УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гердий А.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением главы Заневского городского поселения от 27.08.2025 № 06 «О проведении публичных слушаний по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года», опубликовано на официальном сайте в сети Интернет администрации Заневского городского поселения и в официальном печатном органе поселения - газете «Заневский вестник» от 29.08.2025 № 32 (745).

Тема публичных слушаний: проект актуализации схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года (актуализация на 2026 год).

Срок проведения публичных слушаний – с 12.09.2025 по 18.09.2025.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 18 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, пр-кт. Строителей, д. 41а, помещение АМУ "Центр культуры и досуга "Кудрово".

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 13 (тринадцать) человек.

В ходе сбора замечаний и предложений и в ходе собрания участников публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года (актуализация на 2026 год) поступили предложения и замечания участников публичных слушаний и замечания и предложения, полученные в ходе сбора замечаний и предложений:

Таблица 1

Замечания и предложения

| №№ | Участник | Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Рекомендации |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «ЭЛСО-ЭГМ» | 1. Общее замечание: В материалах Схемы указана установленная мощность котельной: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, стр.3/1 в размере 6 МВт. Данная информация не соответствует предоставленным ранее исходным данным для разработки Схемы. В 2024 году ООО «ЭЛСО-ЭГМ» выполнено техническое перевооружение котельной с увеличением мощности с 6 МВт до 8 МВт. Необходимо выполнить корректировку по всем главам Схемы, в том числе исключить информацию по дефициту мощности на котельной и внести правки касательно мероприятий по увеличению мощности. Принять для учета в работе дополнительную информацию по котельной (Приложение к замечаниям).  2. Общее замечание: На источниках ООО «ЭЛСО-ЭГМ» применяется качественно-количественный способ регулирования отпуска тепловой энергии в соответствии с п. 4.11 исходных данных. Необходимо выполнить корректировку по всем главам Схемы.  3. Глава 1. Существующее положение, 190 стр. внести правки: Дымовые трубы котельных в соответствии с рабочей документацией:  • Кудрово 8 МВт - 2 ствола Ду500 высотой 48 м;  • Янино 31 МВт - 4 ствола (2 - Ду 650, 2 - Ду 1150) высотой 30 м.  4. Глава 1. Существующее положение, стр. 180. Представленные в таблице тарифы ООО «ЭЛСО-ЭГМ» - это тарифы для населения (руб./Гкал с НДС) и при этом только выборочные. Полный перечень тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭЛСО-ЭГМ» ( экономически обоснованные тарифы и льготные тарифы для населения) представлены в предоставленных исходных данных для разработки Схемы (п. 3.4.).  5. Глава 1. Существующее положение, стр. 183. Указана плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» в размере 36,33 тыс.руб./Гкал/ч. Данная информация не соответствует исходным данным. Плата за подключение в отношении ООО «ЭЛСО-ЭГМ» в Заневском городском поселении не установлена.  6. Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции источников. Таблица 7.1 «Технико-экономические показатели работы источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения». Необоснованно завышены прогнозируемые показатели полезного отпуска от котельных Янино 31 МВт и Кудрово 8 МВт относительно существующих данных полезного отпуска и подключенной нагрузки. Требуется выполнить корректировку данных.  7. Общее замечание: Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения" (далее Методические указания) регламентируется методика  определения расчётной тепловой нагрузки. Соответственно в Схеме теплоснабжения должна содержаться информация о тепловой нагрузке в соответствии с заключенными договорами теплоснабжения (договорная нагрузка) и информация о расчетной тепловой нагрузки, выполненной в соответствии с Методическими указаниями.  Указанная информация в балансах котельных в Схеме теплоснабжения отсутствует, в связи с чем в Схеме заложены избыточные мероприятия на отдельных источниках и выводы не соответствующие фактическому положению.  Информация в схеме о наличии дефицита мощности на котельных Кудрово 8 МВт и Янино 31 МВт является не обоснованной. Мероприятия по увеличению мощности котельных не требуется.  Фактические значения подключенной тепловой нагрузки и перспективной в зоне котельной Янино 31 МВт в Схеме указаны неверно и не соответствуют ранее предоставленным исходным данным.  ООО «ЭЛСО-ЭГМ» сведена таблица тепловых нагрузок по котельной Янино.    Фактические значения подключенной тепловой нагрузки по котельной Кудрово на 28.08.2025 составляет: договорная - 8,627 Гкал/час, расчетная - 6,863 Гкал/час при средних значениях ГВС. Перспективный прирост тепловой нагрузки в зоне котельной Кудрово не планируется.  Просим учесть, что подбор мощности котельных регламентирован сводом правил СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76». Расчётную тепловую мощность котельной определяют как сумму тепловых нагрузок при средних значениях ГВС.  Необходимо выполнить корректировку по всем главам Схемы  Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции источников тепловой энергии. Стр.5. Котельная Янино 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ». В материалах Главы 8 отсутствует схема перспективных тепловых сетей. Данные таблицы 8.1 с указанием начала и конца участка не привязаны к графике и не могут быть определены.  В части определения объемов строительства перспективных тепловых сетей от котельной Янино 31 МВт, предлагается указать кадастровые номера участков и требуемые объемы строительства для подключения объектов с разбивкой по срокам реализации мероприятий. Включить в Главу 8 схему тепловых сетей. | Предложения и(или) замечания рассмотрены и учтены |
| 2 | АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | 1. В Схеме теплоснабжения в пункте 5.8 «Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения» (стр. 104)  и в Главе 1 Обосновывающих материалов «Существующее положение» в пункте 1.2.16.7 «Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха» (стр. 73):  ‒ Необходимо для температурных графиков добавить информацию об ограничениях максимальной температуры 100°С (для графика 150/70(75) °С) и 110°С (для графика 165/70(75) °С).  2. В Главе 1 «Существующее положение» в пункте 1.3.3 «Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки» (стр. 94):  ‒ указано неверное значение протяженности тепловых сетей на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», необходимо исправить на 37155,74 м в однотрубном исчислении.  3. В Главе 1 «Существующее положение» в пункте 1.3.3 «Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки» таблица 1.46 «Перечень тепловых сетей Заневского городского поселения с указанием характеристик (с разделением по организациям)» (стр. 96):  ‒ необходимо откорретировать значения по АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на верные, а именно материал изоляции – ППУ, МВ, ТТМ-В, АПБ, условный диаметр трубопроводов на участке – 25-600 мм), длина сетей в однотрубном исчислении – 37155,74 м, материальная характеристика тепловых сетей (в однотрубном исчислении) – 9408,7.  4. В Главе 1 «Существующее положение» в пункте 1.10 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций» таблица 1.72 «Технико-экономические показатели ресурсоснабжающих организаций на территории Заневского городского поселения» (стр. 178):  ‒ необходимо добавить уточнение, что в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2024 г. № 357-П тариф на передачу тепловой энергии для АО «Теплосеть Санкт-Петербургу» устанавливается в единым на территории Ленинградской области без деления на МО.  5. В Главе 1 «Существующее положение» в пункте 1.11.1 «Динамика утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет» таблица 1.73 «Тарифы на тепловую энергию в Заневском городском поселении на 2020-2025 гг» (стр. 178):  ‒ тарифы для АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» указаны некорректно – на 2024 год необходимо указать информацию в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2023 № 398-П, на 2025 год необходимо указать информацию в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2024 № 357-П (Приложение 2).  6. В Главе 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии» в пункте 2.2 «Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий» таблица 2.5 «Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском Городском Поселении» (стр. 15):  ‒ у объекта ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость» (Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. номер 47:07:1044001:529) необходимо откорректировать год подключения на 2025.  7. В Главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» в пункте 3.10 «Сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей» рисунок 29 «Пьезометрический график от Правобережной ТЭЦ-5» (стр. 33)  и в Главе 4 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» в пункте 4.2 «Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с помощью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии» рисунок 11 «Пьезометрический график от врезки в УТ-4 Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-12 т/с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» до потребителя ул. Центральная, з/у 5а» (стр. 26):  ‒ пьезометрические графики построены некорректно – на головном участке между врезкаой в УТ-4 т/м Пороховская и Пр.1 диаметр тепловых сетей принят Ду 1200мм, необходимо их откорректировать с учётом диаметра данного участка Ду 800мм.  8. При учёте в гидравлическом расчете участка т/м Пороховская диаметром Ду 1200мм, необходимо учитывать расход теплоносителя по данной тепломагистрали на потребителей г. Санкт-Петербург за врезкой в УТ-4 величиной G1/G2 = 8285/7686 т/ч.  9. В проект актуализированной Схемы теплоснабжения необходимо добавить информацию о планируемом подключении к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово», с тепловой нагрузкой 5,92 Гкал/час (далее-ТПУ «Кудрово»). Ранее в адрес Дирекции по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области были направлены Исходные данные для разработки проекта планировки с проектом межевания территории (исх. ЦТП/1320/8-5 от 17.06.2021) для подключения ТПУ «Кудрово». | Предложения и(или) замечания рассмотрены и учтены |
| 3 | ООО «СМЭУ «Заневка» | Пояснительная записка таблица 1. Стр. 12:  1.1. Уточнить нагрузку ООО «СЗ «ЛСТ Девелопмент»;  1.2. Застройщик ООО «Комфорт» относится к ТСО ООО «СМЭУ «Заневка». 1.3. Нагрузка ФОК с бассейном 1,77 Гкал/час.  1.4. Учтены не все нагрузки 4 квартала ППТ, а также ЗУ19.  2. Пояснительная записка таблица 3 стр. 36    3. Пояснительная записка таблица 4. Стр. 37. Откорректировать в соответствии с изменениями в таблице 3.  4. Пояснительная записка таблица 5. Стр. 39. Уточнить наименование (в соответствии со Схемой теплоснабжения на 2025г. это - «Приросты объемов потребления теплоносителя»).  5. Пояснительная записка таблица 8. Стр. 66.  Установленная и располагаемая мощность на котельной в 2025г. 50,20Гкал/час., на котельной№ 40 на 2024г. и 2025г. резерва мощности нет. В остальные года вся дополнительная нагрузка котельной (после проведения реконструкции) распределена между планируемыми к строительству объектами, поэтому резерв мощности на котельной № 40 отсутствует.  6. Пояснительная записка таблица 10. Стр. 81:  6.1. Производительность ВПУ в 2025г. - 13 т/ч.  6.2. Средневзвешенный срок службы в 2026г. - 1 год, и далее по нарастающей по годам, т.к. с 2026г. будет установлена новая ВПУ.  6.3. Количество аккумуляторный баков - 1 ед.  6.4. Емкость бака-аккумулятора - 5Ом3.  7. Пояснительная записка раздел 5. П.5.8. стр. 104.  4-х трубная система теплоснабжения от котельной № 40 через ЦТП.  8. Пояснительная записка таблица 12. Стр. 108:  8.1. Не указаны все объекты, планируемые к подключению к котельной № 40 (4 квартала ППТ, а также ЗУl 9).  8.2. В 2025г. не предусмотрено строительство указанных участков.  9. Пояснительная записка таблица: 13. Стр. 112:  9 .1. Уточнить сметную стоимость в соответствии с экспертизой сметной документации с применением индексов дефляторов.  9 .2. Согласовать годы проведения мероприятий с администрацией Заневского городского поселения.  10. Пояснительная записка таблица 14. Стр. 113:  10.1. Предоставить схему тепловых сетей с указанием наименования тепловых камер.  10.2. В ООО «СМЭУ «Заневка» не предусмотрены указанные мероприятия в 2026г.  10.3. В ООО «СМЭУ «Заневка» не предусмотрена перекладка тепловых сетей на указанные в таблице диаметры.  11. Пояснительная записка таблица 15. Стр. 114:  11.1. Указать на схеме участки тепловых сетей, предусмотренные данной таблицей.  11.2. В ООО «СМЭУ «Заневка» отсутствуют тепловые сети Ду400мм с исчерпывающим эксплуатационным ресурсом.  12. Пояснительная записка таблица 16. Стр. 118.  В 2025г. фактического максимального часового расхода топлива в указанных значениях не было.  13. Пояснительная записка таблица 19. Стр. 147.  Указаны не корректные данные. См. схему теплоснабжения актуализация на 2025г.  14. Глава 1 таблица 1.72 стр. 174, в формулу Расход на энергетические ресурсы не вошел п.2.5. Расходы на энергетические ресурсы составляют 200 837,21 тыс. руб.  15. Глава 1 таблица 1.72 стр. 174 п. 2.3 и п.2.5 указаны не верные объемы и тарифы на Холодную воду и теплоноситель.  16. Глава 1 таблица 1. 72 стр. 17 4 п3 Операционные расходы и п 4 Неподконтрольные расходы не соответствуют калькуляции. Обосновать данные?  17. Глава 1 таблица 1.73, стр. 178 тарифы с 01.01.2020г. по 01.01.2025 указаны без учета НДС, с 01.01.2025г. - с учетом НДС.  С 01.01.2024 по 31.12.2024 тариф указан не верно.  18. Глава 1 таблица 1.74 стр. 182 пропущен тариф с 01.07.2024г.-31.12.2024г., пропущен тариф на 2023г., тариф на О 1.12.2022-31.12.2022 указан не верно.  19. Глава 7 таблица 7.1 стр. 23 - обосновать данные  20. Глава 8 таблица 8.2 стр. 11, таблица 8.5 стр. 17 - обосновать данные  21. Глава 12 таблица 12.1 стр. 7 - обосновать данные. на строительство сетей и реконструкцию котельной.  22. Глава 12 таблица 12.2 стр. 16 Операционные расходы и п 4 Неподконтрольные расходы не соответствуют калькуляции. Обосновать данные  23. Глава 14 рис.1-как рассчитан тариф  24. Глава 16 таблицы 16.1, 16.2 стр. 6 - обосновать данные по реконструкции котельной и строительству те.  25. Графическая часть:  24.1. Зоны действия централизованных источников ЗГП:  - не указана тепловая камера ТК-1 (ЗЦКС);  - ЦТП показан как тепловая камера, а не как ЦТП;  - на участке тепловой сети о ТК-15 до ТК-19 ошибочно указана тепловая камера. Это узел воздушников.  - на паркинге ООО «СЗ «ЛСТ Девелопмент» показано 2 подключения, вместо одного.  - в ж.д. 6 по по ул. Голландской показано 2 подключения, вместо одного.  24.2. Перспективная застройка ЗГП:  - обосновать нагрузку 0,89 Гкал/ч по ППТ в квартале. Учтены не все нагрузки 4 квартала ППТ, а также 3 квартала ППТ.  - обосновать нагрузку 3,07 Гкал/час Янино-ЛСТ Девелопмент.  - нагрузка ФОК с бассейном 1, 77 Гкал/час. | Предложения и(или) замечания рассмотрены и учтены |
| 4 | ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» | В связи с проводимой актуализацией, сообщаем Вам, что между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее - Общество) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №01/24-02 от 25.03.2024 года (далее -Договор) объектов Северной водопроводной станции (площадка СВС-П и CBC-III) со сроком подключения 4 кв. 2030 года от вновь построенной котельной.  В соответствии с условиями Договора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» инициирована процедура, в рамках которой из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:73221 (площадка CBC-III) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, з/у 3, земельный участок 3, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок, планируемый к перспективному размещению силами Общества котельной, с присвоением ему кадастрового номера 4 7: 07: 1044001 : 812 84 и адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Заневка, территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, земельный участок 4.  Общая нагрузка Объекта 14,736 Гкал/час. Мощность новой котельной - 16 МВт. Сроки реализации мероприятий по строительству системы теплоснабжения 2029-2030 г. | Предложения и(или) замечания рассмотрены и учтены |
| 5 | ПАО «ТГК-1» | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Глава Том Часть | № стр. | Предложения / замечания | | 1 | 1 | 137-138 | Привести величины потребления ТЭ в соответствие с ИД | | 2 | 1 | 169 | Привести информацию по Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (далее – ТЭЦ-5) | | 3 | 1 | 173-175 | Привести информацию по ПАО «ТГК-1» | | 4 | 4  ПЗ | 13-14  71-72 | Привести данные по ТЭЦ-5 в соответствие с информацией, указанной в действующей схеме теплоснабжения Санкт-Петербурга | | 5 | 5  7  ПЗ, разделы 4 и 5 | -  -  93  -  102 | Рассматривать вопрос теплоснабжения зон перспективной застройки в г. Кудрово | | 6 | 6 | - | Привести информацию по ТЭЦ-5 | | 7 | 7 | 26-35 | Привести ТЭП по ТЭЦ-5 | | 8 | 14  ПЗ | 6, 16  172, 182 | Привести информацию по ТЭЦ-5 / ПАО «ТГК-1» | | 9 | 15 | 19, 21 | Заменить в условных обозначениях по зоне №4 АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на ПАО «ТГК-1» | | 10 | Граф. мат-лы | - | Заменить в условных обозначениях в схеме 2 «Зоны ЕТО. Существующее положение» и в схеме 3 «Зоны ЕТО. Перспективное положение» по зоне №4 АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на ПАО «ТГК-1» | | 11 | Схема теплоснабжения (пояснительная записка)  Таблица 17 | 124 | Привести в соответствие схему теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» в части отпуска тепловой энергии в сеть Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) на 2026 год заявленному объему отпуска тепла с коллекторов в сводном прогнозном балансе ФАС России на 2026 год. | | 12 | Глава 10  Таблица 10.2 | 13 | Привести в соответствие схему теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» в части отпуска тепловой энергии в сеть Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) на 2026 год заявленному объему отпуска тепла с коллекторов в сводном прогнозном балансе ФАС России на 2026 год. | | 13 | Глава 8, раздел 8.4 | 10 | В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения предлагается проектирование и строительство тепломагистрали от Кудрово (зона теплоснабжения ТЭЦ-5) через КАД к деревне Новосергиевка для покрытия тепловых нагрузок 35,4 Гкал/ч (дер. Новосергиевка, зона с неопределённой ТСО) и 50,66 Гкал/ч (ППТ участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001; 47:07:1044001:227; 47:07:1044001:122, предполагаемая зона ТСО ООО «ТК Мурино») с целью подачи теплоносителя от ТЭЦ-5 с переводом котельных в пиковый режим. | | 14 | Глава 8, раздел 8.4 | 10 | В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения, с целью повышения надёжности теплоснабжения Кудрово путём подачи теплоносителя от второго ввода предлагается проектирование и строительство участков тепломагистрали:  - участка тепломагистрали от Пороховской тепломагистрали ТЭЦ-5 к району Кудрово, находящемуся севернее Ленинградской улицы. При этом тепловая нагрузка в размере 43,44 Гкал/ч ложится на ТЭЦ-5, а котельные ООО «Пром Импульс», ООО «КЭК», ООО «РТК» переводятся в пиковый режим работы. Дополнительно требуется увеличение диаметра Пороховской магистрали с 1200 до 1400;  - участка тепломагистрали между районами Кудрово севернее и южнее Ленинградской улицы. | | 15 | Глава 8, раздел 8.4 | 10 | В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения предлагается проектирование и строительство тепломагистрали от Кудрово (зона теплоснабжения ТЭЦ-5) к деревне Заневка для покрытия тепловой нагрузки 37,99 Гкал/ч (зона с неопределённой ТСО) | | 16 | - | - | Схему теплоснабжения муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области разрабатывать совместно и с учётом схемы теплоснабжения г. Санкт-Петербурга | | Предложения и(или) замечания рассмотрены и учтены |
|  | ГУП "ТЭК СПб" | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | № Книги, страницы | Замечание АО "ТЭК СПб" | | 1 | По всем материалам | Исправить: ГУП "ТЭК СПб" на АО "ТЭК СПб" | | 2 | Глава 4. Таблица 4.1. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения | Уточнить наименование представленной нагрузки: Присоединенная (расчетная) нагрузка. | | 3 | Глава 7. Таблица 7.1. Сводная информация о мероприятиях схемы теплоснабжения в отношении источников тепловой энергии | 1. Мероприятие по котельной АО "ТЭК СПб" в части замены при последующем строительстве БМК в ближайшие года нецелесообразно.  2. Установленная мощность в 2,4 МВт при строительстве новой БМК избыточна в соответствии с указанной в таблице 7.2 Технико-экономические показатели работы источников, где указана расчетная нагрузка котельной в 0,992 Гкал/ч. Также для строительства БМК отсутствует территория. В соответствии с вышесказанным, взамен мероприятий по замене котла и строительству БМК целесообразно **сохранить мероприятия в соответствии с Схемой теплоснабжения Заневского г.п. (актуализация на 2025 год)**, утвержденной Постановлением от 23.12.2024 №1199 в части: "Реконструкция котельной д. Заневка, д. 48 с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч" с автоматизацией котельной в период 2027-2029 гг. | | 4 | По тексту | Исправить адрес котельной: дер. Заневка д. 48А | | Предложения и(или) замечания рассмотрены и учтены |

Замечания и предложения, полученные от лиц, не зарегистрированных как участники публичных слушаний, в ходе сбора замечаний и предложений в срок с 12.09.2025 по 18.09.2025:

Таблица 2

| №№ | Заявитель | Предложения и замечания, поступившие в ходе сбора замечаний и предложений | Рекомендации |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Овсов Н.А. | выражаю свое несогласие с данным проектом, а также категорически возражаю относительно его согласования в связи с тем, что строения и сооружения, о которых описано в документации частично расположены на земельных участках, принадлежащих мне на праве собственности.  В соответствии с выписками из Единого Государственного Реестра Недвижимости отсутствуют сведения и основания для регистрации прав собственности на данные строения и сооружения, расположенные на земельных участках, принадлежащих мне на праве собственности.  Согласия на размещение данных строений и сооружений, я как собственник вышеуказанных земельных участков не предоставлял.  Прошу оповестить всех правообладателей данных строений и сооружений, частично расположенных в границах моих земельных участков о необходимости выноса за пределы моих земельных участков данных строений и сооружений в кратчайшие сроки. | Предложение (замечание) отклонено. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" схемой теплоснабжения является документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом органа местного самоуправления, не имеющим нормативного характера. Предполагаемые к строительству объекты теплоснабжения, отраженные в проекте актуализации схемы теплоснабжения поселения не предполагают расположение на земельных участках, указанных заявителем.  Заявитель вправе обратиться к лицам, владеющим существующими объектами теплоснабжения, о заключении соглашения между собственником участка и правообладателем инженерных коммуникаций о порядке использования участков, а в случае недостижения соглашения обратиться в суд. |

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Мозгалёва/

(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.С. Голов/

(подпись)