

Замечания к проекту актуализированной схемы теплоснабжения Заневского городского поселения

1. Общее замечание: В материалах Схемы указана установленная мощность котельной: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, стр.3/1 в размере **6 МВт**. Данная информация не соответствует предоставленным ранее исходным данным для разработки Схемы. В 2024 году ООО «ЭЛСО-ЭГМ» выполнено техническое перевооружение котельной с увеличением мощности **с 6 МВт до 8 МВт**. Необходимо выполнить корректировку по всем главам Схемы, в том числе исключить информацию по дефициту мощности на котельной и внести правки касательно мероприятий по увеличению мощности. Принять для учета в работе дополнительную информацию по котельной (Приложение к замечаниям).
2. Общее замечание: На источниках ООО «ЭЛСО-ЭГМ» применяется качественно-количественный способ регулирования отпуска тепловой энергии в соответствии с п. 4.11 исходных данных. Необходимо выполнить корректировку по всем главам Схемы.
3. Глава 1. Существующее положение, 190 стр. внести правки: Дымовые трубы котельных в соответствии с рабочей документацией:
 - Кудрово 8 МВт – 2 ствола Ду500 высотой 48 м;
 - Янино 31 МВт – 4 ствола (2 – Ду 650, 2 – Ду 1150) высотой 30 м.
4. Глава 1. Существующее положение, стр. 180. Представленные в таблице тарифы ООО «ЭЛСО-ЭГМ» – это тарифы для населения (руб./Гкал с НДС) и при этом только выборочные. Полный перечень тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭЛСО-ЭГМ» (экономически обоснованные тарифы и льготные тарифы для населения) представлены в предоставленных исходных данных для разработки Схемы (п. 3.4.).
5. Глава 1. Существующее положение, стр. 183. Указана плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» в размере 36,33 тыс.руб./Гкал/ч. Данная информация не соответствует исходным данным. Плата за подключение в отношении ООО «ЭЛСО-ЭГМ» в Заневском городском поселении не установлена.
6. Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции источников. Таблица 7.1 «Технико-экономические показатели работы источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения». Необоснованно завышены прогнозируемые показатели полезного отпуска от котельных Янино 31 МВт и Кудрово 8 МВт относительно существующих данных полезного отпуска и подключенной нагрузки. Требуется выполнить корректировку данных.
7. Общее замечание: Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения" (далее Методические указания) регламентируется методика

определения расчётной тепловой нагрузки. Соответственно в Схеме теплоснабжения должна содержаться информация о тепловой нагрузке в соответствии с заключенными договорами теплоснабжения (договорная нагрузка) и информация о расчетной тепловой нагрузки, выполненной в соответствии с Методическими указаниями.

Указанная информация в балансах котельных в Схеме теплоснабжения отсутствует, в связи с чем в Схеме заложены избыточные мероприятия на отдельных источниках и выводы не соответствующие фактическому положению.

Информация в схеме о наличии дефицита мощности на котельных Кудрово 8 МВт и Янино 31 МВт является не обоснованной. Мероприятия по увеличению мощности котельных не требуется.

Фактические значения подключенной тепловой нагрузки и перспективной в зоне котельной Янино 31 МВт в Схеме указаны неверно и не соответствуют ранее предоставленным исходным данным.

ООО «ЭЛСО-ЭГМ» сведена таблица тепловых нагрузок по котельной Янино

Подключаемая тепловая нагрузка при средних значениях ГВС Янино 31 МВт, Гкал/час									
№	Наименование	Фактическая подключенная нагрузка по абонентской базе на 28.08.2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
			Перспективный прирост нагрузки						
1	ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмента»			1,264	4,882	2,076			8,222
2	ООО «Специализированный застройщик «Экстраград»		3,566	2,407	3,160	3,580		1,982	14,695
3	Торговый центр 47:07:1039001:20807			0,418					0,418
4	ИТОГО	8,627	3,566	4,089	8,042	5,656		1,982	23,335
5	ИТОГО нарастающим итогом (договорная нагрузка)	8,627	12,193	16,282	24,324	29,980	29,980	31,962	
6	ИТОГО нарастающим итогом (расчетная тепловая нагрузка)	6,9016	9,754	13,026	19,459	23,984	23,984	25,570	
УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ КОТЕЛЬНОЙ			26,66 Гкал/час						

Фактические значения подключенной тепловой нагрузки по котельной Кудрово на 28.08.2025 составляет: договорная - 8,627 Гкал/час, расчетная – 6,863 Гкал/час при средних значениях ГВС. Перспективный прирост тепловой нагрузки в зоне котельной Кудрово не планируется.

Просим учесть, что подбор мощности котельных регламентирован сводом правил СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76». Расчетную тепловую мощность котельной определяют как сумму тепловых нагрузок при средних значениях ГВС.

Необходимо выполнить корректировку по всем главам Схемы

8. Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции источников тепловой энергии. Стр.5. Котельная Янино 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ». В материалах Главы 8 отсутствует схема перспективных тепловых сетей. Данные таблицы 8.1 с указанием начала и конца участка не привязаны к графике и не могут быть определены.

В части определения объемов строительства перспективных тепловых сетей от котельной Янино 31 МВт, предлагается указать кадастровые номера участков и требуемые объемы строительства для подключения объектов с разбивкой по срокам реализации мероприятий. Включить в Главу 8 схему тепловых сетей.

Приложение к замечаниям: по ссылке

<https://sh.te-spb.ru/d/s/14lsQ8vIIApbHr6Ro9nO2doCyLC0JKEEn/NACILFvSQzBg9MXcWeDxdQ-1brAhqHZ--fbegUoVNiww>

пароль: GIqO96pfХа