



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2025

№ 655

д. Заневка

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденную

постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам Хмелевскую Е.Г.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 14.08.2025 № 655

УТВЕРЖДЕНА постановлением
администрации МО «Заневское
городское поселение» от
26.12.2022 № 849

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского
городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Сектор ЖКХ администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Обеспечение доступности и качества жилья на территории поселения, безопасных и комфортных условий проживания в нём Обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Обеспечение реализации государственной социально-экономической политики в сфере обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской

	Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Задачи муниципальной программы	Обеспечение финансирования услуг ЕИРЦ Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда за счет средств бюджета Улучшение жилищных условий молодых семей за счет средств бюджета, имеющим право на получение социальной выплаты
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Содержание жилых помещений, приобретение коммунальных услуг муниципального жилого фонда: поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде; финансирование услуг ЕИРЦ Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Отраслевой проект «Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан»
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 9187,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 367,4 тыс. рублей; 2024 год – 192,5 тыс. рублей; 2025 год – 8335,3 тыс. рублей; 2026 год – 146,0 тыс. рублей; 2027 год – 146,0 тыс. рублей
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе	Налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из ключевых направлений развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально - экономических преобразований в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В целях реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья, в соответствии федеральными и региональными жилищными программами, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляет работу по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждан, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Для преодоления критического положения в сфере улучшения жилищных условий граждан необходимо провести мероприятия по реализации муниципальной программы, направленной на повышение уровня и качества жизни населения.

Реализация муниципальной программы позволит улучшить жилищные условия граждан Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, повысить качество предоставляемых услуг в данной сфере.

2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

Основными приоритетами и целями муниципальной политики являются:
реализация прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья, в соответствии федеральными и региональными жилищными программами, администрация осуществляет работу по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по основаниям

статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату для приобретения (строительства) жилья; создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан.

Реализация муниципальной программы предусматривает переход к формированию в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг населению, создание предпосылок устойчивого развития.

3. Структурные элементы муниципальной программы

В рамках решения задач муниципальной программы не осуществляется реализация проектов.

Достижение целей «Обеспечение доступности и качества жилья на территории поселения, безопасных и комфортных условий проживания в нём, обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

Процессная часть

Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях».

Комплекс процессных мероприятий «Модернизация объектов жилищного хозяйства».

4. Приложения к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе. План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе. Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Приложение 1
к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области» и их значениях

№п/ п	Показатель (индикатор)		Ед. измерен ия	Значения показателей (индикаторов)					
				Базовый период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество выполненных работ по оплате жилищно-коммунальных услуг муниципального жилого фонда. Содержание муниципального жилого фонда	плановое значение	шт.	X	4	4	4	4	4
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X
2	Количество выполненных работ по оплате жилищно-коммунальных услуг муниципального жилого фонда. Содержание муниципального жилого фонда	плановое значение	шт.	X	128	128	110	110	110
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X
3	Количество социальных выплат на приобретение(строительство)жилья	плановое значение	шт.	X	0	0	1	1	1

	молодым семьям-участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	фактическое значение		-	X	X	X	X	X
4	Количество экспертиз объектов жилищного хозяйства	плановое значение	шт.	X	0	0	4	0	0
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X
5	Количество отремонтированного муниципального жилого фонда	плановое значение	шт.	X	0	0	4	0	0
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X

Приложение 2
к Муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество выполненных работ по оплате жилищно- коммунальных услуг муниципального жилого фонда. Содержание муниципального жилого фонда	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{дп} = Z_{ф} / Z_{п} * 100\%$	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
2	Количество выполненных работ по оплате жилищно- коммунальных услуг муниципального жилого фонда.	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения

	Содержание муниципального жилого фонда			плановых значений по формуле: $C_{\text{дп}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}} * 100\%$		муниципального жилищного фонда
3	Количество социальных выплат на приобретение(строит ельство)жилья молодым семьям- участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{\text{дп}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}} * 100\%$	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
4	Количество экспертиз объектов жилищного хозяйства	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов)	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ

				программы и их плановых значений по формуле: $C_{\text{дп}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}} * 100\%$		
5	Количество отремонтированного муниципального жилого фонда	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{\text{дп}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}} * 100\%$	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда

Приложение 3
к Муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Сектор ЖКХ Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	2023	367,4			367,4	
		2024	192,5			192,5	
		2025	8335,3	657,9	4569,2	3108,2	
		2026	146,0			146,0	
		2027	146,0			146,0	
Итого		2023-2027	9187,2			3960,1	

Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий1 «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Сектор ЖКХ Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	2023	367,4			367,4	
		2024	192,5			192,5	
		2025	5891,6	657,9	4569,2	664,5	
		2026	146,0			146,0	
		2027	146,0			146,0	
Итого		2023-2027	6743,5			1516,4	
Комплекс процессных мероприятий 2 «Модернизация объектов жилищного хозяйства»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Сектор ЖКХ Отдел	2023	0			0	
		2024	0			0	
		2025	2443,7			2443,7	
		2026	0			0	
		2027	0			0	

	бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия						
Итого		2023-2027	2443,7			2443,7	

Приложение 4
к Муниципальной программе

Детальный план реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализа ции	Год оконч ания реали зации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию элемента
						всего	В том числе на очередно й финансо вый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского	X	2023	2027	9187,2	8335,3	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и

		учета и отчетности - централизованна я бухгалтерия						отчетности - централизованная бухгалтерия
Процессная часть								
1	Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованна я бухгалтерия	X	2023	2027	6743,5	5891,6	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
1.1	Оплата жилищно- коммунальных услуг муниципального жилого фонда Содержание муниципального жилого фонда	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного	Выполнены работы в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг	2023	2027	999,4	147,5	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда

		фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованна я бухгалтерия	муниципального жилого фонда (оплаты за жилищно- коммунальные услуги), поддержки граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализирован ном жилищном фонде					Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
1.2	Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям-участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованна я бухгалтерия	Перечислена социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям- участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами	2023	2027	5744,1	5744,1	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия

			граждан Российской Федерации					
2	Комплекс процессных мероприятий «Модернизация объектов жилищного хозяйства»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованна я бухгалтерия	X	2023	2027	2443,7	2443,7	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Сектор ЖКХ Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
2.1	Обеспечение мероприятий по экспертизе объектов жилищного хозяйства	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел	Выполнены работы по проведению экспертизы объектов жилищного хозяйства	2023	2027	450,0	450,0	Сектор ЖКХ Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия

		бухгалтерского учета и отчетности - централизованна я бухгалтерия						
2.2	Проведение ремонта муниципального жилого фонда	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованна я бухгалтерия	Выполнены работы по ремонту муниципального жилого фонда	2023	2027	1993,7	1993,7	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия