Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности

1. организатор аукциона:

администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ИНН 4703083745, КПП 470301001), адрес (место нахождения): 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д.48, тел/факс 8 (812) 521-80- 03. Адрес электронной почты: info@zanevkaorg.ru. Контактное лицо: Сердцелюбова Татьяна Валерьевна.

1. уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2025 № 671 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

 собственник имущества, от имени которого действует администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, осуществляющая функции по управлению имуществом муниципального образования - Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

 3) место, дата, время и порядок проведения аукциона:

 Дата и время начала приема заявок:

 28 августа 2025 года в 00 часов 00 минут по московскому времени.

 Дата и время окончания приёма заявок – 17 сентября 2025 года в 00 часов 00 минут по московскому времени.

 Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: АО «Единая электронная торговая площадка», официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

 Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

18 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

 Рассмотрение заявок состоится 18 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д.48

 Дата, время и место проведения аукциона – 19 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

 Аукцион состоится 19 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д.48

 Форма торгов: аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

 Дата и место подведения итогов аукциона – 19 сентября 2025 года, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д.48.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке:

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Критерий определения победителей:

победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

 Договор аренды заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных

дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Сроки и порядок оплаты по договору:

 Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями до 15 числа месяца.

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек (определяется по итогам аукциона) и не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора - 5 лет.

 4) предмет аукциона (в том числе о местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения:

На аукцион выставляются:

Лот №1 право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 47:07:1001001:776, правообладатель - Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, площадью 4064 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - стоянка транспортных средств, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, ул. Заневский пост, з/у 4/1, ограничения, обременения отсутствуют.

 Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

 Земельный участок передается в аренду для использования под стоянку транспортных средств. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в отношении вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» установлено: размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 4.9.2. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электроснабжения имеется.

 Земельный участок предоставляется без права у Арендатора возведения объекта капитального строительства.

 5) начальная цена предмета аукциона:

1 719 000,00 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч рублей) 00 копеек.

 Начальный размер годовой арендной платы: 1 719 000,00 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч рублей) 00 копеек в размере ежегодного платежа.

 6) шаг аукциона (3%):

 51570,00 (пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят рублей) 00 копеек.

 7) форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:

 Форма заявки на участие в аукционе находится в приложении 1 к извещению, а также в приложении 1 к аукционной документации.

 Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка подается в электронной форме.

Порядок приема заявок, об адресе места ее приема:

Заявки на участие в электронном аукционе подаются оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

 Дата и время начала приема заявок:

28 августа 2025 года в 00 часов 00 минут по московскому времени.

 Дата и время окончания приёма заявок – 17 сентября 2025 года в 00 часов 00 минут по московскому времени.

 Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: АО «Единая электронная торговая площадка», официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

 Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

18 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

 Рассмотрение заявок состоится 18 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д.48

 форма заявки на участие в аукционе, порядок возврата задатка, проект договора аренды земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

 срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер:

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области: https://www.zanevkaorg.ru.

Документацию об аукционе можно получить по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д.48, кабинет 11 с 15.08.2025 года по 16.09.2025 года, на бумажном или электронном носителе по письменному заявлению претендента на участие в аукционе или в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области: https://www.zanevkaorg.ru и на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

 Порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе - такая плата не установлена.

 8) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

 Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый организатором аукциона в УФК по Ленинградской области, не позднее даты и времени рассмотрения заявок для признания претендентов участниками аукциона.

 Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

 Размер задатка (20%) начальной цены предмета аукциона: 343800,00 (триста сорок три тысячи восемьсот рублей) 00 копеек.

 Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

 Получатель КФ администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Администрация Заневского городского поселения л/с 05453004350)

ИНН 4703083745

КПП 470301001

Единый казначейский счет 40102810745370000098

Казначейский счет 03231643416121554500

БИК 044030098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ОКТМО 41612155

Л/СЧ 05453004350

 Задаток возвращается Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

**-** отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

**-** не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

**-** участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, установлен в соответствии с пунктом 91 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

 9) срок аренды земельного участка:

Срок действия договора аренды – 5 лет.