



**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
Заневское городское поселение  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года  
(Актуализация на 2026 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и  
(или) модернизации тепловых сетей**

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «Победа»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_ А.А. Катков

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_ А.В. Гердий

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
Заневское городское поселение  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года  
(Актуализация на 2026 год)  
Обосновывающие материалы**

**Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и  
(или) модернизации тепловых сетей**

2025 год

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- |          |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глава 1  | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";                                                                                                 |
| Глава 2  | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";                                                                                                                              |
| Глава 3  | "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";                                                                                                          |
| Глава 4  | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";                                                                                           |
| Глава 5  | "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";                                                                                                                                    |
| Глава 6  | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Глава 7  | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";                                                                                     |
| Глава 8  | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";                                                                                                                               |
| Глава 9  | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";                                                                                     |
| Глава 10 | "Перспективные топливные балансы";                                                                                                                                                                               |
| Глава 11 | "Оценка надежности теплоснабжения";                                                                                                                                                                              |
| Глава 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";                                                                                                        |
| Глава 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";                                                                                                                                     |
| Глава 14 | "Ценовые (тарифные) последствия";                                                                                                                                                                                |
| Глава 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций";                                                                                                                                                                     |
| Глава 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";                                                                                                                                                                       |
| Глава 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";                                                                                                                                                        |
| Глава 18 | «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»;                                                                                                              |
| Глава 19 | «Оценка экологической безопасности теплоснабжения».                                                                                                                                                              |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>3</b> |
| <b>ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>5</b> |
| 8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности .....                                                                                                                                                        | 5        |
| 8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах.....                                                                                                                                                      | 5        |
| 8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....                                                                                                        | 14       |
| 8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....                                                                                                                        | 14       |
| 8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения .....                                                                                                                                                                                                                                               | 16       |
| 8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки .....                                                                                                                                                                                                      | 16       |
| 8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....                                                                                                                                                                                                                                   | 17       |
| 8.8. Строительство и реконструкции насосных станций.....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18       |
| 8.9. Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом ..... | 18       |
| 8.10. Предложения по организации закрытой схемы теплоснабжения.....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20       |
| 8.11. Сводная оценка необходимых финансовых потребностей .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20       |
| 8.12. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них .....                                                 | 22       |

## ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

### 8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности

Реконструкция и (или) модернизация, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на расчетный срок не предусматриваются.

### 8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах

В результате определения перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения Заневского городского поселения были определены площадки перспективной застройки, а также планируемые тепловые нагрузки на период 2025-2040 гг., представленные в Главе 2. Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок потребуется реализации ряда мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Перечень мероприятий представлен в таблицах ниже.

**Таблица 8.1 Перечень сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения**

| Наименование начала участка            | Наименование конца участка  | Длина участка, м | Диаметр трубопровода, м | Прогнозный год ввода |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Котельная 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"</b> |                             |                  |                         |                      |
| задвижка 2ДУ 250                       | ТК (пр.) (6940)             | 194,09           | 0,309                   | 2026                 |
| ТК (пр.) (6940)                        | ТК (пр.) (6951)             | 27,2             | 0,205                   | 2026                 |
| ТК (пр.) (6951)                        | ТК (пр.) (6942)             | 109,8            | 0,15                    | 2027                 |
| ТК (пр.) (6951)                        | Уч. 29 (паркинг)            | 21,75            | 0,15                    | 2026                 |
| ТК (пр.) (6942)                        | Уч. 13 1 этап (1 корп.)     | 22,26            | 0,125                   | 2027                 |
| ТК (пр.) (6951)                        | Уч. 13 3 этап (3,4,5 корп.) | 18,48            | 0,125                   | 2027                 |
| ТК (пр.) (6943)                        | 12-я оч., Корпус 33         | 30,93            | 0,1                     | 2028                 |
| ТК (пр.) (6946)                        | 12-я оч., Корпус 37         | 119              | 0,1                     | 2028                 |
| ТК (пр.) (6947)                        | ТК (пр.) (6945)             | 21,49            | 0,125                   | 2028                 |
| ТК (пр.) (6945)                        | 12-я оч., Корпус 31         | 16,37            | 0,1                     | 2028                 |
| ТК (пр.) (6945)                        | 12-я оч., Корпус 35         | 125,35           | 0,1                     | 2027                 |
| ТК (пр.) (6940)                        | ТК (пр.) (6948)             | 114,49           | 0,205                   | 2027                 |

| Наименование начала участка | Наименование конца участка    | Длина участка, м | Диаметр трубопровода, м | Прогнозный год ввода |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| ТК (пр.) (6944)             | 12-я оч., Корпус 34           | 37,22            | 0,1                     | 2027                 |
| ТК (пр.) (6943)             | 12-я оч., Корпус 31           | 12,21            | 0,1                     | 2027                 |
| ТК (пр.) (6944)             | ТК (пр.) (6943)               | 108,54           | 0,125                   | 2027                 |
| ТК (пр.) (6944)             | 12-я оч., Корпус 32           | 12,38            | 0,1                     | 2028                 |
| ТК (пр.) (6947)             | ТК (пр.) (6946)               | 115,41           | 0,125                   | 2028                 |
| ТК (пр.) (6948)             | ТК (пр.) (6947)               | 111,22           | 0,15                    | 2027                 |
| ТК (пр.) (6948)             | ТК (пр.) (6944)               | 21,98            | 0,15                    | 2028                 |
| ТК (пр.) (6946)             | 12-я оч., Корпус 36           | 13,67            | 0,15                    | 2026                 |
| ТК (пр.) (6942)             | Уч. 13 2 этап (2 корп.)       | 36,19            | 0,1                     | 2026                 |
| ТК (пр.) (6948)             | 10-я оч., Корпус 44 (ДОУ 350) | 230              | 0,1                     | 2025                 |
| ТК (пр.) (6937)             | 4-я оч., Корпус 5             | 11,19            | 0,1                     | 2025                 |
| ТК (пр.) (6937)             | 4-я оч., Корпус 7             | 62,38            | 0,1                     | 2028                 |
| УТ-1.6                      | 13-я оч., Корпус 2            | 30,28            | 0,1                     | 2025                 |
| задвижка 2ДУ 150            | ТК (пр.) (6937)               | 37,62            | 0,15                    | 2025                 |
| задвижка 2ДУ 250            | ТК (пр.) (6936)               | 32,35            | 0,25                    | 2025                 |
| ТК (пр.) (6935)             | 4-я оч., Корпус 6             | 32,92            | 0,1                     | 2025                 |
| ТК (пр.) (6936)             | 4-я оч., Корпус 9             | 29,05            | 0,1                     | 2025                 |
| ТК (пр.) (6936)             | ТК (пр.) (6935)               | 66,09            | 0,2                     | 2028                 |
| ТК (пр.) (6936)             | 13-я оч., Корпус 1            | 23,47            | 0,1                     | 2028                 |
| ТК (пр.) (6935)             | 13-я оч., Корпус 1            | 19,92            | 0,1                     | 2025                 |
| ТК (пр.) (6935)             | ТК (пр.) (6934)               | 54,16            | 0,15                    | 2025                 |
| ТК (пр.) (6934)             | 4-я оч., Корпус 9             | 30,01            | 0,1                     | 2028                 |
| ТК (пр.) (6934)             | 13-я оч., Корпус 4            | 21,37            | 0,1                     | 2025                 |
| ТК (пр.) (6934)             | ТК (пр.) (6933)               | 34               | 0,15                    | 2028                 |
| ТК (пр.) (6933)             | 13-я оч., Корпус 3            | 92,88            | 0,1                     | 2025                 |
| ТК (пр.) (6933)             | 4-я оч., Корпус 8             | 106,7            | 0,1                     | 2028                 |
| У1712                       | 13-я оч., Корпус 2            | 148,51           | 0,15                    | 2030                 |
| УТ-1Б                       | 14-я оч., Корпус 17           | 18,17            | 0,1                     | 2026                 |
| УТ-3-1(пр)                  | МКД из 3-х корпусов           | 10,77            | 0,1                     | 2026                 |
| ТК (пр.) (6930)             | 3-я оч, Корпус 19             | 22,86            | 0,1                     | 2026                 |
| ТК (пр.) (6930)             | МКД из 3-х корпусов           | 39,36            | 0,1                     | 2027                 |
| ТК (пр.) (6938)             | 8-я оч., Корпус 24            | 11,88            | 0,1                     | 2027                 |
| ТК (пр.) (6938)             | 8-я оч., Корпус 25            | 56,67            | 0,1                     | 2026                 |
| ТК (пр.) (6929)             | ТК (пр.) (6930)               | 37,42            | 0,205                   | 2027                 |
| ТК (пр.) (6930)             | ТК (пр.) (6931)               | 105,95           | 0,15                    | 2027                 |
| ТК (пр.) (6931)             | 7-я оч., Корпус 23            | 22,86            | 0,08                    | 2027                 |
| ТК (пр.) (6931)             | ТК (пр.) (6938)               | 116,65           | 0,125                   | 2027                 |
| ТК (пр.) (6931)             | МКД из 3-х корпусов           | 38,07            | 0,08                    | 2027                 |
| ТК (пр.) (6939)             | 6-я оч., Корпус 26            | 13,31            | 0,08                    | 2027                 |

| Наименование начала участка              | Наименование конца участка                                   | Длина участка, м | Диаметр трубопровода, м | Прогнозный год ввода |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| ТК (пр.) (6939)                          | 5-я оч., Корпус 29                                           | 37,97            | 0,08                    | 2027                 |
| ТК (пр.) (6949)                          | ТК (пр.) (6939)                                              | 71,44            | 0,1                     | 2027                 |
| ТК (пр.) (6949)                          | 6-я оч., Корпус 27                                           | 90,54            | 0,08                    | 2027                 |
| ТК (пр.) (6949)                          | 5-я оч., Корпус 28                                           | 89,73            | 0,08                    | 2027                 |
| задвижка 2ДУ 125                         | ТК (пр.) (6949)                                              | 40,47            | 0,15                    | 2026                 |
| УТ-5                                     | ТРК на земельном участке 47:07:1039001:20807                 | 199,45           | 0,15                    | 2026                 |
| задвижка 2ДУ 125                         | ТК (пр.) (6927)                                              | 9,26             | 0,125                   | 2030                 |
| ТК (пр.) (6927)                          | 14-я оч., Корпус 18                                          | 6,69             | 0,1                     | 2030                 |
| ТК (пр.) (6927)                          | 14-я оч., Корпус 16                                          | 43,45            | 0,1                     | 2026                 |
| задвижка 2ДУ 200                         | УТ-3-1(пр)                                                   | 23,68            | 0,1                     | 2026                 |
| УТ-3-1(пр)                               | МКД из 3-х корпусов                                          | 10,25            | 0,1                     | 2026                 |
| <b>Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"</b> |                                                              |                  |                         |                      |
| Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"        | ТК-102                                                       | 220,85           | 0,500                   | 2027                 |
| ТК-102                                   | ТК-103                                                       | 213,50           | 0,500                   | 2027                 |
| ТК-103                                   | ООО "БалтИнвестГрупп", МКД                                   | 50,00            | 0,450                   | 2029                 |
| ТК-103                                   | ТК-103-1                                                     | 16,54            | 0,200                   | 2027                 |
| ТК-103-1                                 | ТК-103-3                                                     | 85,23            | 0,070                   | 2027                 |
| ТК-103-3                                 | Зд. отделения орг.вн.дел                                     | 34,54            | 0,070                   | 2027                 |
| ТК-103-1                                 | Поликлиника ЗУ17                                             | 41,58            | 0,100                   | 2027                 |
| ТК-103-1                                 | ТК-103-2                                                     | 48,13            | 0,150                   | 2027                 |
| ТК-103-2                                 | Торгово-бытовой комплекс ЗУ22                                | 34,36            | 0,050                   | 2027                 |
| ТК-103-2                                 | ТК-103-4(пр)                                                 | 31,82            | 0,150                   | 2027                 |
| ТК-103-4(пр)                             | Пожарное депо на 4 авто ЗУ24                                 | 25,01            | 0,070                   | 2027                 |
| ТК-103-4(пр)                             | ТК-103-5(пр)                                                 | 450,12           | 0,150                   | 2027                 |
| ТК-103-5(пр)                             | Ледовая арена (ЗУ18)                                         | 29,49            | 0,125                   | 2027                 |
| ТК-103-5(пр)                             | ТК-103-6(пр)                                                 | 40,49            | 0,100                   | 2027                 |
| ТК-103-6(пр)                             | Здание администрации поселения (ЗУ19)                        | 78,02            | 0,070                   | 2027                 |
| ТК-103-6(пр)                             | ТК-103-7(пр)                                                 | 104,64           | 0,100                   | 2027                 |
| ТК-103-7(пр)                             | Молодежный центр (ЗУ20)                                      | 28,14            | 0,070                   | 2027                 |
| ТК-103-7(пр)                             | Храм (ЗУ25)                                                  | 109,44           | 0,070                   | 2027                 |
| ТК(пр.)                                  | ТК-4 (5466)                                                  | 125,96           | 0,200                   | 2027                 |
| ТК(пр.)                                  | ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер 47:07:1039001:12654 | 29,80            | 0,125                   | 2027                 |
| ТК-9 (5552)                              | Дом культуры на 500 мест                                     | 85,00            | 0,150                   | 2027                 |
| ТК-10.1-1 (пр. ФОК)                      | ул. Новая 19                                                 | 120,41           | 0,100                   | 2027                 |
| ТК-19 (5631)                             | Поликлиника                                                  | 35,87            | 0,070                   | 2028                 |
| ТК-18 (5683)                             | 47:07:1039001:20697;<br>47:07:1039001:2124                   | 118,02           | 0,200                   | 2028                 |

| Наименование начала участка               | Наименование конца участка                         | Длина участка, м | Диаметр трубопровода, м | Прогнозный год ввода |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| У(3132)                                   | ДОУ №21                                            | 91,77            | 0,080                   | 2028                 |
| ТК-11 (5432)                              | ТК-11-1(пр)                                        | 195,91           | 0,20                    | 2027                 |
| ТК-11-1(пр)                               | ООО СЗ «Комфорт»                                   | 13,20            | 0,15                    | 2027                 |
| ТК-11-1(пр)                               | ООО СЗ «Комфорт»                                   | 117,64           | 0,15                    | 2027                 |
| ТК-1                                      | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 4,40             | 0,200                   | 2027-2040            |
| ТК-2                                      | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 14,23            | 0,125                   | 2027-2040            |
| ТК-3                                      | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 22,80            | 0,080                   | 2027-2040            |
| ТК-4                                      | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 24,90            | 0,200                   | 2027-2040            |
| ТК-4                                      | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 28,70            | 0,125                   | 2027-2040            |
| У(3142)                                   | ТК-7(пр)                                           | 90,65            | 0,300                   | 2027-2040            |
| ТК-7(пр)                                  | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 24,13            | 0,200                   | 2027-2040            |
| ТК-7(пр)                                  | ТК-8(пр)                                           | 66,87            | 0,250                   | 2027-2040            |
| ТК-8(пр)                                  | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 13,66            | 0,100                   | 2027-2040            |
| ТК-8(пр)                                  | ТК-9(пр)                                           | 54,82            | 0,250                   | 2027-2040            |
| ТК-9(пр)                                  | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 13,85            | 0,200                   | 2027-2040            |
| ТК-9(пр)                                  | ТК-10(пр)                                          | 92,69            | 0,250                   | 2027-2040            |
| ТК-10(пр)                                 | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 31,89            | 0,200                   | 2027-2040            |
| ТК-10(пр)                                 | ООО "Спец. застройщик "ИРИС"                       | 178,69           | 0,200                   | 2027-2040            |
| <b>Котельная ООО "РТК"</b>                |                                                    |                  |                         |                      |
| ТК-7 (4007)                               | ТУ №ТСН-01/2023-К от 20.06.2023 г.                 | 155,86           | 0,2                     | 2025                 |
| ТК-7 (4007)                               | Дошкольная образовательная организация на 200 мест | 25,98            | 0,125                   | 2025                 |
| ТК-1 (3996)                               | МКД                                                | 69,98            | 0,25                    | 2025                 |
| <b>АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>    |                                                    |                  |                         |                      |
| У-21 (3449)                               | ДДУ на 110 мест                                    | 59,55            | 0,1                     | 2026                 |
| ТК1.5 (2823)                              | ул. Центральная, з/у 5а                            | 289,05           | 0,125                   | 2025                 |
| ТК (6516)                                 | Объект торговли                                    | 104,36           | 0,125                   | 2025                 |
| УО-2992                                   | МКУ "Единая служба заказчика"                      | 120              | 0,08                    | 2026                 |
| ТК-2 (6190)                               | Объект торговли                                    | 80,18            | 0,125                   | 2026                 |
| ТК1.1 (3275)                              | ТПУ "Кудрово"                                      | 70,23            | 0,21                    | 2026                 |
| АК-1(УТ-32) (3776)                        | Здание ДОУ на 265 мест                             | 145,07           | 0,1                     | 2027                 |
| <b>Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"</b> |                                                    |                  |                         |                      |
| ТК13                                      | ТК14                                               | 291,67           | 0,5                     | 2026                 |
| ТК14-3                                    | МКД                                                | 58,81            | 0,15                    | 2029                 |
| ТК14-3                                    | ДОО                                                | 89,23            | 0,1                     | 2030                 |
| ТК14-2                                    | ТК14-3                                             | 48,42            | 0,15                    | 2029                 |



| Наименование начала участка              | Наименование конца участка                          | Длина участка, м | Диаметр трубопровода, м | Прогнозный год ввода |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| TK17                                     | Объект продажи товаров                              | 192,41           | 0,1                     | 2029                 |
| TK14                                     | TK15                                                | 168,93           | 0,309                   | 2026                 |
| TK15                                     | ДОО                                                 | 58,66            | 0,125                   | 2029                 |
| TK15                                     | TK16                                                | 160,73           | 0,25                    | 2026                 |
| TK16                                     | TK17                                                | 176,9            | 0,15                    | 2029                 |
| TK14                                     | TK14-1                                              | 62,04            | 0,35                    | 2029                 |
| TK14-1                                   | Общеобразовательное учреждение                      | 75,28            | 0,15                    | 2030                 |
| TK17                                     | Гараж закрытого типа                                | 30,58            | 0,125                   | 2030                 |
| TK16                                     | Объект общественного питания                        | 85,41            | 0,125                   | 2027                 |
| TK14                                     | TK14-4                                              | 137,48           | 0,3                     | 2026                 |
| TK14-4                                   | МКД                                                 | 140,25           | 0,25                    | 2029                 |
| TK19                                     | Гараж закрытого типа                                | 31,77            | 0,125                   | 2030                 |
| TK16                                     | TK18                                                | 83,56            | 0,2                     | 2026                 |
| TK18                                     | TK19                                                | 69,91            | 0,2                     | 2028                 |
| TK18                                     | Объект продажи товаров                              | 41,83            | 0,08                    | 2026                 |
| TK14-1                                   | TK14-2                                              | 87,3             | 0,35                    | 2029                 |
| TK14-2                                   | МКД                                                 | 204,33           | 0,3                     | 2030                 |
| TK19                                     | TK20                                                | 61,03            | 0,175                   | 2028                 |
| TK20                                     | ФОК                                                 | 53,48            | 0,175                   | 2028                 |
| Граница проектирования (6144)            | TK-10                                               | 72,94            | 0,6                     | 2026                 |
| TK-10                                    | МКД корпуса 14.10-14.11                             | 182,2            | 0,2                     | 2026                 |
| TK-10                                    | TK11                                                | 184,62           | 0,6                     | 2026                 |
| TK12                                     | TK12-1                                              | 131,26           | 0,3                     | 2027                 |
| TK12-1                                   | МКД                                                 | 91,81            | 0,2                     | 2027                 |
| TK12-1                                   | TK12-2                                              | 45,22            | 0,25                    | 2028                 |
| TK12                                     | TK13                                                | 162,4            | 0,5                     | 2026                 |
| TK13                                     | ДОО                                                 | 49,14            | 0,1                     | 2030                 |
| TK11                                     | МКД                                                 | 116,13           | 0,15                    | 2027                 |
| TK12-2                                   | МКД                                                 | 177,95           | 0,25                    | 2028                 |
| TK12-2                                   | Гараж закрытого типа                                | 24,16            | 0,1                     | 2028                 |
| TK11                                     | TK12                                                | 164,55           | 0,6                     | 2026                 |
| TK11                                     | Гараж закрытого типа                                | 52,43            | 0,1                     | 2027                 |
| TK14-4                                   | Амбулатория                                         | 84,26            | 0,08                    | 2026                 |
| УО-2                                     | Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11 | 15,56            | 0,2                     | 2027                 |
| УО-3 (6151)                              | Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11 | 22,73            | 0,15                    | 2027                 |
| <b>Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"</b> |                                                     |                  |                         |                      |
| Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"        | ЖК «Аквилон Янино». Перспективная зона              | 158,47           | 0,15                    | 2026                 |

| Наименование начала участка                                 | Наименование конца участка                         | Длина участка, м | Диаметр трубопровода, м | Прогнозный год ввода |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
|                                                             | застройки: 47:07:1039001:2466                      |                  |                         |                      |
| <b>Котельная 1,2 МВт (кад. номером 47:07:1039001:26436)</b> |                                                    |                  |                         |                      |
| Котельная 1.2 МВт ТРК                                       | ТРК 47:07:1039001:26439                            | 64,76            | 0,15                    | 2026                 |
| <b>Новая котельная д. Новосергиевка ООО «ТК Мурино»</b>     |                                                    |                  |                         |                      |
| –                                                           | –                                                  | 530              | 0,5                     | 2026                 |
| –                                                           | –                                                  | 160              | 0,4                     | 2026                 |
| –                                                           | –                                                  | 240              | 0,3                     | 2026                 |
| –                                                           | –                                                  | 24               | 0,2                     | 2026                 |
| –                                                           | –                                                  | 184              | 0,15                    | 2026                 |
| –                                                           | –                                                  | 75               | 0,08                    | 2026                 |
| –                                                           | –                                                  | 86               | 0,3                     | 2027                 |
| –                                                           | –                                                  | 230              | 0,25                    | 2027                 |
| –                                                           | –                                                  | 52               | 0,2                     | 2027                 |
| –                                                           | –                                                  | 26               | 0,15                    | 2027                 |
| –                                                           | –                                                  | 150              | 0,1                     | 2027                 |
| –                                                           | –                                                  | 172              | 0,08                    | 2027                 |
| –                                                           | –                                                  | 170              | 0,3                     | 2028                 |
| –                                                           | –                                                  | 25               | 0,2                     | 2028                 |
| –                                                           | –                                                  | 430              | 0,15                    | 2028                 |
| –                                                           | –                                                  | 55               | 0,1                     | 2028                 |
| –                                                           | –                                                  | 60               | 0,08                    | 2028                 |
| –                                                           | –                                                  | 300              | 0,3                     | 2029                 |
| –                                                           | –                                                  | 250              | 0,25                    | 2029                 |
| –                                                           | –                                                  | 150              | 0,15                    | 2029                 |
| –                                                           | –                                                  | 80               | 0,08                    | 2029                 |
| –                                                           | –                                                  |                  |                         |                      |
| <b>Новая котельная №2 в д. Новосергиевка</b>                |                                                    |                  |                         |                      |
| Котельная №2 в дер. Новосергиевка                           | Обобщенный потребитель                             | 250              | 0,6                     | 2026                 |
| <b>Новая котельная в д. Заневка</b>                         |                                                    |                  |                         |                      |
| ТК-1                                                        | Дошкольная образовательная организация на 260 мест | 163,22           | 0,15                    | 2031                 |
| ТК-1                                                        | ТК-2                                               | 206,82           | 0,3                     | 2031                 |
| ТК-2                                                        | Общеобразовательная организация на 1125 мест       | 111,66           | 0,15                    | 2031                 |
| ТК-2                                                        | Общественно-деловая застройка                      | 212,42           | 0,25                    | 2031                 |
| ТК-2                                                        | Дошкольная образовательная организация на 260 мест | 236,72           | 0,15                    | 2031                 |
| Перспективная Котельная                                     | ТК-1                                               | 439              | 0,6                     | 2030                 |
| ТК-1                                                        | ТК-3                                               | 134,36           | 0,5                     | 2026-2030            |
| ТК-3                                                        | Застройка среднеэтажными                           | 33,6             | 0,3                     | 2026-2030            |

| Наименование начала участка | Наименование конца участка                                      | Длина участка, м | Диаметр трубопровода, м | Прогнозный год ввода |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
|                             | жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4                          |                  |                         |                      |
| ТК-3                        | Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4 | 19,22            | 0,45                    | 2026-2030            |

Схема расположения перспективных сетей ООО «ЭЛСО-ЭГМ» и ООО «СМЭУ «Заневка» представлены на рисунках ниже.





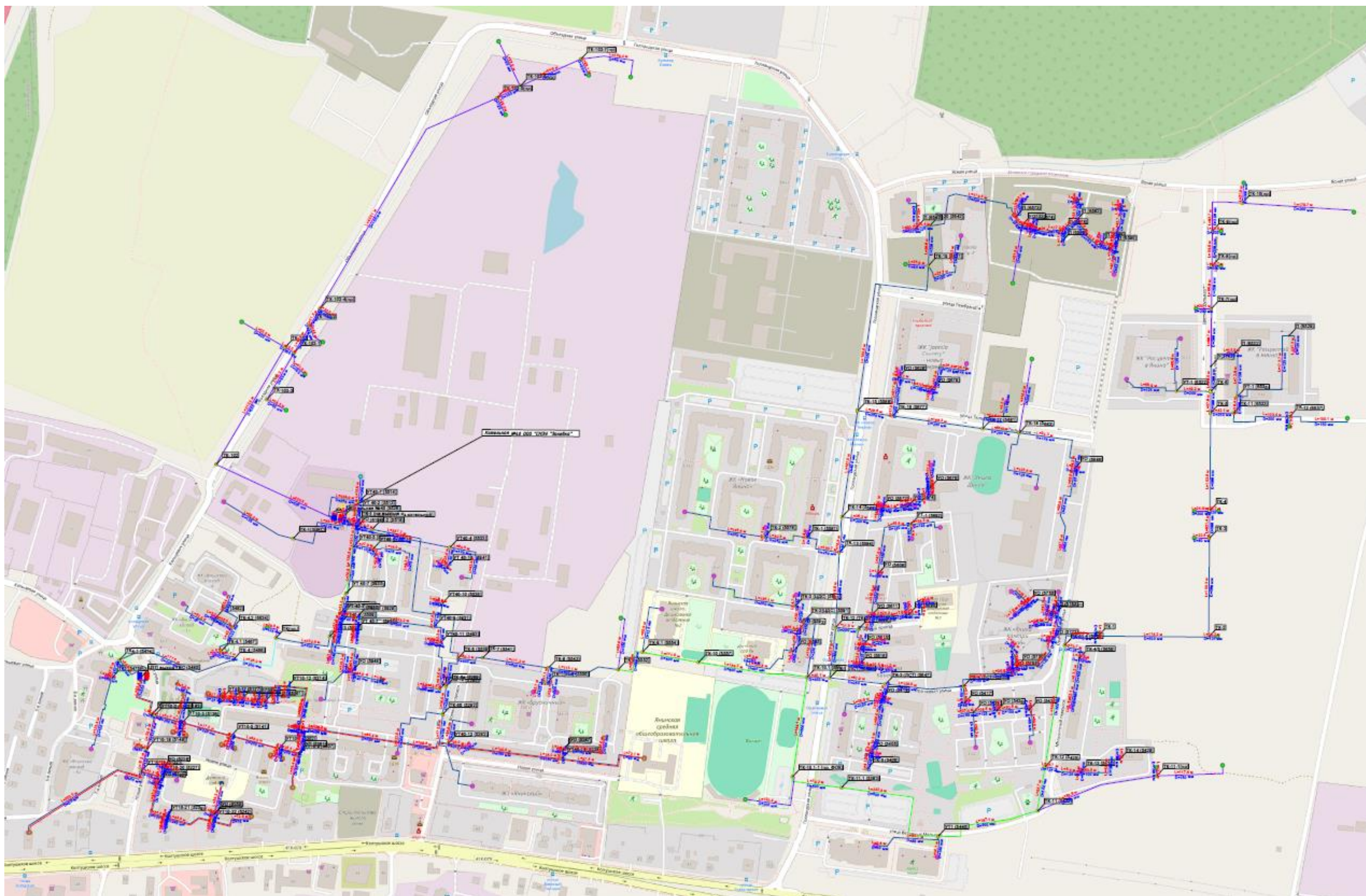


Рисунок 2. Схема расположения перспективных сетей ООО «СМЭУ «Заневка»

**8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не требуется.

**8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения схемой теплоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по восстановлению системы горячего водоснабжения в зоне действия котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» (на данный момент, отпуск горячей воды не производится по причине технологических ограничений). В настоящее время, администрацией Заневского городского поселения выполнена разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в г.п. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области», и пройдена государственная экспертиза данной проектной документации. Реализация указанных мероприятий планируется в период с 2026 по 2029 гг.

Основные характеристики тепловой сети и величина стоимости реализации мероприятий по проекту представлены в таблице ниже.



**Таблица 8.2 Перечень предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения**

| №<br>п/п | Наименование<br>ТСО   | Источник         | Статья затрат                                                                                                               | Источник<br>финансирования                             | Существующий<br>диаметр, м | Перспективный<br>диаметр, м | Протяженность,<br>м | Сметная<br>стоимость<br>в ценах<br>2025 года,<br>тыс.руб. | Ориентировочная величина<br>затрат на реализацию<br>мероприятия по годам,<br>тыс. руб. |          |          |          |
|----------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
|          |                       |                  |                                                                                                                             |                                                        |                            |                             |                     |                                                           | 2026                                                                                   | 2027     | 2028     | 2029     |
| 1        | ООО "СМЭУ<br>Заневка" | Котельная<br>№40 | Реконструкция<br>тепловых сетей<br>отопления с<br>восстановлением<br>сетей ГВС к жилым<br>домам по улице<br>Военный городок | Бюджетные<br>средства<br>муниципального<br>образования | 0,04-0,20                  | 0,04-0,20                   | 1336,8              | 92410,79                                                  | 20598,52                                                                               | 20598,52 | 20598,52 | 30615,22 |

### **8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения предусмотрены мероприятия по перекладке ветхих тепловых сетей, представленные в п. 8.7.

Результаты оценки надежности теплоснабжения представлены в Главе 11 Обосновывающих материалов «Оценка надёжности теплоснабжения».

### **8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, которые направлены на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта. Перечень перспективных потребителей тепловой энергии Заневского городского поселения на конец расчётного периода (2040 год) представлен в Главе 2 Обосновывающих материалов.

Перечень участков тепловых сетей, на которых необходимо изменение диаметров, для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в таблице ниже.

**Таблица 8.3 Перечень перекладываемых участков с увеличением диаметра тепловых сетей для обеспечения приростов тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения**

| Наименование начала участка              | Наименование конца участка | Длина участка, м | Диаметр после перекладки, м | Диаметр до перекладки, м | Год реализации мероприятия |
|------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"</b> |                            |                  |                             |                          |                            |
| ТК-1 (на выходе из котельной)            | ТК-2.1 (5523)              | 136,80           | 0,30                        | 0,2                      | 2027                       |
| ТК-9 (5552)                              | ТК-9.1 (5554)              | 59,33            | 0,60                        | 0,2                      | 2027                       |
| ТК-9.1 (5554)                            | ТК-10 (5557)               | 111,54           | 0,60                        | 0,2                      | 2027                       |
| ТК-10 (5557)                             | ТК-10.1 (5558)             | 164,29           | 0,60                        | 0,2                      | 2027                       |
| ТК-10.1 (5558)                           | ТК-10.1-1 (пр. ФОК)        | 144,11           | 0,50                        | 0,4                      | 2027                       |
| ТК-10.1-1 (пр. ФОК)                      | ТК-11.1 (5383)             | 78,15            | 0,50                        | 0,4                      | 2027                       |
| ТК-11.1 (5383)                           | УТ1 (5440)                 | 232,82           | 0,50                        | 0,2                      | 2027                       |
| УТ1 (5440)                               | ТК-11 (5432)               | 187,14           | 0,50                        | 0,4                      | 2027                       |
| ТК-11 (5432)                             | ТК-12 (5425)               | 65,74            | 0,50                        | 0,2                      | 2027                       |
| ТК-12 (5425)                             | ТК-11.4 (5660)             | 150,46           | 0,50                        | 0,2                      | 2027                       |



### **8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса**

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг.

Реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей позволит:

- 1) реализовать мероприятия по развитию и модернизации сетей и объектов теплоснабжения, направленные на снижение аварийности, снизить потери тепловой энергии в процессе ее производства и транспортировки ресурса, повысить срок службы котельного оборудования, снизить уровень эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг на территории муниципального образования;
- 2) снизить риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах теплоснабжения;
- 3) обеспечить стабильным и качественным теплоснабжением потребителей;
- 4) повысить эффективность планирования в части расходов средств местного бюджета на реализацию мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности.

Перечень участков тепловой сети, подлежащих замене на период до 2040 года, в связи с истощением эксплуатационного ресурса, представлен в таблице ниже.

Оценка стоимости замены трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2025 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №130/пр от 05.03.2025 года.

Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии, обеспечивает нормативную надежность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

**Таблица 8.4 Сводные финансовые потребности для реализации проектов по реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса на территории Заневского городского поселения, тыс. руб. (с НДС)**

| Наименование мероприятия                                                              | Технические параметры                                                                                                                 | Капиталовложения<br>всего, тыс. руб. | Срок<br>реализации |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>ООО «СМЭУ «Заневка»</b>                                                            |                                                                                                                                       |                                      |                    |
| <b>ООО «СМЭУ «Заневка», пгт. Янино-1, котельная №40</b>                               |                                                                                                                                       |                                      |                    |
| Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с истощением эксплуатационного срока* | Ø 25-400 мм, L = 5483,64 м.<br>Тип прокладки: подземная<br>бесканальная, канальная,<br>воздушная, надземная,<br>подвальная, футлярная | 295010,01                            | 2029-2040          |
| <b>Котельная АО «ТЭК СПб» д. Заневка 48А</b>                                          |                                                                                                                                       |                                      |                    |
| Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с истощением эксплуатационного срока  | Ø 100 мм, L = 52,5 м.<br>Тип прокладки: подземная<br>бесканальная, канальная,<br>подвальная                                           | 1600,10                              | 2039-2040          |
| <b>Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»</b>                                          |                                                                                                                                       |                                      |                    |
| Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в связи с истощением эксплуатационного срока  | Ø 70-250 мм, L = 388 м.<br>Тип прокладки: подземная<br>бесканальная                                                                   | 20741,54                             | 2039-2040          |

*\*в том числе сети, нормативный срок службы которых истекает в течение периода действия схемы теплоснабжения*

## **8.8. Строительство и реконструкции насосных станций**

Анализ рельефа местности поселения, показал, что перепады высот в зонах действия котельных незначительны и сетевых насосов, установленных на котельных достаточно для обеспечения требуемого располагаемого напора у потребителей. Таким образом, строительство новых насосных станций на территории Заневского городского поселения не требуется.

## **8.9. Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом**

Полный перечень мероприятий схемы теплоснабжения Заневского городского поселения в части тепловых сетей представлен в Главе 12 с разбивкой по группам мероприятий.

При разработке проектной документации по строительству новых тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы

теплоснабжения в целом следует руководствоваться положениями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» по обоснованию проектирования и применения однетрубных и многотрубных магистральных тепловых сетей в зависимости от технико-экономических условий, а также числа и мест размещения резервных трубопроводных соединений между смежными теплопроводами.

Для обеспечения безотказной работы тепловых сетей следует определять:

- предельно допустимую длину нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- места размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточность диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- необходимость замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей и теплопроводов на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

При этом участки надземной прокладки протяженностью до 5 км допускается не резервировать, кроме трубопроводов диаметром более 1200 мм в районах с расчетными температурами воздуха для проектирования отопления ниже минус 40 °С.

Резервирование подачи теплоты по тепловым сетям, прокладываемым в тоннелях и проходных каналах, допускается не предусматривать.

Для потребителей первой категории допускается предусматривать местные резервные источники теплоты (стационарные или передвижные) при отсутствии возможности резервирования от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей.

Для резервирования теплоснабжения промышленных предприятий допускается предусматривать местные источники теплоты.

При строительстве новых тепловых сетей, в том числе при подключении новых потребителей, следует учитывать положения СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», регламентирующих живучесть элементов систем теплоснабжения:

- минимальная подача теплоты по теплопроводам, расположенным в неотапливаемых помещениях и снаружи, в подъездах, лестничных клетках, на чердаках и т.п., должна быть достаточной для поддержания температуры воды в течение всего ремонтно-восстановительного периода после отказа не ниже 3 °С;
- в проектах должны быть разработаны мероприятия по обеспечению живучести элементов систем теплоснабжения, находящихся в зонах возможных воздействий отрицательных температур.

#### **8.10. Предложения по организации закрытой схемы теплоснабжения**

Схемой теплоснабжения не предусматриваются мероприятия по организации закрытой схемы теплоснабжения.

#### **8.11. Сводная оценка необходимых финансовых потребностей**

Сводные капитальные затраты всех проектов в новое строительство и реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них для принятого сценария развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения составят 2 172,36 млн. руб. (с НДС). Проекты рассчитаны на реализацию в течение 2025 - 2040 гг. Их завершение позволит обеспечить надежное и качественное теплоснабжение потребителей (новых и существующих) от источников тепловой энергии.

Сводные капитальные затраты всех проектов в новое строительство и реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них для принятого сценария развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 8.5 Сводные финансовые потребности для реализации проектов по тепловым сетям для принятого сценария развития в ценах базового года с НДС

| №<br>п/п    | Наименование проектов                                                                                                                                                                                                     | Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб. |                 |           |                             |                            |                                           |                       |                    |           |                                        |                     |                                    |                                     |                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                           | ООО «СМЭУ<br>«Заневка»                       | АО «ТЭК<br>СПБ» | ООО «КЭК» | ООО<br>«Петротеплосн<br>аб» | ООО<br>«СЕВЗАПОПТ<br>ТОРГ» | ООО<br>«Тепловая<br>Компания<br>Северная» | ООО «Пром<br>Импульс» | ООО «ЭЛСО-<br>ЭГМ» | ООО «РТК» | АО «Теплосеть<br>Санкт-<br>Петербурга» | ООО «ТК<br>«Мурино» | Новая<br>котельная в<br>д. Заневка | Новая котельная<br>д. Новосергиевка | Котельная 1,2<br>МВт (кад.<br>номером<br>47:07:1039001:<br>26436) |
| 1           | Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)           | –                                            | –               | –         | –                           | –                          | –                                         | –                     | –                  | –         | –                                      | –                   | –                                  | –                                   | –                                                                 |
| 2           | Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения                                    | 334894,29                                    | –               | –         | –                           | –                          | 410 934,73                                | –                     | 242 607,18         | 21 760,80 | 62 842,37                              | 189 090,34          | 178 177,95                         | 39 846,34                           | 5 436,83                                                          |
| 3           | Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки                                                                                               |                                              | –               | –         | –                           | –                          | –                                         | –                     | –                  | –         | –                                      | –                   | –                                  | –                                   | –                                                                 |
| 4           | Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения | –                                            | –               | –         | –                           | –                          | –                                         | –                     | –                  | –         | –                                      | –                   | –                                  | –                                   | –                                                                 |
| 5           | Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных                | –                                            | –               | –         | –                           | –                          | –                                         | –                     | –                  | –         | –                                      | –                   | –                                  | –                                   | –                                                                 |
| 6           | Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса                                                                                                                           | 387 943,73                                   | 1 600,10        | –         | –                           | –                          | –                                         | 20 741,54             | –                  | –         | –                                      | –                   | –                                  | –                                   | –                                                                 |
| 7           | Строительство и реконструкция насосных станций, центральных тепловых пунктов                                                                                                                                              | –                                            | –               | –         | –                           | –                          | –                                         | –                     | –                  | –         | –                                      | –                   | –                                  | –                                   | –                                                                 |
| 8           | Переход на закрытую схему ГВС                                                                                                                                                                                             | –                                            | –               | –         | –                           | –                          | –                                         | –                     | –                  | –         | –                                      | –                   | –                                  | –                                   | –                                                                 |
| Всего с НДС |                                                                                                                                                                                                                           | 722315,08                                    | 1 600,10        | 0         | 0                           | 0                          | 410 934,73                                | 20 741,54             | 242 607,18         | 21 760,80 | 62 842,37                              | 189 090,34          | 178 177,95                         | 39 846,34                           | 5 436,83                                                          |

**8.12. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них**

В ходе актуализации схемы теплоснабжения Заневского городского поселения, проведены следующие работы:

- сформирован перечень сетей нового строительства для подключения перспективных потребителей;
- сформирован перечень ветхих сетей, исчерпавших свой ресурс.

На основании составленного перечня разработан комплекс мероприятий по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения, план график реализации данных мероприятий и рассчитаны стоимости на основании НЦС 2025 г.