Приложение

**Замечания и предложения ПАО «ТГК-1» к проекту актуализации на 2026 год схемы теплоснабжения**

**МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Глава Том Часть | № стр. | Предложения / замечания | Комментарий |
| 1 | 1 | 137-138 | Привести величины потребления ТЭ в соответствие с ИД | Данная величина (касаемо ПАО «ТГК-1») суммарно соответствует ИД, но разделение по видам нагрузок отражено неверно |
| 2 | 1 | 169 | Привести информацию по Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (далее – ТЭЦ-5) | Информация не приведена |
| 3 | 1 | 173-175 | Привести информацию по ПАО «ТГК-1» | Информация не приведена |
| 4 | 4  ПЗ | 13-14  71-72 | Привести данные по ТЭЦ-5 в соответствие с информацией, указанной в действующей схеме теплоснабжения Санкт-Петербурга | Данные указаны некорректно (напр., ограничения по ТЭЦ-5 с 2024 по 2040 гг. в проекте схемы составляют 242 Гкал/ч, в то время как в действующей схеме теплоснабжения Санкт-Петербурга изменяются в промежутке от -158 до 242 Гкал/ч) |
| 5 | 5  7  ПЗ, разделы 4 и 5 | -  -  93  -  102 | Рассматривать вопрос теплоснабжения зон перспективной застройки в г. Кудрово | Согласно п. 1 ст. 3, п. 8 ст. 23, п. 1 ст. 23.11 федерального закона РФ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190 при развитии систем теплоснабжения необходимо руководствоваться принципом обеспечения приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности |
| 6 | 6 | - | Привести информацию по ТЭЦ-5 | Информация не приведена |
| 7 | 7 | 26-35 | Привести ТЭП по ТЭЦ-5 | Вместо ТЭП по ТЭЦ-5 приведены балансы тепловой мощности |
| 8 | 14  ПЗ | 6, 16  172, 182 | Привести информацию по ТЭЦ-5 / ПАО «ТГК-1» | Информация приведена по АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» |
| 9 | 15 | 19, 21 | Заменить в условных обозначениях по зоне №4 АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на ПАО «ТГК-1» | В данной зоне статус ЕТО присвоен ПАО «ТГК-1» (что подтверждается п. 4 табл. 15.3 (с. 16) Главы 15 ОМ и п. 4 табл. 21 (с. 153) ПЗ) |
| 10 | Граф. мат-лы | - | Заменить в условных обозначениях в схеме 2 «Зоны ЕТО. Существующее положение» и в схеме 3 «Зоны ЕТО. Перспективное положение» по зоне №4 АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на ПАО «ТГК-1» | В данной зоне статус ЕТО присвоен ПАО «ТГК-1» (что подтверждается п. 4 табл. 15.3 (с. 16) Главы 15 ОМ и п. 4 табл. 21 (с. 153) ПЗ) |
| 11 | Схема теплоснабжения (пояснительная записка)  Таблица 17 | 124 | Привести в соответствие схему теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» в части отпуска тепловой энергии в сеть Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) на 2026 год заявленному объему отпуска тепла с коллекторов в сводном прогнозном балансе ФАС России на 2026 год. | Объемы отпуска тепловой энергии в сеть Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) на 2026 год не соответствует прогнозу отпуска тепла с коллекторов  (306,807 тыс.Гкал), заявленному в сводном прогнозном балансе ФАС России на 2026 год (300,036 тыс.Гкал). |
| 12 | Глава 10  Таблица 10.2 | 13 | Привести в соответствие схему теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» в части отпуска тепловой энергии в сеть Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) на 2026 год заявленному объему отпуска тепла с коллекторов в сводном прогнозном балансе ФАС России на 2026 год. | Объемы отпуска тепловой энергии в сеть Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) на 2026 год не соответствует прогнозу отпуска тепла с коллекторов  (306,807 тыс.Гкал), заявленному в сводном прогнозном балансе ФАС России на 2026 год (300,036 тыс.Гкал). |
| 13 | Глава 8, раздел 8.4 | 10 | В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения предлагается проектирование и строительство тепломагистрали от Кудрово (зона теплоснабжения ТЭЦ-5) через КАД к деревне Новосергиевка для покрытия тепловых нагрузок 35,4 Гкал/ч (дер. Новосергиевка, зона с неопределённой ТСО) и 50,66 Гкал/ч (ППТ участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001; 47:07:1044001:227; 47:07:1044001:122, предполагаемая зона ТСО ООО «ТК Мурино») с целью подачи теплоносителя от ТЭЦ-5 с переводом котельных в пиковый режим. | №1 на прилагаемой схеме |
| 14 | Глава 8, раздел 8.4 | 10 | В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения, с целью повышения надёжности теплоснабжения Кудрово путём подачи теплоносителя от второго ввода предлагается проектирование и строительство участков тепломагистрали:  - участка тепломагистрали от Пороховской тепломагистрали ТЭЦ-5 к району Кудрово, находящемуся севернее Ленинградской улицы. При этом тепловая нагрузка в размере 43,44 Гкал/ч ложится на ТЭЦ-5, а котельные ООО «Пром Импульс», ООО «КЭК», ООО «РТК» переводятся в пиковый режим работы. Дополнительно требуется увеличение диаметра Пороховской магистрали с 1200 до 1400;  - участка тепломагистрали между районами Кудрово севернее и южнее Ленинградской улицы. | №2 на прилагаемой схеме  №3 на прилагаемой схеме |
| 15 | Глава 8, раздел 8.4 | 10 | В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения предлагается проектирование и строительство тепломагистрали от Кудрово (зона теплоснабжения ТЭЦ-5) к деревне Заневка для покрытия тепловой нагрузки 37,99 Гкал/ч (зона с неопределённой ТСО) | №4 на прилагаемой схеме |
| 16 | - | - | Схему теплоснабжения муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области разрабатывать совместно и с учётом схемы теплоснабжения г. Санкт-Петербурга |  |