



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «Победа»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ А.А. Катков

"__" _____ 2025 г.

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2025 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- | | |
|----------|--|
| Глава 1 | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"; |
| Глава 2 | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"; |
| Глава 3 | "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; |
| Глава 4 | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"; |
| Глава 5 | "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневское городское поселение; |
| Глава 6 | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Глава 7 | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"; |
| Глава 8 | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"; |
| Глава 9 | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"; |
| Глава 10 | "Перспективные топливные балансы"; |
| Глава 11 | "Оценка надежности теплоснабжения"; |
| Глава 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"; |
| Глава 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневское городское поселение; |
| Глава 14 | "Ценовые (тарифные) последствия"; |
| Глава 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций"; |
| Глава 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"; |
| Глава 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"; |
| Глава 18 | «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» |
| Глава 19 | «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» |

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТА	3
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	5
2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	5
2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий	6
2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	33
2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	36
2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения.....	44
2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии.....	44
2.7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения	45
2.8. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	45
2.9. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.....	47
2.10. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии	48
2.11. Фактический расход теплоносителя в отопительный и летний периоды	50

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения и договорные нагрузки потребителей представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Данные приведены суммарно для следующих теплоснабжающих, теплосетевых и эксплуатирующих организаций:

- ООО «СМЭУ «Заневка»;
- АО «ТЭК СПб»;
- ПАО «ТГК-1» (через т/с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»);
- ООО «Тепловая Компания Северная»;
- ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»;
- ООО «Петротеплоснаб»;
- ООО «Пром Импульс»;
- ООО «КЭК»;
- ООО «ЭСЛО-ЭГМ»;
- ООО «РТК».

Данные по промышленным предприятиям отсутствуют.

Таблица 2.1 Значение базового уровня потребления за 2024г.

№ п/п	Источник	Полезный отпуск тепловой энергии в 2024 году, тыс. Гкал
1	Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка	107,670
2	Котельная АО "ТЭК СПб» Заневка 48А	2,607
3	ПАО «ТГК-1» (на территории Заневского ГП)	268,681
4	Котельная 19,5 МВт ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ»	10,521
5	Котельные ООО "Петротеплоснаб»	8,649
6	Котельная 9,8 МВт ООО "КЭК"	7,225
7	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	37,157
8	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	25,168
9	Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	10,592
10	Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	15,462
11	Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	11,590
12	Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	15,616
13	Котельная 1,12 МВт ООО «ТК Северная»	1,907
14	Котельная 3 МВт ООО «ТК Северная»	5,455

№ п/п	Источник	Полезный отпуск тепловой энергии в 2024 году, тыс. Гкал
15	Котельная 14 МВт ООО «ТК Северная»	4,094
16	Котельная ООО «РТК»	10,250
Итого по Заневскому ГП		542,644

Таблица 2.2 Договорные тепловые нагрузки потребителей

Источник	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
	Отопление + Вентиляция	ГВС(ср/ч)	Всего
ООО «СМЭУ «Заневка»			
Котельная №40	53,916	8,293	62,209
АО «ТЭК СПб»			
Котельная Заневка, 48А	1,026	0,139	1,165
ПАО «ТГК-1»			
Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5)	110,80	20,78	131,58
ООО «КЭК»			
Котельная 9,8 МВт	4,825	0,71	5,535
Котельная 19,2 МВт	27,439	1,028	28,467
Котельная 17,2 МВт	17,510	1,772	19,282
ООО «Петротеплоснаб»			
Котельная блок А,Д,Е	3,822	1,160	4,982
ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»			
Котельная 19,5 МВт	13,710	5,180	18,912
ООО «Тепловая компания Северная»			
Котельная 1,12 МВт	0,625	0,345	0,970
Котельная 3 МВт	1,760	0,946**	2,706
Котельная 14 МВт	4,065	1,371**	5,436
ООО «Пром Импульс»			
Котельная 6,48 МВт	4,741	0,640	5,382
Котельная 7,44 МВт	5,1	1,3	6,400
ООО «ЭЛСО-ЭГМ»			
Котельная 8 МВт	5,925	0,863	6,788
Котельная 31 МВт	7,302	1,280	8,582
ООО «РТК»			
Котельная 12 МВт	7,620	1,896*	9,516

*Указана нагрузка ГВС макс; **Котельные 3 МВт 14 МВт ООО «ТК Северная» запущены в работу в 2024 г.

2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

В таблице 2.3 представлены значения по общей полезной площади строительных фондов с разделением по видам застройки.

Структура перспективной застройки представлена на рисунке 1.

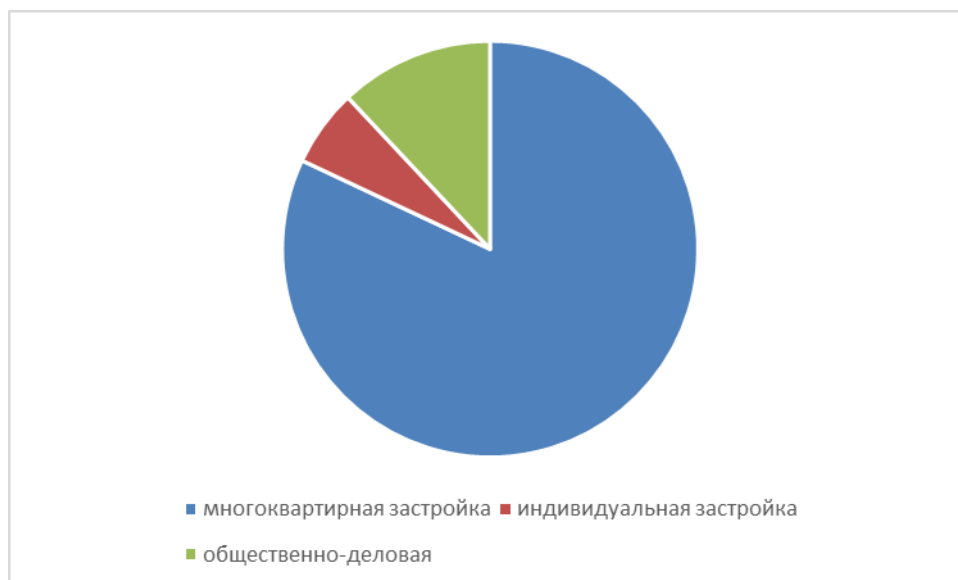


Рисунок 1 Структура перспективной застройки в период 2025-2040 гг.

Как видно из таблицы 2.3 и рисунка 1, суммарная площадь зданий, планируемых к строительству до 2040 г., составит 3 380 тыс. м², в т. ч.:

- 2 278 тыс. м² (67 %) многоквартирной застройки;
- 650 тыс. м² (19 %) индивидуальной застройки;
- 451 тыс. м² (13 %) общественно-деловой застройки.

Таблица 2.3 Динамика прироста общей площади перспективной застройки ежегодным приростом

	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		Деревня Заневка															
МКД	м²	0	12236	12236	12236	12236	12236	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176
		Город Кудрово															
МКД	м²	107680	70574,5	116529	66512,6	55256,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	18800	22248,55	23494,01	23494,01	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	0	0	0	0	0	0
		пгт. Янино-1															
МКД	м²	190218	190218	190218	190218	190218	190218	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	4000	8500	0	55600	3000	0	26250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Деревня Янино-2															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Деревня Новосергиевка															
МКД	м²	0	6678,078	6678,078	6678,078	6678,078	6678,078	12004,963	12004,963	12004,963	12004,963	12004,963	12004,963	12004,963	12004,963	12004,963	12004,963
ИЖС	м²	0	24934,713	24934,713	24934,713	24934,713	24934,713	32682,642	32682,642	32682,642	32682,642	32682,642	32682,642	32682,642	32682,642	32682,642	32682,642
Общественно-деловая застройка	м²	0	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19	4605,19
		Деревня Суораанда															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	662,76	662,76	662,76	662,76	662,76	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24	1009,24
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
		Деревня Хирвосты															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5

	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Общественно-деловая застройка	м²	0	2136,1	2136,1	2136,1	2136,1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
		Поселок при железнодорожной станции Мяглово															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	0
		Поселок при железнодорожной станции Пятый километр															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом представлена в таблице ниже.

Таблица 2.4 Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом

	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		Деревня Заневка															
МКД	м²	0	12236	24472	36708	48944	61180	101901	142622	183343	224064	264785	305506	346227	386948	427669	468390
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	3176	6352	9528	12704	15880	19056	22232	25408	28584	31760
		Город Кудрово															
МКД	м²	107680	178255	294784	361296	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552	416552
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	18800	41049	64543	88037	108085	128134	148182	168231	188279	208328	208328	208328	208328	208328	208328	208328
		пгт. Янино-1															
МКД	м²	190218	380436	570654	760872	951090	1141308	1150398	1159488	1168578	1177668	1186758	1195847	1204937	1214027	1223117	1232207
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	4000	12500	12500	68100	71100	71100	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350

	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		Деревня Янино-2															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	267	533	800	1067	1333	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Деревня Новосергиевка															
МКД	м²	0	6678	13356	20034	26712	33390	45395	57400	69405	81410	93415	105420	117425	129430	141435	153440
ИЖС	м²	0	24935	49869	74804	99739	124674	157356	190039	222721	255404	288087	320769	353452	386135	418817	451500
Общественно-деловая застройка	м²	0	4605	9210	13816	18421	23026	27631	32236	36842	41447	46052	50657	55262	59867	64473	69078
		Деревня Суоранда															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	663	1326	1988	2651	3314	4323	5332	6342	7351	8360	9369	10378	11388	12397	13406
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	290	580	870	1160	1450	1740	2030	2320	2610	2900
		Деревня Хирвосты															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	6411	12821	19232	25642	32053	38463	44874	51284	57695	64105	70516	76926	83337	89747	96158
Общественно-деловая застройка	м²	0	2136	4272	6408	8544	10344	12144	13944	15744	17544	19344	21144	22944	24744	26544	28344
		Поселок при железнодорожной станции Мяглово															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	8760	17520	26280	35040	43800	52560	61320	70080	78840	87600	87600
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	1420	2840	4260	5680	7100	8520	9940	11360	12780	14200	14200
		Поселок при железнодорожной станции Пятый километр															
МКД	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

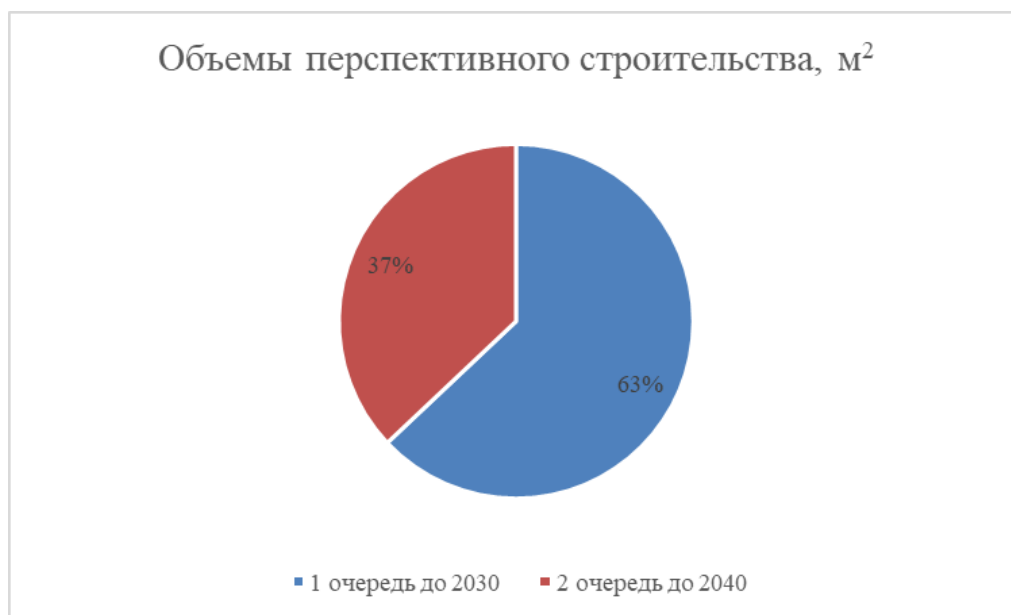


Рисунок 2 Динамика прироста общей площади перспективной застройки 2025-2040 гг.

Как видно из таблиц и рисунка 2 объемы перспективного строительства будут реализовываться в большей степени в первую очередь до 2030 года. Данное обстоятельство вызвано особенностью развития Заневского городского поселения. В настоящий момент идет активное освоение земельных участков, выделенных под многоквартирную жилую застройку.

Перечень разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Заневского Городского Поселения представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском Городском Поселении

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО "Специализированный застройщик "Экстраград"	Торговый центр. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Массив "Ковалево", кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20807	2026	0,268	0,124	0,078	0,470	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Евроинвест Кудрово»	«Общеобразовательная организация на 825 мест», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60974.	2025	0,453	0,865	0,624	1,942	ООО "РТК"
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	ЖК «Аквилон Янино». Перспективная зона застройки: 47:07:1039001:2466	2030	1,167		0,098	1,265	ООО «ТК Северная»
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, (участки 18, 23, 21): 47:07:1039001:2455; 47:07:1039001:20697; 47:07:1039001:2124	2028-2029				4,09	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. 47:07:1039001:25935	2026	1,338	0,138	0,821	2,297	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ФОК Администрация	Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным залом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер 47:07:1039001:12654).	2027	0,5652	0,43	0,77	1,77	ООО "СМЭУ Заневка"
МО "ЗГП"	Физкультурно-оздоровительный комплекс» на территории МБУ «Заневская спортивная школа» по адресу: Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, соор.19, кад. № 47:07:1002003:38.	2027	0,331		0,00	0,331	ООО "СМЭУ Заневка"
МО "ЗГП"	«Дом культуры на 500 мест общей площадью 5000 м» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:14195.	2027	0,86		0,14	1,00	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "ИРИС"	«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-	2026-2040	1,85		0,48	2,33	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Восточный, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1039001:2141						
	«Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1039001:2145	2026-2040	2,07		0,55	2,62	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу1	2026-2040	1,73		0,53	2,26	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу2	2026-2040	1,60		0,45	2,05	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу5	2026-2040	1,35		0,41	1,76	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу4	2026-2040	1,90		0,48	2,38	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу6	2026-2040	2,32		0,62	2,94	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу7	2026-2040	0,19		0,12	0,31	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу8	2026-2040	2,98		0,77	3,75	ООО "СМЭУ Заневка"
	№19706 (ДОО 240 мест)	2026-2040	0,63		0,18	0,81	ООО "СМЭУ Заневка"
	ЗУ9 (Школа 950 мест	2026-2040	1,01		0,12	1,13	ООО "СМЭУ Заневка"
	ЗУ12 (ДОО 290 мест)	2026-2040	0,76		0,22	0,98	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Зу28	2026-2040	0,23		0,16	0,39	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "БалтИнвестГрупп"	Жилой комплекс, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269.	2029-2032	18,41		10,81	29,22	ООО "СМЭУ Заневка"
Ледовая арена	Ледовая арена, планируемая к строительству по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738, ЗУ19	2027	0,54		0,34	0,88	ООО "СМЭУ Заневка"
Поликлиника	Поликлиника ЗУ 17 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38	2027	0,45		0,04	0,49	ООО "СМЭУ Заневка"
Молодежный центр	Молодежный центр ЗУ 20 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2027	0,23		0,02	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"
Храм	Храм ЗУ 25 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с	2027	0,23		0,02	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)						
Торгово-бытовой комплекс	Торгово-бытовой комплекс ЗУ 22 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2027	0,07		0,04	0,11	ООО "СМЭУ Заневка"
Здание администрации поселения	Здание администрации поселения (ЗУ19)	2027	0,02		0,23	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"
Пожарное депо на 4 автомобиля	Пожарное депо на 4 автомобиля ЗУ 24 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2027	0,14		0,01	0,15	ООО "СМЭУ Заневка"
Здание отделения органов внутренних дел	Здание отделения органов внутренних дел ЗУ 23 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2027	0,23		0,01	0,24	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:2133	2027				2,137	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:25032	2027				1,684	ООО "СМЭУ Заневка
ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. Номер 47:07:1044001:529	2025	0,32	0,23	0,10	0,65	ПАО «ТГК-1»
ИП Картолинская Н.А	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 5а (кадастровый номер 47:07:1006001:4035)	2025-2026	0,39	0,36	0,1	0,85	ПАО «ТГК-1»
ООО «Кудрово-Инвест», ООО «СТАРТ»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:48	2025	0,46	0,54	0,00	1,00	ПАО «ТГК-1»
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21160 и 47:07:1044001:313	2025	0,50	1,03	0,80	2,33	ПАО «ТГК-1»
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21159, 47:07:1044001:313, 47:07:1044001:48398	2027	0,26	0,13	0,18	0,57	ПАО «ТГК-1»
МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740	2026	0,24	0,11	0,15	0,5	ПАО «ТГК-1»
ООО «Ритейл-парк»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49891	2026	0,46	0,54	-	1,00	ПАО «ТГК-1»
ТПУ «Кудрово»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово	2026				5,92	ПАО «ТГК-1»
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия"	«Дошкольная образовательная организация на 200 мест», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60357	2025	0,239	0,082	0,133	0,454	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия"	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60976. 1 этап	2025	1,608	0,178	0,655	2,441	ООО "РТК"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия"	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60976. 2 этап	2026	1,51		0,584	2,094	ООО "РТК"
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,24		0,27	1,51	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,36		0,29	1,65	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,33		0,29	1,62	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,34		0,29	1,63	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,34		0,28	1,62	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Общеобразовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	1,36		0,16	1,52	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,38		0,17	0,55	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	0,29		0,05	0,34	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Физкультурно-оздоровительный комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,11		1,38	2,49	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Торгово-развлекательный центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227,	2028	1,81		0,81	2,62	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Деловой центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	2026-2027	1,29		0,14	1,43	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,34		0,28	1,62	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	1,34		0,28	1,62	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	1,32		0,27	1,59	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами	2028	1,38		0,30	1,68	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,44		0,33	1,77	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,44		0,19	0,63	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2030	0,29		0,05	0,34	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	0,91		0,20	1,11	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	2,01		0,45	2,46	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,55		0,34	1,89	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82046, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	2,27		0,50	2,77	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82050, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	2,44		0,55	2,99	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82040, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	1,19		0,25	1,44	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82047, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	0,54		0,24	0,78	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,33		0,05	0,38	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Торгово-развлекательный комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	2,35		1,03	3,38	ООО «ТК «Мурино»
ООО СЗ "Аквилон недвижимость"	Отдельно стоящий гараж (Проект планировки и проект межевания территории участка с кадастровым номером 47:07:1044001:82042, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	0,23		0,03	0,26	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Объект общественного питания(ресторан) 300 мест (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2031	0,18		0,48	0,66	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Многофункциональный торгово-деловой комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2032	0,30		0,21	0,51	ООО «ТК «Мурино»
ООО "Евроинвест Девелопмент"	Торгово-развлекательный центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2033	0,91		0,40	1,31	ООО «ТК «Мурино»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов 47:07:1039001:20664	2025	2,978	0,130	1,378	4,485	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Общеобразовательная школа на 1100 мест 47:07:1039001:20322	2025	0,70	0,87	0,55	2,12	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Дошкольная образовательная организация на 350 мест 47:07:1039001:20673	2026	0,296	0,246	0,350	0,892	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20327 47:07:1039001:20329	2027	1,008	0,030	0,840	1,878	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:25929 47:07:1039001:25939	2027	1,419	0,043	1,143	2,605	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20663	2028	2,902	0,082	1,789	4,773	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:25940	2030	1,561	0,047	1,125	2,733	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20805	2026	1,111	–	0,804	1,915	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20805	2027	1,448	–	0,664	2,112	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20810	2027	1,820	–	0,896	2,716	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Паркинг 47:07:1039001:20806	2027	1,094	–	–	1,904	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20808	2028	1,784	–	0,878	2,662	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	МКД жилая и встроенная часть 47:07:1039001:2609	2026	2,33	0,00	0,68	3,02	ООО "ТК Северная"
ООО "КВС"	Квартал 1. Планировочный участок Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2027	3,04		1,30	4,34	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 1. Планировочный участок 2 Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2027	1,88		0,82	2,7	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 1. Планировочный участок 15 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223,	2027	0,30		0,14	0,44	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 3 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2028	6,41		2,82	9,23	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 4 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2029	6,02		2,61	8,63	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 8	2029	0,57		0,27	0,84	ООО «ТК

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 9 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	0,57		0,27	0,84	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 11 Амбулатория (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429,	2026	0,32		0,11	0,43	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 12 Физкультурно-оздоровительный комплекс (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2028	1,56		0,7	2,26	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 13 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	0,34		0,13	0,47	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 2. Планировочный участок 14 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317,	2028	0,38		0,16	0,54	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 5 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	7,20		3,21	10,41	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 6 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2029	1,235		0,465	1,77	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 7 Общеобразовательное учреждение (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221,	2030	1,32		0,61	1,93	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 10 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	0,57		0,27	0,84	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 16 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	0,38		0,17	0,55	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 17 Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	2029	0,3		0,06	0,36	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	(кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 22 Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2026	0,3		0,06	0,36	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 3. Планировочный участок 23 Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287,	2027	0,4		0,2	0,6	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО "КВС"	Квартал 4. Планировочный участок 18 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030	0,32		0,11	0,43	ООО «ТК Северная»
ООО "КВС"	Квартал 4. Планировочный участок 19 Торгово-развлекательный комплекс: предприятия розничной торговли продовольственными товарами предприятия общественного питания (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2026	0,86		0,34	1	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.06 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.07 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2026				1,456	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.08	2026				0,971	ООО «ТК

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	(кад. № 3У 47:07:1039001:2488)						Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.09 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2026				1,209	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.10 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2027				1,085	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.11 (кад. № 3У 47:07:1039001:2488)	2027				1,371	ООО «ТК Северная»

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к энергетической эффективности и к теплopotреблению зданий, проектируемых и планируемых к строительству, определены нормативными документами:

– СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СП 50.13330.2012;

– СП 23–101–2004 Проектирование тепловой защиты зданий.

На стадии проектирования здания определяется расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, $q_{от}$, Вт/(м³•°C). Расчетное значение должно быть меньше или равно нормируемому значению q_0 , Вт/(м³•°C).

Нормативные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий приводятся в СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СП 50.13330.2012», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2024 г.

В таблице ниже представлены удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2024 актуализированная версия СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Таблица 2.6 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}$, Вт/(м³•°C)

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные и производственные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные образовательные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	–	–	–	–	–
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	–	–	–

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Потребность в тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения определяется в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация», исходя из нормативного расхода горячей воды в сутки одним жителем (работником, посетителем и т.д.) и периода потребления (ч/сут) для каждой категории потребителей.

Удельные характеристики расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение жилых зданий и общественных зданий представлены в таблицах ниже.

Таблица 2.7 Удельные характеристики расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение жилых зданий

Жилые здания	Расход горячей воды одним жителем, л/сут	Среднечасовой расход тепловой энергии на 1 жителя	Размерность
С водопроводом и канализацией, без ванн	40	100,00	ккал/ч
То же, с газоснабжением	48	120,00	ккал/ч
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	60	150,00	ккал/ч
То же, с газовыми водонагревателями	85	212,50	ккал/ч
С централизованным горячим водоснабжением и с сидячими ваннами	95	237,50	ккал/ч
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	100	250,00	ккал/ч

Таблица 2.8 Удельные характеристики расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение общественных зданий

Водопотребители	Единица измерения	Среднечасовая нагрузка ГВС в расчете на 1 единицу	Размерность
1. Общежития			
с общими душевыми	1 житель	125,00	ккал/ч
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	200,00	ккал/ч
2. Гостиницы, пансионаты и мотели			
с общими ванными и душами	1 житель	175,00	ккал/ч
с душами во всех номерах	1 житель	350,00	ккал/ч
с ваннами во всех номерах	1 житель	450,00	ккал/ч
3. Больницы			
с общими ванными и душами	1 житель	187,50	ккал/ч
с санитарными узлами,	1 житель	225,00	ккал/ч

Водопотребители	Единица измерения	Среднечасовая нагрузка ГВС в расчете на 1 единицу	Размерность
приближенными к палатам			
инфекционные	1 житель	275,00	ккал/ч
4. Санатории и дома отдыха			
с общими душевыми	1 житель	162,50	ккал/ч
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	187,50	ккал/ч
с ваннами при всех жилых комнатах	1 житель	250,00	ккал/ч
5. Физкультурно-оздоровительные учреждения			
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	75,00	ккал/ч
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	250,00	ккал/ч
6. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты с дневным пребыванием детей			
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	120,00	ккал/ч
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	180,00	ккал/ч
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	75,00	ккал/ч
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	100,00	ккал/ч
7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся или 1 преподаватель	60,00	ккал/ч
8. Административные здания	1 работающий	60,00	ккал/ч
9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	0,07	ккал
10. Магазины			
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену	90,00	ккал/ч
промтоварные	1 работник в смену	60,00	ккал/ч
11. Поликлиники и амбулатории	1 пациент	24,00	ккал/ч
	1 работающий в смену	72,00	ккал/ч
12. Аптеки			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	60,00	ккал/ч
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	275,00	ккал/ч
13. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	165,00	ккал/ч
14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения			
для зрителей	1 человек	45,00	ккал/ч
для артистов	1 человек	187,50	ккал/ч
15. Стадионы и спортзалы			
для зрителей	1 человек	15,00	ккал/ч
для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	163,64	ккал/ч
для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	327,27	ккал/ч
16. Плавательные бассейны			
для зрителей	1 место	10,00	ккал/ч
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	450,00	ккал/ч
17. Бани			
для мытья в мыльной и ополаскивания в душе	1 посетитель	2400,00	ккал/ч

Водопотребители	Единица измерения	Среднечасовая нагрузка ГВС в расчете на 1 единицу	Размерность
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	3800,00	ккал/ч
душевая кабина	1 посетитель	4800,00	ккал/ч
ванная кабина	1 посетитель	7200,00	ккал/ч
18. Прачечные			
немеханизированные	1 кг сухого белья	0,25	ккал
механизированные	1 кг сухого белья	0,42	ккал
19. Производственные цехи			
обычные	1 человек в смену	82,50	ккал/ч
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	1 человек в смену	240,00	ккал/ч
20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая	2025,00	ккал/ч

На перспективу до 2040 г. обеспеченность жилой площадью в Заневском ГП ожидается до 38 м²/чел.

Учитывая значения обеспеченности жилой площадью, удельный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий составит:

$$q_{\text{ГВС}}^{\text{ср.ч}} = \frac{Q_{\text{ГВС}}^{\text{ср.ч}}}{z}, \text{ ккал}/(\text{ч} \cdot \text{м}^2)$$

где z - обеспеченность жилой площадью, м²/чел.

В результате удельный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий в 2040 г. составит 7,6 ккал/ч·м².

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Перспективные тепловые нагрузки рассчитаны на основании прироста площадей строительных фондов за счет нового строительства на территории Заневского ГП.

Согласно Генеральному плану Заневского ГП, строительство дополнительных источников тепловой энергии предусматривается в зонах, не обеспеченных источниками тепловой энергии. Перспективные потребители, находящиеся в зонах действия уже существующих источников будут подключены к соответствующим

источникам.

Подключение перспективных потребителей, находящихся в зоне эффективного теплоснабжения от муниципальных котельных, должно производиться к соответствующим источникам при условии наличия достаточного резерва располагаемой тепловой мощности, а также при условии соблюдения необходимых гидравлических параметров работы тепловых сетей от источников.

При разработке проектов планировки и проектов малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей значительной протяженности и малых диаметров.

В таблицах 2.13-2.14 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок и теплопотребления потребителей Заневского городского поселения в период до 2040 года.

Таблица 2.9 Прирост перспективных нагрузок источников тепловой энергии Заневского городского поселения (нарастающим итогом)

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	–	26,29	77,01	119,80	164,74	188,55	220,74	234,52	240,86	248,71	257,29	263,77	270,94	278,12	285,29	294,25
	ОиВ	–	21,63	63,98	98,42	132,73	149,77	173,21	183,06	188,43	195,02	202,36	208,05	214,45	220,84	227,23	235,42
	ГВС	–	4,66	13,03	21,38	32,01	38,78	47,53	51,47	52,43	53,68	54,93	55,72	56,50	57,27	58,06	58,83
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	–	–	11,23	14,97	26,01	35,01	44,01	53,01	54,70	56,40	58,09	59,78	61,48	63,17	64,86	66,56
	ОиВ	–	–	9,25	12,62	20,60	26,53	32,46	38,40	39,73	41,06	42,39	43,72	45,05	46,38	47,71	49,04
	ГВС	–	–	1,98	2,35	5,41	8,48	11,55	14,61	14,98	15,34	15,70	16,07	16,43	16,79	17,16	17,52
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	3,01	3,01	3,01	3,01	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275	4,275
	ОиВ	–	–	2,33	2,33	2,33	2,33	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497	3,497
	ГВС	–	–	0,68	0,68	0,68	0,68	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	2,742	8,368	18,904	30,934	42,464	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934	57,934
	ОиВ	–	2,33	6,901	14,608	22,958	31,083	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783	41,783
	ГВС	–	0,412	1,467	4,296	7,976	11,381	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151	16,151
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	–	5,687	9,386	17,429	23,478	23,478	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461	25,461

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, Гкал/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	ОиВ	–	4,678	7,807	14,669	19,829	19,829	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437	21,437
	ГВС	–	1,009	1,579	2,76	3,649	3,649	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024	4,024
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	–	4,837	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931	6,931
	ОиВ	–	3,425	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935
	ГВС	–	1,412	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	–	4,405	12,25	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82	12,82
	ОиВ	–	3,455	11,1	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49
	ГВС	–	0,95	1,15	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	–	–	13,925	30,56	43,1	43,1	43,44	44,1	44,61	45,92	45,92	45,92	45,92	45,92	45,92	45,92
	ОиВ	–	–	10,935	24,07	33,93	33,93	34,22	34,4	34,7	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61
	ГВС	–	–	2,99	6,49	9,17	9,17	9,22	9,7	9,91	10,31	10,31	10,31	10,31	10,31	10,31	10,31
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	–	3,23	4,32	5,39	6,47	7,55	9,64	11,73	13,82	16,63	21,48	24,23	27,67	31,11	34,55	37,99
	ОиВ	–	2,89	3,86	4,82	5,78	6,75	8,58	10,41	12,24	14,69	18,79	21,24	24,4	27,56	30,71	33,87
	ГВС	–	0,34	0,46	0,57	0,69	0,8	1,06	1,32	1,58	1,94	2,69	2,99	3,27	3,55	3,84	4,12
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	Присоединенная нагрузка	–	4,399	6,598	8,797	10,997	13,196	15,234	17,273	19,311	21,35	23,388	25,427	27,465	29,503	31,542	35,37
	ОиВ	–	4,021	6,031	8,042	10,052	12,063	13,97	15,878	17,786	19,693	21,601	23,508	25,416	27,324	29,231	32,929
	ГВС	–	0,378	0,567	0,755	0,944	1,133	1,264	1,395	1,526	1,656	1,787	1,918	2,049	2,18	2,311	2,442
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	–	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
	ОиВ	–	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
	ГВС	–	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16

Таблица 2.10 Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение на территории Заневского городского поселения на период актуализации схемы теплоснабжения (накопительным итогом), тыс. Гкал

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	2,25	69,19	235,07	370,18	532,49	634,54	763,37	825,62	847,09	873,75	901,94	922,81	945,21	967,60	996,55	1023,50
	ОиВ	1,69	40,71	144,44	220,76	304,95	353,88	416,42	447,73	461,70	478,61	497,17	511,86	528,21	544,55	566,01	586,90
	ГВС	0,57	28,48	90,63	149,42	227,54	280,66	346,95	377,88	385,39	395,14	404,77	410,95	417,00	423,05	430,54	436,59
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	–	–	42,77	52,16	95,17	133,20	171,22	209,25	214,93	220,61	226,29	231,97	237,65	243,33	249,01	254,69
	ОиВ	–	–	27,13	36,15	62,83	84,56	106,30	128,03	132,12	136,21	140,30	144,39	148,48	152,57	156,66	160,75
	ГВС	–	–	15,64	18,51	42,70	66,88	91,06	115,24	118,11	120,98	123,85	126,71	129,58	132,45	135,32	138,19
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	11,00	11,00	11,00	11,00	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61
	ОиВ	–	–	5,69	5,69	5,69	5,69	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53
	ГВС	–	–	5,31	5,31	5,31	5,31	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	8,90	28,30	69,21	118,33	164,76	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14	228,14
	ОиВ	–	5,69	16,84	35,64	56,02	75,84	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95	101,95
	ГВС	–	3,22	11,46	33,57	62,32	88,92	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19	126,19
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»*	Присоединенная нагрузка	2,25	5,87	10,39	21,24	28,87	28,87	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54	31,54
	ОиВ	1,69	4,40	7,77	15,89	21,61	21,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61
	ГВС	0,57	1,48	2,61	5,34	7,26	7,26	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	–	19,39	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64
	ОиВ	–	8,36	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04
	ГВС	–	11,03	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	–	15,85	36,07	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43	38,43
	ОиВ	–	8,43	27,08	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03	28,03
	ГВС	–	7,42	8,99	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39

Наименование источника, адрес	Наименование показателя, тыс. Гкал	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	–	–	50,04	109,44	154,43	154,43	155,53	159,72	162,09	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44
	ОиВ	–	–	26,68	58,73	82,79	82,79	83,49	83,93	84,67	86,89	86,89	86,89	86,89	86,89	86,89	86,89
	ГВС	–	–	23,36	50,71	71,65	71,65	72,04	75,79	77,43	80,55	80,55	80,55	80,55	80,55	80,55	80,55
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	–	9,43	12,57	15,71	18,86	22,00	28,29	34,58	40,87	49,37	64,75	72,81	82,39	91,98	101,56	111,14
	ОиВ	–	6,79	9,05	11,31	13,57	15,83	20,13	24,42	28,71	34,47	44,08	49,84	57,25	64,66	72,06	79,47
	ГВС	–	2,64	3,52	4,41	5,29	6,17	8,16	10,16	12,16	14,90	20,66	22,97	25,15	27,32	29,49	31,67
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	Присоединенная нагрузка	–	6,56	13,12	19,68	26,25	32,81	38,66	44,51	50,37	56,22	62,08	67,93	73,78	79,64	92,05	102,45
	ОиВ	–	5,11	10,22	15,33	20,44	25,55	30,40	35,24	40,09	44,94	49,79	54,63	59,48	64,33	74,29	83,68
	ГВС	–	1,45	2,90	4,36	5,81	7,26	8,27	9,27	10,28	11,28	12,29	13,29	14,30	15,31	17,76	18,77
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	–	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
	ОиВ	–	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
	ГВС	–	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23

**Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ» рассчитано с учетом фактического удельного теплопотребления аналогичных существующих и подключенных объектов*

Таблица 2.11 Прирост перспективных нагрузок источников тепловой энергии Заневского городского поселения (нарастающим итогом)

Наименование источника, адрес	Нагрузка, т/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Заневское городское поселение	Присоединенная нагрузка	–	1123,63	3425,28	5473,63	7634,31	8723,63	10247,31	10856,71	11088,64	11384,10	11689,00	11920,40	12179,86	12439,33	12698,56	13002,77
	ОиВ	–	792,39	2456,14	3803,57	5146,13	5797,49	6706,28	7071,67	7257,76	7493,05	7757,94	7956,83	8184,12	8411,41	8638,30	8910,33
	ГВС	–	331,24	969,13	1670,06	2488,18	2926,14	3541,03	3785,04	3830,88	3891,05	3931,06	3963,57	3995,74	4027,92	4060,26	4092,44
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Присоединенная нагрузка	–	–	502,13	661,36	1184,87	1626,57	2068,28	2509,98	2587,42	2664,86	2742,30	2819,74	2897,17	2974,61	3052,05	3129,49
	ОиВ	–	–	369,89	504,89	823,99	1061,29	1298,59	1535,89	1589,09	1642,29	1695,49	1748,69	1801,89	1855,09	1908,29	1961,49
	ГВС	–	–	132,24	156,48	360,88	565,29	769,69	974,10	998,33	1022,57	1046,81	1071,05	1095,29	1119,52	1143,76	1168,00
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	–	138,53	138,53	138,53	138,53	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75	191,75
	ОиВ	–	–	93,2	93,2	93,2	93,2	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88	139,88
	ГВС	–	–	45,33	45,33	45,33	45,33	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Присоединенная нагрузка	–	120,67	373,84	870,72	1450,05	2002,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05	2748,05
	ОиВ	–	93,2	276,04	584,32	918,32	1243,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32	1671,32
	ГВС	–	27,47	97,8	286,4	531,73	758,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73	1076,73
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-	Присоединенная нагрузка	–	315,65	572,48	1083,16	1472,56	1472,56	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88	1611,88

Наименование источника, адрес	Нагрузка, т/ч	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ЭГМ»	ОиВ	–	187,12	312,28	586,76	793,16	793,16	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48	857,48
	ГВС	–	128,53	260,2	496,4	679,4	679,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4	754,4
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Присоединенная нагрузка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Котельная ООО «РТК»	Присоединенная нагрузка	–	231,13	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47	330,47
	ОиВ	–	137	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4	197,4
	ГВС	–	94,13	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07	133,07
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	Присоединенная нагрузка	–	201,53	520,67	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27	548,27
	ОиВ	–	138,20	444,00	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60	459,60
	ГВС	–	63,33	76,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67	88,67
Перспективная котельная ООО «Топливная Компания Мурино», п. Новосергиевка	Присоединенная нагрузка	–	–	636,73	1395,47	1968,53	1968,53	1983,47	2022,67	2048,67	2111,73	2111,73	2111,73	2111,73	2111,73	2111,73	2111,73
	ОиВ	–	–	437,4	962,8	1357,2	1357,2	1368,8	1376	1388	1424,4	1424,4	1424,4	1424,4	1424,4	1424,4	1424,4
	ГВС	–	–	199,33	432,67	611,33	611,33	614,67	646,67	660,67	687,33	687,33	687,33	687,33	687,33	687,33	687,33
Новая котельная в д. Заневка на 55 МВт	Присоединенная нагрузка	–	121,267	162,067	202,3	242,7	283,333	360,867	438,4	515,933	619,933	796,433	899,433	1030,5	1161,567	1292,4	1423,467
	ОиВ	–	115,6	154,4	192,8	231,2	270	343,2	416,4	489,6	587,6	751,6	849,6	976	1102,4	1228,4	1354,8
	ГВС	–	5,667	7,667	9,5	11,5	13,333	17,667	22	26,333	32,333	44,833	49,833	54,5	59,167	64	68,667
Новая котельная в д. Новосергиевка, мощностью 46,5 МВт	Присоединенная нагрузка	–	109,966	164,949	219,932	274,915	329,898	380,859	431,82	482,781	533,742	584,703	635,664	686,625	737,586	788,546	884,254
	ОиВ	–	100,524	150,785	201,047	251,309	301,571	349,26	396,95	444,64	492,33	540,02	587,709	635,399	683,089	730,779	823,215
	ГВС	–	9,442	14,164	18,885	23,606	28,327	31,599	34,87	38,141	41,412	44,683	47,954	51,225	54,496	57,768	61,039
Строительство новой котельной мощностью 1,2 МВт, гп. Янино-1	Присоединенная нагрузка	–	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417
	ОиВ	–	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75
	ГВС	–	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения представлены в п. 2.4 Главы 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019 г., утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ, предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать только в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га. Данная рекомендация объясняется экономически необоснованными затратами на строительство тепловых сетей большой протяженностью и малыми диаметрами в зонах индивидуального устройства, а также большими тепловыми потерями при передаче теплоносителя, соразмерными с количеством тепла, необходимого конечному потребителю.

Опираясь на рекомендации Министерства энергетики РФ, данной Схемой теплоснабжения предлагается осуществлять теплоснабжение всей перспективной индивидуальной застройки за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии

По данным Генерального плана, а также проектов планировки территорий предполагается строительство промышленных объектов на следующих площадках:

- промышленная зона Кудрово;
- промышленная зона Янино-1;
- зона терминального комплекса Янино-2;
- производственная территория «Соржа Старая».

Прогноз прироста тепловой нагрузки промышленных объектов с разделением по этапам планирования представлена в таблице 2.12.

Таблица 2.12 Прогноз прироста тепловых нагрузок промышленных объектов Заневского городского поселения в период до 2040 года

№	Наименование площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
		2025-2040 гг.
1	Промышленная зона Кудрово	6,28
2	Промышленная зона поселка Янино-1	18,45
3	Индустриальный парк “Приневский” (восточнее деревни Новосергиевка)	18,26
4	Промышленная зона в северо-восточной части деревни Новосергиевка	22,37
5	Промышленная зона Янино-2	19,09
6	Производственная территория "Соржа Старая"	95,92
Итого		180,37

Таким образом, к 2040 году прирост тепловой нагрузки объектов, расположенных в производственных зонах, составит 180,37 Гкал/ч.

2.7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Существующие показатели потребления тепловой энергии представлены за отчетный 2024 год. Расчет перспективного потребления составлен до 2040 года.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) были сформированы на основании:

- Генерального плана Заневского городского поселения;
- Выданных, ТСО технических условий на подключение к системам централизованного теплоснабжения;
- Перечня разрешений на строительство многоквартирных домов в границах Заневского городского поселения.

2.8. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Перечень объектов теплопотребления, подключенные к системам теплоснабжения на территории МО «Заневское городское поселение» за 2024-2025 год:

Таблица 2.13 Перечень объектов, подключенных за 2024-2025 г.

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
Многэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом детского	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. 7-ая линия, участок 1 (кадастровый номер 47:07:1002006:41)	1,40742	2024	ООО «СМЭУ Заневка»

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
дошкольного воспитания.				
Многоэтажный гараж	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кад. № 3.уч. 547:07:1039001:2436 (участок 19)	1,252853	2024	ООО «СМЭУ Заневка»
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» (1, 2 этапы строительства)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2121	2,506620	2024	ООО «СМЭУ Заневка»
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» (1, 2 этапы строительства)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2126	2,104354	2024	ООО «СМЭУ Заневка»
МКД со встроенными помещениями	ул. Заводская, д. 18, корпус 1 (жилая часть, ИТП1)	2,706	2024	ООО «ТК Северная»
	ул. Заводская, д. 18, корпус 1 (встроенная часть, ИТП2)			
	ул. Заводская, д. 18, корпус 2 (жилая часть, ИТП1(3))			
	ул. Заводская, д. 18, корпус 2 (жилая часть, ИТП2(4))			
	ул. Заводская, д. 18, корпус 2 (встроенная часть, ИТП3(5))			
МКД со встроенными помещениями	Ясная улица дом 20 корпус 1	3,4345	2024	ООО «ТК Северная»
	Ясная улица дом 20 корпус 2			
	Ясная улица дом 20 корпус 3			
	Ясная улица дом 20 корпус 4			
Школа	Объект начального и среднего общего образования на 1200 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1039001:2472	2,0019	2024	ООО «ТК Северная»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Кудрово, пер. Итальянский, д.2 корп.1	0,915	2024	ООО «ЭЛСО- ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Кудрово, пер. Итальянский, д.2 корп.1	0,4	2024	ООО «ЭЛСО- ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р- н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.2	0,892	2024	ООО «ЭЛСО- ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р- н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.1	1,669	2024	ООО «ЭЛСО- ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р- н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.3	0,550	2024	ООО «ЭЛСО- ЭГМ»

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р- н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.4	0,621	2024	ООО «ЭЛСО- ЭГМ»
ООО "Технострой", Государственное казенное учреждение "Управление строительства Ленинградская области"	Кудрово, Ленинградская ул., д. з/у № 8	1,2740	2024	ПАО «ТГК-1»
АНО "Дирекция КРТ ЛО"	Пражская ул., з/у 21161	0,4663	2024	ПАО «ТГК-1»
АНО "Дирекция КРТ ЛО"	Кудрово, Европейский пр., з/у 24	0,2158	2024	ПАО «ТГК-1»
АНО "Дирекция КРТ ЛО"	Кудрово, Европейский пр., з/у 24	0,0225	2024	ПАО «ТГК-1»
ООО "ЛСТ Девелопмент"	Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кадастровый номер участка 47:07:1039001:2454 (участок 22).	2,92 (2,51-отопл; 0,42-ГВС)	2025	ООО «СМЭУ Заневка»
ООО "ИРИС"	«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2121	2,10 (1,48-отопл; 0,63-ГВС)	2025	ООО «СМЭУ Заневка»
ООО "ИРИС"	«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2126	2,51 (1,74-отопл; 0,76-ГВС)	2025	ООО «СМЭУ Заневка»
АНО "Дирекция комплексного развития территории Ленинградской области"	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино- 1, ул. 7-ая линия, участок 1 (кадастровый номер 47:07:1002006:41).	1,44 (0,87-отопл; 0,57-ГВС)	2025	ООО «СМЭУ Заневка»

2.9. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Актуализированные сведения о перспективной застройке территории Заневского городского поселения, с указанием объекта теплоснабжения и предполагаемым источником тепловой энергии, представлены в таблице 2.5.

2.10. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Таблица 2.14 Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Наименование показателей	Ед. измерения	Заневское ГП															
		ООО «СМЭУ «Заневка» Котельная №40	АО «ТЭК СПб»	Котельная 9,8 ООО "КЭК"	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОШТОРГ»	Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая компания Северная»	Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Котельная ООО "РТК"	Котельная 3 МВт ООО «Тепловая компания Северная»	Котельная 14 МВт ООО «Тепловая компания Северная»	ПАО «ТГК-1», ТЭЦ-5
Потери теплоэнергии в сети	Гкал/ч	1,57	0,011	0,33	1,82	1,18	0,00	0,48	0,00	0,20	0,16	0,26	0,30	0,13	0,00	0,04	83,4
Реализация тепловой энергии	Гкал/ч	36,55	1,43	2,73	15,00	9,76	2,82	4,36	0,52	3,28	5,34	4,11	5,26	3,51	1,74	1,38	701,1
Итого	Гкал/ч	38,11	1,44	3,06	16,82	10,94	2,82	4,83	0,52	3,48	5,50	4,37	5,56	3,64	1,74	1,42	789,9

2.11. Фактический расход теплоносителя в отопительный и летний периоды

Фактические расходы теплоносителя за 2024 год в отопительный и летний периоды представлены в таблице ниже.

Таблица 2.15 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Наименование источника	Расход теплоносителя в летний период, т/ч	Расход теплоносителя в отопительный период, т/ч
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	236,08	1556,28
Котельная АО «ТЭК СПб», д. Заневка 48А	5,70	59,42
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	7,83	112,13
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	11,34	604,48
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	19,55	398,05
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	22,30	121,85
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	-	174,25
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	7,85	24,05
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	15,37	75,60
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	9,15	59,02
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	32,54	144,20
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	31,19	226,14
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	24,86	168,09
Котельная 8 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	35,59	224,48
Котельная ООО «РТК»	15,01	155,34
Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	372,11	4381,49