

**В Администрацию Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области
Главе Администрации Гердию Алексею Викторовичу**

195298 Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, 48
телефон: +7 (812) 521-80-03 эл. почта: info@zanevkaorg.ru

"16" сентября 2025 г.

Ленинградская область

Уважаемый Алексей Викторович!

Высылаю Вам свое возражение и замечание, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на тему - «Актуализация схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года», опубликованного 28 августа 2025 года, в разделе Публичные слушания, на официальном сайте Администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - <https://www.zanevkaorg.ru/>

Я, Овсов Никита Александрович, являюсь собственником земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:86642, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение п/о Янино-1, CAOЗТ "Выборгское":

- 1) 47:07:1044001:82059, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;
- 2) 47:07:1044001:78341, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;
- 3) 47:07:1044001:78340, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса;
- 4) 47:07:1044001:78339, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса;
- 5) 47:07:1044001:78335, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;
- 6) 47:07:1044001:78356, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;
- 7) 47:07:1044001:78346, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;
- 8) 47:07:1044001:78348, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса;
- 9) 47:07:1044001:78352, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;
- 10) 47:07:1044001:78343, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;

11) 47:07:1044001:78342, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;

12) 47:07:1044001:78338, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса;

13) 47:07:1044001:78354, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;

14) 47:07:1044001:78344, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, , вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;;

15) 47:07:1044001:78347, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, , вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса;

16) 47:07:1044001:78349, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса;

17) 47:07:1044001:78355, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса;

18) 47:07:1044001:78351, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса;

19) 47:07:1044001:78350, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, многоэтажная жилая застройка;

20) 47:07:1044001:78353, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – магазины, общественное питание;

21) 47:07:1044001:78336, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса;

22) 47:07:1044001:78337, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

Изучив документы, материалы, схемы теплоснабжения и схемы водоснабжения и водоотведения размещенные на официальном сайте Администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - <https://www.zanevkaorg.ru/>,

я Овсов Никита Александрович **выражаю свое несогласие с данным проектом**, а так же **категорически возражаю** относительно его согласования в связи с тем, что строения и сооружения, о которых описано в документации частично расположены на земельных участках, принадлежащих мне на праве собственности.

В соответствии с выписками из Единого Государственного Реестра Недвижимости отсутствуют сведения и основания для регистрации прав собственности на данные строения и сооружения, расположенные на земельных участках, принадлежащих мне на праве собственности.

Согласия на размещение данных строений и сооружений, я как собственник вышеуказанных земельных участков не предоставлял.

Прошу оповестить всех правообладателей данных строений и сооружений, частично расположенных в границах моих земельных участков о необходимости выноса за пределы моих земельных участков данных строений и сооружений в кратчайшие сроки.

Так же прошу Вас предоставить информацию о правообладателях строений и сооружений, расположенных на моих земельных участках для дальнейшего направления уведомлений об освобождении земельных участков принадлежащих мне на праве собственности от данных строений и сооружений самовольно размещенных на земельных участках принадлежащих мне на праве собственности.

С уважением, _____ /

«16» сентября 2025 года

От: Овсов Никита Александрович <info@zanevkaorg.ru>
Отправлено: 17 сентября 2025 г. 14:41
Кому: info@zanevkaorg.ru
Тема: Обращение № 629
Вложения: nesoglasie-i-zamechaniya-s-proektom-publichnye-slushaniya-ot-28--59c2d9fd1dc77b87e8b69d1535962d78.pdf

Обращение № 629
ФИО: Овсов Никита Александрович
Адрес: Ленинградская область, п. Мурино Аллея Охтинская 8, 857
Телефон: +79213183887
Email: ovsov91@mail.ru

Обращение: Прошу принять и зарегистрировать мое Несогласие и Замечания с проектом публичные слушания от 28 августа 2025 г.

<https://www.zanevkaorg.ru/publichnyie-slushaniya/uvedomlenie-11/>

Отправлено с сайта Заневское городское поселение