



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
тел. 8 (81370) 24-477
E-mail: org@vsevreg.ru

01.09.2025 № 10990/1.0-16

На № _____ от _____

Главам администраций городских и
сельских поселений Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

О проведении эксперимента по предоставлению
услуг гостевых домов

Уважаемые коллеги!

В соответствии с письмом комитета культуре и туризму Ленинградской области от 21.08.2025 № 01-07-4030/2025 администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) сообщает, что Ленинградская область принимает участие в федеральном эксперименте по предоставлению услуг гостевых домов, проводимом в соответствии с Федеральным законом от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон, эксперимент). Эксперимент осуществляется в период с 1 сентября 2025 года по 31 декабря 2027.

Цель эксперимента заключается в формировании эффективного правового механизма регулирования деятельности индивидуальных жилых домов, предоставляющих услуги временного проживания физическим лицам, а также в создании благоприятных условий для дальнейшего развития туристической индустрии региона.

Гостевой дом определяется как тип средства размещения, представляющий собой индивидуальный жилой дом или часть индивидуального жилого дома, комнаты в котором используются для предоставления услуг гостевого дома. Под частью индивидуального жилого дома понимается часть индивидуального жилого дома с отдельным входом (выходом) на земельный участок, на котором расположен гостевой дом, и доступом в помещения общего пользования в таком доме.

Минэкономразвития России разработан проект Положения о классификации гостевых домов. Документ проходит необходимые согласования в федеральных органах власти. В нем изложены минимальные требования к гостевым домам, параметры аналогичны тем, которые установлены для отелей категории «без звезд», а именно: **гостевой дом = жилое помещение = один собственник (ИЖС, ЛПХ, садоводство).**

Основные требования:

- индивидуальный жилой дом размещается на земельном участке, который отнесен к категории земель населенных пунктов и вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение садоводства;
- индивидуальный жилой дом принадлежит на праве собственности физическому лицу, при этом сведения о государственном кадастровом учете такого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- не более 15 номеров и до 45 проживающих одновременно;
- обеспечение круглосуточно водоснабжением или наличие резервного запаса воды;
- соответствие нормам пожарной безопасности (наличие огнетушителей, сигнализации);
- предложение услуг уборки, чистого белья и полотенец, доступ к сети Интернет;
- наличие таблички.

Получение официального статуса гостевого дома обеспечивает для собственников ряд преимуществ:

- размещение рекламы на туристических агрегаторах;
- работа через онлайн-бронирование;
- участие в грантах и субсидиях;
- больше доверия от гостей;

В целях реализации Федерального закона Законодательным собранием Ленинградской области разработан проект областного закона «О введении на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах», который проходит согласование в органах исполнительной власти Ленинградской области и планируется к рассмотрению на ближайшем заседании Законодательного собрания в сентябре. Утверждение дополнительных требований к гостевым домам не планируется.

Для присвоения индивидуальному жилому дому типа средства размещения «гостевой дом» необходимо пройти классификацию (самооценку) и быть включенным в реестр классифицированных средств размещения до 31 декабря 2025 года.

Федеральный закон устанавливает запрет на предоставление услуг гостевого дома без внесения соответствующих сведений в указанный реестр, а также на распространение рекламы услуг без указания идентификационного номера объекта и соответствующей ссылки на запись в реестре классифицированных средств размещения, что строго запрещено нормами действующего законодательства.

Самооценка будет доступна на сайте Росаккредитации с момента вступления в силу Областного закона об участии региона в Эксперименте.

Необходимо обратить внимание, что гостевые дома также попадают под туристический налог, на территориях муниципальных образований, где он применяется.

На основании вышеизложенного, просим Вас провести мониторинг гостевых домов, осуществляющих деятельность на территории Вашего муниципального образования, проинформировать заинтересованных лиц о проведении эксперимента

и направить информацию в адрес отдела по молодежной политике, туризму и межнациональным отношениям администрации, эл. почта molod_ezh@mail.ru, согласно прилагаемой форме в срок до **4 сентября 2025 года**.

Приложение: форма для заполнения на 1 листе в 1 экз.

С уважением,
заместитель главы администрации
по социальному развитию



С. В. Цымбаревич

Валентиненко Ксения Дмитриевна, 8(81370) 90-002 (доб. 456), molod_ezh@mail.ru