



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТЕПЛОЭНЕРГО

199155, Санкт-Петербург,
В.О., пер. Декабристов, д.20, лит.А, пом. 4-Н
тел./факс: +7 (812) 363-09-36
E-mail: teploenergo@te-spb.ru

ОГРН 1147847079313
ИНН 7802853013 КПП 780101001

29.08.28 №02/ 3417

**Главе администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского Муниципального
района Ленинградской области**

А.В. Гердию

Уважаемый Алексей Викторович!

На сайте администрации Заневского городского поселения Всеволожского Муниципального района Ленинградской области размещена информация о проведении актуализации Схемы теплоснабжения.

В связи с проводимой актуализацией, сообщаем Вам, что между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – Общество) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №01/24-02 от 25.03.2024 года (далее – Договор) объектов Северной водопроводной станции (площадка СВС-II и СВС-III) со сроком подключения 4 кв. 2030 года от вновь построенной котельной.

В соответствии с условиями Договора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» инициирована процедура, в рамках которой из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:73221 (площадка СВС-III) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, з/у 3, земельный участок 3, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок, планируемый к перспективному размещению силами Общества котельной, с присвоением ему кадастрового номера 47:07:1044001:81284 и адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Заневка, территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, земельный участок 4.

Общая нагрузка Объекта 14,736 Гкал/час. Мощность новой котельной – 16 МВт. Сроки реализации мероприятий по строительству системы теплоснабжения 2029-2030 г.

В рамках актуализации Схемы теплоснабжения просим Вас включить указанные данные по планам строительства перспективной котельной.

Приложение:

1. Договор в 1 экз.
2. Распоряжение Комитета имущественных отношений №1363-РЗК в 1 экз.
3. Письмо №02/688 от 04.03.2024 года в 1 экз.
4. Выписка ЕГРН в 1 экз.

**Первый заместитель
генерального директора**

А.А. Бородин

**Договор о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения
№ 01/24-02**

г. Санкт – Петербург

« 25 » марта 2024 года

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), именуемое в дальнейшем «Заявитель» в лице директора Дирекции по строительству Михачёва Ильи Владиславовича, действующего на основании Доверенности от 26.12.2023 № 1674-д, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Е.В. Кочнева, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании заявки Заявителя на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства Заявителя (далее – объект) к системе теплоснабжения,

а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (далее по тексту – Договор).

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

Наименование параметра	Описание / Значение параметра
Объект	Водонапорная станция
Адрес расположения объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, з/у 3, Первый проезд, з/у 1,
Объекты подлежащие реконструкции	Северная водопроводная станция (площадки СВС-II, СВС-III)
Кадастровый номер земельного участка (при наличии),	47:07:1044001:142 (площадка СВС-II) 47:07:1044001:73221 (площадка СВС-III)
принадлежащий Заявителю на основании	Договор №47/ЗД-042227 аренды земельного участка
Точка подключения	на границе земельного участка котельной. Дополнительно подлежит уточнению по запросу Заявителя в адрес ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Общая нагрузка объекта после реконструкции, Гкал/ч	14,736

1.2.1. График поэтапного подключения нагрузки:

Этап	Объекты, относящиеся к этапу	Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч для ГВС Макс.час.)	Дата подключения теплоснабжения на строительные нужды (в т.ч. дата выдачи акта технологического подключения объекта для СГСНиЭ), не позднее, чем
1	Северная водопроводная станция (площадка СВС-II), 47:07:1044001:142	3,48	01.10.2030
2	Северная водопроводная станция (площадка СВС-III), 47:07:1044001:73221	11,256	01.10.2030

1.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.) определяются в соответствии с техническими условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложения № 1.1, № 1.2 к Договору).

2. Срок подключения

2.1. Дата подключения определяется исходя из даты заключения Договора и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим разделом Договора.

Срок подключения по Договору – согласно графику поэтапного подключения нагрузки, указанному в пункте 1.2.1 настоящего Договора.

2.2. Срок подключения объектов может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения).

2.3. Срок подключения объектов может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

2.4. По факту оказания Услуги по подключению каждого Объекта, указанного в п. 1.2.1. Договора, Стороны подписывают Акт о подключении к системе теплоснабжения в отношении каждого Объекта. После оказания Услуги по подключению Объектов соответствующего этапа Стороны подписывают Акт об оказании услуги по соответствующему этапу подключения по Договору. Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта о подключении к системе теплоснабжения в отношении всех Объектов подключения, входящих в соответствующий этап подключения, направляет Заявителю Акт об оказании услуги по соответствующему этапу подключения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями подключения (Приложения № 1.1, № 1.2 к Договору).

3.1.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение Заявителем обязательств по договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования

10. Приложения

10.1. Приложение №1.1 – Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

10.2. Приложение №1.2 – Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

11. Реквизиты и подписи сторон

Заявитель:	Исполнитель:
Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Место нахождения: 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 42	Место нахождения: 199155, г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 20, литера А, пом. 2-Н
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 42	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 199155, г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 20, литера А, пом. 2-Н
Электронная почта:	Электронная почта: teploenergo@te-spb.ru
Тел. (с кодом): +7 (812) 305-09-09	Тел. (с кодом): +7(812) 363-09-36
Реквизиты: ОГРН: 1027809256254 ИНН: 7830000426 КПП: 784201001 Банк: АО «АБ «РОССИЯ» БИК: 044030861 р/с: 40602810000000000022 к/с: 301018108000000000861	Реквизиты: ОГРН: 1147847079313 ИНН: 7802853013 КПП: 780101001 Банк: Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» БИК: 044030653 р/с: 40702810855040005885 к/с: 301018105000000000653

От Заявителя:

Представитель по Доверенности
от 26.12.2023 №1674-Д

И.В. Михачёв

М.П.

От Исполнителя:

Генеральный директор

Е.В. Кочнев

М.П.

Первый заместитель

Генерального директора ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
А.А. Бородин по доверенности,
подтвержденной нотариусом Кузнецовым А.С.,
номер в реестре 78/142-н/78-2021-1-35 от 14.01.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к тепловым сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

№01/744/К-24 от 25.03.2024

1. Наименование организации – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
2. Причины обращения – реконструкция объекта.
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Первый проезд, з/у 1, кадастровый номер 47:07:1044001:142.
4. Назначение – Северная водопроводная станция (площадка СВС-II).
5. Точка подключения: на границе земельного участка котельной. Дополнительно подлежит уточнению по запросу Заявителя в адрес ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».
6. Источник теплоснабжения – вновь построенная котельная на части земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, участок 3, кадастровый номер 47:07:1044001:73221.
7. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление, вентиляция – по зависимой схеме через ЦТП.
8. Центральный тепловой пункт оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения: P1 – P2 не менее 25 м в.ст., дополнительно подлежит уточнению по запросу Заявителя в адрес ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».
10. Суммарная максимальная тепловая нагрузка – **3,48 Гкал/час**.
 - на вентиляцию – 0,53 Гкал/час;
 - на отопление – 2,57 Гкал/час;
 - потери в тепловых сетях – 0,3 Гкал/час;
 - резерв – 0,08 Гкал/час.
11. Расчетные параметры в точках подключения:
 - в отопительный период $T_1 = 110^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$
12. Расчетная температура наружного воздуха $T_{н.в.} = - 24^{\circ}\text{C}$.
13. Для подключения объекта СВС-II к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» разработать проект тепловых сетей от котельной до ЦТП СВС - II, ЦТП.
14. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и систем теплоснабжения Заявителя, последнему разработать и согласовать с Исполнителем принципиальные тепломеханические схемы и спецификации основного оборудования ЦТП.
15. Проектные работы выполнить силами проектных организаций, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
16. Разработать и согласовать с Исполнителем рабочую документацию в следующем объеме:
 - 16.1. Предъявить паспорта систем теплоснабжения и схемы ИТП всех существующих зданий СВС – II;
 - 16.2. Раздел «Центральный тепловой пункт»;
 - 16.3. Раздел «Автоматизация ЦТП»;
 - 16.4. Раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей»;
 - 16.5. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства.
17. В проекте тепловых сетей предусмотреть:
 - 17.1. 2-х трубную тепловую сеть от точки подключения до ЦТП подключаемого объекта.
 - 17.2. Протяженность и вид прокладки проектируемого участка тепловой сети, диаметры трубопроводов определить проектом в соответствии с выполненным гидравлическим расчетом.
 - 17.3. Выполнение требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция

СНиП 41-02-2003».

17.4. Проектирование тепловых сетей выполнить в соответствии с техническими требованиями к проектированию тепловых сетей в рамках «Технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения» (Приложение №1 к данным Техническим условиям).

18. При проектировании центрального теплового пункта предусмотреть выполнение следующих условий:

18.1. Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} - 24^{\circ}\text{C}$.

19. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» предусмотрен коммерческий узел учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

19.1. Учет потребляемой тепловой энергии производится по показаниям прибора учета, установленного в здании котельной.

20. В соответствии с разработанным проектом выполнить монтаж ЦТП и тепловых сетей от котельной до ЦТП.

20.1. Заказ на приобретение приборов, оборудования и последующий монтаж проводить после согласования проектной документации.

20.2. Обратиться в ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» с целью заключения договора на выполнение работ по техническому надзору за строительством тепловых сетей.

21. Заявителю необходимо согласовать точку раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, после чего подписать с Исполнителем Акт о разграничении балансовой принадлежности.

22. Срок подключения – до 01.10.2030 года.

23. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Приложения:

Приложение №1 - Технические требования к проектированию тепловых сетей в рамках «Технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения»

Подписи сторон

От Заявителя:

Представитель по Доверенности
от 26.12.2023 №1674-д

И.В. Михачёв

М.П.

От Исполнителя:

Генеральный директор

Е.В. Кочнев

М.П.

Первый заместитель

Генерального директора ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
А.А. Бородин по доверенности,
удостоверенной нотариусом Кушновым А.С.,
номер в реестре 78/142-н/78-2021-1-35 от 14.01.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к тепловым сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

№ 01/745/К-24 от 25.03.2024

1. Наименование организации – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
2. Причины обращения – новое строительство объекта.
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, з/у 3, кадастровый номер 47:07:1044001:73221.
4. Назначение – водонапорная станция (площадка СВС-III).
5. Точка подключения: на границе земельного участка котельной. Дополнительно подлежит уточнению по запросу Заявителя в адрес ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».
6. Источник теплоснабжения – вновь построенная котельная на части земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, участок 3, кадастровый номер 47:07:1044001:73221.
7. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление, вентиляция – по зависимой схеме, ГВС – закрытая система водоснабжения через теплообменники в ИТП.
8. Системы теплоснабжения и ИТП оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения: P1 – P2 не менее 25 м в.ст., дополнительно подлежит уточнению по запросу Заявителя в адрес ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».
10. Суммарная максимальная тепловая нагрузка – **11,256 Гкал/час**, в том числе:
 - на вентиляцию – 7,056 Гкал/час;
 - на отопление - 1,396 Гкал/час;
 - на ВТЗ – 0,981 Гкал/час;
 - на ГВС на хозяйственные бытовые нужды – 0,813 Гкал/час;
 - на ГВС на технологические нужды – 0,787 Гкал/час
 - резерв – 0,0781 Гкал/час.
11. Расчетные параметры в точках подключения:
 - в отопительный период $T_1 = 110^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$
 - в межотопительный период $T_1 = 75^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 40^{\circ}\text{C}$
12. Расчетная температура наружного воздуха $T_{н.в.} = - 24^{\circ}\text{C}$.
13. Для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» разработать проекты тепловых сетей, ИТП и систем теплоснабжения.
14. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и систем теплоснабжения Заявителя, последнему до проведения экспертизы проектной документации разработать и согласовать с Исполнителем принципиальные тепломеханические схемы и спецификации основного оборудования индивидуальных тепловых пунктов.
15. Проектные работы выполнить силами проектных организаций, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
16. Разработать и согласовать с Исполнителем рабочую документацию в следующем объеме.
 - 16.1. Паспорта систем теплоснабжения;
 - 16.2. Раздел «Индивидуальный тепловой пункт»;
 - 16.3. Раздел «Автоматизация ИТП»;
 - 16.4. Раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей»;
 - 16.5. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства.

17. В проекте тепловых сетей предусмотреть:

17.1. 2-х трубную тепловую сеть от точки подключения до ИТП подключаемого объекта.

17.2. Протяженность и вид прокладки проектируемого участка тепловой сети, диаметры трубопроводов определить проектом в соответствии с выполненным гидравлическим расчетом.

17.3. Выполнение требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

17.4. Проектирование тепловых сетей выполнить в соответствии с техническими требованиями к проектированию тепловых сетей в рамках «Технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения» (Приложение №1 к данным Техническим условиям).

18. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть выполнение следующих условий:

18.1. Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} - 24^{\circ}\text{C}$.

18.2. Обеспечение температуры горячей воды в местах водоразбора в соответствии с требованием СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

18.3. Выполнение СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

18.4. Внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов, удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

19. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» предусмотрен коммерческий узел учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

19.1. Учет потребляемой тепловой энергии производится по показаниям прибора учета, установленного в здании котельной.

20. В соответствии с разработанным проектом выполнить монтаж ИТП, систем теплоснабжения и тепловых сетей.

20.1. Заказ на приобретение приборов, оборудования и последующий монтаж проводить после согласования проектной документации.

20.2. Обратиться в ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» с целью заключения договора на выполнение работ по техническому надзору за строительством тепловых сетей.

21. Заявителю необходимо согласовать точку раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, после чего подписать с Исполнителем Акт о разграничении балансовой принадлежности.

22. Срок подключения – до **01.10.2030** года.

23. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Приложения:

Приложение №1 - Технические требования к проектированию тепловых сетей в рамках «Технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения»

Подписи сторон

От Заявителя:

Представитель по Доверенности
от 26.12.2023 №1674-Д

И.В. Михачёв

М.П.



От Исполнителя:

Генеральный директор

Е.В. Кочнев

М.П.



Первый заместитель
генерального директора ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
А.А. Бородин по доверенности,
удостоверенной нотариусом Кушиным А.С.,
номер в реестре 78/142-н/78-2021-1-35 от 14.01.2021



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ** **окуд**

« 03.09.2021 »

№ 13 6 3-РЗК

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Во исполнение пункта 6 статьи 11.4, статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях образования земельного участка путем раздела земельного участка находящегося в государственной собственности, сохраняемого в измененных границах, ранее прошедшего государственный кадастровый учет:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1681 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Заневка, территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, земельный участок 4, образуемого в результате раздела исходного земельного участка площадью 360002 кв.м, с кадастровым номером 47:07:1044001:73221, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, з/у 3, земельный участок 3, земельный участок 3, сохраняемого в измененных границах, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

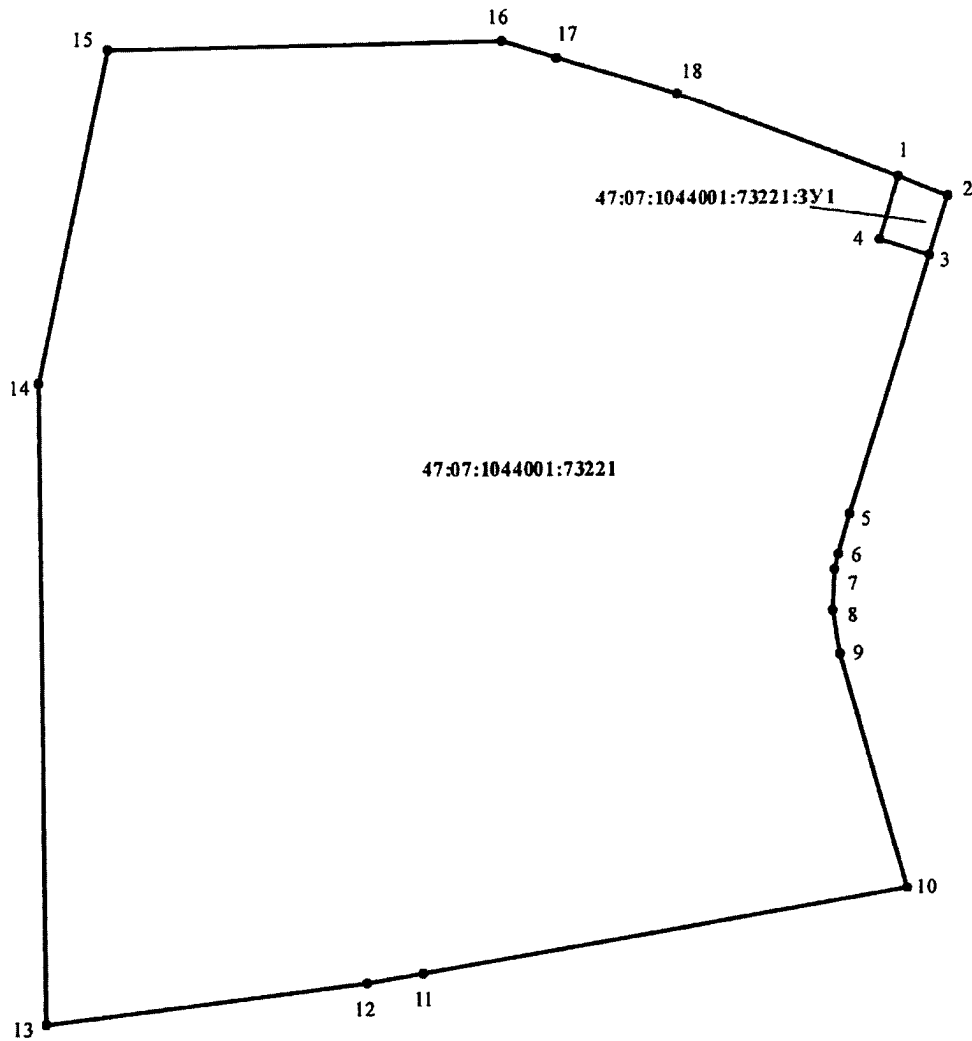
Вид разрешенного использования: сооружения инженерной инфраструктуры.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

П.С. Фролов

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории



Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, земельный участок 4		
Номер кадастрового квартала: 47:07:1044001		
Площадь: 1681 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434776.56	2225876.71
2	434763.26	2225912.57
3	434722.03	2225899.57
4	434732.94	2225863.63
1	434776.56	2225876.71



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОЭНЕРГО

199155, Санкт-Петербург,
В.О., пер.Декабристов, д.20, лит.А, пом. 2-Н
тел./факс: +7 (812) 363-09-36
E-mail: teploenergo@te-spb.ru

ОГРН 1147847079313
ИНН 7802853013 КПП 780101001

04.03.2024 № 02/ 688

**Директору
Дирекции по строительству
ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»**

И.В. Михачёву

Уважаемый Илья Владиславович!

Настоящим направляем Вам схему раздела земельного участка под размещение котельной с указанием координат поворотных точек по объекту, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, з/у 3, кадастровый номер 47:07:1044001:73221, Первый проезд, з/у 1.

Приложение: 1. Схема раздела земельного участка с указанием координат поворотных точек в 1 экз.

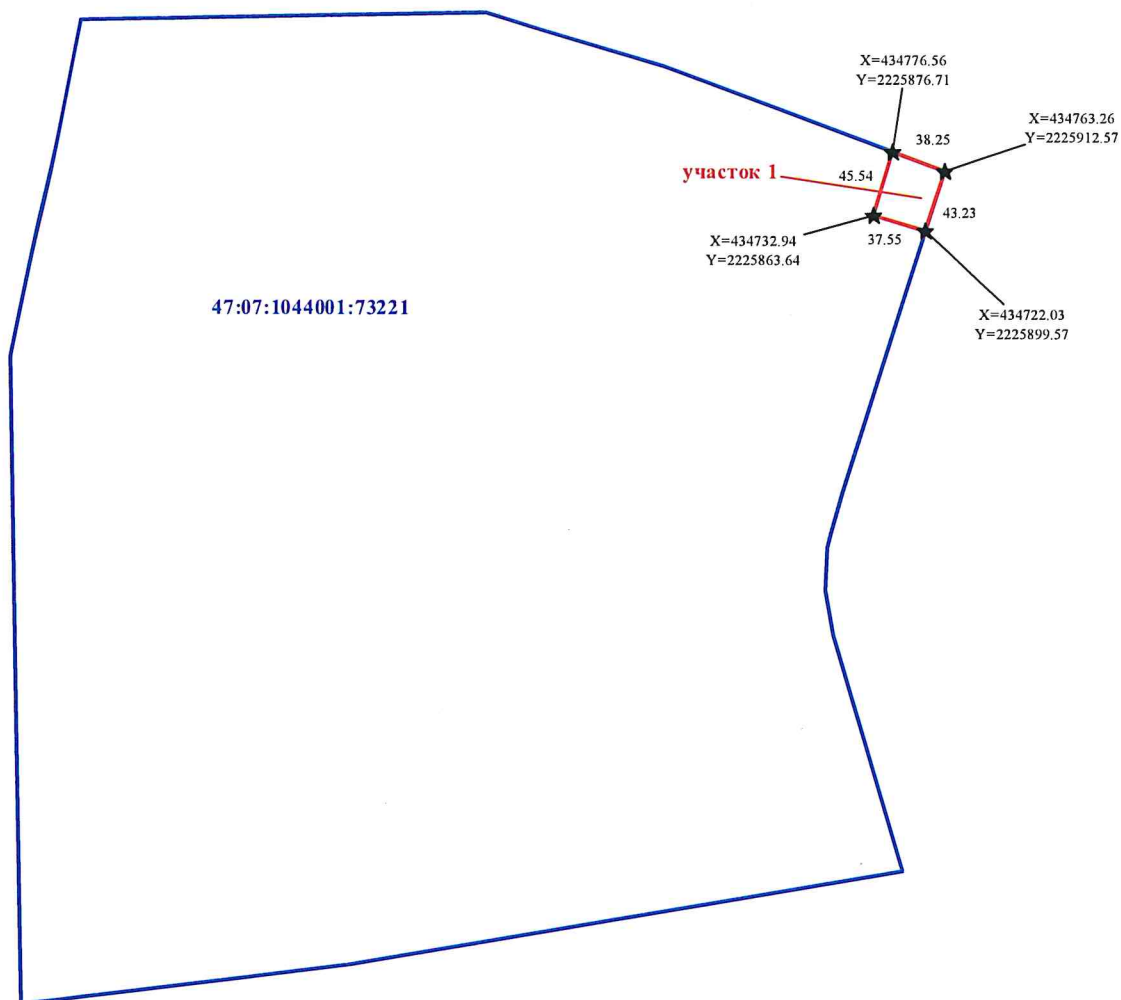
**Первый заместитель
генерального директора**

А.А. Бородин

Исп.: Кулясова М.В.
Тел.: +7 (812) 363-09-36 доб.453

Ориентировочная схема раздела земельного участка

с кадастровым номером 47:07:1044001:73221, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, з/у 3



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница земельного участка
с кадастровым номером 47:07:1044001:73221, площадью 360002 кв.м;
- граница образуемого земельного участка
участок 1 площадью 1680.63 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81284	
Номер кадастрового квартала:		47:07:1044001	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.05.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Заневка, территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, земельный участок 4	
Площадь, м2:		1681 +/- 3	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		сооружения инженерной инфраструктуры	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (представитель правообладателя), Правообладатель: Санкт-Петербург	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81284	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1044001:81284-47/053/2024-1 08.05.2024 10:57:26
3	Документы-основания	3.1	Федеральный Закон "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации", № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001 Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество), выдан 08.07.2004 Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга выдано Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, бланк №00006, р/н 0183В от 12.08.2002, выдан 12.08.2002 Договор аренды земельного участка, № 1611, выдан 01.12.2005
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81284	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:81284	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024