УТВЕРЖДЕНА

Председателем комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Мусин

 МП.

**ПРОГРАММА**

**проведения оценки готовности**

**к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

**теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов;

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

**2. РАБОТА КОМИССИИ ПО ПРОВЕРКЕ И ОЦЕНКЕ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

2.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями;

18) наличие, согласно п. 12 постановления Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом;

19) паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне (в отношении многоквартирных жилых домов) по форме, согласно приложению 17 постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 №177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области».

2.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности, указанных в пп. 2, 5, 8 пункта 2.1 настоящей Программы. Информацию по выполнению требований, указанных в пп. 1, 3, 4, 9, частично п. 10, 15, 17, 18 пункта 2.1 настоящей Программы, потребители предоставляют на рассмотрение в администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Теплоснабжающие организации осуществляют допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствуют при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводят осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающие организации оформляют Акты проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии, в соответствии с приложением № 7 постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 №177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» и направляет его в администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.1 Программы.

2.3. Проверка потребителей тепловой энергии проводится комиссией в сроки и по объектам в соответствии с утверждённым Графиком (Приложение 1 и 2) проведения проверок готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приложение № 1 к Программе

График проведения проверок готовности

к отопительному сезону 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии

на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя тепловой энергии | Количество объектов, подлежащих проверке  | Сроки проведения проверки | Примечание |
| ООО «УК «Технология Комфорта» | 4 | 26.08-27.08 |  |
| ООО «Невский Стиль» | 2 | 28.08-29.08 |  |
| ООО «УК «Янино-Сервис» | 4 | 07.07-08.07 |  |
| ООО «Балтийский Дом» | 4 | 21.07-22.07 |  |
| ТСН «Вернисаж» | 1 | 30.07-31.07 |  |
| ООО «УК «Кудрово-Сервис» | 2 | 07.08-08.08 |  |
| ООО «УК «Наш дом-Кудрово» | 3 | 07.08-08.08 |  |
| ООО «УК «Нош Дом-Регион» | 5 | 07.08-08.08 |  |
| ООО «УК «Наш Дом-Кудрово Град» | 2 | 07.08-08.08 |  |
| ООО «УК «Кудрово-Дом» | 3 | 07.08-08.08 |  |
| ООО «УК «Бизнес сити дом» | 6 | 07.08-08.08 |  |
| ООО «УК «Содружество» | 5 | 16.07-17.07 |  |
| ООО «УК «Содружество Столиц» | 4 | 16.07-17.07 |  |
| ООО «УК «Содружество Регион» | 3 | 21.07-22.07 |  |
| ООО «УК «КВС-Сервис» | 30 | 28.08-29.08 |  |
| ООО «ЖКК « Европейский квартал» | 8 | 14.07-15.07 |  |
| ООО «ЖКК «Кудрово» | 5 | 14.07-15.07 |  |
| ООО «ЖКК «Светлый Дом» | 1 | 16.07-17.07 |  |
| ООО «ЖКК «Семь Столиц» | 7 | 16.07-17.07 |  |
| ООО «ЖКК «Солнечный Город» | 3 | 14.07-15.07 |  |
| ООО «УК ЖКК» | 4 | 17.07-18.07 |  |
| ООО «ЖКК Центральная» | 6 | 17.07-18.07 |  |
| ООО «ЖКК «Заневка» | 33 | 28.07-29.07 |  |
| ООО «УК «Хороший Дом» | 2 | 20.08-21.08 |  |
| ТСН «Австрийский квартал» | 1 | 14.07-15.07 |  |
| ООО «УК «Сервис +» | 3 | 23.07-24.07 |  |
| ООО «Перспектива Комфорт» | 2 | 13.08-14.08 |  |
| ТСЖ «Пражская 9» | 1 | 04.08-05.08 |  |
| ООО «УК «Мурино-Северный» | 8 | 29.07-30.07 |  |
| ООО «Паритет-Сервис» | 5 | 24.07-25.07 |  |
| ООО «УК «Доверие и комфорт» | 1 | 24.07-25.07 |  |
| ТСЖ Областная 1 | 1 | 18.08-19.08 |  |
| ТСЖ Каскад | 2 | 12.08-13.08 |  |
| ООО «УК «Горизонты-Сервис» | 8 | 17.08-18.09 |  |
| ООО «УК «Янила Кантри» | 32 | 24.07-25.07 |  |
| ООО «УК «Заневский Комфорт» | 23 | 06.08-07.08 |  |
| ООО «Патриот-Комфорт» | 11 | 28.08-29.08 |  |
| ООО «Парус» | 4 | 11.08-12.08 |  |
| ООО «Интерус» | 1 | 03.08-04.08 |  |
| ООО «ПИК-Комфорт Профи» | 10 | 28.08-29.08 |  |
| ООО «УК «Солидный Дом» | 2 | 21.07-22.07 |  |
| ТСЖ Ленинградская 3 | 1 | 20.08-21.08 |  |
| ТСЖ Ленинградская 5 | 1 | 20.08-21.08 |  |
| ТСЖ «Тихий Город» | 1 | 20.08-21.08 |  |
| МОБУ «СОШ «ЦО «Кудрово» | 3 | 26.08-27.08 |  |
| МОБУ «СОШ «Кудровский ЦО № 2» | 4 | 10.08-11.08 |  |
| МОБУ «Кудровская СОШ № 3» | 1 | 16.08-17.08 |  |
| МОБУ «СОШ «Кудровский ЦО № 1» | 6 | 30.07-31.07 |  |
| МОБУ «СОШ «Янинский ЦО» | 7 | 27.08-28.08 |  |
| ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница» | 2 | 27.08-28.08 |  |
| СПб ГБУ Центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию №10» | 1 | 17.08-18.08 |  |
| МДОБУ «Кудровский ДСКВ № 3» | 2 | 20.08-21.08 |  |
| Частное образовательное учреждение начального общего образования «Умный мир» (д/сад «Лимпик») | 1 | 28.07-29.07 |  |
| МДОБУ «Кудровский ДСКВ № 1» | 3 | 13.08-14.08 |  |
| ОГПС Всеволожского района Ленинградской областной противопожарной спасательной службы | 3 | 01.09-02.09 |  |
| МОБУ «Янинская СОШ № 1»  | 2 | 21.07-22.07 |  |

Приложение № 2 к Программе

График проведения проверок готовности

к отопительному сезону 2025-2026 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя тепловой энергии | Количество объектов, подлежащих проверке  | Адрес объекта | Сроки проведения проверки |
| ООО «Балтийский Дом» | 2 | г. Кудрово, Европейский пр. д. 13 к. 1 | 23.07-24.07 |
| г. Кудрово, Европейский пр. д. 13 к. 2 |
| ООО «КЭК» | 3 | г. Кудрово, ул. Областная д. 1 стр. 1 (Котельная) | 22.09-24.09 |
| г. Кудрово, ул. Областная д. 1 стр. 2(Котельная) |
| г. Кудрово, ул. Областная д. 9 стр. 1(Котельная) |
| ООО «Севзапоптторг» | 1 | гп. Янино-1, ул. Ясная зд. 3 | 22.09-24.09 |
| ООО «Кудровотеплосеть» | 3 | г. Кудрово, ул. Областная д. 1 стр. 1 (Сеть) | 22.09-24.09 |
| г. Кудрово, ул. Областная д. 1 стр. 2(Сеть) |
| г. Кудрово, ул. Областная д. 9 стр. 1(Сеть) |
| АО «ТЭК СПб» | 1 | д. Заневка д. 48 | 08.09-09.09 |
| ООО «РТК» | 1 | г. Кудрово, ул. Солнечная д. 21 | 06.10-07.10 |
| ООО «ЭЛСО-ЭГМ» | 2 | г. Кудрово, ул. Пражская стр. 3/1 | 11.09-12.09 |
| гп. Янино-1, ул. Лесная стр. 2 |
| ООО «Пром Импульс» | 2 | г. Кудрово, ул. Областная д. 5 стр. 1 | 29.09-30.09 |
| г. Кудрово, ул. Ленинградская д. 3 лит. Б |
| ООО «СМЭУ Заневка» | 1 | Котельная № 40, гп. Янино-1 | 10.09-11.09 |
| АО «ТЭК СПб» | 1 | Сети | 09.10-10.10 |
| ООО «Петротеплоснаб» | 1 | г. Кудрово, ул. Ленинградская д. 3 | 18.09-19.09 |