



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2025

№ 588

д. Заневка

**О размещении сетей водоснабжения и водоотведения по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское
городское поселение, д. Заневка, в границах земельных участков с
кадастровыми номерами: 47:07:0000000:90913; 47:07:1001004:336;
47:07:0000000:90915 и на землях неразграниченной государственной
собственности в границах кадастрового квартала 47:07:1001003**

В соответствии с п.3 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Областным законом Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», договором № 28/03/25-ВС от 17.04.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, договором № 28/03/25-ВО от 17.04.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенными между Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») и ЖСК Тихий Город, рассмотрев заявление ООО «СМЭУ «Заневка» входящий № 4873-05-17 от 07.07.2025, схему границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «СМЭУ «Заневка» разместить сети водоснабжения и водоотведения для подключения объекта: «Малоэтажный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, з/у 58, на землях неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 47:07:1001003 площадь предполагаемого использования 378 кв.м, а также в границах земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:0000000:90913, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –общее пользование территории, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования «Заневского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, площадь предполагаемого использования 30 кв.м;

1.2. С кадастровым номером 47:07:0000000:90915, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –общее пользование территории, в отношении которого зарегистрировано право собственности муниципального образования «Заневского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, площадь предполагаемого использования 48 кв.м;

1.3. С кадастровым номером 47:07:1001004:336, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –улично-дорожная сеть, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, площадь предполагаемого использования 56 кв.м.

2. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Направить настоящее постановление ООО «СМЭУ «Заневка» в течение 1 рабочего дня со дня его принятия.

2.2. Направить настоящее постановление в течение 10 рабочих дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.