



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «Победа»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ А.А. Катков

"__" _____ 2025 г.

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2025 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

2025 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- | | |
|----------|--|
| Глава 1 | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"; |
| Глава 2 | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"; |
| Глава 3 | "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; |
| Глава 4 | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"; |
| Глава 5 | "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения"; |
| Глава 6 | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Глава 7 | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"; |
| Глава 8 | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"; |
| Глава 9 | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"; |
| Глава 10 | "Перспективные топливные балансы"; |
| Глава 11 | "Оценка надежности теплоснабжения"; |
| Глава 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"; |
| Глава 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения"; |
| Глава 14 | "Ценовые (тарифные) последствия"; |
| Глава 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций"; |
| Глава 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"; |
| Глава 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"; |
| Глава 18 | «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» |
| Глава 19 | «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА	3
ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	5
16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	5
16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них	8
16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения	10

ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице 16.1.

Таблица 16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Мероприятия	Наименование теплоснабжающей организации	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)*																Источник финансирования
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Строительство котельной 40 МВт. 1 и 2 этапы. п. Новосергиевка, кад. номер ЗУ 47:07:1044001:81265.	ООО «Топливная Компания Мурино»	236 534,38		118 267,19	118 267,19														Собственные средства
Увеличение мощности котельной на 18 МВт. 3-й этап. п. Новосергиевка, кад. номер ЗУ 47:07:1044001:81265.	ООО «Топливная Компания Мурино»	123 946,03					123 946,03												Собственные средства
Новая котельная в дер. Заневка на 55 МВт. 1-ый этап	н/о	118 267,19		118 267,19															Н/О
Новая котельная в дер. Заневка на 55 МВт. 2-ой этап	н/о	147 834,00								49 278,00	49 278,00	49 278,00							Н/О
Новая котельная в д. Новосергиевка, планируется строительство котельной мощностью 46,5 МВт. 1-ый этап	н/о	97 570,44		97 570,44															Н/О
Новая котельная в д. Новосергиевка, планируется строительство котельной мощностью 46,5 МВт. 2-ой этап	н/о	177 400,80				59 133,60	59 133,60	59 133,60											Н/О
Строительство новой котельной на участке с кад. номером 47:07:1039001:26436 мощностью 1,2 МВт. гп. Янино-1	н/о	18 736,21		18 736,21															Н/О
Выполнение работ по реконструкции котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/час (котельная на 80 Гкал/ч)	ООО "СМЭУ "Заневка"	1 123 652,61	1 010 541,51															113 111,10	Собственные средства
Установка котла 6 МВт марки Unitherm производства ООО "Поликрафт". Котельная ООО «РТК»	ООО «РТК»	12 987,01	12 987,01																Собственные средства
Строительство 2-ой очереди. БМК на 12 МВт. Котельная ООО «РТК»	ООО «РТК»	98 394,11			49197,055	49197,055													Собственные средства
Строительство второй очереди с увеличением установленной мощности на 29 МВт. Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	182 427,89		182 427,89															Собственные средства
Строительство третьей очереди с увеличением установленной мощности на 16 МВт. Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	117 180,21					117 180,21												Собственные средства
Комплексная реконструкция котельной АО "ТЭК СПб" с установленной мощности 1,2 Гкал/ч	АО «ТЭК СПб»	27 916,65					27916,648												Амортизационные отчисления
Реконструкция котельной АО "ТЭК СПб" с увеличением мощности до 7,05 Гкал/ч	АО «ТЭК СПб»	50 488,72						12622,18	12622,18	12622,18	12622,18								Собственные средства
Замена котла ТТ100 Термотехник 4,2 МВт №1 на котел ТТ100 8 МВт в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	17 626,31			17 626,31														Амортизационные отчисления
Замена котла ТТ100 Термотехник 5,0 МВт №2 на котел ТТ100 8 МВт в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	17 626,31				17 626,31													Амортизационные отчисления
Замена котла ТТ100 Термотехник 4,2 МВт на котел ТТ100 7 МВт в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	15 137,05					15 137,05												Амортизационные отчисления
Замена котлов на Vitoplex 200-1300 и Vitoplex 200-1600 на котлы 1,0 МВт (1 ед.) и 1,5 МВт (1 ед.). Котельная Блок 5А ООО «Петротеплоснаб»	ООО «Петротеплоснаб»	9 009,33								9 009,33									Амортизационные отчисления
Замена котлов на Vitoplex 200-1300 и Vitoplex 200-1600 на котлы 1,0 МВт (1 ед.) и 1,5 МВт (1 ед.). Котельная Блок 5Д ООО «Петротеплоснаб»	ООО «Петротеплоснаб»	9 009,33									9 009,33								Амортизационные отчисления

Мероприятия	Наименование теплоснабжающей организации	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)*																Источник финансирования
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Замена котлов на Vitoplex 200-1300 и Vitoplex 200-1600 на котлы 1,0 МВт (1 ед.) и 1,5 МВт (1 ед.). Котельная Блок 5Е ООО «Петротеплоснаб»	ООО «Петротеплоснаб»	9 009,33										9 009,33							Амортизационные отчисления
Замена котла ТТ100 4,2 МВт на котел 5 МВт в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	10 837,76					10 837,76												Амортизационные отчисления
Замена котлов Энтророс Термотехник ТТ-100-3000 кВт и Энтророс Термотехник ТТ-100-3500 кВт на 5 МВт (2 шт.). Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	21 675,52			10837,76	10837,76													Амортизационные отчисления
Замена котлов Vitoplex 200 SX2-1950 кВт (3 шт.) и Vitoplex 200 SX2-1600 кВт (1 шт.) на котлы 2,5 МВт (3 шт.) и 2,0 МВт (1 шт.). Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	24 339,02								12169,51	12169,51								Амортизационные отчисления
Замена котлов ГК-НОРД 2Х, 560 кВт (2 шт.) на котлы 1 МВт (2 шт.) в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	7 782,71			7 782,71														Амортизационные отчисления
Замена котлов 1*3МВт на котлы 5 МВт (3 шт.) в целях устранения дефицита тепловой мощности. Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	21 675,52			10 837,76	10 837,76													Амортизационные отчисления
Замена котлов ГК-НОРД 3000, ГК-НОРД 5000 и Термотехник ТТ 100 6000 кВт на котлы 15 МВт (3 шт.) в целях устранения дефицита тепловой энергии. Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «Тепловая Компания Северная»	141 010,50						70 505,25	70 505,25										Амортизационные отчисления
Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит.А	АО «ТЭК СПб»	15 693,96	1 697,87	13 996,09															Инвестиционная составляющая
ИТОГО	–	2 853 768,90	1 025 226,39	549 265,01	214 548,79	147 632,49	354 151,30	142 261,03	83 127,43	83 079,02	83 079,02	58 287,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113 111,10	–

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 16.2.

Таблица 16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Мероприятия	Наименование теплоснабжающей организации	Стоимость в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)*																Источник финансирования
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	ООО "СМЭУ "Заневка"	334 894,29			290 667,28	10 074,59	7 797,74	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	2 395,88	Плата за подключение, Финансирование собственника тепловой сети
Модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"																			
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной ООО "РТК"	ООО "РТК"	21 760,80	21 760,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 3 МВт ООО "ТК Северная"	ООО «Тепловая Компания Северная»	13 304,10	0,00	13 304,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 14 МВт ООО "ТК Северная"	ООО «Тепловая Компания Северная»	358 074,54	0,00	204 912,08	43 900,08	37 473,80	71 788,58	39 556,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	242 607,18	33 524,59	72 650,06	73 839,43	58 199,06	0,00	4 394,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от котельной 58 МВт ООО «Топливная Компания Мурино»	ООО «Топливная Компания Мурино»	189 090,35	0,00	103 054,36	31 857,10	29 757,66	24 421,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от ТЭЦ-5.	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	62 842,37	36 180,96	18 980,76	7 680,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной ООО «ТК «Мурино»	ООО «ТК «Мурино»	192 090,35	0,00	103 054,36	34 857,10	29 757,66	24 421,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной д. Заневка	н/о	103 284,73	0,00	4 923,06	4 923,06	4 923,06	4 923,06	74 893,23	83 592,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной д. Новосергиевка	н/о	39 846,38	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	2 846,17	0,00	0,00	Плата за подключение
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки от перспективной котельной 1,2 МВт (кад. номером 47:07:1039001:26436)	н/о	5 436,83	0,00	5 436,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Плата за подключение
Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в гп. Янино-1 от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	ООО "СМЭУ "Заневка"	92 410,79		20 598,52	20 598,52	20 598,52	30 615,22												Финансирование собственника тепловой сети
Реконструкция тепловых сетей от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"	ООО "СМЭУ "Заневка"	295 010,01					24620,35	24620,35		7 792,02	2108,3215	32353,045			10 718,32	22 328,49	115 425,15	55 043,97	Амортизационные отчисления Бюджетные средства
Реконструкция тепловых сетей от котельной АО «ТЭК СПб» Заневка 48А	АО «ТЭК СПб»	1 600,10															800,05	800,05	Амортизационные отчисления
Реконструкция тепловых сетей от котельной ,44 МВт ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	20 741,54															10 370,77	10 370,77	Амортизационные отчисления
ИТОГО	–	1 972 994,34	94 312,53	549 760,30	511 169,38	193 630,52	191 433,58	34 256,43	88 834,54	13 034,07	7 350,37	37 595,09	5 242,05	5 242,05	15 960,37	27 570,54	128 991,85	68 610,67	–

16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения

Переход на закрытую схему ГВС на территории Заневского городского поселения не предполагается в связи с отсутствием открытой схемы присоединения потребителей по горячему водоснабжению.