Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Заневское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

* + 1. В таблице части 3 статьи 54 «**Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.03)**»главы 11:
	1. Строку 4.1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2.6  | не подлежит установлению <\*\*> |

».

* 1. Дополнить сноской следующего содержания:

«<\*\*> При условии процента застройки надземной части объекта капитального строительства не более 40%.

Площадь застройки надземной части объекта капитального строительства определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями).».