



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2025

№ 505

д. Заневка

**Об утверждении схем расположения земельных участков на
кадастровом плане территории, образуемых путем
раздела земельного участка
с кадастровым номером 47:07:1001002:475**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенных в кадастровом квартале 47:07:1001002, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1), образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001002:475, в отношении которого зарегистрировано право собственности Заневского

городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах. Установить вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

2. Установить следующие виды разрешенного использования для образуемых земельных участков:

2.1. Для образуемого земельного участка площадью 897 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, установить вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2.2. Для образуемого земельного участка площадью 939 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, установить вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2.3. Для образуемого земельного участка площадью 903 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, установить вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2.4. Для образуемого земельного участка площадью 930 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, установить вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егiazаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий