



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2025

№ 588

д. Заневка

**О размещении сетей водоснабжения и водоотведения по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское
городское поселение, д. Заневка, в границах земельных участков с
кадастровыми номерами: 47:07:0000000:90913; 47:07:1001004:336;
47:07:0000000:90915 и на землях неразграниченной государственной
собственности в границах кадастрового квартала 47:07:1001003**

В соответствии с п.3 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Областным законом Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», договором № 28/03/25-ВС от 17.04.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, договором № 28/03/25-ВО от 17.04.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенными между Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») и ЖСК Тихий Город, рассмотрев заявление ООО «СМЭУ «Заневка» входящий № 4873-05-17 от 07.07.2025, схему границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «СМЭУ «Заневка» разместить сети водоснабжения и водоотведения для подключения объекта: «Малозэтажный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, з/у 58, на землях неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 47:07:1001003 площадь предполагаемого использования 378 кв.м, а также в границах земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:0000000:90913, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –общее пользование территории, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования «Заневского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, площадь предполагаемого использования 30 кв.м;

1.2. С кадастровым номером 47:07:0000000:90915, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –общее пользование территории, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования «Заневского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, площадь предполагаемого использования 48 кв.м;

1.3. С кадастровым номером 47:07:1001004:336, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –улично-дорожная сеть, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, площадь предполагаемого использования 56 кв.м.

2. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Направить настоящее постановление ООО «СМЭУ «Заневка» в течение 1 рабочего дня со дня его принятия.

2.2. Направить настоящее постановление в течение 10 рабочих дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации



А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 19.07.2015 № 588

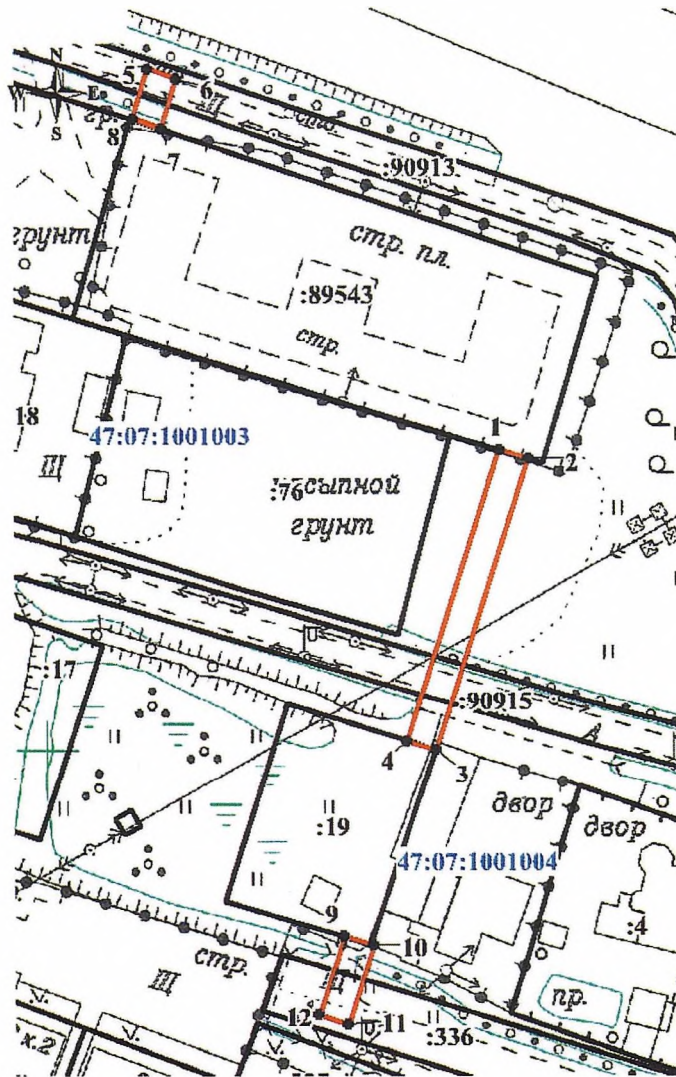
Схема границ земель, предполагаемых к использованию под размещение объекта, на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Заневка

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0000000:90913 (30 кв.м), 47:07:1001004:336 (56 кв.м), 47:07:0000000:90915 (48 кв.м)

На землях не разграниченной государственной собственности 378 кв.м

Система координат МСК 47 зона 2
Общая площадь: 512 кв.м



Номер	X	Y
1	436 576,20	2 225 839,66
2	436 574,40	2 225 845,37
3	436 518,21	2 225 826,32
4	436 520,10	2 225 820,64
1	436 576,20	2 225 839,66
5	436 650,15	2 225 772,08
6	436 648,27	2 225 777,78
7	436 638,72	2 225 774,65
8	436 640,73	2 225 769,00
5	436 650,15	2 225 772,08
9	436 482,19	2 225 807,77
10	436 480,46	2 225 813,52
11	436 464,96	2 225 808,27
12	436 466,88	2 225 802,59
9	436 482,19	2 225 807,77

Масштаб 1:1400

Условные обозначения:

- граница и кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка предполагаемого к использованию
- обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- граница и номер кадастрового квартала