



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «Победа»

_____ А.А. Катков

"__" _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2025 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- | | |
|----------|--|
| Глава 1 | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"; |
| Глава 2 | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"; |
| Глава 3 | "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; |
| Глава 4 | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"; |
| Глава 5 | "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения"; |
| Глава 6 | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Глава 7 | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"; |
| Глава 8 | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"; |
| Глава 9 | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"; |
| Глава 10 | "Перспективные топливные балансы"; |
| Глава 11 | "Оценка надежности теплоснабжения"; |
| Глава 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"; |
| Глава 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения"; |
| Глава 14 | "Ценовые (тарифные) последствия"; |
| Глава 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций"; |
| Глава 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"; |
| Глава 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"; |
| Глава 18 | «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» |
| Глава 19 | «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА	3
СОДЕРЖАНИЕ	4
ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	5
14.1. Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	5
14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации.....	5
14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	5
14.4. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения	18

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

14.1. Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения представлены в п.12.4 Главы 12.

14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые модели теплоснабжающих организаций рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э на основе информации, раскрываемой органом регулирования в соответствии со стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. N 110.

Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения представлены в п.12.4 Главы 12.

14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения выполнены с учетом прогнозов индексов предельного роста цен и тарифов на топливо и энергию Минэкономразвития РФ.

Относительный рост тарифа за расчетный период схемы теплоснабжения относительно 2025 года составит:

по котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»:

- при реализации мероприятий: 80%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельной АО «ТЭК СПб» дер. Заневка 48А:

- при реализации мероприятий: 147%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельных ООО «КЭК»:

- при реализации мероприятий: 182%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «Петротеплоснаб»:

- при реализации мероприятий: 145%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «Пром Импульс»:

- при реализации мероприятий: 133%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «Тепловая Компания Северная»:

- при реализации мероприятий: 44%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «ЭЛСО-ЭГМ»:

- при реализации мероприятий: 46%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»:

- при реализации мероприятий: 119%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по котельным ООО «РТК»:

- при реализации мероприятий: 79%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%;

по АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

- при реализации мероприятий: 48%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%

по ПАО «ТГК-1»:

- при реализации мероприятий: 175%;
- для населения, определенный методом индексации: 128%.

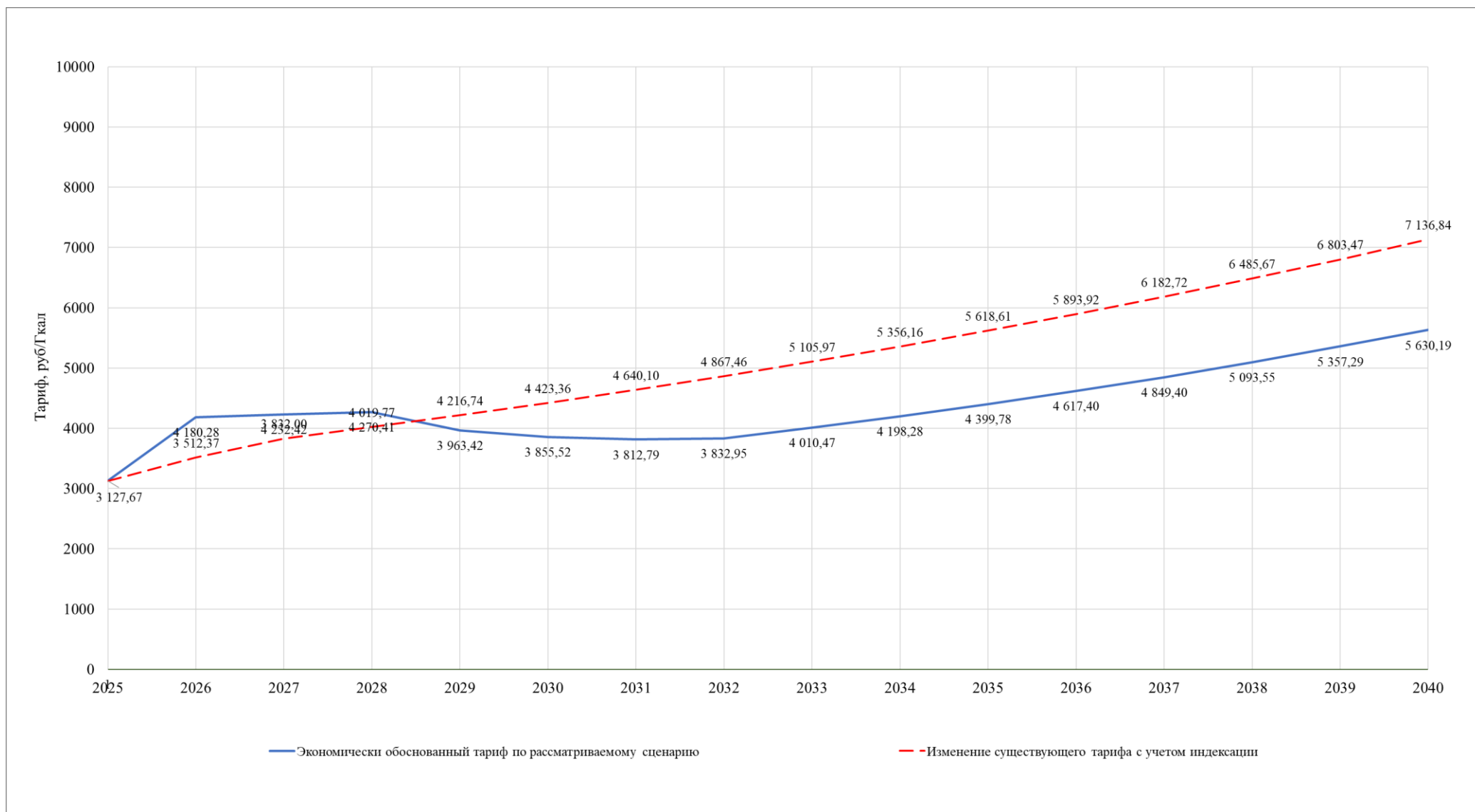


Рисунок 1. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной № 40 ООО "СМЭУ "Заневка"

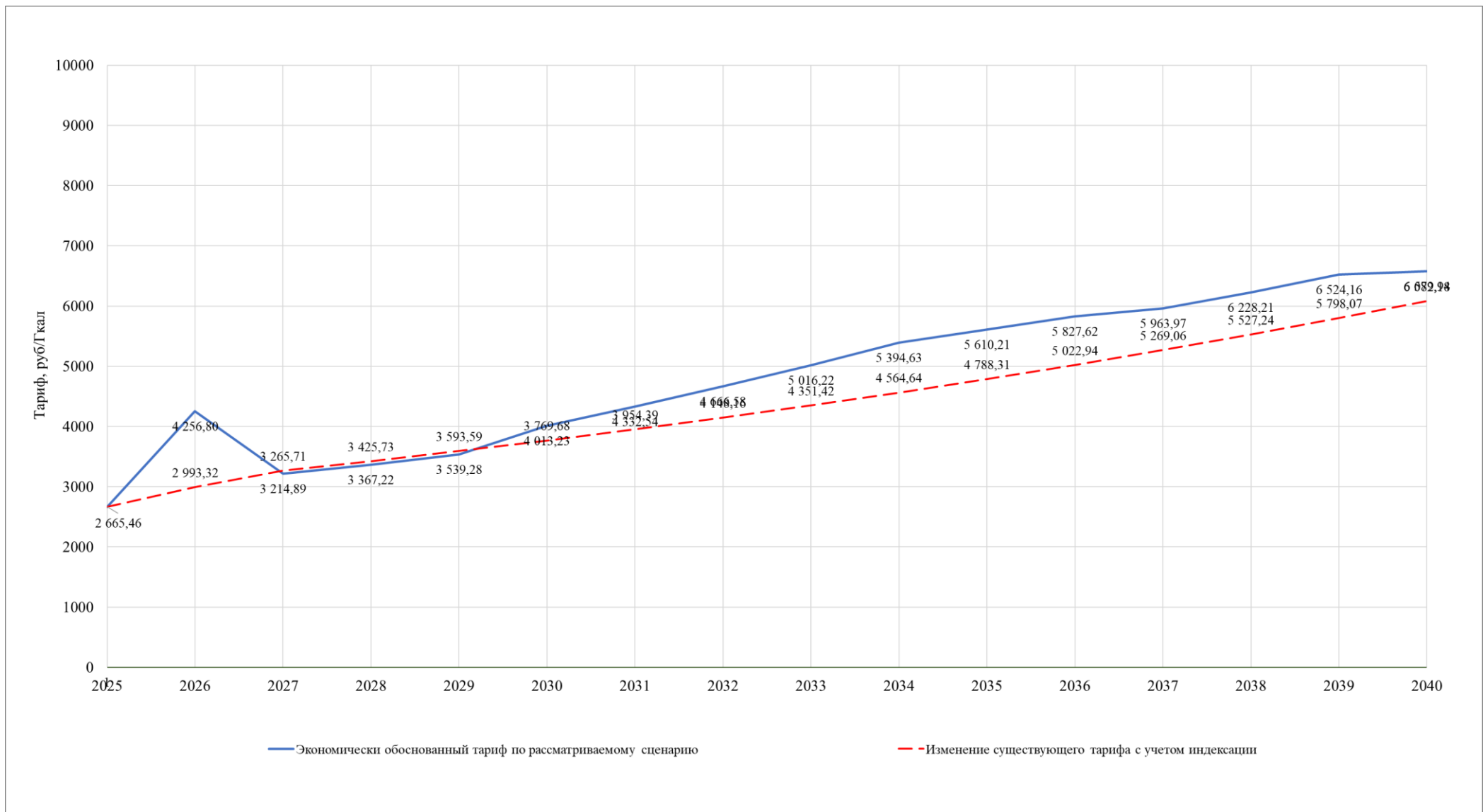


Рисунок 2. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной АО «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48А

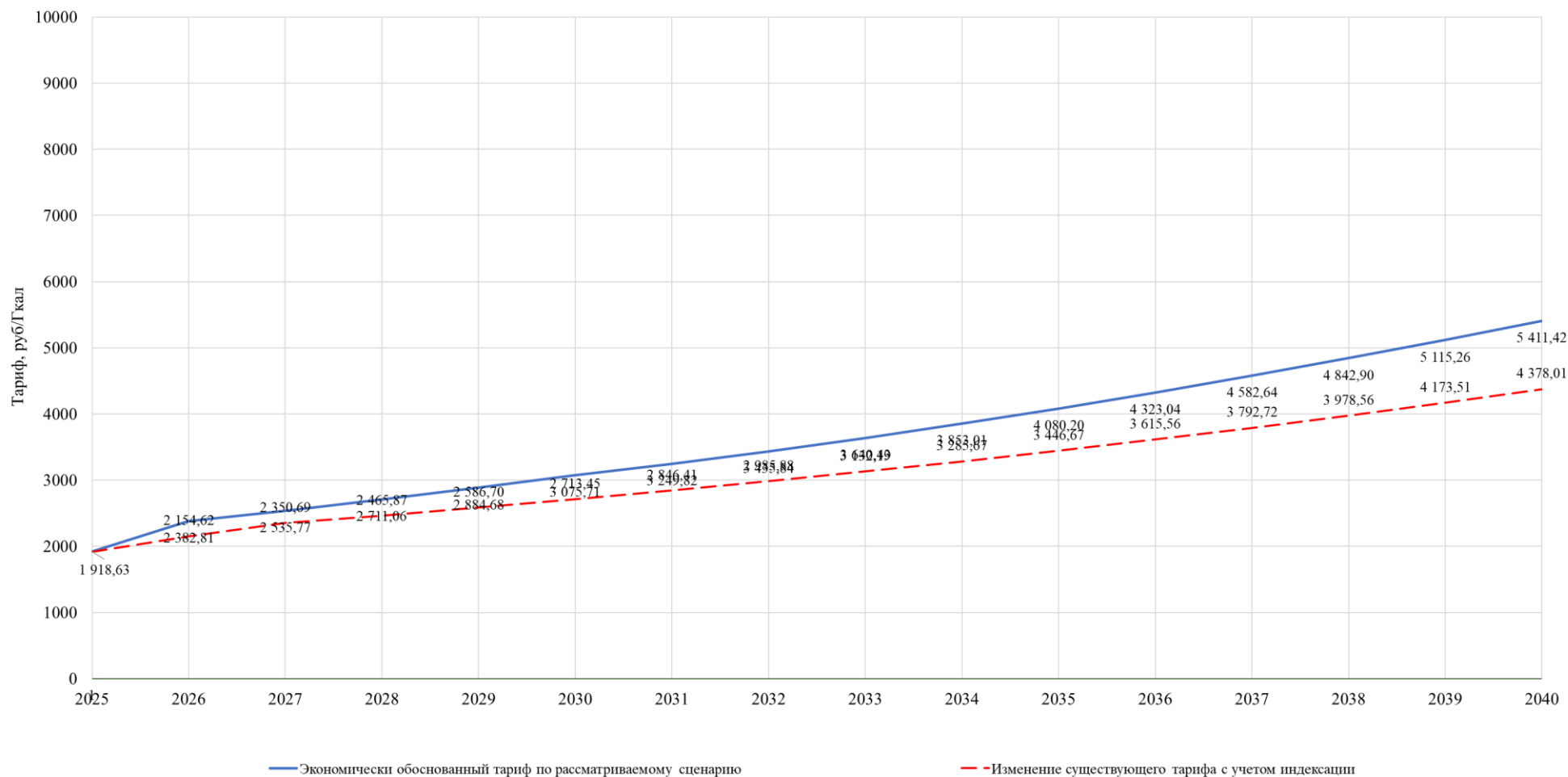


Рисунок 3. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «КЭК»

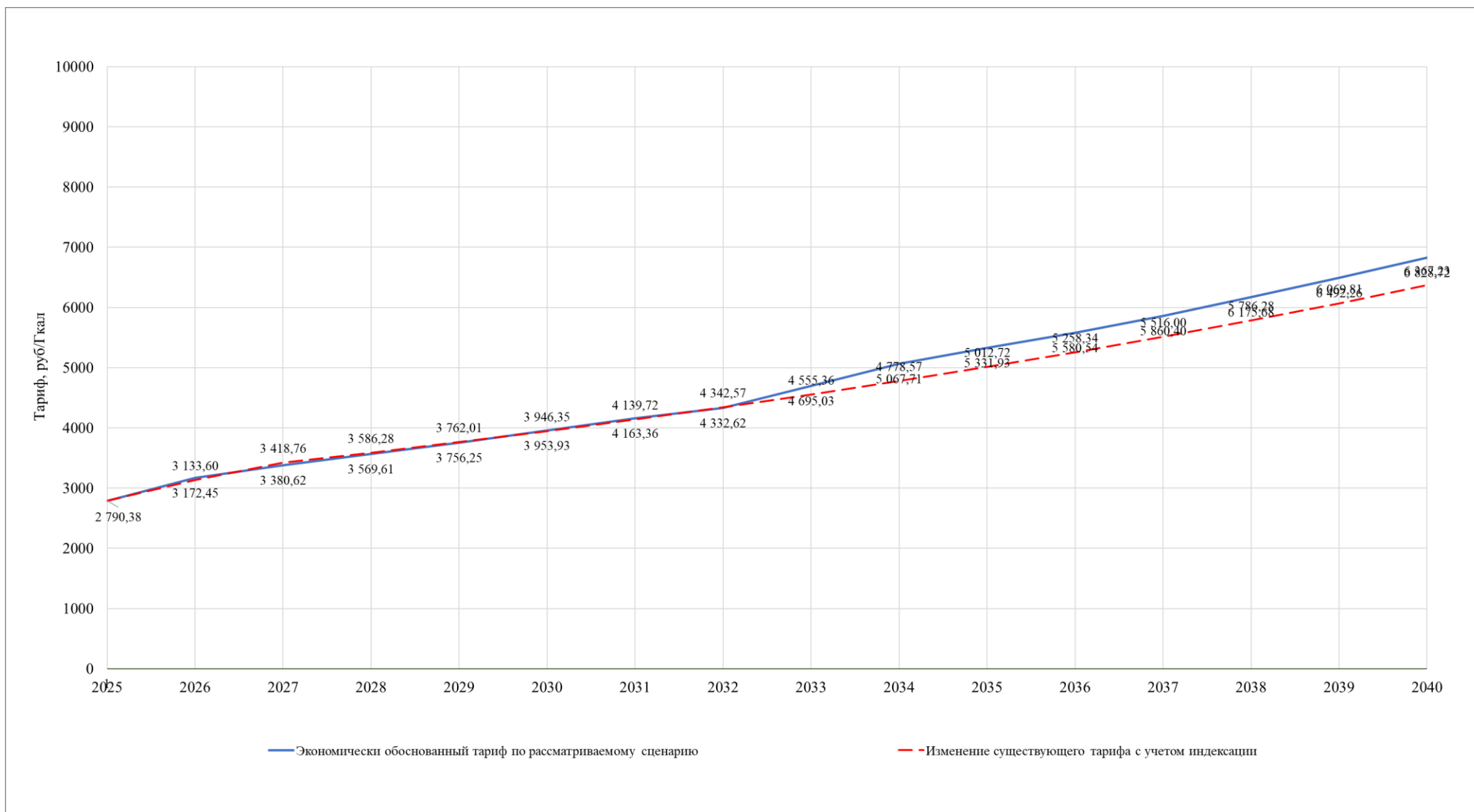


Рисунок 5. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «Петротеплоснаб»

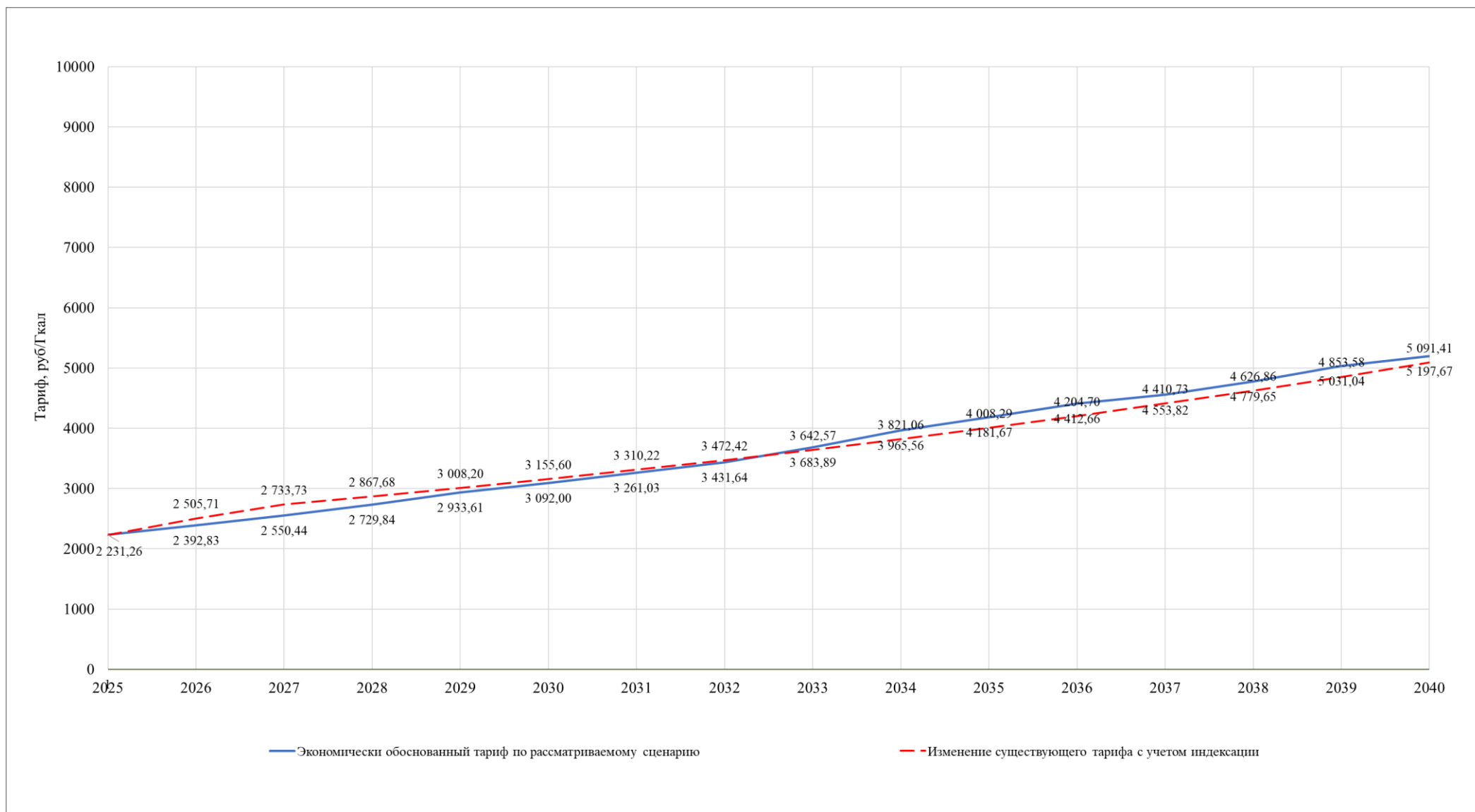


Рисунок 6. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных «Пром Импульс»

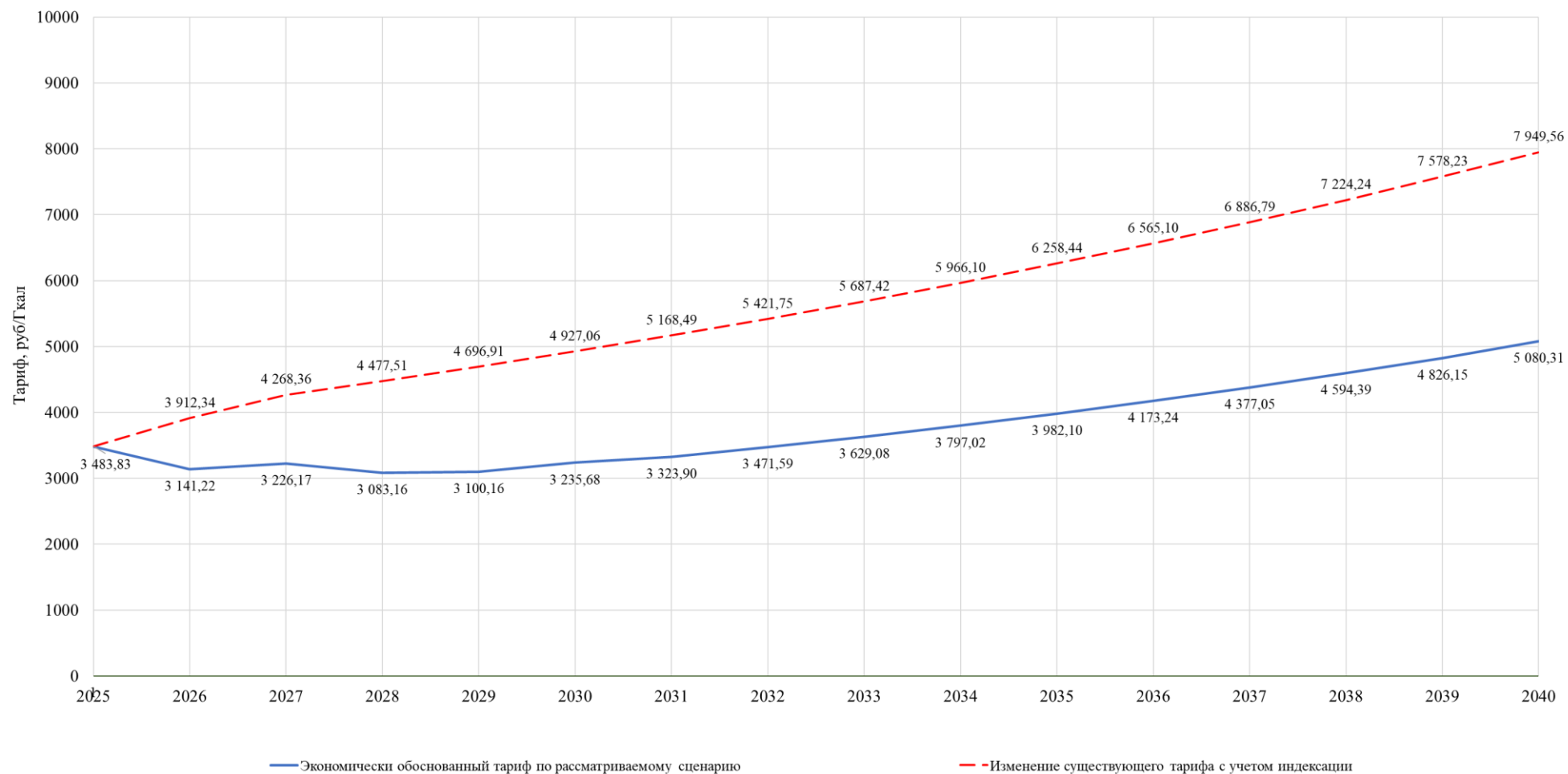


Рисунок 7. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

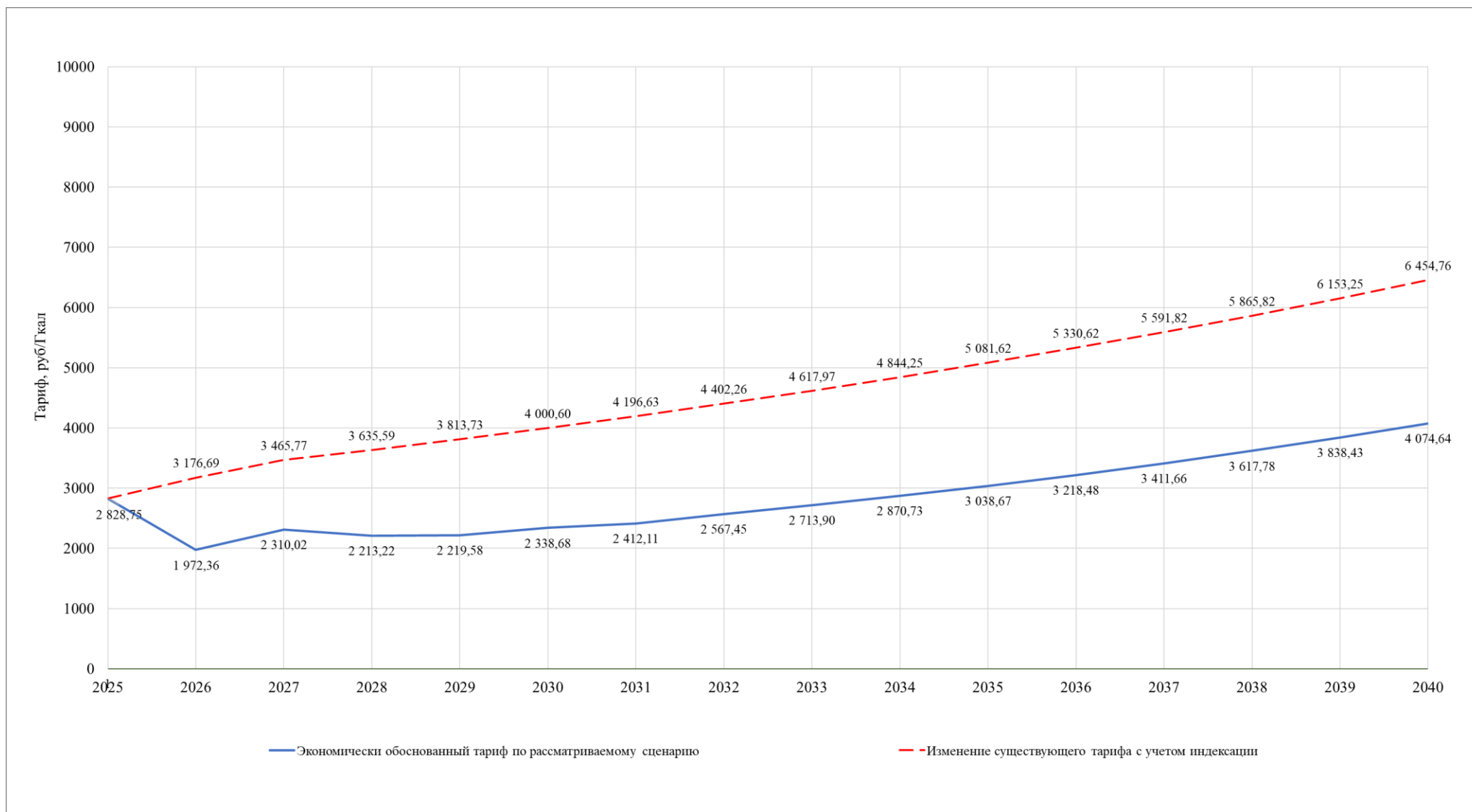


Рисунок 8. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «Тепловая Компания Северная»

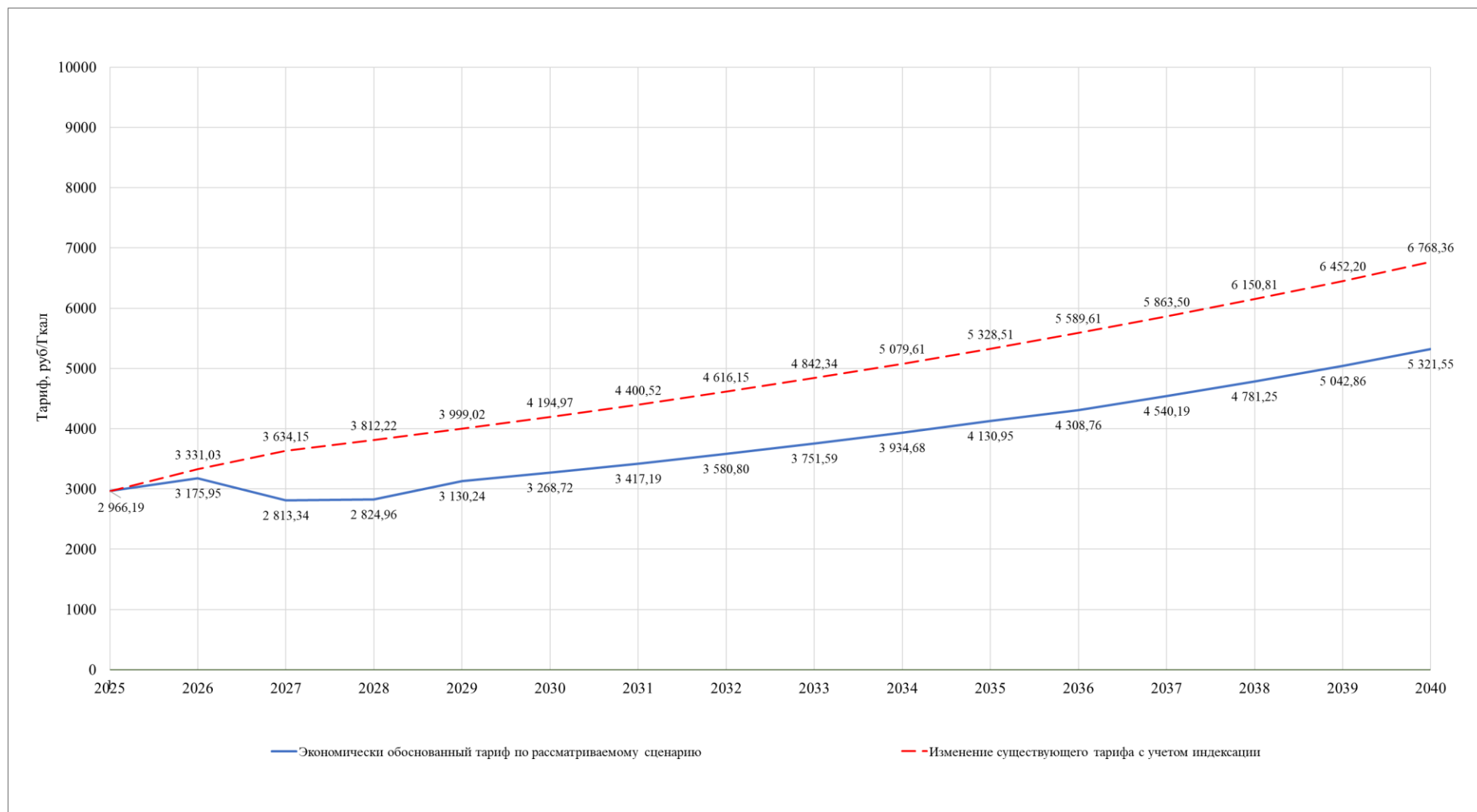


Рисунок 9. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ООО «РТК»

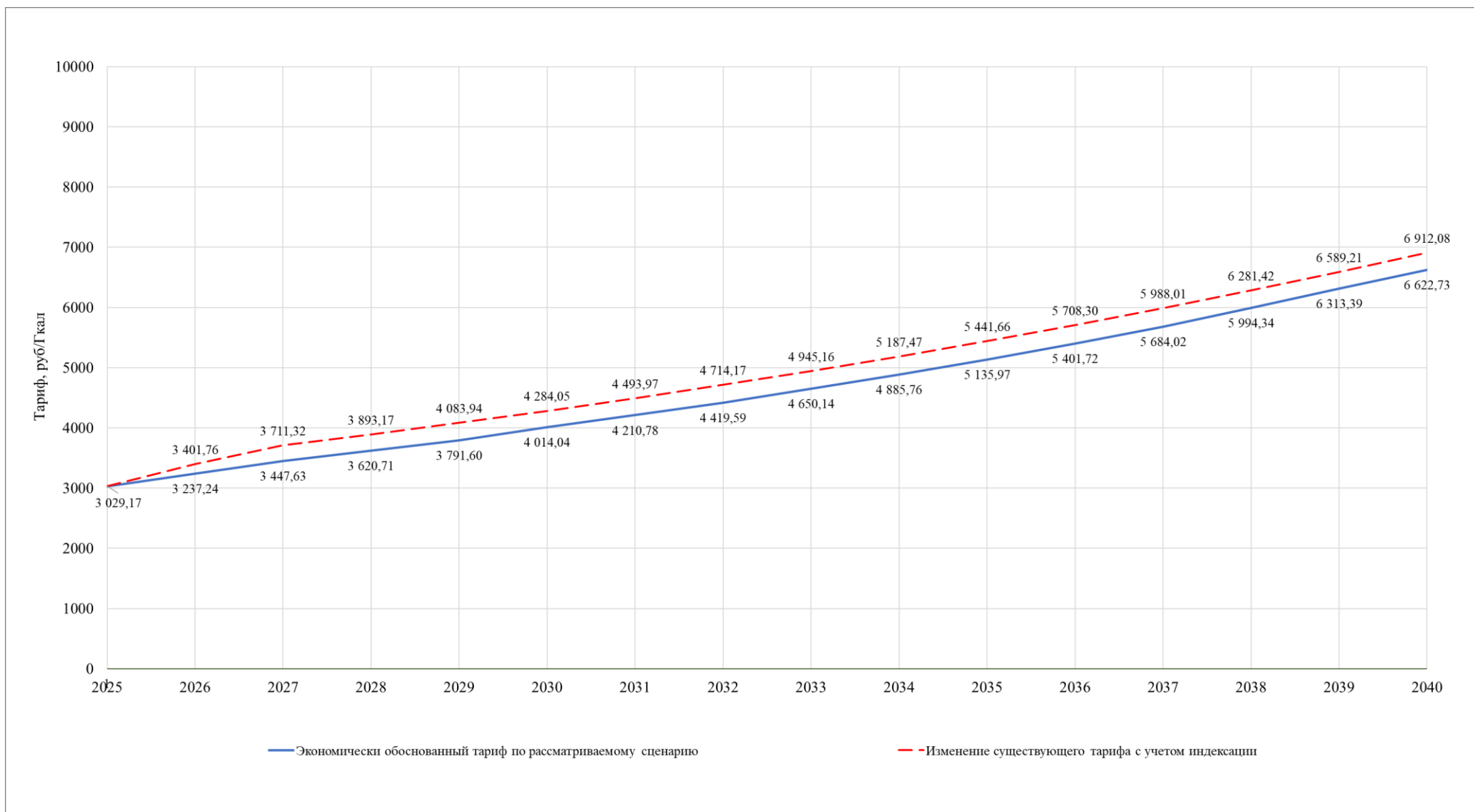


Рисунок 10. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

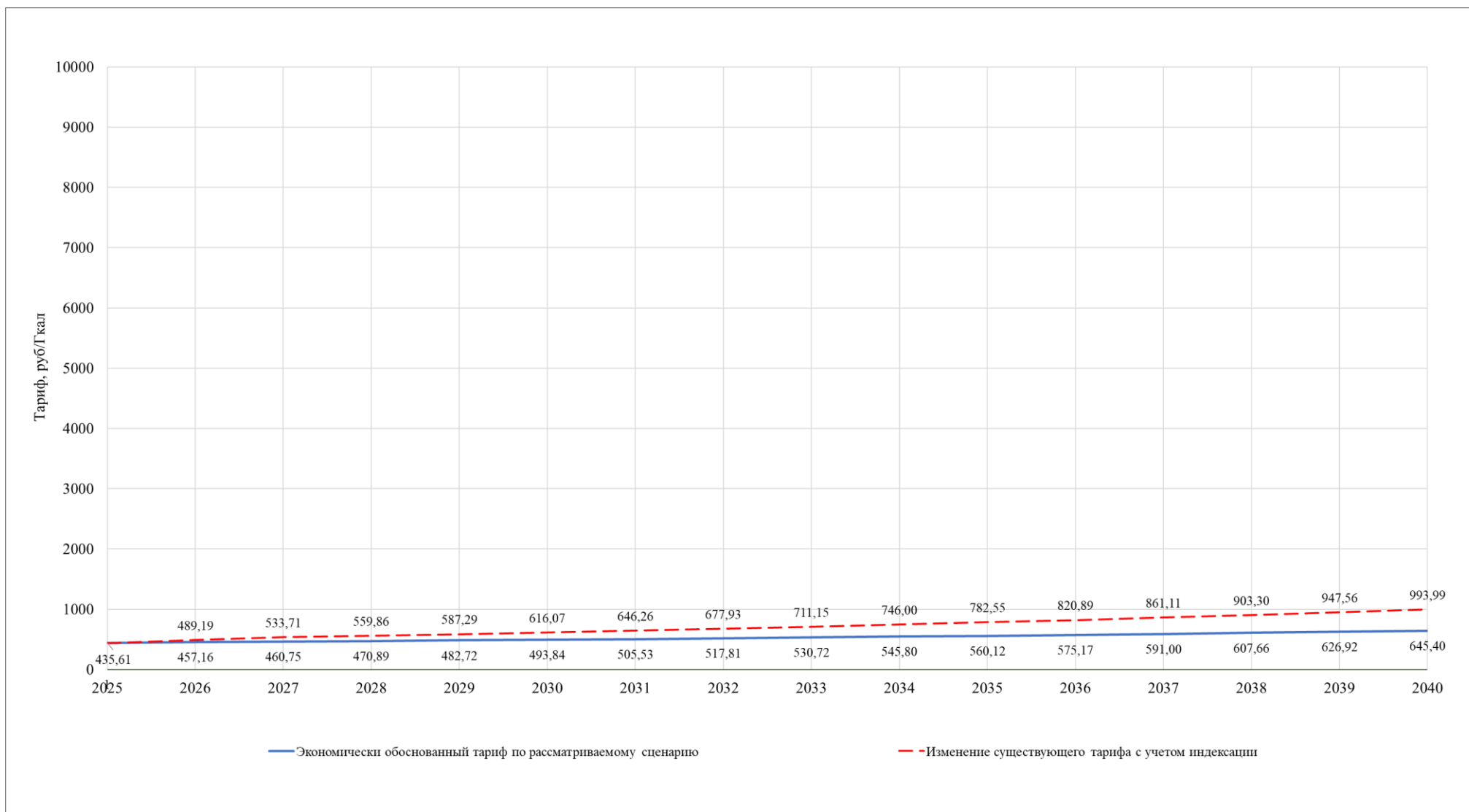


Рисунок 11. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

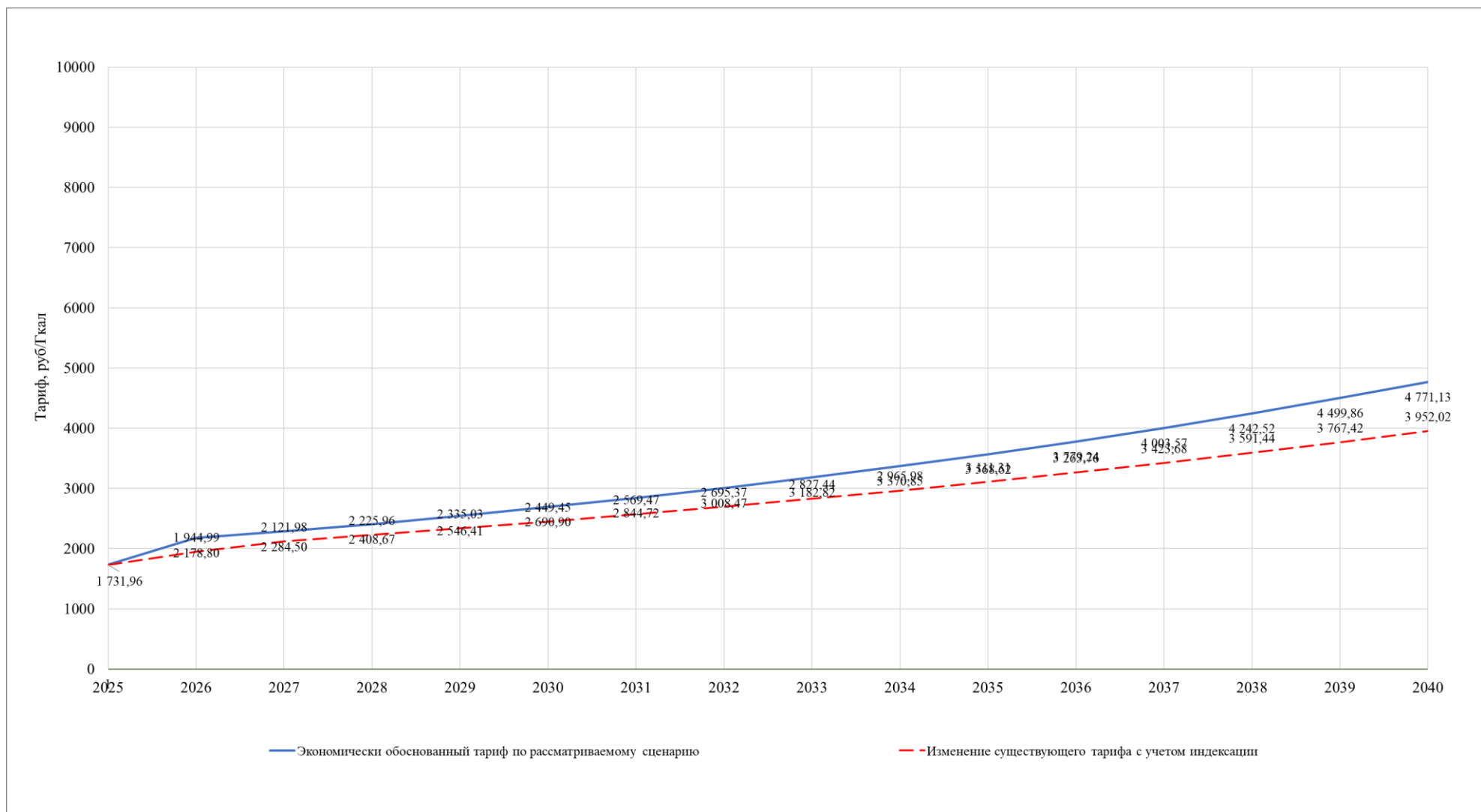


Рисунок 12. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия ПАО «ТГК-1»

14.4. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения

В настоящей Главе произведена актуализация сведений о ценовых (тарифных) последствиях реализации Сценариев развития, с учетом корректировки перспективного значения спроса на тепловую энергию и сформированных мероприятий.