|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАНЕВСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ВСЕВОЛОЖСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  д. Заневка, д. 48, Всеволожский район,  Ленинградская область, 195298  телефон: +7 (812) 521-80-03  факс: +7 (812) 521-85-52  e-mail: [info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru) <http://www.zanevkaorg.ru>  ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021  ИНН 4703083745, КПП 470301001 | | | | |  |  |
|  |  | № |  |  |

Экспертное заключение № 588/25

**Дата проведения экспертизы**: 16.07.2025

**Вид и наименование объекта экспертизы:** проект постановления О размещении сетей водоснабжения и водоотведения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0000000:90913; 47:07:1001004:336; 47:07:0000000:90915 и на землях неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 47:07:1001003.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заключение:** проект постановления разработан в соответствии с п.3 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Областным законом Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», договором № 28/03/25-ВС от 17.04.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, договором № 28/03/25-ВО от 17.04.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенными между Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») и ЖСК Тихий Город.  Проект коррупциогенных факторов и превышения полномочий не содержит. | | |
|  |  |

Ведущий специалист юридического отдела Е.Б. Градова