**Замечания к проекту актуализированной на 2026 год схеме теплоснабжения   
МО «Заневское городское поселение» от АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»**

1. В Схеме теплоснабжения в пункте 5.8 «Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения» (стр. 104)   
   и в Главе 1 Обосновывающих материалов «Существующее положение» в пункте 1.2.16.7 «Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха» (стр. 73):
   * Необходимо для температурных графиков добавить информацию об ограничениях максимальной температуры 100°С (для графика 150/70(75) °С) и 110°С (для графика 165/70(75) °С).
2. В Главе 1 «Существующее положение» в пункте 1.3.3 «Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки» (стр. 94):
   * указано неверное значение протяженности тепловых сетей на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», необходимо исправить на 37155,74 м в однотрубном исчислении.
3. В Главе 1 «Существующее положение» в пункте 1.3.3 «Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки» таблица 1.46 «Перечень тепловых сетей Заневского городского поселения с указанием характеристик (с разделением по организациям)» (стр. 96):
   * необходимо откорретировать значения по АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на верные, а именно материал изоляции – ППУ, МВ, ТТМ-В, АПБ, условный диаметр трубопроводов на участке – 25-600 мм), длина сетей в однотрубном исчислении – 37155,74 м, материальная характеристика тепловых сетей (в однотрубном исчислении) – 9408,7.
4. В Главе 1 «Существующее положение» в пункте 1.10 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций» таблица 1.72 «Технико-экономические показатели ресурсоснабжающих организаций на территории Заневского городского поселения» (стр. 178):
   * необходимо добавить уточнение, что в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2024 г. № 357-П тариф на передачу тепловой энергии для АО «Теплосеть Санкт-Петербургу» устанавливается в единым на территории Ленинградской области без деления на МО.
5. В Главе 1 «Существующее положение» в пункте 1.11.1 «Динамика утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет» таблица 1.73 «Тарифы на тепловую энергию в Заневском городском поселении на 2020-2025 гг» (стр. 178):
   * тарифы для АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» указаны некорректно – на 2024 год необходимо указать информацию в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2023 № 398-П, на 2025 год необходимо указать информацию в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2024 № 357-П (Приложение 2).
6. В Главе 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии» в пункте 2.2 «Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий» таблица 2.5 «Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском Городском Поселении» (стр. 15):
   * у объекта ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость» (Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. номер 47:07:1044001:529) необходимо откорректировать год подключения на 2025.
7. В Главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» в пункте 3.10 «Сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей» рисунок 29 «Пьезометрический график от Правобережной ТЭЦ-5» (стр. 33)   
   и в Главе 4 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» в пункте 4.2 «Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с помощью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии» рисунок 11 «Пьезометрический график от врезки в УТ-4 Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-12 т/с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» до потребителя ул. Центральная, з/у 5а» (стр. 26):
   * пьезометрические графики построены некорректно – на головном участке между врезкаой в УТ-4 т/м Пороховская и Пр.1 диаметр тепловых сетей принят Ду 1200мм, необходимо их откорректировать с учётом диаметра данного участка Ду 800мм.
8. При учёте в гидравлическом расчете участка т/м Пороховская диаметром Ду 1200мм, необходимо учитывать расход теплоносителя по данной тепломагистрали на потребителей г. Санкт-Петербург за врезкой в УТ-4 величиной G1/G2 = 8285/7686 т/ч.
9. В проект актуализированной Схемы теплоснабжения необходимо добавить информацию о планируемом подключении к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово», с тепловой нагрузкой 5,92 Гкал/час (далее-ТПУ «Кудрово»). Ранее в адрес Дирекции по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области были направлены Исходные данные для разработки проекта планировки с проектом межевания территории (исх. ЦТП/1320/8-5 от 17.06.2021) для подключения ТПУ «Кудрово».