2,29%	3,35%	4,30%	3,21%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Котельная АО «ТЭК СПб» Заневка 48А																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	181,78	173,69	173,69	173,69	173,69	173,69	173,69	159,15	159,15	159,15	159,15	159,15	159,15	159,15	159,15	159,15	159,15
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,757	2,469	2,469	2,588	2,708	2,827	2,946	3,066	3,186	3,306	3,426	3,546	3,666	3,786	3,907	4,027	2,588
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,255	0,261	0,261	0,261	0,261	0,261	0,261	0,251	0,251	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,251
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	7,94	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	14,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	—	—	—	20,0%	—	—	100%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях																		
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79	162,79
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,324	3,324	3,415	3,507	3,599	3,692	3,785	3,879	3,974	4,069	4,165	4,261	4,358	4,455	4,553	4,652	4,751
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,186	0,186	0,187	0,188	0,188	0,189	0,189	0,190	0,190	0,191	0,192	0,192	0,193	0,193	0,194	0,194	0,195
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	96,77	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68	97,68
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	159,14	159,14	159,14	155,38	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	6,70	6,70	6,89	7,07	7,26	7,45	7,64	7,83	8,02	8,21	8,40	8,59	8,79	8,99	9,18	9,38	9,58
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,479	0,479	0,503	0,421	0,374	0,375	0,376	0,377	0,378	0,379	0,380	0,382	0,383	0,384	0,385	0,386	0,387
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	44,83	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	21,87%	21,74%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	160,03	160,03	160,03	160,03	160,03	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37	157,37
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,19	3,19	3,28	3,37	3,46	3,55	3,64	3,73	3,82	3,91	4,00	4,10	4,19	4,28	4,38	4,47	4,57
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,364	0,364	0,365	0,366	0,367	0,317	0,318	0,319	0,320	0,321	0,322	0,323	0,324	0,325	0,326	0,327	0,328
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	97,97	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91	98,91
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	–	–	32,35%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельные ООО «Петротеплоснаб																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	164,83	164,83	164,83	164,83	164,83	164,83	164,83	164,83	161,19	158,99	157,53	157,53	157,53	157,53	157,53	157,53	157,53
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,233	0,244	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	5,88	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	26,0	27,0	28,0	29,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	—	—	—	—	—	—	—	—	33,33%	33,33%	33,33%	—	—	—	—	—	—
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	152,67	154,81	154,81	154,81	154,81	154,36	154,36	154,36	154,36	154,36	154,36	154,36	154,36	154,36	154,36	154,36	154,36
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,565	0,387	0,411	0,434	0,458	0,482	0,506	0,530	0,554	0,578	0,602	0,627	0,651	0,675	0,700	0,724	0,749
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,135	0,446	0,447	0,447	0,448	0,430	0,431	0,432	0,432	0,433	0,433	0,434	0,434	0,435	0,435	0,436	0,436
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	466,41	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70	147,70
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	—	—	—	—	—	28,00%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	141,39	151,50	151,50	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32	154,32
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,375	0,481	0,481	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	48,64	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39	38,39
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%				100,0%													
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	152,00	155,31	155,31	153,38	151,21	151,21	151,21	151,29	151,29	151,29	151,29	151,28	151,28	151,28	151,28	151,28	151,27
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,000	4,316	7,783	14,943	15,581	16,222	11,061	13,725	14,272	14,822	15,376	15,934	16,495	17,061	17,630	18,203	18,779
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,399	0,187	0,337	0,251	0,193	0,194	0,193	0,200	0,201	0,202	0,204	0,205	0,206	0,208	0,209	0,211	0,212
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	67,26	64,75	32,54	17,70	17,70	17,70	24,90	20,90	20,90	20,90	20,90	20,90	20,90	20,90	20,90	20,90	20,90
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	25,00%	6,67%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	162,89	158,10	158,00	157,86	157,64	157,51	155,93	154,35	154,35	154,35	154,35	154,35	154,35	154,35	154,35	154,36	154,36
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,316	3,097	0,630	1,011	1,691	2,226	2,768	3,776	3,873	3,971	4,068	4,167	4,265	4,363	4,462	4,561	4,660
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,066	0,232	0,122	0,227	0,447	0,518	0,582	0,622	0,623	0,623	0,624	0,624	0,625	0,626	0,626	0,627	0,628
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	251,25	77,02	234,55	147,27	88,89	67,56	54,99	41,37	41,37	41,37	41,37	41,37	41,37	41,37	41,37	41,37	41,37
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	27,0	28,0	5,9	6,2	6,6	6,6	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	–	–	–	–	25,35%	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	153,67	158,97	158,97	157,38	155,21	155,21	155,21	155,21	155,21	155,21	155,21	155,21	155,21	155,21	155,21	155,21	155,21
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,00	2,62	2,79	2,96	3,13	3,30	3,48	3,65	3,83	4,01	4,18	4,36	4,55	4,73	4,91	5,10	5,28
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,390	0,405	0,406	0,312	0,266	0,266	0,267	0,268	0,269	0,270	0,271	0,272	0,272	0,273	0,274	0,275	0,276
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	64,67	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	46,15%	41,18%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	162,66	162,66	162,66	162,66	162,66	162,66	162,66	162,66	161,36	160,82	160,82	160,82	160,82	160,82	160,82	160,82	160,82
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,154	3,244	3,813	4,387	4,968	5,554	6,147	6,746	7,351	7,962	8,581	9,205	9,837	10,475	11,120	11,772	4,099
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,547	0,525	0,528	0,530	0,533	0,536	0,539	0,542	0,483	0,429	0,431	0,434	0,436	0,438	0,441	0,443	0,415
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	27,53	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	26,0	27,0	14,5
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	—	—	—	—	—	—	—	—	60,40%	46,43%	—	—	—	—	—	—	—
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	160,18	156,20	158,46	159,10	157,58	158,17	158,14	158,30	158,27	158,24	158,21	158,18	158,16	158,13	158,10	158,08	158,05
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,80	1,52	3,88	5,24	8,29	11,21	11,59	12,97	13,40	13,83	14,26	14,70	15,14	15,59	16,05	16,51	16,98
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,088	0,079	0,296	0,321	0,183	0,204	0,207	0,217	0,219	0,222	0,225	0,228	0,231	0,234	0,237	0,240	0,243
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	235,37	371,68	151,05	115,87	75,86	58,11	58,11	53,65	53,65	53,65	53,65	53,65	53,65	53,65	53,65	53,65	53,65
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	2,4	3,4	4,4	5,4	6,4	7,4	8,4	9,4	10,4	11,4	12,4	13,4	14,4	15,4	16,4	17,4	18,4
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	152,10	156,20	158,65	158,65	156,19	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,872	1,566	1,566	1,751	1,939	2,129	2,320	2,514	2,709	2,907	3,106	3,307	3,511	3,716	3,924	4,134	4,346
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,610	0,675	0,675	0,679	0,372	0,257	0,258	0,260	0,261	0,262	0,263	0,265	0,266	0,268	0,269	0,270	0,272
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	91,68	90,76	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77	90,77
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5	9,5	10,5	11,5	12,5	13,5	14,5	15,5	16,5	17,5	18,5
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	–	50,00%	27,27%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная ООО «РТК»																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	160,09	160,09	157,83	157,72	157,73	157,73	157,74	157,74	157,75	157,75	157,75	157,76	157,76	157,77	157,77	157,78	157,78
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,694	0,578	1,517	2,118	2,350	2,584	2,820	3,058	3,299	3,542	3,787	4,035	4,285	4,537	4,792	5,050	5,310
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,201	0,134	0,230	0,295	0,296	0,297	0,298	0,299	0,301	0,302	0,303	0,304	0,305	0,306	0,308	0,309	0,310
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	138,93	168,24	72,92	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56	58,56
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт																		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	–		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал			153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м			22,779	22,779	22,779	22,779	5,154	4,237	5,172	6,103	7,362	9,641	10,826	12,233	13,635	15,034	16,428
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-			0,052	0,070	0,087	0,104	0,122	0,156	0,191	0,226	0,136	0,179	0,201	0,228	0,254	0,281	0,307
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал			10,23	10,23	10,23	10,23	45,22	55,41	45,61	38,77	32,26	25,02	22,21	19,47	17,35	15,64	14,25
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет			0,0	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Новая котельная ООО «ТК «Мурино» (д. Новосергиевка)																			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	–		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал			155,02	153,36	152,96	153,40	153,39	153,37	153,35	153,31	153,31	153,31	153,31	153,31	153,31	153,31	153,31	
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м			1,501	2,699	3,364	3,392	3,342	3,398	3,466	3,598	3,628	3,657	3,687	3,717	3,747	3,777		
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-			0,199	0,433	0,610	0,422	0,425	0,431	0,436	0,449	0,449	0,449	0,450	0,450	0,450	0,450		
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал			81,26	45,59	36,88	36,88	36,59	36,04	35,63	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет			0,0	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0		
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Новая котельная в д. Новосергиевка на 46,5 МВт																			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	–		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал			153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м			6,999	10,498	13,997	17,496	20,996	24,118	27,240	30,362	33,484	36,606	39,728	42,850	45,972	49,094	54,642	
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-			0,086	0,129	0,172	0,214	0,129	0,148	0,167	0,186	0,205	0,224	0,244	0,263	0,282	0,301	0,335	
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал			34,10	22,73	17,05	13,64	11,37	9,85	8,68	7,77	7,03	6,41	5,90	5,46	5,08	4,76	4,24	

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет			0,0	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Новая котельная гп. Янино-1 на 1,2 МВт																			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	–		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал			156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м			2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118	2,118
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-			0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал			30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30	30,30
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет			0,0	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Тарифно-балансовые модели теплоснабжающих организаций рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э на основе информации, раскрываемой органом регулирования в соответствии со Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения представлены в п.12.4 Главы 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» Обосновывающих материалов.

Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения выполнены с учетом прогнозов индексов предельного роста цен и тарифов на топливо и энергию Минэкономразвития РФ.

Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения выполнены с учетом прогнозов индексов предельного роста цен и тарифов на топливо и энергию Минэкономразвития РФ.

Относительный рост тарифа за расчетный период схемы теплоснабжения относительно 2025 года составит:

по котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»:

- при реализации мероприятий: 80%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельной АО «ТЭК СПб» дер. Заневка 48А:

- при реализации мероприятий: 147%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельных ООО «КЭК»:

- при реализации мероприятий: 182%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «Петротеплоснаб»:

- при реализации мероприятий: 145%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «Пром Импульс»:

- при реализации мероприятий: 133%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «Тепловая Компания Северная»:

- при реализации мероприятий: 44%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «ЭЛСО-ЭГМ»:

- при реализации мероприятий: 46%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»:

- при реализации мероприятий: 119%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «РТК»:

- при реализации мероприятий: 79%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

- при реализации мероприятий: 48%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%

по ПАО «ТГК-1»:

- при реализации мероприятий: 175%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%.

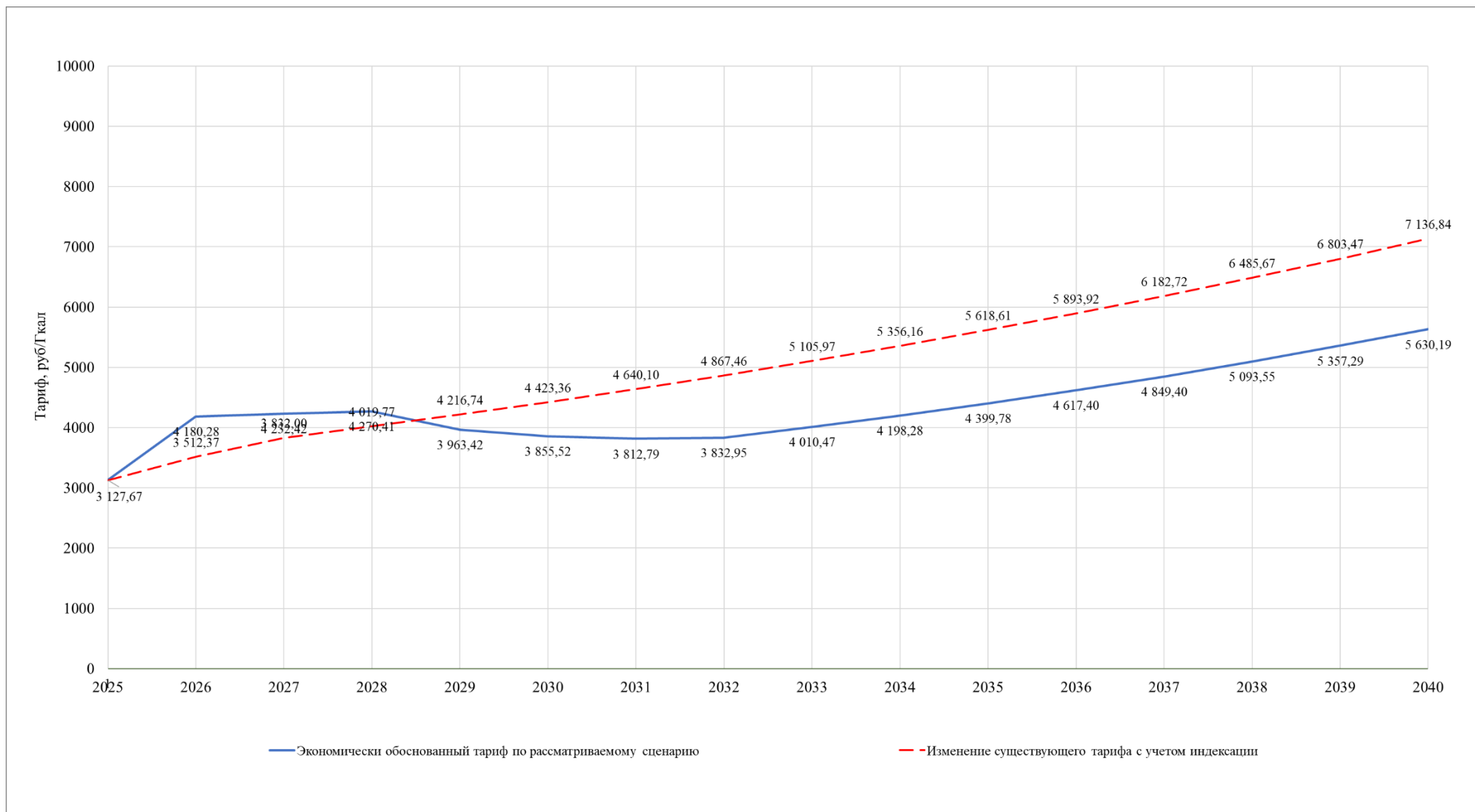


Рисунок 52. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной № 40 ООО "СМЭУ "Заневка"

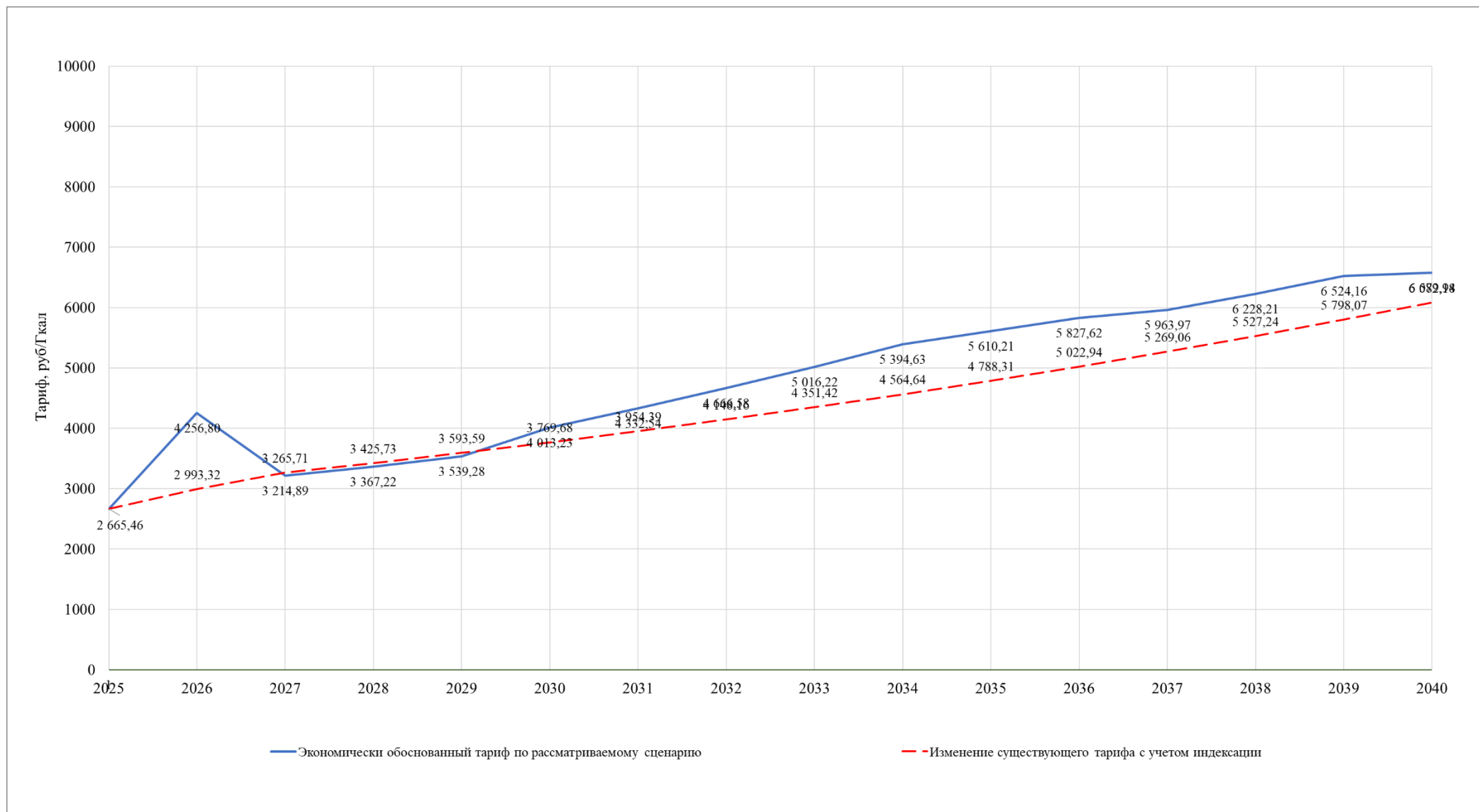


Рисунок 53. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной АО «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48А

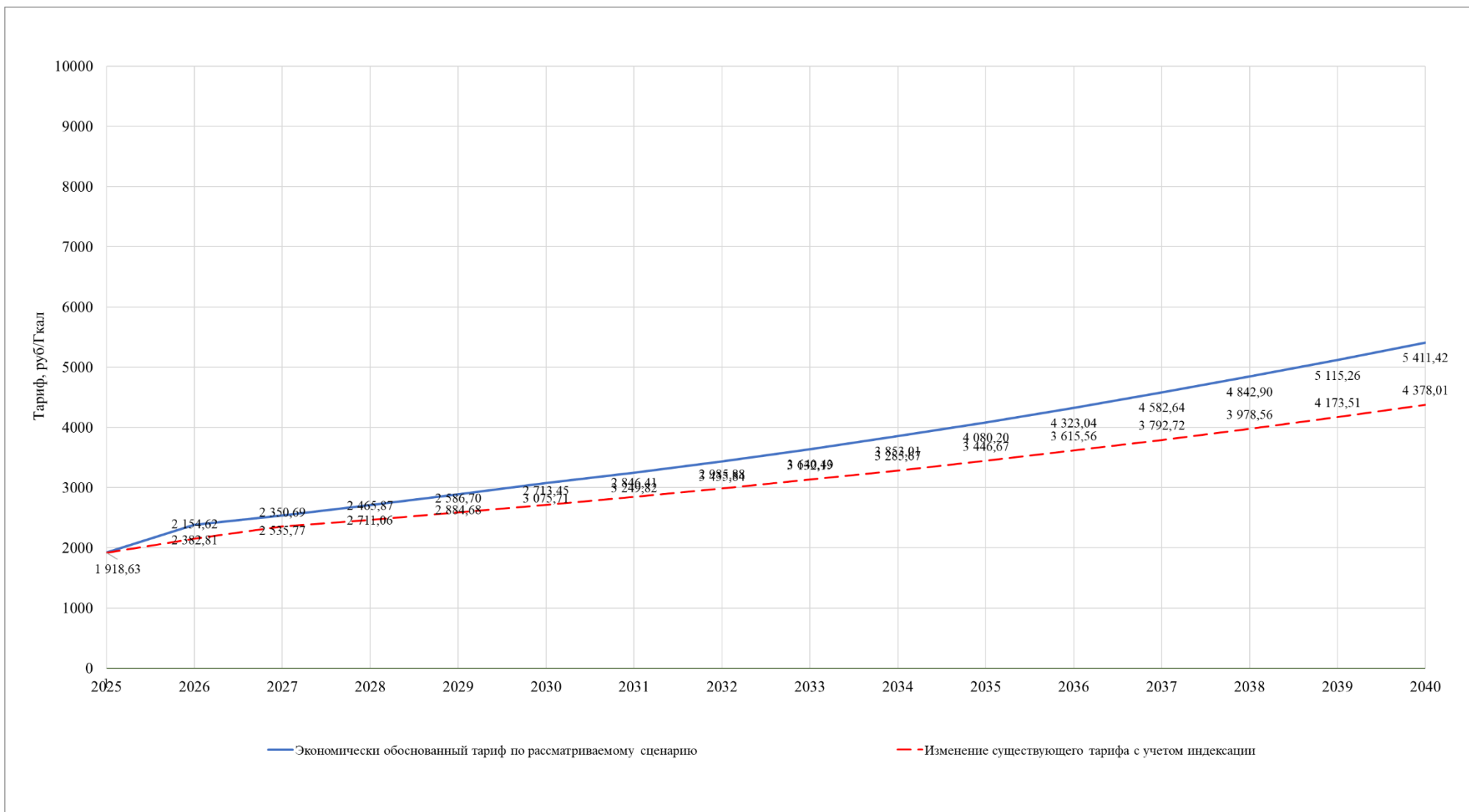


Рисунок 54. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «КЭК»

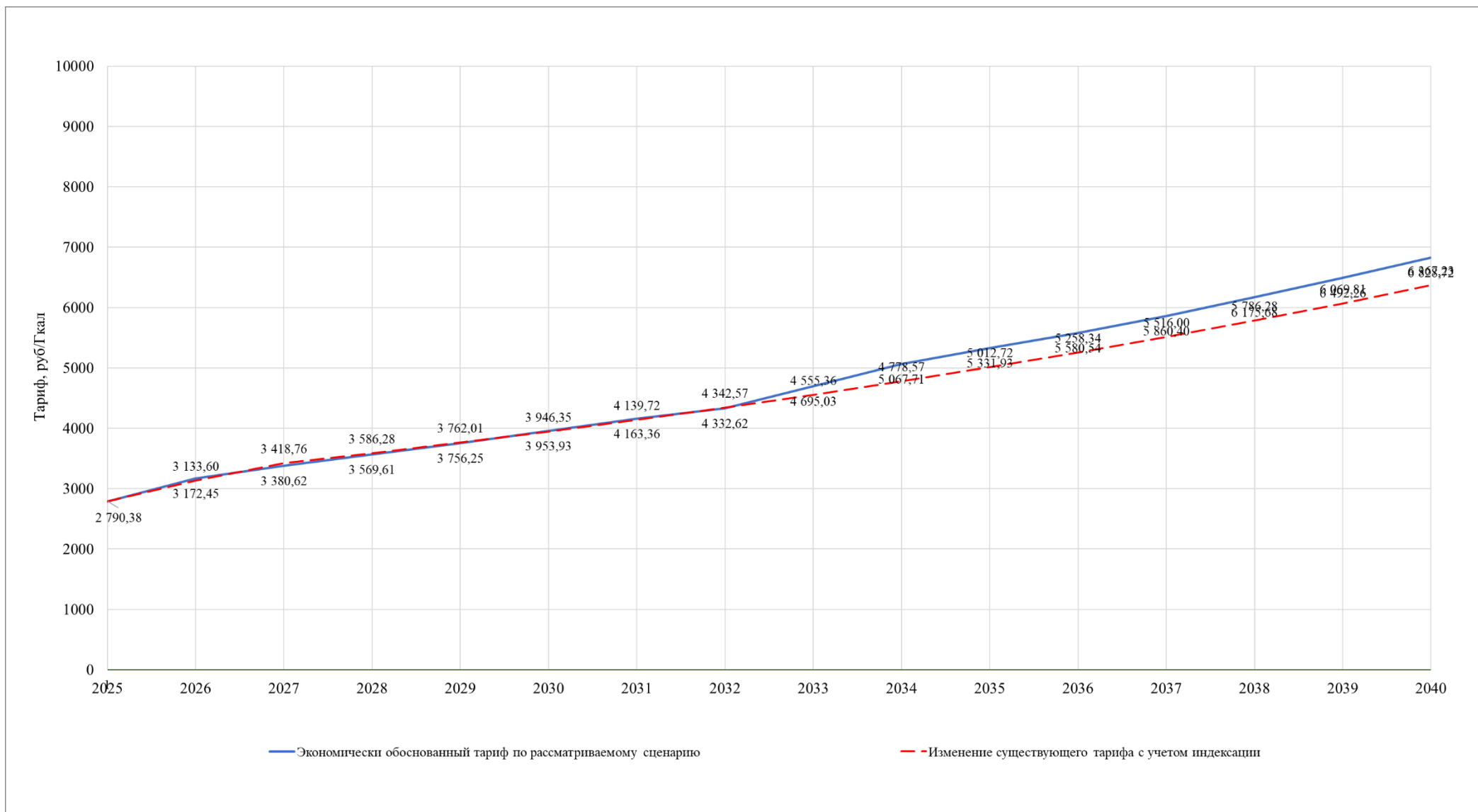


Рисунок 55. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «Петротеплоснаб»

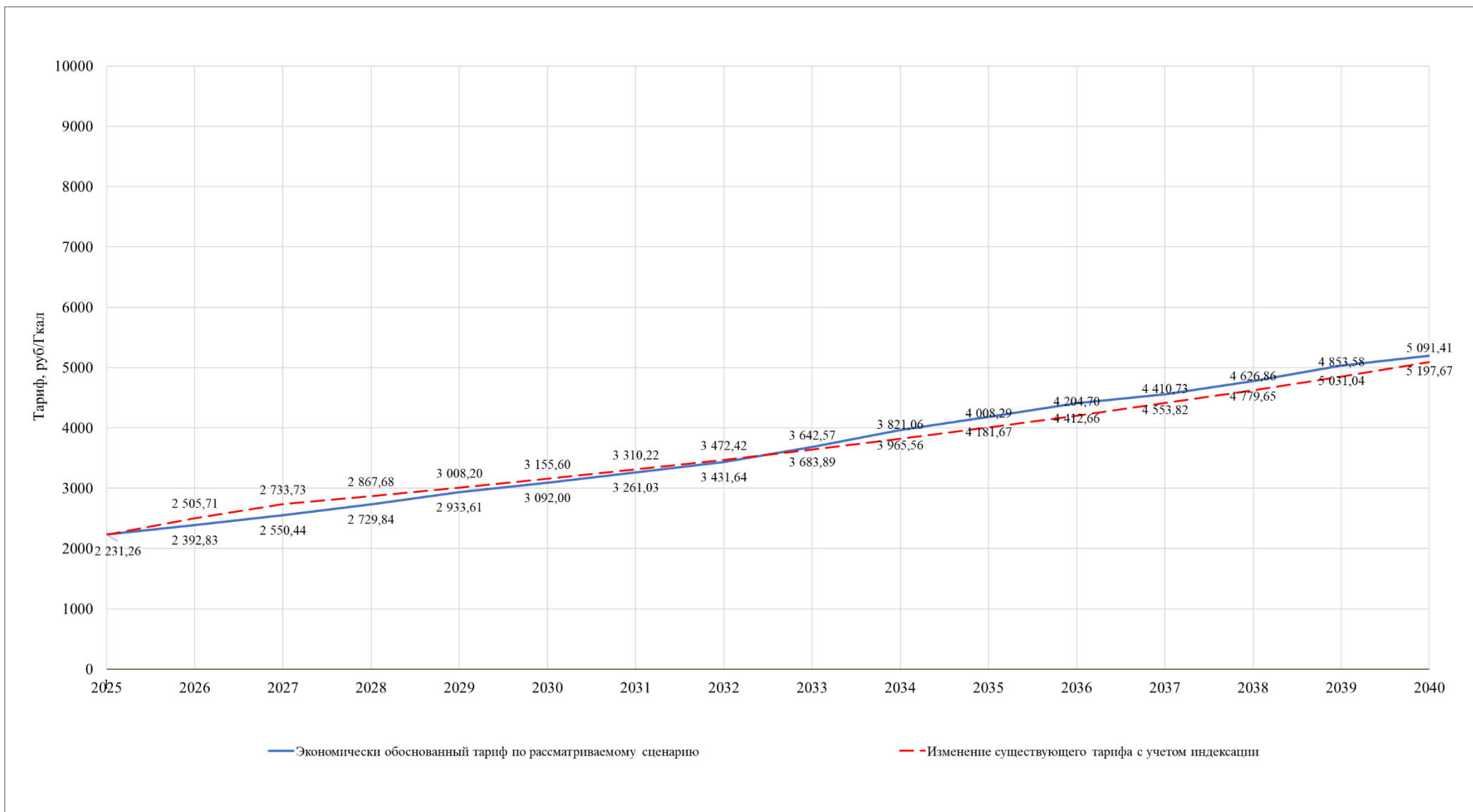


Рисунок 56. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных «Пром Импульс»

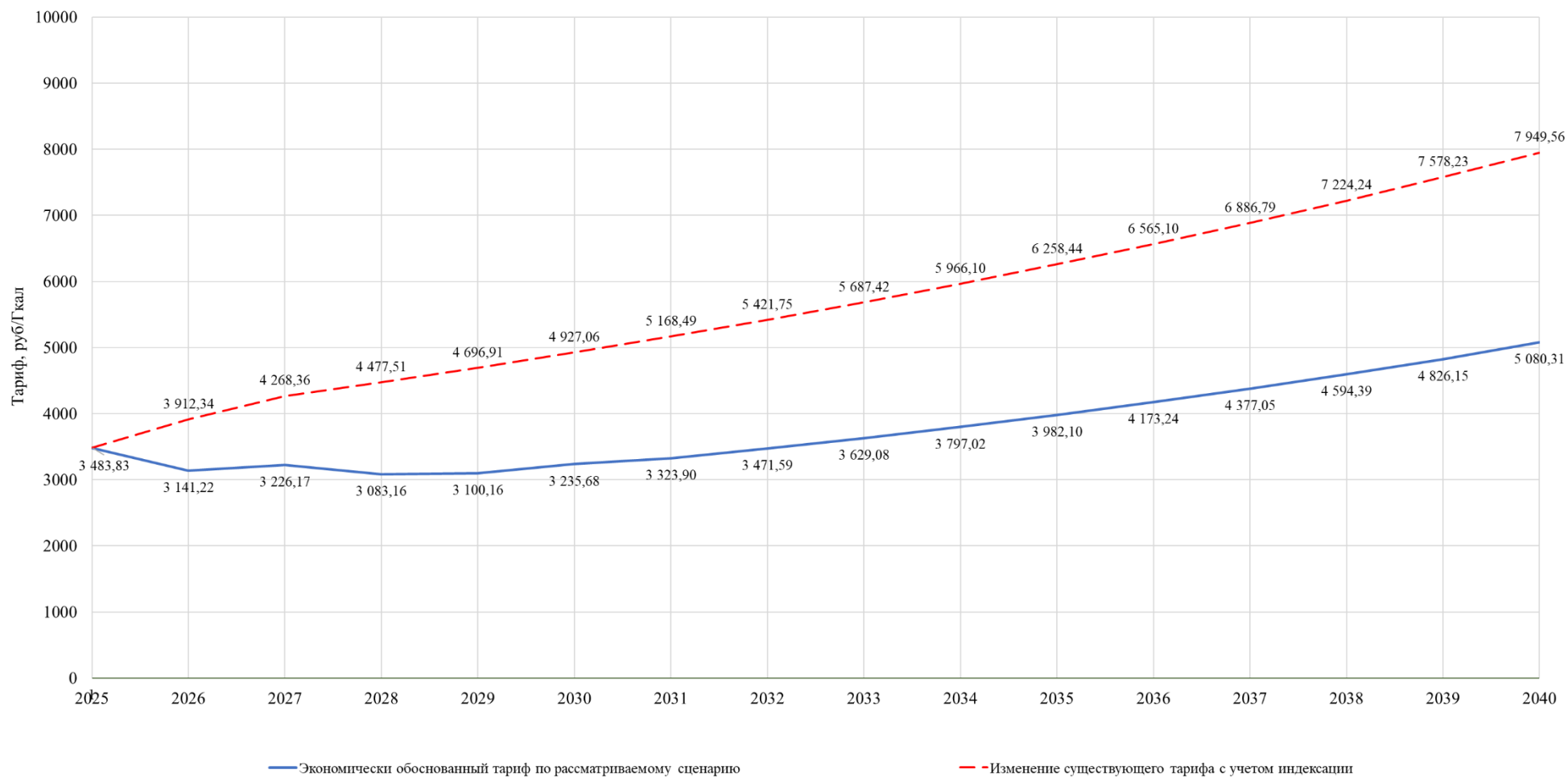


Рисунок 57. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

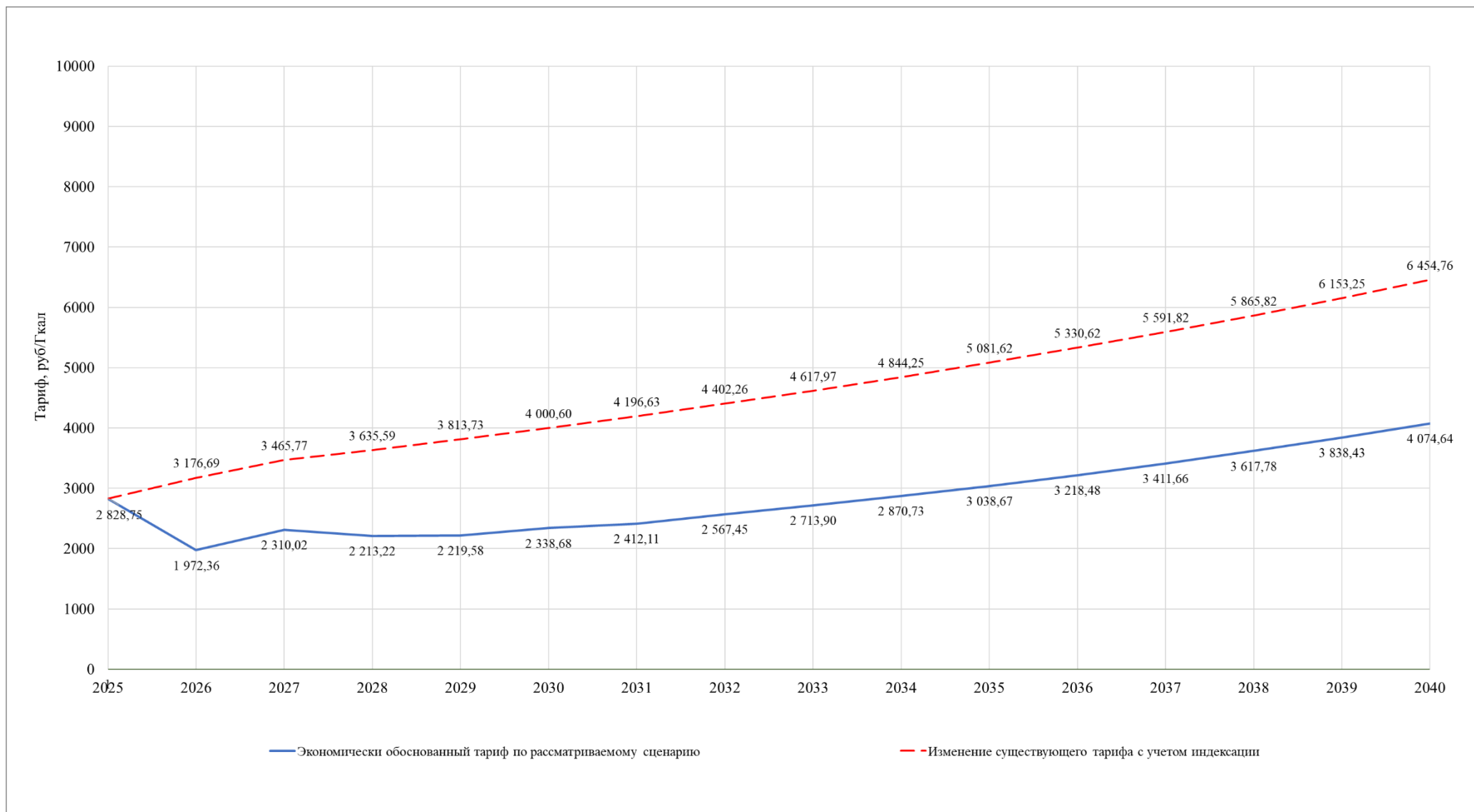


Рисунок 58. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «Тепловая Компания Северная»

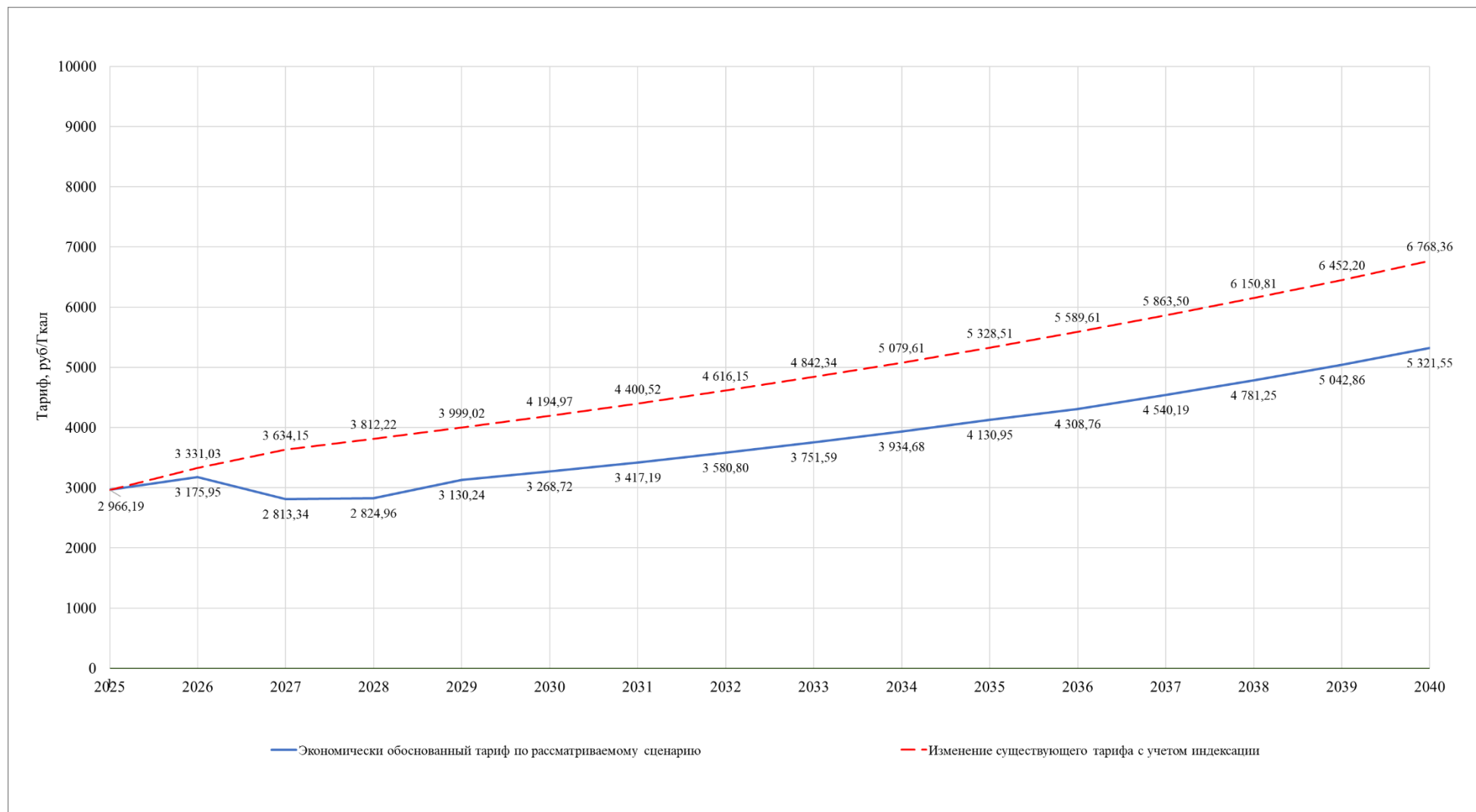


Рисунок 59. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ООО «РТК»

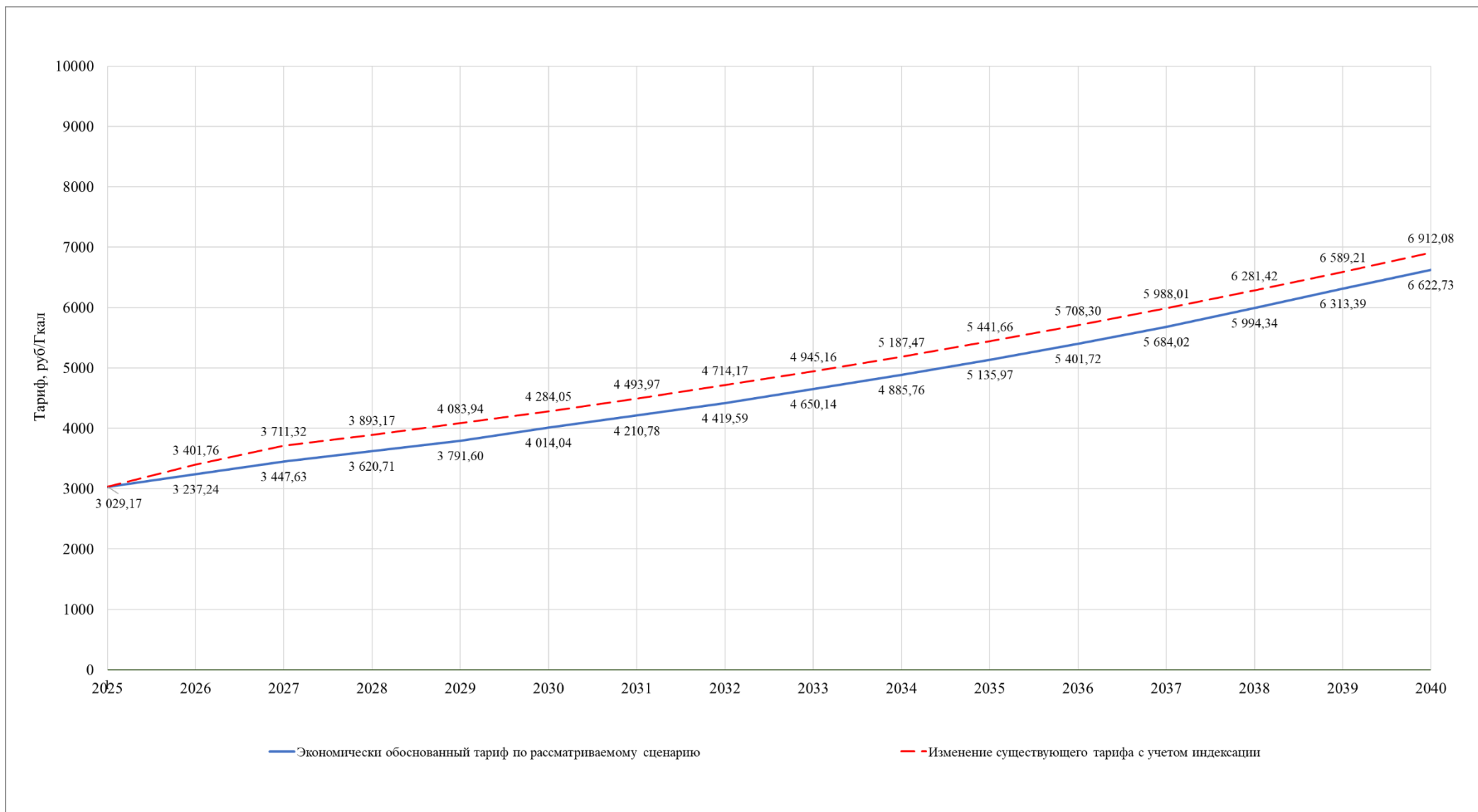


Рисунок 60. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

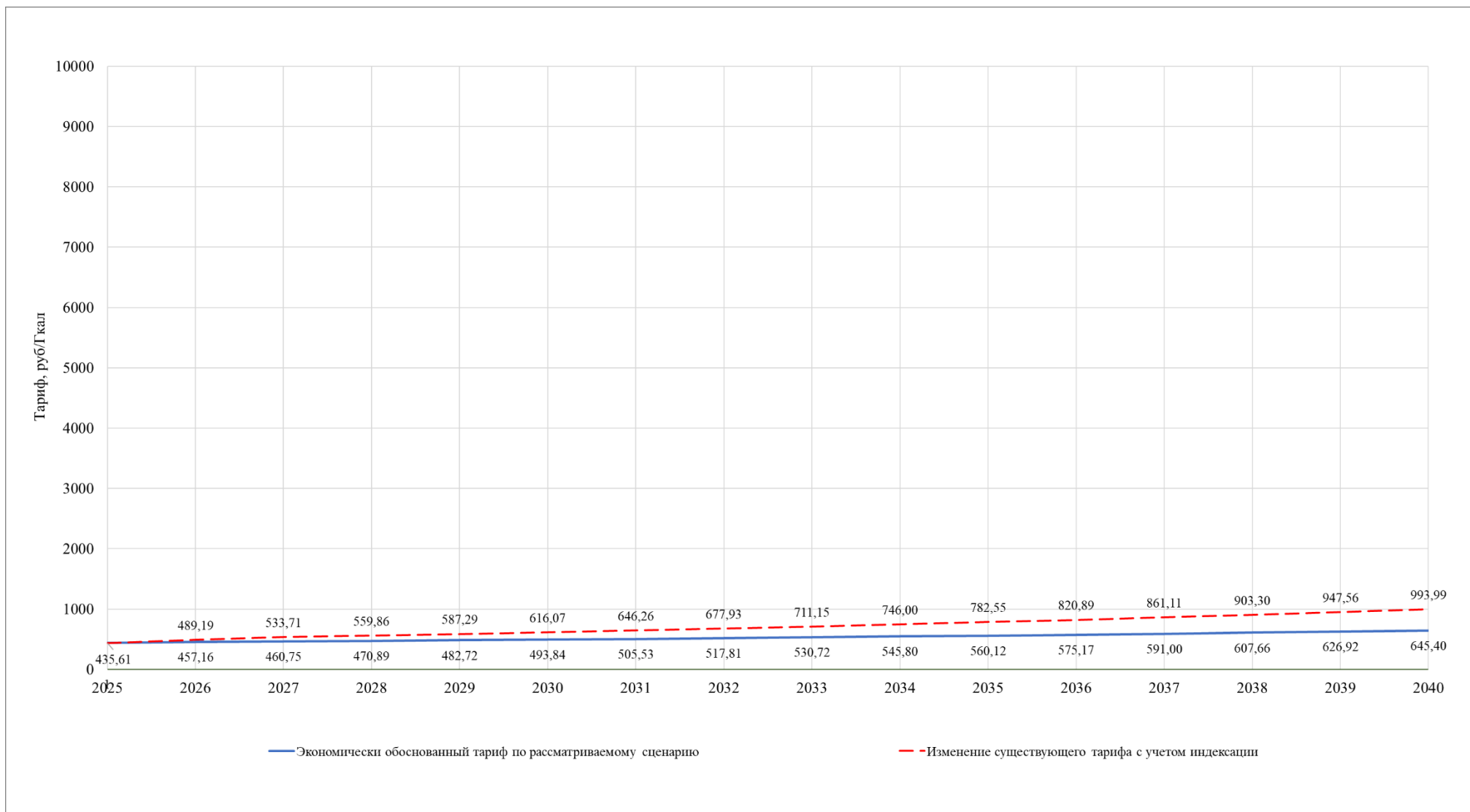


Рисунок 61. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

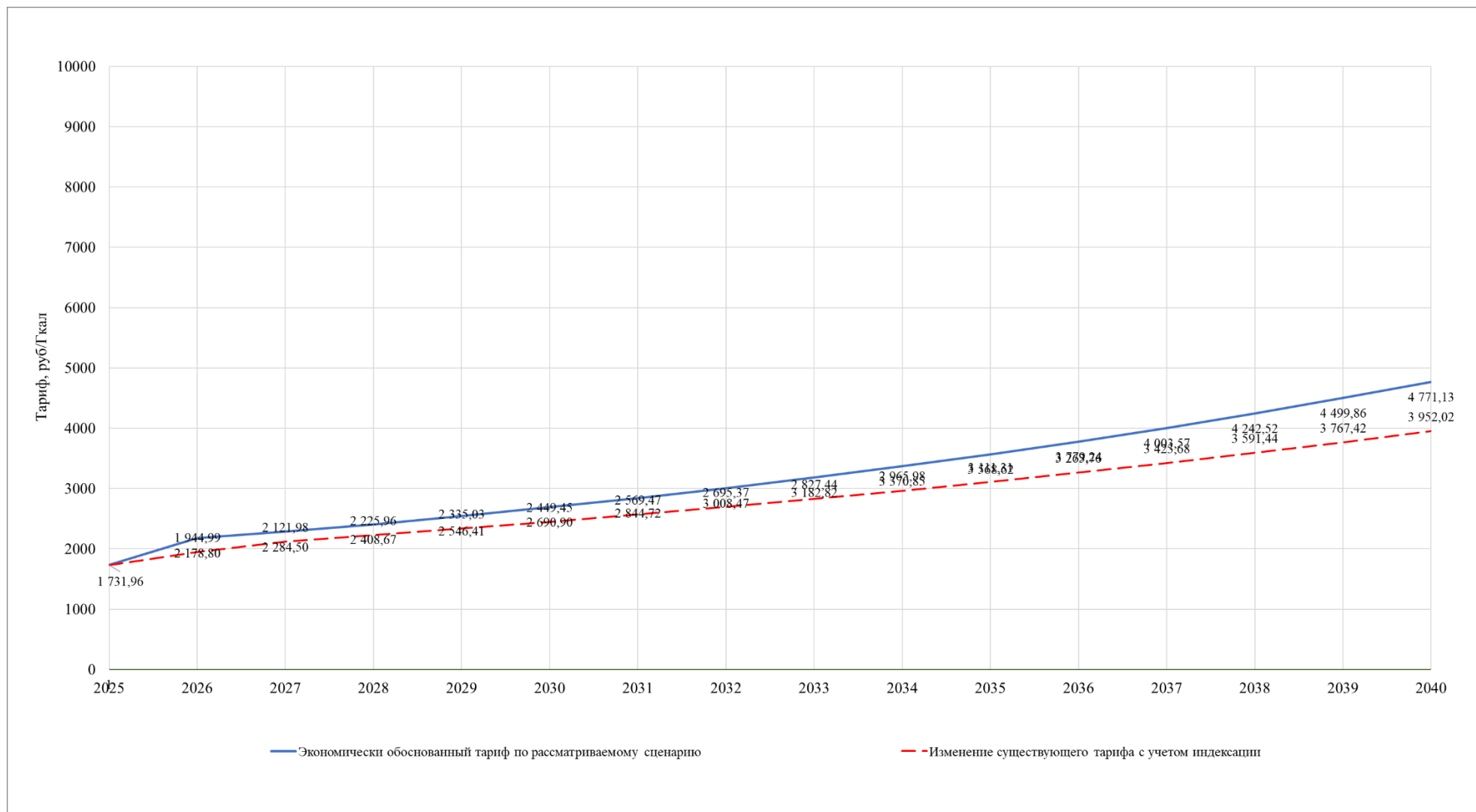


Рисунок 62. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия ПАО «ТГК-1»

РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения (далее - объекты теплоснабжения)

На основании фактических данных об объемах (массе) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предоставленных теплоснабжающими организациями, а также с учетом сценариев развития СЦТ на территории Заневского городского поселения, сформированы результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории муниципального образования. Результаты оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 26 Результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории муниципального образования

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Дымовая труба 1 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 2 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 3 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 4 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 5 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
ООО "Тепловая Компания " Котельная 19,5 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,1768915	3,821101	0,1838499	3,97009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0287449	0,620929	0,0298756	0,64514
Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ)	0,9448828	20,41058	0,9761744	21,080576
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,000003	0,0000001	0,000003
Котельная ООО "Тепловая компания Северная" 1,12 МВт				

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0067144	0,145051	0,0067392	0,145618
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0010911	0,023571	0,0010951	0,023663
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0478206	1,033068	0,0479852	1,036812
Бенз/а/пирен	5,40E-10	1,16E-08	5,40E-10	1,17E-08
Котельная АО "ТЭК СПб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0092456	0,199732	0,0624372	1,348672
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0015024	0,032456	0,010146	0,219159
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,068441	1,478485	0,3945685	8,52281
Бенз/а/пирен	5,50E-10	1,24E-08	3,30E-09	7,15E-08
Дымовая труба 1 ООО "Пром Импульс" Котельная 6,48 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0220253	0,475781	0,0236994	0,527317
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0035791	0,077314	0,0038512	0,085689
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,129957	2,80725	0,138491	3,06926
Бенз/а/пирен	7,84E-09	1,69E-07	8,36E-09	1,85E-07
Дымовая труба 2 ООО "Пром Импульс" Котельная 6,48 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0220253	0,475781	0,0236994	0,527317
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0035791	0,077314	0,0038512	0,085689
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,129957	2,80725	0,138491	3,06926
Бенз/а/пирен	7,84E-09	1,69E-07	8,36E-09	1,85E-07
Дымовая труба 1 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 2 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 3 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 4 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 1 котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0071191	0,15378	0,023633	0,510283
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0011569	0,024989	0,0038404	0,082921
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0476521	1,029325	0,1381541	2,983171
Бенз/а/пирен	1,56E-09	3,36E-08	4,52E-09	9,75E-08
Дымовая труба 2 котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0071191	0,15378	0,023633	0,510283
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0011569	0,024989	0,0038404	0,082921
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0476521	1,029325	0,1381541	2,983171
Бенз/а/пирен	1,56E-09	3,36E-08	4,52E-09	9,75E-08
Дымовая труба 3 котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0071191	0,15378	0,023633	0,510283

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0011569	0,024989	0,0038404	0,082921
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0476521	1,029325	0,1381541	2,983171
Бенз/а/пирен	1,56E-09	3,36E-08	4,52E-09	9,75E-08
Дымовая труба 1 котельной ООО "КЭК" 9,8 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	0,632321	0,6101708	0,663674
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,102752	0,0991528	0,107847
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,4618661	1,526321	1,4618661	1,602004
Бенз/а/пирен	0,0000003	2,82E-07	0,0000003	2,96E-07
Дымовая труба 2 котельной ООО "КЭК" 9,8 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	0,632321	0,6101708	0,663674
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,102752	0,0991528	0,107847
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,4618661	1,526321	1,4618661	1,602004
Бенз/а/пирен	0,0000003	2,82E-07	0,0000003	2,96E-07
Дымовая труба 3 котельной ООО "КЭК" 9,8 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	0,632321	0,6101708	0,663674
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,102752	0,0991528	0,107847
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,4618661	1,526321	1,4618661	1,602004
Бенз/а/пирен	0,0000003	2,82E-07	0,0000003	2,96E-07
Дымовая труба 1 котельной ООО "КЭК" 17,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0720249	1,555686	0,0457954	0,985009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,011704	0,252799	0,0074418	0,160064
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,3552481	7,67315	0,243295	5,236457
Бенз/а/пирен	4,94E-08	0,000001	3,38E-08	7,27E-07
Дымовая труба 2 котельной ООО "КЭК" 17,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0720249	1,555686	0,0457954	0,985009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,011704	0,252799	0,0074418	0,160064

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,3552481	7,67315	0,243295	5,236457
Бенз/а/пирен	4,94E-08	0,000001	3,38E-08	7,27E-07
Дымовая труба 3 котельной ООО "КЭК" 17,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0720249	1,555686	0,0457954	0,985009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,011704	0,252799	0,0074418	0,160064
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,3552481	7,67315	0,243295	5,236457
Бенз/а/пирен	4,94E-08	0,000001	3,38E-08	7,27E-07
Дымовая труба 1 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0054607	1,65997
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0008874	0,269745
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,03743	8,096109
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	4,84E-09	0,000001
Дымовая труба 2 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0510289	1,102292
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0082922	0,179122
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,2665016	5,756734
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	3,45E-08	7,44E-07
Дымовая труба 3 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0510289	1,102292
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0082922	0,179122
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,2665016	5,756734
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	3,45E-08	7,44E-07
Дымовая труба 4 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0054607	1,65997
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0008874	0,269745

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,03743	8,096109
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	4,84E-09	0,000001
Труба котла №1 блока 5А котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №2 блока 5А котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №1 блока 5Д котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №2 блока 5Д котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №1 блока 5Е котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №2 блока 5Е котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Котельная 8 МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0233525	0,504446	0,0233525	0,504446
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0037948	0,081973	0,0037948	0,081973
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,148672	3,211494	0,148672	3,211494
Бенз/а/пирен	3,38E-09	7,30E-08	3,38E-09	7,30E-08
Дымовая труба 1 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Дымовая труба 2 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Дымовая труба 3 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Дымовая труба 4 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Перспективная котельная 3МВт ООО "Тепловая Компания Северная"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0092456	0,199732
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,0015024	0,032456
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,068441	1,478485
Бенз/а/пирен	-	-	5,50E-10	1,24E-08
Дымовая труба 1 перспективной котельной 14 МВт ООО "Тепловая Компания				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 2 перспективной котельной 14 МВт ООО "Тепловая Компания				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 3 перспективной котельной 14 МВт ООО "Тепловая Компания				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 1 новой котельной №1 в дер. Новосергиевка				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 2 новой котельной №1 в дер. Новосергиевка				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 3 новой котельной №1 в дер. Новосергиевка				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,4040516	8,709228
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,0656584	1,41525
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	1,411111	30,43059
Бенз/а/пирен	-	-	0,0000002	0,000004

16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Результаты расчетов среднегодовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ по положению на расчетный срок действия схемы теплоснабжения, а также сводные характеристики существующего положения приведены в таблице ниже.

Таблица 27 Сведения о среднегодовых концентрациях вредных (загрязняющих) веществ и вкладов выбросов от объектов теплоснабжения в их формирование

Наименование и код вещества	Существующее положение					Перспективное положение, 1 сценарий				
	Сводные концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения			Сводные концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения		
	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	вклад в сводные, %	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	вклад в сводные, %
Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,38	0,015	0,15	0,006	39,47%	0,38	0,015	0,15	0,006	40,47%
Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,02	9,74E-04	-	-	-	0,02	9,915E-04	-	-	-
Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,05	0,164	0,00	0,005	3%	0,05	0,164	0,00	0,005	4%
Вещество: 0703 Бенз/а/пирен	2,67E-03	2,671E-09	-	-	-	2,72E-03	2,718E-09	-	-	-

16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Сведения о максимальных разовых концентрациях на территории муниципального образования представлены в таблице ниже.

Согласно результатам произведённых расчетов, при реализации рассматриваемых сценариев развития систем теплоснабжения влияние объектов теплоснабжения на загрязнение атмосферного воздуха на территории муниципального образования возрастает. При этом превышение ПДК загрязняющих веществ за счет вклада объектов теплоснабжения не ожидается.

Таблица 28 Сведения о максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ

Существующее положение				Перспективное положение			
Концентр.		В том числе: фоновые концентрации		Концентр.		В том числе: фоновые концентрации	
(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м	(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)							
0,63	0,127	0,46	0,092	0,63	0,127	0,46	0,092
Азот (II) оксид (Азот монооксид)							
0,01	0,006	-	-	0,01	0,006	-	-
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)							
0,32	1,618	0,05	0,159	0,32	1,618	0,32	1,588
Бенз/а/пирен							
-	7,414E-09	-	-	-	1,528E-08	-	-

16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Настоящей схемой теплоснабжения не предполагается перераспределение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии.

16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Мероприятия по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух настоящей схемой теплоснабжения не предусматриваются.

16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Мероприятия по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух настоящей схемой теплоснабжения не предусматриваются.